

أعضاء مجلس الادارة
عوني الساكت / الرئيس يوسف نادر/ النائب بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار شركة الإتحاد للإستثمارات المالية نقولا نجمة هيفاء زريقات وشركائها منير خوري
المدير العام: ميشيل ضبيب
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2004-04-02

المتخصصة للتجارة والاستثمارات			
تاريخ التأسيس	:	1994	
العنوان	:	راس العين - الوحدات	
التلفون	:	(5/4756512)	
ص.ب	:	(٥٢٠٨٤٢) عمان ١١١٥٢	
البريد الالكتروني	:		
فاكس	:	(4756516)	
عدد الفروع	:	محلية: —	خارجية: —

مدققو الحسابات	:	إبراهيم العباسي و شركاه
المستشار القانوني	:	نبيل رباح

<p><u>الغايات الأساسية للشركة :</u></p> <p>تهدف الشركة الى القيام بكافة الاعمال التجارية والاستثمارية وبشكل خاص استيراد وتسويق وتصدير مواد البناء والمواد الانشائية على اختلاف انواعها كما وتهدف الى اقامة صناعات لمواد البناء.</p>
---

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	26	0	0	26	1,237,578	0	0	1,237,578	60.370	0.000	0.000	60.370
شركات	10	0	0	10	812,422	0	0	812,422	39.630	0.000	0.000	39.630
مؤسسات عام	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	36	0	0	36	2,050,000	0	0	2,050,000	100.000	0.000	0.000	100.000

عدد العاملين			
	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	7	1	8
غير أردنيون	0	0	0

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	شركة عوني الساكت وشركاه	9.67
2	هيفاء زريقات وشركائها	8.76
3	بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار	7.30
4	نقولا نجمة	8.39
5	عصام حليم السلفيتي	7.38
6	رجائي حليم السلفيتي	7.38
7	منير خوري	5.35

## 131081 المنخفضة للتجارة والاستثمارات

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار )
–	–	سعر الاغلاق (دينار )
0	0	حجم التداول (دينار )
0	0	عدد الأسهم المتداولة
0	0	عدد العقود المنفذة
2,050,000	2,050,000	عدد الأسهم المكتتب بها
–	–	القيمة السوقية (دينار )
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار )		
7,306	3,163	نقد في الصندوق و لدى البنوك
501,608	613,972	ذمم مدينة بالصادف
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
2,069,306	2,110,154	مجموع الموجودات المتداولة
0	7,500	استثمارات طويلة الأجل
613,333	638,487	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
613,333	638,487	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
2,682,639	2,756,141	مجموع الموجودات

**المطلوبات وحقوق المساهمين**

(دينار المطلوبات )

2001	2000	
562,711	613,384	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
81,141	107,792	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
696,594	805,006	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
696,594	805,006	مجموع المطلوبات

**حقوق المساهمين (دينار )**

2,050,000	2,050,000	رأس المال المصرح به
2,050,000	2,050,000	رأس المال المكتتب به
2,050,000	2,050,000	رأس المال المدفوع
13,050	9,488	احتياطي اجباري
0	0	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-77,005	-108,353	الارباح (الخسائر) المدورة
1,986,045	1,951,135	مجموع حقوق المساهمين
2,682,639	2,756,141	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	دينار ( بيان الدخل )
2,182,373	2,301,899	الإيرادات التشغيلية
1,877,908	2,047,698	المصاريف التشغيلية
304,465	254,201	إجمالي الربح من العمليات
189,481	144,487	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
24,638	26,278	الاستهلاكات للفترة
24,638	26,278	مصاريف تشغيلية أخرى
90,346	83,436	صافي الربح التشغيلي
9,983	15,252	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
100,329	98,688	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
64,707	44,377	مصاريف فوائد بنكية
35,622	54,311	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
356	543	رسوم الجامعات الأردنية
356	543	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
34,910	53,225	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار )

3,163	9,962	النقد وما في حكمه في بداية السنة
18,126	4,288	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
12,668	-2,935	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
-26,651	-8,152	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
7,306	3,163	النقد وما في حكمه نهاية السنة

النسب المالية	2000	2001
معدل دوران السهم %	0.00	0.00
عائد السهم الواحد (دينار)	0.03	0.02
الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	0.00	0.00
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	0.95	0.97
القيمة السوقية الى العائد (مره)	0.00	0.00
الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %	—	—
الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %	0.00	0.00
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	0.00	0.00

اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %	11.04	13.95
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %	4.29	4.60
صافي الربح الى الايرادات %	2.31	1.60
العائد على مجموع الموجودات %	1.93	1.30
العائد الى حقوق المساهمين %	2.73	1.76

معدل المديونية %	29.21	25.97
نسبة الملكية %	70.79	74.03
معدل تغطية الفوائد (مره)	2.22	1.55

معدل دوران الموجودات (مره)	0.84	0.81
معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	3.61	3.56
معدل دوران رأس المال العامل (مره)	1.76	1.59

نسبة التداول (مره)	2.62	2.97
رأس المال العامل (دينار)	1,305,148	1,372,712