



# الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة الحادي والخمسين  
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة  
**2025**

---



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

الرئيس	السيد " محمد علي " عصام "محمد علي" بدير
نائب الرئيس	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد
الأعضاء	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر
	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير
	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم
	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه
	معالي السيد أيمن رياض سعيد المفلح
المدير العام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
مدققو الحسابات	السادة إرنست ويونغ الأردن

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم، باسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة، التقرير السنوي الحادي والخمسين، والذي يتضمن القوائم المالية المرفقة وفقاً للأصول كما هي بتاريخ 2025/12/31، بالإضافة إلى تقرير مدقي الحسابات، السادة إرنست ويونغ، حول نتائج تدقيقهم لهذه القوائم، والتطلعات المستقبلية لشركتكم.

شهد عام 2025 استمرار التحديات المالية التي واجهت الشركة خلال الأعوام السابقة، حيث استمرت آثار الخسائر المتراكمة في التأثير على الوضع المالي، الأمر الذي استدعى مواصلة العمل على اتخاذ إجراءات عملية تهدف إلى الحد من هذه الآثار وتعزيز الاستقرار المالي، وفي هذا الإطار، واصلت الشركة جهودها المتعلقة بدراسة وإجراءات بيع أراضيها في منطقة ماحص، والتي خرجت من نطاق الاستخدام منذ عام 2015، وذلك بهدف تأمين السيولة اللازمة ودعم استمرارية أعمال الشركة.

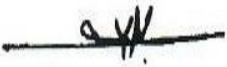
كما عملت الإدارة خلال العام على تفعيل الاتفاقيات التي تم إبرامها مع شركات الأسمت لبيع المواد الخام، حيث بدأ تنفيذ أعمال التوريد خلال عام 2025، الأمر الذي يشكل خطوة إيجابية نحو تحسين التدفقات النقدية وتعزيز الإيرادات التشغيلية.

ونؤكد في هذا السياق التزامنا المستمر بتطوير الأداء التشغيلي والمالي للشركة، من خلال تنفيذ خطط استراتيجية مدروسة تتماشى مع متطلبات السوق، وتركز على تحقيق النمو المستدام وتعظيم قيمة الشركة لمساهميها.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة على دعمهم وثقتهم، ولجميع موظفي الشركة وعامليها على جهودهم المخلصة، متطلعين إلى تحقيق مزيد من الإنجازات خلال الفترة المقبلة.

سائلين الله أن يكون العام القادم عاماً حافلاً بالنجاح والازدهار، في ظل الرؤية الهاشمية.

رئيس مجلس الإدارة  
"محمد علي" عصام بدير



# التقرير السنوي الحادي والخمسين للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

## أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين خامات الجبسين والبوزلانا.
- تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

## ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
6	عمان - الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (24)	الإدارة
1	محافظة البلقاء - لواء الصبيحي	منجم الصبيحي
0	محافظة الطفيلة	منجم عيمة
1	محافظة المفرق	منجم البوزلانا
1	محافظة البلقاء - لواء ماحص والفحيص	ماحص
9	المجموع	

## ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (2,043) دينار - ويمثل شراء أصول ثابتة جديدة.

## ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

- شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست بتاريخ 2014/3/10، وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (36033).
- نشاطها الرئيسي عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة العامة للتعدين في منطقة ماحص.
- رأسمالها يبلغ (10,000) دينار أردني.
- مملوكة بنسبة (100%) من قبل الشركة العامة للتعدين.
- عنوانها مكاتب الشركة العامة للتعدين ولا يوجد بها موظفين.
- لا يوجد لديها أية مشاريع مملوكة.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير (رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية : 2007/4/28.

تاريخ الميلاد : 1976/10/18.

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت بعام 2001.

بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - أمريكا بعام 1997.

الخبرات العملية : 2005 - للآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م

2000 - 2005 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م

عضو مجلس إدارة: شركة الكهرباء الأردنية.

2. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد (نائب رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية : 2003/2/8.

تاريخ الميلاد : 1965.

الشهادة العلمية : ماجستير اقتصاد وإدارة - أمريكا بعام 1987.

الخبرات العملية : أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.

عضو مجلس إدارة: لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

3. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية : 1978/7/19.

تاريخ الميلاد : 1939.

الشهادة العلمية : ماجستير هندسة مدنية - أمريكا بعام 1966.

الخبرات العملية : أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنايبب الأردنية.

عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية.

عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية.

#### 4. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية : 2003/2/8.

تاريخ الميلاد : 1959.

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز/أمريكا بعام 1981.

الخبرات العملية : رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.

عضو مجلس إدارة: شركة الأسواق الحرة الأردنية.

#### 5. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية : 2010/3/1.

تاريخ الميلاد : 1956.

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف/ جامعة لندن (Imperial College) بعام 1978.

الخبرات العملية : 2010 - 2011 : عضو في مجلس الأعيان الأردني.

2009/2/23 - 2009/12/7 : وزير المالية.

2005/4/7 - 2009/2/22 : وزير العمل.

2005/4/7 - 2009/2/22 : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي.

2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك.

رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك.

شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

#### 6. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية : 2011/3/26.

تاريخ الميلاد : 1957/5/25.

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا بعام 1984.

بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية : 2007 - لآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة.

2003 - 2006 : وزير الصحة.

1994 - 2003 : رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

رئيس مجلس إدارة شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية

عضو مجلس إدارة البنك المركزي.



## 7. معالي المهندس أيمن رياض سعيد المفلح

تاريخ العضوية : 2023/4/4.

تاريخ الميلاد : 1962/9/5.

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية بعام 1984.

الخبرات العملية : 2023/4 - 2025/11/20 رئيس مجلس إدارة الأسواق الحرة الأردنية.

2020/10/12 - 2022/10/27 وزير التنمية الاجتماعية.

2012/2 - 2020/10/11 أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.

2017/8/29 - 2020/10/12 رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين.

2010/1/1 - 2011/4 وزارة الداخلية/محافظ.

2007/2 - 2009 مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.

2005/9 - 2007/1 وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.

2004 - 2005/8 الديوان الملكي الأردني.

1985-2003 دائرة المخابرات العامة.

عضو مجلس إدارة: لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

## ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

### 1. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي

تاريخ التعيين : 2017/8/27.

تاريخ الميلاد : 1990/4/11.

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا بعام 2011.

الخبرات العملية : 2018/5/1 - لغاية تاريخه : مدير عام الشركة.

2017/8/28 - 2018/4/30: مدير عام بالوكالة.

2014/7 - 2017/8: مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات.

2012/6 - 2014/6: مهندس في شركة الرميح في السعودية.

### 2. الأنسة نسرين حبيب محمود جويحان

تاريخ التعيين : 2004/4/1.

تاريخ الميلاد : 1981/8/4.

الشهادة العلمية : بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة بعام 2009.

الخبرات العملية : 2010/1/1 - لغاية تاريخه : مدير إداري/أمين سر مجلس الإدارة.

2004 - 2009: العمل في أقسام الشركة العامة للتعدين.

### 3. السيد عمر عارف عبد الرحمن سليمان

تاريخ التعيين : 2022/6/1.

تاريخ الميلاد : 1978/10/27.

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية بعام 2001.

الخبرات العملية : 2015 - 2022 مدير مالي للمجموعة في شركة الصرح القابضة في قطر.

2011 - 2015: مدير مالي للمجموعة في شركة البسامي للمقاولات في السعودية.

2005 - 2011: مدير مالي في مؤسسة جمعة الماجد في الامارات.

2001 - 2005: مدقق داخلي في الشركة العربية الدولية للاستثمار.

### رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (5%) فأكثر:

الرقم	الاسم	2025 سهم	النسبة %	2024 سهم	النسبة %
1	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	133,658	13.098	133,658	13.098
2	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	102,548	10.049	102,548	10.049
3	بنك المال الأردني	102,043	10.000	109,938	10.774
4	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	100,278	9.827	100,278	9.827
5	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	87,997	8.623	87,997	8.623
6	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	56,005	5.488	56,005	5.488

### خامساً: الوضع التنافسي للشركة:-

#### أ. ضمن قطاع نشاطها.

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

#### ب. الأسواق الرئيسية:-

تتركز أنشطة الشركة بشكل أساسي في السوق المحلي، مع تصدير كميات محدودة من خام البوزلانا.

#### ج. حصتها من السوق المحلي:-

لا توجد جهة مختصة بإجراء دراسات سوقية لتحديد حصة كل شركة من مبيعات المواد الخام في السوق المحلي.

#### د. حصتها من الأسواق الخارجية:-

لا توجد جهة مختصة بإجراء دراسات سوقية لتحديد حصة كل شركة من مبيعات المواد الخام في الأسواق الخارجية.

سادساً:- لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات.  
- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (10%) فأكثر وعلى النحو التالي:

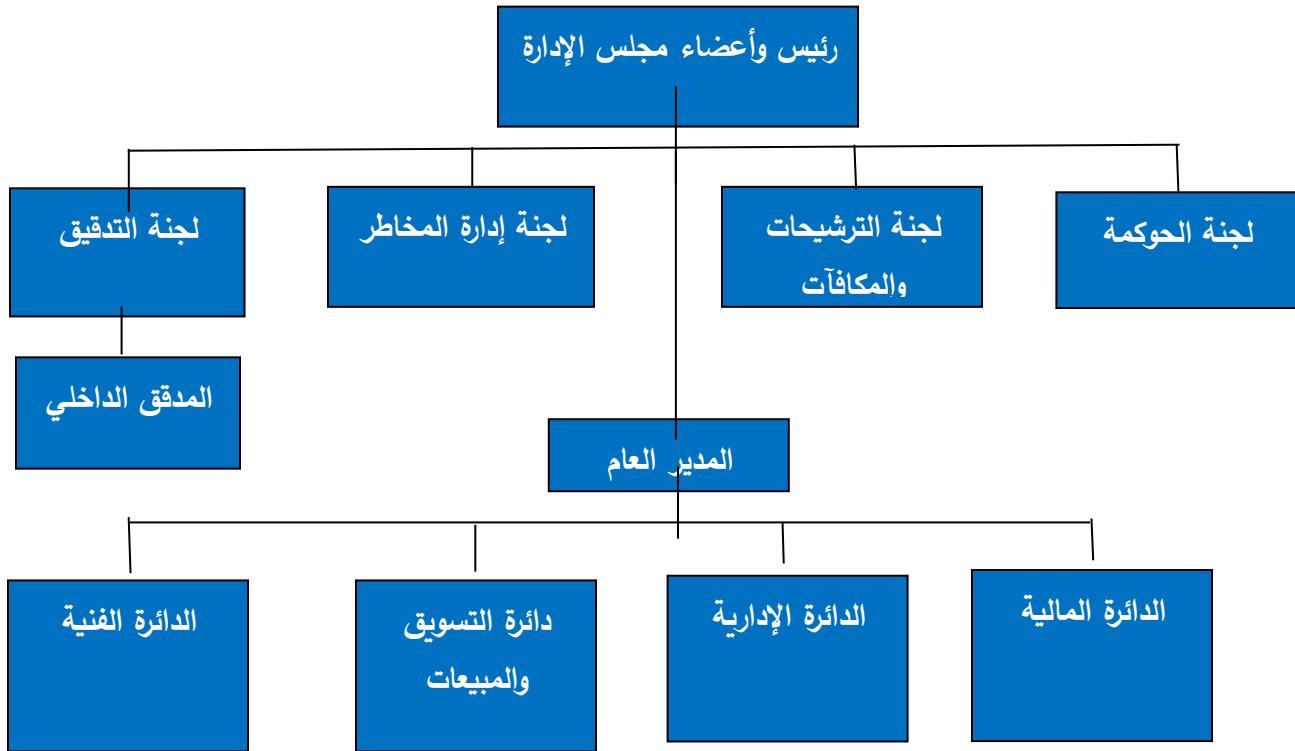
الرقم	اسم العميل	النسبة %
1	شركة سمندرا الأردن	56%
2	شركة الاسمنت الأردنية لافارج	34%

سابعاً: أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.  
ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: أ- القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:  
1. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.  
2. إضافة بند المساهمة الوطنية لأحكام قانون ضريبة الدخل حيث تحتسب نسبة من الدخل الخاضع للضريبة، وكانت أعلى نسبة لشركات التعدين وهي 7%.

ب - لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

- بلغ عدد الموظفين في الشركة في نهاية عام 2025 (9) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:-

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
5	1	3	9

ج - لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

### حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- إبرام وتنفيذ عقود استراتيجية مع شركات الأسمت لتوريد المواد الخام خلال عام 2025، مع استمرار التنفيذ خلال عام 2026، بما يعزز الإيرادات التشغيلية للشركة.
- تسجيل تحول جوهري في نتائج الأعمال، حيث حققت الشركة أرباحاً بلغت (113,966) ديناراً خلال عام 2025، مقارنةً بخسائر بلغت (199,039) ديناراً في عام 2024، مما يعكس فاعلية الإجراءات التي تم اتخاذها خلال العام وانعكاسها الإيجابي على الأداء المالي.

### ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

- اتخاذ إجراءات عملية للحصول على رخصة منجم بوزلانا جديد ضمن خطة التوسع في الموارد التعدينية .
- بدء مفاوضات متقدمة مع شركات الجبصين لإبرام عقود توريد من مناجم الشركة في الطفيلة.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة/ دينار	صافي حقوق المساهمين/ دينار	أسعار الأوراق المالية/ دينار
2021	292,161	0	602,121	0.84
2022	(21,762)	0	578,189	0.72
2023	(229,552)	0	578,189	0.59
2024	(199,039)	0	151,156	0.58
2025	113,966	0	245,139	1.04



الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2025:

النسب المالية	عام 2025 %	عام 2024 %
العائد على الاستثمار	10.569	(37.583)
العائد على حقوق المساهمين	38.906	(131.678)
نسبة المديونية	72.833	71.458
القيمة الدفترية للسهم	0.240	0.148
ربحية السهم الواحد	0.093	(0.195)
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	4.329	(0.195)
مضاعفات الربحية (مره)	11.127	(2.974)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة:

أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- المضي قدماً في استكمال إجراءات ترخيص منجم بوزلانا جديد، كأحد المحاور الرئيسية لتعزيز النمو.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة 2026:

- تسريع استكمال إجراءات بيع أراضي الشركة في منطقة ماحص بهدف تعزيز السيولة ودعم المركز المالي .
- التوسع المدروس نحو أسواق عربية جديدة استناداً إلى دراسات جدوى اقتصادية متخصصة.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- الشروع في إعادة هيكلة شاملة لأعمال الشركة عقب استكمال بيع الأراضي، بما يهدف إلى تحسين الكفاءة التشغيلية وتحقيق الربحية المستدامة.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام 2025 مبلغ (9,500) دينار عن الشركة.

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2025	عدد الأسهم 2024
1	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	رئيس المجلس	الأردنية	11,474	11,474
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	الأردنية	44,050	44,050
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	28,143	28,143
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	102,548	102,548
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	133,658	133,658
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	87,997	87,997
7	معالي السيد أيمن رياض سعيد المفلح	عضو	الأردنية	5,066	5,066

- علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع ثمانية اجتماعات خلال عام 2025.

ب. لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة.

عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2025	عدد الأسهم 2024
1	السيد فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	المدير العام	الأردنية	189	189

ج. لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

د. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

هـ. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

و. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ز. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

الثامن عشر: أ- لا يوجد أية مزايا ومكافآت يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب - الرواتب و المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإجمالي	السفر	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
60,100	1,600	0	58,500	مدير عام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
15,772	0	100	15,672	مدير إداري	الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان
17,000	0	100	16,900	مدير مالي	السيد عمر عارف عبد الرحمن سليمان

التاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام 2025.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

1. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
2. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

1. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
2. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
3. فتح وتعبيد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
4. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
باسم خليل السالم	يوسف أحمد السعيد	"محمد علي" عصام بدير

عضو	عضو
سعد فرحان ابوجابر	عمر "محمد علي" بدير

عضو	عضو
أيمن رياض المفلح	سعيد سميح دروزة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
"محمد علي" عصام بدير	فارس الهيثم المجالي	عمر عارف سليمان

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)



Shape the future  
with confidence

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة "الشركة" وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**امور التدقيق الهامة**

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة الى الامر التي تم ذكره في فقرة عدم التأكد الجوهرية المتعلق بمبدأ الاستمرارية، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ١,٢٨٤,٩٧٩ دينار (٢٠٢٤: ٤٨١,١٨٧ دينار). تم التركيز على الاعتراف بالإيرادات كأحد الأمور الهامة لأن المجموعة تركز على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها. بالإضافة إلى ذلك، هنالك مخاطر تتمثل في الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديد عدم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.	تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن المجموعة لديها عدد محدود من اتفاقيات البيع، قمنا بالحصول على كشف بكافة عمليات البيع التي تمت خلال السنة، وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات. وفقاً للشروط التعاقدية لهذه الاتفاقيات.
	إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي المجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي المجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
  - تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شحاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ  
محاسبين قانونيين  
عمان - الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ نيسان ٢٠٢٦

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
٣١٤,٨٠٣	٣٠,٣٨٧	٤	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٣,٥٠٦	١,٧٥٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٨,٣٠٩	٣٢,١٣٩		
<b>موجودات متداولة</b>			
٤٦,٦٦٤	٣٠١,٧٧٥	٦	ذمم مدينة، بالصافي
-	٢٨١,٣٦٥	٢٤	ممتلكات معدة للبيع
٨٠,٢٨٧	١٢٩,٢٨٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٢,٣١٢	١٥٤,٩٤٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٢٠	٢,٨٣٩	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢١١,٢٨٣	٨٧٠,٢٠٦		
٥٢٩,٥٩٢	٩٠٢,٣٤٥		
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١,٠٢٠,٤٤٣	١,٠٢٠,٤٤٣	١١	رأس المال المدفوع
٧٩,٢١٦	٨٨,٧٩٠	١١	احتياطي إجباري
(١٥,١٧٦)	(١٦,٩٣٠)		احتياطي القيمة العادلة
(٩٣٣,٣٢٧)	(٨٤٧,١٦٤)	٢٣	خسائر متراكمة
١٥١,١٥٦	٢٤٥,١٣٩		صافي حقوق الملكية
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
٦١,٥٤٠	٧٨,٦٥٣	١٢	ذمم دائنة- طويلة الأجل
<b>مطلوبات متداولة</b>			
٦٦,٧٩٤	٢٢,٨١٥	٢٥	بنك دائن
-	١٨,٢٢٩	٩	مخصص ضريبة الدخل
١١١,٩٥٦	٤٤٣,٦٢١	١٢	ذمم دائنة
١٣٨,١٤٦	٩٣,٨٨٨	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٣١٦,٨٩٦	٥٧٨,٥٥٣		
٣٧٨,٤٣٦	٦٥٧,٢٠٦		
٥٢٩,٥٩٢	٩٠٢,٣٤٥		
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها



الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٨١,١٨٧	١,٢٨٤,٩٧٩	١٤	المبيعات
(٨٩,٣١٥)	(٣٥٢,٥٩٠)	١٤	ينزل: رسوم التأمين
٣٩١,٨٧٢	٩٣٢,٣٨٩		صافي المبيعات
(٣٢٣,٠١٥)	(٦٣٠,٤٢٣)	١٥	كافة المبيعات
٦٨,٨٥٧	٣٠١,٩٦٦		إجمالي الربح
(١٩٢,٩٣٦)	(٢١٧,٣١٣)	١٦	مصاريف إدارية
(٢٤,٥٦٥)	(٢٧,٣٥٩)		تكاليف تمويل
٢,٤٧١	٥٥,١٧٢	١٧	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥٢,٨٦٦)	-	٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	١,٥٠٠		إيرادات أخرى
(١٩٩,٠٣٩)	١١٣,٩٦٦		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	(١٨,٢٢٩)	٩	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
(١٩٩,٠٣٩)	٩٥,٧٣٧		ربح (خسارة) السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/١٩٥)	٠/٠٩٤	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من أرباح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(١٩٩,٠٣٩)	٩٥,٧٣٧	ربح (خسارة) السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٩٧٣)	(١,٧٥٤)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، صافي بعد الضريبة
(٢٠٠,٠١٢)	٩٣,٩٨٣	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعبئين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الاحتياطيات					رأس المال المدفوع	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ مجموع الدخل الشامل للسنة المحول الى الاحتياطي الاجباري الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
المجموع	خسائر متراكمة	القيمة العادلة	إجباري	رأس المال المدفوع		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
١٥١,١٥٦	(٩٣٣,٣٢٧)	(١٥,١٧٦)	٧٩,٢١٦	١,٠٢٠,٤٤٣		
٩٣,٩٨٣	٩٥,٧٣٧	(١,٧٥٤)	-	-		
-	(٩,٥٧٤)	-	٩,٥٧٤	-		
٢٤٥,١٣٩	(٨٤٧,١٦٤)	(١٦,٩٣٠)	٨٨,٧٩٠	١,٠٢٠,٤٤٣		
٣٥١,١٦٨	(٧٣٤,٢٨٨)	(١٤,٢٠٣)	٧٩,٢١٦	١,٠٢٠,٤٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤	
(٢٠٠,٠١٢)	(١٩٩,٠٣٩)	(٩٧٣)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة	
١٥١,١٥٦	(٩٣٣,٣٢٧)	(١٥,١٧٦)	٧٩,٢١٦	١,٠٢٠,٤٤٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٦,٩٣٠ دينار والذي يمثل التغير السالب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغير السالب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٩٩,٠٣٩)	١١٣,٩٦٦	الأنشطة التشغيلية ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٥٢,٨٦٦	-	٦ تعديلات - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣,٧٠٥	(٤٨,٩٩٦)	١٧ (أرباح) خسائر غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
٥,٦١٧	٥,٠٩٤	٤ الأرباح أو الخسائر استهلاكات
٢٤,٥٦٥	٢٧,٣٥٩	تكاليف التمويل
٢٦١,٢٥٣	(٢٥٥,١١١)	تغيرات رأس المال العامل:
(٤,٦٦٣)	(٧٢,٦٣٢)	ذمم مدينة
(٧٨,٣٦٧)	٣٣١,٦٦٥	أرصدة مدينة أخرى
١١,٨٤٥	(٤٤,٢٥٨)	ذمم دائنة
٧٧,٧٨٢	٥٧,٠٨٧	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢,١٠٨)	(٢,٠٤٣)	٤ الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات
(٢,١٠٨)	(٢,٠٤٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١٦,٢٤٤)	(١٠,٢٤٦)	الأنشطة التمويلية تكاليف التمويل مدفوعة
(١٦,٢٤٤)	(١٠,٢٤٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٥٩,٤٣٠	٤٤,٧٩٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٢٤,٢٠٤)	(٦٤,٧٧٤)	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(٦٤,٧٧٤)	(١٩,٩٧٦)	١٠ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

#### (١) عام

تأسست الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٥ كانون الأول ١٩٧٣ مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال بلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم تعديل رأس المال عدة مرات ليصبح رأسمال الشركة ١,٠٢٠,٤٤٣ سهم في عام ٢٠١٨.

من أهم غايات الشركة القيام بتعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠١٦ تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للمجموعة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.
٢. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
٣. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).
٤. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات (عدا المكتب العقاري).
٥. التعدين
٦. التسويق الانتاجي

تم اقرار القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٦.

#### (١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

#### (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات*	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	١٠٠٪

\* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠ دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ ٥,٠٠٠ دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للمجموعة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.



## **(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

### **عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

## **(٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**

### **ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهور، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

%	
٤ – ١٠	مباني
٢٥	جدران استنادية
١٠	طرق
٩ – ٢٥	أثاث ومفروشات
١٢	عدد وأدوات
٧ – ١٢	آليات ومعدات
١٥	سيارات
٢٥	حسابات آلية وبرامج

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهور كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### **ممتلكات معدة للبيع**

تظهر الممتلكات المعدة للبيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل إضافة إلى كلفة التطوير.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

### قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

#### المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

#### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة مطروحاً منها البنوك الدائنة.

#### ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### ذمم دائنة طويلة الاجل

تقوم المجموعة في تاريخ بدء الاتفاقية مع المورد، بالاعتراف بقيمة الذمة بالقيمة الحالية للدفعات التي يتعين دفعها خلال مدة الاتفاقية.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الذمة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض عند بدء الاتفاقية عند عدم وجود فائدة محملة من قبل المورد ويتم تسجيل الفرق بين القيمة الحالية وقيمة الدفعات في اول المدة كإيراد فوائد. لاحقاً يتم تسجيل مصروف فائدة بمعدل شهري ويتم تخفيض قيمة الذمة بمعدل الدفعة الفعلية.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الإيرادات

يمثل نشاط التعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور أهم مصادر إيرادات المجموعة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات المتعلقة بال عقود مع العملاء وفق معيار التقارير المالية رقم (١٥)، حيث يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات التزامات عقود الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

### التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات التزامات عقود الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

### (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة المجموعة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن المجموعة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لتقديرات الإدارة ولرأي المستشار القانوني في المجموعة.

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٤) ممتلكات ومعدات، بالصفائي

المجموع	حسابات	آلية وبرامج	سيارات	معدات	آليات	عدد	أثاث	طرق	جدران	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	وحدات	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٢٤,٧٩٠	٣٣,٩٥١	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٥,٥٤٩	١٣٢,٥٤٥	٩٣,٣١٠	٨٠,٢٨٠	٢٩٤,١٦٩	٢٠٢٥ الكافة - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ محول الى ممتلكات معروضة للبيع (إيضاح ٢٤) إضافات خلال السنة الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
(٢٨١,٣٦٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٨١,٣٦٥)		
٢٠,٤٢٣	٢٠,٤٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-		
٥٤٥,٤٦٨	٣٥,٩٩٤	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٥,٥٤٩	١٣٢,٥٤٥	٩٣,٣١٠	٨٠,٢٨٠	١٢,٨٠٤	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ الاستهلاك للسنة الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
٥٠٩,٩٨٧	٣١,٣٠١	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣,٩٩٣	١٢٠,٥١٦	٩٣,٣١٠	٧٥,٨٨١	-		
٥٠,٩٩٤	٥٧٥	-	-	-	٣١٣	٢,٢٥٩	-	١,٩٤٧	-		
٥١٥,٠٨١	٣١,٨٧٦	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٤,٣٠٦	١٢٢,٧٧٥	٩٣,٣١٠	٧٧,٨٢٨	-	صافي القيمة الدفترية - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
٣٠,٣٨٧	٤,١١٨	-	-	-	١,٢٤٣	٩,٧٧٠	-	٢,٤٥٢	١٢,٨٠٤		

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

إيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
١٥	٢,٧٨٨	٢,٧٨٩
١٦	٢,٣٠٦	٢,٨٢٨
	٥,٠٩٤	٥,٦١٧

كافة المبيعات  
مصاريف إدارية

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	حسابات	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	طرق	جدران استنادية	مباني	أراضي	٢٠٢٤ الكلفة - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ إضافات خلال السنة الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٢٢,٦٨٢	٣١,٨٤٣	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٥,٥٤٩	١٣٢,٥٤٥	٩٣,٣١٠	٨٠,٢٨٠	٢٩٤,١٦٩	٢٩٤,١٦٩
٢,١٠٨	٢,١٠٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨٢٤,٧٩٠	٣٣,٩٥١	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٥,٥٤٩	١٣٢,٥٤٥	٩٣,٣١٠	٨٠,٢٨٠	٢٩٤,١٦٩	٢٩٤,١٦٩
٥٠٤,٣٧٠	٣٠,٢٠٣	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣,٦٨٠	١١٨,٢٥٧	٩٣,٣١٠	٧٣,٩٣٤	-	-
٥,٦١٧	١,٠٩٨	-	-	-	٣١٣	٢,٢٥٩	-	١,٩٤٧	-	-
٥٠٩,٩٨٧	٣١,٣٠١	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣,٩٩٣	١٢٠,٥١٦	٩٣,٣١٠	٧٥,٨٨١	-	-
٣١٤,٨٠٣	٢,٦٥٠	-	-	-	١,٥٥٦	١٢,٠٢٩	-	٤,٣٩٩	٢٩٤,١٦٩	٢٩٤,١٦٩
صافي القيمة الدفترية - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤										

صافي القيمة الدفترية  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,٥٠٦	١,٧٥٢	أسهم مدرجة

(٦) ذمم مدينة، بالصفى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٧٨,٨٥٣	٤٣٣,٩٦٤	ذمم مدينة
(١٣٢,١٨٩)	(١٣٢,١٨٩)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٦,٦٦٤	٣٠١,٧٧٥	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٩,٣٢٣	١٣٢,١٨٩	رصيد بداية السنة
٥٢,٨٦٦	-	المخصص للسنة
١٣٢,١٨٩	١٣٢,١٨٩	

فيما يلي جدول أعمار الذمم بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			٢٠٢٥	٢٠٢٤
	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	٩٠-١ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٠١,٧٧٥	١٥,٠٣٢	١١٢,٠٩٦	١٧٤,٦٤٧	٢٠٢٥	
٤٦,٦٦٤	١٥,٠٣٢	-	٣١,٦٣٢	٢٠٢٤	



الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٠,٢٨٧	١٢٩,٢٨٣	أسهم مدرجة

**(٨) أرصدة مدينة أخرى**

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٤٣	٢,٧٤١	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٠,٨٩١	٢١,٨٥١	تأمينات مستردة
٤٩,٦٥٤	٧٦,٦١٧	ذمم موظفين
٧٨	-	امانات دائرة ضريبة المبيعات
-	٥٢,٩٨٩	فواتير محتجزة
٧٤٦	٧٤٦	أخرى
٨٢,٣١٢	١٥٤,٩٤٤	

**(٩) ضريبة الدخل**

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ كما لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتجاوز المصاريف المقبولة عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة التابعة بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية. كما قامت الشركة التابعة بتقديم الإقرار الضريبي لعامي ٢٠١٩ و ٢٠١٨ وتم قبولها حسب نظام العينات.

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	١٤,١١٣	ضريبة دخل السنة
-	٤,١١٦	مساهمة وطنية
-	١٨,٢٢٩	الرصيد في نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(١٩٩,٠٣٩)	١١٣,٩٦٦	الربح (الخسارة) المحاسبية
-	(٥٥,١٥٩)	ايرادات غير خاضعة
(١٩٩,٠٣٩)	٥٨,٨٠٧	الربح (الخسارة) الضريبية
-	١٤,١١٣	ضريبة دخل السنة
-	٤,١١٦	المساهمة الوطنية للسنة
-	١٨,٢٢٩	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية للسنة
-	%١٦	نسبة الضريبة الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٧	%٧	نسبة المساهمة الوطنية

**(١٠) نقد وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,١٥٤	١,٠٨٦	نقد في الصندوق
٨٦٦	١,٧٥٣	حسابات جارية
٢,٠٢٠	٢,٨٣٩	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٠٢٠	٢,٨٣٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٦٦,٧٩٤)	(٢٢,٨١٥)	ينزل: بنك دائن (إيضاح ٢٥)
(٦٤,٧٧٤)	(١٩,٩٧٦)	مجموع النقد وما في حكمه

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١١) حقوق الملكية**

**رأس المال المدفوع -**

بلغ رأسمال الشركة المصرح به ١,٠٢٠,٤٤٣ سهم والمدفوع ١,٠٢٠,٤٤٣ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

**الاحتياطي الاجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة.

**(١٢) ذمم دائنة**

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٤		٢٠٢٥	
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦,٥٦٧	-	٩٠,١٨٤
٦١,٥٤٠	١٠٥,٣٨٩	٧٨,٦٥٣	٣٥٣,٤٣٧
٦١,٥٤٠	١١١,٩٥٦	٧٨,٦٥٣	٤٤٣,٦٢١

ذمم دائنة  
سلطة المصادر الطبيعية

**(١٣) أرصدة دائنة أخرى**

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤٤,٥٧٠	٣٥,١٥٢
٥٠,٠٠٠	-
٣,٤١٨	٢,٦٩٣
٣٤,٧١٧	٣٤,٧١٧
-	١٨,١٨٢
٣٢٨	٣٢٨
٥,١١٣	٢,٨١٦
١٣٨,١٤٦	٩٣,٨٨٨

أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)  
دفعة مقدمة  
مخصص إجازات مستحقة الدفع  
مخصص قضايا\*  
أمانات دائنة ضريبة المبيعات  
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
أخرى

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

\* إن الحركة على مخصص قضايا هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٤,٧١٧	٣٤,٧١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	إضافات للسنة
٣٤,٧١٧	٣٤,٧١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٤) المبيعات ورسوم التعدين**

- أ- تقوم الشركة ببيع مادة الجبس الخام لعملائها المحليين، هذا وقد قامت الشركة ببيع ٢٨,٧٧٩ طن خلال عام ٢٠٢٥ (تم تحميل رسوم التعدين الخاصة بكامل كمياتها على المشتري). مقابل بيع ٢٦,١٤٩ طن خلال عام ٢٠٢٤ (تم تحميل رسوم التعدين الخاصة بعقود بلغت كمياتها ٢,١٥٧ طن على المشتري)
- ب- قامت الشركة ببيع مادة البوزولانا الخام لعملائها المحليين و الخارجين، هذا وقد قامت الشركة ببيع ٣٠١,٩٢٤ طن خلال عام ٢٠٢٥ مقابل بيع ٤١,٤٦٨ طن خلال عام ٢٠٢٤ و تم تحميل رسوم التعدين الخاصة بكامل كمياتها على المشتري خلال السنتين.
- ج- بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (٥٧) لسنة ٢٠١٢، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعدين بواقع دينار واحد لكل طن مباع من الجبسين والبوزولانا للمبيعات المحلية و بواقع دينارين لكل طن مباع للخارجي.

**(١٥) كلفة المبيعات**

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٧٨٩	٢,٧٨٨	استهلاكات (إيضاح ٤)
١٧,١٥٥	١٧,٤٥٥	رواتب ومنافع موظفين
٢,٥٢٤	٢,٥٢٥	ضمان اجتماعي
٩٨,٦٣٨	٢٦٦,٣٦٣	كلفة تحجير وتجريف
١٢٥,٧١٦	٢٥٩,٤٤٥	مصاريف نقل
٥٦,٩٧٧	٥٦,٩٩١	رسوم إصدار رخص
٢,٠٦٥	-	مصاريف استئجار آليات
٥,٠٧٦	٧,١٥٣	مصاريف سيارات الشركة
١,٩٩٤	٢,٤٤٥	تأمين صحي
٦,٠٠٤	٤,٥٠٣	مصاريف استئجار منجم الازرق
٣,١٦٨	٩,٧٥٠	دراسات فنية واستشارات
٩٠٩	١,٠٠٥	أخرى
٣٢٣,٠١٥	٦٣٠,٤٢٣	

الشركة العامة للمتعددين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١٦) مصاريف إدارية**

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٤,٦٧١	١٣٦,٣٦٧	رواتب ومنافع موظفين
١٤,٤٨٤	١٥,٦٨٤	ضمان اجتماعي
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	ايجارات قصيرة الأجل
١٨,١٧٠	٢٠,٣٢٥	أتعاب مهنية
٢,٨٢٨	٢,٣٠٦	استهلاكات (إيضاح ٤)
٢,٢٠٧	٣,٣٣٤	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٩٨٢	٢,٥٩٣	اشرتراكات
٢,٩٢٣	٣,٩٩٩	صيانة وخدمات
٣,٠٨٩	٣,٩٢٩	رسوم حكومية وغرامات
٦٠٤	٦٩١	بريد وهاتف
٦٧٩	٦٧٢	قرطاسية ومطبوعات
٧٠٤	٢,٤٤١	دعاية وإعلان
١,٥٥١	١,٧٨٨	ضيافة
٥,٢٦٣	٧,٣٥٠	مصاريف تخمين اراضي
٧٨١	٣,٨٣٤	أخرى
١٩٢,٩٣٦	٢١٧,٣١٣	

**(١٧) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مجموع	عوائد توزيعات	أرباح (خسائر) غير متحققة	
دينار	دينار	دينار	
٥٥,١٧٢	٦,١٧٦	٤٨,٩٩٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
٥٥,١٧٢	٦,١٧٦	٤٨,٩٩٦	أسهم شركات
			المجموع
٢,٤٧١	٦,١٧٦	(٣,٧٠٥)	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٢,٤٧١	٦,١٧٦	(٣,٧٠٥)	أسهم شركات
			المجموع

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١٨) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من أرباح (خسارة) السنة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١٩٩,٠٣٩)	٩٥,٧٣٧	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١,٠٢٠,٤٤٣	١,٠٢٠,٤٤٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/١٩٥)	٠/٠٩٤	الحصة المخفضة والأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

**(١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٠,٢٨٧	١٢٩,٢٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٦٦	١,٧٥٣	(بنك المال الأردني - من كبار المساهمين)
٦٦,٧٩٤	٢٢,٨١٥	نقد لدى بنك المال الأردني
		بنك دائن (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين) (ايضاح ٢٥)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٦,٢٤٤	٩,٠٥٣	تكاليف تمويل - بنك المال الأردني
		مناافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة
دينار	دينار	
٨٤,٠٦٠	٨٥,٧٧٠	رواتب ومناافع أخرى

**الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**

**(٢٠) التزامات محتملة**

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

**١- كفالات**

بلغت قيمة الكفالات البنكية لصالح سلطة المصادر الطبيعية على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٤: ٤٠,٠٠٠ دينار).

**القضايا المقامة على الشركة**

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ٣٨,٢٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٣٨,٢٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فأن رصيد المخصص كافي لمواجهة أية التزامات قد تنتج عن هذه القضايا.

**(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

تمثل المطلوبات المالية البنك الدائن والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

المستوى الأول	مجموع
دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٧٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٢٩,٢٨٣
	١٣١,٠٣٥
	١٣١,٠٣٥

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المستوى الأول	مجموع
دينار	دينار
٣,٥٠٦	٣,٥٠٦
٨٠,٢٨٧	٨٠,٢٨٧
٨٣,٧٩٣	٨٣,٧٩٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها المالية والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الآثر على ربح السنة دينار	٢٠٢٥-
٥٠	(١١٤)	دينار أردني
الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الآثر على خسارة السنة دينار	٢٠٢٤-
٥٠	٣٣٤	دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. يمثل أكبر عميلين لدى الشركة ٨٨٪ (٢٠٢٤: ٨٠٪) من صافي الذمم المدينة.



الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) واحتياطي القيمة العادلة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر %	الأثر على ربح (خسارة) السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
- ٢٠٢٥		
بورصة عمان	٥	٦,٤٦٤
- ٢٠٢٤		
بورصة عمان	٥	٤,٠١٤
		١٧٥

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
بنك دائن	٢٥,٣٤٩	-	-	٢٥,٣٤٩
ذمم دائنة	١٣١,٤٣١	٣٤٠,٨١٨	٨٣,٩٧٤	٥٥٦,٢٢٣
أرصدة دائنة أخرى	٥٨,٨٤٣	-	-	٥٨,٨٤٣
المجموع	١٥٦,٨٣٩	٣٤٠,٨١٨	٨٣,٩٧٤	٥٨١,٦٣١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
بنك دائن	٦٧,٤٣٤	-	-	٦٧,٤٣٤
ذمم دائنة	٢,٢٧٣	١٠٩,٦٨٣	٦٨,٦١٧	١٨٠,٥٧٣
أرصدة دائنة أخرى	٥٣,١٠١	-	-	٥٣,١٠١
المجموع	١٢٢,٨٠٨	١٠٩,٦٨٣	٦٨,٦١٧	٣٠١,١٠٨

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

**الشركة العامة للتأمين للمساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**

**(٢٣) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والخسائر المتراكمة البالغ صافي مجموعها ٢٦٢,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١٦٦,٣٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**خسائر المتراكمة**

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والبالغة ٨٤٧,١٦٤ دينار ٧٥٪ من رأسمال الشركة. هذا وتنص المادة (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على انه إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة ارباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو اطفائها على ان لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

هذا وقد حققت الشركة أرباح بمبلغ ٥,٧١٨,٦٣٥ دينار بعد استكمال عملية بيع أراضي خلال شهر نيسان ٢٠٢٦ مما أدى الى تغطية كامل مبلغ الخسائر المتراكمة مع تحقيق وفر.

**(٢٤) تقييم مبدأ الاستمرارية**

تم اعداد القوائم المالية الموحدة على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الالتزام وتنفيذ الاجراءات التالية:

- ١- القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية. علماً بأن الشركة قد قامت بتغيير الغايات لجزء من أراضي الشركة الغير مستغلة في عمليات التعدين حيث يمكن استغلالها حالياً لأغراض أخرى.
- ٢- تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.
- ٣- القيام بأعمال التعدين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.
- ٤- التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

هذا وقد تم عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٥ حيث تمت الموافقة على بيع عدد من الأراضي المملوكة من قبل الشركة. حيث قامت الشركة باستلام عروض لشراء الأراضي خلال عام ٢٠٢٥، كما قامت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٦ وبالرجوع عن قرار الهيئة العامة السابق وقامت بالموافقة على بيع الأراضي إلى شركة شهد الأردن للتطوير العقاري بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار استناداً إلى العرض المقدم بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٥ او الى أي طرف آخر يتقدم بسعر أعلى. لقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بيع لدى البنك الإسلامي الأردني بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٦ بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار حيث تم استكمال عملية البيع بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٦ ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٥,٧١٨,٦٣٥ دينار. ادت عملية البيع الى تغطية كامل مبلغ الخسائر المتراكمة للشركة مع تحقيق وفر.

**الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٥**

**(٢٥) بنك دائن**

يوجد لدى الشركة تسهيلات ائتمانية متمثلة بسقف جاري مدين منح للشركة من بنك المال الأردني خلال عام ٢٠١٧، يبلغ السقف ١٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ١١,٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١١,٥٪)، الرصيد المستغل من هذا السقف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بلغ ٢٢,٨١٥ دينار أردني. (٢٠٢٤: ٦٦,٧٩٤ دينار).

**(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
  - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
  - توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الادوات المرتبطة تعاقدياً.
  - تقديم إفصاحات للادوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

---

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٥. ولم ينتج عن اعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.

## مكاتب الشركة

ضاحية الرابية- ش. نعيم عبد الهادي- بناية رقم (24)- الطابق الأول  
هاتف: 5537163 فاكس: 5537164  
ص.ب 922075 عمان 11192 الأردن

---