

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
الى مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن



أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢ أيار ٢٠٢٦

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
٧,٢٢١,٢٥٥	٦,٠٧٢,٢٩٩	٣ نقد وأرصدة لدى البنوك
٧,٢٥١,٦١٦	٧,٥٣٨,٩١٦	٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١,٦٠٦,٨٦٩	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٩,١٨٧,٩٦١	١٤,٣٩٨,٠٦٤	٦ الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
٢٥,٠٠٠	٢٥٣,٠٠٠	٧ أمانات صندوق ضمان التسوية
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٢٠ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٤٠٠,٨١٠	١,٥٦١,٨٢٩	٨ أرصدة مدينة أخرى
-	٦٩,٣٦٧	حق استخدام الموجودات
١٦,٥٠٨	١٦,٢٧٦	موجودات غير ملموسة
٨٦٨,٥٩٧	٨٤٢,١٤٠	٩ ممتلكات ومعدات
٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨	١٠ موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءاً لديون مستحقة
٢٩,٧٢٩,٥١٥	٣٧,١١٦,٥٢٨	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
١٣,٢١٨,٥٠٤	١٢,٤٨٧,٢٥٤	١٢ قروض
٧٤٩,٦٦٠	٥,٥٥٢,٥٦٥	٣ بنوك دائنة
٣,٧٣٢,٧٧٧	٦,٢١٤,٨٠٢	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	٧١,٩٥٢	التزامات عقود الإيجار
٧,٥١٧	٨,٩٢٥	١١-أ مخصص ضريبة الدخل
١,٣٧٦,٧٩٣	١,٥٦٠,٢٦٨	١٣ أرصدة دائنة أخرى
٣٤٨,١٣٨	٥٠٢,٠٦٨	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
١٩,٤٣٣,٣٨٩	٢٦,٣٩٧,٨٣٤	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٨٩,٢٨٦	٨٩,٢٨٦	علاوة إصدار الأسهم
١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١	١٤ احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	احتياطي اختياري
(١,٠٠٨,٧٧٥)	(٧٢١,٤٧٥)	٤ احتياطي القيمة العادلة
٤٠٤,٣٦١	٥٣٩,٦٢٩	الأرباح المدورة
١٠,٢٩٦,١٢٦	١٠,٧١٨,٦٩٤	صافي حقوق الملكية
٢٩,٧٢٩,٥١٥	٣٧,١١٦,٥٢٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
الإيرادات:			
١٣١,٤٩٦	٢٥٤,٥٤٢		صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
٣٥,٨٣٨	٩٥,٨٨١		صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية للأسواق الدولية
-	١٤,٩٤٩		إيرادات إدارة استثمار صندوق ASE 20
٤٤٥,٨١٣	١٣٧,٢١١		إيرادات الفوائد
٣٨,٩٨٠	٤١,٤٨٠		إيرادات إيجار
١٨,٠٠٠	٤٧,٩٥٠		إيرادات استشارات مالية
٤٦,٣٧٤	-		إيرادات إدارة إصدار أسهم
٨٣,٦٩٣	١,٤٠٤		إيرادات عمولة تجاوز سقف الهامش
-	١,٤٨٦,٢٣٥	١٩	الربح الناتج عن تملك شركات تابعة
٩,٨٩٧	١٧,٩٦٣	١٥	إيرادات أخرى، بالصافي
-	(٧٠,٨٨٢)	٥	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٨١٠,٠٩١	٢,٠٢٦,٧٣٣		صافي الإيرادات
المصاريف:			
(٢٩٢,١٦٩)	(٤١٢,١٣٣)		مصاريف موظفين
(١٥٩,١٤٦)	(٢٩٨,٢٥٦)	١٦	مصاريف إدارية
(٥٠٠)	(٨٧٦,٧٨٢)	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٤٧,٨٠٥)	(٦١,١١٣)		استهلاكات وإطفاءات
-	(١,٧٣٥)		مصروف استهلاك حق استخدام الموجودات
(٢٧٩,٠٩٥)	(٢٤١,٣٠٤)		تكاليف تمويل
-	(١٤٢)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(٧٧٨,٧١٥)	(١,٨٩١,٤٦٥)		إجمالي المصاريف
٣١,٣٧٦	١٣٥,٢٦٨		ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
(٢٤,٩٦١)	-	١١- ب	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٦,٤١٥	١٣٥,٢٦٨		ربح الفترة
دينار / للسهم	دينار / للسهم		
٠,٠٠١	٠,٠٢	٢١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٤١٥	١٣٥,٢٦٨	ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة):
		أرباح (خسارة) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١,٩٩٠)	٢٨٧,٣٠٠	٤
(٥,٥٧٥)	٤٢٢,٥٦٨	مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار الأسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٩,٢٨٦	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(١,٠٠٨,٧٧٥)	٤٠٤,٣٦١	١٠,٢٩٦,١٢٦
-	-	-	-	٢٨٧,٣٠٠	١٣٥,٢٦٨	٤٢٢,٥٦٨
٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٩,٢٨٦	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٧٢١,٤٧٥)	٥٣٩,٦٢٩	١٠,٧١٨,٦٩٤
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	(٦,٨٢٤,٥٥١)	١,٧٨٤,٢١٨
-	-	-	-	(١١,٩٩٠)	٦,٤١٥	(٥,٥٧٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٧٧٠,٣٨١	٤٠,٨٧٣	(٣,٢١٤,٤٧٥)	(٦,٨١٨,١٣٦)	١,٧٧٨,٦٤٣

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني (مدققة)
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني (مدققة)
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار (غير مدققة)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٣١,٣٧٦	١٣٥,٢٦٨		الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
			تعديلات:
٤٧,٨٠٥	٦١,١١٣		استهلاكات وإطفاءات
٥٠٠	٨٧٦,٧٨٢	٦	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة - الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى
(٤٤٥,٨١٣)	(١٣٧,٢١١)		إيرادات الفوائد
-	٧٠,٨٨٢	٥	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	١٤٢		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(١,٤٨٦,٢٣٥)	١٩	الربح الناتج عن تملك شركات تابعة
٢٧٩,٠٩٥	٢٤١,٣٠٤		تكاليف تمويل
٢٥,٤٦٣	٨٦,٧٩٩		مصروف تعويض نهاية خدمة الموظفين
٢٤,٦٩٣	٣٥,٠١٨		مخصص مكافآت الموظفين
-	١١,٥٣٥		مصروف إجازات الموظفين
-	١,٧٣٥		مصروف استهلاك حق استخدام الموجودات
			تغيرات رأس المال العامل:
٧٥,٠٠٠	(٩٣,٠٠٠)		أمانات صندوق ضمان التسوية
٢٤٤,٣٢٤	(٢,٢١٤,٥٥٢)		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
٧١١,٤٤٩	(٩٧٠,٤٤١)		أرصدة مدينة أخرى
٤٤٥,٨١٣	١٣٧,٢١١		إيرادات فوائد مقبوضة
(١,٧٤٤,٠٠٢)	٣٩١,٦٩١		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(١٧٧,٧٠٢)	٤٣,٧٣٦		أرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(٤٨١,٩٩٩)	(٢,٨٠٨,٢٢٣)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٨١)	-	١١	المدفوع من مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
(١,٣٦٠)	(٣٩,٩٨٣)		المدفوع من مخصص مكافآت الموظفين
(٦١,٦١٣)	(١٠١,٤٠٥)		المدفوع من مخصص إجازات الموظفين
-	(٢,٢٥٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٥٤٥,٠٥٣)	(٢,٩٥١,٨٦٧)		
			الأنشطة الاستثمارية
(٩,٣٠٢)	(٥,٦٦٦)	٩	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٧٩٩)	(٥,٨١٣)		شراء موجودات غير ملموسة
-	١,٢٦١		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	(٢,٥٤٤,٥٢٥)	١٩	النقد المدفوع من الاستحواذ على شركات تابعة، بالصافي
(١٣,١٠١)	(٢,٥٥٤,٧٤٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٧٦١,٢٥٠)	(٧٨٠,٧٢٥)		تسديد قروض
(٢٧٩,٠٩٥)	(٢٤٠,٩٤٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٠٤٠,٣٤٥)	(١,٠٢١,٦٦٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
			صافي النقص في النقد وما في حكمه
(١,٥٩٨,٤٩٩)	(٦,٥٢٨,٢٧٥)		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(١,٠٤٢,٥٥٤)	١,٣٢٢,٦١٨		النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار
(٢,٦٤١,٠٥٣)	(٥,٢٠٥,٦٥٧)	٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، تم تعديل رأس المال المصرح به والمدفوع على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٥ ليصبح رأس المال المصرح به ٢٥,٤٨٤,٦٨٥ والمدفوع ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٨٩,٥٦٥٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي ("الشركة الأم").

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة الى الأسواق المالية العربية والدولية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٦ زيادة رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ ٣,٤٢٦,٠٥٢ دينار مقسم إلى ٣,٤٢٦,٠٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد عن طريق اكتتاب خاص في الشركة. وبالتالي، سيصبح رأس مال الشركة المصرح به ٢٨,٩١٠,٧٣٧ دينار مقسم إلى ٢٨,٩١٠,٧٣٧ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا ولم تكتمل إجراءات زيادة رأس المال حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في تاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية").

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦:

الشركة	تاريخ السيطرة	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	١٠٠٪
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠	الأردن	٥,٠٠٠	١٠٠٪
شركة المركز المالي الدولي	٢٦ شباط ٢٠٢٦	الأردن	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
شركة الحكمة للخدمات المالية	٣ آذار ٢٠٢٦	الأردن	٢,٢٨٠,٠٠٠	١٠٠٪

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٠	٧٧٨	نقد في الصندوق
٣٦٩,٦٥٩	٣٤٦,١٣٠	أرصدة لدى البنوك
٥,١٤٨,٩٧٧	٥,٧٢٥,٣٩١	أرصدة لدى البنوك – حسابات عملاء
١,٧٠٢,١١٩	-	ودائع لأجل
<u>٧,٢٢١,٢٥٥</u>	<u>٦,٠٧٢,٢٩٩</u>	

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٠	٧٧٨	نقد في الصندوق
٢٩٣,٤٧٣	٣٤٦,١٣٠	أرصدة لدى البنوك
٣,٨٤٣,٢٤٣	٥,٧٢٥,٣٩١	أرصدة لدى البنوك – حسابات عملاء
<u>٤,١٣٧,٢١٦</u>	<u>٦,٠٧٢,٢٩٩</u>	
(٣,٨٤٣,٢٤٣)	(٥,٧٢٥,٣٩١)	يطرح:
(٢,٩٣٥,٠٢٦)	(٥,٥٥٢,٥٦٥)	أرصدة لدى البنوك – حسابات عملاء
<u>(٢,٦٤١,٠٥٣)</u>	<u>(٥,٢٠٥,٦٥٧)</u>	بنوك دائنة *
		النقد وما في حكمه

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

* يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والتمثلة بحسابات جاري مدين من قبل بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٧,٧٥٪ ومن قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٪ ومن قبل بنك القاهرة عمان بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٧٪.

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند استثمارات في حقوق ملكية أسهم مدرجة وغير مدرجة. تحتفظ المجموعة بحقوق غير مسيطرين بهذه الشركات. تم تسجيل هذه الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تعتبر المجموعة هذه الاستثمارات استراتيجية بطبيعتها.

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة:

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٧,٢٥١,٦١٦	٤٧,٩٦٢	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	٨,٢٢٥,١٨٨	الإضافات خلال الفترة / السنة
-	(٣٦,٠٥١)	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
٢٨٧,٣٠٠	(٩٨٥,٤٨٣)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧,٥٣٨,٩١٦	٧,٢٥١,٦١٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة / السنة:

٣١ آذار ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
(١,٠٠٨,٧٧٥)	(٣,٢٠٢,٤٨٥)	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢٨٧,٣٠٠	(٩٨٥,٤٨٣)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	٣,١٧٩,١٩٣	الاستبعادات خلال الفترة / السنة
(٧٢١,٤٧٥)	(١,٠٠٨,٧٧٥)	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	-	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	١,٦٧٩,١٥٤	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
-	(٧٠,٨٨٢)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	(١,٤٠٣)	الاستيعادات خلال الفترة / السنة
-	١,٦٠٦,٨٦٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٦) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم أخرى، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٧٢,٤١٥	٦,٥٥٣,٤٣٠	ذمم عملاء الوساطة المالية
١٤,٥٢٣,٥١١	٢٠,٤٣٦,١٣٤	ذمم عملاء الهامش *
١٦,١٩٥,٩٢٦	٢٦,٩٨٩,٥٦٤	
(٦,٩١٠,١٧٠)	(١١,٨٥١,٨٩٤)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة **
٩,٢٨٥,٧٥٦	١٥,١٣٧,٦٧٠	
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠	ذمم مدينة تجارية
(٦٨,١٥٠)	(٦٨,١٥٠)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة **
-	-	
(٩٧,٧٩٥)	(٧٣٩,٦٠٦)	فوائد معلقة ***
٩,١٨٧,٩٦١	١٤,٣٩٨,٠٦٤	

* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ١٠٠٪ من قيمة الهامش الأولي المودع نقدا من قبل العميل في حساب التمويل على الهامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على الهامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل نسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على الهامش عن ٢٠٪ أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية. نسبة الفائدة حدها الأقصى ١٣٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٣٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن تفاصيل ذمم عملاء على الهامش كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٤٢,١٣٥,٠٨٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٦,١٧٨,٦٣٣ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل المجموعة ٢٠,٤٣٦,١٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١٤,٥٢٣,٥١١ دينار).
- إجمالي القيمة السوقية للمبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الصيانة) ٢١,٦٩٨,٩٥٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ١١,٦٥٥,١٢٢ دينار).
- إن نسبة القيمة السوقية للممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥١٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٤٥٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش والذمم الأخرى:

٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	ذمم عملاء الوساطة المالية
٦٤٤,٠٥٣	٢٧٦,٩٣١	١ يوم - ٧ أيام
٣٩٣,٩٢٩	١٧٨,٩٧٠	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٥٠,١٢١	١٩,٩١٥	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٣٤,٥٤٠	١٧,٠١٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٣٣٨,٧١١	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٩٩٢,٠٧٦	١,١٧٩,٥٨٣	أكثر من ١٢٠ يوم
٦,٥٥٣,٤٣٠	١,٦٧٢,٤١٥	
٨,٢٨٩,٠٤٨	٤,٠٧٢,٨٠٠	ذمم عملاء الهامش
-	-	١ يوم - ٧ أيام
٩,٩٨٣	-	٨ أيام - ٣٠ يوم
٥,٠٧٧,٠١٨	٦,١٤٤,٧٩٠	٣١ يوم - ٦٠ يوم
١,٢٠٥,٣٩١	١٠٥,٥٧٦	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥,٨٥٤,٦٩٤	٤,٢٠٠,٣٤٥	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٢٠,٤٣٦,١٣٤	١٤,٥٢٣,٥١١	أكثر من ١٢٠ يوم
٦٨,١٥٠	٦٨,١٥٠	ذمم مدينة تجارية
٢٧,٠٥٧,٧١٤	١٦,٢٦٤,٠٧٦	أكثر من ١٢٠ يوم

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تتوزع إجمالي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والذمم الأخرى بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٢٦٤,٠٧٦	٥,٥٥٣,٦٥٣	٦,٣٩٢,٤١٣	٤,٣١٨,٠١٠	الرصيد كما في بداية الفترة
٨,١٨٣,٢١٨	٤,٥٠٤,٢١٢	٤٣,٦٤٠	٣,٦٣٥,٣٦٦	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
٣,٠٨١,٢٨٩	١,٧٦٤,٠٧٨	٥٠٦,٤٦٢	٨١٠,٧٤٩	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٣٥٣,٧٠٨)	(٢٠,٠٠٠)	(٢١,٨٣٧)	(٣١١,٨٧١)	التسهيلات المسددة
-	-	(٢٠٥,٢٨٨)	٢٠٥,٢٨٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	٢٦,٥٨٣	(٢٦,٥٨٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١,٤٢٦,١١١	(٩٨٨,١٤٦)	(٤٣٧,٩٦٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
				إجمالي الأثر على حجم التعرضات
(٤١,٩٣٨)	(٥٣,٠٠٩)	(٢,٣٣٠)	١٣,٤٠١	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
١٧٠,٧٢٠	١,٠٥٢	(٨٨,٤٠٨)	٢٥٨,٠٧٦	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٤٥,٩٤٣)	(٢٤٥,٩٤٣)	-	-	التسهيلات المدعومة
٢٧,٠٥٧,٧١٤	١٢,٩٣٠,١٥٤	٥,٦٦٣,٠٨٩	٨,٤٦٤,٤٧١	الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٢٨١,٩٦٨	٥,٦٦٣,٢٩٩	٢,٤٢٩,٠٥٨	١٢,١٨٩,٦١١	الرصيد كما في بداية السنة
١,٣٠٩,٥٢٠	٧٥٤	٢٤٧,٦٢٢	١,٠٦١,١٤٤	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٤,٤٥٠,٠٦٣)	(١٠٥,٤٣٤)	-	(٤,٣٤٤,٦٢٩)	التسهيلات المسددة
-	-	٥,٣١٦,٣٩٨	(٥,٣١٦,٣٩٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٣٥,٦٣٣	-	(١٣٥,٦٣٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
				إجمالي الأثر على حجم التعرضات
٢٩٢,٨٨٢	٥,٠٢٤	٢٨٧,٨٥٨	-	نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(١,٠٢٧,٦٠٤)	(٢,٩٩٦)	(١,٨٨٨,٥٢٣)	٨٦٣,٩١٥	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٤٢,٦٢٧)	(١٤٢,٦٢٧)	-	-	التسهيلات المدعومة
١٦,٢٦٤,٠٧٦	٥,٥٥٣,٦٥٣	٦,٣٩٢,٤١٣	٤,٣١٨,٠١٠	الرصيد كما في نهاية السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

** إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,١٢٠,٤٤٧	٦,٩٧٨,٣٢٠	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	٤,٣١٠,٨٨٥	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
٥٠٠	٨٧٦,٧٨٢	المخصص خلال الفترة / السنة
(١٤٢,٦٢٧)	(٢٤٥,٩٤٣)	المعدوم من المخصص خلال الفترة / السنة
٦,٩٧٨,٣٢٠	١١,٩٢٠,٠٤٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٩٦٣	١,٨٩٦,٧٥٠	٥,٠٦٢,٦٠٧	٦,٩٧٨,٣٢٠	الرصيد كما في بداية الفترة
١١,٢٦٦	١,٣٨٨	٤,٢٩٨,٢٣١	٤,٣١٠,٨٨٥	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
٥,٧٥٣	٢,١٨٦	٨٧٤,٠٨٩	٨٨٢,٠٢٨	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(١,٨٠٥)	(٣٣٩)	(١٦,٩٥٧)	(١٩,١٠١)	المسترد من الخسائر الائتمانية خلال السنة
٨٧٩	(٨٧٩)	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(١١٤)	١١٤	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١,٨٧٤)	(٤٤٨,٤٢٨)	٤٥٠,٣٠٢	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
				إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير
(٤٢)	(١١٤)	٢٨٩,١٤٩	٢٨٨,٩٩٣	التصنيف بين المراحل
(٦٢٨)	(٢٤٢,٠٩٢)	(٣٢,٤١٨)	(٢٧٥,١٣٨)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
-	-	(٢٤٥,٩٤٣)	(٢٤٥,٩٤٣)	التسهيلات المعدومة
٣٢,٣٩٨	١,٢٠٨,٥٨٦	١٠,٦٧٩,٠٦٠	١١,٩٢٠,٠٤٤	الرصيد كما في نهاية الفترة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)				
المرحلة الأولى دينار	المرحلة الثانية دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	
١٦٧,٦٠٤	٣٠٥,٢٥٠	٦,٦٤٧,٥٩٣	٧,١٢٠,٤٤٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥,٠٢٥	١,٣١١	١٦,٣١٦	٢٢,٦٥٢	المخصص خلال السنة
(١٨,١٣٥)	-	(١٠٥,٤٣٤)	(١٢٣,٥٦٩)	المسترد من المخصص خلال السنة
(٣٧٢,٠٥١)	٣٧٢,٠٥١	-	-	ما تم تحويله الى المرحلة الثانية
(٣٧٦)	-	٣٧٦	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	١,٠٩٢,٦٢٥	٢٠,٧٦١	١,١١٣,٣٨٦	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير
٢٣٦,٨٩٦	١٢٥,٥١٣	(١,٣٧٤,٣٧٨)	(١,٠١١,٩٦٩)	التصنيف بين المراحل
-	-	(١٤٢,٦٢٧)	(١٤٢,٦٢٧)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
١٨,٩٦٣	١,٨٩٦,٧٥٠	٥,٠٦٢,٦٠٧	٦,٩٧٨,٣٢٠	المعوم من المخصص خلال السنة
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** فيما يلي تفاصيل الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٩,٥٥٦	٩٧,٧٩٥	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	٦٤١,٨١١	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
١٨,٢٣٩	-	الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
٩٧,٧٩٥	٧٣٩,٦٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند مجموع المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذه المبالغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٥,٠٠٠	٢٥٣,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٨٨٦,١٩٤	تسوية التداول – التداول الأجنبي
١١٩,٣١٢	٢٠٩,٢١٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٥,٧٥٠	١٩١,٥٧٥	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (إيضاح ١٧)
٦٨,٩١٨	٩٧,٨٠٣	نعم موظفين
-	٦٧,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل
٣٢,٣٤٠	٣٢,٨٩٠	تأمينات مستردة
٢٣,٧٣١	٢٢,٥٠٤	أمانات ضريبية
٣٩,٧٦٤	١٨,٩٦٠	نعم مستحقة من صندوق ASE 20
٢٠,٩٩٥	٣٥,١٨٩	نعم أخرى
٤٠٠,٨١٠	١,٥٦١,٨٢٩	

(٩) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٥,٦٦٦ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٩,٣٠٢ دينار).

(١٠) موجودات آلت ملكيتها للمجموعة وفاءاً لديون مستحقة

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩ استملاك عقارات مقابل ديون. قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. تم تقييم هذه الموجودات بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبلغت القيمة العادلة لهذه العقارات ٤,٢٠١,٧٢٥ دينار.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١١) ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨٧,٦٠٢	٧,٥١٧	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	١,٤٠٨	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
(٣٨٠,٠٨٥)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٧,٥١٧	٨,٩٢٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية وشركة المركز المالي الدولي وشركة الحكمة للخدمات المالية ٢٨٪.

بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية وشركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ٢١٪.

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٤,٩٦١	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة

ج - الوضع الضريبي

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري:
قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة المركز المالي الدولي:
قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٣ و ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الحكمة للخدمات المالية:
قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(١٢) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			٣١ آذار ٢٠٢٦			قرض البنك الاستثماري	
(مدققة)			(غير مدققة)				قرض بنك المال الأردني
أقساط القروض			أقساط القروض				
طويلة	تستحق الدفع		طويلة	تستحق الدفع			
المجموع	خلال عام		المجموع	خلال عام			
الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار		
٤,١٤٣,٧٥١	١,٢١٨,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	٣,٤١٢,٥٠١	٤٨٧,٥٠١	٢,٩٢٥,٠٠٠		
٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-		
١٣,٢١٨,٥٠٤	١٠,٢٩٣,٥٠٤	٢,٩٢٥,٠٠٠	١٢,٤٨٧,٢٥٤	٩,٥٦٢,٢٥٤	٢,٩٢٥,٠٠٠		

قرض البنك الاستثماري
قامت الشركة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بقيمة ١١,٧٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦٪. يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة ٢٤٣,٧٥٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. ارتفع سعر الفائدة على عدة مراحل ليصبح ٨,٢٥٪. قامت الشركة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية تعديل على القرض بحيث أصبح سعر الفائدة ٦٪.

قرض بنك المال الأردني
قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦,٢٥٪. يسدد القرض بموجب قسط واحد يستحق بعد ٤ سنوات من تاريخ منح القرض.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٢١,٧٦٤	٥٢٧,٢١٦	أمانات المساهمين
٣,٢٩٩	٤٠١,٠٠٢	تسوية التداول – مركز ايداع الأوراق المالية
٢٣٤,٤٠٨	١٥٦,٤٤٦	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٤٠,٣٣٧	١٣٣,٨٥٦	إيرادات مقبوضة غير مستحقة
٢,٢٢٣	٧٧,٧٢١	مخصصات أخرى*
٥٤,٨٤٦	٦٤,١٢٥	مخصص إجازات الموظفين
١٠٥,٥٤٣	٦٣,٩٥٢	مخصص مكافآت الموظفين
٥٢,٤٣٤	٥٢,٤٣٤	أمانات عملاء
٥١,٥٠٢	٥١,١٥٤	التأمين الصحي
١٢,٨٠٤	٩٤٩	مبالغ مستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي
٢٠,٣٥٦	٨٧٥	مبالغ مستحقة للموظفين
٢٤٤,٧٩٦	-	تسوية التداول – التداول الأجنبي
٣٢,٤٨١	٣٠,٥٣٨	أخرى
<u>١,٣٧٦,٧٩٣</u>	<u>١,٥٦٠,٢٦٨</u>	

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥١,٢٦٧	٢,٢٢٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	٧٥,٤٩٨	تملك شركات تابعة (إيضاح ١٩)
٩٥٦	-	المحول من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة – نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥٠,٠٠٠)	-	المحول إلى مخصص خسائر ائتمانية متوقعة – ذمم جهة ذات علاقة
<u>٢,٢٢٣</u>	<u>٧٧,٧٢١</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(١٤) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥٪ من رأس مال الشركة المكتتب به.

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطي الإجباري حسب أحكام قانون الشركات الأردني حيث أن هذه القوائم تمثل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ويتم اقتطاع الاحتياطي الإجباري في نهاية السنة المالية.

(١٥) إيرادات أخرى

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٨٩٧	١٧,٩٦٣	أرباح فروقات العملة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٦) مصاريف إدارية		
٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢١,٥٠٧	٥٤,٠٤٣	أتعاب مهنية
-	٤٤,٧١٩	مصاريف تملك شركات التابعة
٣٢,٤٧٢	٤٤,٥٢٤	رسوم اشتراكات ورخص
٢٠,٣٢٦	٢٠,٤٨٠	مصاريف شبكات وهاتف وانترنت
٢١,٠٠٠	٢٠,١٣٣	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٣١٢	٢١,٧٠٦	مصاريف صيانة
١,٤٥٣	١٧,٦٥٧	دعاية وإعلان
٨,٣١٥	١٣,٠٠٩	أتعاب التدقيق
١٣,٤٣٠	١٢,٢٣٥	مصاريف ضيافة
٨٣	٨,٣٢١	عمولة وطوابع كفالات
٥,٠٣٨	٧,٥٥٧	أمن وحراسة
٢,٤٤١	٣,٧٦٨	مصاريف أرشفة
٣,٤٩٣	٣,٢٩٠	مصاريف نظافة
٢,٣٨٠	٣,١٨٩	مياه وكهرباء وتدفئة
-	٣,٠٦٧	مصاريف الإيجار قصيرة الأجل
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مصاريف إدارية - البنك الاردني الكويتي (إيضاح ٢٠)
١,٣٣٨	١,٦٢٥	قرطاسية
٨٦٩	١,٥٧١	مصاريف سيارات
٢٠٠	١,١٢٩	أخطاء عقود
١٤٢	٣٥٢	مصاريف التداول الأجنبي
٣,٧٣٩	٣٤٩	غرامات
٢٦٤	٢١٨	بدل تنقلات
٣,٤٥٦	-	ضريبة المباني
٨٨٨	١٢,٣١٤	أخرى
١٥٩,١٤٦	٢٩٨,٢٥٦	

(١٧) القضايا والالتزامات المحتملة

- **القضايا المقامة على المجموعة:**
لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.
- **كفالات بنكية:**
يوجد على المجموعة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني وبنك الاستثمار العربي الأردني بقيمة ٤,٧٥٣,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ومقابل قضايا مقامة ضد العملاء. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ١٩١,٥٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (إيضاح ٨). (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٣٠٦,٠٠٠ دينار لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية. بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٩٥,٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (إيضاح ٨)).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٨) مستويات القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأمانات صندوق ضمان التسوية والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية والبنوك الدائنة والقروض وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٤,٩٨٠,٤٥٢	٢,٥٥٨,٤٦٤	-	٧,٥٣٨,٩١٦
١,٦٠٦,٨٦٩	-	-	١,٦٠٦,٨٦٩
٦,٥٨٧,٣٢١	٢,٥٥٨,٤٦٤	-	٩,١٤٥,٧٨٥
٤,٧٢٦,٤٠٥	٢,٥٢٥,٢١١	-	٧,٢٥١,٦١٦

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٩) تملك شركات تابعة

أ- شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦ بتملك ١٠٠٪ من شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية بسعر ٢,٧٠٦,٩٧٧ دينار. وبالتالي، تم الحصول على السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - اندماج الأعمال. تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة المركز المالي الدولي كما في تاريخ الاستحواذ:

القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ	
دينار (غير مدققة)	
١,٦٤٥,٨٦٦	الموجودات
٣,٢١٥,٦٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٢١,٨١٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
٧١,١٠٢	أرصدة مدينة أخرى
٥,٩٨٢	حق استخدام الموجودات
٦,٠٧٠	موجودات غير ملموسة
٥,٠٦٦,٥٣٠	ممتلكات ومعدات
	مجموع الموجودات
٨٨٤,٠٥٩	المطلوبات
٧١,٥٨٨	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١,٤٠٨	التزامات عقود الإيجار
٣٠,٩٧٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٩,١١٧	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٢٧,١٤٥	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٤,٠٣٩,٣٨٥	مجموع المطلوبات
	صافي حقوق الملكية

* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المملوكة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي، فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك

١,٦٤٥,٨٦٦	صافي النقد الممتلك من الشركة التابعة
(٢,٧٠٦,٩٧٧)	النقد المدفوع
(١,٠٦١,١١١)	صافي النقد المدفوع

الربح الناتج عن التملك

٢,٧٠٦,٩٧٧	تكلفة الاستحواذ
(٤,٠٣٩,٣٨٥)	القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد
١,٣٣٢,٤٠٨	الربح الناتج عن التملك

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

ب- شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٦ بتملك ١٠٠٪ من شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية بسعر ٢,٦٨٢,١٠١ دينار. وبالتالي، تم الحصول على السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - اندماج الأعمال. تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال شركة الحكمة للخدمات المالية محدودة المسؤولية اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة الحكمة للخدمات المالية كما في تاريخ الاستحواذ:

القيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ	
دينار (غير مدققة)	
	الموجودات
١,١٩٨,٦٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥٦,٦٤٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم أخرى، بالصافي
١,٦٧٩,١٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٥)
٢٠٣,٧٦١	أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٤٩	موجودات غير ملموسة
٦,٨٤٤	ممتلكات ومعدات
٣,٧٤٩,١٣٥	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٤٩,٤٧٥	القروض والبنوك الدائنة
٦٢٩,٨٦١	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
١٦٥,٨٧٤	أرصدة دائنة أخرى
٦٧,٩٩٧	مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
٩١٣,٢٠٧	مجموع المطلوبات
٢,٨٣٥,٩٢٨	صافي حقوق الملكية

* تم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المملوكة بشكل مؤقت بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك. وبالتالي، فقد تم تحديد المحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت وسوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأية تعديلات على تلك القيم المؤقتة نتيجة إتمام المحاسبة المبدئية خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ التملك.

التدفقات النقدية عند التملك

١,١٩٨,٦٨٧	صافي النقد الممتلك من الشركة التابعة
(٢,٦٨٢,١٠١)	تكلفة الاستحواذ
(١,٤٨٣,٤١٤)	صافي النقد المدفوع

الربح الناتج عن التملك

٢,٦٨٢,١٠١	تكلفة الاستحواذ
(٢,٨٣٥,٩٢٨)	القيمة العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد
١٥٣,٨٢٧	الربح الناتج عن التملك

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

* فيما يلي تفاصيل المبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة:

قروض من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)
البنك الاستثماري

٣١ كانون الأول	٣١ آذار	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤,١٤٣,٧٥١	٣,٤١٢,٥٠١	مساهم
٣٧٠,٢٧٨	٥٦٢,٢٢٠	الشركة الأم

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ آذار ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	طبيعة العلاقة
صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية:		
٣,٦٤٨	٣,٦٢٦	الشركة الأم
١,٤٧٣	-	مساهم
صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية للأسواق الدولية:		
١٨,٠٠٠	٨,٥٩٠	الشركة الأم
إيراد الفوائد:		
٧١٠	١٣,٥١٣	الشركة الأم
٣٤	-	مساهم
إيرادات استثمارات مالية:		
-	١٦,٠٠٠	الشركة الأم
مصاريف إدارية:		
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	الشركة الأم
تكاليف تمويل:		
١٠٢,٤١٦	٥٨,٥٤١	مساهم
٣,٥٥٠	٤,٧١٣	الشركة الأم
كفالات بنكية:		

يوجد على المجموعة كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري (الشركة الأم ومساهم، على التوالي) بمبلغ ١,٨٢٦,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، على التوالي وبلغت تأميناتها النقدية ١٩١,٥٧٥ دينار (إيضاح ٨). (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري بمبلغ ١,٣٤٦,٠٠٠ دينار و ٤٠٠,٠٠٠ دينار، على التوالي وبلغت تأميناتها النقدية ٩٥,٧٥٠ دينار (إيضاح ٨)).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٥,٨٧٨	٤٥,٠٠٠	رواتب ومكافآت
٢١,٠٠٠	٢٠,١٣٣	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٦)
١٢٦,٨٧٨	٦٥,١٣٣	

(٢١) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٤١٥	١٣٥,٢٦٨	ربح الفترة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
٠,٠٠١	٠,٠٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (دينار)