

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

AI – TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO.PLS
(JNTH)

التقرير السنوي الواحد والثلاثون

لمجلس الإدارة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب 14 رمز بريدي 11636

هاتف: 4022927 - 06 فاكس 4022928 - 06 ادارة مدينة التجمعات الصناعية

هاتف: 5670090 - 06 فاكس 5670616 - 06 مكتب الادارة الرئيسية

[Www.Altajamouat-ch.com](http://www.Altajamouat-ch.com)



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ 2025/12/31

رئيس مجلس الإدارة

شركة خلف النوايسة و شريكه

و يمثلها

السيد رامي محمد جواد فؤاد حديد

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة توباز العقارية

و يمثلها

السيد محمد أحمد محمد الرفاعي

عضو

شركة المغير للاستثمار و التطوير العقاري

و يمثلها السيد هيثم فيصل محمد الشماليه

عضو

شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري

و يمثلها

السيدة سامية سعيد يوسف ضيازاده

عضو

شركة الحامدية للاستثمارات التجارية

و يمثلها

السيد خالد عبدالله يعقوب النجار

عضو

شركة الرابطه للإستثمارات الدولية

و يمثلها السيد هشام زكي اسماعيل جبر

مدققو الحسابات السادة

محاسبون عصريون (NEXIA International)

كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وباسم كافة العاملين في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان، شاكرين ومقدرين اهتمامكم ومشاركتكم في اجتماع الهيئة العامة. ونسأل الله أن يوفقنا وإياكم في مناقشة المواضيع المدرجة على جدول أعمال اجتماعنا هذا والاطلاع على البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.

ويسرني في هذه المناسبة أن أستعرض أمام حضراتكم موجزاً لأهم الإنجازات والنتائج التي حققتها الشركة خلال عام 2025 إضافة إلى أبرز التطلعات والأهداف والمشاريع المستقبلية التي تسعى الشركة إلى تحقيقها ضمن رؤيتها الاستراتيجية، مع التأكيد على التزام الشركة بكافة متطلبات الإفصاح والشفافية وفقاً للتشريعات والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية ذات العلاقة.

وخلال عام 2025 تمكنت الشركة من تجديد عقود توريد خدمات التغذية لمدة عامين، إلى جانب إعادة هيكلة وتعديل الأسعار بشكل إيجابي بما يعزز من إيرادات الشركة ويسهم في تحسين نتائج أعمالها خلال السنوات القادمة. كما قامت الشركة بإنجاز مبنى السكن الجديد قبل نهاية عام 2025، الأمر الذي من شأنه دعم الطاقة الاستيعابية للخدمات المقدمة وتحقيق قيمة مضافة تنعكس إيجاباً على الأداء التشغيلي والمالي للشركة.

حضرات السادة المساهمين،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أتقدم إليكم بجزيل الشكر والتقدير على دعمكم وثقتكم بشركتكم، الأمر الذي يشكل حافزاً لنا لمواصلة العمل لتحقيق الأهداف الاستراتيجية وتعزيز مكانة الشركة وتطوير أعمالها بما يخدم مصالح مساهميها وشركائها.

ونسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً لتحقيق المزيد من النجاحات في ظل القيادة الهاشمية الحكيمة لحضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

رامي حديد

تقرير مجلس الإدارة

مقدمة:

إن أهم المعوقات التي تواجه الشركات هي الظروف الصعبة التي يمر بها الاقتصاد الأردني بشكل عام من ناحية وذلك نتيجة الاحداث الاقتصادية والسياسية ، ومن ناحية اخرى المنافسة الشديدة في السوق الاردني ، وقد قمنا بحمد الله من الحفاظ على المشاريع الاستراتيجية المهمة والحصول على مشاريع جديدة لعام 2026 والتي أدت الى نمو الشركة وثبات موقعها في السوق الاردني .

إنجازات الشركة للعام 2025 :

- الاستمرار في تنفيذ عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للعام الثاني للهيئة الطبية الدولية IMC في مستشفى الأزرق، ومخيم الأزرق للاجئين .
- الاستمرار وتجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب لعامين لشركة البوتاس العربية في الغور الصافي و في العقبة بالاضافة الى كافيتيريا مصنع البوتاس لعام 2026 و 2027.
- الاستمرار وتجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للشركة الاردنية الهندية للأسمدة JIFCO في سكنات الشركة في موقع الشيدية لعام 2026.
- الاستمرار وتجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للشركة الاردنية الهندية للأسمدة JIFCO في مصنع الشركة في موقع الشيدية لعام 2026.
- الاستمرار وتجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب لشركة اسمنت القطرانة في موقع الكرك / القطرانة لعام 2026.
- تم الانتهاء من بناء السكن الجديد داخل مدينة التجمعات الصناعية واستلامه من قبل المقاول ، وقد تم تأجيله وذلك بالرغم من الازعاج الاقتصادية الصعبة التي تمر بها الشركات بشكل عام وبالتالي فأن ذلك سيعود بالفائدة المرجوة من ناحية زيادة الموجودات وارتفاع ايراداتها في عام 2026 .
- استمرار الشركة بخططها المتبعة في نشاط الإسكان من الناحية التسويقية، مما أدى إلى المحافظة على إيرادات الإسكانات لعام 2025 .

الإمكانات والامتيازات المتاحة:

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج، الكوادر والمرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافةً إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها :

- البنية التحتية المتخصصة (أكثر من 40 ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من 1250 متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).

- العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحتويه من بنية تحتية وخدمات.

- التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (72% من عملاء الشركة من الأجانب).

- الإستعداد الكامل في إستقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرةً.

- مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.

- القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات والمستويات.

- التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.

الإفصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

1- أنشطة الشركة الرئيسية

أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص، من خلال شركاتها التابعة وهما شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي : المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: 4022928 – فاكس: 4022927

مكتب فرعي : (24) شارع عبدالحميد باديس / الشميساني – عمان

هاتف: 5670090 - فاكس: 5670616

وبلغ عدد موظفيها (107) موظفاً .

حجم الإستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (10) مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين (6,013,121) ديناراً وإجمالي الموجودات (8,854,946) ديناراً.

2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية ص ب 14 الرمز البريدي 11636 هاتف 4022928 فاكس 4022927 .

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (350) ألف دينار أردني وتدير عقود التغذية والإسكان خارج وداخل المدينة الصناعية حاصل على عدة شهادات ومنها :-

* ISO 22000

* HACCP 2003

* SAM SKXD8

وتقع في مدينة التجمعات الصناعية ص ب 14 الرمز البريدي 11636 هاتف 4022928 فاكس 4022929 .

3.أ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

رئيس مجلس الإدارة	رامي محمد جواد فؤاد حديد
تاريخ العضوية	2025/07/31
تاريخ الميلاد	1969
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد ماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة – الولايات المتحدة الأمريكية شهادة المحاسب القانوني الأمريكي (CPA)
الخبرات العملية	خبرة واسعة في مجال تدقيق الحسابات والعمل المصرفي عمل لدى شركة Ernst & Young لتدقيق الحسابات – عمان عمل في عدد من البنوك منها: - المؤسسة العربية المصرفية – (ABC) نيويورك - بنك BNP Paribas البحرين في مجال تسهيلات الشركات - ساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الإسكان للتجارة والتمويل في البحرين عمل مساعداً للمدير العام لتسهيلات الشركات في بنك المال الأردني عمل نائباً للمدير العام للأعمال المصرفية لدى البنك التجاري الأردني

نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد محمد أحمد محمد الرفاعي
تاريخ العضوية	2023/04/13
تاريخ الميلاد	1971
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993
الخبرات العملية	مسؤول في دائرة الائتمان / بنك الإسكان من 1993/06/01 الى 1996/10/30 المدير العام للمؤسس/ لشركة عبر العالم للاتصالات من 1999/01/01 الى 2008/04/30 الرئيس التنفيذي / رئيس مجلس الإدارة شركة بيت الإستثمار الأردني السعودي للتطوير و الإستثمار من 2008/05/04 – 2021/11/01 عضو مجلس إدارة في شركة الجنوب للإلكترونيات – سابقا عضو مجلس إدارة في شركة علاء الدين للصناعات الهندسية – سابقا عضو مجلس إدارة في شركة الأولى للتأمين – سابقا عضو مجلس الإدارة في شركة الأولى للتمويل - سابقا إدارة المحافظ الإستثمارية عضو مجلس الادارة في شركة بيت الإستثمار الأردني السعودي للتطوير و الإستثمار نائب الرئيس/العضو المنتدب في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة رئيس مجلس ادارته في شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات عضو مجلس الإدارة في مركز الإيداع للأوراق المالية رئيس مجلس إدارة شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية مساهمة خاصة عضو هيئة مديريين شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية

عضو مجلس الإدارة	هشام زكي إسماعيل جبر
تاريخ العضوية	2025/01/05
تاريخ الميلاد	1972
الشهادات العلمية و سنة التخرج	ماجستير في العلوم المصرفية والمالية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية – 2000 دبلوم عالي في العلوم المصرفية والمالية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية – 1999 دبلوم مهني في الائتمان المصرفي بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية – جامعة عمان الأهلية – 1996
الخبرات العملية	مستشار وخبير تأجير تمويلي – الشركة الوطنية للتأجير التمويلي (ليبيا) – 2023 شريك ومدير عام فرع السعودية – شركة تجديد للتكنولوجيا من 2021 و لغاية 2024 الرئيس التنفيذي – شركة دار التمويل الإسلامي من 2016 و لغاية 2020 رئيس دائرة تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة – البنك التجاري الأردني من 2015 و لغاية 2016 المدير العام – شركة التسهيلات التجارية الأردنية (مساهمة عامة) من 2008 و لغاية 2014 مدير العمليات – شركة ضمان القروض السكنية (داركوم) من 2007 و لغاية 2008 رئيس فريق خدمات الشركات – بنك الاتحاد من 2004 و لغاية 2007 مدير علاقات أول / خدمات مصرفية للشركات من 2002 و لغاية 2004 مسؤول ائتمان أول – البنك الإسلامي الدولي العربي – 2002 مساعد مدير ائتمان وتسويق – الشركة الأهلية للتمويل الأصغر من 2001 و لغاية 2002 مسؤول ائتمان – بنك الأردن من 1998 و لغاية 2001 دعم فني – قسم تكنولوجيا المعلومات من 1996 و لغاية 1998

عضو مجلس الإدارة	هيثم فيصل محمد الشماليه
تاريخ العضوية	2025/01/05
تاريخ الميلاد	1978
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة عمان الأهلية – 2000 Bath Academy – المملكة المتحدة – 2001
الخبرات العملية	رئيس هندسة العمليات – البنك التجاري الأردني من 2022 و لغاية 2025 رئيس متابعة الائتمان – البنك التجاري الأردني من 2008 و لغاية 2022 مسؤول تحصيل وقانوني – بنك دبي من 2004 و لغاية 2007 قسم التحصيل والشؤون القانونية – سيتي بنك (دبي) من 2001 و لغاية 2004 أعمال حرة رئيس هيئة مديرين في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية

عضو مجلس الإدارة	فياض خليل فياض الحرباوي
تاريخ العضوية	2025/06/19
تاريخ الميلاد	1979
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس حقوق
الخبرات العملية	محامي مزاوّل منذ عام 2003 محامي مزاوّل ضمن مكتب خاص عضو في هيئة المديرين في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية

عضو مجلس الإدارة	السيدة ساميه سعيد يوسف ضيازاده
تاريخ العضوية	2023/04/13
تاريخ الميلاد	1958
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 1982
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية للتأمين مديره مالية للشركة الاردنية السعودية الاماراتية منذ التأسيس . مديره مالية شركة بترول ابو ظبي الوطنية للتوزيع مديرة قسم الاسهم بنك الخليج الاول / ابو ظبي عضو مجلس ادارة في شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات

عضو مجلس الإدارة	السيد خالد عبد الله يعقوب النجار
تاريخ العضوية	08/05/2023
تاريخ الميلاد	1973
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال لعام 1996
الخبرات العملية	<p>مساعد المدير العام لدائرة الاصول والموجودات - شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية من 1998 و لغاية 2009 .</p> <p>وسيط مالي - شركة التنمية للاوراق المالية من 2011 و لغاية 2012</p> <p>نائب مدير دائرة الوساطة المالية / المحلية الاقليمية والدولية - شركة مجموعة العربي للاستثمار من 2012 و لغاية 2013</p> <p>مدير الاستثمار في اسيا و الشرق الاوسط - Maloons Capital / انجلترا من 2013 و لغاية 2014</p> <p>مدير تطوير الأعمال Future Stone Works / روسيا من 2014 و لغاية 2015</p> <p>المؤسس والمدير التنفيذي Clue for Business Development / هونج كونج من 2014 -لتاريخه</p> <p>المالك وعضو مجلس ادارة Kite Movers & Packers / هونج كونج من 2014 - لتاريخه 2014</p> <p>القائم باعمال المدير التنفيذي - شركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية من 2016 و لغاية 2019</p> <p>الخبرات الوظيفية : مدقق داخلي، مدير استثمار، ادارة الاصول والموجودات ، اعادة هيكلة الشركات ، اعداد النماذج المالية للشركات ، وكيل عقاري في منطقة لندن، مدير تطوير الاعمال التجارية والاستثمارية .</p> <p>المدير التنفيذي في شركة Clue for Business Development</p> <p>عضو في هيئة المديرين لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية</p>

3 . ب أسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين خلال السنة 2025 و نبذة تعريفية عن كل منهم

رئيس مجلس الإدارة السابق	السيد إبراهيم لطفي قسطندي غاوي
تاريخ العضوية	13/04/2023 و لغاية 2025/07/31
تاريخ الميلاد	1954
الشهادات العلمية و سنة التخرج	ماجستير إدارة – جامعة فينيكس اريزونا 2005 بكالوريوس محاسبة – الجامعة الأردنية 1976
الخبرات العملية	نائب المدير العام للشؤون المالية – البنك الأهلي الأردني نائب المدير العام للشؤون المالية – شركة الاتصالات الفلسطينية رئيس الإدارة المالية بنك القاهرة عمان مستشار مالي – برنامج المساعدات الأمريكية مدير تدقيق – ديلويت مستشار مالي

عضو مجلس الإدارة	السيد أنس محمد أحمد الحلايقة
تاريخ العضوية	2023/04/13 و لغاية 2025/01/05
تاريخ الميلاد	1982
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس إدارة المخاطر والتأمين – الجامعة الهاشمية 2004 ماجستير إدارة الاعمال (MBA) Cardiff Metropolitan University 2006 دبلوم متخصص في ائتمان المصارف-2021 شهادة مستشار مالي -2009 وسيط مالي 2005
الخبرات العملية	محلل مخاطر- صندوق استثمار اموال الضمان 2007-2009 مدير محفظة – شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة 2009-2015 رئيس قسم الاسهم – مؤسسة تنمية أموال الايتام 2015-2018 موظف ائتمان رئيسي شركات كبرى – بنك الاردن 2020-2022 مدير العمليات – شركة الندوة للخدمات المالية 2022-2024 Solution Design Manager

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد أشرف سامي محمد خليل
تاريخ العضوية	2023/05/23 و لغاية 2025/01/05
تاريخ الميلاد	1980
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 2002
الخبرات العملية	الشركة العربية للاستثمارات المالية من 2003 الى 2014 الشركة الاتحاد للاستثمارات من 2015 الى 2023 و عضو مجلس اداره في شركة ابعاد الاردن والامارات للإستثمار التجاري أعمال حره

عضو مجلس الإدارة	السيد داوود نايف اسكندراني
تاريخ العضوية	2023/04/13 و لغاية 2025/05/14
تاريخ الميلاد	1969
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسة من الجامعة الأردنية 1992
الخبرات العملية	متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009. مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية- سابقا. عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية. نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م. عضو مجلس إدارة في شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية/سابقا مدير عام لشركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان نائب رئيس و العضو المنتدب لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة نائب رئيس مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمه خاصه عضو مجلس ادارة شركة الأردنية للتطوير و الاستثمار المالي نائب رئيس هيئة المديرين في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية مدير عام في شركة التجمعات للخدمات المسانده

3.ج – بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الإسم	السيد داوود نايف علي اسكندراني
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	2015/12/8
تاريخ الميلاد	1969
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية 1992
الخبرات العملية	متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009. مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية- سابقاً. عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية. عضو مجلس إدارة شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية. نائب رئيس مجلس ادارته شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م. نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م. عضو مجلس إدارة شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة / سابقاً. عضو مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمه الخاصه .

الإسم	السيد فادي أحمد فتحي عمر مصطفى
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	2015/11/8
تاريخ الميلاد	1972
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة – جامعة الزيتونة الأهلية 2001
الخبرات العملية:	شركة القواسمي للنقل البري محاسب 1995-1998 مكتب المدققون المعتمدون للتدقيق 1998-1999 شركة النبراس الصناعية (مصنع الفرات للمياه الصحية) محاسب 1999-2001 مستودع منى الزين للادوية – مدير حسابات 2001-2002 شركة هير للأجهزة الكهربائية رئيس قسم المحاسبة 2002-2007 شركة الديار وشركة الديرة للاستيراد والتصدير /سوريا مدير مالي وإداري 2007-2011 شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية رئيس قسم الحسابات 2012-2015

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الإسم	عدد الأسهم 2024	النسبة %	عدد الأسهم 2025	النسبة %
1	محمد خلف علي النوايسه	1,600,001	%16	4,245,079	%40
2	شركة المغير للاستثمار و التطوير العقاري	5,000	%0.05	735,000	%7.35
3	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	674,199	%6.7	674,199	%6.7

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

يوجد منافسة للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محلياً مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

التسلسل	اسم المورد	النسبة	القيمة بالدينار الاردني
1	شركة سوپرماركت ربوع القدس	%24	240,823
2	حلمي للمواد الغذائية	%11	108,909
3	شركة سما للصناعات الغذائية	%8	83,219
4	مؤسسة الكرم للخصار والفواكة	%10	96,460
5	ملحمة هاشم	%27	262,624
6	الشركة الوطنية للدواجن	%20	197,886

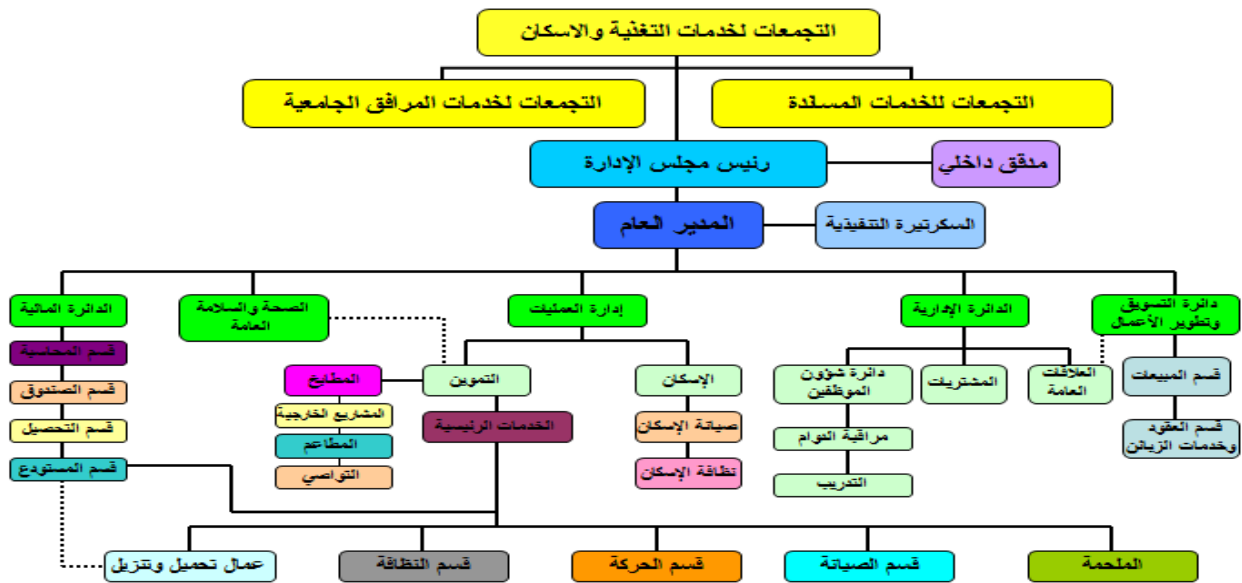
التسلسل	اسم العميل	النسبة	القيمة بالدينار الاردني
1	شركة جرش التقليدية لصناعة الملابس والأزياء المحدودة	%8	266,689
2	شركة اطاتكس للتجارة الخارجية	%1	33,260
3	شركة القرن الجديدة لصناعة الملابس	%2	76,667
4	شركة الصافي لصناعة الملابس	%4	136,272
5	شركة أطلنطا لصناعة الملابس	%3	87,014
6	الهيئة الطبية الازرق	%1	29,941
7	شركة اسمنت القطرانة	%6	223,318
8	شركة البوتاس العربية المساهمة العامة	%53	1,854,659
9	Jordan India Fertilizer Company	%22	770,855

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها. لا يوجد لدى الشركة براءة اختراع أو حقوق امتياز. لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



سياسة التعيين :-

إن أداء وإنجازات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع. م يعتمد أساساً على نوعية القوى العاملة لديها، حيث أنهم يشكلون واحداً من أهم الأصول الثابتة لديها . لذا فإن إجراءات التوظيف والتعيين لدى الشركة وطريقة الاختيار للموظفين ذوي المؤهلات المميزة يتم بمهنية عالية ، وتعتبر واحده من أهم العوامل التي تستدعي تشجيع وجذب المستخدمين المحتملين للتقدم لهذه الوظيفة وذلك ضمن إطار مبدأ تكافؤ الفرص بين المتقدمين ومقاييس ومعايير متساوية مرتبطة فقط بمتطلبات العمل .

سياسة التدريب والتطوير :-

- تلتزم الشركة بالتدريب والتطوير المستمر لموظفيها وهذه السياسة تم تصميمها من خلال المبادئ الأساسية التالية:-
- تشجيع وتطوير الفرص والمنافذ للدخول للتدريب المناسب والمهارات المطلوبة للوظائف الحالية والمستقبلية .
- تقديم وتوفير البيئة المناسبة للعمل مما يساعد على التطوير الشخصي والذاتي للموظفين وهذا يؤدي الى تسهيل عملية التشاور والتعاون بين المدراء والموظفين والتواصل بينهم .

9 - ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (107) موظفا ؛ وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين			
	التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	التجمعات للخدمات المساندة	التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	المجموع
ماجستير	0	1	0	1
بكالوريوس	0	4	8	12
دبلوم	0	1	3	4
توجيهي فما دون	0	2	88	90
المجموع	0	8	99	107

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة السلامة العامة	كافة الموظفين
2	دورة التذكير بالمبادئ الأولية لصحة وسلامة الأغذية	كافة موظفي المطابخ
3	التجارة الالكترونية Innovation in E-Commerce	1

9- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والإسكان في محيط مدينة التجمعات وغير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة.
- مخاطر المنافسة من قبل الشركات الأخرى العاملة في هذا القطاع.
- تقلبات الأسعار للمواد الأولية المستخدمة في تجهيز المواد الغذائية.
- فترات السداد من قبل الزبائن وتأثيرها على التدفقات النقدية الداخلة للشركة.
- نزوح المستثمرين من المنطقة الصناعية .
- مخاطر السوق المنتظمة وتأثيراتها على المناخ الاقتصادي والاستثماري.
- التشريعات والقوانين المنظمة لهذا القطاع.
- صعوبة استقدام العمالة الوافدة

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

أ- الإيرادات: بلغت إيرادات الشركة حسب الجدول التالي :-

التسلسل	الإيرادات	2024	2025	الفرق
1	إيرادات المطبخ	0	0	
2	إيراد السكن	819,605	764,118	-55,487
3	إيراد خدمات المرافق الجامعية	2,588,191	2,813,617	225,426
4	إيرادات الايجارات	0	0	0
	المجموع	3,407,796	3,577,735	169,939

بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2025 (3,577,735) دينار مقابل إيرادات (3,407,796) عام 2024 .
ب- النفقات :

التسلسل	الإيرادات	2024	2025	الفرق
1	الإيرادات	3,407,796	3,577,735	
2	كلفة الإيرادات	-2,649,758	-2,882,165	
3	مجموع الربح	758,038	695,570	
4	المصاريف الإدارية والمالية والتسويقية والمخصصات والإطفاءات	-324,568	-415,836	
5	صافي الربح	433,787	279,734	
6	ضريبة الدخل	-92,476	-89,277	
7	صافي ربح السنة	341,311	190,457	
8	خسارة تدني استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	-----	-----	
9	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات	-52,699	-170,763	
	إجمالي الدخل الشامل للسنة	288,612	19,694	

بلغت الإيرادات في عام 2025 (3,577,735) دينار بينما كانت في عام 2024 (3,407,796) دينار أي بزيادة قدرها (169,939) دينار. بنسبة زيادة 5% عن عام 2024 .
وبهذا فقد حققت الشركة خلال عام 2024 مجمل ربح بمبلغ (758,038) دينار مقابل مجمل ربح (695,570) دينار في نهاية العام 2025 .

وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإطفاءات واستبعادات موجودات ورصد مخصصات لضريبة الدخل يصبح صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات (279,734) دينار في عام 2025 مقابل صافي ربح (433,787) دينار في نهاية العام 2024 . وقد ترتب ضريبة دخل (92,476) دينار على الشركة في عام 2024 ، أما في عام 2025 ترتب ضريبة دخل على الشركة (89,277) ديناراً.

يصبح مجموع الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة ربح بقيمة (341,311) ديناراً لعام 2024، ويصبح أيضاً مجموع الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة عام 2025 ربح بقيمة (190,457) ديناراً. وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة 2025 ربح (19,694) ديناراً، مقابل (288,612) ديناراً ربح في نهاية العام 2024.

الموجودات :

بلغت موجودات الشركة في عام 2024 (8,411,501) ديناراً وحيث بلغت في عام 2025 مبلغ (8,854,946) ديناراً أي بزيادة قدره (443445) ديناراً ونسبة (5.3%) .
المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة في عام 2024 (2,410,663) ديناراً وحيث بلغت في عام 2025 (2,399,827) ديناراً أي بنقص مقداره (10,836) دينار ونسبة (0.5%) .
حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين في عام 2024 مبلغ (6,000,838) ديناراً وحيث بلغت في عام 2024 مبلغ (6,013,121) ديناراً أي بزيادة قدره (12,283) ديناراً.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

(لا يوجد عمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال العام 2025)

13-أ السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية :

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان - السنة	2021	2022	2023	2024	2025
مجموع الموجودات	10,093,305	8,577,557	8,157,673	8,411,501	8,854,946
مجموع المطلوبات المتداولة	1,535,100	1,884,029	2,294,025	2,410,663	2,399,827
مجموع حقوق المساهمين	8,558,205	6,693,528	5,863,648	6,000,838	6,013,121
صافي الأرباح (الخسائر)	-214,611	-1,864,677	-192,406	288,612	19,694
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	-0.02	-0.2	0.02	0.03	0.02
سعر السهم في بورصة عمان	0.74	0.37	0.45	0.58	0.68
القيمة الرأسمالية للشركة	7,400,000	3,700,000	4,500,000	5,800,000	6,800,000
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0

13-ب لا يوجد توزيع ارباح نقدية أو أسهم مجانية خلال العام .

13- ج سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام	عدد العقود	سعر إغلاق السهم فلس/ دينار
1	2021	83,197,975	31,056	0.74
2	2022	48,305,508	19,987	0.37
3	2023	24,044,817	11,282	0.45
4	2024	18,348,750	8,722	0.58
5	2025	18,567,889	8,419	0.68

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام 2025 بالنسب المالية:

الرقم	النسبة المالية	2022	2023	2024	2025
1	معدل دوران السهم	4,831	2,404	1,835	1,857
2	نسبة الربحية (دينار)	-	-	-	-
3	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	0.67	0.65	0.60	0.60
4	معدل المديونية (%)	21.96	22.20	28.70	27.10
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	0.37	0.45	0.58	0.68
6	اجمالي الربح من العمليات الى المبيعات (%)	10.34	15.35	22.24	19.44
7	نسبة الملكية (%)	78.04	77.8	71.34	67.91
8	معدل دوران الموجودات (مره)	0.333	0.379	0.400	0.414
9	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	0.435	0.491	0.497	0.465
10	نسبة التداول (مره)	1.069	1.023	0.320	0.455

تحليل المركز المالي للشركة لعام 2025 بالأرقام المطلقة :

الرقم	البيان	2022	2023	2024	2025	التغير %
1	الموجودات					
1.1	موجودات متداولة	2,015,195	1,699,884	776,074	1,091,696	41%
2.1	موجودات غير متداولة بالصادفي	6,562,362	6,457,789	7,635,427	7,763,250	1.6%
3.1	إجمالي الموجودات	8,577,557	8,157,673	8,411,501	8,854,946	5.3%
2	المطلوبات وحقوق المساهمين					
1.2	مطلوبات متداولة	1,884,029	2,294,025	2,410,663	2,399,827	-0.5%
3	حقوق المساهمين					
1.3	رأس المال المدفوع	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0
2.3	الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	-3,486,652	-3,947,271	-3,607,308	-3,569,052	-1%
3.3	مجموع حقوق المساهمين	6,693,528	5,863,648	6,000,838	6,013,121	0.2%
4.3	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	8,577,557	8,157,673	8,411,501	8,854,946	5.3%

تحليل بيان الدخل لعام 2025 بالأرقام المطلقة :

الرقم	البيان	2022	2023	2024	2025	التغير %
1	إجمالي الإيرادات	2,855,781	3,170,709	3,407,796	3,577,735	5%
2	إجمالي المصاريف	2,560,544	2,684,027	2,649,758	2,882,165	-9%
3	مجموع الربح	295,237	486,682	758,038	695,570	-8%
4	مصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية ومالية	-371,722	-260,305	-350,723	-440,876	25%
5	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص	-200,000	-	-	-	0%
6	إيرادات بيع استثمارات مالية وعقارات وأخرى	-1,729,902	6,909	26,068	25,040	-4%
7	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	-2,006,387	233,286	433,383	279,734	-35%

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

أ - التغذية

تماشياً مع خطة عام 2024 فما زال العمل مستمراً من قبل إدارة الشركة لتوسيع رقعة خدمات الشركة واختراق كافة المناطق التي تتوفر بها فرص العمل ، فقد وقعت الشركة مع الشركة الهندية الأردنية للأسمدة (JIFCO) على احالة العطاء لعام 2026 بتشغيل المطاعم الموجودة في موقع الشيدية للسكنات ، وذلك لتقديم وتوزيع وجبات طعام في موقع الشركة كما اننا قد وقعنا مع الشركة الهندية الاردنية للاسمدة (JIFCO) على تجديد عطاء موقع المصنع لعام 2026 ، وقد استمرت الشركة في عقدها مع الهيئة الدولية الطبية (IMC) لعام 2026 بتشغيل المطبخ الموجود في مستشفى الأزرق بمخيم الأزرق ، وقد قامت الشركة بأحالة العطاء مع شركة اسمنت القطرانة لعام 2026 ، كما ان تم احالة عطاء شركة البوتاس العربية (مصنع غور الصافي و الجيش العربي وكفتيريا مصنع البوتاس ومصنع فرع العقبة) لمدة عامين 2026 - 2027 ، وإذ تؤكد الشركة التزامها بمواصلة جهودها والفوز بمشاريع استراتيجية خلال عام 2026 والحفاظ على عملاتنا السابقين ، إضافة الى انه هناك متابعة حثيثة للحصول على عطاء كافيتيريا معهد الادارة العامة وعطاء الناقل الوطني وعطاء شركة الفوسفات وعطاء شركة العطارات (AMCO & OMCO) والذي سيتم طرحه خلال العام القادم 2026 .

ب - السكن المركزي

استكمال لخطة توسعة السكنات فقد تم الانتهاء من بناء السكن الجديد والمحلات التجارية والاستوديوهات ، وتم استلامه بتاريخ 2025/09/21 ، كما تم تأجير الاستوديوهات ومعظم المحلات التجارية بعد ان تم ربط السكن على الشبكة العامة لشركة مياهنا بالكامل . كما وسبق وأن تم عمل صيانة كاملة وتجديد كامل لاحد مباني السكن المركزي القديم وتم تأجيره خلال العام المنصرم . ومن ناحية اخرى هناك خطة مستقبلية لعمل تجديد وصيانة المباني القديمة جميعها لتناسب مع المعايير اللازمة وبالتالي الحفاظ على قاطنيها وديمومنتها وخاصة ان هناك منافسة على ذلك في المنطقة .

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المحاسبون المصريون (NEXIA International) حيث بلغت اتعابهم حسب الجدول : -

التسلسل	الشركة	المبلغ	ضريبة المبيعات	اجمالي المبلغ	اسم المدقق
1	شركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان	7,500	1,200	8,700	محاسبون مصريون
2	شركة التجمعات للخدمات المساندة	1,500	240	1,740	محاسبون مصريون
3	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	3,750	600	4,350	محاسبون مصريون
	المجموع	12,750	2,040	14,790	

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ 2023/04/13 و ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				2025/12/31	2024/12/31	2025/12/31	2024/12/31
1	شركة خلف النوايسه وشريكه و يمثلها السيد رامي محمد جواد فؤاد حديد	رئيس مجلس الادارة	اردني	5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
2	شركة توباز العقارية و يمثلها السيد محمد أحمد محمد الرفاعي	نائب الرئيس	اردني	5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
3	شركة كافيه برايتون السيد فياض خليل فياض حرباوي	عضو	اردني	5,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري ويمثلها السيدة ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو	اردني	5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
5	شركة الحامدية للاستثمارات التجارية و يمثلها السيد خالد عبدالله يعقوب النجار	عضو	اردني	5,000	788,627	لا يوجد	لا يوجد
6	شركة الرابطة للاستثمارات الدولية و يمثلها السيد هشام زكي إسماعيل جبر	عضو	اردني	5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
7	شركة المغير للاستثمار و التطوير العقاري و يمثلها السيد هيثم فيصل محمد الشماليه	عضو	اردني	735,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
9	السيد داوود نايف علي اسكندراني لغاية 14.05.2025	عضو	أردني	5,050	5,050	لا يوجد	لا يوجد

17ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				2025/12/31	2024/12/31	2025/12/31	2024/12/31
1	داوود نايف علي اسكندراني	المدير العام	اردني	5,050	0	لا يوجد	لا يوجد
2	فادي "احمد فتحي" عمر مصطفى "التلاوي	المدير المالي	اردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

17ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة و الأولاد القصر) :

لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب موظفي الإدارة العليا

18 - أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	رامي جواد فؤاد حديد	رئيس مجلس الإدارة	2,400	-	-	2,400
2	محمد احمد الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	4,800	-	-	4,800
3	هشام زكي اسماعيل جبر	عضو مجلس	4,722	-	-	4,722
4	فياض خليل فياض الحرياي	عضو مجلس	2,546	-	-	2,546
5	خالد عبدالله يعقوب النجار	عضو مجلس	4,800	-	-	4,800
6	هيثم فيصل الشمايلة	عضو مجلس	4,722	-	-	4,722
7	ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس	4,800	-	-	4,800
8	داوود نايف علي اسكندراني	عضو مجلس / مستقيل	1,600	-	-	1,600
9	ابراهيم لطفي قسطندي غاوي	رئيس مجلس الإدارة / مستقيل	4,800	-	-	4,800
	المجموع		35,190	-	-	35,190

18- ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب / مزايا السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	داوود نايف اسكندراني	مدير عام	51,200	1,600	--	--	52,800
2	فادي أحمد فتحي عمر التلاوي	المدير المالي	24,000	--	--	--	24,000
	المجموع		75,200	1,600	--	--	76,800

19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
-	لا يوجد	-

24- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

إيماناً من شركة التجمعات لخدمات التقنية والإنشغال بأن الاستثمار في مجتمعاتنا ، وبخاصة في المرحلة الحالية ، هو وسيلة بالغة الأهمية للمساهمة في خلق النمو الاقتصادي والازدهار في المستقبل في المجتمعات التي نعيش ولعمل بها ، فإننا نعمل على بكل جهود متعددة ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية ضمن ثلاثة محاور رئيسية

أ- المساهمة في توفير فرص العمل لأبناء وبنات المجتمعات التي نعمل بخدماتها شركات التجمعات والمستثمرين فيها .
ب- مسؤولية الشركة تجاه البيئة ، وتتمثل في :

أ- العمل على زيادة الرقعة الخضراء في مدينة التجمعات الصناعية والمناطق المجاورة والمحافظة على البيئة المحيطة بالمدينة ، حيث تقوم الشركة بتشغيل محطة لتنقية المياه الممتصة ضمن محطة التجمعات الصناعية لتصبح مياه مسالمة للاستخدام الزراعي والري، وتطويرها باستمرار .

ب- استثمارية توسعة رقعة المشرق الزراعي داخل مدينة التجمعات الصناعية وزيادة أنواع المزروعات لزراعتها وتكبيرها لاستغلال مياه محطة التنقية

ج- مسؤولية الشركة تجاه الموظفين ، وتتمثل في :

التحسين على أساس الكفاءة وتوفير متطلبات الأمن الوظيفي والعمل المستمر على تطوير ظروف العمل .

تطوير مهارات وكفاءات الموظفين عن طريق تنظيم الدورات التدريبية والانقلاب لمطور التوظيف

تطوير الأنظمة المالية والمهنية لتحفيز الإنتاجية .

• يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية لتتبع

• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابة فعال في الشركة .

• يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي بسمعة ودية واقتدار المعلومات الواردة في تقرير الشركة .

رئيس مجلس الإدارة
رامي حديد



ضابط الإرتباط
فادي التلاوي



جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2025 و الخطة المستقبلية للعام 2026 .
- 3- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في 2025/12/31.
- 4- مناقشة القوائم المالية الختامية وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل للشركة للعام 2025 والمصادقة عليها .
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2025/12/31 بحدود القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام 2025 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد لها.
- 7- اية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال و تدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع)

رئيس مجلس الإدارة

رامي حديد

تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة لعام 2025 :

- أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة .
- تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 و بنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 و إلى نظام الأساسي للشركة و القواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية:
- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء و لمدة أربع سنوات .
 - جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء الغير التنفيذيين.
 - أغلبية أعضاء مجلس الإدارة اعضاء مستقلين .
- ❖ من خلال استعراض مفهوم و تعريف حوكمة الشركات فإن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.ع تسعى إلى تحقيق :
- 1- الإنضباط : وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية .
 - 2- الشفافية والإفصاح : أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصلحة الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة
 - 3- الإستقلالية : منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي من مستوى من مستويات الإدارة بالشركات .
 - 4- المسؤولية : تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المسائلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول و في أي مستوى من مستويات الإدارة .
 - 5- المسائلة : و هي حق المساهمين في المسائلة والمقاضاة عن حقوقهم و مصالحهم وهي تتضمن مسائلة الإدارة التنفيذية امام مجلس الإدارة و مسائلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين .
 - 6- العدالة و المساواة : تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر .
 - 7- المسؤولية الإجتماعية : أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية و مصالح المجتمع .

كما يعني هذا المفهوم ضرورة الإستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى و إن كانت محدودة.

ب / ج - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال السنة و تحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غيرمستقل .

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل

مجلس الإدارة	المنصب	فترة عضويته خلال عام 2024	حالة	الوصف
شركة خلف النوايسه وشريكه السيد رامي محمد جواد	رئيس مجلس الإدارة	من 13/04/2023 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي/مستقل غير تنفيذي/ مستقل
شركة توباز العقارية السيد محمد أحمد محمد الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	من 13/04/2023 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي/ مستقل غير تنفيذي/ مستقل
شركة كافيه برايتون السيد فياض خليل فياض الحرباوي	عضو مجلس إدارة	من 14/5/2025 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي/مستقل غير تنفيذي/ مستقل
شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري السیده سامية سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس إدارة	من 13/04/2023 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي / مستقل غير تنفيذي/ مستقل
شركة المغير للاستثمار والتطوير العقاري السيد هيثم فيصل محمد الشمايله	عضو مجلس إدارة	من 13/04/2023 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي / مستقل غير تنفيذي/ مستقل
شركة الحامديه للاستثمارات التجارية السيد خالد عبدالله يعقوب النجار	عضو مجلس إدارة	من 13/04/2023 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي / مستقل غير تنفيذي/ مستقل
شركة الرابطه للاستثمارات الدولية السيد هشام زكي اسماعيل جبر	عضو مجلس إدارة	من 13/04/2023 لتاريخه	عضو حالي	غير تنفيذي/ مستقل غير تنفيذي/ مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها كما في تاريخ 2025/12/31

إسم المنصب التنفيذي	إسم الشخص الذي يشغل المنصب
المدير العام	داوود نايف علي إسكندراني
المدير المالي	فادي"احمد فتحي""عمر مصطفى" التلاوي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

عضويات لأعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين في الشركات المساهمة العامة

لا يوجد عضويات مجالس الإدارة يشغلها أعضاء مجلس إدارة الشركة في شركات المساهمة العامة باستثناء

إسم العضو الطبيعي	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
داوود نايف علي إسكندراني لغاية 2025/05/14	عضو مجلس إدارة	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة شركة الأردنية للتطوير و الاستثمار المالي

و- إسم ضابط الإرتباط / فادي التلاوي

ز -أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يتبثق عن مجلس الإدارة اللجان التالية :

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الحوكمة .
- 3- لجنة إدارة المخاطر .
- 4- لجنة الإستثمار .
- 5- لجنة المكافآت و الترشيحات
- 6- اللجنة التنفيذية

وقد قرر بتاريخ 2025/10/06 إعادة تشكيل لجنة التدقيق و تشكيل اللجان اعلاه وأدناه تفاصيل اللجان المنبثقة عن

مجلس الإدارة :

1- لجنة التدقيق :

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر بإهتمام بالغ من قبل الهيئات العملية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين ؛ وبخاصة بعد الإخفاقات و الإضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الإهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات ، وذلك من خلال دورها في إعداد التقرير المالية و إشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات ، وكذلك دورها في دعم هيئة التدقيق الخارجي و زيادة استقلاليتها ، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات . حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها " لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذي تتركز مسؤولياتهم في مراجعة القوائم السنوي

قبل تسليمها إلى مجلس الإدارة و تتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي و مناقشة نطاق و نتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة والتأكد من فاعليته ، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة من مجلس الإدارة تتكون من الاعضاء غير التنفيذيين ، ويحضر إجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليين و الخارجيين إذا اقتضى الأمر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقررها مجلس الإدارة ، و ترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة .

❖ **صلاحيات لجنة التدقيق:**

- (1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الذي يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.
- (2) طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي .
- (3) طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على إيضاحات ضرورية .
- (4) طلب مدقق حسابات خارجي إذا رأت اللجنة ضرورة مناقشة بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك أن تستوضح منه أو تطلب رأيه خطياً.
- (5) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة .
- (6) تقدم اللجنة قراراتها إلى مجلس الإدارة و تقريراً حول أعمالها إلى إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

إسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذه عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

إسم العضو	الصفة	نبذه عن المؤهلات و الخبرات المتعلقة بالأمور المالية و المحاسبية
السيد رامي حديد	رئيساً	بكالوريوس في المحاسبة والإقتصاد ماجستير في إدارة الأعمال و المحاسبة – الولايات المتحدة الأمريكية شهادة المحاسب القانوني الأمريكي (CPA) خبرة واسعة في مجال تدقيق الحسابات و العمل المصرفي عمل لدى شركة Ernst & Young لتدقيق الحسابات – عمان عمل في عدد من البنوك منها : - المؤسسة العربية المصرفية – (ABC) نيويورك - بنك BNP Paribas البحرين في مجال تسهيلات الشركات - ساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الإسكان للتجارة و التمويل في البحرين عمل مساعداً للمدير العام لتسهيلات الشركات في بنك المال الأردني عمل نائباً للمدير العام للأعمال المصرفية لدى البنك التجاري الأردني
السيد محمد الرفاعي	عضواً	بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993 مسؤول في دائرة الانتماء / بنك الإسكان من 1993/06/01 الى 1996/10/30
السيد هشام جبر	عضواً	ماجستير في العلوم المصرفية والمالية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية – 2000 دبلوم عالي في العلوم المصرفية والمالية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية – 1999 دبلوم مهني في الانتماء المصرفي الرئيس التنفيذي – شركة دار التمويل الإسلامي من 2016 و لغاية 2020 رئيس دائرة تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة – البنك التجاري الأردني من 2015 و لغاية 2016 المدير العام – شركة التسهيلات التجارية الأردنية (مساهمة عامة) من 2008 و لغاية 2014 مدير العمليات – شركة ضمان القروض السكنية (داركوم) من 2007 و لغاية 2008 رئيس فريق خدمات الشركات – بنك الاتحاد من 2004 و لغاية 2007 مدير علاقات أول / خدمات مصرفية للشركات من 2002 و لغاية 2004 مسؤول انتماء أول – البنك الإسلامي الدولي العربي – 2002 مساعد مدير انتماء وتسويق – الشركة الأهلية للتمويل الأصغر من 2001 و لغاية 2002
السيد خالد النجار	عضواً	بكالوريوس إدارة اعمال لعام 1996 مدقق داخلي، مدير استثمار، إدارة الاصول والموجودات ، إعادة هيكلة الشركات ، اعداد النماذج المالية للشركات ، مدير تطوير الاعمال التجارية والاستثماريه .

السيد إبراهيم غاوي لغاية 2025/07/31	رئيساً	ماجستير إدارة – جامعة فينيكس اريزونا 2005 بكالوريوس محاسبة – الجامعة الأردنية 1976 نائب المدير العام للشؤون المالية – البنك الأهلي الأردني نائب المدير العام للشؤون المالية – شركة الاتصالات الفلسطينية رئيس الإدارة المالية – بنك القاهرة عمان مستشار مالي – برنامج المساعدات الامريكية مدير تدقيق – ديلاويت مستشار مالي
--	--------	--

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (5) اجتماعات و فيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع

إسم العضو	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع	الإجتماع الخامس
السيد رامي حديد				حاضر	حاضر
السيد محمد الرفاعي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد هشام جبر	حاضر	حاضر	متغيب	حاضر	حاضر
السيد خالد النجار				حاضر	حاضر
السيد إبراهيم غاوي لغاية 2025/07/31	حاضر	حاضر	حاضر		

ك - عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة 2025
قامت لجنة التدقيق بالإجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مره خلال السنة و ذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.
ط- إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر .

لجنة المكافآت و الترشيحات

إسم العضو	الصفة	الجلسة الأولى	الجلسة الثانية
السيد هيثم الشمايله	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد خالد النجار	عضو	حاضر	حاضر
السيدة ساميه ضيازاده	عضو	حاضر	حاضر
السيد فياض الحرباوي	عضو		

لجنة الحوكمة

إسم العضو	الصفة	الجلسة الأولى	الجلسة الثانية
السيد فياض الحرباوي من تاريخ 2025/10/06	رئيس اللجنة		
السيدة ساميه ضيازاده	عضو		
السيد هيثم الشمايله	عضو	حاضر	حاضر
السيد خالد النجار	عضو	حاضر	حاضر
السيد هشام جبر لغاية 2025/10/06	عضو	حاضر	حاضر

لجنة ادارة المخاطر

إسم العضو	الصفة	الجلسة الأولى	الجلسة الثانية
السيد إبراهيم غاوي لغاية 31.07.2025	رئيس اللجنة	متغيب	متغيب
السيد هشام جبر	عضو	حاضر	حاضر
السيد محمد الرفاعي	عضو	حاضر	حاضر
السيد فادي التلاوي لغاية 2025/10/06	عضو	حاضر	حاضر
السيد هيثم الشمايله منذ 2025/10/06	عضو		

لجنة الإستثمار

إسم العضو	الصفة	الجلسة الأولى	الجلسة الثانية
السيد محمد الرفاعي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد خالد النجار	عضو اللجنة	حاضر	حاضر
السيد هيثم الشمايله	عضو اللجنة	حاضر	حاضر

اللجنة التنفيذية

إسم العضو	الصفة	الجلسة الأولى	الجلسة الثانية	الجلسة الثالثة	الجلسة الرابعة
السيد محمد الرفاعي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد خالد النجار	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد هيثم الشمايله	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:
 إجتماع مجلس الإدارة (13) اجتماعات خلال السنة و فيما يلي الأعضاء الحاضرون لكل اجتماع :

الإجتماع الثالث عشر	الإجتماع الثاني عشر	الإجتماع العاشر	الإجتماع التاسع	الإجتماع الثامن	الإجتماع السابع	الإجتماع السادس	الإجتماع الخامس	الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	اسم العضو
حاضر	مغيث	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد رامي حديد
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد محمد الرفاعي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	مغيث	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد هشام جبر
حاضر	حاضر	مغيث	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد هيثم الشماليه
مغيث	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد خالد النجار
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد ساميه خيزالده
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	مغيث	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد فياض الحرياي
						حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد إبراهيم غاوي
							حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لغاية 2025/07/31
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد داوود إسكندراني
								حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لغاية 2025/05/14
												السيد أنس الحلايقه
												لغاية 2025/01/15
												السيد أشرف سامي
												لغاية 2025/01/15

رئيس مجلس الإدارة
 رامي حديد


ضابط الإلتزام
 فادي التلاوي

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً : مع مراعاة ما ورد بتقرير مدقق الحسابات و البيانات الختامية و الإيضاحات المرفقة معها و هذا التقرير يقر مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2026.

ثانياً : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة كافيه برايتون فياض الحرياي	ممثل شركة توباز العقارية محمد الرفاعي	ممثل شركة خلف النوايسة و شريكه رامي حديد
		
عضو المجلس	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة المغير للاستثمار و التطوير العقاري هيثم الشميلة	ممثل شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري مناميه ضيف الله	ممثل شركة الحامدية للاستثمارات التجارية خلد النجار
		

عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة الرابطة للاستثمارات الدولية هشام جبر


إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة وإكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي فادي التلاوي	المدير العام داوود اسكندراني	رئيس مجلس الإدارة رامي حديد
		

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

فهرس

صفحة

4 – 1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي الموحدة
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
36 – 9	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين لنيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، ولأولينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيئات التدقيق الشبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساماً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة أمور التدقيق الأساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التقنية والإسكان للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ككل وفي تكوين رأينا عنها وإلّا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر.

امور التدقيق الأساسية	وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر
<p>- مباتي مؤجرة بالصافي</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فقد اختارت إدارة الشركة قيد مباتي مؤجرة بالصافي، فإن على الشركة إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها مباتي مؤجرة بالصافي في المركز المالي، وفي حالة ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني قيمة لمساواة تدني قيمة الموجودات، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم إن وجدت، ونعبراً لأهميتها تعتبر أحد مخاطر التدقيق الهامة كما هو مبين في إيضاح رقم (٦ ، ٢٢).</p>	<p>- مباتي مؤجرة بالصافي</p> <p>إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة الأصول وذلك من خلال فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية والأراضي والشقق المعدة للبيع، ولقد ركزنا أيضاً على مدى كفاية أقصاحات الشركة حولها بناءً على آخر تقييم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.</p> <p>تم إخضاع فرق تقييم العقارات المؤجرة الناتج عن تملك شركة تابعة إلى اختبار التدني وذلك من خلال إعادة تقييم هذه العقارات من قبل خبراء مختصين .</p>
<p>- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المترجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع وسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة كما هو مبين في إيضاح رقم (٧).</p>	<p>- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل</p> <p>إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الإغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد أيضاً من عند الأسهم من خلال تأييد مركز ايداع الأوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الأسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الإغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية .</p>
<p>- مدينون</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإن على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص تدني المدينون، تقوم الإدارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونعبراً لأهميتها فإنها تعتبر أحد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مدينون كما هو مبين في إيضاح رقم (١٠ ، ٢٢).</p>	<p>- مدينون</p> <p>إن إجراءات التدقيق شملت إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة، والتحقق من ارسدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأهيلات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجلة، لقد قمنا أيضاً بكفاية الاقصاحات للشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص التدني المتحمل .</p>

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير شقيقتها حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بأن هنالك أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتسليمها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحرّفات، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات السلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأداس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم ثيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ متفقة معها وتوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٢٠٢٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢٦

Modern Accountants

A member of
Nexia
International
المحاسبون العصريون

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

إيضاح	2025	2024 بعد التعديل	2024 قبل التعديل
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
4	407,520	443,842	443,842
ممتلكات ومعدات			
5	2,230,030	1,881,323	1,881,323
مشاريع تحت التنفيذ			
22 ، 6	4,772,000	4,754,442	4,042,897
مباني مؤجرة بالصافي			
7	353,700	555,820	555,820
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
	7,763,250	7,635,427	6,923,882
مجموع الموجودات غير المتداولة			
موجودات متداولة			
8	219,732	409,166	394,983
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى			
	118,990	85,717	85,717
بضاعة ومستلزمات			
9	4,711	9,339	9,339
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
22 ، 10	668,886	222,100	1,054,912
مدينون			
11	79,377	49,752	49,752
نقد وما في حكمه			
	1,091,696	776,074	1,594,703
مجموع الموجودات المتداولة			
	8,854,946	8,411,501	8,518,585
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
1	10,000,000	10,000,000	10,000,000
رأس المال			
12	510,576	491,766	491,766
احتياطي إجباري			
	(417,827)	(241,780)	(241,780)
احتياطي القيمة العادلة			
	(4,077,274)	(4,249,148)	(4,099,074)
خسائر متراكمة			
	6,015,475	6,000,838	6,150,912
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة			
14	441,998	-	-
قرض طويل الاجل			
	441,998	-	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات متداولة			
13	449,999	291,256	291,256
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى			
	1,784,043	1,362,005	1,319,015
دائنون وشيكات آجلة			
14	158,734	-	-
قروض			
15	4,697	757,402	757,402
بنوك دائنة			
	2,397,473	2,410,663	2,367,673
مجموع المطلوبات المتداولة			
	8,854,946	8,411,501	8,518,585
مجموع حقوق الملكية و المطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

2024	2025	إيضاح	
3,407,796	3,577,735	17	الإيرادات
(2,649,758)	(2,882,165)	18	كلفة الإيرادات
758,038	695,570		مجمّل الربح
(302,679)	(343,015)	19	مصاريف إدارية وعمومية
(48,044)	(97,861)		مصاريف مالية
			أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,406	300		الشامل
(6,331)	-		خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
39,414	-		رد مخصص انتقلت الحاجة اليه
(8,017)	24,740		ايرادات ومصاريف اخرى بالصافي
433,787	279,734		ربح السنة قبل الضريبة
(92,476)	(89,277)	20	ضريبة دخل ومساهمة وطنية
341,311	190,457		ربح السنة
			الدخل الشامل الاخر :
341,311	190,457		مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة
(52,699)	(170,763)		التغير في احتياطي القيمة العادلة
288,612	19,694		إجمالي الربح الشاملة للسنة
			ربح السهم:
0,03	0,02		ربح السهم - دينار/ سهم
10,000,000	10,000,000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	ايضاح	
5,863,648	(4,395,793)	(189,081)	448,522	10,000,000		الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 (قبل التعديل)
(150,074)	(150,074)	-	-	-	22	أثر تعديل القوائم المالية
287,264	339,963	(52,699)	-	-		الدخل الشامل للسنة
-	(43,244)	-	43,244	-		المحول الى الاحتياطي الاجباري
6,000,838	(4,249,148)	(241,780)	491,766	10,000,000	22	الرصيد في 31 كانون الأول 2024 (بعد التعديل)
19,694	190,457	(170,763)	-	-		الدخل الشامل للسنة
(5,057)	227	(5,284)	-	-		ارباح بيع موجودات مالية
-	(18,810)	-	18,810	-		المحول الى الاحتياطي الاجباري
6,015,475	(4,077,510)	(417,827)	510,576	10,000,000		الرصيد في 31 كانون الأول 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

2024	2025	
		الأنشطة التشغيلية
433,787	279,734	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
135,886	146,361	استهلاكات وإطفاءات
48,044	97,861	مصاريف مالية
(39,414)	-	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
(1,406)	(300)	أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
6,331	-	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
243,587	(171,444)	مدينون
22,800	(33,273)	بضاعة ومستلزمات
(167,641)	(89,622)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
38,411	418,204	دائنون وشيكات آجلة
(466,418)	(31,022)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
253,967	616,499	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(512,600)	(348,707)	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(60,388)	(24,616)	التغير في ممتلكات ومعدات
(21,434)	36,284	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(5,657)	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من بيان الدخل الشامل
(600,079)	(337,039)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
409,179	(752,706)	بنوك دائنة
-	600,732	قروض
(48,044)	(97,861)	مصاريف مالية مدفوعة
361,135	(249,835)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الانشطة التمويلية
15,023	29,625	صافي التغير في النقد وما في حكمه
34,729	49,752	النقد وما في حكمه 1 كانون الثاني
49,752	79,377	النقد وما في حكمه 31 كانون الأول
		بنود غير نقدية :
-	100,000	مباني مؤجرة - تحسينات المبني
-	(100,000)	مخصص تحسينات المبني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

1- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ 13 تشرين الثاني 1994 تحت رقم (261). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من 10,000,000 سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان.

2- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير وتفسيرات اصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (7) و (9)، تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الادوات المالية

1 كانون الثاني 2026

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية ، مجلد 11

1 كانون الثاني 2026

التعديلات على المعيار الدولي رقم (9) والمعيار الدولي رقم (7) ، اتفاقيات شراء الطاقة

1 كانون الثاني 2026

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (18) ، العرض والافصاح في البيانات المالية

1 كانون الثاني 2027

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (19) ، الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة

1 كانون الثاني 2027

العامة

المعيار الدولي المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) ، بيع الموجودات او المساهمة

متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان

بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

مؤجل الى اجل غير مسمى

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

3 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في

المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي :

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة، وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستعبدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025 على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2003	100%	إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان
التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2006	100%	إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 والبالغة 347,050 دينار أردني (2024: 417,171 دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي :

2024	2025	
236,025	185,276	شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م
180,772	161,774	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م
417,171	347,050	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2025: 7,563,244 دينار أردني (2024):

7,218,548 دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي :-

2024	2025	
7,209,899	7,395,175	شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م
8,649	168,069	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م *
7,218,548	7,563,244	

* يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م على استثمار في فرع العقبة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقة. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم وتصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج أعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج أعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم إلغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الآخر من حقوق الملكية الى الربح أو الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في بيان الدخل الشامل الآخر الى الربح أو الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظا بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للحصول والبيع، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

نقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من إعادة القياس المعترف به في الربح أو الخسارة.

خيار القيمة العادلة : يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدئي حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او إعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافا لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء إعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 1) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على أنها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة إلى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على أساس جماعي. يمكن أن يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة إلى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية أو المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة وأخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الآخر.

تعتبر الشركة أن أداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلاً لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج إحصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم 9 فإن أهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الإحصائية المطورة داخلياً والبيانات التاريخية الأخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر أي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ويشار إليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت أدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الأصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، أو عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات إضافة إلى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. إذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الأرباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستبقة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية الموحدة

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية الموحدة على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي الموحدة حيث أن القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر الموحدة.

الاعتراف بالإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير للموقع.

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة. يتم احتساب إيرادات الإيجارات على أساس قيمة البديل المقبوض أو المتوقع قبضه على أساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الإيجار.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

إن أعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الإدارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. إن نتائج الأعمال الفعلية من الممكن أن تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند أعداد البيانات المالية الموحدة قامت الإدارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند أعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا لموجودات المرحلة 1، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الاخرى عمومية وادارية.

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

4%	مبنى المطبخ
15%	العدد والأدوات
15%	الأثاث والمفروشات
10%-25%	أجهزة متنوعة والتكييف
15%	السيارات
12%	الديكورات
15%	الآرما

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان، وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مباني مؤجرة بالصافي

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار 4%.

تم اخضاع فرق تقييم العقارات المؤجرة الناتج عن تملك شركة تابعة الى اختبار التدني وذلك من خلال اعادة تقييم هذه العقارات من قبل خبراء مختصين .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث انها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

البضاعة

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة المتوسط المرجح.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الإلتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل كلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للقائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت. عقود الإيجار التشغيلي قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهرا أو أقل.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

4- الممتلكات والمعدات

2025	اراضي	مبنى المطبخ	عدد والدوات	اثاث ومفروشات	اجهزة متنوعة وتكييف	سيارات	ديكورات	ارمات	المجموع
<u>التكلفة :</u>									
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	48,904	730,958	486,437	82,303	170,359	187,217	86,853	4,583	1,797,614
اضافات	-	-	10,943	-	13,573	100	-	-	24,616
استيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول	48,904	730,958	497,380	82,303	183,932	187,317	86,853	4,583	1,822,230
<u>الاستهلاكات:</u>									
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	-	450,233	446,502	82,303	167,347	130,967	71,837	4,583	1,353,772
استهلاكات	-	14,620	15,707	-	5,505	19,686	5,420	-	60,938
استيعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون الأول	-	464,853	462,209	82,303	172,852	150,653	77,257	4,583	1,414,710
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول	48,904	266,105	35,171	-	11,080	36,664	9,596	-	407,520

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

2024	اراضي	مبنى المطبخ	عدد وادوات	اثاث ومفروشات	اجهزة متنوعة وتكييف	سيارات	ديكورات	ارمات	المجموع
التكلفة :									
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	48,904	730,958	476,619	82,303	170,359	136,647	86,853	4,583	1,737,226
اضافات	-	-	9,818	-	-	50,570	-	-	60,388
استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول	48,904	730,958	486,437	82,303	170,359	187,217	86,853	4,583	1,797,614
الاستهلاكات:									
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	-	435,614	428,983	82,303	166,214	116,393	64,224	4,583	1,298,314
استهلاكات	-	14,619	17,519	-	1,133	14,574	7,613	-	55,458
استبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون الأول	-	450,233	446,502	82,303	167,347	130,967	71,837	4,583	1,353,772
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول	48,904	280,725	39,935	-	3,012	56,250	15,016	-	443,842

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

5- المشاريع تحت التنفيذ

قامت الشركة خلال عام 2020 ببدء مشروع سكن عمال بمساحة اجمالية 8,400 م ، ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء في بداية عام 2026، وان تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي :

2024	2025	
1,368,723	1,881,323	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
512,600	348,707	اضافات
1,881,323	2,230,030	الرصيد كما في 31 كانون الأول

6- المباني المؤجرة بالصافي

2024 (بعد التعديل)	2025	
3,901,564	4,117,642	الكلفة
710,660	710,660	الأراضي
4,612,224	4,828,302	المجموع
2,590,369	2,590,369	فرق القيمة العادلة للأراضي والمباني المؤجرة الناتج عن تملك شركة تابعة
7,202,593	7,418,671	صافي زيادة قيمة الاراضي والمباني المؤجرة
(2,448,151)	(2,646,671)	ينزل: مجمع الإستهلاك
4,754,442	4,772,000	

تم رهن عقارات (السكن) الخاصة بالشركة التابعة لشركة التجمعات للخدمات المساندة بما قيمته 650,000 دينار اردني.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

7- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

القيمة السوقية		عدد الأسهم		
2024	2025	2024	2025	
49,739	19,932	39,446	23,432	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
445,822	437,404	552,560	534,620	شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
260,259	96,364	56,700	56,700	الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
755,820	553,700			
(200,000)	(200,000)			مخصص تدني استثمارات الشركة الاردنية للتطوير
555,820	353,700			والاستثمار المالي

8- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2024 (بعد التعديل)	2025	
96,611	56,809	مصاريف مدفوعة مقدماً
409,822	409,822	دفعات مقدمة الى الموردين
9,939	11,465	تأمينات مستردة
204,061	44,320	تأمينات كفالات بنكية
68,243	75,635	امانات ضريبة الدخل
30,920	32,111	ذمم موظفين واخرى
(410,430)	(410,430)	مخصص خسائر ائتمانية
409,166	219,732	

9- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة السوقية		عدد الأسهم		
2024	2025	2024	2025	
4,544	-	13,366	-	شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
4,795	4,711	4,795	4,795	شركة الأمل للاستثمارات المالية
9,339	4,711			

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

10- المدينون

2025	2024 (بعد التعديل)	
2,460,590	2,013,804	ذمم مدينة تجارية
(1,791,704)	(1,791,704)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
668,886	222,100	

11- النقد وما في حكمه

2025	2024	
56,016	34,673	نقد في الصندوق
10,000	10,000	شيكات في الصندوق
13,361	5,079	نقد لدى البنوك
79,377	49,752	

12- الإحتياطي الإجمالي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

13- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2024	2025	
-	52,416	مصاريف مستحقة
-	80,000	إيرادات إيجارات مؤجلة
76,936	84,082	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
112,490	97,148	مخصص ضريبة دخل (إيضاح - 19)
22,420	22,420	مخصص دعم التعليم
13,568	13,568	صندوق دعم البحث العلمي
27,560	49,584	أمانات ضمان الاجتماعي
14,321	20,792	أمانات ضريبة دخل الموظفين
21,844	21,844	أمانات مساهمين
2,117	8,145	أخرى
291,256	449,999	

14- القروض

إن تفاصيل القروض كما في 31 كانون الأول كما يلي: -

2024	2025	
-	600,732	قرض البنك التجاري الأردني
-	600,732	إجمالي القروض
-	(158,734)	ينزل: الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
-	441,998	قروض طويلة الأجل

حصلت الشركة خلال عام 2025 على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بسقف تمويلي 600,000 دينار أردني بنسبة فائدة 10,5% وذلك لغايات تسديد التزامات على الشركة.

حصلت الشركة على قرض دوار من البنك التجاري الأردني بسقف تمويلي 250,000 دينار أردني بنسبة فائدة 10,5% وذلك لغايات مشتريات للشركة، وذلك مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة 1,200,000 دينار أردني.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

15- البنوك الدائنة

2024	2025	
320,159	-	بنك كابيتال (سوسيتيه جنرال) - تسهيلات
395,166	379	البنك التجاري الاردني
42,077	4,318	بنك الاتحاد
757,402	4,697	

16- المعاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام :-

2024	2025	
48,000	51,200	صرف بدل منافع ومكافآت للمدير العام
5,200	1,600	صرف بدل منافع ومكافآت لأعضاء مجلس الادارة

17- الإيرادات

نشاط التغذية		نشاط تأجير العقارات		الإيرادات :
2024	2025	2024	2025	
2,649,691	2,813,617	758,105	764,118	إيرادات
(2,350,141)	(2,557,465)	(299,617)	(324,700)	كلفة الإيرادات
299,550	256,152	458,488	439,418	مجموع الربح

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

18- كلفة الإيرادات

2024	2025	
580,312	672,082	رواتب وأجور وملحقاتها
1,504,677	1,656,496	كلفة المطبخ والسكن المباشرة
39,803	40,075	رسوم ورخص
116,833	123,608	إستهلاكات
25,293	40,533	صيانة وتصليلات
172,404	142,133	مواد مستهلكة
21,155	32,658	نقل
16,938	17,945	كهرباء ومياه
47,599	54,049	محروقات
1,918	1,400	تأمين
102,380	83,080	نظافة
8,478	8,918	امن وحماية
11,968	9,188	متفرقة
2,649,758	2,882,165	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

19- المصاريف الإدارية والعمومية

2024	2025	
141,880	152,818	رواتب وأجور وملحقاتها
19,345	49,431	رسوم واشتراكات
19,166	19,348	إستهلاكات وإطفاءات
4,498	4,264	بريد وبرق وهاتف
3,026	2,764	سفر وتنقلات
10,000	8,440	مصاريف الهيئة العامة
692	1,849	قرطاسية ومطبوعات
40,350	41,247	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
26,924	20,630	أتعاب مهنية واستشارات
2,637	3,061	مصاريف ضيافة
5,839	5,042	مصاريف نظافة
24,349	6,610	كهرباء
3,973	27,511	أخرى
302,679	343,015	

20- ضريبة الدخل

ان حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2024	2025	
101,520	112,490	الرصيد في 1 كانون الثاني
(81,506)	(104,619)	المسدد خلال السنة
92,476	89,277	المخصص للسنة
112,490	97,148	الرصيد في 31 كانون الأول

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي :

2024	2025	
87,774	84,913	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
4,702	4,364	ضريبة دخل المساهمة الوطنية
92,476	89,277	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2024	2025	
393,025	279,734	الربح المحاسبي للشركة التابعة
-	-	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا
-	-	ينزل : إيرادات غير خاضعة للضريبة
393,025	279,734	الدخل الخاضع

%20	%20	نسبة ضريبة الدخل
%1	%1	نسبة المساهمة الوطنية

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2020 ، وأما بالنسبة لعام 2021 تم تدقيق كشف التقدير الذاتي الالكتروني بالقبول، وأما بالنسبة للاعوام 2022 و 2023 و 2024 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2020 ، أما بالنسبة للاعوام 2021 و 2022 و 2023 و 2024 فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي للدائرة هذا وتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2020 ، أما بالنسبة لعامي 2021 و 2022 فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل الدائرة حسب نظام العينات و 2023 و 2024 فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي للدائرة هذا وتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

21- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الشركة و الشركات التابعة على الغير :
لا يوجد اي قضايا مرفوعة من قبل الشركة والشركات التابعة على الغير .

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة :
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة 10,535 دينار اردني.

22- تعديل القوائم المالية لعام 2024

قامت الشركة بتعديل القوائم المالية للعام 2024 حيث تم إعادة النظر في تطبيق معيار (9) في نهاية عام 2018 ، كما قامت الشركة بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بفرق تقييم العقارات المؤجرة الناتج عن تملك شركة التجمعات للخدمات المساندة (الشركة التابعة) وذلك باخضاع هذا الفرق الى اختبار التدني بدلا من استهلاكه على مدى سنوات العمر الانتاجي للعقارات المؤجرة من خلال اعادة تقييم هذه العقارات من قبل خبراء مختصين ، وعليه تم تعديل القوائم المالية على النحو التالي:

	قبل التعديل كما في 1	بعد التعديل كما في 1	الاثـر بعد التعديل
	كانون الثاني 2024	كانون الثاني 2024	
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ذمم مدينة)	(1,267,272)	(1,791,704)	(524,432)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى)	(73,243)	(410,430)	(337,187)
مجمع استهلاك المباني المؤجرة	(3,159,696)	(2,448,151)	711,545
خسائر متراكمة	(4,099,074)	(4,249,148)	(150,074)

23- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والأرصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول : الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني : اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث : اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في 31 كانون الأول 2025
4,711	-	-	4,711	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
353,700	-	-	353,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
358,411	-	-	358,411	
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في 31 كانون الأول 2024
9,339	-	-	9,339	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
555,820	-	-	555,820	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
565,159	-	-	565,159	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2024.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم تسهيلات بنكية وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطي اجباري واحتياطي القيمة العادلة وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي :-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% :

- لأصبحت احتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع 176,047 دينار اردني (2024: أعلى/أقل بواقع 52,699 دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحدة.

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع 150,854 دينار اردني (2024 : أعلى/أقل بواقع 94,858 دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظه الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
2025 :			
أدوات لا تحمل فائدة	2,236,396	-	2,236,396
أدوات تحمل فائدة	9,5% - 8%	441,998	605,429
المجموع	2,399,827	441,998	2,841,825
2024 :			
أدوات لا تحمل فائدة	1,610,271	-	1,610,271
أدوات تحمل فائدة	9,5% - 8%	-	757,402
المجموع	2,367,673	-	2,367,673

24- المعلومات القطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

25- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2024 لتتلائم مع أرقام العرض لسنة 2025.

26- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 31 آذار 2026 وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND
HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

INDEX	PAGE
Independent Certified Public Accountant's Report	1 – 3
Consolidated Statement of Financial Position	4
Consolidated Statement of Comprehensive Income	5
Consolidated Statement of Owners' Equity	6
Consolidated Statement of Cash Flows	7
Notes to the Consolidated Financial Statements	8 – 29

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the Shareholders of
AL-Tajamouat for Catering and Housing Company
(Public Shareholding Company)

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Al-Tajamouat for Catering and Housing Company (P.L.C), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Al-Tajamouat for Catering and Housing Company (P.L.C) as of December 31, 2025, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the financial statements. We are independent of the Company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for Professional Accountants ("the code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters, according to our professional judgment, are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

Key Auditing Matters	The following is a description of our auditing procedures
<p>- Net Leased Buildings In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company's management has recorded, real estate investments, land, and apartments held for sale at cost. The Company has to perform a test of impairment of the carrying value of the projects under construction and investment properties, land and apartments held for sale in the financial position. If any indication of impairment exists, impairment losses are recognized in accordance with the impairment policy. The management assesses the impairment, if any, through valuation experts. regard to its importance; this is considered an important audit risk. As shown in Note No. (6,22).</p> <p>Financial Assets Designated at Fair Value Through Statement of Other Comprehensive Income In accordance with IFRS, the Company should classify the Company's listed shares that are traded in a hyperactive market as available-for-sale financial assets and are stated at fair value. If the Company has investments in unlisted shares that are not traded in hyperactive markets but are also classified as available-for-sale financial assets and carried at fair value, management believes that fair value can be reliably measured. As shown in Note No. (7).</p> <p>Accounts receivable According to International Standards on Auditing, the firm must review the process of calculating the provision for impairment of receivables. Management estimates the decrease in the value of receivables through the use of assumptions and estimates. Due to its importance, it is considered one of the significant audit risks. The provision for impairment of receivables has been recognized as shown in Note (10, 22).</p>	<p>- Net Leased Buildings The audit procedures included examining the control procedures used to verify the existence and completeness of the assets. The absence of impairment was confirmed through management's assumptions, taking into account available external information regarding the risk of impairment of real estate investments, land, and apartments for sale. We also focused on the adequacy of the Company's disclosures based on the latest assessment as of December 31, 2025.</p> <p>The rental property valuation teams resulting from the acquisition of a subsidiary company were subjected to a depreciation test by having these properties re-evaluated by expert appraisers.</p> <p>Financial Assets Designated at Fair Value Through Statement of Other Comprehensive Income The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness. It was ascertained that the financial assets were recorded at fair value through verification of the closing price of the ASE. The number of shares was also confirmed by the support of the SDC. Ascertaining of the unlisted investments in the Amman Financial Market by supporting the number of shares invested and checking the closing price through the foreign exchange markets.</p> <p>Accounts receivable The audit procedures included the control procedures used by the company on the receivables collection process, verification of the balances of a sample of customer receivables through receiving direct confirmations, and the adequacy of the provision for impairment against receivables was studied by evaluating management assumptions taking into account available external information on the risks of deferred receivables. We also assessed the adequacy of the company's disclosures regarding the significant estimates in reaching the recorded provision for impairment.</p>

Other Information

Management is responsible for other information, which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on them.

Our opinion does not include this other information, and we do not express any assertion over it. Regarding our audit on consolidated financial statement of Al Tajamouat for Catering and Housing Company for the year ended December 31, 2025, we are required to review this other information. During the review, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are required to report this fact. In this context, we have nothing to report.

Management Responsibility of the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. For such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless the management either intend to liquidate the Company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

Certified Public Accountant Responsibility

It is our aim to obtain reasonable assurance as to whether the statements are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report that includes our opinion.

Reasonable assurance is at a high level of assurance, but the audit procedures that we have performed in accordance with international auditing standards do not always guarantee the discovery of material errors, even if they exist. Errors may arise from fraud or by mistake, and are considered material if they are individually or collectively may affect reasonably based on the decisions of users of the consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with the International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial consolidated financial statements, including the disclosures, and assess whether the initial financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicated with audit the financial management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal Requirements Report

Al Tajamout for Catering and Housing Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements contained as of December 31 2025, we recommend to be approved by the Board of Directors.

Modern Accountants

Walid M. Taha
License No. (703)

Modern Accountants



المحاسبون العموميون

Amman-Jordan
March 31, 2026

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2025	2024 (After amendment)	2024 (Before amendment)
ASSETS				
Non-Current Assets				
Property and equipment	4	407,520	443,842	443,842
Construction under process	5	2,230,030	1,881,323	1,881,323
Rented real estate, Net	6,22	4,772,000	4,754,442	4,042,897
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	7	353,700	555,820	555,820
Total Non-Current Assets		7,763,250	7,635,427	6,923,882
Current Assets				
Prepaid expenses and other accounts receivable	8	219,732	409,166	394,983
Inventories and supplies		118,990	85,717	85,717
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	9	4,711	9,339	9,339
Accounts receivable	10, 22	668,886	222,100	1,054,912
Cash and cash equivalents	11	79,377	49,752	49,752
Total current assets		1,091,696	776,074	1,594,703
TOTAL ASSETS		8,854,946	8,411,501	8,518,585
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY				
Owners' Equity				
Share capital	1	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve	12	510,576	491,766	491,766
Fair value reserve		(417,827)	(241,780)	(241,780)
Accumulated losses	22	(4,077,274)	(4,249,148)	(4,099,074)
Total Owners' Equity		6,015,475	6,000,838	6,150,912
Non-Current Liabilities				
Long term loan	14	441,998	-	-
Total Non-Current Liabilities		441,998	-	-
Current Liabilities				
Accrued expenses and other payables	13	449,999	291,256	291,256
Accounts payable and deferred checks		1,781,043	1,362,005	1,319,015
Loans	14	158,734	-	-
Banks overdraft	15	4,697	757,402	757,402
Total Current Liabilities		2,397,473	2,410,663	2,367,673
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		8,854,946	8,411,501	8,518,585

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2025	2024
Revenues	17	3,577,735	3,407,796
Cost of revenues	18	(2,882,165)	(2,649,758)
Gross profit		695,570	758,038
Selling and marketing expenses			
General and administrative expenses	19	(343,015)	(302,679)
Financial charges		(97,861)	(48,044)
Unrealized gains on financial assets designated at fair value through other comprehensive income		300	1,406
Realized losses from financial assets designated at fair value through the statement of comprehensive income		-	(6,331)
Custom response no longer needed		-	39,414
Other revenues and expenses		24,740	(8,017)
Profit before income tax		279,734	433,787
Income tax and national contribution	20	(89,277)	(92,476)
Profit for the year		190,457	341,311
Other comprehensive income:			
Total comprehensive income transferred to accumulated losses		190,457	341,311
Changes in fair value reserve		(170,763)	(52,699)
Total income-comprehensive losses for the year		19,694	288,612
Profit per share:			
Profit per share-JOD/Share		0,02	0,03
Weighted average of outstanding shares		10,000,000	10,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share Capital	Statutory Reserve	Fair Value Reserve	Accumulated Losses	Total
Balance at December 31, 2024 (Before amendment)		10,000,000	448,522	(189,081)	(4,395,793)	5,863,648
Impact of the amendment on the financial statements	22	-	-	-	(150,074)	(150,074)
Comprehensive income for the year		-	-	(52,699)	339,963	287,264
Transfer to statutory reserve		-	43,244	-	(43,244)	-
Balance at December 31, 2024 (After amendment)	22	10,000,000	491,766	(241,780)	(4,249,148)	6,000,838
Comprehensive income for the year		-	-	(170,763)	190,457	19,694
Gains on sale of financial assets		-	-	(5,284)	227	(5,057)
Transfer to statutory reserve		-	18,810	-	(18,810)	-
Balance at December 31, 2025		10,000,000	510,576	(417,827)	(4,077,510)	6,015,475

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2025	2024
OPERATING ACTIVITIES		
Profit before income tax	279,734	433,787
Adjustments profit before income tax:		
Depreciations and amortizations	146,361	135,886
Financial charges	97,861	48,044
Custom response no longer needed	-	(39,414)
Unrealized gain/(loss) from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	(300)	(1,406)
Realized loss from sale of financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	6,331
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivables	(171,444)	243,587
Inventories and supplies	(33,373)	22,800
Prepaid expenses and other accounts receivable	(89,622)	(167,641)
Accounts payable and deferred checks	418,204	38,411
Accrued expenses and other payables	(31,022)	(466,418)
Net cash available from operating activities	616,499	253,967
INVESTING ACTIVITIES		
Change in construction under process	(348,707)	(512,600)
Change in property and equipment	(24,616)	(60,388)
Change in financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	36,284	(21,434)
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	(5,657)
Net cash used in investing activities	(337,039)	(600,079)
FINANCING ACTIVITIES		
Banks overdraft	(752,706)	409,179
Loans	600,732	-
Financial charges paid	(97,861)	(48,044)
Net cash (used in) / available from financing activities	(249,835)	361,135
Net change in cash and cash equivalents	29,625	15,023
Cash and cash equivalents, January 1	49,752	34,729
Cash and cash equivalent, December 31	79,377	49,752
Non-cash items:		
Leased buildings – building improvements	100,000	-
Provision for building improvements	(100,000)	-

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Al Tajamouat for Catering and Housing Company ("the Company") is a Jordanian public shareholding company registered on November 13, 1994, under the number (261) declared and paid-up capital 10,000,000 JOD divided into 10,000,000 shares each for 1 JOD.

The principal activity of the Company includes construction, purchasing, and managing all kinds of catering and restaurants utilities to present catering service for companies and individuals, as well as construction and purchases all kinds of housing building and performing housing services.

The Company is located in Amman.

2. New and Amended International Financial Reporting Standards
Standards and interpretations issued but not yet effective

Effective date

Amendments to International Financial Reporting Standards (IFRS) No. 7 and No. 9 – Amendments related to the classification and measurement of financial instruments.

January 1, 2026

Annual Improvements to International Accounting Standards, Volume 11.

January 1, 2026

Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 – Power Purchase Agreements (PPAs).

January 1, 2027

International Financial Reporting Standard (IFRS) 18 – Presentation and Disclosure in Financial Statements.

January 1, 2027

International Financial Reporting Standard (IFRS) 19 – Subsidiaries without Public Accountability.

January 1, 2027

IFRS 10 and International Accounting Standard (IAS) 28 – Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture.

Available for optional application – effective date deferred indefinitely

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Preparation of Consolidated Financial Statements

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Basis Preparation of Consolidated Financial Statements

These consolidated financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of the Company's transactions are recorded in the Jordanian Dinar.

The Consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis; however, financial instruments and investment in real estate are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Basis of Consolidation Financial Statements

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Al Tajamouat for Catering and Housing Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, the Company shall have control over the investee when the voting rights are sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When the Company reassesses whether or not it controls an investee, it considers all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders' meetings.

The consolidation process begins when the Company achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company loses control of the investee (subsidiary). In particular, income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The consolidated financial statements as of December 31, 2025 consist of the financial statements of the following subsidiary:

Subsidiary Company Name	Registration Place	Registration Year	Vote and Equity Percentage	Principal Activity
AL-Tajamouat for Support Services Co. (Ltd)	The Hashemite kingdom of Jordan	2003	100 %	Constructing, purchasing and managing of all facilities for catering and housing.
AL-Tajamouat for University Facilities Co. (Ltd)	The Hashemite kingdom of Jordan	2006	100 %	Acquisition and managing all kinds of catering and restaurants utilities and Acquisition of land and build housing projects.

According to net equity method, the Company's share in the subsidiary's net operation results for the year ended December 31, 2025, is 347,050 JOD (2024: 417,171 JOD) as follows:

	2025	2024
AL-Tajamouat for Support Services Company	185,276	236,025
AL-Tajamouat for University Facilities Company	161,774	180,772
	347,050	417,171

According to net equity method, the book value of an investment in subsidiaries as of December 31, 2025 is 7,563,244 JOD (2024: 7,218,548 JOD) as follows:

	2025	2024
Book Value of Investment in AL-Tajamouat for Support Services Company	7,395,175	7,209,899
Book Value of Investment in AL-Tajamouat for University Facilities Company *	168,069	8,649
	7,563,244	7,218,548

* The investment in Al-Tajamouat for University Facilities Company includes an investment in Aqaba Branch.

Equity Instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve. The cumulative changes or loss will not be reclassified investments, but reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI.

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The Company assesses the classification and measurement of the cash flows characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassesses its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period, the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured at FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured at FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at FVTOCI are subject to impairment.

Financial Assets at FVTPL

Financial assets at FVTPL are:

- (i) Assets with contractual cash flows that are not SPPI; or and
- (ii) Assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or
- (iii) Assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains/losses arising on remeasurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measurable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition, even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing. The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch").

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes, the financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets; therefore, no reclassifications were made.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Impairment

IFRS 9 replaces the “incurred loss” model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e., lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to lifetime ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities at FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis based on the Company's previous experience and on the available credit score, including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables, and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally accepted definition of the grade of the investment.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of Default (PD);
- Loss Given Default (LGD); and
- Exposure at Default (ED).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward-looking information.

Credit-Impaired Financial Assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Derecognition of Financial Assets

The Company derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss

On derecognition of a financial asset that is classified as at FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Presentation of Allowance for ECL are Presented in the Financial Information

Loss Allowances for ECL are Presented in the Financial Information as Follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI, no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in the revaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Recognition of Revenues

Services revenues are realized when the service is performed and the invoice is issued, and rental income is realized according to the time basis; therefore, it reflects the actual return for the period of the lease contract.

Revenue is recognized when it is probable that economic benefits will flow to the company as a result of a reliably measurable exchange.

Rental income is calculated on the basis of the value of the consideration received or expected to be received on a straight-line basis and over the term of the lease contract.

Expenses are recognized on an accrual basis.

Critical Accounting Judgments and Key Sources of Estimation Uncertainty

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income, and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation snice trinity were the same as those that applied to the audited annual consolidated financial statements.

Critical Judgments in Applying the Company's Accounting Policies in Respect of IFRS 9

Business Model Assessment:

Classification and measurement of financial assets depend on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how groups of financial assets was managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence, including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured the risks that affect the performance of the assets and how these are managed, and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is a part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

Significant Increase of Credit Risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased, the Company considers both qualitative and quantitative reasonable and supportable forward-looking information.

Establishing Pools of Assets with Similar Credit Risk Characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, financial instruments of the Company are grouped based on shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is necessary to ensure that, if credit risk characteristics change, the assets are re-segmented appropriately. Such re-segmentation may lead to the creation of new portfolios or the transfer of assets into an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that pool of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs, but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Models and Assumptions Used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

Key Sources of Estimation Uncertainty in Respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements.

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward-looking information relevant to each scenario: When measuring ECL, the Company uses reasonable and supportable forward-looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

Probability of Default

PD is a key input in measuring ECL. It represents an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions, and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into consideration cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting Principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and an expected credit loss is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Accounts Payable

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual Depreciation Rate</u>
Catering building	4%
Tools and equipment	15%
Furniture	15%
Miscellaneous devices and air conditioning	10% - 25%
Vehicles	15%
Decoration	12%
Banners	15%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the statement of consolidated financial position when any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets. At the disposal of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of consolidated financial position, gross profit and loss.

Segment Reports

Section is a group of elements that is subjected to risks, and is ventured to provide products and services which is called the operational section or in specific economical environments. The Company's principal objectives is the establishing and purchasing nourishing facilities and restaurants to provide nourishing

services to companies and individuals, and purchasing buildings and providing housing services. It only operates inside the Hashemite kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts. The Bank intends to settle them on a net basis, or when assets are realized and liabilities settled simultaneously.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Rented Real Estate, Net

Real estate investments of leased buildings are stated at cost less accumulated depreciation and provision for impairment. Buildings are depreciated on a straight-line basis with an annual depreciation of 4%.

The fair value differences of leased properties resulting from the acquisition by a subsidiary were subjected to an impairment test through revaluation of these properties by specialized experts.

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on an accrual basis. Income tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since they are considered immaterial.

Foreign Currency Translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.

Inventories

The cost of the goods is determined by the weighted average method, which includes the cost of materials, labor, direct industrial expenses and a certain proportion of indirect industrial expenses, while the raw materials and other materials are stated at cost and the cost is determined based on the weighted average cost.

In respect of available-for-sale equity instruments, previously recognized impairment losses are not reversed through the consolidated statement of comprehensive income. Any increase in the fair value that follows an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statement of changes in equity.

Provisions

provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and issuable to measure the amount reliably.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Leasing

Lease contracts are classified as capital leases if the lease results in a material transfer of the property benefits and risks related to the asset in question to the lessee. Other leases are classified as operating leases.

Rents are recognized as a right to use asset and a corresponding liability on the date that the leased asset is available for Company use. Each lease payment is distributed between the obligation and the cost of the financing. The finance charge is charged to the profit or loss over the term of the lease in order to obtain a fixed periodic rate for the outstanding leader on the remaining balance of the liabilities for each period. Depreciation is calculated on the assets of the right to use over the useful life of the asset or the lease term, whichever is shorter, by the straight-line method.

Operating lease obligations are measured at the present value of the remaining lease payments, as lease payments are discounted using the interest rate included in the lease. If this rate cannot be determined, the additional borrowing rate of the lessee is used, which is the rate the tenant has to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Rentals due under short-term operating leases and low-value assets are charged to the statement of comprehensive income during the period of the operating lease using the straight-line method. Short-term operating lease contracts are leases of 12 months or less.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4. PROPERTY AND EQUIPMENT

<u>2025</u>	Lands	Catering Building	Tools and Equipment	Furniture	Miscellaneous Devices and Air Conditioning	Vehicles	Decorations	Banners	Total
Cost:									
Balance at January 1	48,904	730,958	486,437	82,303	170,359	187,217	86,853	4,583	1,797,614
Additions	-	-	10,943	-	13,573	100	-	-	24,616
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at December 31	48,904	730,958	497,380	82,303	183,932	187,317	86,853	4,583	1,822,230
Depreciation:									
Balance at January 1	-	450,233	446,502	82,303	167,347	130,967	71,837	4,583	1,353,772
Additions	-	14,620	15,707	-	5,505	19,686	5,420	-	60,938
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at December 31	-	464,853	462,209	82,303	172,852	150,653	77,257	4,583	1,414,710
Net book value December 31	48,904	266,105	35,171	-	11,080	36,664	9,596	-	407,520

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

<u>2024</u>	Lands	Catering Building	Tools and Equipment	Furniture	Miscellaneous Devices and Air Conditioning	Vehicles	Decorations	Banners	Total
Cost:									
Balance at January 1	48,904	730,958	476,619	82,303	170,359	136,647	86,853	4,583	1,737,226
Additions	-	-	9,818	-	-	50,570	-	-	60,388
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at December 31	48,904	730,958	486,437	82,303	170,359	187,217	86,853	4,583	1,797,614
Depreciation:									
Balance at January 1	-	435,614	428,983	82,303	166,214	116,393	64,224	4,583	1,298,314
Additions	-	14,619	17,519	-	1,133	14,574	7,613	-	55,458
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at December 31	-	450,233	446,502	82,303	167,347	130,967	71,837	4,583	1,353,772
Net book value December 31	48,904	280,725	39,935	-	3,012	56,250	15,016	-	443,842

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. CONSTRUCTION UNDER PROCESS

During the year 2020, the Company started a labor housing project with a total area of 8,400 square meters, Construction is expected to be completed in early 2026, and the details of the projects under implementation are as follows:

	2025	2024
Balance at January 1	1,881,323	1,368,723
Additions	348,707	512,600
Balance at December 31	2,230,030	1,881,323

6. RENTED REAL ESTATE, NET

	2025	2024 (After amendment)
Cost	4,117,642	3,901,564
Lands	710,660	710,660
Total	4,828,302	4,612,224
Value increases in lands and rented real estate	2,590,369	2,590,369
Net value increases in lands and real estate	7,418,671	7,202,593
Less: accumulated depreciation	(2,646,671)	(2,448,151)
	4,772,000	4,754,442

The real estate (housing) of the subsidiary company, Al Tajamoat Company for Support Services, was mortgaged for a value of 650,000 JOD.

7. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	Number of Shares		Fair Value	
	2025	2024	2025	2024
Specialized Investment Compounds Company	23,432	39,446	19,932	49,739
Latent Energies for Investments Company	534,620	552,560	437,404	445,822
Jordanian for Developing and Financial Investment Company	56,700	56,700	96,364	260,259
			553,700	755,820
Impairment provision for investment in Jordanian for Developing and Financial Investment Company			(200,000)	(200,000)
			353,700	555,820

8. PREPAID EXPENSES AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE

	2025	2024 (After amendment)
Prepaid expenses	56,809	96,611
Advance payments to suppliers	409,822	409,822
Refundable deposit	11,465	9,939
Bank guarantee deposits	44,320	204,061
Due from income tax	75,635	68,243
Due from employees	32,111	30,920
Expected credit losses	(410,430)	(410,430)
	219,732	409,166

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

9. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

	Number of Shares		Fair Value	
	2025	2024	2025	2024
Shira Real Estate Development and Investments Company	-	13,366	-	4,544
Al-Amal Financial Investments Company	4,795	4,795	4,711	4,795
			4,711	9,339

10. ACCOUNTS RECEIVABLE

	2025	2024 (After amendment)
Trading accounts receivables	2,460,590	2,013,804
Expected credit losses	(1,791,704)	(1,791,704)
	668,886	222,100

11. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2025	2024
Cash on hand	56,016	34,673
Checks on hands	10,000	10,000
Cash at banks	13,361	5,079
	79,377	49,752

12. STATUTORY RESERVE

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES

	2025	2024
Accrued expenses	52,416	-
Deferred rental revenue	80,000	-
Due to sales and income tax	84,082	76,936
Income tax provision (Note-19)	97,148	112,490
Educational support provision	22,420	22,420
Scientific research support	13,568	13,568
Due to employees social security	49,584	27,560
Employee income tax deposits	20,792	14,321
Shareholder's deposits	21,844	21,844
Others	8,145	2,117
	449,999	291,256

14. LOANS

	2025	2024
Loan from Jordan Commercial Bank	600,732	-
Total loans	600,732	-
Less: current portion of long-term loans	(158,734)	-
Long-term loans	441,998	-

The Company obtained, during 2025, a declining loan from the Jordan Commercial Bank with a financing ceiling of JOD 600,000, at an interest rate of 10.5%, for the purpose of settling the Company's obligations.

The Company also obtained a revolving loan from the Jordan Commercial Bank with a financing ceiling of JOD 250,000, at an interest rate of 10.5%, for the purpose of financing the Company's purchases. This loan is secured by a first-degree real estate mortgage valued at JOD 1,200,000.

15. BANK OVERDRAFTS

	2025	2024
Capital Bank-Societe Generale (facilities)	-	320,159
Jordan Commercial Bank	379	395,166
Bank al Etihad	4,318	42,077
	4,697	757,402

16. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

During the year, the Company recorded the following remuneration, allowances, and other benefits for the members of the Board of Directors and the general manager: -

	2025	2024
Disbursement of Benefits and Bonuses to the General Manager	51,200	48,000
Transportation for Members of the Board of Directors	1,600	5,200

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

17. REVENUES

	Real estate rental activity		Catering activity	
	2025	2024	2025	2024
Revenues:				
Revenues	764,118	758,105	2,813,617	2,649,691
Cost of revenues	(324,700)	(299,617)	(2,557,465)	(2,350,141)
Gross Profit	439,418	458,488	256,152	299,550

18. COST OF REVENUES

	2025	2024
Salaries, wages and other benefits	672,082	580,312
Cost of catering and housing	1,656,496	1,504,677
Work permits expenses	40,075	39,803
Depreciation	123,608	116,833
Maintenance and repairs	40,533	25,293
Consumable materials	142,133	172,404
Transportation	32,658	21,155
Water and electricity	17,945	16,938
Fuel expense	54,049	47,599
Insurance expenses	1,400	1,918
Cleaning	83,080	102,380
Security expenses	8,918	8,478
Miscellaneous	9,188	11,968
	2,882,165	2,649,758

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2025	2024
Salaries, wages and other benefits	152,818	141,880
Fees and subscription	49,431	19,345
Depreciation and amortization	19,348	19,166
Telephone, post-mail, and telegraph	4,264	4,498
Travel and transportation	2,764	3,026
General assembly meetings expenses	8,440	10,000
Stationery and printing	1,849	692
Board of Director's transportation	41,247	40,350
Professional and consultancy fees	20,630	26,924
Hospitality expenses	3,061	2,637
Cleaning expenses	5,042	5,839
Electricity	6,610	24,349
Other	27,511	3,973
	343,015	302,679

20. INCOME TAX

The change in income tax provision as December 31 as follows:

	2025	2024
Balance on January 1	112,490	101,520
Payment during the year	(104,619)	(81,506)
Provision for the year	89,277	92,476
Balance on December 31	97,148	112,490

Income tax in the statement of comprehensive income represents the following:

	2025	2024
Income tax on the current year profit	84,913	87,774
National contribution income tax	4,364	4,702
	89,277	92,476

A summary of the adjustment of the accounting profit and the tax profit:

	2025	2024
Profit for the subsidiary company	279,734	393,025
Add: non-deductible expenses	-	-
Deduct: exempt revenues	-	-
Taxable income	279,734	393,025

Income tax rate	%20	%20
National contribution rate	%1	%1

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The Company has settled its tax position with the Income and Sales Tax Department up to the year 2020. For the year 2021, the electronically filed self-assessment statement was accepted, while for the years 2022, 2023, and 2024, the self-assessment statements were submitted, and the Company's accounting records have not been reviewed by the Department as of the date of these consolidated financial statements.

Tajamu'at Support Services Company (a subsidiary) has settled its tax position with the Income and Sales Tax Department up to the year 2020. For the years 2021, 2022, 2023, and 2024, the self-assessment statements were submitted, and the Company's records have been audited up to the date of preparation of the consolidated financial statements.

Tajamu'at University Facilities Services Company (a subsidiary) has settled its tax position with the Income and Sales Tax Department up to the year 2020. For the years 2021 and 2022, the self-assessment statements were accepted by the Department under the sampling system, while for 2023 and 2024, the self-assessment statements were submitted, and the Company's records have been audited up to the date of preparation of the consolidated financial statements.

21. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY

Summary of lawsuits filed by the Company and its subsidiaries against others:

There are no lawsuits filed by the Company or its subsidiaries against others.

Summary of lawsuits filed by others against the Company and its subsidiaries:

The value of lawsuits filed by others against the Company and its subsidiaries amounts to **JOD 10,535**.

22. AMENDMENT THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR 2024

The Company has amended the financial statements for the year 2024, having reconsidered the application of IFRS 9 at the end of 2018. The Company also changed its accounting policy regarding the fair value differences of leased properties resulting from the acquisition by Tajamu'at Support Services Company (the subsidiary), by subjecting these differences to an impairment test instead of depreciating them over the useful life of the leased properties, based on revaluation of these properties by specialized experts. Accordingly, the financial statements have been amended as follows:

	Before Amendment as of January 1, 2024	After Amendment as of January 1, 2024	Effect After Amendment
Provision for expected credit losses (trade receivables)	(1,267,272)	(1,791,704)	(524,432)
Provision for expected credit losses (prepaid expenses and other receivables)	(73,243)	(410,430)	(337,187)
Accumulated depreciation of leased buildings	(3,159,696)	(2,448,151)	711,545
Accumulated losses	(4,099,074)	(4,249,148)	(150,074)

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

23. FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

Level I: The markets prices stated in active markets for the same financial instruments.

Level II: Assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level III: Valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

December 31, 2025	First Level	Second Level	Third Level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	4,711	-	-	4,711
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	353,700	-	-	353,700
	358,411	-	-	358,411

December 31, 2024	First Level	Second Level	Third Level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	9,339	-	-	9,339
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	555,820	-	-	555,820
	565,159	-	-	565,159

The value set out in the third level reflects the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market them, this is the opinion of directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

Share Capital Risks Management

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is taking the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances, the Company's overall strategy did not change from 2024.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and accumulated losses and partner's current account as it listed in the changes in owners' equity statement.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Financial Risks Management

The Company's activities could mainly be exposed to financial risks that arising from the following:

Foreign Currencies Risks Management

The Company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes; therefore, there is no need to effective management for this exposure.

Interest Rate Risk

Interest rate risks arise mainly from borrowing money at floating rates and from short-term deposits at fixed interest rates.

Other Price Risks

The Company is exposed to price risks arising from its equity investments in other companies. The Company maintains investments in the equity of other companies for strategic purposes and is not intended to trade in them, and the Company does not actively trade in these investments.

Sensitivity Analysis of the Owners' Investments Prices

Sensitivity analysis followed based on that the Company exposed to investments prices risks in owner's equity of other companies at the date of the financial statements.

In case the prices of investments in the owners' equity of other companies higher/lower in rate 5%, the Company's owners' equity reserves become higher/ lower in 176,047 JOD (2024: higher/lower in 52,699 JOD) is resulting in the Company's portfolio that classified as financial assets at fair value through the consolidated other comprehensive income.

The Company's profits become higher/lower by 150,854 JOD (2024: higher/lower by 94,858 JOD) as a result of the Company's portfolio classified at fair value through the consolidated comprehensive income statement.

The Company's sensitivity to investments prices in the owners' equity of others companies has changed substantially compared with the previous year are resulting to the disposal of important part from the investments portfolio during the year in addition to the decline in fair value of these investments.

Credit Risk

Credit risks represented if one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses. However, there are no contracts with any other parts so the Company does not expose to different types of the credit risks. The significant credit exposure for any entities with similar characteristics. The Company classify the parts which have similar specifications as a related party, except the amounts which are related to the cash money.

Credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks which have good reputations and controlled by control parties.

The listed amounts in the financial data represents the highest credit risk expose to trade and other receivable, cash, and cash equivalents.

AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Liquidity Risk

Liquidity risk represents the risk of the Company's inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial asset. Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared the non-deducted cash flows for the financial liabilities basis according to the early due dates that may require the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	Interest Rate	Year or Less	More than a Year	Total
December 31, 2025				
Instruments without interest		2,236,396	-	2,236,396
Instruments with interest	%8 - %9,5	163,431	441,998	605,429
Total		2,399,827	441,998	2,841,825
December 31, 2024				
Instruments without interest		1,610,271	-	1,610,271
Instruments with interest	%8 - %9,5	757,402	-	757,402
Total		2,367,673	-	2,367,673

24. SECTORIAL REPORTS

The Company's principal objectives are to establish and purchasing catering facilities and restaurants to provide catering services to companies and individuals, and purchasing buildings and providing housing services. The Company operates in one geographical area, which is the Hashemite Kingdom of Jordan.

25. COMPARATIVE FIGURES

Certain figures for 2024 have been reclassified to conform to the presentation in the current year.

26. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on March 31, 2026. These consolidated financial statements require the approval of the General Assembly of Shareholders.