

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة)

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2025

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

### فهرس المحتويات

#### صفحة

1-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
25-8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة)  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي :

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

#### الرأي:

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ( المجموعة ) - شركة مساهمة عامة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي:

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الدولية . ان مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير .  
نعتقد بان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا.

#### أمر آخر:

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024 من مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير تدقيق متحفظ بتاريخ 26 شباط 2025

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين ( والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية )  
الصادرة عن مجلس معايير السلوك الاخلاقي الدولي للمحاسبين ، وقد استوفينا مسؤولياتنا الاخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### أمور تدقيق رئيسية:

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور .





تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة) المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

1. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي النظامي: اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.
2. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي غير النظامي: اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

بلغ رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل كما في 31 كانون الأول 2025 مبلغ 4,578,454 دينار أردني وهي تمثل 34% من مجموع موجودات الشركة. إن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة (ايضاح 8).

معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ. إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة. إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه القوائم المالية الموحدة.





**تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة) المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025**

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلي التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

**تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى:**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات  
إجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
20 نيسان 2026

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
1,465,571	1,465,070	6	ممتلكات ومعدات
300,511	300,511	7	استثمارات عقارية
2,000	350		مشاريع تحت التنفيذ
15,456,765	4,578,454	8	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<b>17,224,847</b>	<b>6,344,385</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
2,027,897	1,930,324	9	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1,601,609	1,383,590	10	البضاعة في المستودعات - بالصافي
18,347	9,141		بضاعة بالطريق
23,084	3,757,995	11 أ	مطلوب من أطراف ذات علاقة
142,970	96,459	12	الحسابات المدينة المتنوعة
15,431	35,940		النقد في الصندوق ولدى البنوك
<b>3,829,338</b>	<b>7,213,449</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>21,054,185</b>	<b>13,557,834</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
14,500,000	14,500,000	13	رأس المال المصرح به و المدفوع
285,485	285,485	13	الإحتياطي الإجباري
(3,040,982)	(4,784,185)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(2,301,646)	(2,449,700)		(الخسائر) المتركمة في نهاية السنة
<b>9,442,857</b>	<b>7,551,600</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
1,338,987	1,252,192		حقوق غير مسيطرين
<b>10,781,844</b>	<b>8,803,792</b>		<b>الصافي</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
4,976,357	-		قروض طويلة الاجل
2,909,420	111,725	11 ب	مطلوب لأطراف ذات علاقة
<b>7,885,777</b>	<b>111,725</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
1,399,049	807,883	14	قروض قصيرة الاجل
396,734	82,834	15	بنوك دائنة
316,556	287,426	16	الحسابات الدائنة المتنوعة
274,225	3,464,174		الذمم الدائنة
<b>2,386,564</b>	<b>4,642,317</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>21,054,185</b>	<b>13,557,834</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (26) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

2024	2025	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
3,301,448	3,573,357	
(2,772,202)	(3,084,883)	19
<b>529,246</b>	<b>488,474</b>	
1,140,565	1,096,612	18
-	(4,443,063)	
27,165	-	
(756,894)	(744,840)	20
(672,414)	(156,147)	
<b>267,668</b>	<b>(3,758,964)</b>	
-	(12,269)	
<b>267,668</b>	<b>(3,771,233)</b>	
321,282	(3,683,438)	
(53,614)	(86,795)	
<b>267,668</b>	<b>(3,770,233)</b>	
<b>العائد الي:</b>		
حصص المساهمين		
حصة حقوق غير المسيطرين		
<b>المجموع</b>		
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر</b>		
(981,816)	(1,743,203)	
(3,633)	3,535,384	
<b>(717,781)</b>	<b>(1,978,052)</b>	
<b>العائد الي:</b>		
حصص المساهمين		
حصة حقوق غير المسيطرين		
<b>المجموع</b>		
(664,167)	(1,891,257)	
(53,614)	(86,795)	
<b>(717,781)</b>	<b>(1,978,052)</b>	
فلس / دينار	فلس / دينار	
<b>0.018</b>	<b>(0.260)</b>	21

حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (26) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

حقوق مساهمي الشركة						
الصافي	حقوق غير مسيطرين	الصافي	(الخسائر) المتراكمة	إحتياطي القيمة		
				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المالية *	الإحتياطي الإجمالي	رأس المال
10,781,844	1,338,987	9,442,857	(2,301,646)	(3,040,982)	285,485	14,500,000
(3,770,233)	(86,795)	(3,683,438)	(3,683,438)	-	-	-
3,535,384		3,535,384				
(1,743,203)	-	-	-	(1,743,203)	-	-
(1,978,052)	(86,795)	(3,683,438)	(148,054)	(1,743,203)	-	-
8,803,792	1,252,192	5,759,419	(2,449,700)	(4,784,185)	285,485	14,500,000
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025</b>						
10,468,309	361,285	10,107,024	(2,592,528)	(2,059,166)	258,718	14,500,000
267,668	(53,614)	321,282	321,282	-	-	-
(3,633)	-	(3,633)	(3,633)	-	-	-
(981,816)	-	(981,816)	-	(981,816)	-	-
(717,781)	(53,614)	(664,167)	317,649	(981,816)	-	-
1,031,316	1,031,316	-	-	-	-	-
-	-	-	(26,767)	-	26,767	-
10,781,844	1,338,987	9,442,857	(2,301,646)	(3,040,982)	285,485	14,500,000
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024</b>						
* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى						

و بحسب تعليمات إثبات القيمة و التصرف بفائض إعادة التقييم لعام 2022 فيتم إثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجر) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (26) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

2024	2025	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
267,668	(3,758,964)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
28,796	26,451	الاستهلاكات
(27,165)	-	المردود من الخسائر الائتمانية
-	(3,535,384)	(ارباح) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
269,299	(7,267,897)	خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		(الخسارة) / الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
333,066	(97,573)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(464,876)	218,019	البضاعة في المستودعات
-	9,206	بضاعة بالطريق
-	1,650	مشاريع تحت التنفيذ
(10,174)	(3,734,911)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(9,757)	46,511	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(96,793)	3,189,949	الذمم الدائنة
(2,873)	(29,130)	الحسابات الدائنة المتنوعة
17,892	(7,664,176)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(596)	-	الضريبة المدفوعة
17,296	-	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(8,140)	(25,950)	شراء ممتلكات ومعدات
4,436	7,871,635	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(3,704)	7,845,685	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(413,457)	(2,797,695)	ذمم لأطراف ذات علاقة
48,907	(5,567,523)	قروض
356,276	(313,900)	بنوك دائنة
(8,274)	(162,000)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
5,318	19,509	صافي الزيادة في رصيد النقد
10,113	15,431	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
15,431	34,940	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (26) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

---

**1- الكيان القانوني والنشاط**

تأسست شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 20 نيسان 1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 281 ) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (14,500,000) دينار .

**ومن أهم غايات الشركة مايلي:-**

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار اموالها في الاسهم والسندات
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 نيسان 2026 و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة والشركات التابعة :

الشركة	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
		دينار أردني	بالمئة
شركة فاء قاف للاستثمارات	م.خ.م	100,000	98.20
الشركة المتميزة للطباعة	م.خ.م	5,390,000	69.98
شركة اوران للاستثمار	م.خ.م	10,000	100

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من راسمالها.

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .



## شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 4- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

## شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 5- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 :

#### تاريخ التطبيق

#### المعايير أو التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025

المعيار	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21) <u>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</u>	كانون الثاني 2025
تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	كانون الثاني 2027 كانون الثاني 2027 غير محدد

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية أو المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

#### الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت).  
تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

#### الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب مئوية تتراوح ما بين 8% إلى 33% سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل الشامل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً للقانون رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الموحدة ، حيث ان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.  
تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .



### البضاعة في المستودعات

يتم قياس البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل التكلفة على كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وأيّة تكاليف أخرى تم تكبدها لايصال البضاعة لوضعها ومكانها الحالي. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل، يتم تقييم الاستثمارات العقارية ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية.

### قياس القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.  
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأيّة مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### الاستثمار في الشركة التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها. يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المنفصلة والموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.

### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة و تتضمن تكلفة الاراضي (ان وجدت) و تكلفة التطوير و المصاريف المباشرة، لا يتم البدء باستهلاك مشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها و تصبح جاهزة للاستخدام.

## شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

### تحقق المبيعات

تحقق الشركة المبيعات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

#### الخطوة الأولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد معايير كل عقد الواجب الوفاء بها .

#### الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو تنفيذ خدمة الى العميل .

#### الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو المبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة .

#### الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد قيمة المبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

#### الخطوة الخامسة : الاعتراف بالمبيعات

تحقق الشركة المبيعات عندما أو كلما أوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع أو تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

### الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل على أساس الاستحقاق .

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

تمثل المبيعات الخارجية قيمة الفواتير الصادرة لقاء البضاعة المباعة لعملاء الشركة خلال السنة المالية الحالية وذلك عند تسليم مستندات شحن البضاعة للبنك .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- الممتلكات والمعدات - بالصافي  
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	اثاث ومعدات مكتبية	تحسينات	سيارات	الات واجهزة ومعدات	اراضي ومباني
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,976,053	191,218	180,286	138,652	2,153,397	1,312,500
25,950	1,960	7,096	-	16,894	-
4,002,003	193,178	187,382	138,652	2,170,291	1,312,500
<b>التكلفة</b>					
<b>التكلفة في بداية السنة</b>					
<b>اضافات السنة</b>					
<b>التكلفة في نهاية السنة</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم في بداية السنة</b>					
<b>اضافات السنة</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة</b>					
<b>القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025</b>					
1,465,070	1,476	34,850	1	116,243	1,312,500
<b>القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024</b>					
1,465,571	3,452	32,851	1	116,767	1,312,500



شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- استثمارات عقارية - بالصافي  
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	مباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,153,268	1,852,758	300,510
2,153,268	1,852,758	300,510
1,852,757	1,852,757	-
1,852,757	1,852,757	-
300,511	1	300,510
300,511	1	300,510

التكلفة

الرصيد في بداية السنة  
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة  
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 300,510 دينار من واقع تقدير خبير عقاري خلال عام 2024 .

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
- يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
18,497,747	9,362,639
18,497,747	9,362,639
(3,040,982)	(4,784,185)
15,456,765	4,578,454

داخل الاردن

محفظة الموجودات المالية - محلية

المجموع

يطرح: احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
القيمة العادلة

9- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي  
أ- يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
2,717,237	2,690,422
189,726	137,698
2,906,963	2,828,120
(879,066)	(897,796)
2,027,897	1,930,324

الذمم المدينة

الشيكات برسم التحصيل

المجموع

ينزل : خسائر ائتمانية (ايضاح 9 ب)  
الصافي

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب- تتلخص الحركة التي تمت على الخسائر الانتمائية المتوقعة فيما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
914,291	879,066	الرصيد في بداية السنة
-	18,730	إضافات السنة
(8,060)	-	ديون معدومة
(27,165)	-	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
<u>879,066</u>	<u>897,796</u>	الرصيد في نهاية السنة

10- البضاعة في المستودعات - بالصافي  
يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,240,066	997,392	بضاعة جاهزة
243,379	291,348	مواد خام
28,872	8,336	بضاعة تحت التصنيع
329,893	327,115	قطع غيار
<u>1,842,210</u>	<u>1,624,191</u>	المجموع
(240,601)	(240,601)	ينزل : مخصص بضاعة
<u>1,601,609</u>	<u>1,383,590</u>	الصافي

11- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2024	2025	نوع العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
9,663	9,663	شقيقة	الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات
973	973	شقيقة	شركة نقل للهندسة والتعهدات
390	452	شقيقة	شركة نقل للسيارات
12,058	6,243	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي
-	3,740,320	مساهم	شركة ايليا نقل واولاده
-	89	شقيقة	الشركة المتكاملة للسيارات
-	255	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
<u>23,084</u>	<u>3,757,995</u>		المجموع

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2024	2025	نوع العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
32,302	104,912	شقيقة	شركة النسيم التجارية
26,989	-	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي
899	2,046	شقيقة	شركة نقل للسيارات
-	1,767	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي
3,000	3,000	شقيقة	شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي
2,846,230	-	شقيقة	شركة ايليا نقل واولاده
<b>2,909,420</b>	<b>111,725</b>		<b>المجموع</b>

12- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
64,316	33,344	امانات ضريبة الدخل
18,953	18,453	تأمينات مستردة
10,926	872	ذمم موظفين
31,278	33,120	مصاريف مدفوعة مقدما
16,578	10,670	دفعات مقدمة للموردين
919	-	أخرى
<b>142,970</b>	<b>96,459</b>	<b>المجموع</b>

13- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (14,500,000) دينار أردني مقسم الى (14,500,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

14- القروض

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
4,976,357	-	قروض - طويلة الاجل
1,399,049	807,883	قروض - قصيرة الاجل
<b>6,375,406</b>	<b>807,883</b>	<b>المجموع</b>



شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب- حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام 2006 على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ 2,000,000 دولار أمريكي وبفائدة 4,5% يتم احتسابها على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتقيد شهرياً على الحساب. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده. خلال العام 2021 ولعدم وجود صادرات تم تحويل القرض لدينار أردني، وتم خلال العام 2024 تعديل نسبة الفائدة لتصبح 9,75%.

15- البنوك الدائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) من قبل البنك العربي بالدينار الأردني بسقف قيمته 1,500,000 دينار أردني وبمعدل فائدة 9,75% سنوياً، بلغ الجزء المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الأول 2025 مبلغ 82,834 دينار أردني (396,734 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2024)، إن هذه التسهيلات ممنوحة بكفالة المساهمين الشخصية.

16- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
128,442	129,646	مصاريف مستحقة
54,765	32,295	امانات ضريبة المبيعات
66,649	60,961	دفعات مقدمة
32,803	34,454	امانات عمولات مبيعات
9,773	9,338	امانات الضمان الاجتماعي
2,945	2,718	امانات ضريبة الدخل
21,179	18,014	أمانات أخرى
<b>316,556</b>	<b>287,426</b>	<b>المجموع</b>

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- ضريبة الدخل

الشركة الام

الشركة مدققة لغاية العام 2024.  
لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.

الشركات التابعة

الشركة المتميزة للطباعة

ضريبة الدخل (عمان):

الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام 2020 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.  
الأعوام 2021 – 2024 غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ضريبة الدخل (العقبة):

الشركة مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لنهاية عام 2021  
الأعوام 2022 – 2024 غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة فاء قاف

الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام 2024 ما عدا عام 2023 .

العام 2023 غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة أوران للاستثمار

الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام 2023.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة 2024 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد .

18- إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
995,052	1,009,958
17,715	14,233
61,967	45,250
65,831	27,171
<u>1,140,565</u>	<u>1,096,612</u>

أرباح موزعة  
ارباح بيع بضاعة تالفة  
ايرادات تاجير  
ايرادات أخرى  
المجموع

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
2,680,883	2,161,949
452,571	628,410
(243,379)	(291,348)
<b>2,890,075</b>	<b>2,499,011</b>

مواد اولية مستخدمة في الانتاج

مواد اولية اول السنة

مشتريات بضاعة جاهزة

مواد خام آخر السنة (ايضاح 10)

تكلفة المواد الاولية المستخدمة في الانتاج

المصاريف الصناعية

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025
دينار اردني	دينار اردني
190,425	179,742
25,945	25,104
24,982	16,115
17,502	17,706
11,547	9,101
21,551	18,560
3,952	4,896
5,149	5,697
22,285	20,869
12,326	15,122
6,470	8,016
1,373	1,714
<b>343,507</b>	<b>322,642</b>
24,233	28,872
(28,872)	(8,336)
<b>3,228,943</b>	<b>2,842,189</b>
783,325	1,240,066
(1,240,066)	(997,372)
<b>2,772,202</b>	<b>3,084,883</b>

رواتب واجور وملحقاتها

الضمان الاجتماعي

نقل عمال

الاستهلاكات

صيانة عامة

كهرباء ومياه

عمال مياومة

مصاريف تأمين

تأمين صحي وعلاجات

مواد مستهلكة

أخرى

ملابس عمال

مجموع التكاليف الصناعية

بضاعة تحت التصنيع بداية السنة

بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة (ايضاح 10)

تكلفة التصنيع

بضاعة جاهزة اول السنة

بضاعة جاهزة اخر السنة (ايضاح 10)

تكلفة المبيعات

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- المصاريف الادارية والعمومية

ا- يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
387,089	388,399	رواتب وأجور ومكافآت ومنافع
57,014	53,959	رسوم ورخص حكومية
44,940	40,261	أتعاب مهنية وإستشارات
11,294	8,745	إستهلاك ممتلكات ومعدات
46,759	47,518	ضمان إجتماعي
13,059	14,569	صيانة عامة
8,555	6,214	أخرى
4,514	3,570	إتصالات
11,782	8,602	تنقلات وسفر
12,132	12,138	ضيافة ونظافة
2,337	2,491	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
20,104	16,680	أمن وحماية
15,466	13,775	تأمين صحي وعلاجات
47,661	53,753	مصاريف مركبات
27,213	20,814	عطاءات
3,837	4,138	مصاريف تأمين
26,735	25,062	عمولات بيعية
2,251	1,448	دعاية واعلان ومعارض
3,980	13,945	هدايا وعينات
2,600	2,600	ايجار مكتب العقبة
1,441	759	ملابس عمال
6,131	5,400	تصميم موقع الكتروني
<b>756,894</b>	<b>744,840</b>	<b>المجموع</b>

ب- بتاريخ 2022/12/82/8 صدر قرار عن قاضي الأمور المستعجلة الصادر في الطلب 2022/2/6948 والقاضي بالقاء الحجز الاحتياطي على اموال الشركة المدعى عليها . تم الطعن بالقرار الصادر في الطلب امام محكمة الاستئناف واصبحت تحمل الرقم 629/2023 , بتاريخ 2022/12/22 صدر قرار بالقاء الحجز التحفظي وعليه تم تمييز القرار الصادر بحق الشركة . صدر قرار بالابقاء على الحجز و حيث ان شركة نقل للهندسة والتعهدات تحت التصفية فقد تم وقف السير في الدعوى مدة 3 أشهر .. بتاريخ 2024/2/21 صدر قرار حكم والقاضي بالزام المدعى عليهما بالتكافل والتضامن بتأدية مبلغ وقدره دينار (3487233) يلزم بها المدعى عليهما بالتكافل والتضامن للمدعية و تضمين المدعى عليهما بالتكافل والتضامن الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية بواقع (9%) من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام و تثبيت الحجز التحفظي و رد طلب مرور الزمن المقدم من المدعى عليها الثانيه وهو الطلب رقم 7481/ط/2022 . تم الطعن بالقرار الصادر امام محكمة استئناف وعليه تم نظر الدعوى تحت الرقم 10696/2024 بتاريخ 10/2/2025 صدر قرار حكم القاضي برد الاستئنافين موضوعاً وتأيد القرار المستأنف وتضمن المستأنفين الرسوم والمصاريف , بتاريخ 2025/9/16 صدر قرار حكم والقاضي رد الطعن التمييزي المقدم من شركة الاستثمارات المتكاملة موضوعاً وتأيد الحكم المميز و رد الطعن التمييزي المقدم من شركة نقل للهندسة تحت التصفية شكلاً و إعادة الأوراق إلى مصدرها . تم تنفيذ قرار الحكم بمواجهة الشركة تحت الرقم 1030/2025 وعليه تم دفع مبلغ 1,200,000 دينار خلال عام 2025, وبتاريخ 2026/2/15 تم دفع المبلغ المتبقي والبالغ قيمته 3,487,233 دينار وعليه تم اغلاق ملف الدعوى ديناراً واعتبارها مسدده ومنتهيه .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- حصة السهم الأساسية والمخفضة (خسارة) من ربح السنة

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
267,668	(3,771,233)
14,500,000	14,500,000
<b>0.018</b>	<b>(0.260)</b>

(خسارة) ربح السنة العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

22- القضايا

هناك قضايا مقامة من الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضد الغير متعلقة بضم عملاء محددة القيمة بلغت 1,544,946 دينار أردني، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني بأن وضع هذه القضايا جيد وأن المخصصات المكونة لمقابلة هذه الذمم كافية.

23- التصنيف القطاعي

لدى المجموعة عدة قطاعات كما هو موضح ادناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الاقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير ادناه. يقاس الاداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الادارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل ادارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الاداء حيث تعتقد الادارة ان هذه المعلومات هي الاكثر اهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الاخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على اساس جغرافي، تعتمد ايرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق

2025

الاجمالي	التداخلات	التميزة للطباعة	فء قاف للاستشارات	الاستثمارات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,573,357	-	-	-	3,573,357
13,557,834	(4,783,179)	4,868,789	1,508,024	11,964,200
4,754,042	(2,906,527)	1,459,517	43,052	6,158,000
(156,147)	-	(97,172)	(23)	(58,952)

المبيعات  
الموجودات والمطلوبات

الموجودات  
المطلوبات

معلومات القطاعات الاخرى  
المصاريف التمويلية



#### 24- إدارة المخاطر وأهدافها

##### - مخاطر اسعار الفائدة

مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية . تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة بشكل مستمر ، بحيث تقوم بتقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل ، تعتقد الإدارة بأن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية .

##### - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة ، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع شركات مؤهلة ائتمانياً اضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً من أجل تخفيف مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، كما ان موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان، ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حده بشكل مستمر، و يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لدى مؤسسات مصرفية رائدة وتعتقد الإدارة ان مخاطر الائتمان غير جوهرية .

##### - مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية . يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2025 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2025		من ثلاثة		المجموع	
اقل من ثلاثة شهور	شهور الى 12	من سنة الى خمس سنوات	شهور		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	807,883	-	807,883	807,883	قروض قصيرة الاجل
-	82,834	-	82,834	82,834	بنوك دائنة
9,338	278,088	-	278,088	287,426	الحسابات الدائنة المتنوعة
-	3,464,174	-	3,464,174	3,464,174	الذمم الدائنة
-	-	111,725	111,725	111,725	مطلوب لأطراف ذات علاقة
9,338	4,632,979	111,725	4,632,979	4,754,042	المجموع

##### - مخاطر السيولة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيائ والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ، وتعتقد الإدارة ان مخاطر السيولة غير جوهرية .

#### ان السيولة في الشركة كما بتاريخ القوائم المالية كما يلي :

2025	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
7,213,449	3,829,338	الموجودات المتداولة
(4,642,317)	(2,386,564)	المطلوبات المتداولة
2,571,132	1,442,774	رأس المال العامل

#### إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 12,335,785 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2025 مقابل 12,483,839 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024.

#### 25- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

#### 26- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.