

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبةتقرير مجلس الإدارة
التاسع والعشرون والبيانات المالية

كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١ و ٢٠٢٤/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان غالب الشعلان

الأعضاء :

- السيد/ مهند أحمد حلمي عرموش ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن

- السيدة/ فرح أحمد حلمي عرموش

- السيدة/ حلا أحمد حلمي عرموش

أ- فهرس المحتويات

- أ- كلمة الرئيس
- ب- تقرير مجلس الإدارة
- ج- تقرير الحوكمة
- د- إقرارات الإدارة
- هـ- تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بسم الله الرحمن الرحيم
التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥

أ- كلمة الرئيس

السادة المساهمين المحترمين

حضرات المساهمين الكرام.

يسرني بإسمي وأسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة ان ارحب بكم أجمل ترحيب وان أتوجه إليكم بالشكر على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة، ويشرفني ان أتقدم إليكم بالتقرير السنوي التاسع والعشرون لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة متضمنا ما حققته الشركة خلال العام ٢٠٢٥، والقوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

حضرات المساهمين الكرام.

مع دخول عام ٢٠٢٥ بجملة من التحديات العالمية والمحلية ورغم الاحداث المصاحبة لها إقليمياً ومحلياً حافظت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على اداءها التشغيلي والمالي حيث حققت صافي ربح ١,٦٤٩,٢٢٠ دينار مقارنة مع صافي ربح ١,٦٥٧,٤١٣ دينار في ٢٠٢٤/١٢/٣١، وان نجاح الشركة في تحقيق هذا الأداء خلال عام ٢٠٢٥ يؤكد قدرتها على تحقيق أهدافها ومواصلة مسار النمو مدفوعة بالأداء الجيد الذي أحرزته شركاتها التابعة والحليفة.

كما أكد ايمان الإدارة التام التحلي بالأبداع والرؤية المستنيرة والعمل الدؤوب لتعظيم القيمة والعائد للمساهمين .

وفي الختام يسعدني التقدم بخالص الشكر والتقدير إلى حضرات المساهمين لما يقدمون من دعم مستمر، كما أتوجه بالشكر إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على رعايتهم لمصالح الشركة وحرصهم على نمو الشركة وازدهارها.

واسأل المولى عز وجل المزيد من النجاح والازدهار للشركة وان يديم على بلدنا الأردن الامن والأمان ويحفظه من كل سوء في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور



ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- النقل البري للبضائع .
- ٢- نقل النفط الخام ومشتقاته والمواد الكيميائية والسوائل الكيميائية بواسطة الصهاريج .
- ٣- النقل البري للبضائع الأخرى.
- ٤- النقل البحري للبضائع.
- ٥- تأجير السفن التجارية ومعدات النقل المائي.
- ٦- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقتصر وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط ،من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسه .

-انشطة التخزين والخدمات اللوجستية

تتمثل هذه الانشطه في تخزين المشتقات النفطية والكيمياويه وتقديم الخدمات اللوجستية من خلال الشركات التابعة والحليفه.

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي:-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	اسم الشركة
٣,٥٠٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١,٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٧ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفاً، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٦ موظفين .

١/ج- حجم الاستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الراسمالي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٣١,٥٤٦,٤٥٣ دينار مقارنة مع مبلغ ٣٠,٣٤٦,٩٦٨ دينار أردني في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة**١/٢- الشركات التابعة:**

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات والشركات بهذه الخدمات.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الاستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة:ميناء العقبة-محطة الركاب	٨٨
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٧٠	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٥
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٥	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	٥
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

٢/٢- الشركات الحليفة:

١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من رأس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمس نجوم في مدينة العقبة.

٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ رأس مال هذه الشركة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه.

٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٠٪ من رأس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية.

٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية: تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من رأس مال هذه الشركة والبالغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة إلى طلبة من الدول العربية، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بردان.

٥/٢/٢- شركة أيام عمان للتطوير العقاري: النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة.

وتأجيرها إلى شركة ماكدونالدز (الأردن)، وتمتلك شركة السلام ٤٠٪ من رأس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار.

٦/٢/٢- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية: شركة مساهمة عامة برأس مال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ومساهمتها فيها ٢٠,٦٤٪.

٧/٢/٢- شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن: حصة شركة السلام الدولية ٥٠٪ من رأس مالها البالغ ٢٠٠ ألف دينار.

٣- أ أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور
المنصب: الرئيس/الشركة العالمية لخدمات الحاويات.

تاريخ العضوية: ٢٠٢٥/٤/٢٨

تاريخ الميلاد: ١٩٦١/١٢/٢٠

الشهادة العلمية: دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة Surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧، ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩، بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤

الخبرات العملية: شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١. كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠، وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة السلام الدولية منذ أكثر من ١٥ سنة
تاريخ العضوية: ٢٠٢٥/٤/٢٨
تاريخ الميلاد: ١٩٥٣
سنة التخرج: ١٩٧٥
الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية:
عضو مجلس إدارة السلام من تاريخ ٢٠٠٥/٤/٣٠ إلى ٢٠٠٩/٤/٢٧
رئيس مجلس إدارة السلام ٢٠٠٩/٤/٢٧ - ٢٠١٣/٤/٢٧
نائب رئيس مجلس السلام من تاريخ ٢٠١٣/٤/٢٧ ولغاية تاريخه.
١٩٩٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .
١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر
١٩٩٥ لغاية الآن عضو مجلس ادارته قطاع صناعه ادويه بالاردن
٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئه مديرين شركة التجمعات البحرية للإستثمارات العقارية.
عضو هيئه مديرين شركه مدائن النور
- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠٢٥/٤/٢٨
تاريخ الميلاد: ١٩٧٨
الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج: ٢٠٠٠
الخبرات العملية:
٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة
مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية,
نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠, ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة
- التسويق، مكدونالدز، ومن ٢٠١٣-٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة
ماكدونالدز،
- مهند احمد حلمي عرموش
المنصب: عضو/ممثل إدارة شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن.
تاريخ العضوية: ٢٠٢٥/٤/٢٨
تاريخ الميلاد: ١٩٨٣
الشهادة العلمية: ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال , ٢٠٠٩ ماجستير إدارة أعمال
سنة التخرج: ٢٠٠٣
الخبرات العملية: ٢٠٠٣-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٣-٢٠٠٧ مدير
عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية , ٢٠٠٥-٢٠٠٨ عضو هيئة مديرين الشركة الدولية
للإستثمارات البحرية , ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة مديرين شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية ,
٢٠٠٨ لغاية الآن عضو هيئة مديرين شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري , ٢٠٠٩ لغاية الآن
عضو هيئة مديرين الشركة العربية لإدارة السفن , ٢٠٠٩ لغاية ٢٠١١ مدير عام شركة فرح للخدمات
الغذائية , رئيس هيئه مديرين شركة فرح منذ عام ٢٠١٢ , نائب المدير العام لشؤون التسويق والعمليات
في شركة عرموش للإستثمارات السياحيه (ماكدونالدز الأردن) منذ ٢٠١٣.



- السيدة حلا أحمد حلمي عرموش
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد: ١٩٩١
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
سنة التخرج: ٢٠١٣/١١
الخبرات العملية: ٢٠١٦-٢٠١٤ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن،
بداية ٢٠١٦ دورة تدريبية مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم
اكاديمي lloyod maritime academy
القائم بأعمال المدير العام لشركة الارز عن السنوات ٢٠٢٠، مستشار في اعمال الموارد البشرية الخاص
بشركة بترا وشركة سيدار ٢٠١٦- لغاية تاريخه، رئيسة مجلس الارز للوكالات البحرية لتاريخه، نائب
رئيس مجلس الإدارة لشركة بترا للملاحة والتجارة الدولية لتاريخه.

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
المنصب : القائم بأعمال المدير العام
تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
سنة التخرج : ١٩٨٥
الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة
لتخزين الكيماويات, ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد
الأغراض, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية, ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر
(الولايات المتحدة), ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدریس الولايات المتحدة), ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في
القوات المسلحة الأردنيه - سلاح الصيانه الملكي .

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة
تاريخ التعيين : ١٩٩٧
تاريخ الميلاد : ١٩٥٨
الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
سنة التخرج : ١٩٨٢
الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية
الكويتية/الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات
المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية
الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للإستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٧٠,٣٢٣	%٣٢	٥,٧٧٥,٣٢٣	%٣٢
٢	أحمد حلمي منيب عرموش	الأردنية	٤,٤٦٨,٨٤٩	%٢٥	٤,٤٦٨,٨٤٩	%٢٥
٣	MATTERHORN GLOBAL HOLDINGS SA	السويسرية	٢,٦٤٢,٩٢٠	%١٥	٢,٠٢٣,٨٧٥	%١١

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنسطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري، والنقل البري، خدمات الطعام والأنشطة العقارية، وإنطلاقاً من أهمية البيئة التنافسية في التجارة، وحيث أن التنافسية هي الوسيلة لضمان البقاء في الأسواق، وحيث ان اكتساب قدرة تنافسية هو التحدي الأكبر للإدارة، تحرص الشركة وشركاتها التابعة على تبني مجموعة من المهارات والموارد والمزايا التي تستطيع الإدارة تنسيقها وإستثمارها لتحقيق أمرين:-

- ١- تقديم منافع أكبر للعمل.
- ٢- الاختلاف عن المنافسين.
- ٣- ولتحقيق القدرة التنافسية للشركة وشركاتها التابعة تحرص الشركة على مايلي:-
 - ١- الجودة الاعلى للمنتجات والخدمات.
 - ٢- الوقت الأقل في الانتاج والتسليم للعميل.
 - ٣- العناية بخدمة وحل مشكلات العملاء.
 - ٤- المرونة في العلاقات مع العملاء.
 - ٥- معالجة نقاط الضعف والخلل.

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠ ٪) فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

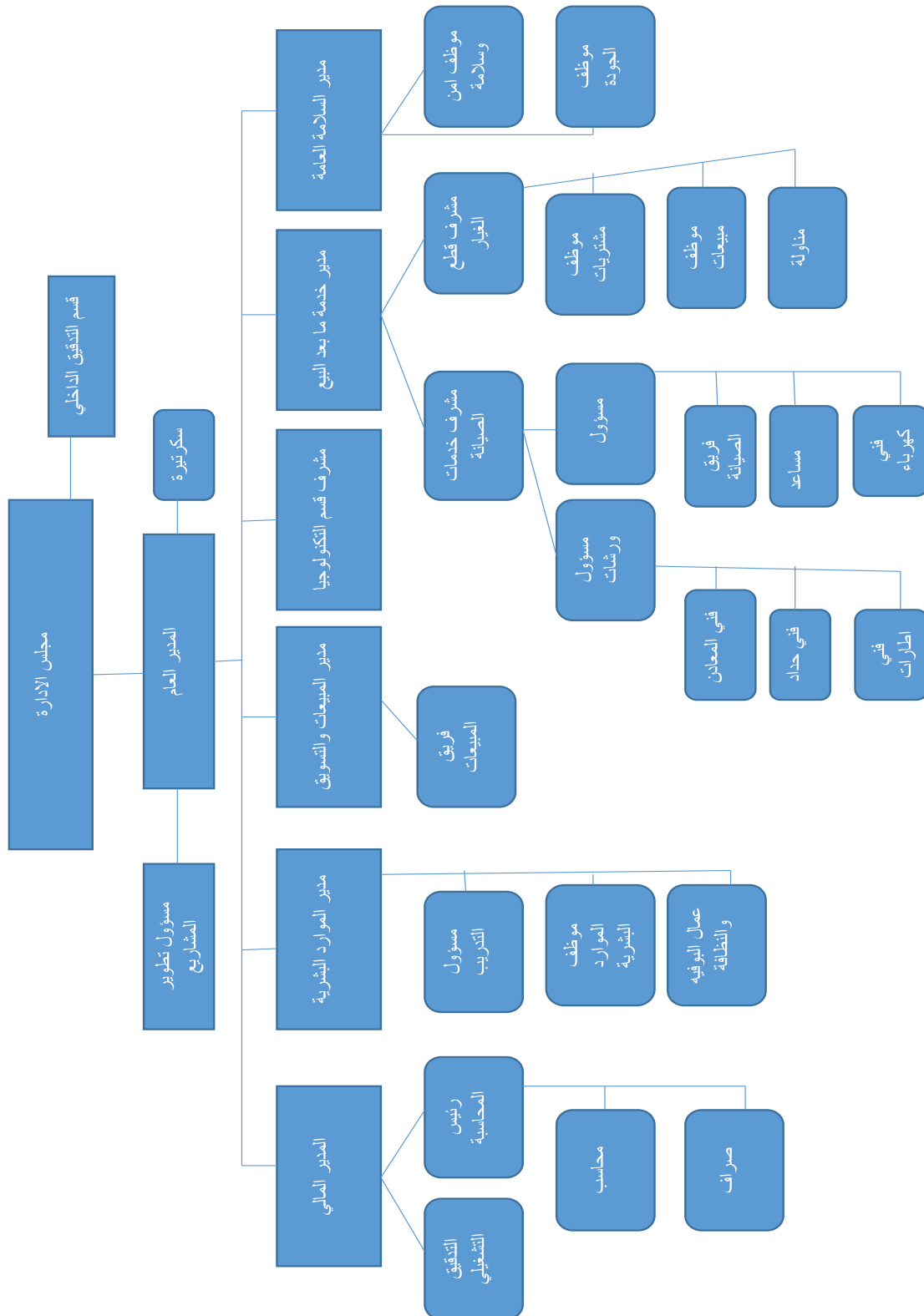
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- بالنسبة لمعايير الجوده فالشركة حاصله على شهادة ISO9001/2008

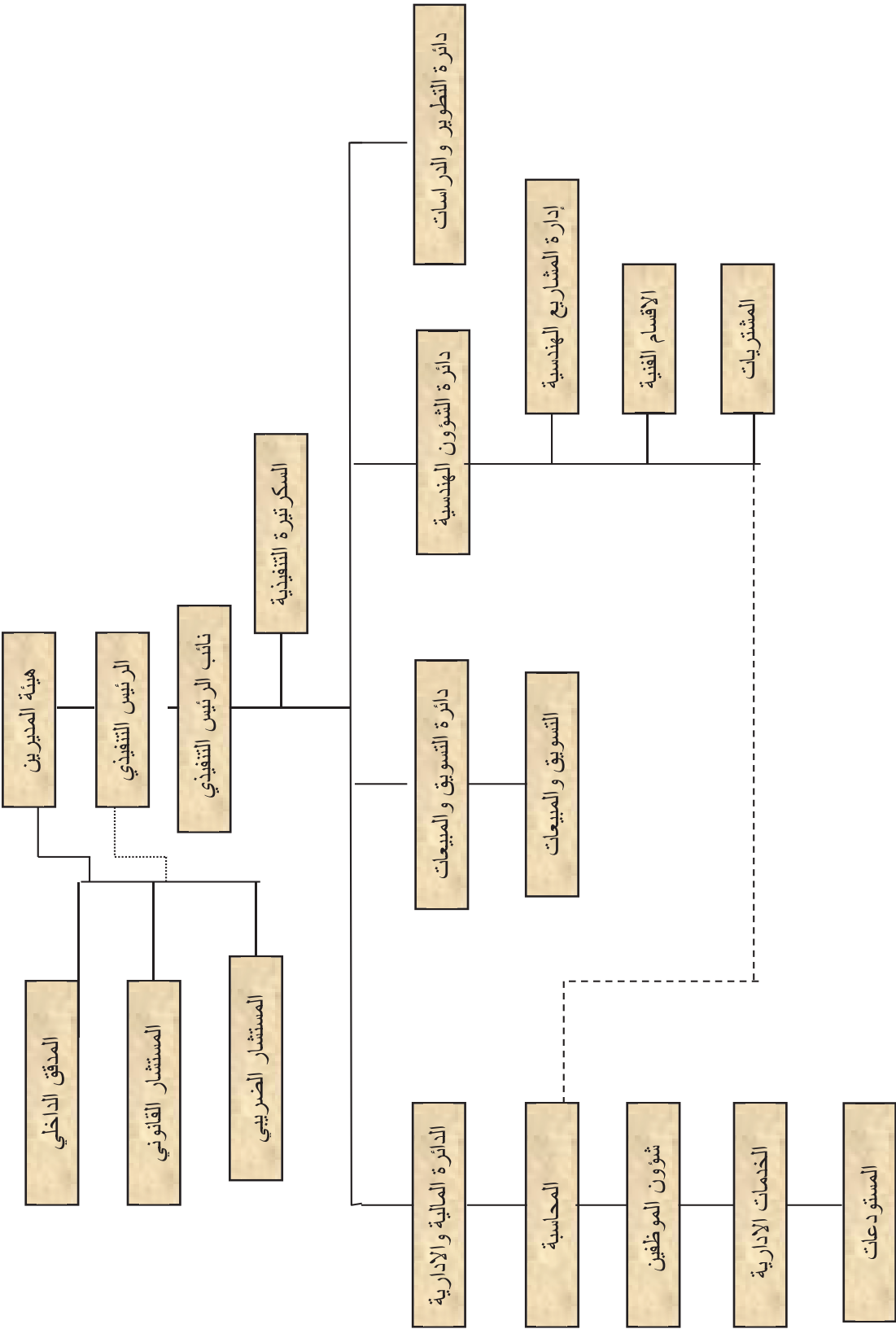
٩ - أ/ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين
دكتوراه	١	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-
بكالوريوس	٢	١	٢	١٢	-
دبلوم	٢	-	١	١٣	-
ثانوية عامة	١	٣	٢	٢٧	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	٢	-
عمال	١	١	-	٣٣	-
المجموع	٧	٥	٥	٨٨	-

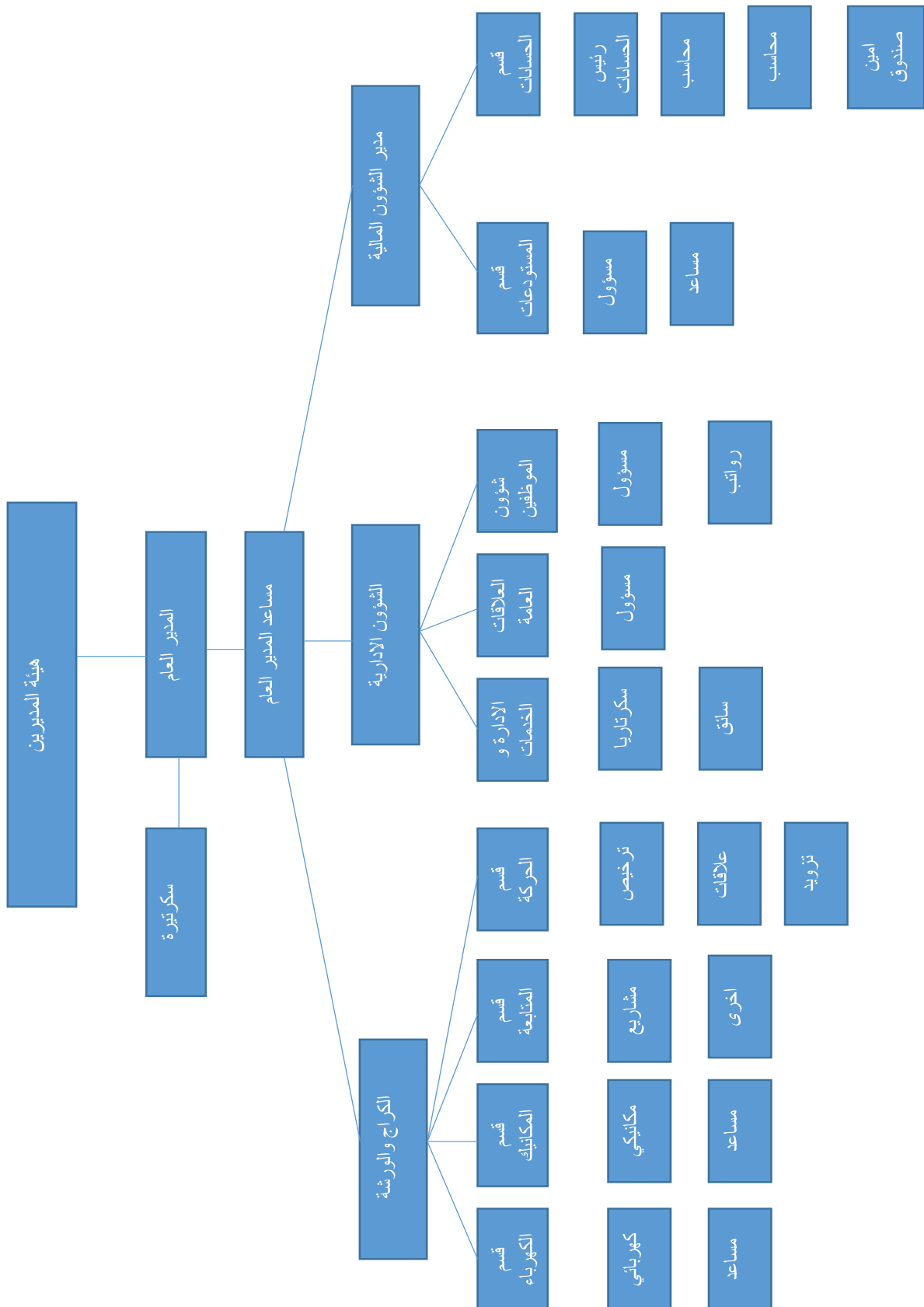
٩/ب- الهيكل التنظيمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة



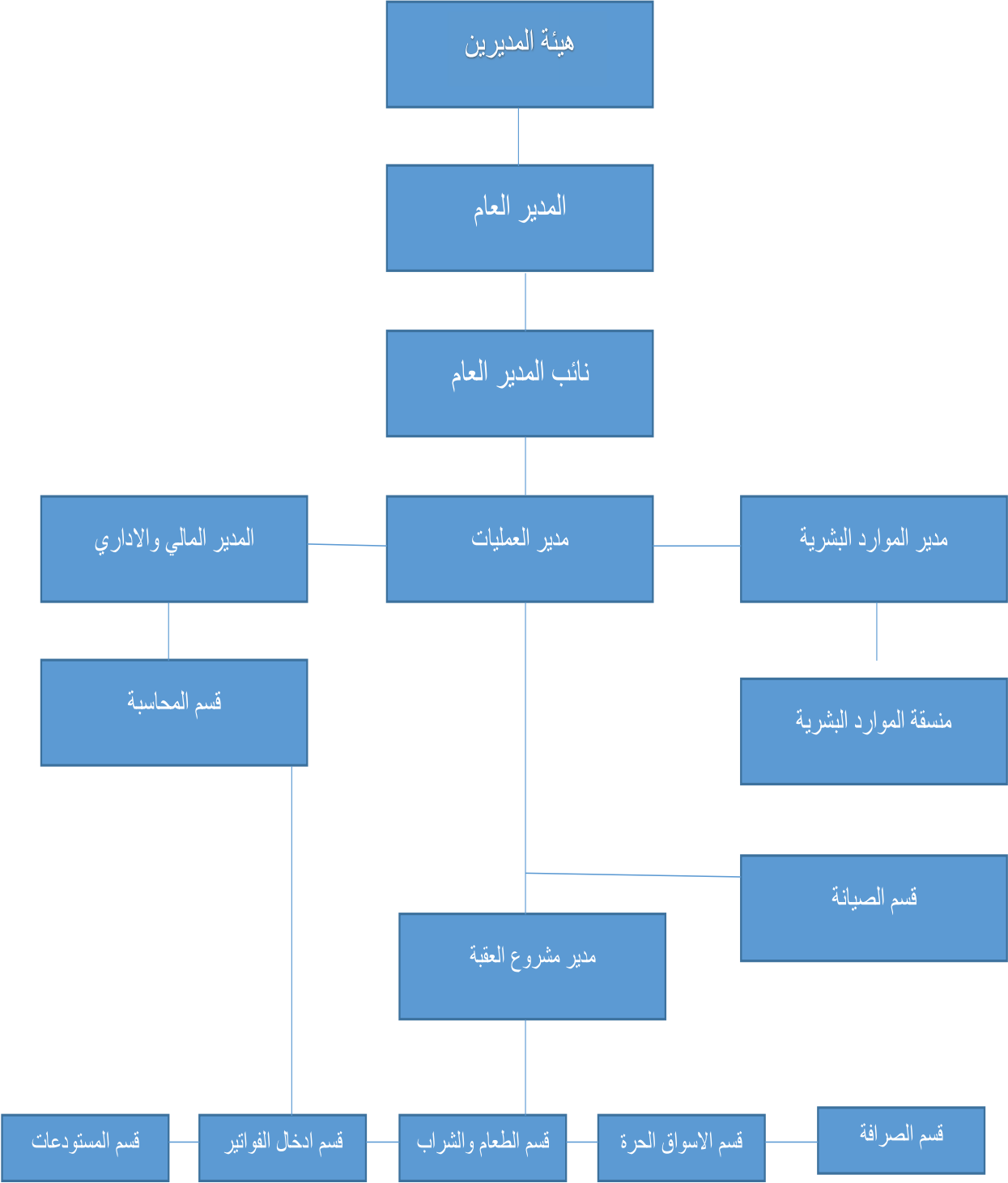
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



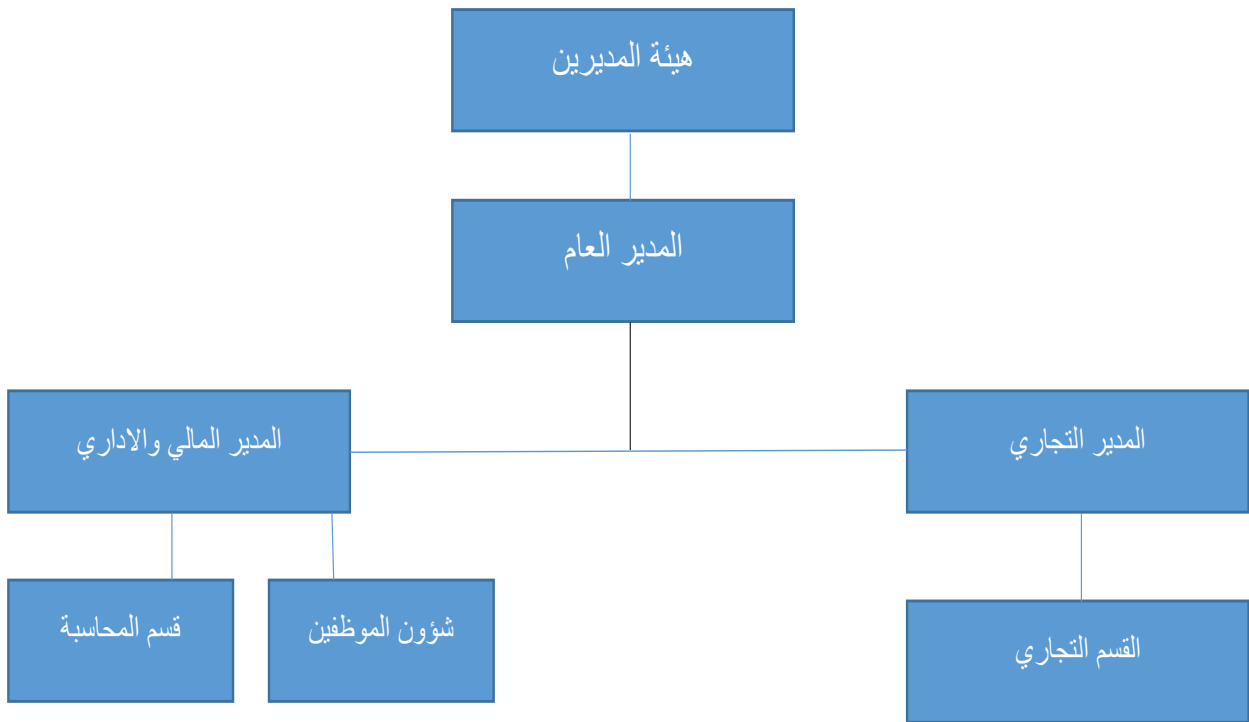
شركة الإبتكار للنقل البري



شركة فرح للخدمات الغذائية والدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



٩/ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تعتبر الشركة تأهيل وتدريب وتطوير الموظفين أمر اساسي وضروري لنجاحها وتحقيق مايلي:-

- ١- المحافظة على الموظفين.
- ٢- تدريب وتطوير الموظفين لمواكبة تقدم وتطور سوق العمل .
- ٣- تحسين مقدرة وكفاءة الموظفين ، والتقليل من حجم الاخطاء.
- ٤- تحقيق إنتماء الموظف إلى الشركة بشكل أكبر، وتحسين الموظفين من الجانب المعنوي.
- ٥- تحسين الهيكل التنظيمي للشركة من خلال مساعدة الموظفين على التعلم بصورة متسقة ومرتبطة.
- ٦- تزويد الموظفين الجدد بالمعلومات الاساسية والتشريعات ذات العلاقة، ومسؤوليات الموظف واكسابه المهارات اللازمة لتنفيذ مهامه والتعامل مع المدراء والزلاء والعملاء.
- علماً بأن الشركة لم تقم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يتمثل الهدف الاساسي للشركة في تعظيم قيمتها السوقية وتعظيم حقوق المساهمين، وفي اطار سعي الإدارة في تحقيق هذه الاهداف تحرص على الموازنة بين الفوائد والمخاطر، من خلال تقليل نسب المخاطر التشغيلية، مخاطر الائتمان. الا ان المخاطر المتعلقة بتقلبات السوق والتضخم والمخاطر القانونية التي تنشأ من البيئة التشريعية والقانونية تبقى قائمة .

علماً بأنه لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة :

- شهد العام ٢٠٢٥ العديد من الانجازات ، أهمها ما يلي:
- ١- الدخول في تعاقدات اضافية من قبل بعض الشركات الحليفة
 - ٢- المحافظة على تحقيق ربحية للشركة .
 - ٣- نمو في حقوق المساهمين مبلغ ٢,٤٢٠,٦٠٤ دينار ونسبته ١٠٪ حيث كانت ٢٢,٩٨٠,١٣٧ دينار وأصبحت ٢٥,٤٠٠,٧٤١ دينار .
 - ٤- زيادة القيمة الدفترية للسهم من ١,٢٨ دينار عام ٢٠٢٤ الى ١,٤١١ دينار عام ٢٠٢٥ مع الأخذ بالاعتبار التوزيعات النقدية على المساهمين.
- أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٢٥، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامة وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي لهذا العام.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة

الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠٢٥ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
الأرباح (الخسائر) المحققة	١,٦٤٨,٤٦١	١,٦٥٧,١٦٦	٢,٠٣٦,٣٠٢	٢,١٠٧,٦٤٩	١,٣٧٦,٨٢٧
الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية	-	-	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	%٥	%٥	%٥
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٢٥,٤٠٠,٧٤١	٢٢,٩٨٠,١٣٧	٢٢,٣٢٦,٦٧٥	٢١,٢٠٠,٣٢٥	١٩,٩٥٢,٦٢٥
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	١,٤٩	٠,٨٢	١,٠٥	١,٠٢	٠,٩٨

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١	العائد على الأسهم	%٩	%٩
٢	العائد على حقوق الملكية	%٦	%٧
٣	العائد على رأس المال	%٩	%٩
٤	نسبه التداول	١:١,٣٦	١:١,٠٣٨
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	%٣٣	%٣١
٦	مجموع الديون الى اجمالي الموجودات	%٢١	%٢٣
٧	مجموع الديون الى اجمالي حقوق الملكية	%٣١	%٣٥

بخصوص العام ٢٠٢٦:-

فأن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفره وقائمه ، أستناداً إلى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية.

١٥ - التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة:

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فإن الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

أ. الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .

ب. تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة .

ت. استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .

ث. الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .

ج. تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والإجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديدة.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً وإقليمياً في هذا المجال .

أ- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية وإقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخططها المركزية
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٠,٠٠٠	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	١,٠٠٠	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	١,٠٠٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤	٩٩,٢٠٤
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	شركة الخطوط الوطنية الاردنية لتشغيل السفن ويمثلها /السيد مهند أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٣٥٣,٨٨٨ ٥,٠٠٠	٣٥٣,٨٨٨
٤	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
٥	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو اقاربهم.

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو اقاربهم.

- تقوم الإدارة الماليه بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠		٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٤	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٥	شركة الخطوط الوطنية الاردنية لتشغيل السفن ويمثلها /السيد مهند أحمد حلمي عرموش (البديل للممثل)	عضواً	-	٤,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٧,٠٠٠
	المجموع		-	٢٨,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٦٧,٠٠٠

• ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	٢٥,٢٠٠		-	٨,٠٠٠	٣٣,٢٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	١٢,٠٠٠	٣,٠٠٠		٣,٠٠٠	١٨,٠٠٠
	المجموع		٣٧,٢٠٠	٣,٠٠٠	-	١١,٠٠٠	٥١,٢٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١-	جمعية كلنا الخير الاردنية	٣,٠٠٠
٢-	جمعية إرث الخير الخيرية	٢,٠٠٠
٣-	تكية ام علي	١١,٠٠٠
	المجموع	١٦,٠٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٢٥.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- تلتزم الشركة بكافة القوانين واللوائح البيئية والاتفاقيات الاقليمية المعمول بها، اعترافاً منها بأن الحفاظ على البيئة هو احد الجوانب الاساسية في اعمال الشركات.
- ٢- ندرك ان المحافظة على النظام البيئي يؤدي إلى وجود بيئة غنية يمكن للشركات وللأفراد العمل والعيش فيها.
- ٣- ندرك ان النفايات هي مورد ثمين ، لذا نحرص على تحقيق أقصى قدر لإعادة الاستخدام وإعادة التدوير بالإضافة إلى تقليل مقدار ما يتم التخلص منه من النفايات النهائية .
- ٤- نحرص الشركة على الاستخدام الذكي للموارد المائية من خلال استخدام تقنيات توفر المياه، فكلما قل استخدام المياه، قلت مياه الصرف الصحي.
- ٥- نحرص الشركة الحصول على معلومات عن آخر المشكلات والتحديات البيئية، والبقاء على الاطلاع بأحدث الاخبار، والتقارير، والأبحاث عن الحالة البيئية.

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تعمل الشركة قدر المستطاع على تقديم كافة اشكال الدعم للمؤسسات الخيرية والمجتمعية والتنمية، من أجل تحسين المستوى المعيشي لأفراد المجتمع المحلي، والاسهام في توفير فرص العمل لأفراد المجتمع، والتدريب لخريجي الجامعات والبعثات الدراسية لآبناء الموظفين، هذا مع مراعاة إيجاد التوازن بين متطلبات المؤسسه وإحتياجاتها ومموليها والعاملين فيها والمجتمع المحلي.

ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

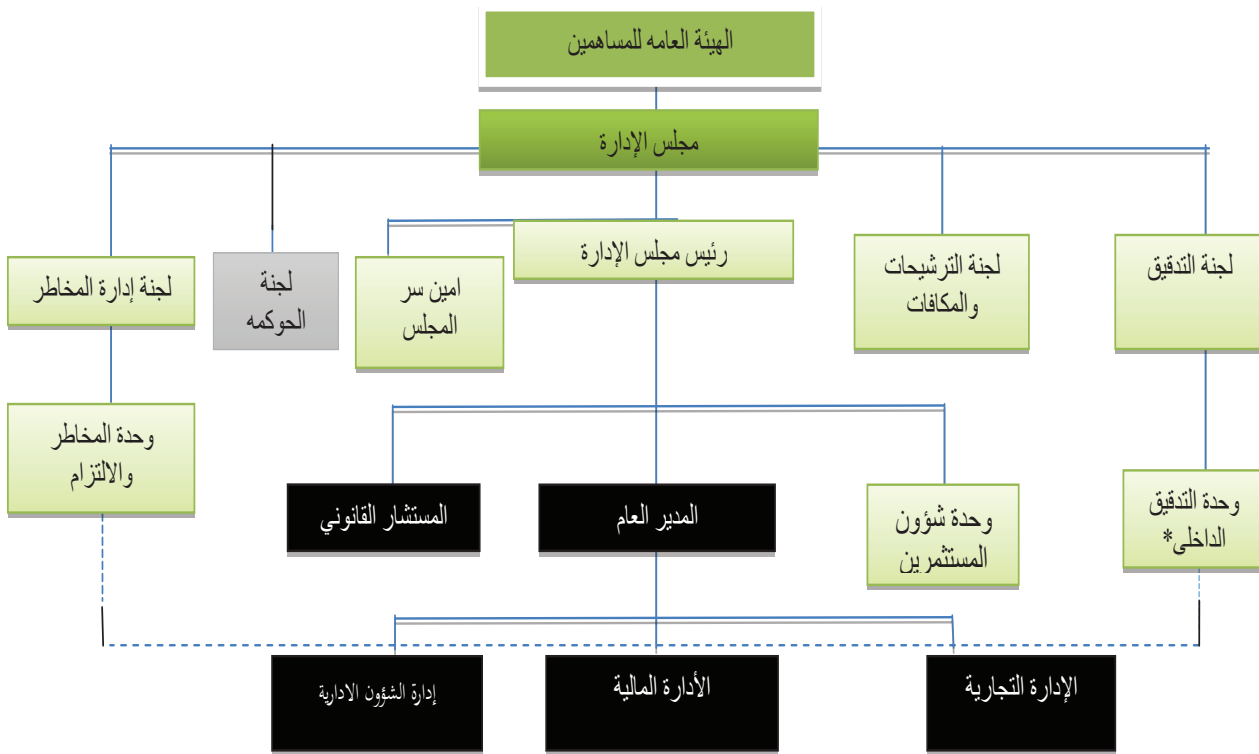
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمة للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة، الادارة، التنفيذيه، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافيه والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التاليه:-

- الشفافيه - المساءله - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة الى الحرص دوماً على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويخلص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



تبعية تنظيمية

تبعية إدارية

إسناد خارجي

*

٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

١/٤- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠٢٤ :

٢/٤- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة الممثل يشغل
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	رئيس المجلس /الممثل تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية / الممثل اردني		رئيس مجلس ادارة بنك صفوه
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/ مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد مهند احمد حلمي عرموش ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	العضو غير مستقل والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	الأردنية / الممثل أردني		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبرة العملية لكل عضو من أعضاء المجلس:

- معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة .
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٤/٢٨
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٤/٢٨
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ ، عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٤/٢٨
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- السيدة حلا احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب: عضو
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٤/٢٨
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
 - ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.
- السيدة مهند احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب: عضو / ممثل شركة الخطوط الوطنية الاردنية لتشغيل السفن.
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢٥/٤/٢٨
 - ❖ الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال.
 - ❖ الخبرات العملية: خبرة طويلة في الإدارة العليا لشركات تعمل في أنشطة إقتصادية متنوعة مثل إدارة الفنادق ومجال المطاعم العالمية ومجالات تجارية متنوعة.

٣/٤ - اجتماعات مجلس الإدارة :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعاً واحداً على الأقل كل شهرين، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ :-

عدد مرات الحضور	عدد الاجتماعات المنعقدة	اسم عضو مجلس الإدارة
٨	٨	معالي الدكتور/محمد ناصر سالم ابو حمور/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
٨	٨	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
٨	٨	السيدة/فرح أحمد حلمي عرموش
٨	٨	السيدة حلا احمد حلمي عرموش
٧	٨	السيد/مهند احمد حلمي عرموش /ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن

-مجلس الإدارة (تتمه):-

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٤/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٥/١٢/٣١			
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو	عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الإدارة	اسم العضو
-	٩٩,٢٠٤	-	٩٩,٢٠٤	- ٥,٠٠٠	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور. ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
-	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش
-	٣٥٣,٨٨٨	-	٥٠٠٠ ٣٥٣,٨٨٨	- ٥,٠٠٠	السيد مهند احمد حلمي عرموش ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن

٤/٤- واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الإستراتيجيه الشامله وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الراسماليه، ووضع أهداف الاداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعه الدورية للهيكل التنظيميه والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابه الداخليه، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحدده للعضوية في مجلس الاداره، ووضع سياسة مكتوبه تنظم علاقه مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإداره التنفيذيه، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الاداره، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع اعضاء مجلس الاداره بوجه عام، ولأعضاء مجلس الاداره غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الاداره التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير الماليه تعكس الأوضاع الحقيقيه للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقه على القروض والتسهيلات المصرفيه التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقه على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصيه الى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الاداره عقد القروض التي تجاوز اجلها ثلاثه سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، الا اذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة .

٥/٤- واجبات رئيس مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الاداره هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الاداره، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوه لاجتماعات المجلس، وتروؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكامله في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الاساسيه والهامه، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمتها والعمل بموجب النظام الاساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي .

٦/٤- واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهميها هي أقصى أولوياته، حضور جميع اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحه أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الاساسي والقوانين والأنظمتها المعمول بها، فهم وادراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الاداره، فهم وادراك ان السلطة والصلاحيه هي لمجلس الاداره، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس .

٧/٤- واجبات امين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الاداره، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول إجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه، المحافظه على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقه والتنسيق معها لإنعقاد هيئات المساهمين .



٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الإدارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضوية في هذه اللجان، وتعكس البيانات الواردة أدناه لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠٢٥ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة الى لجنة التدقيق ' كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الإدارة لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادية.
بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢٥ :-

الاسم	المنصب	الصفة
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	الرئيس	مستقل / وغير تنفيذي
السيدة فرح احمد حلمي عرموش	عضو	غير مستقل / وغير تنفيذي
السيدة حلا احمد حلمي عرموش	عضو	غير مستقل / وغير تنفيذي

- تم عقد (٣) إجتماعات للجنة عام ٢٠٢٥ .
- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثالث بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- تم عقد إجتماع واحد بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠٢٥ وبحضور الرئيس وجميع الأعضاء.
- الخبرات المالية والمحاسبية لاعضاء لجنة التدقيق:-
- غالب لديه خبره ومعرفة جيدة في دراسة الحسابات واعمال التدقيق من خلال المناصب التي عمل فيها
- فرح تتمتع بدرجة جيدة من المعرفة باعمال التدقيق والمحاسبة.
- حلا تتمتع بدرجة جيدة من المعرفة باعمال التدقيق والمحاسبة.

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشرية والتدريب .



أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠٢٥.

الصفة	المنصب	الإسم
العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي	الرئيس	معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
غير مستقل /وغير تنفيذي	عضو	السيدة فرح احمد حلمي عرموش
غير مستقل/وغير تنفيذي	عضو	السيدة/ حلا أحمد حلمي عرموش

تم عقد إجتماعين للجنة عام ٢٠٢٥.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدد عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠٢٥.

الصفة	المنصب	الإسم
العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي	الرئيس	معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
الممثل غير مستقل غير تنفيذي/ والعضو غير مستقل	عضو	السيد مهند احمد حلمي عرموش ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
غير مستقل /غير تنفيذي	عضو	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٥.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الأعضاء.

د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها .

أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠٢٥.

الصفة		الإسم
العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي		معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
مستقل/وغير تنفيذي	عضو	السيد/غالب عدنان غالب الشعلان
الممثل غير مستقل/غير تنفيذي والعضو غير مستقل	عضو	السيد مهند احمد حلمي عرموش ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٥

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

٥- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
- ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
- ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
- ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
- ❖ الخبرة العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيلة.
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.
- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
- ❖ المنصب : مستشار مالي/أمين سر مجلس الإدارة
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخلي:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابة الداخلي في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيمية واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .

وتتضمن الرقابة الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتتضمن لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجاره على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالاجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .



٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة شركة الخطيب والتلاوي مدققا خارجيا لعام ٢٠٢٥ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحلية والسنوية .
وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٢٤ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، أو منشأ تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري أو منشأ تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأ أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.
وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحه لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الأرباح لتوصية مجلس الإدارة وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين:

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الإفصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمر المتعلقه بمجلس الإدارة والإفصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.

١٢- الأسهم ورأس المال:

يتألف راس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثمانني عشر مليون سهم قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ راس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم.

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	٨١٪	٨٤٪
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	١٩٪	١٦٪
- عدد المساهمين.	٢٦٣	٣٠٢

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠٢٤/١٢/٣١			٢٠٢٥/١٢/٣١		
عدد الاسهم	النسبة	البيان	عدد الاسهم		البيان
٥,٧٧٥,٣٢٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة	٥,٧٧٥,٣٢٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٤,٤٦٨,٨٤٩	%٢٥	السيد احمد حلمي عرموش	٤,٤٦٨,٨٤٩	%٢٥	السيد احمد حلمي عرموش
٢,٠٢٣,٨٧٥	%١١	MATTE RHORN GLOBAL HOLDINGS	٢,٦٤٢,٩٢٠	%١٥	MATTE RHORN GLOBAL HOLDINGS
٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة فرح احمد حلمي عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة فرح احمد حلمي عرموش
٦٠٠,٠٠٠	%٣	الآنسة حلا احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة حلا احمد حلمي عرموش
٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة سهير جودت قطان	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة سهير جودت قطان
٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة غدير احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة غدير احمد حلمي عرموش
٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide	٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide
١٥,٢٥٢,٣١٩	%٨٤	المجموع		%٨٨	المجموع

١- الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	_____
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة أفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	_____

٢/١ - الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	١,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/شركة الجسر العربي / الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٦٤	مساهمه عامه
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	%٤٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة وشركة النبطيين
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناصير للاستثمارات

٢- سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تتدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة

٣- ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات علاقته بالحوكمة ، وعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.








رئيس مجلس الإدارة

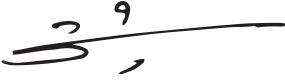


معالي الدكتور محمد أبو حمور

د- اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	رئيس مجلس الإدارة	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد مهند احمد حلمي عرموش ممثل شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	عضواً	

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة	٤-١
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموحد	٨
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٣٧-٩



شركة الفلاوي والخطيب
المدققون المعتمدون
محاسبون قانونيون واستشاريون
عضو كرو الدولية
دوار الداخلية - شارع مسلم بن الوليد
بالقرب من هيئة الأوراق المالية - بناية رقم ٨
تلفون ٦٥٦٦٥١٥٦ (٠٠٩٦٢)
فاكس ٦٥٦٦٥١٩٧ (٠٠٩٦٢)

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- تتضمن البيانات المالية الموحدة إيضاح رقم (١٥) - "مشاريع قيد الإنجاز" مبالغ تتعلق بمشروع البحر الميت بقيمة إجمالية بلغت حوالي (١,٧) مليون دينار، والتي أظهرت مؤشرات تدني بخصوصه، حيث أنه لم تحدد الإدارة ما إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد تساوي على الأقل قيمته الدفترية، ومن الناحية الأخرى يوجد ذمم دائنة تتعلق بنفس المشروع بلغت (١,٤) مليون دينار، لم نستطع الحصول على تأكيد من الجهات المعنية بخصوصها، وعليه لم نستطع تحديد فيما إذا كانت هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البنود المذكورة أعلاه ضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٥.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه لما يلي:

كما يظهر في إيضاح رقم (١٦) - "أراضي برسم الإستغلال والتطوير"، حيث تمثل أراضي مملوكة للمجموعة وكلفة تطويرها بموجب الإتفاقيات الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد) لم يتم نقل ملكيتها بإسم شركات المجموعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، حيث أن إستكمال إجراءات نقل ملكية هذه الأراضي بإسم المجموعة يعتمد بشكل أساسي على إستكمال تنفيذ المشاريع المتفق عليها بموجب الإتفاقيات الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد) أو إحالة قطع الأراضي إلى طرف ثالث مع شريطة الإلتزام بالمواعيد المتفق عليها.

مس



شركة النلاوي والخطيب

المدققون المعتمدون

محاسبون قانونيون واستشاريون

عضو كرو الدولية

دوار الداخلية - شارع مسلم بن الوليد

بالقرب من هيئة الأوراق المالية - بناية رقم ٨

تلفون ٦٥٦٦٥١٥٦ (٠٠٩٦٢)

فاكس ٦٥٦٦٥١٩٧ (٠٠٩٦٢)

تقرير مدقق الحسابات المستقل - يتبع

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور. بالإضافة الى الأمر المذكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ والفقرة التوكيدية أعلاه، فإن وصف أمور التدقيق الهامة موضع أدناه:

١. أراضي برسم الإستغلال والتطوير

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
يتضمن بيان المركز المالي الموحد أراضي برسم الإستغلال والتطوير والتي تشمل كلفة الأراضي الأساسية مضافاً إليها مصاريف التطوير المتعلقة بتلك الأراضي بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٥,٦٥ مليون دينار والذي تمثل حوالي (١٥,٥٪) من موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (١٦,٩٪) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من عملية التطوير. لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ التقرير. تم تحديد المخاطر التالية التي قد تؤدي إلى تدني الأراضي برسم الإستغلال والتطوير المذكورة أعلاه:	قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الأراضي برسم الإستغلال والتطوير.
• عدم نقل ملكية الأراضي للمجموعة كما هو مذكور أعلاه.	• قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم يتم أخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير.
• المبلغ المسترد من الأرض قد يكون أقل من قيمة الأراضي برسم الإستغلال والتطوير المشار إليها في الفقرة الأولى.	• قمنا بتقييم المهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي.
قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات أهمية وبالتالي، فقد حددنا ذلك كأمور تدقيق رئيسي، حيث قررت المجموعة إستناداً الى المقيمين الخارجيين بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة الأراضي ومشاريع قيد الانجاز.	• قمنا بمراجعة التقييمات التي أجراها المقيمين الخارجيين والتي تشير إلى أن قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة لشراء الأراضي مضافاً إليها مصاريف التطوير.
إن الإيضاح رقم ١٦ حول البيانات المالية الموحدة يتضمن معلومات حول هذا الأمر.	• قمنا بعملية إعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك.
	• قمنا بتقييم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر بما يتفق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

٢. استثمارات في شركات حليفة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ (١٨,٣) مليون دينار والتي تمثل ما نسبته (٥٠,٢٪) من موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وبلغت حصتها من الأرباح خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ مبلغ (١,٧٥) مليون دينار ومن الدخل الشامل الآخر مبلغ (٥٤٢) ألف دينار. تم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في البيانات المالية الموحدة.	قمنا بإجراءات التدقيق وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (٦٠٠) - "عمليات مراجعة البيانات المالية للمجموعة - بما في ذلك عمل مراجعي مكونات المجموعة"، بالإضافة إلى الحصول على البيانات المالية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والتأكد من تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الإستثمار في الشركات الحليفة بما في ذلك إعادة احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناءً على البيانات المالية.
إن الإيضاح رقم ١٤ حول البيانات المالية الموحدة يتضمن معلومات حول هذا الأمر.	



شركة التلاوي والخطيب
المدققون المعتمدون
محاسبون قانونيون واستشاريون
عضو كرو الدولية
دوار الداخلية - شارع مسلم بن الوليد
بالقرب من هيئة الأوراق المالية - بنابة رقم ٨
تلفون ٦٥٦٦٥١٥٦ (٠٠٩٦٢)
فاكس ٦٥٦٦٥١٩٧ (٠٠٩٦٢)

تقرير مدقق الحسابات المستقل - يتبع

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية الموحدة والتقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وبالتالي، فإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. نتحصر مسؤوليتنا من خلال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا. في حال تبين لنا وجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فإن ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة. لم يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة أو أية معلومات أخرى بما يتعلق بهذه الفقرة حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة في المجموعة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء أكانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت. هنالك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج من الخطأ، حيث إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار.

٣



شركة التلاوي والخطيب
المدققون المعتمدون
محاسبون قانونيون واستشاريون
عضو كرو الدولية
دوار الداخلية - شارع مسلم بن الوليد
بالقرب من هيئة الأوراق المالية - بناية رقم ٨
تلفون ٦٥٦٦٥١٥٦ (٠٠٩٦٢)
فاكس ٦٥٦٦٥١٩٧ (٠٠٩٦٢)

تقرير مدقق الحسابات المستقل - يتبع

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول البيانات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. اننا مسؤولين بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في المجموعة فيما يتعلق بنظام وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تزويد المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى والتي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة عن تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى للبيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ والفقرة التوكيدية أعلاه.

المدققون المعتمدون



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ آذار ٢٠٢٦



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١,١٥٩,٢٢٠	١,٤٥٩,٦٨١	٥	النقد وما في حكمه
١,١٢٢,٤٦٨	١,٣٢٧,٥٤١	٦	ذمم مدينة
١,٠٧٧,٤٣٠	١,٤٠٧,٩٦٤	٢١	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤	٧	وحدات تجارية معدة للبيع
٣٥,٦٦٣	٥١,٧٠٧	٨	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
٩,٥٦٥	١٠,٣٢٥	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٣,٨٧٠	٩٨,٨٨٣	١٠	المخزون
٤١٨,٥٦٨	٤٤٩,٦١٠	١١	أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٣٤,٦٠٨	٤,٩٢٣,٥٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
٥٩,١٩٣	١٤,٧١٤	٨	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٤٧٦,١٨٤	١,٠٤١,٠٤٢	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٣٢١,٦٠٩	٤,٢٤٩,٦١٥	١٣	استثمارات عقارية
١٧,٣٠٠,٤٣٥	١٨,٣١١,٠٤٨	١٤	استثمارات في شركات حليفة
١,٤٢٩,٤٤٨	١,٤٢٩,٤٤٨	١٥	مشاريع قيد الانجاز
٥,٨٠٦,٦٨٣	٥,٦٤٨,٨١٧	١٦	أراضي برسم الإستغلال والتطوير
٧٦٤,٨٠٧	٦٨٧,٧٦١	١٧	الممتلكات والمعدات
١٨٨,٦٠٩	١٦٤,٠٠٨	٣٠	موجودات حق الاستخدام
٣٠,٣٤٦,٩٦٨	٣١,٥٤٦,٤٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٤,٣٨١,٥٧٦	٣٦,٤٦٩,٩٨٨		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
١٠٩	٣١,٤٠٤	١٨	بنوك دائنة
٢,٦٣٨,٦٧٥	٢,٦١٨,٠٨٣		ذمم دائنة
٦١٨,٢٠٤	٥٠٤,٠٢١	٢١	المطلوب لأطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٢٢,٨٨٧	٢٨,٠٣٧	٣٠	التزامات عقود الإيجار - قصيرة الأجل
٢٥,٤٦٦	٧,٧١٠		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٤٩,٣٩٩	٥٣,٤٦٣	١٩	مخصص ضريبة الدخل
٥٣٢,٦٩٤	٣٧٦,٧٣٤	٢٠	أرصدة دائنة أخرى
٣,٨٨٧,٤٣٤	٣,٦١٩,٤٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٦,٢٤٣	-		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٤,٠٠٠,٣٧٣	٣,٩٩١,٣٧٣	٢١	المطلوب لأطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
١٧٠,٧٦٠	١٣٩,٤٠٧	٣٠	التزامات عقود الإيجار - طويلة الأجل
٤,١٧٧,٣٧٦	٤,١٣٠,٧٨٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,٠٦٤,٨١٠	٧,٧٥٠,٢٣٢		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٢	رأس المال المدفوع
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٢	خصم الإصدار
٣١٨,١٧٦	٥١٣,١٠٨	٢٣	الإحتياطي الإيجاري
(٣٢٥,٠٤٣)	٤٦٦,٣٤٨	٢٤	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦,٣٣٧,٠٠٢	٧,٧٧١,٢٨٣	٢٥	الأرباح المدورة
٢٢,٩٨٠,١٣٧	٢٥,٤٠٠,٧٤١		مجموع حقوق المساهمين
٣,٣٣٦,٦٢٩	٣,٣١٩,٠١٥		حقوق غير المسيطرين
٢٦,٣١٦,٧٦٦	٢٨,٧١٩,٧٥٦		مجموع حقوق الملكية
٣٤,٣٨١,٥٧٦	٣٦,٤٦٩,٩٨٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٥) إلى (٣٧) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٥,٢٦٩,١١١	٥,٢٨٥,٩٢٥	٢٦	الإيرادات
(٤,٤٤٣,٨٥٩)	(٤,٥٢١,٨٦٤)	٢٧	تكلفة الإيرادات
٨٢٥,٢٥٢	٧٦٤,٠٦١		مجمول الربح
(٩٦٣,٠٦٩)	(٨٤٧,٦٠٥)	٢٨	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٩,١١٣)	(٨٠,٢٤٨)		مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤,٦٠١)	(٢٤,٦٠١)	٣٠	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٦,١٢٢)	(٣,٧٩٧)	٣٠	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(٢,٥٤٨)	(١١,٤٤٦)		مصاريف تسويق
(١٠,٧٦٦)	(٩,٧٩٩)		تكاليف الإقراض
١,٧٠٨,٤٣٩	١,٧٥٧,١٢٦	١٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٢٤٧	٧٦٠		أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
١٦٨,٣٥٧	١٨٢,١٧٧	٢٩	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٦١٦,٠٧٦	١,٧٢٦,٦٢٨		الربح للسنة قبل الضريبة
(١٣,٤٧٠)	(٢٠,٧٦٨)	١٩	مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١٢,٨٨٨)	(١٠,٣٤٧)		مصروف ضريبة دخل ومساهمة وطنية سنوات سابقة
١,٥٨٩,٧١٨	١,٦٩٥,٥١٣		الربح للسنة
١,٦٥٧,٤١٣	١,٦٤٩,٢٢٠		ويعود إلى:
(٦٧,٦٩٥)	٤٦,٢٩٣		مساهمي الشركة
١,٥٨٩,٧١٨	١,٦٩٥,٥١٣		غير المسيطرين
٠,٠٩	٠,٠٩	٣١	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
			بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة:
(٢٤,٠١١)	٢٤٩,٢٦٦		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٥٤٢,١٢٥	١٤	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - (شركات حليفة)
١,٥٦٥,٧٠٧	٢,٤٨٦,٩٠٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٣٣,٤٠٢	٢,٤٤٠,٦١١		إجمالي الدخل الشامل ويعود إلى:
(٦٧,٦٩٥)	٤٦,٢٩٣		مساهمي الشركة
١,٥٦٥,٧٠٧	٢,٤٨٦,٩٠٤		غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٥) إلى (٣٧) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

الأرباح المدورة									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المبشرين	مجموع حقوق المساهمين	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة **	أرباح متحققة	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الإحتياطي الإجمالي	خصم الإصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٣١٦,٧٦٦ (١٠٠,٠٠٠)	٣,٣٣٦,٦٢٩ (٨٠,١٦٦) ٢,١٧٣	٢٢,٩٨٠,١٣٧ (١٩,٨٣٤) (١٧٣)	٦,٣٣٧,٠٠٢ (١٩,٨٣٤) (١٧٣)	١,٩١٦,٦٠٩ - -	٤,٤٢٠,٣٩٣ (١٩,٨٣٤) (١٧٣)	(٣٢٥,٠٤٣) - -	٣١٨,١٧٦ - -	(١,٣٤٩,٩٩٨) - -	١٨,٠٠٠,٠٠٠ - -
١,٦٩٥,٥١٣	٤٦,٢٩٣	١,٦٤٩,٢٢٠	١,٦٤٩,٢٢٠ (١٩٤,٩٣٢)	٧٦٠ -	١,٦٤٨,٤٦٠ (١٩٤,٩٣٢)	- -	١٩٤,٩٣٢ -	- -	- -
٢٦٣,٣٥٢	١٤,٠٨٦	٢٤٩,٢٦٦	-	-	-	٢٤٩,٢٦٦	-	-	-
٥٤٢,١٢٥	-	٥٤٢,١٢٥	-	-	-	٥٤٢,١٢٥	-	-	-
٢٨,٧١٩,٧٥٦	٣,٣١٩,٠١٥	٢٥,٤٠٠,٧٤١	٧,٧٧١,٢٨٣	١,٩١٧,٣٦٩	٥,٨٥٣,٩١٤	٤٦٦,٣٤٨	٥١٣,١٠٨	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٠٧٣,٩٩٩ (٧٩,٩٤٠) ١,٥٨٩,٧١٨	٣,٤٠٤,٣٢٤ - (٦٧,٦٩٥)	٢٢,٣٢٦,٦٧٥ (٧٩,٩٤٠) ١,٦٥٧,٤١٣	٥,٦٧٧,٣١٩ (٧٩,٩٤٠) ١,٦٥٧,٤١٣	١,٩١٦,٦٠٩ - -	٣,٧٦٠,٧١٠ (٧٩,٩٤٠) ١,٦٥٧,٤١٣	(٣٠١,٠٣٢) - -	٣٠٠,٣٨٦ - -	(١,٣٤٩,٩٩٨) - -	١٨,٠٠٠,٠٠٠ - -
- (٩٠٠,٠٠٠) (٢٤,٠١١)	- - -	- (٩٠٠,٠٠٠) (٢٤,٠١١)	- (٩٠٠,٠٠٠) (٢٤,٠١١)	- - -	- (٩٠٠,٠٠٠) (٢٤,٠١١)	- - -	١٧,٧٩٠ - -	- - -	- - -
٢٦,٣١٦,٧٦٦	٣,٣٣٦,٦٢٩	٢٢,٩٨٠,١٣٧	٦,٣٣٧,٠٠٢	١,٩١٦,٦٠٩	٤,٤٢٠,٣٩٣	(٣٢٥,٠٤٣)	٣١٨,١٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد إحتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

* خلال العام ٢٠٢٥، قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بشراء وتملك باقي الحصص والبالغة ١٠٪ في شركة أفاق للتوريد والتخزين (شركة تابعة)، لتصبح مملوكة من قبلها بنسبة ١٠٠٪.

** وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بغاوض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ فإنه يحظر التصرف بالتوزيع أو الرسملة للأرباح غير المتحققة والناتجة عن فروقات القيمة العادلة.

*** ولقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٩ نيسان ٢٠٢٤ على توصية مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال.

تعتبر الإحصاحات في الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦١٦,٠٧٦	١,٧٢٦,٦٢٨	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة قبل الضريبة		
التعديلات:-		
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	١٣
١١١,٦٠٧	١٠٠,٢٧٧	١٧
٢٤,٦٠١	٢٤,٦٠١	٣٠
٦,١٢٢	٣,٧٩٧	٣٠
(٤٥,٦٥٢)	(١٩١,٧٤٥)	
(٧٤,٥٥٧)	(٩١,٠٩٦)	
(١,٧٠٨,٤٣٩)	(١,٧٥٧,١٢٦)	١٤
(٢٤٧)	(٧٦١)	
١٠,٧٦٦	٩,٧٩٩	
-	٢,٠٠٠	
١٢,٢٧١	(١٠١,٦٣٢)	
(١٨٥,٢٦١)	(٢٠٥,٠٧٢)	٦
٥٨,٢٩٧	٢٨,٤٣٥	
٨,٥١٦	(٥,٠١٣)	١٠
(٧٥,٣٠٦)	(٣١,٠٤٢)	١١
١٩٥,٤١٩	(٢٠,٥٩٢)	
(٢١٠,٨٦٧)	(١٥٥,٩٦٠)	٢٠
(١٩٦,٩٣١)	(٤٩٠,٨٧٦)	
(٤٣,٨٣١)	(٢٨,٠٥٣)	١٩
(٢٤٠,٧٦٢)	(٥١٨,٩٢٩)	
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
الزيادة في الاستثمار في شركات حليفة		
المدفوع مقابل أراضي برسم الإستغلال والتطوير		
المتحصل من بيع أراضي		
توزيعات من إستثمارات في شركات حليفة		
شراء ممتلكات ومعدات		
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		
تملك حصص غير مسيطر في شركة تابعة		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تكاليف الاقتراض		
توزيعات أرباح		
المدفوع من عقود الأيجار		
النقص في شيكات موجلة وأوراق دفع		
المطلوب من/إلى اطراف ذات العلاقة		
بنوك دائنة		
التغيير في حقوق غير المسيطرين		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة		
النقد وما في حكمه بداية السنة		
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١) عام

- تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦)، وبرأس مال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من (١٥) مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع (١٨) مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.
- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- إن عنوان الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية.

- من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري).
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها.
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي.
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات.
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن.
- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات.
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى).
- أنشطة خدمية ومطاعم سياحية وتوزيع الفنادق بالاستراحات والوحدات الغذائية.
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة.
- أعمال نقل النفط الخام.
- المساهمة في الشركات الأخرى.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمجموعة.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء: الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة، والموجودات المالية المطلوبة المالية بالكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

د- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها "المجموعة" والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة الأم.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- تمتلك الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
مجموع المصروفات	مجموع الإيرادات	مجموع المظبوطات	مجموع الموجودات	مجموع الديناميات	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(٤,٣٥٢,٣١٧)	٤,٣٥٤,٦٤٥	(١,٣٨٧,٦٢٨)	٣,٠١٥,١٢٩	٢١ أيلول ١٩٩٢	شركة فرح الخدمات الغذائية الدولية
(٤٤٦)	-	-	٢١٠,٩٣٦	٤ أيلول ٢٠٠٥	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية
(١٥٩,١٢٧)	٥٢,٦٣٤	(١,٣٠٦,٩٣٥)	٥,٢٠٨,٥٢٢	٣ حزيران ٢٠٠٤	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري
(١١٢,٧٧٩)	٩٠,٩٩٧	(٦٨٧,٩٧٦)	٣٠٦,٤٥٥	٩ آذار ٢٠٠٥	شركة الإنكار للنقل البري
(٨,٨٦٧)	٩٩,١٨٠	(١٦٢,٤٥٢)	١,٠٧٤,٣٥٢	١٨ شباط ٢٠٠٨	شركة أفق للتوريد والتخزين *
(٧٥,٩٢٣)	-	(١,٢٢٧,٢٨٦)	١,٤٢٩,٤٤٨	٥ أيلول ٢٠١٠	شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري
(١٩٦,٦٥٤)	٢٩٩,٥٠٣	(١٩,٧٨٠)	٣,٥١٠,٦٤١	أول أيلول ١٩٩٢	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية
(٢٧٧,٥٦٤)	٣٩٠,٧٥٥	(٤,٠٨٦,٥٩٨)	١٠,٢٥٨,٦٣٧	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري
(٦٨٣)	-	(٣,١٧٨)	١,٧٠٩,٦٠٨	٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩	شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري
(٧٢٣)	-	(٢,٨٩٨)	٧١٥,١٥٠	كلون الثاني ٢٠١٩	شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري
(٧٧٣)	-	(٣,٥٧٨)	١,٠٥٠,٤١٣	كلون الثاني ٢٠١٩	شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن بيان حقوق الملكية للشركة.

* خلال العام ٢٠٢٥، قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بشراء وتملك باقي الحصص والبالغة ١٠٪ في شركة أفق للتوريد والتخزين (شركة تابعة)، لتصبح مملوكة من قبلها بنسبة ١٠٠٪. كما قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢٥ بإستكمال إجراءات تصفية شركة مدائن السلام للإستثمار والتطوير العقاري المملوكة بنسبة ١٠٪ لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة. يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

- ١- سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 - ٢- تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،
 - ٣- قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لإصافي الأصول المستحوذ عليها، ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج، ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية للموجودات التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٥- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها ضمن البيانات المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للإعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لزمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) . وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الإئتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الأولى مع الإعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الإئتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الإعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الإئتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الإئتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية . ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الإئتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة .

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراسات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة المبينة في إيضاح (٤) والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، حيث لم يكن لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعايير المعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية للمجموعة:

أ. معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

ب. الوحدات التجارية المعدة للبيع

تظهر الوحدات التجارية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة تجارية على حدة، وتتضمن كلفة الأراضي ومواد البناء والرواتب الأجور المباشرة، إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

ج. أراضي برسم الإستغلال والتطوير

تظهر الأراضي برسم الإستغلال والتطوير بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتشتمل الكلف على النفقات المتكبدة على هذه الأراضي وتطويرها أو كلف التحويل والكلف الأخرى التي يتم تكبدها على هذه الأراضي، ولا يتم الاستهلاك إلى حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع.

تتمثل القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للمجموعة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

د. المخزون

يظهر المخزون بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم قيد قيمة القطع في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استخدامها.

هـ. الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجبات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، كما هو مناسب، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

و. التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

ز. أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ح. انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم التجارية المدينة ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

ط. مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

ي. الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال؛ عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ك. إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي. وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ل. التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

م. أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة. يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

ن. المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي. إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

س. إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ع. الإستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في المجموعة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في المجموعة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات المجموعة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد. يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال المجموعة الحليفة. أي تغيرات في بيان الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن بيان الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية المجموعة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر المجموعة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

- فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس للخدمات الاقتصادية	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (تحت التصفية)	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات بينما تمتلك تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

ف. الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية. تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن البيانات المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام. ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسبة ٢٪، عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ص. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ق. مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها لحين اكتمال المشروع.

ر. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ش. التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ت. ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنه في البيانات المالية الموحدة ، لان الارباح المعلنه تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها المجموعة. - إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام ببيان المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

ث. تحقق الإيرادات

- تعترف المجموعة بالإيرادات بشكل رئيسي من (التأجير، مبيعات الأراضي والوحدات التجارية، الطعام والشراب).
- يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في الأراضي إلى العميل.
- الطعام والشراب: يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة.
- الإيجارات: يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لأساس الإستحقاق.
- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه؛ و
- من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى المجموعة؛ و
- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

خ. عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بتملك المستأجر بشكل جوهري. اما جميع عقود الإيجار الاخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

المجموعة كمؤجر

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الاولى المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الحالية للموجودات المؤجرة وتقيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموعة كمستأجر

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية على الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة إلا إذا كان أساس منهجي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من أصل الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة استلام حوافز التأجير للدخول في عقود الإيجار التشغيلي، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالمنافع الإجمالية للحوافز كتخفيض في مصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كان أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

ذ. إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في بيان الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الاقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إئتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

ض. عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

ظ. تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن بيان الارباح او الخسائر الموحد.

غ. العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في بيان الارباح او الخسائر الموحد.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

- عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في بيان الدخل الشامل الموحد وضمن حقوق الملكية الموحد. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في بيان الارباح او الخسائر الموحد.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الموحد، الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.
يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسارة التدني. يتم أخذ الأرباح الموزعة من هذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**
تمثل موجودات ذات تدفقات نقدية تعاقدية والتي هي ليست مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. موجودات محتفظ بها ضمن نموذج الأعمال غير تلك المحتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ بها للحصول والبيع؛ أو
موجودات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.
يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة، مع الإعراف بأية أرباح / خسائر ناتجة عن إعادة القياس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.
يتم أخذ الأرباح الموزعة من هذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٥ والمتطلبات للفترة القادمة

- إن المعايير الجديدة أو التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ كانت كما يلي:

تاريخ التطبيق

المعايير الجديدة والتعديلات:

يُدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - عدم قابلية العملة للتحويل.
سيتم تحديده - يسمح بالتبني المبكر	بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشارك المشتركة.

- إن المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة كانت كما يلي:

تاريخ التطبيق

المعايير الجديدة والتعديلات:

يُدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.
يُدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.
يُدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط.
يُدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٨) - عرض وإفصاح القوائم المالية.
يُدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧	معيار التقرير المالي الدولي رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مساءلة عامة.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٥) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٨,٨٧٩	٢٠,٢١٤
١,١٤٠,٣٤١	١,٤٣٩,٤٦٧
١,١٥٩,٢٢٠	١,٤٥٩,٦٨١

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

(٦) ذمم مدينة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٢٢٢,٠٤٠	١,٤٢٥,٠٩٧
١٣,٦٠٣	١٥,٦١٩
١,٢٣٥,٦٤٣	١,٤٤٠,٧١٦
(١١٣,١٧٥)	(١١٣,١٧٥)
١,١٢٢,٤٦٨	١,٣٢٧,٥٤١

ذمم تجارية
ذمم موظفين

ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٢٤,٧٧٨	١١٣,١٧٥
(١١,٦٠٣)	-
١١٣,١٧٥	١١٣,١٧٥

الرصيد في بداية السنة
ديون معدومة خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

(٧) وحدات تجارية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة محلات تجارية جاهزة للبيع في مدينة الزرقاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

إن الحركة الحاصلة على الوحدات التجارية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤

الرصيد في بداية السنة
الرصيد نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات التجارية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات التجارية المعدة للبيع وفقاً لتقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ١٩٠ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٨) شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣٥,٦٦٣	٥١,٧٠٧
٥٩,١٩٣	١٤,٧١٤
٩٤,٨٥٦	٦٦,٤٢١

تستحق خلال عام
تستحق خلال أكثر من عام *

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض حتى الأول من كانون الثاني ٢٠٢٨.

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧,٢٧٧	٨,٠٣٧
٢,٢٨٨	٢,٢٨٨
٩,٥٦٥	١٠,٣٢٥

أسهم مدرجة في أسواق نشطة
أسهم غير مدرجة في أسواق نشطة

(١٠) المخزون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣٥٢,٩١٢	٣٥٢,٩١٢
٦٨,٨٧٠	٧٣,٨٨٣
٤٢١,٧٨٢	٤٢٦,٧٩٥
(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢٧,٩١٢)
٩٣,٨٧٠	٩٨,٨٨٣

قطع غيار
مخزون الطعام ومواد بيعية أخرى

ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة

(١١) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢١٤,٠٢٣	٢١٤,٠٢٣
٤٤,١٦٩	٣٧,٥١٦
٢٥,٣٦٦	٣٥,٩٤٣
١٣٥,٠١٠	١٦٢,١٢٨
٤١٨,٥٦٨	٤٤٩,٦١٠

تأمينات كفالات وتأمينات مقابل تسهيلات بنكية
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة الدخل والمبيعات

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣٢٥,١٨٤	٧٣١,٧٢٧
١٥١,٠٠٠	٣٠٩,٣١٥
٤٧٦,١٨٤	١,٠٤١,٠٤٢

أسهم مدرجة في أسواق نشطة
أسهم غير مدرجة في أسواق نشطة

(١٣) استثمارات عقارية

المجموع دينار	مباني دينار	أراضي دينار
٥,٥٠١,٤٠٠	٣,٥٩٩,٦٩٦	١,٩٠١,٧٠٤
٥,٥٠١,٤٠٠	٣,٥٩٩,٦٩٦	١,٩٠١,٧٠٤
١,١٧٩,٧٩١	١,١٧٩,٧٩١	-
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	-
١,٢٥١,٧٨٥	١,٢٥١,٧٨٥	-
٤,٢٤٩,٦١٥	٢,٣٤٧,٩١١	١,٩٠١,٧٠٤
٥,٥٠١,٤٠٠	٣,٥٩٩,٦٩٦	١,٩٠١,٧٠٤
٥,٥٠١,٤٠٠	٣,٥٩٩,٦٩٦	١,٩٠١,٧٠٤
١,١٠٧,٧٩٧	١,١٠٧,٧٩٧	-
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	-
١,١٧٩,٧٩١	١,١٧٩,٧٩١	-
٤,٣٢١,٦٠٩	٢,٤١٩,٩٠٥	١,٩٠١,٧٠٤

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥

الإستهلاك للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صافي القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤

الإستهلاك للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- بلغت نسبة إستهلاك المباني (٢٪) للعام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥.

- تقدر القيمة السوقية للاستثمارات العقارية بحوالي ٧,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٧,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤٤) استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند الإستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقيقة الملكية.

نسبة الملكية		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة - (رباح أو خسارة ودخل شامل آخر		الأرباح الموزعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		رأس المال المدفوع		الموقع	النشاط	اسم الشركة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥			
دينار	دينار	%	%	دينار	دينار	دينار	دينار			
٦,٢٦١,٢٧٨	٦,٩١٣,٢٧٠	٢٠,٦٤	٢٠,٦٤	٨٧٦,٣١٩	١,٣٣٣,١٣٠	٥٥٧,٢٩٤	٦٨١,١٣٨	عمان	النقل البحري	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية * شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري
١,٩٧٣,١٤٠	٢,٠٢٣,٤٦٢	٢٦	٢٦	(١٢٤,١٣٠)	٥٠,٣٢٢	-	-	العقبة	استثمارات عقارية	الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية شركة الخطوط الوطنية الأردنية للتشغيل السفن
١,٢٧٧,٨٧٧	١,٣٢٠,٤٣١	٢٥	٢٥	٢٢,٠٤٨٦	٢٣,٠١٠٤	٢٥٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	عمان	تعليمي	
١,٢٢٦,١٣٥	١,٣٤٨,٠٣٥	٥٠	٥٠	٤٦١,٦٧٦	٣٧٥,٩٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	العقبة	نقل بحري	
١,٠٤٥,٠٨٤	١,٠٥٤,٢٦٤	١٥	١٥	١٢٩,٥٦٤	٩٩,١٨٠	-	٩,٠٠٠	عمان	تخزين المواد الكيماوية	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *
٣,٩٧٣,٥٣٠	٣,٩٧٣,٥٣٠	٣٣,٢٣	٣٣,٢٣	-	-	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة المهيا للتطوير العقاري ***
٢٤٤,٧٢٥	٢٨٥,٩٢٩	٢٠	٢٠	١٠٠,٣٧٣	١٢١,٢٠٤	٦٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	العقبة	ادارة السفن	الشركة العربية لإدارة السفن
٧٩,٨٦١	٧٩,٨٦١	٥٠	٥٠	(٥,٦٩٤)	-	-	-	العقبة	خدمات بحرية	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***
١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	٣٣,٢٣	٣٣,٢٣	-	-	-	-	العقبة	استثمارات عقارية	شركة حفل العقبة واحد للإستثمار
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	٢٤	٢٤	-	-	-	-	عمان	وكالات تجارية	شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
١,١٩٨,٩٨٨	١,٢٨٨,٣٩٩	٤٠	٤٠	٤٩,٨٤٥	٨٩,٤١١	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة ايام عمان للتطوير العقاري
١٧,٣٠٠,٤٣٥	١٨,٣١١,٠٤٨			١,٧٠٨,٤٣٩	٢,٢٩٩,٣٥١	١,٢١٧,٣٩٤	١,٢٨٨,٦٣٨	إجمالي استثمارات في شركات حليفة		

- تم احتساب صافي حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ إلى البيانات المالية لتلك الشركات.

* تتضمن أسهم شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ما يقارب (٢٢١) ألف سهم مرمونة لصالح البنك العربي مقابل تسهيلات بنكية بسقف بلغ (٢٠٠) ألف دينار كفاي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

** تمارس الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات التشغيلية والإدارية للشركة.

*** إن هذه الشركات تحت التصفية و بانتظار استكمال اجراءات التصفية ليتم تقاض الإستثمار مع المطلوب لأطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ٢١).

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٥) مشاريع قيد الإنجاز

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٦٧٩,٤٤٨	١,٦٧٩,٤٤٨	مشروع البحر الميت
١,٦٧٩,٤٤٨	١,٦٧٩,٤٤٨	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: مخصص التدني
١,٤٢٩,٤٤٨	١,٤٢٩,٤٤٨	

- يمثل هذا البند إيجار أرض رقم (٢٨) ساحل سويمة - حوض رقم (٢) الساحل الشمالي الشرقي (منطقة البحر الميت) وفقاً لإتفاقية التطوير المبرمة ما بين شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية (الفريق الأول) وشركة مدائن البحر للتطوير العقاري (الفريق الثاني) بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١، حيث أن بدل الإيجار يتمثل بمبلغ (٣,٥٠٠) دينار سنوياً للدونم مضافاً إليه ٤٪ أو نسبة التضخم أيهما أعلى وتضاف هذه النسبة على بدل الإيجار السنوي أعلاه لكل سنة، علماً بأن مساحة الأرض المستأجرة للمشروع تبلغ حوالي ٥٠ دونم و ٦٥ متر مربع تقريباً وأن مدة الإيجار للأرض هي ٣٠ سنة اعتباراً من تاريخ توقيع الإتفاقية بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١، على أن تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢. كما تضمنت الإتفاقية أنه وفي حال تأخر الفريق الثاني عن سداد بدل كامل بدل الإيجار و/أو أي جزء منه في موعد إستحقاقه، يقوم الفريق الأول بتوجيه إخطار خطي له بدفع بدل الإيجار المستحق خلال فترة لا تزيد عن ٤ أشهر، ويحق للفريق الأول احتساب فائدة قانونية بنسبة ٩٪ سنوياً على المبلغ غير المسدد من تاريخ الإستحقاق طيلة مدة التأخير وحتى تاريخ السداد التام، وللفريق الأول الحق بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية للمحافظة على حقوقه بما في ذلك إنهاء هذه الإتفاقية والحق في طلب إخلاء الأرض وفقاً لأحكام التشريعات. إن الغاية من إستئجار هذه الأرض هي:

- إقامة فندق من فئة الخمس أو الأربع نجوم بسعة ١٢٠ غرفة.

- وحدات بعدد ٣٠ وحدة مخدمة من قبل الفندق.

- نادي صحي، مطاعم وخدمات تجارية ومرافق مساندة.

إن الخطة الزمنية لتنفيذ هذا المشروع موصوفة بشكل تفصيلي ضمن الإتفاقية المبرمة مع شركة تطوير المناطق التنموية الأردنية.

كما تضمنت الإتفاقية، أنه يحق للفريق الثاني ممارسة خيار الشراء للأرض بثمن (٥٨,٤٠٠) دينار للدونم مخصصاً منه مجموع بدلات الإيجار المدفوعة إلى الفريق الأول عند قيامه بتطوير وتنفيذ ما لا يقل عن (٣٠٪) على الأقل من كامل المشروع أو يحق للفريق الثاني أيضاً ممارسة خيار شراء موضوع هذه الإتفاقية بثمن (٦٥,٠٠٠) دينار للدونم عند قيامه بتشغيل المشروع وفقاً لما هو محدد في خطة إدارة وتشغيل المشروع شريطة أن لا يكون قد تجاوز مدة ٤ سنوات من تاريخ هذه الإتفاقية.

كما تم بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ توقيع إتفاقية ما بين الأطراف المذكورة سابقاً لإيجار قطعة الأرض الناتجة عن انحسار مياه البحر للقطعة ٢٨ - ساحل سويمة - حوض رقم (٢) الساحل الشمالي الشرقي للبحر الميت، حيث أن بدل الإيجار يتمثل بمبلغ (٢,٥) دينار سنوياً للمتر المربع الواحد مضافاً إليه ٤٪ أو نسبة التضخم أيهما أعلى وتضاف هذه النسبة على بدل الإيجار السنوي أعلاه لكل سنة، علماً بأن مساحة الأرض المستأجرة تبلغ حوالي (١٤٠٤١,٧) متر مربع تقريباً ويعاد احتساب مساحة المأجور كل ٣ سنوات لغايات احتساب بدل الإيجار. أن مدة الإيجار للأرض هي ١٥ سنة اعتباراً من التاريخ المحدد لتشغيل المشروع وفقاً لإتفاقية التطوير أو مرور خمس سنوات على توقيع هذه الإتفاقية أيهما أسبق.

(١٦) أراضي برسم الإستغلال والتطوير

إن رصيد كلفة أراضي برسم الإستغلال والتطوير يتضمن ما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٨٨٦,٥٠٦	٤,٧٢١,٨١٤	دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركائها *
٩٢٠,١٧٧	٩٢٧,٠٠٣	مصاريف تطوير أراضي مدائن الشروق **
٥,٨٠٦,٦٨٣	٥,٦٤٨,٨١٧	

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

* فيما يلي الحركة على حساب أراضي برسم الإستغلال والتطوير:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦
(٧٥,٤٨٣)	(١٦٤,٦٩٢)
٤,٨٨٦,٥٠٦	٤,٧٢١,٨١٤

الرصيد في بداية السنة
كلفة أراضي مباعه عن طريق الاحالة
الرصيد نهاية السنة

** فيما يلي الحركة على مصاريف تطوير أراضي مدائن الشروق خلال السنة:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٩٣٩,٠٤٢	٩٢٠,١٧٧
-	٤١,٠٤٥
(١٨,٨٦٥)	(٣٤,٢١٩)
٩٢٠,١٧٧	٩٢٧,٠٠٣

الرصيد في بداية السنة
إضافات خلال السنة
استبعاد الرصيد الخاص بأراضي مباعه
الرصيد نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء أراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد) بهدف تطويرها والبناء عليها. قامت المجموعة بتوقيع عدة ملاحق مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد) حيث أنها نصت على ما يلي:

(١) ملحق رقم (٣٣) والذي ينص على أن المؤسسة وافقت على أنه اعتباراً من تاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٤ السماح للشركة بأن تقوم بتطوير أو إحالة كافة وجميع حقوق والتزامات وواجبات وتعهدات الشركة المنصوص عليها في عقود البيع إلى فريق ثالث في ما يخص قطع أراضي عددها (٣٥) قطعة خلال مدة (١٠) سنوات تنتهي بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٣٤ مع شريطة إلزام الطرف الثالث المحال إليه بالوفاء بكافة وجميع التزامات وواجبات وتعهدات المحيل والمنصوص عليها في عقود البيع ومدة التطوير والبالغة (٤) سنوات وذلك لمعاملات الإحالة التي سيتم إبرامها فيما بين المؤسسة والشركة والفريق الثالث قبل تاريخ ١٦ آذار ٢٠٣٠. أما بخصوص الإحالات الواقعة ما بين تاريخ ١٧ آذار ٢٠٣٠ و ١٦ آذار ٢٠٣٤ ستكون مدة التطوير تناقصية بحيث يكون آخر موعد للتطوير بتاريخ ١٦ آذار ٢٠٣٤.

(٢) كما هو مبين في إيضاح رقم (٣٩) - "الأحداث اللاحقة" - وحسب ما ورد في ملحق رقم (٣٨) لاحقاً لملحق رقم (٣٤) والذي ينص على أن المؤسسة وافقت على أنه اعتباراً من تاريخ ١٦ آذار ٢٠٢٤ السماح للشركة بأن تقوم بتطوير أو إحالة كافة وجميع حقوق والتزامات وواجبات وتعهدات الشركة المنصوص عليها في عقود البيع إلى فريق ثالث فيما يخص قطع أراضي عددها (٩) قطعة خلال مدة ٤ سنوات تنتهي بتاريخ ٣ أيلول ٢٠٢٧ مع شريطة إلزام الطرف الثالث المحال إليه بالوفاء بكافة وجميع التزامات وواجبات وتعهدات المحيل والمنصوص عليها في عقود البيع ومدة التطوير والبالغة (٤) سنوات تبدأ من تاريخ توقيع ملحق الإحالة مع المؤسسة.

بموجب آخر تقدير عقاري فإن القيمة العادلة لتلك الأراضي تفوق كلفتها بالإضافة إلى المصاريف المرسلة عليها أيضاً، حيث تم بيع بعض من هذه الأراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة إلى المصاريف المرسلة عليها، وعليه لا داعي لقيد أي تدني. تم خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بيع بعض من هذه الأراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد).

- حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ لم يتم نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٧) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة حاسب إلى	سيارات ومشاحنات	أجهزة ومعدات مكتبية	أثاث ومفروشات	مباني وشناجر	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٧١٩,٢٨٨	٢٤٧,٩٣٠	٦٨٥,٧٣٦	٨٢٨,٦٦٧	٦٩٩,٤٤٣	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الكلفة
٦٩,٦٣٣	٨١٧	٤١,٩٧٦	٢٣,٠٤٣	٣,٧٩٧	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٣٠,٨٥٠,٦)	-	(٣٠,٥٢٠,٨)	(١,٠٠٧,٣)	(٦,٢٢٥)	-	-	إضافات
							استبعادات
٢,٤٨٠,٤١٥	٢٤٨,٧٤٧	٤٢٢,٥٠٤	٨٥٠,٦٣٧	٧٠١,٠١٥	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
							مجمع الاستهلاك
١,٩٥٤,٤٨١	٢٣٧,٦٦٤	٤٣٢,٤٥٥	٧١٣,٩٤٨	٥١٧,٧٧٦	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١٠٠,٢٧٧	٥,٠١١	٤٢,٢٤٣	٢٦,٥٤٧	٢٦,٤٧٦	-	-	استهلاك السنة
(٢٦٢,١٠٤)	-	(٢٥٨,٨٢٧)	(١,٠٦٤)	(٦,٢١٣)	-	-	استبعادات
١,٧٩٢,٦٥٤	٢٤٦,٦٧٥	٢١٥,٨٧١	٧٣٩,٤٣١	٥٤٢,٠٣٩	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
							الكلفة
٣,٠٥٣,٥٢٨	٢٤٧,٠٨٠	١,٠٢٨,٢٩٤	٨٣٧,١٦٩	٦٨٣,٤٧٣	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٥٣,٣١٩	٨٥٠	٢٦,٤٦٣	٦,٧٩٣	١٩,٢١٣	-	-	إضافات
(٣٨٧,٥٥٩)	-	(٣٦٩,٠١١)	(١٥,٩٩٥)	(٣,٢٤٣)	-	-	استبعادات
٢,٧١٩,٢٨٨	٢٤٧,٩٣٠	٦٨٥,٧٣٦	٨٢٨,٦٦٧	٦٩٩,٤٤٣	٥٢,٦٣٨	٢٠٤,٨٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
							مجمع الاستهلاك
٢,١٧٨,٣٧٧	٢٣٢,٦٦٠	٦٩٢,٩٨٣	٧٠٤,٦٥١	٤٩٤,٨٤٥	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١١١,٦٠٧	٤,٤٠٤	٥٦,٥٩٠	٢٤,٤٣٩	٢٦,١٧٤	-	-	استهلاك السنة
(٣٥٠,٥٠٣)	-	(٣١٧,١١٨)	(١٥,١٤٢)	(٣,٢٤٣)	-	-	استبعادات
١,٩٥٤,٤٨١	٢٣٧,٦٦٤	٤٣٢,٤٥٥	٧١٣,٩٤٨	٥١٧,٧٧٦	٥٢,٦٣٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦٨٧,٧٦١	٦,٠٧٢	٢٠٦,٦٣٣	١١١,٢٠٦	١٥٨,٩٧٦	-	٢٠٤,٨٧٤	صافي القيمة التفرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٧٦٤,٨٠٧	١,٠٢٦	٢٥٣,٢٨١	١١٤,٧١٩	١٨١,٦١٧	-	٢٠٤,٨٧٤	صافي القيمة التفرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- يتم توزيع الإستهلاك ما بين المصاريف ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد وكلفة الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٨) بنوك داننة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠٩	٣١,٤٠٤	جاري مدين - شركة تابعة *
١٠٩	٣١,٤٠٤	

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الأردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف إجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧,٥٪ بحد ادنى. إن الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة (١١٠,٠٠٠) دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف إجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٩,٥٪ وعمولة ٠,٥٪ سنوياً. إن الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة (١٠٠,٠٠٠) دينار.

(١٩) مخصص ضريبة الدخل

أ- إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦٦,٨٧٢	٤٩,٣٩٩	الرصيد في بداية السنة
-	١,٠٠٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٣,٤٧٠	٢٠,٧٦٨	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(٣٠,٩٤٣)	(١٧,٧٠٦)	ضريبة دخل مدفوعة خلال السنة
٤٩,٣٩٩	٥٣,٤٦٣	الرصيد في نهاية السنة

ب- الوضع الضريبي

❖ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة الأم):

- العقبة:

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٢ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠٢٤، هذا ووفقاً لإدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد أي ارصدة مترتبة على الشركة.

- عمان:

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠٢٢ وتعديل القرارات بالموافقة، حيث أنه ترتب على الشركة ضريبة دخل بمبلغ (٤٦) ألف دينار وتم تقديم الملف للتسويات لحين الموافقة على إلغاء الغرامات وتسديد المبلغ المترتب على الشركة عن العام ٢٠٢٣، كما تم تقديم كشف الدخل عن العام ٢٠٢٤ وتم تسديد المبالغ المستحقة عليها.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

❖ الشركات التابعة:

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية - عمان	٢٠٢٤	٢٠٢٢
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية - العقبة	٢٠٢٤	٢٠٢١
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٤	٢٠٢٣ بإستثناء العام ٢٠٢١
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٤	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٤	٢٠١٩
شركة مدائن البحر للإستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٤	٢٠١٧
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٤	٢٠٢٤
شركة مدائن الشروق للإستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٤	٢٠٢٣

- هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة، فإن مخصص الضريبة المرصود ضمن البيانات المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢٠) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
مصاريف مستحقة	١١١,٨٣٤	١٠٨,٨٣٦
دفعات مقدمة على حساب مبيعات أراضي	٩٧,٧٢١	-
إيرادات غير متحققة	٤٦,٨٣٥	٣٦,٠٦٧
امانات مساهمين	٤٣,٨٥٦	٣٠٧,٤٢٦
مخصص قضايا	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
امانات ضريبة المبيعات	٢٣,٠١٣	٢٨,٤٨٩
امانات الضمان الاجتماعي	١٩,٥٢٩	١٦,٧٠٢
امانات ضريبة دخل	٨,٩٤٦	٨,٦٣٩
ذمم موظفين	-	١,٥٣٥
	٣٧٦,٧٣٤	٥٣٢,٦٩٤

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢١) الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	(أ) المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
دينار	دينار			
٧٥٨,٢٨٣	١,٠٣٦,٦٨٠	تمويل	شركة حليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية
٧٩,٧٤٣	٢٦٢,٢٦٨	تمويل	شركة حليفة	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مصاريف	شركة حليفة	شركة ايام عمان للتطوير العقاري
٣٣,٠٠٠	٢,٩٥١	إيجارات/تمويل	شركة حليفة	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
٦٢,٥٤٦	-	تمويل	شركة مملوكة من مساهم	شركة نور البلد للاستثمار والتطوير العقاري
٥١,٧٢٣	-	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة الأرز - CMA CGM
٣٠,٧٩٥	٤٤,٧٢٥	إيجارات/مصاريف	شركات شقيقة	أخرى
١,١١٦,٠٩٠	١,٤٤٦,٦٢٤			المجموع
(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)			مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٠٧٧,٤٣٠	١,٤٠٧,٩٦٤			صافي المطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	(ب) المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
دينار	دينار			
٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦	تمويل	شركة حليفة	طويلة الأجل شركة المها للتطوير العقاري *
٢٨,٩٢٧	١٩,٩٢٧	تمويل	مساهم	جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش
٤,٠٠٠,٣٧٣	٣,٩٩١,٣٧٣			
٢٧٥,٠٠٠	١٤٩,٩٠٧	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	قصيرة الأجل شركة نور البلد للاستثمار والتطوير العقاري
٢٤٤,٧٠١	٢٥٠,٧٥٢	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٨٢,٥٥٠	٧٩,٢٨٠	مصاريف	شركة حليفة	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
٣,٢٩٧	١٣,٥٨٧	مصاريف	شركة حليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
-	١,٠٦٥	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
١٢,٦٥٦	٩,٤٣٠	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	أخرى
٦١٨,٢٠٤	٥٠٤,٠٢١			المجموع

* تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ (٤,٠١٩,٣٦٤) دينار، حيث سيتم في المستقبل تخفيض الإستثمار في الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه (إيضاح رقم ١٤).

- لا يستحق على الذمم اعلاه اية فوائد، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.
- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) صفر دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٧٧,١٨٣) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) صفر دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣,٠٠٠) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- بلغت ايرادات الإيجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ٤١,٩٤٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٤١,٨٧١) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٤,٠٠٠) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة الأم والشركات التابعة مبلغ (١٨٦,٠٧٢) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (١٧٨,٨٢٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

(٢٢) رأس المال المكتتب به والمدفوع وخصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٨) مليون دينار وخصم الإصدار (١,٣٤٩,٩٩٨) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥.

(٢٣) الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني.

(٢٤) احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

إن الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(٣٠١,٠٣٢)	(٣٢٥,٠٤٣)	الرصيد في بداية السنة
(٢٤,٠١١)	٧٩١,٣٩١	أرباح غير متحققة
(٣٢٥,٠٤٣)	٤٦٦,٣٤٨	الرصيد نهاية السنة

(٢٥) الأرباح المدورة

إن الحركة على حساب الأرباح المدورة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,٦٧٧,٣١٩	٦,٣٣٧,٠٠٢	الرصيد في بداية السنة
(٧٩,٩٤٠)	(١٧٣)	تعديلات سنوات سابقة *
-	(١٩,٨٣٤)	تملك حصص غير مسيطر - شركة تابعة
١,٦٥٧,٤١٣	١,٦٤٩,٢٢٠	الربح للسنة - مساهمي المجموعة
(٩٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
(١٧,٧٩٠)	(١٩٤,٩٣٢)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٦,٣٣٧,٠٠٢	٧,٧٧١,٢٨٣	الرصيد في نهاية السنة

* يمثل بند تعديلات حصة المجموعة من قيد تعديلات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد اصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للعام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ علماً أن أثرها غير مادي على المجموعة.

(٢٦) الإيرادات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٢٥٥,١٣٠	٤,٣٢٤,٧٦٠	إيرادات المطاعم والكافتيريا
٥٩٦,٧٩٨	٥٧٠,٥٠٩	إيرادات تأجير المباني
١٤٠,٠٠٠	٣٩٠,٦٥٦	إيرادات بيع أراضي عن طريق الإحالة
٢٧٧,١٨٣	-	إيرادات أجور النقل والاشراف
٥,٢٦٩,١١١	٥,٢٨٥,٩٢٥	

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٧) تكلفة الإيرادات

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤,٠١٣,٧٦٠	٤,٠٦٨,١٨٥
٩٤,٣٤٧	١٩٨,٩١١
٢٣٢,٢٨٨	٢٠٢,٠٩٩
١٠٣,٤٦٤	٥٢,٦٦٩
٤,٤٤٣,٨٥٩	٤,٥٢١,٨٦٤

تكلفة المطاعم والكافيتريا
تكلفة بيع أراضي عن طريق الإحالة
تكلفة تأجير المباني
تكلفة النقل والإشراف

(٢٨) مصاريف إدارية وعمومية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣٠٥,٧٥٦	٣٣٣,٧٤٠
٣٧,٣٤٩	٤٣,٤١٦
١٢٣,٤٨٥	١٢٣,٥٦٣
١١٨,٢٤١	٨٩,١٧٩
٧٤,٢٩٦	٥٨,٢١٥
١٤٥,٩٦٣	٥١,٠٠٥
٢٩,٠٤٧	٢٦,٤٨٣
١٨,٩١١	٢٠,٩٨٧
١٣,١٥٩	١٤,٢٥٦
١١,٢٧٩	٩,٥٨٢
٨,٩٥٠	٨,٨٥٠
-	٨,٤٥٠
٢٦,٩٥٠	٧,٢٧٣
٦,٤٨٢	٦,٥١١
١,٠٠٥	٥,٩٦١
٥,٧٦٩	٤,٥٤٥
١٣,٦٩٥	٢,٩٩٥
٢,٧١٨	٢,٩٠٣
٢,٩٠٧	٢,٧٣٨
٢,٤٣٤	٢,٢٦٤
١,٩١٤	١,٦١١
١٢,٧٥٩	٢٣,٠٧٨
٩٦٣,٠٦٩	٨٤٧,٦٠٥

رواتب وأجور ومكافآت
مساهمة المجموعة بالضمان الاجتماعي
إيجارات
اتعاب مهنية
اتعاب مجلس الإدارة
اشتراكات وطوابع ورسوم حكومية
تأمين صحي
دعم للتعليم وتبرعات
هاتف وبريد وإنترنت
سفر وتنقلات وسيارات
مصاريف حراسة
خسارة تصفية شركة تابعة
مصاريف قضايا
مصاريف كمبيوتر
دعاية وإعلان
صيانة
مصاريف هندسية وإعادة إفراز
قرطاسية ومطبوعات
مياه وكهرباء
ضيافة
مصاريف بنكية
أخرى

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٩) إيرادات أخرى - بالصافي

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٧,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
٧٤,٥٥٧	٩١,٠٩٦
٦٦,٨٠٠	٦٧,٠٨١
١٦٨,٣٥٧	١٨٢,١٧٧

إيرادات اشراف ومتابعة *
إيرادات بيع ممتلكات ومعدات
إيرادات أخرى - بالصافي

* تمثل إيرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة - إيضاح (٢١).

(٣٠) عقود الايجار

أ- موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار مبني، إن متوسط مدة الايجار ١٠ سنوات، فيما يلي الحركة على موجودات حق الاستخدام خلال عام:

للسنة المنتهية في ٣١ كاون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢١٣,٢١٠	١٨٨,٦٠٩
(٢٤,٦٠١)	(٢٤,٦٠١)
١٨٨,٦٠٩	١٦٤,٠٠٨

الرصيد في بداية السنة
الاستهلاك للسنة

الرصيد نهاية السنة

ب- التزامات عقود الايجار

للسنة المنتهية في ٣١ كاون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢١٨,١٣٦	١٩٣,٦٤٧
٦,١٢٢	٣,٧٩٧
(٣٠,٦١١)	(٣٠,٠٠٠)
١٩٣,٦٤٧	١٦٧,٤٤٤

الرصيد في بداية السنة
الفائدة خلال السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

- تحليل استحقاق التزامات عقود الايجار:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٢,٨٨٧	٢٨,٠٣٧
١٧٠,٧٦٠	١٣٩,٤٠٧
١٩٣,٦٤٧	١٦٧,٤٤٤

خلال اقل من سنة
من سنة الى ١٠ سنوات
الرصيد نهاية السنة

ج- المبالغ التي تم قيدها في بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٤,٦٠١	٢٤,٦٠١
٦,١٢٢	٣,٧٩٧

استهلاك موجودات حق استخدام للسنة
الفائدة خلال السنة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣١) حصة السهم من الربح للسنة والعائد لمساهمي الشركة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح العائد لمساهمي المجموعة للسنة على عدد الأسهم خلال السنة المالية وكما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٦٥٧,٤١٣	١,٦٤٩,٢٢٠
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٩	٠,٠٩

الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
حصة السهم من الربح للسنة (فلس / دينار)

(٣٢) القضايا المقامة ضد الشركة

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على المجموعة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، حيث أنه تم الإنتهاء تقريباً من جميع القضايا التي كانت مقامة سابقاً.

(٣٣) الالتزامات المحتملة

أ) كان على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز إلتزامات محتملة تتمثل في ما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٩٩,٥٠٠	١٨٩,٩٣٥
٩٩,٥٠٠	١٨٩,٩٣٥

كفالات بنكية وحسن تنفيذ عطاءات

ب) كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدل إيجار أرض البحر الميت وإتفاقية إيجار أرض الانحسار وبمجموع غرامات (٤٣٢,٠٦٣) دينار وذلك بموجب كتاب المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م/ص/هـ/٩/٤٤٦٢ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩، حيث أنه حسب ما ورد في نفس الكتاب أنه سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الإستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار إرض الانحسار، كونها أصبحت أموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣٤) التوزيع القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة:

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة موزعة حسب الأنشطة:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		قطاع النقل	قطاع الخدمات	عقارات وإنشاءات عقارية	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٢٠٢٤	٢٠٢٥				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٢٦٩,١١١	٥,٢٨٥,٩٢٥	٢٨٢,٨٨٨	٤,٣٢٤,٧٦٠	٦٧٨,٢٧٧	نتائج أعمال القطاع
(٤,٤٤٣,٨٥٩)	(٤,٥٢١,٨٦٤)	(١٦٤,٧١٣)	(٤,٠٦٨,١٨٦)	(٢٨٨,٩٦٥)	
٨٢٥,٢٥٢	٧٦٤,٠٦١	١١٨,١٧٥	٢٥٦,٥٧٤	٣٨٩,٣١٢	مصاريف إدارية وإستهلاكات وأخرى
(١,٠٧٢,٩٠٥)	(٩٥٦,٢٥١)	(٤٠٢,٣١١)	(٢٩٣,٤٤٤)	(٢٦٠,٤٩٦)	
(٢,٥٤٨)	(١١,٤٤٦)	-	-	(١١,٤٤٦)	مصاريف تسويق
١,٧٠٨,٤٣٩	١,٧٥٧,١٢٦	١,٦٥٧,٩٤٦	٩٩,١٨٠	-	
١٦٨,٣٥٧	١٨٢,١٧٧	١٢٩,٠٠١	٢٩,٨٤٣	٢٣,٣٣٣	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٢٤٧	٧٦٠	٧١٨	٤٢	-	
(١٠,٧٦٦)	(٩,٧٩٩)	(٩,٥٥٥)	-	(٢٤٤)	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٦١٦,٠٧٦	١,٧٢٦,٦٢٨	١,٤٩٣,٩٧٤	٩٢,١٩٥	١٤٠,٤٥٩	
(١٣,٤٧٠)	(٢٠,٧٦٨)	-	-	(٢٠,٧٦٨)	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢,٨٨٨)	(١٠,٣٤٧)	-	-	(١٠,٣٤٧)	
١,٥٨٩,٧١٨	١,٦٩٥,٥١٣	١,٤٩٣,٩٧٤	٩٢,١٩٥	١٠٩,٣٤٤	تكاليف الإقراض
كما في ٣١ كانون الأول					الربح للسنة قبل الضريبة
٢٠٢٤	٢٠٢٥				
دينار	دينار				ضريبة دخل ومساهمة وطنية للسنة
٣٤,٣٨١,٥٧٦	٣٦,٤٦٩,٩٨٨	١٧,٤٧٩,٧٤٧	٣,٨٠٩,٧١٤	١٥,١٨٠,٥٢٧	
٨,٠٦٤,٨١٠	٧,٧٥٠,٢٣٢	٥٣١,٥٠٣	١,٤٠٧,٠٦٢	٥,٨١١,٦٦٧	ضريبة دخل ومساهمة وطنية عن سنوات سابقة
					الربح للسنة بعد الضريبة
					موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع

(ب) ان جميع موجودات ومطلوبات الشركة الأم والشركات التابعة تتمركز داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٣٥) مستويات القيمة العادلة

(أ) هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
 - الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاؤها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
- يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة):

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
				دينار	دينار	
						موجودات مالية بالقيمة العادلة
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
						أسهم مدرجة في أسواق نشطة
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسواق المالية	المستوى الأول	٧,٢٧٧	٨,٠٣٧	
						أسهم غير مدرجة في أسواق نشطة
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسواق المالية	المستوى الأول	٢,٢٨٨	٢,٢٨٨	
				٩,٥٦٥	١٠,٣٢٥	
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
						أسهم متداولة خلال أسواق نشطة
لا ينطبق	لا ينطبق	الأسواق المالية	المستوى الأول	٣٢٥,١٨٤	٧٣١,٧٢٧	
		مقارنتها بالقيمة السوقية لإداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	١٥١,٠٠٠	٣٠٩,٣١٥	
				٤٧٦,١٨٤	١,٠٤١,٠٤٢	
				٤٨٥,٧٤٩	١,٠٥١,٣٦٨	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

- لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

٣٦ إدارة المخاطر

أ) إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة خلال العام ٢٠٢٥. هذا وان استراتيجية المجموعة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبا لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪.

- الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٨,٠٦٤,٨١٠	٧,٧٥٠,٢٣٢
٢٦,٣١٦,٧٦٦	٢٨,٧١٩,٧٥٦
٪٣١	٪٢٧

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية الى حقوق الملكية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(ب) مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. إن العمليات الرئيسية للمجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير مادي.

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. وقد بلغت السيولة لدى المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٠٣٤,٦٠٨	٤,٩٢٣,٥٣٥	الموجودات المتداولة
(٣,٨٨٧,٤٣٤)	(٣,٦١٩,٤٥٢)	المطلوبات المتداولة
١٤٧,١٧٤	١,٣٠٤,٠٨٣	الفائض في رأس المال

تقوم المجموعة بتقدير نسبة السيولة على أساس شهري وباعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل، كما تقوم إدارة المجموعة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على تمويل البنوك وبيع الأراضي عن طريق الاحلال.

(د) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر للاداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في البيانات المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة. علماً بأن رصيد الذمم المدينة التجارية في شركة فرح للخدمات الغذائية بلغ ١,٠٧٢,١٢٥ دينار ما يعادل ٨١٪ من مجموع الذمم المدينة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن إدارة المجموعة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر.

(هـ) مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج بيان المركز المالي الموحد.

(و) مخاطر أسعار الفوائد

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ البيانات المالية الموحدة. كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ بتاريخ البيانات المالية الموحدة كان قائماً طوال العام. تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣٧) الأحداث اللاحقة

وقعت الأحداث التالية لاحقاً لتاريخ البيانات المالية الموحدة:

- بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٦ قامت مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بتوقيع ملحق رقم (٣٨) - "تمديد مدد الإنجاز" مع شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري، والذي ينص إختصاراً على أنه "تم تمديد مدد الإنجاز لإحالة الحقوق والالتزامات لقطع ذوات الأرقام (٤٢٣، ٤٢٤، ٤٩١، ٤٩٢، ٤٩٥، ٤٥٥، ٤٥٦، ٤٦٢، ٤٦٣) حوض ١ - البركة والبالغ عددها (٩) قطع أراضي والواردة ضمن الملحق رقم (٣٤) وذلك لمدة عامين إضافيين ولغاية ٣ أيلول ٢٠٢٧ مع منح الفريق الثالث (المحال إليه) مدة تطوير (٤) سنوات إعتباراً من تاريخ توقيع ملحق الإحالة فيما بين المؤسسة والشركة والفريق الثالث، وإعفائهم من رسوم إحالة الحقوق والالتزامات والمعمول بها في المؤسسة.

(٣٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، بالإضافة الى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتناسب مع تصنيف أرقام السنة الحالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

