

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|     |                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -   | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية                                                        |
| ٢-١ | قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)                             |
| ٣   | قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)             |
| ٤   | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٥   | قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)         |
| ٨-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية                                                               |

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في إحدى الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر لإحدى الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

### الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



#### فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٠٧٢,٢٠٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦



شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣٠ أيلول ٢٠٢٦                                          | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| إيضاحات                                                | (مراجعة غير مدققة)  | (مدققة)    |
| دينار أردني                                            | دينار أردني         |            |
| الموجودات                                              |                     |            |
| الموجودات غير المتداولة                                |                     |            |
| ممتلكات ومعدات                                         | ٧,٨٢٥,٢٠٥           | ٧,٨٧٥,٥٥١  |
| أصل غير ملموس                                          | ٧,١٣٠               | ١١,٢٧٧     |
| حق إستخدام أصل                                         | ٧,٥٢١               | ٤١,٣٦٤     |
| أراضي إستثمارية                                        | ٥,٠٧٢,٢٠٥           | ٥,٠٧٢,٢٠٥  |
| إستثمارات في شركات زميلة                               | ١,٣٠٦,١٠٢           | ١,١١٣,٨٩٤  |
| أوراق قبض - الجزء غير المتداول                         | -                   | ١٩,٠٠٠     |
| شيكات برسم التحصيل لدى البنوك - الجزء غير المتداول     | -                   | ٢٨,٢٤٧     |
| مجموع الموجودات غير المتداولة                          | ١٤,٢١٨,١٦٣          | ١٤,١٦١,٥٣٨ |
| الموجودات المتداولة                                    |                     |            |
| مخزون                                                  | ٥,٨٣٠,٣٣١           | ٨,٢٢١,٨١٣  |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة                              | ٢,٦٦٥,٧٦٩           | ٢,٩٥٧,٦٢٨  |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٣٧,٤٠٠              | ٢٨,١٠٠     |
| أرصدة مدينة أخرى                                       | ٢١٦,١٢٢             | ٤٢٤,٤٧٥    |
| ذمم تجارية مدينة                                       | ٣,٩٩٤,٤٧٦           | ٢,٨٩٨,١٢١  |
| نقد ونقد معادل                                         | ٤٩٤,٥٨٥             | ٣٨,٥٨٢     |
| مجموع الموجودات المتداولة                              | ١٣,٢٣٨,٦٨٣          | ١٤,٥٦٨,٧١٩ |
| مجموع الموجودات                                        | ٢٧,٤٥٦,٨٤٦          | ٢٨,٧٣٠,٢٥٧ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣٠ أيلول ٢٠٢٦                                           | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |             |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| إيضاحات                                                 | (مراجعة غير مدققة)  | (مدققة)     |
| حقوق الملكية والمطلوبات                                 | دينار أردني         | دينار أردني |
| حقوق الملكية                                            |                     |             |
| رأس المال                                               | ١٨,٠٠٠,٠٠٠          | ١٨,٠٠٠,٠٠٠  |
| إحتياطي إجباري                                          | ٧٨٣,٧٠١             | ٧٨٣,٧٠١     |
| أرباح محتفظ بها                                         | ٥١٦,٥٩٤             | ٨١٧,٧٣٣     |
| مجموع حقوق الملكية                                      | ١٩,٣٠٠,٢٩٥          | ١٩,٦٠١,٤٣٤  |
| المطلوبات غير المتداولة                                 |                     |             |
| إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول | ١٢,٦٦٠              | ٢٢,٤٢٧      |
| المطلوبات المتداولة                                     |                     |             |
| قرض - الجزء المتداول                                    | ١٠٨,٢٠٠             | -           |
| أرصدة دائنة أخرى                                        | ١,٦٥٩,٧٠٣           | ٧٤٢,٦٣٠     |
| ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع                        | ٤١٠,٦٩٤             | ٥٤٦,٥١٩     |
| بنوك دائنة                                              | ٥,٩٦٥,٢٩٤           | ٧,٨١٧,٢٤٧   |
| مجموع المطلوبات المتداولة                               | ٨,١٤٣,٨٩١           | ٩,١٠٦,٣٩٦   |
| مجموع المطلوبات                                         | ٨,١٥٦,٥٥١           | ٩,١٢٨,٨٢٣   |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                           | ٢٧,٤٥٦,٨٤٦          | ٢٨,٧٣٠,٢٥٧  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |                    | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول |             |                                        |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| ٢٠٢٦                             | ٢٠٢٥               | ٢٠٢٦                             | ٢٠٢٥        |                                        |
| دينار أردني                      | دينار أردني        | دينار أردني                      | دينار أردني |                                        |
| ١٧,٨٣٠,٥٩٣                       | ١٨,٧٩٠,٦٧٦         | ٦,٥٩٧,٠٦٧                        | ٦,٥١٤,٨٢٧   | مبيعات بالصافي                         |
| (١٥,١٤٠,٢٤٧)                     | (١٥,٥٣٧,١١٢)       | (٥,٥٩١,٢٧٣)                      | (٥,٢٦٦,٨٨٢) | تكلفة المبيعات                         |
| ٢,٦٩٠,٣٤٦                        | ٣,٢٥٣,٥٦٤          | ١,٠٠٥,٧٩٤                        | ١,٢٤٧,٩٤٥   | مجمل الربح                             |
| (١٢٦,٦٠٥)                        | (٢٩,٩٠٧)           | (٩١,٢٦٨)                         | (١٤٢,٧٣٨)   | خسارة نشاط قسم الصيانة                 |
| ١٠٣,٤٧٣                          | ١٦٠,٦٧٥            | ١٠٥,٢٥٩                          | ١٥٧,٣٩٣     | إيرادات أخرى بالصافي                   |
| (١,٧٠٩,١٧١)                      | (١,٧٨١,٦٤٦)        | (٥٤٣,٩١٤)                        | (٤٤٤,٧٦٥)   | مصاريف إدارية وبيع وتوزيع              |
| ١٩٨,٥٢٩                          | (١٤,٥٢٧)           | ٦٩,٨١١                           | -           | أرباح (خسائر) استثمار في شركات زميلة   |
| (٩٠,٤٤٩)                         | -                  | (٧٧,٢٨٨)                         | -           | خسائر إئتمانية متوقعة                  |
| (٤٩٦,٥٣٦)                        | (٥٧٠,٢١٨)          | (١٣٦,٢١٥)                        | (٢٠٢,٠٣٠)   | تكاليف تمويل                           |
| ٥٦٩,٥٨٧                          | ١,٠١٧,٩٤١          | ٣٣٢,٠٧٩                          | ٦١٥,٨٠٥     | الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية    |
| (١٤٢,٥٦٣)                        | (٢٣٥,٥٦٩)          | (٥٧,١٠٣)                         | (١٤٣,٧٢٧)   | ضريبة دخل                              |
| (١,٠٣٥)                          | (٨,٥٣٤)            | -                                | -           | ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة        |
| (٧,١٢٨)                          | (١١,٧٧٨)           | (٢,٨٥٤)                          | (٧,٣٨١)     | مساهمة وطنية                           |
| ٤١٨,٨٦١                          | ٧٦٢,٠٦٠            | ٢٧٢,١٢٢                          | ٤٦٤,٦٩٧     | الدخل الشامل                           |
| ١٨,٠٠٠,٠٠٠                       | ١٨,٠٠٠,٠٠٠         |                                  |             | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة |
| ٠.٢٢/- دينار أردني               | ٠.٤٢/- دينار أردني |                                  |             | حصة السهم الواحد من الربح              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - (مراجعة غير مدققة)

| إحتياطي     |                 |             |             |                                                                 |                                                                 |
|-------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| المجموع     | أرباح محتفظ بها | إجباري      | رأس المال   | ٢٠٢٦ أيلول ٣٠ المنتهية في                                       | ٢٠٢٦ كانون الثاني                                               |
| دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني | دينار أردني | للتسعة أشهر                                                     | للتسعة أشهر                                                     |
| ١٩,٦٠١,٤٣٤  | ٨١٧,٧٣٣         | ٧٨٣,٧٠١     | ١٨,٠٠٠,٠٠٠  | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦                                        | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥                                        |
| (٧٢٠,٠٠٠)   | (٧٢٠,٠٠٠)       | -           | -           | أرباح موزعة                                                     | أرباح موزعة                                                     |
| ٤١٨,٨٦١     | ٤١٨,٨٦١         | -           | -           | الدخل الشامل                                                    | الدخل الشامل                                                    |
| ١٩,٣٠٠,٢٩٥  | ٥١٦,٥٩٤         | ٧٨٣,٧٠١     | ١٨,٠٠٠,٠٠٠  | رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٦                                              | رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥                                              |
| ١٩,٤٣٠,٥٣٧  | ٧١٤,٠٦٦         | ٧١٦,٤٧١     | ١٨,٠٠٠,٠٠٠  | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥                           | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥                           |
| ١٠,٠٠٠      | ١٠,٠٠٠          | -           | -           | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥                                        | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥                                        |
| (٥٤٠,٠٠٠)   | (٥٤٠,٠٠٠)       | -           | -           | أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٧٦٢,٠٦٠     | ٧٦٢,٠٦٠         | -           | -           | أرباح موزعة                                                     | أرباح موزعة                                                     |
| ١٩,٦٦٢,٥٩٧  | ٩٤٦,١٢٦         | ٧١٦,٤٧١     | ١٨,٠٠٠,٠٠٠  | الدخل الشامل                                                    | الدخل الشامل                                                    |
|             |                 |             |             | رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥                                              | رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥                                              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

**شركة المستقبل العربية للإستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)**

| ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٥ | ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٦ |                                                                                  |
|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                            |
| ١,٠١٧,٩٤١        | ٥٦٩,٥٨٧          | الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية                                              |
|                  |                  | تعديلات - :                                                                      |
| ١٨٩,٨٩٠          | ١٩١,٩٦٤          | إستهلاكات وإطفاء                                                                 |
| (١٣,٢٢٣)         | -                | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                                         |
| ٣٧,٢٤٨           | ٣٣,٨٤٣           | إستهلاك حق إستخدام أصل                                                           |
| ٢,٨٠٥            | -                | فائدة حق إستخدام أصل                                                             |
| (١٠,٠٠٠)         | -                | أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر                               |
| ١,٥٠٠            | (٩,٣٠٠)          | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| -                | (٣٤,٩٧٦)         | رد تدني في قيمة المخزون                                                          |
| -                | ٩٠,٤٤٩           | خسائر إنتمائية متوقعة                                                            |
|                  |                  | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                                        |
| ٣,٣٢٠            | ١٩,٠٠٠           | أوراق قبض - الجزء غير المتداول                                                   |
| -                | ٢٨,٢٤٧           | شيكات برسم التحصيل لدى البنوك - الجزء غير المتداول                               |
| (٢,٣١٠,٠٤٩)      | ٢,٤٢٦,٤٥٨        | مخزون                                                                            |
| ٩٤,٤١٥           | ٢٠٨,٣٥٣          | أرصدة مدينة أخرى                                                                 |
| ٦٥٨,٠٢٩          | (١,١٨٦,٨٠٤)      | ذمم تجارية مدينة                                                                 |
| -                | (٩,٧٦٧)          | إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول                          |
| (١١٩,٧٩٦)        | ٤٦٩,١٧٧          | أرصدة دائنة أخرى                                                                 |
| (١٢٨,٤٤٩)        | (١٣٥,٨٢٥)        | ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع                                                 |
| (٥٧٦,٣٦٩)        | ٢,٦٦٠,٤٠٦        |                                                                                  |
| (٢٢١,٦٠٥)        | (١٥٤,٦٩٨)        | ضريبة دخل مدفوعة                                                                 |
| (١٢,١٨٢)         | (٨,٣٤٩)          | مساهمة وطنية مدفوعة                                                              |
| (٨١٠,١٥٦)        | ٢,٤٩٧,٣٥٩        | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية                                                  |
|                  |                  | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                                          |
| (٤٤٤,٣٧٠)        | (١٣٧,٤٧١)        | شراء ممتلكات ومعدات                                                              |
| ٤٧,٤٥٠           | -                | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                                    |
| ٤٢٩,٧٥٦          | -                | أراضي إستثمارية                                                                  |
| ٦٧,٢٠٩           | (١٩٢,٢٠٨)        | إستثمارات في شركات زميلة                                                         |
| ٢٧٤,٩٨٩          | -                | المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر          |
| ٢٠٩,٢٦٥          | ٢٩١,٨٥٩          | ذمم اطراف ذات علاقة مدينة                                                        |
| ٢,٨٣٧            | -                | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                           |
| ٥٨٧,١٣٦          | (٣٧,٨٢٠)         | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية                                                |
|                  |                  | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                            |
| (٣٣١,٦٢٩)        | (٢٥٩,٧٨٣)        | أرباح موزعة                                                                      |
| (٢٥٠,٠٠٢)        | ١٠٨,٢٠٠          | قرض                                                                              |
| ٨١٠,٥٠٩          | (١,٨٥١,٩٥٣)      | بنوك دائنة                                                                       |
| ٢٢٨,٨٧٨          | (٢,٠٠٣,٥٣٦)      | صافي النقد من الأنشطة التمويلية                                                  |
| ٥,٨٥٨            | ٤٥٦,٠٠٣          | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                              |
| ٣٤٠,٧٨٦          | ٣٨,٥٨٢           | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                                             |
| ٣٤٦,٦٤٤          | ٤٩٤,٥٨٥          | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                             |
|                  |                  | معلومات عن نشاط غير نقدي                                                         |
| ٢٠٨,٣٧١          | ٤٦٠,٢١٧          | الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**شركة المستقبل العربية للاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. معلومات عامة**

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

| نسبة الملكية | اسم الشركة                                | الصفة القانونية    | تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة | رقم السجل | غيات الشركة الرئيسية                                                                                                                                                                                                 | %   |
|--------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| -            | شركة المستقبل العربية للاستثمار           | مساهمة عامة محدودة | ١٦ آب ٢٠٠٦                               | ٤١٢       | المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وتشتجر وتؤثث وتحسن وتسير لحسابها أية أموال متفولة أو غير متفولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على اختلاف أنواعها. | -   |
| ١٠٠          | شركة القوقا التجارية                      | ذات مسؤولية محدودة | ١٤ شباط ٢٠٠٥                             | ٩٦٩٠      | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.                                                                                                                                                            | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة إبل للصناعة والتوزيع                 | مساهمة خاصة محدودة | ٥ حزيران ٢٠٠٨                            | ٥٠٥       | إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.                                                                                                                                                                               | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية | ذات مسؤولية محدودة | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩                     | ٢٠١٤٥     | تجارة الجملة في المواد الزراعية.                                                                                                                                                                                     | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة داليا للمنتوجات الزراعية             | ذات مسؤولية محدودة | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩                     | ٢٠١٤٧     | بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات التبنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.                                                                  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة المنى لتجارة المنتجات الزراعية       | ذات مسؤولية محدودة | ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩                     | ٢٠١٤٨     | بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات التبنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.                                                                  | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة نصر المنى لتطوير الأراضي             | ذات مسؤولية محدودة | ٢٥ نيسان ٢٠١٠                            | ٢١٥٦٢     | شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.                                                                                                                                              | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة الطماح للاستثمار                     | ذات مسؤولية محدودة | ٢٥ نيسان ٢٠١٠                            | ٢١٥٦١     | شراء وبيع الأراضي وتلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقييمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة.                                                                                          | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة الحصينيات لتطوير الأراضي             | ذات مسؤولية محدودة | ٤ نيسان ٢٠١٢                             | ٢٨١٨٢     | الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتحزنتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.                                 | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة أروم لعزم لتطوير الأراضي             | ذات مسؤولية محدودة | ٢١ كانون الثاني ٢٠١٢                     | ٢١٢٧٢     | الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتحزنتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.                                 | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة سيلات المستقبل للإستيراد والتصدير    | ذات مسؤولية محدودة | ٥ أيلول ٢٠١٢                             | ٢٢٨٢٧     | تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.                                                                                 | ١٠٠ |
| ١٠٠          | شركة القوقا للإستيراد والتصدير            | ذات مسؤولية محدودة | ١١ شباط ٢٠١٤                             | ٢٤٥٠      | إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجار والوكالات التجارية.                                                                                                                                                            | ١٠٠ |

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

## ٣. أراضي استثمارية

| ٣٠ أيلول ٢٠٢٦                                       | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| (مراجعة غير مدققة)                                  | (مدققة)             |
| دينار أردني                                         | دينار أردني         |
| ٥,٠٧٢,٢٠٥                                           | ٥,٣٥٦,٨٤٦           |
| -                                                   | (٤٢٩,٧٥٦)           |
| -                                                   | ١٤٥,١١٥             |
| ٥,٠٧٢,٢٠٥                                           | ٥,٠٧٢,٢٠٥           |
| رصيد بداية الفترة / السنة                           |                     |
| يطرح: مبيعات خلال الفترة / السنة                    |                     |
| يضاف: رد تدني في القيمة السوقية خلال الفترة / السنة |                     |
| رصيد نهاية الفترة / السنة                           |                     |

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٢٦ ما قيمته ٦,١٠٧,٩٦٥ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,٠٣٥,٧٦٠ دينار أردني.

## ٤. ذمم تجارية مدينة

| ٣٠ أيلول ٢٠٢٦                    | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |
|----------------------------------|---------------------|
| (مراجعة غير مدققة)               | (مدققة)             |
| دينار أردني                      | دينار أردني         |
| ٢,٤٩٨,٦٦٤                        | ٢,٩٧٠,٨٣٩           |
| ٢,٣٥٥,٨٣٧                        | ١,٤٨٥,٧٠١           |
| ١,٧٤٢,٨٥٦                        | ٩٩٨,٣٧١             |
| ٨٩,٠٦٧                           | ٣٢,٦٤٢              |
| ٥٥,٧٧١                           | ٥٨,٠٤٦              |
| ٤,٣٩٥                            | ١٤,١٨٧              |
| (٢,٧٥٢,١١٤)                      | (٢,٦٦١,٦٦٥)         |
| ٣,٩٩٤,٤٧٦                        | ٢,٨٩٨,١٢١           |
| ذمم تجارية                       |                     |
| ذمم تجارية - قضايا               |                     |
| شيكات برسم التحصيل لدى البنوك    |                     |
| شيكات معادة                      |                     |
| أوراق قبض                        |                     |
| شيكات في الصندوق                 |                     |
| يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة |                     |
| الصافي                           |                     |

## ٥. أرباح محتفظ بها

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٦ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٧٢٠,٠٠٠ دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٤٪ من رأسمال الشركة.

#### ٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وهي على النحو التالي:

| اسم الشركة                                | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | أرباح محتفظ بها | ربح         |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                                           | دينار أردني       | %            | دينار أردني     | دينار أردني     | دينار أردني     | دينار أردني |
| شركة القوفا التجارية                      | ٩,٤٢٨,٨٣٧         | ١٠٠          | ١٧,٨٣٧,٣٣٦      | ٧,٣١٤,٩٢٥       | ٣٨٧,٢١٤         | ٣٨٧,٢١٤     |
| شركة إثمار للصناعة والتوزيع               | ٥٠,٠٠٠            | ١٠٠          | ١,١٤٣,١٦٦       | ٩٢٢,٨٣٣         | ١٢٠,٣٣٣         | ١٢٠,٣٣٣     |
| شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٢٧٣,٦٩٦         | ٢٧٢,٦٦٧         | (٦٢١)           | (٩٦)        |
| شركة داميا للمنتجات الزراعية              | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٨٠٨,٤٨٠         | ٨٠٧,٨١٨         | (١,٣٣٨)         | (١,٣٣٨)     |
| شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي            | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ١,٠١٦,٨٦٠       | ١,٠١٤,٩٥٦       | (٩٦)            | (٩٦)        |
| شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية      | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ١٧٢,٩١٠         | ١٧٢,٢٣١         | (٣٢١)           | (١١٧)       |
| شركة الطافح للاستثمار                     | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٤٠٥,٨١٣         | ٤٠٣,٩٤٥         | (١٣٢)           | (١٣٢)       |
| شركة الحصينيات لتطوير الأراضي             | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ٣٤٣,٦٦٦         | ٣٤١,٧٨٩         | (١٢٣)           | (١٢٣)       |
| شركة القوفا التجارية للاستيراد والتصدير   | ٣٠,٠٠٠            | ١٠٠          | ١,٠٧١,٨١٩       | ٩٨٤,٠٠٣         | ٢٧,٨١٦          | ٢٧,٨١٦      |
| شركة أروم عجم لتطوير الأراضي              | ١,٠٠٠             | ١٠٠          | ١,١٣٣,٦٠٠       | ١,١٣٣,١٤٤       | (٥٤٤)           | (٣٤٣)       |
| شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير   | ٥٠٠,٠٠٠           | ١٠٠          | ٤,٩٥٣,٧٢١       | ٤,٦٦١,٤٣٩       | (٢٠٧,٧١٨)       | (١٤١,٥١١)   |

#### ٧. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Condensed Interim Financial Statement  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2026

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

|                                                                                                                                             | <u>Page</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Report on review of consolidated condensed interim financial information                                                                    | -           |
| Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026 -<br>(Reviewed and unaudited)                       | 1-2         |
| Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the nine months<br>ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited) | 3           |
| Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the nine months<br>ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)    | 4           |
| Consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine months ended<br>September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)           | 5           |
| Notes to consolidated condensed interim financial statements                                                                                | 6-8         |

105181054

## Report on Review of Consolidated Condensed Interim Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction

We have reviewed the consolidated condensed interim statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at September 30, 2026, and the related consolidated condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Basis of qualified conclusion

Investment in one of the associates was not evaluated as at September 30, 2026 and also, we did not receive the interim financial statements reviewed by another public accountant for the one of the associates as at September 30, 2026.

### Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



### Emphasis of Matter

We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,072,205 as at September 30, 2026 investment lands amounting to JD 917,180 as at September 30, 2026 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman on October 28, 2026

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026  
– (Reviewed and unaudited)

|                                                        |       | September 30, 2026       | December 31, 2025        |
|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
|                                                        | Notes | (Reviewed and unaudited) | (Audited)                |
|                                                        |       | JD                       | JD                       |
| ASSETS                                                 |       |                          |                          |
| Non-current Assets                                     |       |                          |                          |
| Property and equipment                                 |       | 7,825,205                | 7,875,551                |
| Intangible asset                                       |       | 7,130                    | 11,277                   |
| Right of use asset                                     |       | 7,521                    | 41,364                   |
| Investment lands                                       | 3     | 5,072,205                | 5,072,205                |
| Investment in associates                               |       | 1,306,102                | 1,113,894                |
| Notes receivables - non-current portion                |       | -                        | 19,000                   |
| Checks under collection at banks - non-current portion |       | -                        | 28,247                   |
| Total non-current Assets                               |       | <u>14,218,163</u>        | <u>14,161,538</u>        |
| Current Assets                                         |       |                          |                          |
| Inventory                                              |       | 5,830,331                | 8,221,813                |
| Due from related parties                               |       | 2,665,769                | 2,957,628                |
| Financial assets at fair value through profit or loss  |       | 37,400                   | 28,100                   |
| Other debit balances                                   |       | 216,122                  | 424,475                  |
| Trade receivables                                      | 4     | 3,994,476                | 2,898,121                |
| Cash and cash equivalents                              |       | <u>494,585</u>           | <u>38,582</u>            |
| Total Current Assets                                   |       | <u>13,238,683</u>        | <u>14,568,719</u>        |
| TOTAL ASSETS                                           |       | <u><u>27,456,846</u></u> | <u><u>28,730,257</u></u> |

The accompanying notes constitute an integral part of these  
consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2026  
- (Reviewed and unaudited)

|                                                               |       | September 30, 2026       | December 31, 2025        |
|---------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
|                                                               | Notes | (Reviewed and unaudited) | (Audited)                |
|                                                               |       | JD                       | JD                       |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                                 |       |                          |                          |
| <b>Equity</b>                                                 |       |                          |                          |
| Capital                                                       | 5     | 18,000,000               | 18,000,000               |
| Statutory reserve                                             |       | 783,701                  | 783,701                  |
| Retained earnings                                             | 6     | 516,594                  | 817,733                  |
| <b>Total Equity</b>                                           |       | <u>19,300,295</u>        | <u>19,601,434</u>        |
| <b>Non-current liabilities</b>                                |       |                          |                          |
| Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion |       | <u>12,660</u>            | <u>22,427</u>            |
| <b>Current Liabilities</b>                                    |       |                          |                          |
| Loan - current portion                                        |       | 108,200                  | -                        |
| Other credit balances                                         |       | 1,659,703                | 742,630                  |
| Accounts payables, deferred checks and notes payable          |       | 410,694                  | 546,519                  |
| Banks overdraft                                               |       | <u>5,965,294</u>         | <u>7,817,247</u>         |
| <b>Total Current Liabilities</b>                              |       | <u>8,143,891</u>         | <u>9,106,396</u>         |
| <b>Total Liabilities</b>                                      |       | <u>8,156,551</u>         | <u>9,128,823</u>         |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                           |       | <u><u>27,456,846</u></u> | <u><u>28,730,257</u></u> |

The accompanying notes constitute an integral part of these  
consolidated condensed interim financial statements

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the nine months ended  
September 30, 2026 – (Reviewed and unaudited)**

|                                                     | For the nine months ended on September 30 |              | For the three months ended on September 30 |             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------|
|                                                     | 2026                                      | 2025         | 2026                                       | 2025        |
|                                                     | JD                                        | JD           | JD                                         | JD          |
| Net sales                                           | 17,830,593                                | 18,790,676   | 6,597,067                                  | 6,514,827   |
| Cost of sales                                       | (15,140,247)                              | (15,537,112) | (5,591,273)                                | (5,266,882) |
| Gross profit                                        | 2,690,346                                 | 3,253,564    | 1,005,794                                  | 1,247,945   |
| Loss of maintenance department activity             | (126,605)                                 | (29,907)     | (91,268)                                   | (142,738)   |
| Other revenues, net                                 | 103,473                                   | 160,675      | 105,259                                    | 157,393     |
| Administrative, selling and distribution expenses   | (1,709,171)                               | (1,781,646)  | (543,914)                                  | (444,765)   |
| Profits (losses) from investment in associates      | 198,529                                   | (14,527)     | 69,811                                     | -           |
| Expected credit losses                              | (90,449)                                  | -            | (77,388)                                   | -           |
| Finance costs                                       | (496,536)                                 | (570,218)    | (136,215)                                  | (202,030)   |
| Profit before tax and national contribution         | 569,587                                   | 1,017,941    | 332,079                                    | 615,805     |
| Income tax                                          | (142,563)                                 | (235,569)    | (57,103)                                   | (143,727)   |
| Income tax paid for previous years                  | (1,035)                                   | (8,534)      | -                                          | -           |
| National contribution                               | (7,128)                                   | (11,778)     | (2,854)                                    | (7,381)     |
| Comprehensive income                                | 418,861                                   | 762,060      | 272,122                                    | 464,697     |
| Weighted average number of shares during the period | 18,000,000                                | 18,000,000   |                                            |             |
| Earnings per share                                  | JD -/ 023                                 | JD -/ 042    |                                            |             |

The accompanying notes constitute an integral part of these  
consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

|                                                                                  | Capital    | Statutory reserve | Retained earnings | Total      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|
| For the nine month ended September 30, 2026                                      | JD         | JD                | JD                | JD         |
| Balance as at January 1, 2026                                                    | 18,000,000 | 783,701           | 817,733           | 19,601,434 |
| Distributed dividend                                                             | -          | -                 | (720,000)         | (720,000)  |
| Comprehensive income                                                             | -          | -                 | 418,861           | 418,861    |
| Balance as at September 30, 2026                                                 | 18,000,000 | 783,701           | 516,594           | 19,300,295 |
| For the nine month ended September 30, 2025                                      |            |                   |                   |            |
| Balance as at January 1, 2025                                                    | 18,000,000 | 716,471           | 714,066           | 19,430,537 |
| Gain on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income | -          | -                 | 10,000            | 10,000     |
| Distributed dividend                                                             | -          | -                 | (540,000)         | (540,000)  |
| Comprehensive income                                                             | -          | -                 | 762,060           | 762,060    |
| Balance as at September 30, 2025                                                 | 18,000,000 | 716,471           | 946,126           | 19,662,597 |

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim statement of cash flow for the nine months ended  
September 30, 2026 - (Reviewed unaudited)

|                                                                                  | September 30,<br>2026 | September 30,<br>2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                  | JD                    | JD                    |
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                                      |                       |                       |
| Profit before tax and national contribution                                      | 569,587               | 1,017,941             |
| Adjustments for :                                                                |                       |                       |
| Depreciation and amortization                                                    | 191,964               | 189,890               |
| Gain on sale of property and equipment                                           | -                     | (13,223)              |
| Right of use asset depreciation                                                  | 33,843                | 37,248                |
| Lease liability interest                                                         | -                     | 2,805                 |
| Gain on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income | -                     | (10,000)              |
| Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss     | (9,300)               | 1,500                 |
| Recovery of inventory impairment                                                 | (34,976)              | -                     |
| Expected credit losses                                                           | 90,449                | -                     |
| Change in operating assets and liabilities:                                      |                       |                       |
| Notes receivables - non-current portion                                          | 19,000                | 3,320                 |
| Checks under collection at banks - non-current portion                           | 28,247                | -                     |
| Inventory                                                                        | 2,426,458             | (2,310,049)           |
| Other debit balances                                                             | 208,353               | 94,415                |
| Trade receivables                                                                | (1,186,804)           | 658,029               |
| Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion                    | (9,767)               | -                     |
| Other credit balances                                                            | 469,177               | (119,796)             |
| Accounts payable, deferred checks and notes payable                              | (135,825)             | (128,449)             |
|                                                                                  | <u>2,660,406</u>      | <u>(576,369)</u>      |
| Income tax paid                                                                  | (154,698)             | (221,605)             |
| National contribution paid                                                       | (8,349)               | (12,182)              |
| Net cash from operating activities                                               | <u>2,497,359</u>      | <u>(810,156)</u>      |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                      |                       |                       |
| Purchase of property and equipment                                               | (137,471)             | (444,370)             |
| Proceeds from sale of property and equipment                                     | -                     | 47,450                |
| Investment lands                                                                 | -                     | 429,756               |
| Investments in associates                                                        | (192,208)             | 67,209                |
| Proceeds from financial asset at fair value through other comprehensive income   | -                     | 274,989               |
| Due from related parties                                                         | 291,859               | 209,265               |
| Financial asset at fair value through profit or loss                             | -                     | 2,837                 |
| Net cash from investing activities                                               | <u>(37,820)</u>       | <u>587,136</u>        |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                                      |                       |                       |
| Distributed dividend                                                             | (259,783)             | (331,629)             |
| Loan                                                                             | 108,200               | (250,002)             |
| Banks overdraft                                                                  | (1,851,953)           | 810,509               |
| Net cash from financing activities                                               | <u>(2,003,536)</u>    | <u>228,878</u>        |
| Net change in cash and cash equivalents                                          | 456,003               | 5,858                 |
| Cash and cash equivalents - beginning of period                                  | 38,582                | 340,786               |
| Cash and cash equivalents - end of period                                        | <u>494,585</u>        | <u>346,644</u>        |
| <b>Information about non-cash transactions</b>                                   |                       |                       |
| Undelivered dividends distributed to shareholders                                | <u>460,217</u>        | <u>208,371</u>        |

The accompanying notes constitute an integral part of these  
consolidated condensed interim financial statements

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**

**1. Legal status and activities**

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

| Company's Name                                         | Legal status        | Record date at the Ministry of Industry and Trade | Record number | The main objectives of The company                                                                                                                                                                                                                                    | Ownership percentage |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                        |                     |                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                       | %                    |
| Future Arab Investment Company                         | Public shareholding | August 16, 2006                                   | 413           | Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies. | -                    |
| Al-Quqa Trading Company                                | Limited liability   | February 14, 2005                                 | 9690          | Importing and exporting, represents companies, and trade marks.                                                                                                                                                                                                       | 100                  |
| Ithmar for Manufacturing and Distribution Company      | Public shareholding | July 5, 2008                                      | 505           | Production, refining and marketing of vegetable oil                                                                                                                                                                                                                   | 100                  |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company | Limited liability   | November 11, 2009                                 | 20145         | Wholesale trade in agricultural products                                                                                                                                                                                                                              | 100                  |
| Damia for Agricultural Products Company                | Limited liability   | November 11, 2009                                 | 20147         | Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.                                                  | 100                  |
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company               | Limited liability   | November 11, 2009                                 | 20148         | Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.                                                  | 100                  |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company           | Limited liability   | April 25, 2010                                    | 21562         | Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws                                                                                                                                             | 100                  |
| Al-Tafih investment Company                            | Limited liability   | April 25, 2010                                    | 21561         | purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.                                                                                                                 | 100                  |
| Al-Husainat for Lands Development Company              | Limited liability   | April 4, 2012                                     | 28183         | Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.                                                     | 100                  |
| Arjoun Ajram for Lands Development Company             | Limited liability   | January 31, 2013                                  | 31273         | Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.                                                     | 100                  |
| Future Vehicles for Import and Export Company          | Limited liability   | September 5, 2013                                 | 33827         | Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars                                                                                                                                                                    | 100                  |
| Al-Quqa Trading for Import and Export Company          | Limited liability   | February 11, 2014                                 | 2450          | Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.                                                                                                                                                                                                  | 100                  |

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on October 27, 2026.

## 2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The consolidated condensed interim financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025.

## 3. Investment Lands

|                                                                      | September 30, 2026<br>(Reviewed unaudited) | December 31, 2025<br>(Audited) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                      | JD                                         | JD                             |
| Balance - beginning of period / year                                 | 5,072,205                                  | 5,356,846                      |
| Less: Sales during the period / year                                 | -                                          | (429,756)                      |
| Add: Recovery of impairment in market value during the period / year | -                                          | 145,115                        |
| Balance - end of period / year                                       | 5,072,205                                  | 5,072,205                      |

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 7, 2026 amounted to JD 6,107,965 with an increase of JD 1,035,760.

## 4. Trade receivables

|                                        | September 30, 2026<br>(Reviewed unaudited) | December 31, 2025<br>(Audited) |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
|                                        | JD                                         | JD                             |
| Trade receivables                      | 2,498,664                                  | 2,970,839                      |
| Trade receivables - legal cases        | 2,355,837                                  | 1,485,701                      |
| Checks under collection at banks       | 1,742,856                                  | 998,371                        |
| Returned checks                        | 89,067                                     | 32,642                         |
| Notes receivables                      | 55,771                                     | 58,046                         |
| Checks on hand                         | 4,395                                      | 14,187                         |
| Less: Expected credit losses allowance | (2,752,114)                                | (2,661,665)                    |
| Net                                    | 3,994,476                                  | 2,898,121                      |

## 5. Retained earnings

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 28, 2026, it was decided to distribute dividends 4% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 720,000.

#### 6. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated condensed interim financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at September 30, 2026:

| Company name                                          | Paid capital | Percentage of ownership | Total assets | Total liabilities | Retained earnings (accumulated losses) | Profit (loss) of the period |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
|                                                       | JD           | %                       | JD           | JD                | JD                                     | JD                          |
| Al-Quqa Trading Company                               | 9,428,837    | 100                     | 17,837,336   | 7,314,925         | 387,214                                | 387,214                     |
| Ithmar for Manufacturing and Distribution Company     | 50,000       | 100                     | 1,143,166    | 922,833           | 120,333                                | 120,333                     |
| Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company | 1,000        | 100                     | 273,696      | 272,667           | (621)                                  | (96)                        |
| Damia for Agricultural Products Company               | 1,000        | 100                     | 808,480      | 807,818           | (1,338)                                | (1,338)                     |
| Qasr Al-Mashta for Lands Development Company          | 1,000        | 100                     | 1,016,860    | 1,014,956         | (96)                                   | (96)                        |
| Al-Mashta for Agricultural Trade Company              | 1,000        | 100                     | 172,910      | 172,231           | (321)                                  | (117)                       |
| Al-Tafih investment Company                           | 1,000        | 100                     | 405,813      | 403,945           | (132)                                  | (132)                       |
| Al-Husainat for Lands Development Company             | 1,000        | 100                     | 343,666      | 341,789           | (123)                                  | (123)                       |
| Al-Quqa Trading for Import and Export Company         | 30,000       | 100                     | 1,071,819    | 984,003           | 27,816                                 | 27,816                      |
| Arjoun Ajram for Lands Development Company            | 1,000        | 100                     | 1,133,600    | 1,133,144         | (544)                                  | (343)                       |
| Future Vehicles for Import and Export Company         | 500,000      | 100                     | 4,953,721    | 4,661,439         | (207,718)                              | (141,511)                   |

#### 7. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.