

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
مع تقرير المراجعة  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
مع تقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	-
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	2-1
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	3
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	4
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	5
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها	11-6

## تقرير المراجعة

### 31 آذار 2026

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 آذار 2026 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد المختصر للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 آذار 2026 وأدائها المالي المرحلي الموحد المختصر وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمّان وشركاه

أحمد حسين الرمحي  
إجازة رقم (868)

29 نيسان 2026  
عمان – الأردن

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في 31 آذار 2026

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			موجودات غير متداولة
47,013,469	47,932,639	(5)	استثمارات في شركات زميلة
34,213,981	34,466,327	(6)	ممتلكات ومعدات
6,446,175	6,446,175		عقارات استثمارية
2,927,003	2,471,102	(7)	مشاريع قيد التنفيذ
5,292,307	5,520,690	(8)	دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية
56,433	52,476		موجودات غير ملموسة
107,549	123,557		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
96,056,917	97,012,966		
			موجودات متداولة
1,164,611	1,649,940		نقد وما في حكمه
5,006,313	5,006,392		ودائع استثمارية لدى البنك
6,394,344	7,739,593		ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى
415,838	429,629		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
166,995	277,341	(9)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
879,914	858,267		مخزون
14,028,015	15,961,162		
110,084,932	112,974,128		مجموع الموجودات



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في 31 آذار 2026

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	إيضاح	حقوق المساهمين والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق المساهمين
40,500,000	40,500,000		رأس المال
10,125,000	10,125,000		احتياطي اجباري
4,135,214	5,224,856		احتياطي القيمة العادلة
29,219,280	31,668,472		أرباح مدورة
83,979,494	87,518,328		
19,971	22,641		حقوق غير مسيطر عليها
83,999,465	87,540,969		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
1,153,705	1,162,183		مخصصات
576,087	444,443	(10)	قروض وتسهيلات بنكية
1,729,792	1,606,626		
			مطلوبات متداولة
13,942,313	9,900,457	(10)	قروض وتسهيلات بنكية
5,913,572	9,187,999		إيرادات مقبوضة مقدما
2,263,560	2,351,960		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
88,537	88,537	(9)	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
2,147,693	2,297,580		مخصص ضريبة دخل
24,355,675	23,826,533		
26,085,467	25,433,159		مجموع المطلوبات
110,084,932	112,974,128		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من صفحة (1) الى صفحة (11) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 نيسان 2026 ووقع عليها من قبل:

  


د. هيثم أبو خديجة  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

2025	2026	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
9,949,883	11,766,880	الإيرادات
215,207	258,358	إيرادات أخرى بالصافي
(3,195,268)	(3,680,669)	رواتب وأجور وملحقاتها
(765,445)	(894,270)	إستهلاكات وإطفاءات
(719,905)	(1,063,085)	مصاريف البحث العلمي
(268,666)	(188,226)	اشركاك واعتمادات
(347,879)	(383,740)	مياه وكهرباء ومحروقات
(678,302)	(853,000)	ايتعاث الطلبة
(659,756)	(1,041,386)	مصاريف أخرى
3,529,869	3,920,862	الربح التشغيلي
(187,577)	(239,733)	تكاليف التمويل
(131,734)	(237,111)	(5) حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
3,210,558	3,444,018	ربح الفترة قبل الضريبة
(701,881)	(1,060,000)	ضريبة الدخل
2,508,677	2,384,018	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
430,836	1,157,486	بنود لن يتم تصنيفها لقائمة الربح أو الخسارة : التغير في احتياطي القيمة العادلة
2,939,513	3,541,504	إجمالي الدخل الشامل
		ربح الفترة العائد إلى:
2,506,892	2,381,348	مساهمي الشركة الأم
1,785	2,670	حقوق غير المسيطرين
2,508,677	2,384,018	
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
2,937,728	3,538,834	مساهمي الشركة الأم
1,785	2,670	حقوق غير المسيطرين
2,939,513	3,541,504	
0.062	0.059	(11) الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة - دينار / سهم

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

المجموع	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي حقوق المساهمين للشركة الأم	الأرباح المدورة				احتياطي إداري	رأس المال	
			المجموع	غير محققة	محققة	احتياطي القيمة العادلة			
لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	لبنان ارثي	
83,999,465	19,971	83,979,494	29,219,280	3,972,054	29,247,226	4,135,214	10,125,000	40,500,000	في 1 كانون الثاني 2026
2,384,018	2,670	2,381,348	2,381,348	(223,320)	2,604,668	-	-	-	ربح الفترة
1,157,486	-	1,157,486	-	-	-	1,157,486	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	67,844	54,277	13,567	(67,844)	-	-	المحول من احتياطي القيمة العادلة للأرباح المدورة
87,540,969	22,641	87,518,328	31,668,472	3,803,011	27,865,461	5,224,856	10,125,000	40,500,000	في 31 آذار 2026
<b>2025</b>									
72,871,668	12,483	72,859,185	23,272,237	3,695,827	19,576,410	(1,038,052)	10,125,000	40,500,000	في 1 كانون الثاني 2025
2,508,677	1,785	2,506,892	2,506,892	(138,099)	2,644,991	-	-	-	ربح الفترة
430,836	-	430,836	-	-	-	430,836	-	-	الدخل الشامل الآخر
75,811,181	14,268	75,796,913	25,779,129	3,557,728	22,221,401	(607,216)	10,125,000	40,500,000	في 31 آذار 2025

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

2025	2026	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
3,210,558	3,444,018		ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
765,445	894,270		استهلاكات واطفاءات
131,734	237,111	(5)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
6,365	(13,791)		أرباح غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(2,911)	5,606		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
187,577	239,733		تكاليف التمويل
4,298,768	4,806,947		
(1,486,707)	(1,345,249)		ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى
(240,439)	(110,346)	(9)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(81,026)	21,647		مخزون
(53,056)	96,878		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
3,011,978	3,274,427		إيرادات مقبوضة مقدما
5,449,518	6,744,304		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(625,029)	(910,113)		ضريبة دخل مدفوعة
4,824,489	5,834,191		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(369,229)	(175,231)	(6)	شراء ممتلكات ومعدات
(526)	-		شراء موجودات غير ملموسة
3,015	308		النقد المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(31,340)		شراء أسهم
-	16,537		النقد المتحصل من بيع أسهم
(289,474)	(517,441)	(7)	مشاريع قيد التنفيذ
(589,396)	(228,383)	(8)	دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية
(1,245,610)	(935,550)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(3,544,303)	(4,173,500)	(10)	قروض وتسهيلات بنكية
(14,388)	-		دفعات التزام عقد إيجار
(187,577)	(239,733)		تكاليف التمويل
(3,746,268)	(4,413,233)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(167,389)	485,408		التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
5,951,524	6,170,924		نقد وما في حكمه بداية الفترة
5,784,135	6,656,332	(12)	نقد وما في حكمه نهاية الفترة



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

(1) عام

تأسست الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار بتاريخ 20 تشرين الثاني 1989 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (208).  
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في قطاع التعليم الجامعي تحت اسم جامعة العلوم التطبيقية والتي بدأت نشاطها التدريسي بتاريخ 13 تشرين الأول 1991. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: الأردن - عمان  
وفيما يلي أسماء أعضاء هيئة المديرين:

الاسم	الصفة
هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة
هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس إدارة
محمد محمد عبدالهادي ابو معيلش	عضو مجلس إدارة
علاء الدين عبدالكريم سعيد التمام	عضو مجلس إدارة
سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
"محمد فوز" "محمد شاكر" سليم ابو النصر	عضو مجلس إدارة
هبة عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
احمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
سوسن عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة

تم الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2026.

(2) أساس الاعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه القوائم جميع الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام 2025.

(3) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025، باستثناء التعديلات التالية التي تنطبق لأول مرة في عام 2026. ومع ذلك، ليس من المتوقع أن تؤثر جميعها على المجموعة لأنها إما لا تتعلق بأنشطة المجموعة أو تتطلب محاسبة تتوافق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2026

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7) : الإفصاحات).

معايير سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2027

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذه المعايير و التعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

في نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1. سيؤدي هذا المعيار إلى تعديلات كبيرة على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 8: أساس إعداد البيانات المالية (الذي تم تغيير اسمه من السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء). وعلى الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 لن يكون له أي تأثير على الاعتراف أو القياس لبنود القوائم المالية، إلا أنه من المتوقع أن يؤثر بشكل كبير على عرض وإفصاح بعض البنود. تشمل هذه التغييرات: تصنيف وعرض المجاميع الفرعية في قائمة الأرباح أو الخسائر. تجميع أو تفصيل وتصنيف المعلومات. والإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

لا تتوقع المجموعة أن تكون مؤهلة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19  
لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

(4) أساس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها.
  - التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها.
  - قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة.
- يتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى أنه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة هذه.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون امتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشنت الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى
- الترتيبات التعاقدية الأخرى
- الأنماط التاريخية في حضور التصويت

تعرض القوائم المالية الموحدة المختصرة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها اعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	الشكل القانوني	بلد التأسيس	غايات الشركة	نسبة الملكية %
جامعة الاردن الطبية الحديثة الطالب المجتهد للقرطاسية شركة العلم العربية الأهلية	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	انشاء جامعة طبية	98
		الأردن	بيع قرطاسية وكتب	55
		السعودية	انشاء جامعة	100

(5) استثمارات في شركات زميلة

الاسم	الشكل القانوني	نسبة التملك %	غايات الشركة	31 آذار 2026 دينار اردني	31 كانون الأول 2025 دينار اردني
شركة الاولى للتطوير	مساهمة عامة محدودة	24	التمويل العقاري والسلع الاستهلاكية	9,978,040	9,858,227
الشركة العقارية الأردنية للتنمية		16	شراء وبيع العقارات وتأجيرها	6,391,200	6,193,025
شركة المعاصر للمشاريع الإسكانية		11	إنشاء شقق سكنية وبيعها	751,761	742,321
شركة مستشفى ابن الهيثم		50	المستشفيات الخاصة - جميع التخصصات	6,780,602	6,741,504
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	46	الاستثمار في المجالات الطبية	727,342	775,899
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار		46	صناعات غذائية	12,601,353	11,998,584
شركة مدارس الاتحاد		42	انشاء مدارس لكافة المراحل التعليمية	5,887,776	6,045,213
شركة الأمان للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية		41	وساطة واستشارات مالية وإدارة وأمانة الاستثمار	4,431,665	4,322,986
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية		45	خدمات المعلوماتية والكمبيوتر	334,688	335,210
شركة التطبيقات للطاقة		40	الاستثمار وتطوير أنظمة الطاقة المتجددة	47,712	-
المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات		50	تنمية وتطوير المهارات البشرية	500	500
				47,932,639	47,013,469



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

فيما يلي الحركات التي تمت على الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة:					
الاسم	1 كانون الثاني 2026	حصة الشركة من	حصة الشركة في	حصة الشركة من	حصة الشركة من
	كافى	كافى	كافى	كافى	كافى
	لبنان	لبنان	لبنان	لبنان	لبنان
	لبنان	لبنان	لبنان	لبنان	لبنان
شركة الأولى للتطوير	9,858,227	115,711	4,102	-	9,978,040
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	6,193,025	15,314	182,861	-	6,391,200
شركة المعصرون للمشاريع الاسكانية	742,321	9,440	-	-	751,761
شركة مستشفى ابن الهيثم	6,741,504	(121,801)	160,899	-	6,780,602
الشركة الدولية للاستشارات الطبية	775,899	(24,079)	(24,478)	-	727,342
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	11,998,584	(6,130)	608,899	-	12,601,353
شركة مدارس الاتحاد	6,045,213	(157,437)	-	-	5,887,776
شركة الأبناء للاستثمارات وإدارة المحفظ المالية	4,322,986	(115,319)	223,998	-	4,431,665
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية	335,210	(522)	-	-	334,688
شركة التطبيقات للطاقة	-	(23,400)	-	71,112	47,712
المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات	500	-	-	-	500
	<b>47,013,469</b>	<b>(308,223)</b>	<b>1,156,281</b>	<b>71,112</b>	<b>47,932,639</b>

(6) **ممتلكات ومعدات**

فيما يلي التغيرات في أرصدة الممتلكات والمعدات :

دينار أردني	
34,213,981	ممتلكات ومعدات كما في 31 كانون الأول 2025
175,231	إضافات
1,012,159	المحول من المشاريع قيد التنفيذ
(890,313)	استهلاكات
(44,731)	استبعاات
<b>34,466,327</b>	<b>ممتلكات ومعدات كما في 31 آذار 2026</b>

(7) **مشاريع قيد التنفيذ**

يمثل هذا البند مشاريع تتعلق بإنشاءات وتحسينات على مرفقات جامعة العلوم التطبيقية، حيث بلغت الإضافات على هذا البند خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 مبلغ وقدره 517,441 دينار أردني، كما بلغت قيمة الأصول المحولة للممتلكات والمعدات من هذا البند والتي أصبحت جاهزة للاستخدام بقيمة 1,012,159 دينار أردني . بلغت الكلفة التقديرية لإنهاء المشاريع 3,960,341 دينار أردني ومن المتوقع أن يتم إنهاء المشاريع خلال العام 2026 والعام 2027.

(8) **دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية**

يمثل هذا البند دفعات مقدمة لمشروع تغطية استهلاك الطاقة الكهربائية للشركة حيث تم تأسيس الشركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م لتصميم وتنفيذ وتشغيل والإشراف على هذا المشروع. بلغت الإضافات على هذا البند خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 مبلغ وقدره 228,383 دينار أردني، وتبلغ نسبة المجموعة من رأس مال الشركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م 40%، علما أنه تم اجتياز جميع الفحوصات التشغيلية وفحوصات مطابقة الأداء مع شبكة الكهرباء بتاريخ 4 نيسان 2026، وتم اعلان التشغيل التجاري للمشروع رسميا من قبل شركة الكهرباء الوطنية بتاريخ 9 نيسان 2026 وبناء على ذلك فان جميع كميات الطاقة المنتجة من المشروع يتم احتسابها من خلال عدادات الكهرباء الخاصة بالمشروع، وسيتم تفعيل نظام المقاصة وعكسها على فواتير الكهرباء فور انتهاء شركة الكهرباء الوطنية من الاجراءات الداخلية المطلوبة لاجراء نظام المقاصة.

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

(9) أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذا العمليات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي كما يلي:

حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		الرصيد كما في		طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	الاسم
31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	دينار أردني	دينار أردني			
مطلوب من اطراف ذات علاقة						
6,513	138,660	74,802	47,469	تأمين صحي	شركة مستشفى ابن الهيثم الشركة الدولية للاستثمارات الطبية شركة مدارس الاتحاد المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات شركة الأمانة للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية أخرى	شركة مستشفى ابن الهيثم
98,811	90,811	-	-	-		الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
10,988	10,988	-	-	-		شركة مدارس الاتحاد
86,500	86,500	-	-	-		المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات
42,207	27,404	-	-	-		شركة الأمانة للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية
33,917	33,917	-	-	-		شركة أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية
8,477	9,478	-	-	-		أخرى
287,413	397,758					المجموع
(120,418)	(120,417)					ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
166,995	277,341					
مطلوب الى اطراف ذات علاقة						
88,537	88,537	-	-	-	شركة زميلة	شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية كما يلي:

2025	2026	
دينار أردني	دينار اردني	رواتب ومكافآت
188,831	221,452	بدل تنقلات
9,000	9,000	ضمان اجتماعي
7,653	7,722	
205,484	238,174	



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

**(10) قروض وتسهيلات بنكية**

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار اردني	
576,087	444,443	غير متداولة
		قروض بنكية
		متداولة
9,220,633	7,888,489	تسهيلات بنكية
4,721,680	2,011,968	قروض بنكية
13,942,313	9,900,457	
14,518,400	10,344,900	

ان تفاصيل القروض والتسهيلات البنكية كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	نسبة الفائدة	سقف	
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	التسهيلات البنكية
3,153,145	2,911,967	8.75	4,000,000	البنك العربي
5,017,657	4,976,522	6.75	5,000,000	بنك الاتحاد
1,049,831	-	7.25	1,750,000	بنك الإسكان
9,220,633	7,888,489			
				القروض البنكية
83,336	-	8.75	1,000,000	البنك العربي
3,421,485	1,021,615	8.25	7,000,000	بنك الراجحي
701,650	470,817	7.96-2	1,000,000	العربي الاسلامي
1,091,296	963,979	8.25-7.75	3,250,000	بنك صفوة
5,297,767	2,456,411			
14,518,400	10,344,900			

**(11) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة - دينار / سهم**

2025	2026	
2,508,677	2,384,018	ربح الفترة - دينار أردني
40,500,000	40,500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
0.062	0.059	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة - دينار / سهم

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

**(12) النقد وما في حكمه**

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة من المبالغ المبينه في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة وذلك كما يلي:

31 آذار 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار اردني	نقد وما في حكمه
778,058	1,649,940	ودائع استثمارية لدى البنك
5,006,077	5,006,392	
5,784,135	6,656,332	

**(13) الالتزامات المحتملة**

يوجد على المجموعة في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة 840,636 دينار أردني مقابل تامينات نقدية بقيمة 84,034 دينار أردني (كفالات بنكية بقيمة 1,220,238 دينار أردني مقابل تامينات نقدية بقيمة 122,024 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025).