

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٦

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٨ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة أمواج العقارية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

**النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٨ تموز ٢٠٢٦

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٥<br>(مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
|                                   |                                  | <b>الموجودات</b>                     |
|                                   |                                  | <b>الموجودات غير المتداولة</b>       |
|                                   |                                  | ممتلكات ومعدات                       |
|                                   |                                  | استثمار في شركة زميلة                |
|                                   |                                  | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b> |
|                                   |                                  | <b>الموجودات المتداولة</b>           |
|                                   |                                  | أرصدة مدينة أخرى                     |
|                                   |                                  | النقد وما في حكمه                    |
|                                   |                                  | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>     |
|                                   |                                  | <b>مجموع الموجودات</b>               |
|                                   |                                  | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>       |
|                                   |                                  | <b>حقوق الملكية</b>                  |
|                                   |                                  | رأس المال المدفوع                    |
|                                   |                                  | خسائر متراكمة                        |
|                                   |                                  | <b>صافي حقوق الملكية</b>             |
|                                   |                                  | <b>المطلوبات</b>                     |
|                                   |                                  | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>       |
|                                   |                                  | ذمم جهات ذات علاقة دائنة             |
|                                   |                                  | <b>المطلوبات المتداولة</b>           |
|                                   |                                  | أرصدة دائنة أخرى                     |
|                                   |                                  | <b>مجموع المطلوبات</b>               |
|                                   |                                  | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |
| ٤                                 | ٤                                |                                      |
| ٣,٩٤٦,٢٨٨                         | ٣,٥٨٢,٧٢٩                        |                                      |
| ٣,٩٤٦,٢٩٢                         | ٣,٥٨٢,٧٣٣                        |                                      |
| ٨٠٠                               | ٨٠٢                              |                                      |
| ٢,٨٧٤                             | ٢,٨٧٤                            |                                      |
| ٣,٦٧٤                             | ٣,٦٧٦                            |                                      |
| ٣,٩٤٩,٩٦٦                         | ٣,٥٨٦,٤٠٩                        |                                      |
| ٨,٠٥١,٢٠٦                         | ٨,٠٥١,٢٠٦                        |                                      |
| (٤,٣٦٧,٨٧١)                       | (٤,٧٥٣,٨٨٨)                      |                                      |
| ٣,٦٨٣,٣٣٥                         | ٣,٢٩٧,٣١٨                        |                                      |
| ٢٦٤,٧٦٤                           | ٢٨٦,٦٢٣                          |                                      |
| ١,٨٦٧                             | ٢,٤٦٨                            |                                      |
| ٢٦٦,٦٣١                           | ٢٨٩,٠٩١                          |                                      |
| ٣,٩٤٩,٩٦٦                         | ٣,٥٨٦,٤٠٩                        |                                      |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية في |                   | للتلاثة أشهر المنتهية في |                   |                                             |
|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥      | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥        | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦ |                                             |
| (٢٦٠,٩٥٢)              | (٣٦٣,٥٥٩)         | (١٠٦,٧٠٣)                | (١٨٦,٣٨٦)         | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة    |
| (٣٨,٤٨٠)               | (٣٤,٤٥٨)          | (٢٩,٩٤٥)                 | (١٦,٩٨٢)          | مصاريف إدارية وتسويقية                      |
| ١٢,٠٠٠                 | ١٢,٠٠٠            | ٦,٠٠٠                    | ٦,٠٠٠             | إيراد أتعاب إدارة الفندق                    |
| <u>(٢٨٧,٤٣٢)</u>       | <u>(٣٨٦,٠١٧)</u>  | <u>(١٣٠,٦٤٨)</u>         | <u>(١٩٧,٣٦٨)</u>  | إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة         |
| <u>(٠,٠٣٦)</u>         | <u>(٠,٠٤٨)</u>    | <u>(٠,٠١٦)</u>           | <u>(٠,٠٢٥)</u>    | حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| صافي حقوق الملكية | خسائر متراكمة | رأس المال المدفوع |                            |
|-------------------|---------------|-------------------|----------------------------|
| ٣,٦٨٣,٣٣٥         | (٤,٣٦٧,٨٧١)   | ٨,٠٥١,٢٠٦         | الرصيد كما في ٢٠٢٦/١/١     |
| (٣٨٦,٠١٧)         | (٣٨٦,٠١٧)     | -                 | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٣,٢٩٧,٣١٨         | (٤,٧٥٣,٨٨٨)   | ٨,٠٥١,٢٠٦         | الرصيد كما في ٢٠٢٦/٦/٣٠    |
| ٤,٤٥٣,٠٢٨         | (٣,٥٩٨,١٧٨)   | ٨,٠٥١,٢٠٦         | الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١     |
| (٢٨٧,٤٣٢)         | (٢٨٧,٤٣٢)     | -                 | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٤,١٦٥,٥٩٦         | (٣,٨٨٥,٦١٠)   | ٨,٠٥١,٢٠٦         | الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أمواج العقارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٥ | ٣٠ حزيران<br>٢٠٢٦ |                                                             |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
|                   |                   | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                    |
| (٢٨٧,٤٣٢)         | (٣٨٦,٠١٧)         | خسارة الفترة                                                |
| ٢٦٠,٩٥٢           | ٣٦٣,٥٥٩           | حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة                    |
|                   |                   | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                           |
| -                 | (٢)               | أرصدة مدينة أخرى                                            |
| ١٥,٠٠١            | ٦٠١               | أرصدة دائنة أخرى                                            |
| (١١,٤٧٩)          | (٢١,٨٥٩)          | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b> |
|                   |                   | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                    |
| ١١,٤٧٩            | ٢١,٨٥٩            | ذمم جهات ذات علاقة                                          |
| -                 | -                 | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                          |
| ٢,٨٧٤             | ٢,٨٧٤             | النقد وما في حكمه في بداية السنة                            |
| ٢,٨٧٤             | ٢,٨٧٤             | <b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>                    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة أمواج العقارية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٦**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست شركة أمواج العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٤٩) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها شراء وبيع وإستثمار العقارات والأراضي داخل وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة النافذة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٧ تموز ٢٠٢٦.

**٢ .**

**السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**استخدام التقديرات**

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.



### ٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٦ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

# **Amwaj Properties Company**

**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**30 June 2026**

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**

---

|                                                                  | <u>Pages</u> |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Report on review of the condensed interim financial statements | 2            |
| - Interim statement of financial position                        | 3            |
| - Interim statement of comprehensive income                      | 4            |
| - Interim statement of changes in equity                         | 5            |
| - Interim statement of cash flows                                | 6            |
| - Notes to the condensed interim financial statements            | 7 - 8        |

**Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements**

**To The Board of Directors  
Amwaj Properties Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Amwaj Properties Company**, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2026 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

28 July 2026  
Amman – Jordan



**Arab Professionals  
Amin Samara  
License No. (481)**

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2026**

(In Jordanian Dinar)

|                                     | 30 June<br>2026<br>(Unaudited) | 31 December<br>2025<br>(Audited) |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Assets</b>                       |                                |                                  |
| <b>Non - current assets</b>         |                                |                                  |
| Property and equipment              | 4                              | 4                                |
| Investment in associate             | 3,582,729                      | 3,946,288                        |
| <b>Total non - current assets</b>   | 3,582,733                      | 3,946,292                        |
| <b>Current assets</b>               |                                |                                  |
| Other current assets                | 802                            | 800                              |
| Cash and cash equivalents           | 2,874                          | 2,874                            |
| <b>Total current assets</b>         | 3,676                          | 3,674                            |
| <b>Total assets</b>                 | <b>3,586,409</b>               | <b>3,949,966</b>                 |
| <b>Equity and Liabilities</b>       |                                |                                  |
| <b>Equity</b>                       |                                |                                  |
| Paid - in capital                   | 8,051,206                      | 8,051,206                        |
| Accumulated losses                  | (4,753,888)                    | (4,367,871)                      |
| <b>Net equity</b>                   | 3,297,318                      | 3,683,335                        |
| <b>Liabilities</b>                  |                                |                                  |
| <b>Non - current liabilities</b>    |                                |                                  |
| Amounts due to related parties      | 286,623                        | 264,764                          |
| <b>Current liabilities</b>          |                                |                                  |
| Other current liabilities           | 2,468                          | 1,867                            |
| <b>Total liabilities</b>            | 289,091                        | 266,631                          |
| <b>Total equity and liabilities</b> | <b>3,586,409</b>               | <b>3,949,966</b>                 |

“The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the Six Months Ended at 30 June 2026 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

|                                                          | For the three months ended |                  | For the six months ended |                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|                                                          | 30 June<br>2026            | 30 June<br>2025  | 30 June<br>2026          | 30 June<br>2025  |
| Share from associate company's results                   | (186,386)                  | (106,703)        | (363,559)                | (260,952)        |
| Administrative and marketing expenses                    | (16,982)                   | (29,945)         | (34,458)                 | (38,480)         |
| Hotel management fees revenue                            | 6,000                      | 6,000            | 12,000                   | 12,000           |
| <b>Total comprehensive loss for the period</b>           | <b>(197,368)</b>           | <b>(130,648)</b> | <b>(386,017)</b>         | <b>(287,432)</b> |
| <br>                                                     |                            |                  |                          |                  |
| <b>Basic and diluted losses per share for the period</b> | <b>(0.025)</b>             | <b>(0.016)</b>   | <b>(0.048)</b>           | <b>(0.036)</b>   |

"The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the Six Months Ended at 30 June 2026 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

|                                         | <u>Paid-in<br/>capital</u> | <u>Accumulated<br/>losses</u> | <u>Net<br/>Equity</u> |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Balance at 1 January 2026</b>        | <b>8,051,206</b>           | <b>(4,367,871)</b>            | <b>3,683,335</b>      |
| Total comprehensive loss for the period | -                          | (386,017)                     | (386,017)             |
| <b>Balance at 30 June 2026</b>          | <b>8,051,206</b>           | <b>(4,753,888)</b>            | <b>3,297,318</b>      |
| <b>Balance at 1 January 2025</b>        | <b>8,051,206</b>           | <b>(3,598,178)</b>            | <b>4,453,028</b>      |
| Total comprehensive loss for the period | -                          | (287,432)                     | (287,432)             |
| <b>Balance at 30 June 2025</b>          | <b>8,051,206</b>           | <b>(3,885,610)</b>            | <b>4,165,596</b>      |

“The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows**  
**For the Six Months Ended at 30 June 2026 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

|                                                    | 30 June<br>2026     | 30 June<br>2025     |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Operating Activities</b>                        |                     |                     |
| Loss for the period                                | (386,017)           | (287,432)           |
| Share from associate company's results             | 363,559             | 260,952             |
| <b>Changes in Working Capital</b>                  |                     |                     |
| Other current assets                               | (2)                 | -                   |
| Other current liabilities                          | 601                 | 15,001              |
| <b>Net cash flows used in operating activities</b> | <u>(21,859)</u>     | <u>(11,479)</u>     |
| <b>Financing Activities</b>                        |                     |                     |
| Amounts due from/to related parties                | <u>21,859</u>       | <u>11,479</u>       |
| <b>Changes in cash and cash equivalents</b>        | -                   | -                   |
| Cash and cash equivalents, beginning of year       | <u>2,874</u>        | <u>2,874</u>        |
| <b>Cash and cash equivalents, end of period</b>    | <u><u>2,874</u></u> | <u><u>2,874</u></u> |

"The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"



**Amwaj Properties Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)**  
**30 June 2026**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Amwaj Properties Company PLC** was established on 26 February 2008 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (449). The Company office is in the Hashemite Kingdom of Jordan. The company's main objective is exercising all real estate investment activities.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The accompanying condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 July 2026.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The condensed interim financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

**3 . Tax Status**

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2023.
- The income tax returns for the years 2024 and 2025 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No Income and National Contribution tax provision has been taken on the Company's results of operations for the six months ended at 30 June 2026, due to the excess of taxable expenses over taxable revenues for the period.