

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
www.sptic.com

التقرير السنوي الثلاثون
لمجلس الإدارة
و
القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الإدارة العامة والمركز الرئيسي:

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المكاتب : وادي صقرة - شارع عرار - عمارة رقم (231)
الطابق الخامس - مكتب رقم (2)
المستودع : الرجم الشامي - ممر عمان التنموي
بجانب ترخيص سحاب
ص.ب (121) الرقيم رمز بريدي (11591)
هاتف (5668760) - فاكس (5668767)



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
www.sptic.com

فهرس المحتويات

الصفحة

- 4 • مجلس الإدارة
- 5 • كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 18 – 6 • تقرير مجلس الإدارة عن سنة 2025
- 23 – 19 • تقرير الحوكمة
- 24 • تقرير المحاسب القانوني المستقل

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
ويمثلها السيد منير أحمد القوقا

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نديم عبد الأحد قطان

الأعضاء

*شركة السالم للاستثمارات
ويمثلها السيد طارق باسم السالم

السيد عمر نديم قطان

السيد زيد محمد الامام

**السيد رائد باسم الهلسه

المدير العام للشركة

السيد رجائي ناجي حدادين

مدققوا الحسابات

السادة شركة فاشه ألف وتسعمائة وسبع وخمسون
للتدقيق والاستشارات.

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للاستثمارات.

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي ونيابةً عن أعضاء مجلس إدارة شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة)، يسعدني أن أرحب بكم في الاجتماع الثلاثين لهيئتكم العامة الموقرة، متمنين لكم التوفيق في مناقشة وإقرار البنود المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع.

ويسرني أن أستعرض أمامكم ملخصاً لأهم إنجازات ونتائج الشركة خلال عام 2025، إلى جانب تطلعاتها وتوجهاتها الاستراتيجية المستقبلية.

خلال هذا العام، واصلت الشركة التزامها الكامل بمتطلبات الإفصاح والحوكمة المؤسسية وفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، بما في ذلك الإفصاح بشفافية عن السياسات المالية والمحاسبية وكافة الأمور ذات العلاقة، بما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها.

وعلى الصعيد التشغيلي في عام 2025، ركزت الشركة على تعزيز حضورها في السوق المحلي، حيث شملت أعمالها توريد وتركيب وتجهيز الحدائق والملاعب والصالات الرياضية بمختلف أنواعها من العشب الصناعي والأرضيات متعددة الإستعمال، بالإضافة إلى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية والفوارير وكافة المستلزمات الرياضية للملاعب وعُدد الصيانة ومعدات اللياقة البدنية للأندية الرياضية.

وبالنظر إلى عام 2026، تسعى الشركة إلى زيادة حصتها في السوق المحلي، مع إدخال منتجات جديدة، سواء في السوق المحلي أو في أسواق الدول المجاورة، بما يعزز النمو ويزيد من قيمة الشركة لمساهميها.

السادة المساهمون الكرام،

أتقدم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير لكم على دعمكم المتواصل لشركتكم لتحقيق أهدافها وغاياتها، كما أتوجه بالشكر والعرفان إلى موظفي الشركة والعاملين فيها على إخلاصهم وتفانيهم في أداء مهامهم، والذي يُعد ركيزة أساسية في استمرار نجاح الشركة.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد الفوقا



تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات "شركة مساهمة عامة محدودة" أن يرحب بالإخوة المساهمين في إجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره الثلاثون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة 2025 وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة 2026.

أداء الشركة خلال سنة 2025:

الإيرادات والنفقات:

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة 1,937,972 دينار مقارنة مع 1,603,145 دينار للسنة السابقة أي بارتفاع نسبته 20.89%.
- بلغ مجمل ربح الشركة 468,584 دينار ما نسبته 24.18% من المبيعات مقارنة مع 327,491 دينار ما نسبته 20.43% للسنة السابقة، أي بارتفاع نسبته 43.08%.
- بلغ صافي ربح الشركة بعد احتساب الضريبة والمخصصات 62,865 دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ (32,944) دينار للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (350,532) دينار مقارنة مع (358,577) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (2.24)%.
- بلغت مصاريف التمويل لسنة 2025 مبلغ (366) دينار مقارنة مع (5,008) دينار للسنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (92.69)%.
- بلغ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل مبلغ 21 دينار.

حقوق المساهمين:

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية 2025/12/31 مبلغ 1,042,480 دينار مقارنة مع 1,229,594 دينار للسنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (15.22)%.

الموجودات:

- بلغ صافي قيمة الموجودات "غير المتداولة" في الشركة كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 154,118 دينار مقابل 249,499 دينار للسنة السابقة، أي بإنخفاض نسبته (38.23)%.
- بلغ صافي قيمة الموجودات "المتداولة" للشركة كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 1,299,236 دينار مقارنة مع 1,384,445 دينار للسنة السابقة بإنخفاض نسبته (6.15)%.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 531,666 دينار مقارنة مع 563,295 دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته 36.58% في نهاية سنة 2025 مقابل 34.47% في نهاية سنة 2024.

المطلوبات:

- بلغ إجمالي قيمة المطلوبات في نهاية سنة 2025 مبلغ (410,874) دينار مقارنة مع (404,350) دينار للسنة السابقة أي بارتفاع نسبته 1.61%.

المطلوبات وحقوق الملكية:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 1,453,354 دينار مقارنة مع 1,633,944 دينار في نهاية السنة السابقة بإنخفاض نسبته (11.05)%.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة :

- استكملت الشركة بتاريخ 3/ 3/ 2025 إجراءات تخفيض أسهم رأس مال الشركة بمقدار 250,000 سهم، ليصبح رأس المال المكتتب به للشركة هو 750,000 دينار/سهم.
- المحافظة على الحصة السوقية للأصناف التي يتم المتاجرة بها وهي أرضيات الملاعب والساحات الرياضية الداخلية والخارجية، الشجروالنباتات الصناعية.
- توريد وتركيب عشب صناعي لملاعب كرة القدم والحصول على شهادة FIFA QUALITY لكل من (ملعب الأميرة هيا بنت الحسين) بمحافظة معان، و(ملعب مدارس الأكاديمية الدولية - عمان).
- توريد وتركيب "نظام ملاعب بادل التنس" بالعديد من المدارس والجامعات.
- الإستثمار بالأسهم بكل من الأسواق المحلية والخارجية.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

وأخيراً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الثلاثون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة 2025 والخطة المستقبلية لسنة 2026 للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة 2026:

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- زيادة حصة الشركة في الأسواق الخارجية لتوريد وتركيب أرضيات الملاعب الرياضية والحدائق.
- البحث عن مصادر إستثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

السنة					البيان
2025	2024	2023	2022	2021	
1,453,354	1,633,944	2,197,187	1,897,266	1,838,777	مجموع الموجودات
410,874	348,157	364,781	591,559	645,296	مجموع المطلوبات المتداولة
1,042,480	1,229,594	1,695,259	1,305,707	1,193,481	مجموع حقوق الملكية
62,865	(32,944)	434,253	109,565	109,644	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
0.084	(0.033)	0.434	0.110	0.110	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة 2021 إلى 2025.



رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة 2021 الى 2025.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية:

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

مارست الشركة خلال سنة 2025 نشاطها في تجارة العشب الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والأقيسة، بالإضافة الى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية والقوارير ومعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:

أماكن الشركة الجغرافية :

- مكاتب الإدارة الرئيسية: وادي صقرة – شارع عرار – عمارة رقم (231) – الطابق الخامس – مكتب رقم (2)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (121) الرقيم، الرمز البريدي (11591)

هاتف (5668760)، فاكس (5668767)

عدد موظفي الإدارة: 7 موظفين.

- المستودع: الرجم الشامي – ممر عمان التنموي – بجانب ترخيص سحاب

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

عدد موظفي المستودع: 4 موظف.

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ 1,453,354 دينار.

2. الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا / ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار.
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2009/3/25
تاريخ الميلاد	1958/10/15
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة طيران - سنة 1980
الخبرات العملية	- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	- رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2014/1/29
تاريخ الميلاد	1962/5/21
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية - سنة 1982
الخبرات العملية	- < 40 عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2015/10/11
تاريخ الميلاد	1989/12/28
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية من جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة 2012 (Purdue University USA).
الخبرات العملية	- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	- مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات. - عضو مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

إسم عضو مجلس الإدارة	*السيد طارق باسم خليل السالم / ممثل شركة السالم للاستثمارات.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2014/3/18
تاريخ الميلاد	1992/8/14
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية، واشنطن سنة 2014 (American University – Washington DC)
الخبرات العملية	- مستشار استثماري مساعد لدى Credit Suisse 2014 - 2016 - مستشار تجاري مساعد لدى Credit Suisse 2016 - 2017
الوظيفة الحالية	- ضابط تطوير الأعمال بشركة المجال للخدمات اللوجستية.

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023/5/14
تاريخ الميلاد	1983/9/3
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- محلل مالي معتمد (CFA)، 2013. - ماجستير الإدارة الدولية للشرق الأوسط - جامعة لندن 2007 (SOAS) - بكالوريوس الهندسة المدنية والبيئية - الجامعة الأمريكية في بيروت، 2006
الخبرات العملية	- مدير استشارات الاندماج والاستحواذ، Akkadia Partners، لندن- المملكة المتحدة، 2019 - مساعد أول، الصفقات، PwC، عمان-الأردن، 2013
الوظيفة الحالية	- مدير العلاقات، Credit Suisse AG، جنيف- سويسرا (2019- حتى تاريخه)

إسم عضو مجلس الإدارة	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2025/8/3
تاريخ الميلاد	1990/9/13
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس في هندسة وتصنيع وإدارة من جامعة نوتنغهام ماجستير في أنظمة الصناعة والتصنيع والإدارة من جامعة كامبريدج
الخبرات العملية	- خبرة تزيد عن 13 عاماً
الوظيفة الحالية	- مدير تنفيذي في ارنست ويونغ الأردن (الاندماج والاستحواذ)

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للاستثمارات.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

إسم الشخص من الإدارة العليا	السيد رجائي ناجي عايد حدادين.
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	2015/3/16
تاريخ الميلاد	1982/3/17
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية - سنة 2005
الخبرات العملية	- إدارة الإنتاج في شركة مصانع الإتحاد للتبغ والسجائر م.ع.م 2005 - 2011 - مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعسل 2011- 2015 - مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م 2015
الوظيفة الحالية	- مدير عام الشركة منذ 2015/ 7/ 1.

إسم الشخص من الإدارة العليا	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان.
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	1999/8/1
تاريخ الميلاد	1978/8/26
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة - جامعة الزرقاء.
الخبرات العملية	- ست وعشرون عاماً محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.
الوظيفة الحالية	- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

إسم الشخص من الإدارة العليا	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان
المنصب	مدير تطوير الأعمال
تاريخ التعيين	2014/10/1
تاريخ الميلاد	1989/12/28
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة 2012.(Purdue University USA)
الخبرات العملية	- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	- مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات. - عضو مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة
1	الشركة اللوجستية للاستثمارات العامة	375,000	%50.00	420,000	%42.00
2	شركة المستقبل العربية للاستثمار	158,042	%21.07	210,723	%21.07
3	ساهر محمد صالح الحنطي	67,168	%8.96	11,018	%1.10
4	شركة السالم للاستثمارات	1	%0.00	98,000	%9.80

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار بالجودة المطلوبة. وتالياً أسماء الموردين الذين يشكلون نسبة 10% فأكثر من إجمالي المشتريات:

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Forever Well International Investment Ltd.	%36.40
2	Cocreation International Trade Co. Ltd.	%24.50
3	Biotrohos S.A.	%14.30

- أما بالنسبة للعملاء الرئيسيين (محلياً أو خارجياً) ويشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات:
- لا يوجد عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات.

7- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

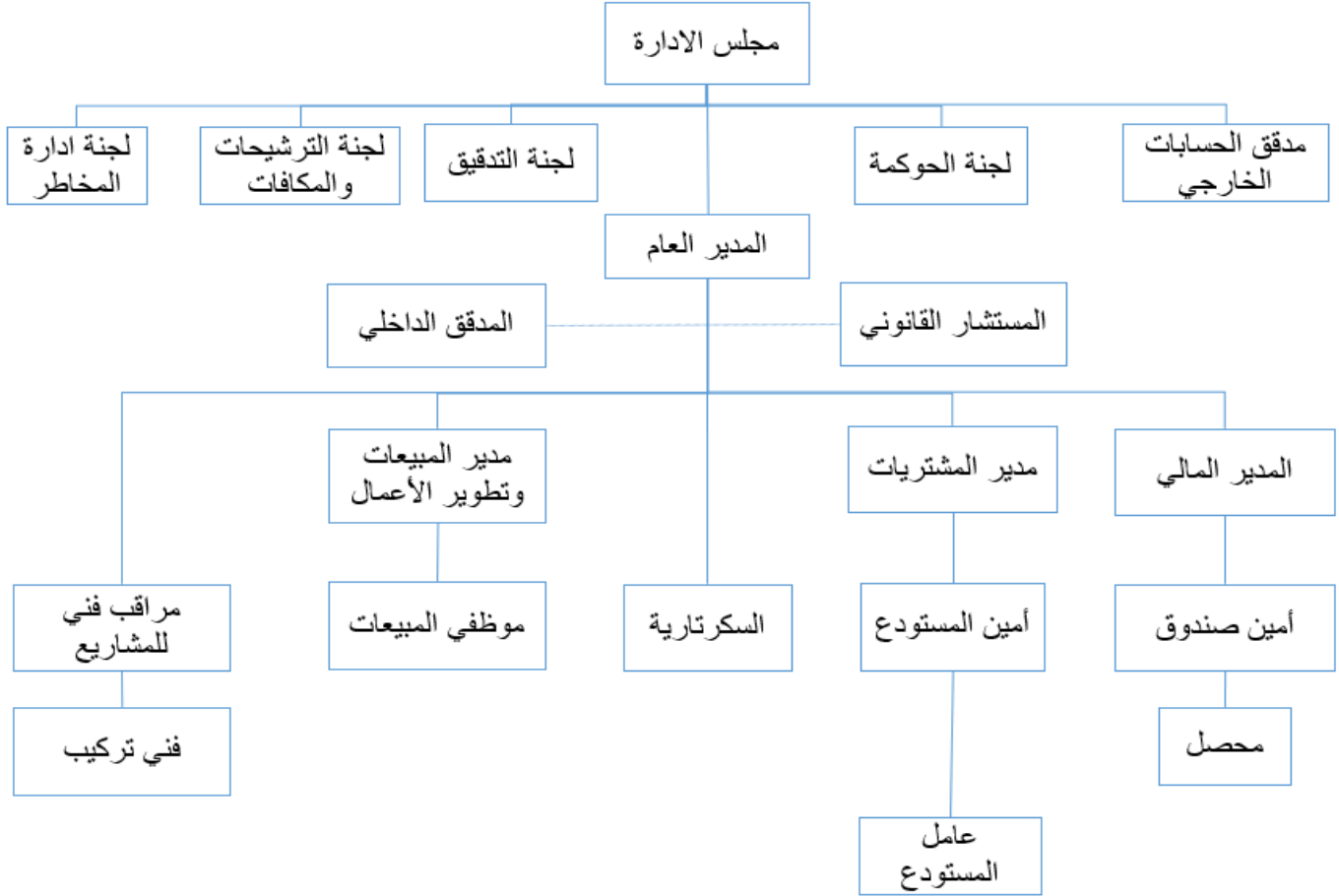
- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

أحد عشر موظف ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
4	بكالوريوس
2	دبلوم
5	توجيهي وما دون
11	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع العشب الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية ومعدات اللياقة البدنية والشجر والنباتات الصناعية، وأيضاً تقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار الفوائد البنكية على التسهيلات المقدمة للشركة.
- كما قد تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:
- مخاطر الائتمان: هي مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل حيث ان للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم لكل عميل جديد على حدى للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل .

- مخاطر السيولة: هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من إن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

- مخاطر السوق: هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية التي تؤثر في أرباح الشركة او في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لها في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حصتها في السوق.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

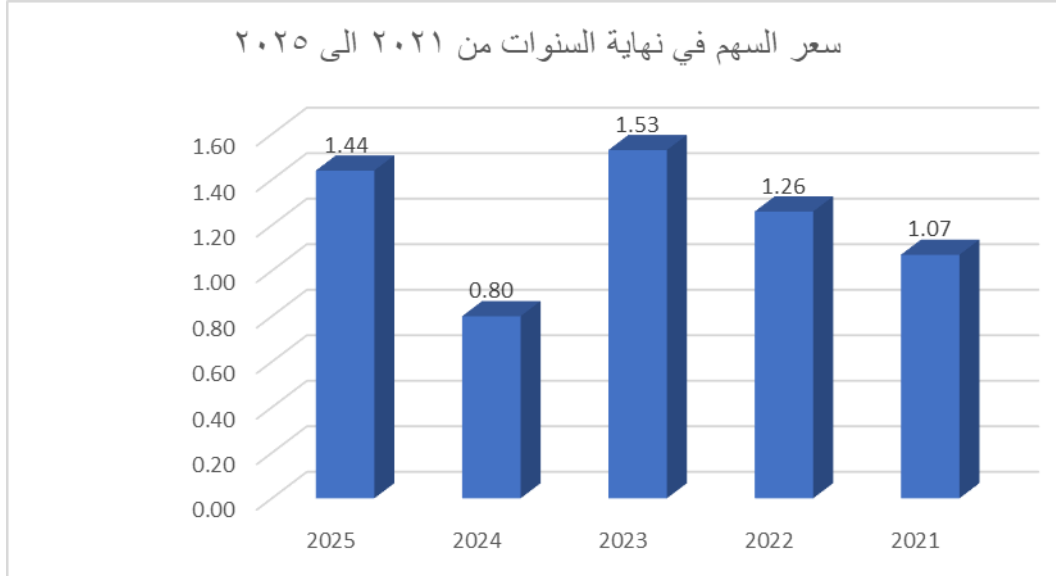
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:

- إيرادات أخرى بقيمة 16,646 دينار والناجمة عن أرباح أسهم موزعة وأرباح رأسمالية وأرباح (خسائر) بيع أسهم وإيرادات فوائده.
- رد مُخصص خسائر عقود بيع بقيمة 13,388 دينار أردني.
- احتساب مُخصص للبضاعة بطينة الحركة بقيمة (9,014) دينار أردني.
- احتساب مُخصص للذمم المشكوك في تحصيلها بقيمة (20,496) دينار أردني.

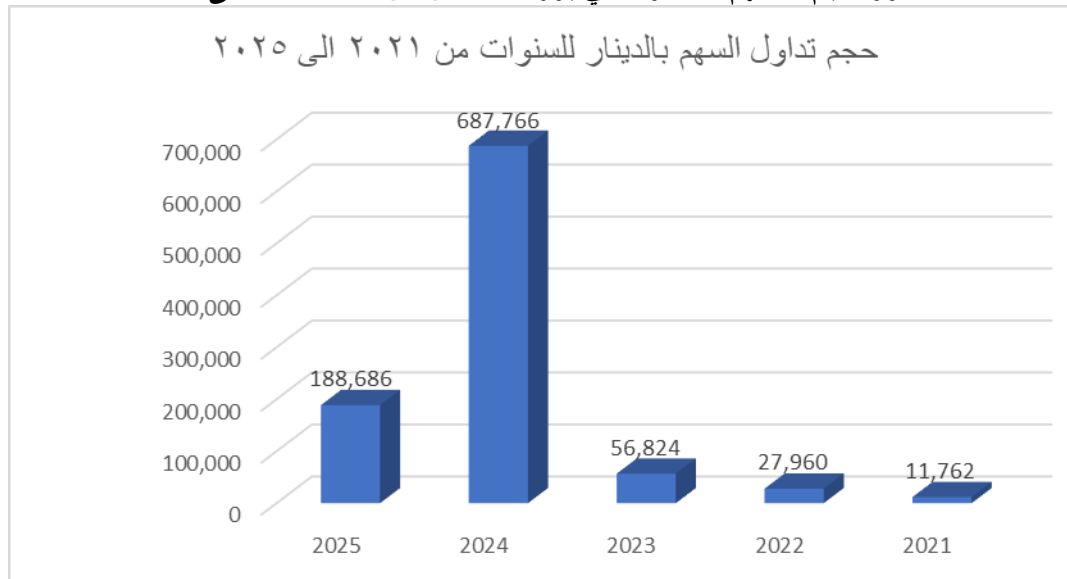
13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في 12/31					البيان
2025	2024	2023	2022	2021	
62,865	(32,944)	434,253	109,565	109,644	الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	لا يوجد	430,000	45,000	لا يوجد	الأرباح الموزعة (دينار)
	لا يوجد	%43.00	%4.50	لا يوجد	نسبة التوزيع من رأس المال
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة توزيع الأسهم المجانية
1,042,480	1,229,594	1,695,259	1,305,707	1,193,481	صافي حقوق الملكية
1.44	0.80	1.53	1.26	1.07	أسعار الأوراق المالية
188,686	687,766	56,824	27,960	11,762	حجم التداول (دينار)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة 2021 الى 2025.



- تطور حجم الأسهم المتداولة في بورصة عمان من سنة 2021 الى 2025.



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
الرقم	النسبة	2025/12/31	2024/12/31
1	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	%24.18	%20.43
2	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	%8.38	%(3.29)
3	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	%4.33	%(2.02)
4	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة - مجموع المطلوبات المتداولة)	888,362	1,036,288
5	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	0.394	0.329
6	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	0.283	0.247

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
التغيير	2024	2025	البيان
الموجودات المتداولة	1,384,445	1,299,236	
النقد ونقد معادل	438,783	342,729	
ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	361,956	189,218	
أرصدة مدينة أخرى	10,144	30,885	
اعتمادات مستندية	1,019	183,832	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9,248	20,906	
البضاعة	563,295	531,666	
الموجودات غير المتداولة	249,499	154,118	
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	156,112	154,118	
حقوق استخدام عقود الإيجار	93,387	-	
المطلوبات المتداولة	348,157	410,874	
المطلوبات غير المتداولة	56,193	-	
إلتزامات تجاه عقود الإيجار طويلة الأجل	56,193	-	
رأس المال المدفوع	1,000,000	750,000	
الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	229,594	292,480	
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم	-	-	
صافي حقوق الملكية	1,229,594	1,042,480	
المطلوبات وحقوق الملكية	1,633,944	1,453,354	

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
التغيير	2024	2025	البيان (بالدينار)
المبيعات	1,603,145	1,937,972	
تكلفة المبيعات	(1,275,654)	(1,469,388)	
مجمل الربح	327,491	468,584	
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	(360,435)	(405,719)	
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة	(32,944)	62,865	
التغير بالقيمة العادلة للموجودات المالية	(2,721)	21	
إجمالي الدخل الشامل	(35,665)	62,886	

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

1. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
2. البحث عن أسواق خارجية لتوريد وتركيب أرضيات الملاعب الرياضية والحدائق.
3. البحث عن مصادر استثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:
يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة شركة فاشه ألف وتسعمائة وسبع وخمسون للتدقيق والاستشارات، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة 2025 مبلغ (6,090) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

17- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2024	2025	2024	2025
1	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	158,042	210,723	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	1,173	1,000	لا يوجد	لا يوجد
3	*شركة السالم للاستثمارات	عضو	أردني	1	98,000	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	عضو	أردني	2,438	3,251	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	عضو	أردني	1,000	1,000	لا يوجد	لا يوجد
6	**السيد رائد باسم خليل الهلسه	عضو	أردني	1,000	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد
7	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	أردني	121	162	لا يوجد	لا يوجد
8	السيد طارق باسم خليل السالم	*ممثل شركة السالم للاستثمارات	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقبل السادة شركة السالم للاستثمارات.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31	
				2024	2025	2024	2025
1	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	أردني	2,438	3,251	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31	
				2024	2025	2024	2025
1	السيد منير أحمد القوقا	زوجته / سحر حسن القوقا	الأردنية	243	324	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة الآخرين.
- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ويملكون أسهم بالشركة.

18 أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة 2025.

الرقم	الإسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافئة	المجموع
1	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
3	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	عضو	-	-	-
4	*السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات	عضو	-	-	-
5	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	عضو	-	-	-
6	**السيد رائد باسم خليل الهلسه	عضو	-	-	-
		المجموع (دينار)	-	-	-

*استقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للاستثمارات.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا لسنة 2025.

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	48,000	-	48,000
2	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	78,600	-	78,600
3	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	19,200	-	19,200
		المجموع (دينار)	145,800		145,800

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة 2025.

عقد مجلس الإدارة (6) ست جلسات خلال سنة 2025.

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أية تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال سنة 2025.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

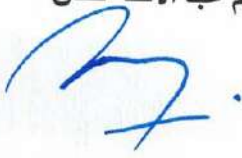
ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرار

1. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2026.
2. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
نديم عبد الأحد قطان



رئيس مجلس الإدارة
شركة المستقبل العربية للاستثمار
ويمثلها منير أحمد القوقا



عضو مجلس الإدارة
رائد باسم الهلسه

Digitally signed by
Raid.Halaseh
DN: cn=Raid.Halaseh
Date: 2026.03.04 13:32:07
+03'00

عضو مجلس الإدارة
زيد محمد الإمام



عضو مجلس الإدارة
عمر نديم قطان



3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة 2025.

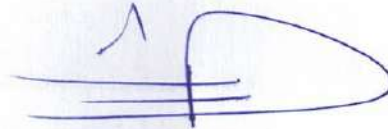
المدير المالي

شفيق منصور إسطفان



المدير العام

رجائي ناجي حدادين



رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
ويمثلها منير أحمد القوقا



تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017، بالإضافة إلى وضع الإستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

يتألف مجلس الإدارة الحالي من خمسة أعضاء، وهم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	شركة المستقبل العربية للاستثمار.	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
3	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.	عضو	عضو تنفيذي
4	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.	عضو	عضو غير تنفيذي
5	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.	عضو	عضو غير تنفيذي

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

أما الأعضاء المستقبليين خلال السنة هم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	*شركة السالم للإستثمارات.	عضو	عضو غير تنفيذي

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	السيد منير أحمد محمد القوقا. ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
2	*السيد طارق باسم خليل السالم. ممثل شركة السالم للإستثمارات	عضو	عضو غير تنفيذي

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب
1	السيد رجائي ناجي عايد حدادين.	المدير العام
2	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.	مدير تطوير الأعمال
3	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان.	المدير المالي

ه- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	إسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار.	رئيس مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.	نائب رئيس مجلس الإدارة		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
3	*شركة السالم للإستثمارات.	عضو	السيد طارق باسم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
4	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.	عضو		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
5	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.	عضو		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
6	**السيد رائد باسم خليل الهلسه.	عضو		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
7	السيد منير أحمد محمد القوقا.	ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار.		شركة المستقبل العربية للإستثمار
8	السيد طارق باسم خليل السالم.	ممثل شركة السالم للإستثمارات		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

و- إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة.

السيد شفيق منصور إسطفان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- 1) لجنة التدقيق.
- 2) لجنة الترشيحات والمكافآت.
- 3) لجنة الحوكمة.
- 4) لجنة إدارة المخاطر.

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الإسم	السيد منير أحمد محمد القوقا
المنصب	رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران - سنة 1980
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.

الإسم	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
المنصب	نائب رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة 1982
الخبرات العملية	< 40 عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

الإسم	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	محلل مالي معتمد (CFA)، 2013. ماجستير الإدارة الدولية للشرق الأوسط - جامعة لندن 2007 (SOAS) بكالوريوس الهندسة المدنية والبيئية - الجامعة الأمريكية في بيروت، 2006
الخبرات العملية	مدير استشارات الاندماج والاستحواذ، Akkadia Partners، لندن- المملكة المتحدة، 2019 مساعد أول، الصفقات، PwC، عمان-الأردن، 2013
الوظيفة الحالية	مدير العلاقات، Credit Suisse AG، جنيف - سويسرا (2019- حتى تاريخه)

الإسم	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في هندسة وتصنيع وإدارة من جامعة نوتنغهام ماجستير في أنظمة الصناعة والتصنيع والإدارة من جامعة كامبريدج
الخبرات العملية	خبرة تزيد عن 13 عاماً
الوظيفة الحالية	مدير تنفيذي في ارنست ويونغ الأردن (الاندماج والاستحواذ)

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

إسم رئيس اللجنة	السيد منير أحمد محمد القوقا.	السيد منير أحمد محمد القوقا.	السيد منير أحمد محمد القوقا.
نائب رئيس اللجنة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.
عضو اللجنة	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.
عضو اللجنة	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.
عضو اللجنة	**السيد طارق باسم خليل السالم.	**السيد طارق باسم خليل السالم.	**السيد طارق باسم خليل السالم.

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

**إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

● إجتماعات لجنة التدقيق: أربع إجتماعات، وتالياً تواريخ إنعقادها.

اسم عضو لجنة التدقيق				رقم الإجتماع والتاريخ
*السيد رائد باسم خليل الهلسه	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 3 / 5
-	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 4 / 26
-	حاضر	حاضر	حاضر	الثالث بتاريخ 2025 / 7 / 23
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الرابع بتاريخ 2025 / 10 / 25

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

● إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت: إجتماعان، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت				رقم الإجتماع والتاريخ
*السيد رائد باسم خليل الهلسه	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 5 / 29
-	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 8 / 3

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

● إجتماعات لجنة إدارة المخاطر: إجتماعان، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو لجنة إدارة المخاطر					رقم الإجتماع والتاريخ
***السيد رائد باسم خليل الهلسه	*السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	*السيد رجائي ناجي عايد حدادين	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 5 / 29
حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 12 / 11

*تم تعيين السيد نديم عبد الأحد قطان عضواً في لجنة إدارة المخاطر بدلاً من السيد رجائي ناجي حدادين إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025.

**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

● إجتماعات لجنة الحوكمة: إجتماعان، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو لجنة الحوكمة					رقم الإجتماع والتاريخ
**السيد رائد باسم خليل الهلسه	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	*السيد طارق باسم خليل السالم	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 2 / 20
حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 10 / 22

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

إجتماع واحد.

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

سنة إجتماعات، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو مجلس الإدارة						رقم الإجتماع والتاريخ
**السيد رائد باسم خليل الهلسه	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	*السيد طارق باسم خليل السالم	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	الأول بتاريخ 2025 / 3 / 5
-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 4 / 26
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الثالث بتاريخ 2025 / 6 / 18
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الرابع بتاريخ 2025 / 7 / 23
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الخامس بتاريخ 2025 / 8 / 3
حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	السادس بتاريخ 2025 / 10 / 25

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

رئيس مجلس الإدارة

منير أحمد القوقا



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية الختامية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الاردن

فهرس القوائم المالية الختامية عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

<u>الصفحة</u>	<u>فهرس المحتويات</u>
4-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي
6	قائمة الدخل الشامل
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
8	قائمة التدفقات النقدية
19-9	الإيضاحات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

للسادة المساهمين في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الختامية للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

فقرة توضيحية :-

المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 16) - عقود الايجار

حسب ما ورد ضمن أهم السياسات المحاسبية ايضاح رقم (1/د) فإنه لم تقم الشركة بتطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 16 - الايجارات على عقد ايجار رجم الشامي بقيمة (18,780) ديناراً سنوياً ولمدة سنتين اعتباراً من 2025/8/1، حيث أنه كان لدى الشركة مستودعان وتم الاستغناء عن أحدهما بالإضافة الى تعديل شروط عقد ايجار المستودع الآخر من حيث القيمة ومدة العقد بحيث أصبحت مدة الايجار سنتين بدلاً من خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 2025/8/1، كما أن هنالك احتمالاً خلال الفترة الايجارية الحالية إما الاستغناء عن المستودع الآخر او تعديل قيمة الايجار ومدة العقد وذلك وفقاً لمستجدات الحاجة التشغيلية للشركة، وبناءً على ما سبق فقد ارتأت الادارة عدم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS (16) عقود الايجار على هذا العقد.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.



تابع تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي أهم أمور التدقيق الرئيسية التي توصلنا إليها:

1- المخزون

بلغ صافي قيمة المخزون كما في 2025/12/31 ما قيمته (531,666) ديناراً حسب ما ورد في إيضاح رقم (9)، حيث يشكل ما نسبته (36.5%) من مجموع موجودات الشركة بذلك التاريخ، وبلغت قيمة المخزون بتكلفته التاريخية (563,950) ديناراً وبلغت قيمة مخصص البضاعة الراكدة (32,284) ديناراً، بالاعتماد على سياسة مكتوبة ومعتمدة من قبل إدارة الشركة، حيث أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها اشتملت على حضور الجرد السنوي لمستودعات الشركة وأخذ عينات كانت برأينا كافية للتأكد من صحة الوجود الفعلي للمخزون، وأيضاً تم دراسة عينات من مشتريات الشركة خلال العام (2025) والتأكد من تكليفها بشكل صحيح ومقارنة كلفة أصناف مختارة من هذه المشتريات مع كلفتها الظاهرة ضمن مخزون نهاية السنة وتتبع كمياتها من خلال بطاقة المادة للتأكد من صحة رصيد الكميات المتعلقة بها.

2- الذمم المدينة

بلغ صافي الذمم المدينة كما في 2025/12/31 ما قيمته (170,008) ديناراً حسب ما ورد في إيضاح رقم (6) حيث تشكل ما نسبته (11.6%) من مجموع موجودات الشركة بذلك التاريخ، حيث بلغ مجموع ذمم العملاء كما في 2025/12/31 ما قيمته (397,091) ديناراً، منها ذمم مشكوك في تحصيلها وخسائر عقود بيع حسب تقديرات الإدارة بقيمة (253,912) ديناراً، قامت الشركة بتشكيل المخصصات اللازمة والكافية حولها، حيث أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها اشتملت على التأكد من أنه يتم أخذ مخصصات مقابل ذمم محددة موافق عليها من قبل مجلس إدارة الشركة وبالاعتماد على وجود قضايا بجزء منها وردت في كتاب المستشار القانوني للشركة، وأن هذه الذمم لا يوجد تحصيلات عليها لاحقاً أو أن التحصيل منخفض بالمقارنة مع حجم الذمة، واشتملت إجراءات التدقيق أيضاً على استلام مصادقات من عملاء للتأكد من صحة الرصيد القائم لذمتهم في دفاتر الشركة كما في 2025/12/31.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات المدرجة في التقرير السنوي بخلاف القوائم المالية وتقديرنا حولها. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا حول القوائم المالية، ولا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية.

عند قيامنا بقراءة التقرير السنوي، وفي حال توصلنا إلى استنتاج بأن هنالك أخطاء جوهرية فيه، فنحن مطالبون بالإبلاغ عنها إلى الإدارة / المسؤولين عن الحوكمة.



تابع تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.
عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمراري والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية
إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:
تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنعوم بتعديل رأينا.

تابع تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص "والتي هي من ضمن أمور أخرى" نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك

قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جدا والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

FASHEH1957

AUDITORS & CONSULTANTS

المحاسب القانوني المستقل
ميشيل قسطندي فاشه
(إجازة رقم 395)

الإشارة : ف.1957/أ/1/5/ ت 2026/6
التاريخ : 2026 / 02 / 22

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول

الإيضاحات		2025	2024
		دينار	دينار
	الموجودات المتداولة		
2	نقد في الصندوق ولدى البنوك	342,729	438,783
3	شيكات في الصندوق	19,210	48,304
4	مصاريف مدفوعة مقدماً	20,621	8,613
5	استثمارات مالية بالقيمة العادلة	20,906	9,248
6	الذمم المدينة	170,008	313,652
7	تأمينات برسم الاستعادة	1,220	1,265
8	أرصدة مدينة أخرى	192,876	1,285
9	بضاعة آخر السنة	531,666	563,295
	مجموع الموجودات المتداولة	1,299,236	1,384,445
	الموجودات غير المتداولة		
10	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	154,118	156,112
11	حقوق استخدام عقود الايجار	---	93,387
	مجموع الموجودات غير المتداولة	154,118	249,499
	مجموع الموجودات	1,453,354	1,633,944
	المطلوبات وحقوق الملكية		
	المطلوبات المتداولة		
12	الذمم الدائنة	238,899	213,768
13	أمانات مختلفة	4,678	6,471
14	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	3,375	3,375
	شيكات مؤجلة الدفع	24,965	20,920
	التزامات اتجاه عقود الايجار	---	24,536
15	امانات المساهمين	104,543	79,087
	مخصص اجازات	10,171	---
16	مخصص ضريبة الدخل	23,089	---
	مخصص المساهمة الوطنية	1,154	---
	مجموع المطلوبات المتداولة	410,874	348,157
	المطلوبات غير المتداولة		
	التزامات اتجاه عقود الايجار طويلة الاجل	---	56,193
	مجموع المطلوبات غير المتداولة	---	56,193
	مجموع المطلوبات	410,874	404,350
	حقوق الملكية		
17	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	750,000	1,000,000
18	احتياطي اجباري	255,596	255,596
9	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	260	239
	أرباح (خسائر) مدورة	36,624	(26,241)
	صافي حقوق الملكية	1,042,480	1,229,594
	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	1,453,354	1,633,944

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

		2025	2024
		دينار	دينار
الإيضاحات			
19	صافي المبيعات	1,937,972	1,603,145
20	تكلفة المبيعات	(1,469,388)	(1,275,654)
	مجمل ربح (خسارة) السنة	468,584	327,491
21	المصاريف الإدارية والعمومية	(350,532)	(358,577)
10	مصروف الاستهلاك	(14,557)	(14,568)
	فوائد وعمولات بنكية	(366)	(5,008)
	مصروف فوائد استخدام حقوق الايجار	(4,335)	(9,401)
	ربح (خسارة) السنة من العمليات	98,794	(60,063)
22	إيرادات ومصاريف أخرى	16,646	6,708
	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات	115,440	(53,355)
5	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(20,496)	19,643
5	رد مخصص خسائر عقود بيع	13,388	---
8	مخصص بضاعة راكدة	(9,014)	768
	مخصص الإجازات	(10,171)	---
	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة	(2,039)	---
24+16	مخصص ضريبة الدخل	(23,089)	---
	مخصص المساهمة الوطنية	(1,154)	---
	ربح (خسارة) السنة	62,865	(32,944)
	<u>الدخل الشامل الآخر</u>		
9	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	21	(2,721)
	إجمالي الدخل الشامل للسنة	62,886	(35,665)
23	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة	0.084	(0.033)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

التغير	أرباح (خسائر) مدورة	المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	راس المال المصرح والمكتتب به	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
1,695,259	436,703	2,960	255,596	1,000,000	رصيد 2024/1/1
(35,665)	(32,944)	(2,721)	---	---	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(430,000)	(430,000)	---	---	---	توزيعات أرباح
---	---	---	---	---	احتياطات
<u>1,229,594</u>	<u>(26,241)</u>	<u>239</u>	<u>255,596</u>	<u>1,000,000</u>	رصيد 2024/12/31
1,229,594	(26,241)	239	255,596	1,000,000	رصيد 2025/1/1
62,886	62,865	21	---	---	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(250,000)	---	---	---	(250,000)	تخفيض رأس المال-إيضاح 1
---	---	---	---	---	توزيعات أرباح
---	---	---	---	---	احتياطات
<u>1,042,480</u>	<u>36,624</u>	<u>260</u>	<u>255,596</u>	<u>750,000</u>	رصيد 2025/12/31

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

	2025	2024
	دينار	دينار
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) السنة	62,865	(32,944)
التعديلات		
الاستهلاك	14,557	14,568
اطفاء حقوق استخدام عقود إيجار	15,204	27,214
مصرف فوائد حقوق استخدام عقود الإيجار	4,335	9,401
ارباح رأسمالية	(520)	(3,499)
ارباح بيع اسهم	1,232	10,768
رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	20,496	(19,643)
رد مخصص خسائر عقود بيع	(13,388)	---
مخصص بضاعة راكدة	9,014	(768)
مخصص الاجازات	10,171	---
مخصص ضريبة الدخل	23,089	---
مخصص المساهمة الوطنية	1,154	---
الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل	148,209	5,097
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	136,535	(118,334)
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى	(174,460)	754,822
(الزيادة) النقص في بضاعة آخر السنة	22,615	170,987
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	25,131	129,958
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	(1,793)	1,126
النقد الناتج من العمليات	156,237	943,656
ضريبة الدخل المدفوعة	---	(4,425)
مساهمة وطنية مدفوعة	---	(399)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	156,237	938,832
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات مالية	(20,646)	(44,575)
بيع موجودات مالية	7,778	138,449
شراء ممتلكات ومعدات	(15,922)	(12,422)
بيع ممتلكات و معدات	3,879	3,500
حقوق استخدام عقود إيجار	78,183	66,736
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	53,272	151,688
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة وقروض بنكية	---	(150,037)
شيكات موجلة الدفع	4,045	18,638
رأس المال	(250,000)	---
التزامات عقود إيجار مسددة	(85,064)	(91,759)
أمانات المساهمين	25,456	(10,081)
توزيعات ارباح	---	(430,000)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	(305,563)	(663,239)
الزيادة (النقص) في رصيد النقد	(96,054)	427,281
رصيد النقد ومعادل النقد في بداية السنة	438,783	11,502
رصيد النقد ومعادل النقد في نهاية السنة	342,729	438,783

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية الختامية كما هي في 31 كانون الأول 2025

إيضاح (1)

أ - التأسيس :-

سجلت الشركة بتاريخ 1994/12/12 في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (263) وبرأس مال قدره (2,050,000) ديناراً أردنياً، وبتاريخ 2005/09/21 تم زيادة رأس المال بقيمة (1,025,000) ديناراً ليصبح (3,075,000) ديناراً، وبتاريخ 2015/8/26 تم تخفيض رأس المال بقيمة (2,075,000) ديناراً ليصبح (1,000,000) ديناراً وتحمل الشركة الرقم الوطني (200011385).

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تخفيض رأس المال :-

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد صباح يوم الأحد الموافق 2024/11/24، فقد تم إقرار تخفيض رأس مال الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م. من (1,000,000) مليون سهم / دينار إلى (750,000) سبعمائة وخمسون ألف سهم/ دينار - ونسبة تخفيض بلغت (25%) ما يعادل (250,000) مئتان وخمسون ألف سهم/ دينار كونه فائض عن الحاجة مع وجود موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/01/21 حيث تم إستكمال الإجراءات بتاريخ 2025/02/01.

ب - غايات الشركة :-

- استيراد وتصدير.
- تجارة عامه.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.
- تجهيز ملاعب منشآت رياضية.
- تجارة الأدوات والأجهزة الرياضية بالتجزئة.
- تجارة الزهور والنباتات الطبيعية والصناعية بالتجزئة.
- تجارة المواد الزراعية بالتجزئة.
- أنشطة بيع المنتجات الفنية في المعارض الفنية التجارية بالتجزئة.
- تجارة السجاد والموكيت والبسط والحصر بالتجزئة.
- توريد وتجهيز وتركيب الادوات والملاعب الرياضية.
- اقامة المستودعات لتنفيذ غايات الشركة.
- تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي.
- تجارة مواد الديكور والأسقف المعدنية بالتجزئة.
- تجارة الأثاث والمفروشات بالتجزئة.
- تجارة الأدوات المنزلية بالتجزئة.
- تنظيم وإدارة المعارض التجارية.
- أنشطة أخرى لتنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.

ج- أسس إعداد القوائم المالية

- تمت الموافقة على القوائم المالية بتاريخ 2026/01/28 بموجب محضر مجلس الادارة الأول لعام 2026 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.
- تم إعداد القوائم المالية المرفقه وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

د- أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024، مع الأخذ بعين الاعتبار أنه لم تقم الشركة بتطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 16 - الايجارات على عقد ايجار رجم الشامي بقيمة (18,780) ديناراً سنوياً ولمدة سنتين اعتباراً من 2025/8/1، حيث أنه كان لدى الشركة مستودعان وتم الاستغناء عن أحدهما بالإضافة الى تعديل شروط عقد ايجار المستودع الآخر من حيث القيمة ومدة العقد بحيث أصبحت مدة الايجار سنتين بدلاً من خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 2025/8/1، كما أن هنالك احتمالاً خلال الفترة الإيجارية الحالية اما الاستغناء عن المستودع الآخر او تعديل قيمة الايجار ومدة العقد وذلك وفقاً لمستجدات الحاجة التشغيلية للشركة، وبناءً على ما سبق فقد ارتأت الإدارة عدم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS (16) عقود الايجار على هذا العقد.

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة دخل شامل آخر

هي الموجودات المالية التي لا تنتج نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيده سابقا في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقا في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في سنة لاحقة لتسجيل خسارة التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات من خلال قائمة الدخل الشامل والتغير المتراكم في القيمة العادلة.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) وبموجب تقديرات الإدارة.

الممتلكات والمعدات

1- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بإستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

الممتلكات والمعدات	نسب الاستهلاك
الأراضي	---
الأبنية والهناجر	4%
السيارات	15%
الأثاث والمفروشات	20%
أجهزة مكتبية / كهربائية	20%
أجهزة كمبيوتر	35%
كرافان	10%

2- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

3- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة بإعتباره تغيير في التقديرات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة المتوفرة في المستودعات بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام. ويتم تحميل الفائدة المترتبة على المشاريع على كلفة المشروع.

الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية الاستثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة والتي تساوي القيمة العادلة بافتراض أن شراء الاستثمار كانت عملية بيع حقيقية وإذا كانت الشركة قد قامت ببناء أو تطوير الاستثمار العقاري ولم تقم بشرائه من الغير، فإن التكلفة في هذه الحالة تتضمن التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي أنفقت خلال سنة الإنشاء.

تم تقييم استثمارات الشركة العقارية بالقيمة العادلة وتم إثبات الفرق مابين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل أو تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط للتعامل مع الغير. إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر اسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيرادات الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لآساس الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل.

مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وتظهر أرباح وخسائر العملة الأجنبية بالصافي في بيان الدخل الشامل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية. تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

أن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات الأعمال استناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

استخدام التقديرات

أن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها أن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. أننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه (إن وجد) بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة من ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمال الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري. تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل.

مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (2) والمستوى (3) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

إيضاح (2)

نقد في الصندوق ولدى البنوك :-

	2025	2024
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	25,013	2,000
نقد لدى البنوك	67,716	136,783
وديعة لدى البنك	250,000	300,000
المجموع	342,729	438,783

إيضاح (3)

شيكات في الصندوق :-

	2025	2024
	دينار	دينار
شيكات في الصندوق	19,210	48,304
المجموع	19,210	48,304

إن الشيكات في الصندوق موزعة حسب تاريخ استحقاقها كما يلي :-

	2025	2024
	دينار	دينار
استحقاقات خلال 3 أشهر	14,575	36,904
استحقاقات من 4 إلى 6 أشهر	4,635	11,400
المجموع	19,210	48,304

إيضاح (4)

مصاريف مدفوعة مقدماً :-

	2025	2024
	دينار	دينار
تأمين صحي	5,101	4,421
تأمينات عامة	1,175	1,242
إيجار	14,345	2,950
المجموع	20,621	8,613

إيضاح (5)

استثمارات مالية بالقيمة العادلة :-

التغير في القيمة العادلة	القيمة الدفترية	عدد الأسهم	اسم الشركة	2025	2024
دينار	دينار	---	الاردن الدولية للتأمين	دينار	دينار
---	---	---	Moderna Inc.	10,469	---
32	10,437	500	Yieldmax mrna	---	---
228	10,209	1,000	optios income strategy etf	10,437	---
260	20,646	1,500	المجموع	20,906	9,248

تم بتاريخ 2026/1/28 بيع كامل الأسهم أعلاه بقيمة (29,348) ديناراً ونتاج عنها ربح بقيمة (8,702) ديناراً.

إيضاح (6)

الذمم المدينة :-

	2025	2024
	دينار	دينار
الذمم المدينة للعملاء	397,091	504,655
ذمم موردين/ مدفوعات على حساب توريد بضاعة وخدمات	21,573	52,875
ذمم الموظفين	5,256	2,925
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(250,667)	(230,171)
مخصص خسائر عقود بيع	(3,245)	(16,632)
المجموع	170,008	313,652

حسب رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المدينة المستحقة للشركة والتي لم يتم أخذ مخصص مقابلها هي ذمم قابلة للتحصيل بشكل كامل. وأن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كافي.

إيضاح (7)

تأمينات برسم الاستعادة :-

	2025	2024
	دينار	دينار
هاتف	320	320
عداد كهرباء	850	850
أخرى	50	50
تأمينات كفالات	---	45
المجموع	1,220	1,265

إيضاح (8)

أرصدة مدينة أخرى :-

	2025	2024
	دينار	دينار
أمانات ضريبة دخل 2%	1036	---
أمانات ضريبة دخل فائدة الوديعة (7%+1%)	1,056	266
أمانات ضريبة المبيعات	6,952	---
طلبات واعتمادات مستندية	183,832	1,019
المجموع	192,876	1,285

إيضاح (9)

بضاعة آخر السنة :-

	2025	2024
	دينار	دينار
بضاعة آخر السنة	563,950	586,565
مخصص بضاعة راكدة	(32,284)	(23,270)
المجموع	531,666	563,295

إيضاح (12)

الذمم الدائنة :-

	2025	2024
	دينار	دينار
الذمم الدائنة	209,128	77,347
ذمم مقبوضات مقدماً	25,861	136,421
ذمم الموظفين	3,910	---
المجموع	238,899	213,768

إيضاح (13)

أمانات مختلفة :-

	2025	2024
	دينار	دينار
أمانات ضريبة المبيعات	---	1,844
أمانات ضريبة دخل موظفين	1,717	1,724
أمانات الضمان الإجتماعي	2,940	2,862
أمانات ضريبة دخل	21	41
المجموع	4,678	6,471

إيضاح (14)

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة :-

	2025	2024
	دينار	دينار
أتعاب مهنية	3,375	3,375
المجموع	3,375	3,375

إيضاح (15)

أمانات المساهمين :-

	2025	2024
	دينار	دينار
أمانات مساهمين ردية عن تخفيض رأس مال الشركة في سنة (2015)	44,552	44,552
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2016)	7,068	7,068
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2017)	3,775	3,775
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2022)	2,252	2,309
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2023)	20,178	21,383
أمانات مساهمين عن تخفيض رأس المال (2025)	26,718	---
المجموع	104,543	79,087

إيضاح (16)

مخصص ضريبة الدخل :-

	2025	2024
	دينار	دينار
رصيد أول السنة	---	4,425
دفعات خلال السنة	---	(4,425)
رصيد آخر السنة	---	---
مخصص السنة	23,089	---
المجموع	23,089	---

إيضاح (17)

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع :-

أن رأس المال المصرح والمكتتب به والبالغ مليون ديناراً كما في 2024/12/31 وسبعمئة وخمسون ألف ديناراً كما في 2025/12/31 يمثل أسهم بقيمة اسمية ديناراً واحداً للسهم الواحد.

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد صباح يوم الأحد الموافق 2024/11/24، فقد تم إقرار تخفيض رأس مال الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م. من (1,000,000) مليون سهم / دينار إلى (750,000) سبعمئة وخمسون ألف سهم/ دينار- وبنسبة تخفيض بلغت (25%) ما يعادل (250,000) مئتان وخمسون ألف سهم / دينار كونه فائض عن الحاجة مع وجود موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/01/21 حيث تم إستكمال الإجراءات بتاريخ 2025/02/01.

إيضاح (18)

الإحتياطي الإجباري :-

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/3/15 تم الموافقة بالإجماع على تعديل البند الثاني من المادة (78) من النظام الأساسي للشركة ليصبح (يجب أن تقتطع الشركة ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز توزيع أي أرباح على المساهمين إلا بعد إجراء هذا الاقتطاع ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به) بدلاً من (يجب إقتطاع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل مقدار رأس المال).

إيضاح (19)

صافي المبيعات :-

	2025	2024
	دينار	دينار
مبيعات	2,099,681	1,670,982
مردودات مبيعات	(161,709)	(67,837)
المجموع	1,937,972	1,603,145

إيضاح (20)

تكلفة المبيعات :-

		2025	2024
		دينار	دينار
الإيضاحات			
8	كلفة البضاعة الموجودة اول السنة	586,565	757,552
	المشتريات خلال السنة	1,441,942	1,097,780
	نقل وتركيب بضاعة للعملاء	4,831	6,887
8	كلفة البضاعة الموجودة آخر السنة	(563,950)	(586,565)
	كلفة البضاعة المباعة	(1,469,388)	(1,275,654)

إيضاح (21)

المصاريف الإدارية والعمومية :-

الإيضاحات		2025	2024
		دينار	دينار
ل/21	رواتب وأجور ومزايا موظفين	214,893	210,961
	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	23,018	22,436
	رسوم ورخص واشتراكات	5,316	5,583
د/1	إيجارات	19,565	15,273
	إطفاء حق استخدام أصل / إيجارات	15,204	27,214
	برق وبريد وهاتف وإنترنت	2,972	3,071
	صيانة عامة وبرامج محاسبة	7,170	5,224
	كهرباء ومياه	1,951	2,519
	ضيافة ونظافة ومحروقات	2,893	3,022
	تأمين	12,808	12,687
	سفر وإقامة	4,526	6,322
	تنقلات ومواصلات	3,048	3,134
	قرطاسية ومطبوعات	776	617
	دعاية وإعلان	1,979	6,536
	سيارات	12,534	11,938
	عطاءات	481	---
	اتعاب مهنية	9,116	10,276
	قضايا ورسوم قضائية	205	798
	دراسات واستشارات هندسية	6,000	4,800
	حراسة	4,200	4,200
	نثرية ومواد مستهلكة	204	1,466
	تبرعات	---	500
	عمولات	1,673	---
	المجموع	350,532	358,577

إيضاح (21) أ

رواتب وأجور ومزايا موظفين :-

بلغت رواتب وأجور ومزايا موظفي الإدارة التنفيذية للشركة خلال العام (2025) ما قيمته (145,800) ديناراً وخلال العام (2024) ما قيمته (145,800) ديناراً.

إيضاح (22)

إيرادات ومصاريف أخرى :-

الإيضاحات		2025	2024
		دينار	دينار
10	إيرادات أخرى وفروقات عملة	7,061	2,156
	أرباح اسهم موزعة	420	8,147
	أرباح رأسمالية	520	3,499
	أرباح (خسائر) بيع اسهم	(1,232)	(10,768)
	إيرادات فوائد	9,877	3,674
	المجموع	16,646	6,708

إيضاح (23)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

	2025	2024
	دينار	دينار
ربح (خسارة) السنة	62,865	(32,944)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم -سهم	750,000	1,000,000
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة	0.084	(0.033)

إيضاح (24)

الوضع الضريبي :

حسب كتاب المستشار الضريبي للشركة

أولا ضريبة الدخل :-

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام (2022) و (2023)، و (2024) هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية العام (2023).

ثانياً الضريبة العامة على المبيعات :-

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اقرارات ضريبة مبيعات الشركة حتى الفترة الضريبية (2023/12-2024/1).

إيضاح (25)

القضايا حسب كتاب المستشار القانوني للشركة تاريخ 2026/1/28:

القضايا المقامة ضد الغير من قبل الشركة:

هنالك قضايا عدد (15) موضوعها مطالبات مالية على العملاء بقيمة (276,436) ديناراً، حيث تم تحصيل جزء من رصيد هذه القضايا وجاري العمل على متابعتها من قبل المستشار القانوني وجميع ارصدة ذمم العملاء المرتبطة بهذه القضايا يوجد مقابلها المخصصات الكافية.

إيضاح (26)

إدارة المخاطر المالية.

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان

- مخاطر السيولة

- مخاطر السوق

- إدارة رأس المال العامل

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة والسياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما إن الافصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

إن المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر تؤول إلى إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة .

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى .

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل ان للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الادارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل .

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من إن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبه الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية التي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- إدارة رأس المال العامل

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين تسعى الشركة إلى المحافظة على توازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

رأس المال العامل هو إجمالي الموجودات المتداولة مطروح منه إجمالي المطلوبات المتداولة حيث يقيس قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها خلال السنة المالية وقدرتها على إدارة عملياتها ويعتبر مؤشر إلى مدى السيولة لدى الشركة.

نسبة التداول تقيس قدرة المنشأة على سداد مطلوباتها قصيرة الأجل من خلال موجوداتها المتداولة وتمثل (الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة).

	2025	2024
	دينار	دينار
مجموع الموجودات المتداولة	1,299,236	1,384,445
مجموع المطلوبات المتداولة	(410,874)	(348,157)
رأس المال العامل	888,362	1,036,288
نسبة التداول	316.21%	397.65%

نسبة الديون لحقوق الملكية هي نسبة دين تستخدم لقياس الرافعة المالية للشركة عن طريق قسمة إجمالي مطلوبات الشركة على حقوق الملكية حيث تشير إلى مقدار الدين الذي تستخدمه الشركة لتمويل أصولها.

	2025	2024
	دينار	دينار
مجموع المطلوبات	410,874	404,350
صافي حقوق الملكية	1,042,480	1,229,594
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	39.41%	32.88%

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
www.sptic.com

(30th) Annual Board of Directors' Report And The Financial Statements for the Year Ended on 31/12/2025

General Management and Head Office:

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

**Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231)
Fifth Floor - Office No. (2)**

**Warehouse: Al-Rujm Al-Shami – Amman Development
Road – Beside Sahab License Registration**

P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)

Tel. (5668760) – Fax (5668767)



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
www.sptic.com

Table of contents

	Page
• Board of Directors.	4
• Chairman's Statement.	5
• Board of Directors Report for the Year 2025.	6 – 21
• Governance Report.	22 – 26
• Independent Auditor's Report.	27

Board of Directors.

Chairman **Future Arab Investment Co.
Represented by Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa**

Vice-Chairman **Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.**

Board Members ***Al-Salem Investment Co.
Represented by Mr. Tareq Bassem Al-Salem.**

Mr. Omar Nadim Kattan.

Mr. Zeid Mohammed Imam.

****Mr. Ra'id Basem Halaseh.**

General Manager

Mr. Rajaei Naji Haddadin.

Auditors

Fasheh 1957 Auditors & Consultants

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

In the name of God, the Merciful

Chairman's Statement

Dear Members of General Assembly, The Honorable

On behalf of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. (Public Shareholding Company), I am pleased to welcome you to the 30th meeting of your honorable General Assembly. We sincerely wish you success in reviewing and deliberating on the items listed on today's agenda.

It is my privilege to present a summary of the company's key achievements and results for the year 2025, along with our aspirations and strategic direction for 2026.

In this report, the company continued to comply fully with the requirements of the corporate disclosure and governance as stipulated by the Securities Commission. This included transparent disclosure of financial and accounting policies and all related matters in accordance with the applicable regulations and instructions.

Operationally in 2025, the company focused on strengthening its presence in the local market. Our activities included the supply, installation and preparation for the landscape of the gardens and the sports stadiums in various types including the artificial grass and multi-purpose floorings for the indoor halls and the outdoor fields, as well as trading in the artificial plants and trees, pots and all sport requirements thereof for the stadiums, maintenance tools and gym equipment.

Looking ahead to 2026, the company aims to increase its market share in the local market while introducing new products to its portfolio, whether in the local or neighboring markets to further enhance growth and shareholder value.

Dear Shareholders;

On-behalf of myself and my fellow Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company, which remain essential to the company's success.

We pray for continued guidance and success of our company and country under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa

Board of Directors Report

Dear the Honorable Members of the General Assembly ...

The Board of Directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting to present its 30th report including the summary of the company's business outcome during 2025, the disclosures required according to the Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2026.

Company's Performance During 2026:

Revenues & Expenditures

- Company's Sales during the year reached an amount of JOD 1,937,972 compared with JOD 1,603,145 for the previous year with an increase of 20.89%.
- Company's Gross Profit during the year reached an amount of JOD 468,584 which represents 24.18% out of the Sales compared with JOD 327,491 which represents 20.43% for the previous year; with an increase of 43.08%.
- Company's Net Profit after tax and provisions deduction reached an amount of JOD 62,865 compared with a loss of JOD (32,944) for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached an amount of JOD (350,532) compared with JOD (358,577) for the same period of the previous year; i.e. with a decrease of (2.24)%.
- Financing Expenses for 2025 reached an amount of JOD (366) compared with JOD (5,008) for the previous year; i.e. with a decrease of (92.69)%.
- The cumulative change in the fair value of financial assets reached an amount of JOD 21.

Shareholders' Equity:

- Total Equities at the end of 31/12/2025 reached an amount of JOD 1,042,480 compared with JOD 1,229,594 for the previous year; i.e. with a decrease of (15.22)%.

Assets:

- Total "Non-Current" Assets in the company at the end of 2025 reached an amount of JOD 154,118 compared with JOD 249,499 for the previous year; i.e. with a decrease of (38.23)%.
- Total "Current" Assets in the company at the end of 2025 reached an amount of JOD 1,299,236 compared with JOD 1,384,445 for the previous year with a decrease of (6.15)%.
- Total Inventory Value at the end of 2025 reached an amount of JOD 531,666 compared with JOD 563,295 for the previous year. The proportion of the Inventory Level to the Total Assets reached a percentage of 36.58% at the end of 2025 compared with 34.47% at the end of 2024.

Liabilities:

- Value of the Total Liabilities at the end of 2025 reached an amount of JOD (410,874) compared with JOD (404,350) for the previous year; i.e. with an increase of 1.61%.

Liabilities & Shareholders' Equity:

- The Total Value of the Current and Non-Current Assets which is the "Total Liabilities AND Shareholders' Equity" at the end of 2025 reached an amount of JOD 1,453,354 compared with JOD 1,633,944 at the end of the previous year with a decrease of (11.05)%.

Significant Events Experienced by the Company:

- On 3/3/2025, the company completed the procedures to reduce its share capital by 250,000 shares, bringing the subscribed capital to JOD 750,000.
- The company had maintained its market share of the items being traded-in, namely the sports flooring, indoor and outdoor sports facilities, artificial plants and trees.
- Supplying and installing football artificial turf and obtaining the FIFA QUALITY certification for both (Princess Haya Bint Al Hussein Stadium) in Ma'an Governorate, and also at the (International Academy Schools – Amman).
- Supplying and installing padel tennis court systems in several schools and universities.
- Investing in stocks in both the local and foreign markets.

Dear Shareholders the Honorable,,

Finally, the Board of Directors submits to the General Assembly, at its 30th meeting, this report covering the company's activities and achievements, together with the financial statements for the year 2025 and the future plan for 2026, for your kind review and approval.

We extend our sincere appreciation for your continued cooperation and support in striving toward best business practices and achieving further success for the company, with God's guidance, in the coming year.

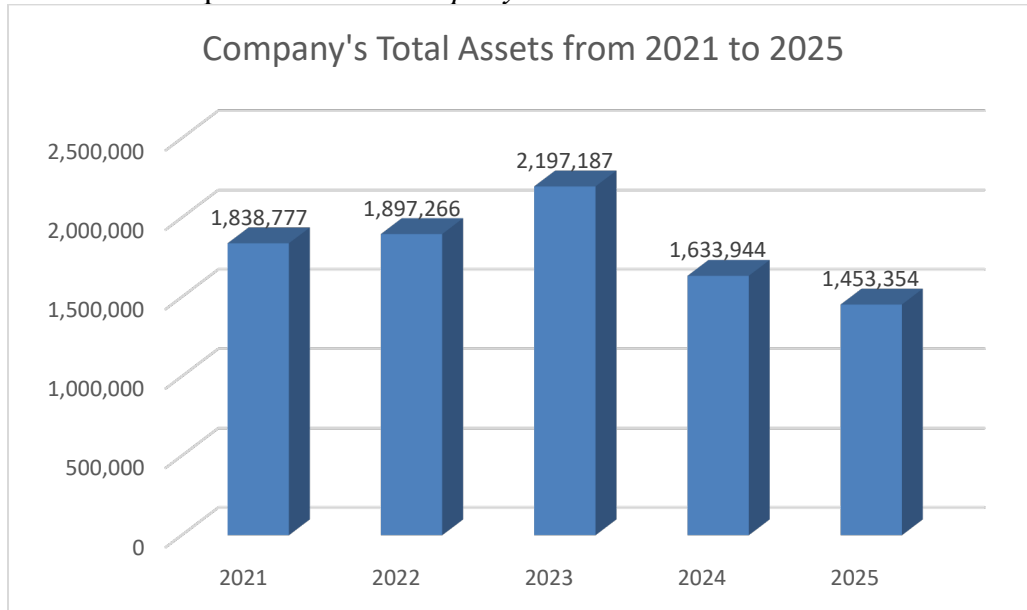
Company's Future Action Plan for 2026:

- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume from the items being traded with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for the supply and apply of sports flooring and landscape.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

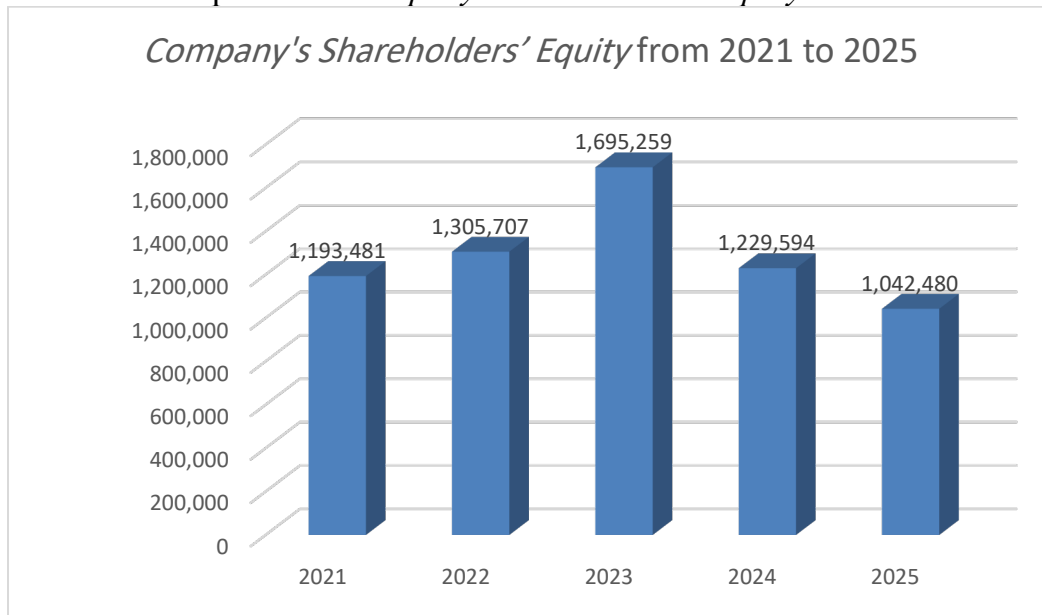
Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JOD):

Statement	Year				
	2021	2022	2023	2024	2025
Total Assets	1,838,777	1,897,266	2,197,187	1,663,944	1,453,354
Total Current Liabilities	645,296	591,559	364,781	348,157	410,874
Total Shareholders' Equity	1,193,481	1,305,707	1,695,259	1,229,594	1,042,480
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	109,644	109,565	434,253	(32,944)	62,865
Stock's Share from Net profits (Losses)	0.110	0.110	0.434	(0.033)	0.084

- Diagram shows development of the *Company's Total Assets* from **2021** to **2025**.



- Diagram shows development of *Company's Shareholders' Equity* from **2021** to **2025**.



Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-

1. A) Company's Main Activities:

In 2025, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes, in addition to the trading of the artificial plants and trees, pots and the gym equipment.

B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:

Company's Geographical areas: Main Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231), Fifth Floor, Office No. (2).

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5668760) – Fax (5668767)

Number of Employees at the offices: 7 Employees.

Warehouse: Rujm Al -Shami – Amman Development Road – Beside Sahab Vehicle & Drivers Registration Department.

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Number of Employees at the warehouse: 4 Employees.

There are no other branches for the company.

C) Capital Investment Volume:

-Capital Investment Volume of the company was JOD 1,453,354.

2. Subsidiaries:

There are no subsidiaries for the company.

3. A) Board of Directors - Names and Brief Biographies:

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa – Representative of Future Arab Investment Co.
Title	Chairman
Date of Membership	25/3/2009
Date of Birth	15/10/1958
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan
Title	Vice Chairman
Date of Membership	29/1/2014
Date of Birth	21/5/1962
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	>40 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Board Member
Date of Membership	11/10/2015
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	-Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co. -BOD Member at Specialized Trading and Investments Co.

Name	*Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	14/8/1992
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from American University, Washington DC, 2014.
Practical Experience	- Assistant Investment Advisor at Credit Suisse, 2014 – 2016. - Junior Trading Consultant at Credit Suisse, 2016 – 2017.
Current Job Position	Business Development Officer at Al-Majal Logistics Services Co.

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

Name	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam
Title	Board Member
Date of Membership	14/5/2023
Date of Birth	3/9/1983
Scientific Certification and year of graduation	-Chartered Financial Analyst (CFA), 2013 -MSc International Management for the Middle East- University of London (SOAS), 2007 -BEng Civil & Environmental Engineering- American University of Beirut, 2006.
Practical Experience	-Director, M&A Advisory, Akkadia Partners, London- UK, 2019 -Senior Associate, Deals, PwC, Amman- Jordan, 2013
Current Job Position	-Relationship Manager, Credit Suisse AG, Geneva- Switzerland (2019- Present)

Name	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
Title	Board Member
Date of Membership	3/8/2025
Date of Birth	13/9/1990
Scientific Certification and year of graduation	-BEng in Manufacturing Engineering and Management from Nottingham University. -MSc in Industrial Systems, Manufacture and Management from University of Cambridge.
Practical Experience	13+ years
Current Job Position	-Director at Ernst and Young Jordan (M&A)

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

B) Senior Managements' - Names and Brief Biographies:

Name	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
Title	General Manager
Date of Appointment	16/3/2015
Date of Birth	17/3/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University, 2005.
Practical Experience	- Production Planning & Management at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. PLC (UTOB), 2005- 2011. -Operations Manager at Saraya Tobacco & Molasses Co., 2011-2015. -Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co., 2015.
Current Job Position	-General Manager at Specialized Trading & Investments Co. since 1/7/2015.

Name	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan
Title	Financial Manager
Date of Appointment	1/8/1999
Date of Birth	26/8/1978
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.
Practical Experience	Twenty Six Years Accounting experience at Specialized Trading & Investments Co.
Current Job Position	Financial Manager.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Business Development Manager
Date of Appointment	1/10/2014
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	-Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co. -Board Member at Specialized Trading and Investments Co.

4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:

	Name	No. of Stocks As On 31/12/2025	%	No. of Stocks As On 31/12/2024	%
1	Logistics General Investments Co.	375,000	50.00%	420,000	42.00%
2	Future Arab Investment Co.	158,042	21.07%	210,723	21.07%
3	Saher Mohammad Saleh Al-Hinty	67,168	8.96%	11,018	1.10%
4	Al-Salem Investment Co.	1	0.00%	98,000	9.80%

5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:

- The company maintains a strong presence in the local market. However, an exact market share percentage cannot be determined due to the absence of reliable and comprehensive market statistics.

6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:

- The Import process is done from several sources depending on the product's availability, the types requested by the company, and the suppliers' best prices and quality. And following are the names of the suppliers representing 10% or more of the company's total purchases:

	Supplier's Name	Dealing ratio out of Total Purchases
1	Forever Well International Investment Ltd.	36.40%
2	Cocreation International Trade Co. Ltd	24.50%
3	Biotrohos S.A.	14.30%

- As for the major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues:
There are no major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues:

7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:

- There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
- There are no patents or privilege rights acquired by the company.

8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:

- There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
- International quality standards aren't applicable to the company.

9. A) Company's Organizational Structure:

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company



B) Number of Workers at the Company's and their Academic Degree:

Eleven Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	4
Diploma	2
Secondary & less	5
Total	11

C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

The company did not perform any qualification and training programs for its employees during the year.

10. Risks Faced by the Company:

-The competition with the companies operating in the sector of artificial grass, preparation of the sports facilities, gym equipment, artificial plants & trees. And also, the fluctuations of international prices in the items traded by the company, and finally the increase of the bank interest rates on the facilities provided to the company.

-And the company might be exposed to the following risks due to the use of financial instruments.

-Credit risk: which is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on its bank balances, accounts receivable and certain other assets as reflected in the balance sheet.

According to the credit policy made by management, each new client is assessed to determine the credit worthiness of the customer.

-Liquidity risk: which is the risk arising from the company's inability to meet its financial obligations on maturity, the management should ensure that the company always maintain adequate liquidity to meet its obligations as they become due and payable in the normal and forced conditions without incurring unacceptable losses or risks that may affect the company's reputation.

-Market Risk: which is the risk that arises from changes in foreign currency exchange as prices and interest rates and prices of equity instruments that affect the company's profits or in the value of financial assets and the company's market price.

The objective of market risk management is to control over the company's exposure to market risk within acceptable limits in addition to maximizing the return.

The company's risk management policies are designed to identify and analyze the risks faced by the company and to develop appropriate controls to face those risks and then monitor these methods to ensure no limits are exceeded.

Policies and risk management systems are reviewed periodically to reflect changes in the market conditions and the activities of the company. The company's management aims through training, standards and procedures established by the administration to develop an organized constructive control environment and so that each employee understands the role and duties assigned to him.

11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market.

12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurred During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

- Other income amounting to JOD 16,646 was generated from capital gains and profits (or losses) resulting from the sale of shares in exchange markets, in addition to interest earned from bank deposits.
- Reversal of provision for losses on sales contracts amounting to JOD 13,388.
- Allocation of slow moving goods provision of an amount of JOD 9,014.
- Allocation of doubtful debts provision of an amount of JOD 20,496.

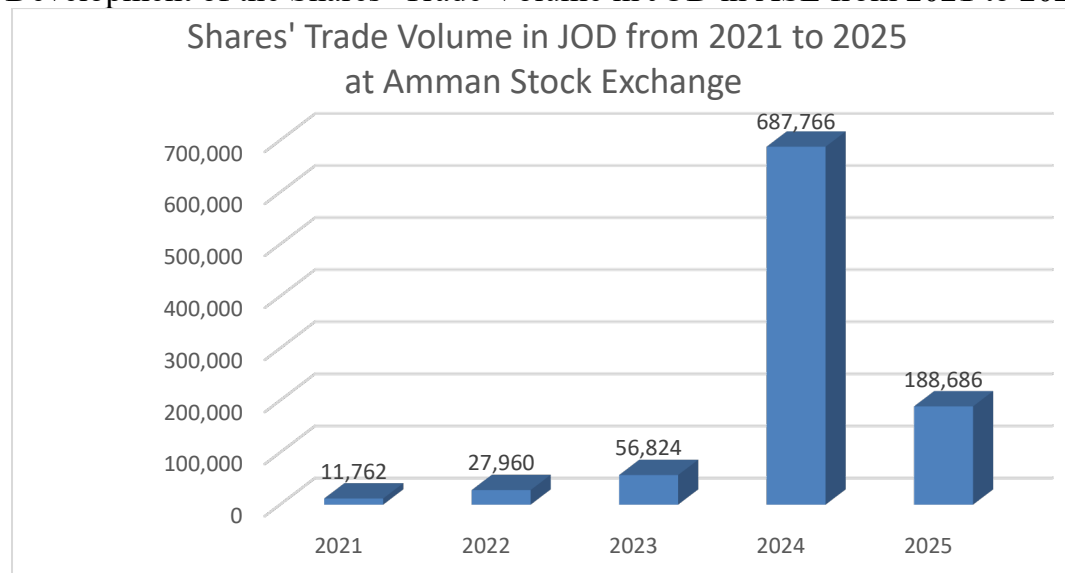
13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years Ended on 31/12/				
	2021	2022	2023	2024	2025
Realized profits (losses) after tax	109,644	109,565	434,253	(32,944)	62,865
Dividends	None	45,000	430,000	None	
Cash distribution percentage compared to capital	None	%4.50	%43.00	None	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	
Net equities	1,193,481	1,305,707	1,695,259	1,229,594	1,042,480
Share price	1.07	1.26	1.53	0.80	1.44
Trading volume (share)	11,762	27,960	56,824	687,766	188,686

-Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2021 to 2025.



-Development of the Shares' Trade Volume in JOD in ASE from 2021 to 2025.



14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31/12/2025	31/12/2024
1	Proportion of Total Profits to Sales.	24.18%	20.43%
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	8.38%	(3.29)%
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	4.33%	(2.02)%
4	Net Working Capital.	888,362	1,027,040
5	Proportion of Liabilities to shareholders' Equity.	0.394	0.329
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.283	0.247

Company's Financial Position Analysis in Absolute Figures			
Statement	2025	2024	Change
Current Assets	1,299,236	1,384,445	(6.15)%
Cash and Cash Equivalents	342,729	438,783	(21.89)%
Account Receivables, Checks Under Collection and notes receivable	189,218	361,956	(47.72)%
Other Current Assets	30,885	10,144	204.47%
Letters of Credit	183,832	1,019	17,940.43%
Financial assets at fair value through other comprehensive income	20,906	9,248	126.06%
Inventory	531,666	563,295	(5.61)%
Non-Current Assets	154,118	249,499	(38.23)%
Property Plants & Equipment Net Book Value	154,118	156,112	(1.28)%
Rights to use lease contracts	-	93,387	(100.00)%
Current Liabilities	410,874	348,157	18.01%
Non-Current Liabilities	-	56,193	(100.00)%
Rights to use lease contracts	-	56,193	(100.00)%
Paid In Capital	750,000	1,000,000	(25.00)%
Reserves and Retained Earnings	292,480	229,594	27.39%
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution		-	
Total Shareholders' Equity	1,042,480	1,229,594	(15.22)%
Total Liabilities & Shareholders' Equity	1,453,354	1,633,944	(11.05)%

Income Statement Analysis in Absolute Figures			
Statement	2025	2024	Change
Sales	1,937,972	1,603,145	334,827
Cost of Sales	(1,469,388)	(1,275,654)	193,734
Gross profit	468,584	327,491	141,093
Total Expenses and Other Revenues	(405,719)	(360,435)	(45,284)
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	62,865	(32,944)	95,809
The cumulative change in the fair value of financial assets	21	(2,721)	2,742
Total Comprehensive Income	62,886	(35,665)	98,551

15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume.
- 2) Searching for external markets for the supply and apply of sports flooring and landscape.
- 3) Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:

Messer's "Fasheh 1957 Auditors & Consultants" were appointed to audit the company's financial statements, and their annual audit fees for 2025 amounted to JOD 6,090, inclusive of sales tax.

17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:

	BOD's Name	Position	Nationality	No. of Stocks as on 31/12/		Companies controlled by any of them	
				2025	2024	2025	2024
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Jordanian	158,042	210,723	None	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Jordanian	1,173	1,000	None	None
3	*Al-Salem Investment Co.	Member	Jordanian	1	98,000	None	None
4	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member	Jordanian	2,438	3,251	None	None
5	Mr. Zeid Mohammed Imam	Member	Jordanian	1,000	1,000	None	None
6	**Mr. Ra'id Basem Halaseh.	Member	Jordanian	1,000	None	None	None
7	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investment Co.	Jordanian	121	162	None	None
8	Mr. Tareq Bassem AlSalem.	*Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None	None	None

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:

	Senior Executive Management Names	Position	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2025	2024	2025	2024
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin	General Manager	Jordanian	None	None	None	None
2	Mr. Omar Nadim Kattan	Business Development Manager	Jordanian	2,438	3,251	None	None
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan	Financial Manager	Jordanian	None	None	None	None

C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only):

	Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2025	2024	2025	2024
1	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Wife/Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	243	324	None	None

- No shares are owned by the relatives of the *other* board members.
- No shares are owned by the relatives of the senior management.
- There are no companies controlled by the relatives of the board members, or the relatives of the senior executive management who own stocks in the company.

18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2025:

	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	-	-	-
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	-	-	-
4	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member	-	-	-
5	*Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co.	Member	-	-	-
6	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam	Member	-	-	-
7	**Mr. Ra'id Basem Halaseh.	Member	-	-	-
		Total (JOD)	-	-	-

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2024:

	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	48,000	-	48,000
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager	78,600	-	78,600
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	19,200	-	19,200
		Total (JOD)	145,800	-	145,800

C) Number of Board Sessions During 2025:

The board held (6) six sessions during 2025.

19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.

There are no Donations and Grants Paid by the Company During 2025.

20. Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives.

21. A) Company's Contribution in Environment's Protection:

There is no contribution for the company in environment's protection.

B) Company's Contribution in Local Community Service.

There is no contribution for the company in local community service.

Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2026.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of an effective control system in the company.

Chairman

Future Arab Investment Co.
Represented by Muneer Ahmad Al-Quqa



Vice Chairman

Nadim Abdel-Ahad Kattan



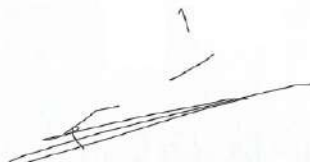
Board Member

Omar Nadim Kattan



Board Member

Zeid Mohammed Imam



Board Member

Ra'id Basem Halaseh

Digitally signed by
Ra'id Halaseh
DN: cn=Ra'id Halaseh
Date: 2026.03.04 13:32:07
+0300

3. We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2025.

Chairman

Muneer Ahmad Al-Quqa



General Manager

Rajaei Naji Haddadin



Financial Manager

Shafiq Mansour Stephan



Governance Report for the Financial Year Ended on 31/12/2025

Governance Report in accordance with Article (17) of the Public Shareholding Companies' Regulations of 2017.

A- Information and details regarding the application of the provisions of these instructions and the corporate governance directives in the company.

The company is committed into implementing all the provisions of the Governance Directives for the listed public shareholding companies for the year 2017, in addition into developing the internal strategies and policies for the company and reviewing them periodically in order to assist into improving its performance, and complete all the required tasks.

B- Names of the current and resigned members of the Board during the year, and determine whether the member is an executive or non-executive one, independent or not.

The Board of Directors consists of FIVE members, they are:

	Name	Position	Status	
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Non-executive	Non-independent
3	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member	Executive	Non-independent
4	Mr. Zeid Mohammed Imam.	Member	Non-executive	Independent
5	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	Member	Non-executive	Independent

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

The resigned members of the Board during the year were:

	Name	Position	Status	
1	* Al-Salem Investments Co.	Board Member	Non-executive	Non-independent

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

C- Names of the representatives of the Board of Directors members, and determining whether the representative is an executive or non-executive, independent or not.

	Name	Position	Status	
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	*Mr. Tareq Basem Al-Salem. Representative of Al-Salem Investments Co.	Member	Non-executive	Non-independent

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

D- Names of the Executive Positions in the company.

	Name	Position
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager

E- Board of Directors' Memberships -that are held by the member of the board- in the Public Shareholding Companies, if any.

	Board of Director's Member Name	Position	Representative	Public Sharing Companies
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	There are no other memberships in public shareholding companies.
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman		There are no other memberships in public shareholding companies
3	*Al-Salem Investment Co.	Member	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
4	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member		There are no other memberships in public shareholding companies
5	Mr. Zeid Mohammed Imam.	Member		There are no other memberships in public shareholding companies
6	**Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	Member		There are no other memberships in public shareholding companies
7	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investments Co.		Future Arab Investments Co.
8	Mr. Tareq Basem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.		There are no other memberships in public shareholding companies

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

F- Name of the Corporate Governance Officer in the Company.

Mr. Shafiq Mansour Stephan.

G- Names of the committees derived from the Board of Directors.

- 1) Audit Committee.
- 2) Nominations and Rewards Committee.
- 3) Governance Committee.
- 4) Risk Management Committee.

H- Names of the Head and Members of the Audit Committee and a brief summary of their qualifications and experience in financial or accounting matters.

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.
Title	Committee Head.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Committee Vice-Head.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	>40 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	Chartered Financial Analyst (CFA), 2013 MSc International Management for the Middle East- University of London (SOAS), 2007 BEng Civil & Environmental Engineering- American University of Beirut, 2006.
Practical Experience	Director, M&A Advisory, Akkadia Partners, London- UK, 2019 Senior Associate, Deals, PwC, Amman- Jordan, 2013
Current Job Position	Relationship Manager, Credit Suisse AG, Geneva- Switzerland (2019- Present)

Name	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	-BEng in Manufacturing Engineering and Management from Nottingham University. -MSc in Industrial Systems, Manufacture and Management from University of Cambridge.
Practical Experience	13+ years
Current Job Position	-Director at Ernst and Young Jordan (M&A)

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

I- Names of the Committees' Head and Members for the (Nominations and Rewards), (Governance) and (Risk Management).

	Nominations and Rewards Committee	Governance Committee	Risk Management Committee
Head of the Committee	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Committee Vice-Head	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Committee Member	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam
Committee Member	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
Committee Member		**Mr. Tareq Basem Al-Salem.	

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

**Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

J- Number of the meetings conducted by all of the committees during the year, along with the members who were present.

***Audit Committee Meetings:** Four meetings, and below are their dates.

	Audit Committee Name			
Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1 st meeting on 5/ 3/ 2025	Present	Present	Present	-
2 nd meeting on 26/ 4/ 2025	Present	Present	Present	-
3 rd meeting on 23/ 7/ 2025	Present	Present	Present	-
4 th meeting on 25/ 10/ 2025	Present	Present	Present	Present

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

***Nomination and Rewards Committee Meetings:** Two meetings, and below are their dates.

	Nomination and Rewards Committee Name			
Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1 st meeting on 29/ 5/ 2025	Present	Present	Present	-
2 nd meeting on 3/ 8/ 2025	Present	Present	Present	-

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

	Risk Management Committee Name				
Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Rajaei Naji Haddadin	*Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	**Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1 st meeting on 29/ 5/ 2025	Present	Present	Present	-	-
2 nd meeting on 11/ 12/ 2025	Present	Present	-	Present	Present

*Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan was assigned as a member of the Risk Management Committee instead of Mr. Rajaei Naji Haddadin.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

*** Governance Committee Meetings:** Two meetings, and below are their dates.

Meetings' Dates	Governance Committee Name				
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Tareq Basem Al-Salem.	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	**Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1 st meeting on 20/ 2/ 2025	Present	Present	Present	-	-
2 nd meeting on 22/ 10/ 2025	Present	Present	-	Present	Present

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

K. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor during the year.

One meeting.

L. Number of meetings conducted by all of the Board of Directors during the year, along with the members who were present.

Six meetings, and below are their dates.

B.O.D Meetings' Dates	Board Of Director's Name					
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Omar Nädim Kattan	*Mr. Tareq Basem Al-Salem	Mr. Zeid Mohammed Imam	**Mr. Ra'id Basem Halaseh.
1 st meeting on 5/ 3/ 2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
2 nd meeting on 26/ 4/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
3 rd meeting on 18/ 6/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
4 th meeting on 23/ 7/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
5 th meeting on 3/ 8/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
6 th meeting on 25/ 10/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	Present

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa



Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman-Jordan
Financial Statements for the Year
Ended 31st Dec. 2025
And Independent Auditor's Report

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Financial Statements For the Year Ended 31 December 2025

<u>Table of Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1-4
Statement of Financial position	5
Statement of Comprehensive Income	6
Statement of Changes in Equity	7
Statement of Cash Flows	8
Accounting Policies and other Explanatory Notes	9-19

Independent Auditors report

To the Shareholders of
Specialized Trading and Investments Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Specialized Trading and Investments Company PLC, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of comprehensive income, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

Explanatory paragraph: -

International Financial Reporting Standard (IFRS) (16) – Leases.

According to what was stated in the most important accounting policies, Explanation No. (1/D), the company did not apply International Financial Reporting Standard No. 16 - Rents to the Rajm Al-Shami lease contract with an amount of (18,780) dinars annually for a period of two years, starting from 1/8/2025, as the company had two warehouses and one of them was dispensed with, in addition to amending the terms of the contract. The rent for the other warehouse in terms of value and contract duration, so that the lease period became two years instead of five years as of August 1, 2025. There is also a possibility during the current rental period of either dispensing with the other warehouse or amending the rental value and contract duration in accordance with developments in the company's operational needs. Based on the above, management has decided not to apply the International Financial Reporting Standard (IFRS) (16) Leases to this contract.

We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under these standards are described later in our report in the section titled 'Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with the requirements of the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Code of Ethics for Professional Accountants and the relevant ethical requirements for our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with those requirements and the IESBA Code of Ethics for Professional Accountants.

In our opinion, the audit evidence we obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2025, of specialized Trading and Investments Co.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance during the audit of the financial statements for the current year. These matters were considered within the overall context of our audit of the financial statements in forming our opinion on the financial statements, and we do not express a separate opinion on these matters. Below are the key audit matters we identified:

1- Inventory

The net value of the stock as at 31/12/2025 amounted to (531,666) JOD, according to what was stated in Note (9), as it constitutes (36.5%) of the total assets on that date, and the value of the stock at its historical cost is (563.950) JOD, and the value of slow moving goods provision is (32.284) JOD, based on a written policy approved by the company's management, as the audit procedures that we carried out included attending the annual inventory of the company's warehouses and taking samples.

In our opinion, the procedures performed were sufficient to confirm the actual existence of the inventory. Additionally, samples of the company's purchases during the year (2025) were examined, ensuring they were properly costed, and the cost of selected items from these purchases was compared with their costs as shown in the year-end inventory. Quantities were tracked using the material card to verify the accuracy of the related quantities balance."

2- Accounts Receivable

The net receivables as at 31/12/2025 amounted to (170,008) JOD according to what was stated in Note (6), as it constitutes (11,6%) of the total assets on that date, as the total customer receivables as at 31/12/2025 amounted to (397,091) JOD, including doubtful receivables, according to management estimates, at a value of JOD (253,912), the company has formed the necessary and sufficient allocations for it, as the audit procedures that we have carried out included ensuring that allocations are taken against specific receivables approved by the company's board of directors and based on the presence of partial issues mentioned in the letter of the legal advisor of the company, and that these receivables are not collectable in future or that the collection is low compared to the volume of the liability, the audit procedures also included receiving approvals from clients to ensure the correctness of the outstanding balance of their liabilities in the company's books as at December 31, 2025.

Other Information

Management is responsible for the other information. It includes information included in the annual report other than the financial statements and our report thereon. It is expected that the annual report will be available to us after the date of our report on the financial statements, our opinion on the financial statements does not cover this other information, and we do not express any form of assurance thereon.

With regard to our audit of the financial statements, it is our responsibility to read this other information mentioned above when it becomes available to us, and when we do so, we take into account whether the information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge that was acquired during the audit procedures or appears on it that, contains fundamental errors.

Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2025, of specialized Trading and Investments Co.

When we read the annual report, and if we reach the conclusion that there are fundamental errors in it, we are required to report them to the management / those responsible for governance.

Responsibilities of Management and Persons Responsible for Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for the internal control that management considers necessary to enable it to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether they arise from fraud or error.

When preparing the financial statements, management is responsible for evaluating the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The persons responsible for governance are responsible for overseeing the financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error, and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. In addition to:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.
- The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2025, of specialized Trading and Investments Co.

- The conclusion regarding the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether there is a material uncertainty related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that there is no material uncertainty, we are required to draw attention in our audit report to the relevant disclosures in the financial statements, and if the disclosure of this information is inadequate, we will modify our opinion.
- Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding "which among other matters" the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- From those matters communicated with those charged with governance, we identify the most significant matters in the audit of the financial statements for the current period, which are thus the key audit matters. We describe these matters in the audit report unless there is a law or regulation that prohibits the public disclosure of that matter, or in very rare cases where we decide not to disclose the matter in our report when it is reasonably expected that the negative consequences of disclosing it would outweigh the public benefit.

Report on other legal and legislative requirements

The company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the board of directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

Ref: F.1957/A/5/1/R 6 /2026

Date: 22 / 02 / 2026

FASHEH1957

AUDITORS & CONSULTANTS



**Independent Auditor
Michel C. Fasheh
Certificate No. (395)**

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Statement of Financial Position as at 31 Decemeber

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Current Assets</u>		<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash on Hand & at Banks	2	342,729	438,783
Checks under collection on Hand & at Banks	3	19,210	48,304
Prepaid Expenses	4	20,621	8,613
Financial assets at fair value	5	20,906	9,248
Accounts Receivable	6	170,008	313,652
Refundable Deposits	7	1,220	1,265
Other Accounts Receivable	8	192,876	1,285
End of Year Inventory	9	531,666	563,295
Total Current Assets		<u>1,299,236</u>	<u>1,384,445</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Property Plants & Equipments net book Value	10	154,118	156,112
Rights to use leases contracts	11	---	93,387
Total Non Current Assets		<u>154,118</u>	<u>249,499</u>
Total Assets		<u>1,453,354</u>	<u>1,633,944</u>
<u>Liabilities & Shareholders's Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts Payable	12	238,899	213,768
Various Deposits	13	4,678	6,471
Accrued Expenses	14	3,375	3,375
Post Dated Checks		24,965	20,920
Lease contracts obligations		---	24,536
Shareholders Deposits	15	104,543	79,087
438		10,171	---
Income Tax Provision	16	23,089	---
National Contribution Provision		1,154	---
Total Current Liabilities		<u>410,874</u>	<u>348,157</u>
<u>Non Current Liabilities</u>			
Long Term Lease contracts obligations		---	56,193
Total Non Current Liabilities		<u>---</u>	<u>56,193</u>
Total Liabilities		<u>410,874</u>	<u>404,350</u>
<u>Shareholders's Equity</u>			
Authorized, Subscribed and Paid Up Capital	17	750,000	1,000,000
Statutory Reserve	18	255,596	255,596
The cumulative change in the fair value of financial assets	9	260	239
Retained Earnings (Losses)		36,624	(26,241)
Total Shareholders's Equity		<u>1,042,480</u>	<u>1,229,594</u>
Total Liabilities & Shareholders's Equity		<u>1,453,354</u>	<u>1,633,944</u>

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Statement of Comprehensive For the Year Ended 31 December

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Notes</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Net Sales	19	1,937,972	1,603,145
Cost of Sales	20	(1,469,388)	(1,275,654)
Gross Profit (Loss) of the year		468,584	327,491
Administrative & General Expenses	21	(350,532)	(358,577)
Depreciation Expense	10	(14,557)	(14,568)
Bank Interest & Commissions		(366)	(5,008)
Interest Expense of using Lease Contract		(4,335)	(9,401)
Profit (Loss) of the Year from Operations		98,794	(60,063)
Other Income & Expenses	22	16,646	6,708
Profit (Loss) before Tax & Provisions		115,440	(53,355)
Reversal of Provision for Doubtful Debts	5	(20,496)	19,643
Reversal of Provision for Sale contracts losses	5	13,388	---
Provision for Slow Moving Goods	8	(9,014)	768
Vacations Provision		(10,171)	---
Income Tax past years differences		(2,039)	---
Income Tax Provision	16+24	(23,089)	---
National Contribution Provision		(1,154)	---
Profit (Loss) of the year		62,865	(32,944)
<u>Other Comprehensive Income</u>			
Changes in fair value of financial assets through	9	21	(2,721)
Total Comprehensive Income for the year		62,886	(35,665)
Basic and Diluted Earnings (Losses) per Share	23	0.084	(0.033)

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Statement of Changes in Equity For the Year Ended 31 December

	Paid Capital	Statutory Reserve	The cumulative change in the fair value	Retained Earning (Losses)	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance 01/01/2024	1,000,000	255,596	2,960	436,703	1,695,259
Total Comprehensive Income of the Year	---	---	(2,721)	(32,944)	(35,665)
Dividends	---	---	---	(430,000)	(430,000)
Reserves	---	---	---	---	---
Balance 31/12/2024	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>239</u>	<u>(26,241)</u>	<u>1,229,594</u>
Balance 01/01/2025	1,000,000	255,596	239	(26,241)	1,229,594
Total Comprehensive Income of the Year	---	---	21	62,865	62,886
Capital Reduction Note 1	(250,000)	---	---	---	(250,000)
Dividends	---	---	---	---	---
Reserves	---	---	---	---	---
Balance 31/12/2025	<u>750,000</u>	<u>255,596</u>	<u>260</u>	<u>36,624</u>	<u>1,042,480</u>

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Statement of Cash Flows For the Year Ended 31 December

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
<u>Cash Flows from Operating Activities</u>		
Income (Loss) of the Year	62,865	(32,944)
<u>Changes</u>		
Depreciation	14,557	14,568
Amortization of using lease Contract Rights	15,204	27,214
Interest Expense of using Lease Contract Rights	4,335	9,401
Capital gains	(520)	(3,499)
Profits from selling shares	1,232	10,768
Reversal of Provision for Doubtful Debts	20,496	(19,643)
Reversal of Provision for Loss of sale contracts	(13,388)	---
Provision for Slow Moving Goods	9,014	(768)
Vacations Provision	10,171	---
Income Tax Provision	23,089	---
National Contribution Provision	1,154	---
Operating Income before Changes in Working Capital	148,209	5,097
<u>(Increase) Decrease in Current Assets</u>		
(Increase) Decrease in Accounts Receivables	136,535	(118,334)
(Increase) Decrease in Other Accounts Receivables	(174,460)	754,822
(Increase) Decrease in Inventory	22,615	170,987
<u>Increase (Decrease) in Current Liabilities</u>		
Increase (Decrease) in Accounts Payables	25,131	129,958
Increase (Decrease) in Other Accounts Payables	(1,793)	1,126
Net Cash Flow from Operations	156,237	943,656
Income Tax Payment	---	(4,425)
National Contribution Payment	---	(399)
Net Cash Flows from Operating Activities	156,237	938,832
<u>Cash Flows from Investing Activities</u>		
Purchase of Financial Assets	(20,646)	(44,575)
Sales of Financial assets	7,778	138,449
Purchase of Plants & Equipments	(15,922)	(12,422)
Sales of Plants & Equipments	3,879	3,500
Right-of-use Assets Under Lease Contracts	78,183	66,736
Net Cash Flow from Investing Activities	53,272	151,688
<u>Cash Flows From Financing Activities</u>		
Credit Banks & Bank Loans	---	(150,037)
Post Dated Checks	4,045	18,638
Capital	(250,000)	---
Obligations to lease contracts paid	(85,064)	(91,759)
Shareholders Deposits	25,456	(10,081)
Dividends	---	(430,000)
Net Cash Flow from Financing Activities	(305,563)	(663,239)
Increase (Decrease) in Cash	(96,054)	427,281
Cash at The Beginning of The Year	438,783	11,502
Cash at The End of The Year	342,729	438,783

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Notes on the Financial Statements as at 31 December 2025

Note 1

A. Status

Specialized Trading & Investments Co. was registered on 12/12/1994 as a Public Shareholding Company under registration No. (263) with Authorized Capital (2,050,000) J.D, on 21/09/2005 it's Capital was raised by (1,025,000) J.D to become (3,075,000) J.D, and on 26/08/2015 it's Capital was reduced by (2,075,000) J.D to become (1,000,000) J.D. The Company hold a national number (200011385)

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange Market - Jordan.

Subsequent Event:-

Based on the extraordinary general assembly meeting held on the morning of Sunday, November 24, 2024, it was approved to reduce the capital of the Specialized Trading and Investments Company Ltd. from (1,000,000) one million shares/dinars to (750,000) seven hundred and fifty thousand shares/dinars – representing a reduction of (25%), equivalent to (250,000) two hundred and fifty thousand shares/dinars, as it was deemed surplus to requirements, as shown in the table below. This reduction received the approval of His Excellency the Minister of Industry, Trade, and Supply on January 21, 2025, and the procedures were completed on February 1, 2025.

B. Activities

- Import and Export.
- General trading.
- Supply, equip and install sports equipment and stadiums.
- Borrowing needed money from banks.
- Supplying sports facilities stadiums
- Supplying and installing artificial grass yards and playgrounds
- Activities of selling art products in retail commercial art galleries.
- Retail trade in carpets, rugs and mats.
- Establishing warehouses to implement the company's objectives.
- Retail trade of decorative materials and metal roofs.
- Furniture and furnishings retail trade.
- Retail trade in household appliances.
- Organizing and managing trade exhibitions.
- Other activities for organizing conferences and trade exhibitions.
- Retail trade of natural and artificial flowers and plants.
- Retail trade in agricultural materials.
- Retail trade of sports equipment.

C. Basis of preparation of financial statements:

The Financial Statements were approved on 28 /01/2026 by the board of directors according to the minutes of the First meeting of the Board of Directors for the year 2026, these lists require the approval of the General Assembly of shareholders.

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with standards issued by the International Accounting Standards Board and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the Council of the international standards and in accordance with local laws in force. The preparation of financial statements in accordance with the historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian J.D, which is the functional currency of the Company.

D. Significant accounting policies:

The accounting policies used in preparing the financial statements are consistent with those used in preparing the financial statements for the year ending on December 31, 2024, taking into account that the company did not apply International Financial Reporting Standard No. (16) - Rents to the Rajm Al-Shami lease contract with an amount of (18,780) dinars annually for a period of two years starting from 01/08/2025, as the company had two warehouses and one of them was dispensed with. In addition to amending the terms of the lease contract for the other warehouse in terms of value and duration of the contract, so that the lease period became two years instead of five years as of 01/08/2025. There is also a possibility during the current lease period of either dispensing with the other warehouse or amending the lease value and contract duration in accordance with developments in the company's operational needs. Based on the above, the administration decided not to apply the International Financial Reporting Standard (IFRS) (16) leases to this contract.

Financial investments at fair value and other comprehensive income.

These are Financial Assets that are not intended to be classified as Financial Investments for trading or keeping until maturity date.

The financial assets available for sale are registered at fair value plus acquisition costs when buying and re-evaluated later at fair value, the change in fair value is shown in the statement of comprehensive income, in a separate component of shareholders' equity. In the case of sales of these assets or any part there or for impairment of its value, profits and losses resulting from that is recorded in the income statement, including the amounts previously recorded in shareholders' equity for these assets.

Impairment loss that has been previously recognized in the income statement can be retrieved if it is objectively evident that the increase in the fair value may have occurred in the period subsequent to the registration of impairment loss, where the retrieval of impairment losses of the debt instruments through the income statement, while the recovery of the loss in the shares of companies losses through the statement of comprehensive income and the accumulated changes in fair value.

The interest earned on available-for-sale financial assets is recorded in the income statement using the effective interest method and the decline in the value of these assets are recorded in the income statement when it occurs. Financial assets that cannot be determined by its fair value are shown at cost and any impairment is recorded in the income statement.

Accounts receivable

Accounts receivable are shown at net realizable value after taking allowance for doubtful debts (if any) and under management estimates.

Property, plant and equipment

1- Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any (except for land). Depreciation is calculated on a straight-line method over the estimated useful lives of the assets, using the following percentages.

Plants & Equipments

	<u>Rate</u>
Land	---
Buildings & Hangar	4%
Vehicles	15%
Furniture	20%
Office Equipment/ Electrical	20%
Computers Devices	35%
Caravan	10%

2- When the recoverable amount of any of the property and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment is recorded in the income statement.

3- The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, the change in the estimate for the following years is recorded as a change in the estimates.

The Goods

The pricing of the goods available in the warehouse is calculated at cost or net realizable value, whichever is less, and the cost is calculated on the Weighted average method.

Projects Under Construction

Projects under implementation appear at cost which includes the cost of construction and direct expenses. Projects under implementation are not depreciated until all related assets are completed and ready for use, interest paid on the project is recorded as cost of the project.

Real estate investments

Real estate investments represent investments in land and buildings held for lease or until an increase in market value occurs, these investments does not include land and buildings used in the company's normal activities or for administrative purposes.

The real estate investment is registered on the date of the purchase and at cost, which is equal to the fair value. If the company has built or developed the real estate and have not purchased from third parties, the cost in this case includes the direct and indirect costs incurred during the construction period.

The company's real estate investments are evaluated at fair value and the difference (if any) will be recorded in the statement of comprehensive income.

Fair value

Fair value represents the amount at which an asset or a liability is settled between knowledgeable willing parties in dealing with the same conditions of dealing with others.

The closing prices (purchase of assets / sales of liabilities) on the financial statements in an active market represent the fair value of the assets that have a market price.

In the absence of undeclared or absence of active trading of some financial assets or non-market activity, the fair value is determined by comparing the current market value of a financial instrument with a similar one.

Clearing

Is a clearing between financial assets and financial liabilities, the net amount is shown in the statement of financial position only when the binding legal rights are available, as well as when they are settled on the basis of a set-off or when the asset and liability are settled at the time.

Date of recognition of financial assets

The purchase or sale of financial assets is recognized on the trade date (the date of the company's commitment to purchase or sell financial assets).

Revenues and expenses recognition

Revenues are registered at the fair value received or to be received and are recognized when services are rendered, both interest income and rental income are registered on accrual basis.

Foreign currencies

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the Central Bank of Jordan average exchange rates prevailing at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the accompanying income statement.

Finance Charges

Finance costs include interest on the borrowing , all borrowing costs is recognized in the statement of comprehensive income using the effective interest method, net gains and losses of foreign currency exchange is registered in the statement of comprehensive income.

Income Tax

Tax expense represents the amount of owed and deferred taxes.

Tax expenses owed are calculated on the basis of taxable income and it differs from the declared profits in the financial statements, because the declared profits include non-taxable income or expenses that are not allowed in the fiscal year but in later years or from accepted accumulated losses. Taxes are calculated according to tax percentages established under the laws, rules and regulations in force in the Kingdom.

The deferred taxes are expected to be paid or recovered as a result of the temporary tax timing differences between the value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of profit tax. Deferred tax is calculated using the liability method of financial position and deferred taxes are calculated according to the tax rates expected to apply when the tax liability settlement, or to realize the asset and liabilities deferred tax.

The balances of the deferred taxable assets and liabilities are reviewed in the financial statements and can be reduced in the case of the inability to take advantage partially or wholly of those assets in fulfilling the tax obligations.

Segment information

Business segments are determined on the internal financial reporting elements of information about the company, which is regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance. Sectors are divided into business segments or geographical segments.

A business segment represents a group of assets and operations formed together to provide products or services that are subject to risks and returns differ from those of other business segments.

Geographical segment is engaged in providing products or services to a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those of segments operating in other economic environments.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions. We believe that our estimates are reasonable within the financial statements and detailed as follows:-

-The provision taken for receivables depending on the assumptions that are approved by the company's directors to allocate the estimated provision (if any) under the International Financial Reporting Standards.

-Each fiscal year takes part of its income tax expense in accordance with the laws and regulations and the accounting standards, the necessary provision for assets and liabilities deferred taxes are calculated accordingly.

The administration prepares a re-estimate of the useful lives of intangible assets on a regular basis for the purpose of calculating the annual depreciation depending on the general condition of these assets, and estimates of the expected productivity in the future, impairment loss (if any) are registered in the income statement.

Provisions are taken to meet any court cases filed against the company depends on a legal study performed by the company's legal advisor in which it allocates the probable risks which is likely to occur in the future, this legal study is reviewed periodically.

Management periodically reviews the financial assets at cost to estimate any impairment in value; this decline will be shown in the income statement.

Fair value levels:

Fair value levels must be identified, disclosed and classified according to the International Financial Reporting Standards.

The difference between Level (2) and Level (3) in the standards of fair value means to assess whether the information or input can be observed and how important is information that cannot be observed, which requires the provisions of careful analysis of the inputs used to measure the fair value, including taking into consideration all factors pertaining to asset or liability.

Note (2)

Cash on Hand & At Banks :-

	2025 J.D	2024 J.D
Cash on Hand	25,013	2,000
Cash at Banks	67,716	136,783
Bank Deposit	250,000	300,000
Total	342,729	438,783

Note (3)

Checks Under collection on Hand :-

Checks under collection on hand details based on maturity date as follows:

	2025 J.D	2024 J.D
Maturity within 3 months	14,575	36,904
Maturity from 4 to 6 months	4,635	11,400
Total	19,210	48,304

<u>Note (4)</u>	2025	2024
<u>Prepaid Expenses:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Health Insurance	5,101	4,421
General Insurance	1,175	1,242
Rent	14,345	2,950
Total	20,621	8,613

<u>Note (5)</u>	2025	2024		Book Value	Change in fair Value
<u>Financial investments at fair value:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>	<u>Number of Shares</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Company Name					
Jordan International Insurance	---	9,248	---	---	---
Moderna Inc.	10,469	---	500	10,437	32
Yieldmax mrna optios income strategy etf	10,437	---	1,000	10,209	228
Total	20,906	9,248	1,500	20,646	260

On 28/01/2026, all of the above shares were sold for a value of (29,348) dinars, resulting in a profit of (8,702) dinars.

<u>Note (6)</u>	2025	2024
<u>Accounts Receivable :-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Accounts Receivable From Customers	397,091	504,655
Advance payments to suppliers	21,573	52,875
Employees Advances	5,256	2,925
Provision for Doubtful Debts	(250,667)	(230,171)
Provisio for Loss of sale contracts	(3,245)	(16,632)
Total	170,008	313,652

According to the Company's Management Opinion, all receivables owed to the company for which no provision has been taken are fully collectible Receivables. And the provision for doubtful debt is sufficient.

<u>Note (7)</u>	2025	2024
<u>Refundable Deposits:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Telephone	320	320
Electrical Meter	850	850
Others	50	50
Guarantees' Deposits	---	45
Total	1,220	1,265

<u>Note (8)</u>	2025	2024
<u>Other Accounts Receivable :-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Income tax deposits 2%	1,036	---
Income Tax on Interest of deposits(1%+7%)	1,056	266
Sales Tax Deposits	6,952	---
Orders and documentary credits	183,832	1,019
Total	192,876	1,285

<u>Note (9)</u>	2025	2024
<u>End of Year Inventory :-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
End of Year Inventory	563,950	586,565
Slow Moving Goods Provision	(32,284)	(23,270)
Total	531,666	563,295

Note (10)**Property, Plants & Equipments**

The company follows straight line method to calculate depreciation of Property, Plants and Equipments and according to the Jordanian Income Tax Law & the percentage that are accepted by it. Property, Plants and Equipments and amount of depreciation as they are in 31/12/2025:-

Description	Cost		Additions		Disposals		Cost		Accumulated Depreciation		Disposals		Accumulated Depreciation		Net Book Value	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D
Land	97,441	---	---	---	---	---	97,441	---	---	---	---	---	---	---	97,441	97,441
Buildings & Hangar	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Vehicles	76,825	13,831	---	---	---	---	90,656	41,845	7,400	---	---	---	49,245	---	34,980	41,411
Furniture	37,161	850	9427	---	---	---	28,584	13,673	6,815	6068	---	---	14,420	---	23,488	14,164
Electrical machinery and equipment	36,464	1241	---	---	---	---	37,705	36,315	300	---	---	---	36,615	---	149	1,090
Computers	6,177	---	---	---	---	---	6,177	6,160	6	---	---	---	6,166	---	17	11
Caravans	1,200	---	---	---	---	---	1,200	1,163	36	---	---	---	1,199	---	37	1
Total	255,268	15,922	9,427	---	9,427	---	261,763	99,156	14,557	---	6,068	---	107,645	---	156,112	154,118

*On 17/06/2023, the company concluded a sale contract for part of the company's land. The sold area is (10,066.4) square meters, it is regulated as light industries by special provisions, together with the buildings and structures on it, and it is part of plot No. (1492) Al-Raqim village, Abu Suwaneh Basin. (3) of the lands of southern Amman with a total area of (13,847.4) square meters, noting that the buildings and the sold area was evacuated, and the buyer was notified at the beginning of September 2023. The assignment was made in the Department of Lands and Survey on January 7, 2024, after completing the sorting procedures and issuing a new occupancy permit, noting that the entire net sale value of IOD (787,216) was received, resulting in a net profit of IOD (472,205).

Note (11)**Rights to use leases contracts**

Description	Rights to use Asset		Additions		Disposals		Rights to use Asset		Accumulated Amortization		This year Amortization		Accumulated Amortization		Net Book Value	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D
Rights to use leases contracts	132,611	---	---	---	---	---	54,428	---	39,224	---	15,204	---	54,428	---	93,387	---
Total	132,611	---	---	---	---	---	54,428	---	39,224	---	15,204	---	54,428	---	93,387	---

<u>Note (12)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Accounts Payable:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Accounts Payable	209,128	77,347
Received in Advance from Customers	25,861	136,421
Board of Directors Members Payable	3,910	---
Total	238,899	213,768

<u>Note (13)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Various deposits:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Sales Tax Deposits	---	1,844
Employees' Income Tax Deposits	1,717	1,724
Social Security Deposits	2,940	2,862
Income Tax Deposits	21	41
Total	4,678	6,471

<u>Note (14)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Accrued Expenses:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Professional Fees	3,375	3,375
Total	3,375	3,375

<u>Note (15)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Shareholders Deposits:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Shareholders refund Deposits on reducing the Company's Capital in the Year (2015)	44,552	44,552
Shareholders' Dividends for the Year (2016)	7,068	7,068
Shareholders' Dividends for the Year (2017)	3,775	3,775
Shareholders' Dividends for the Year (2022)	2,252	2,309
Shareholders' Dividends for the Year (2023)	20,178	21,383
Shareholders' deposits for capital reduction (2025)	26,718	---
Total	104,543	79,087

<u>Note (16)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Income Tax Provision:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Beginning of Year Balance	---	4,425
Payments during the Year	---	(4,425)
End of Year Balance	---	---
Provision of the Year	23,089	---
Total	23,089	---

Note (17)
Authorized, Subscribed and Paid Up Capital:-

The authorized and subscribed capital, amounting to one million dinars as of 31/12/2024 and seven hundred and fifty thousand dinars as of 31/12/2025, represents shares with a nominal value of one dinar per share.

Subsequent Event:-

Based on the extraordinary general assembly meeting held on the morning of Sunday, November 24, 2024, it was approved to reduce the capital of the Specialized Trading and Investments Company Ltd. from (1,000,000) one million shares/dinars to (750,000) seven hundred and fifty thousand shares/dinars – representing a reduction of (25%), equivalent to (250,000) two hundred and fifty thousand shares/dinars, as it was deemed surplus to requirements, as shown in the table below. This reduction received the approval of His Excellency the Minister of Industry, Trade, and Supply on January 21, 2025, and the procedures were completed on February 1, 2025.

Note (18)**Statutory Reserve**

Based on the extraordinary general assembly meeting held on 15/03/2022, it was unanimously approved to amend the second item of Article (78) of the company's articles of association to become (the company must deduct (10%) of its net annual profits for the account of the statutory reserve, and it is not permissible to distribute any profits to the shareholders except after making this deduction, and it is not permissible to stop it before the accumulated statutory reserve reaches the equivalent of a quarter of the company's authorized capital, however, with the approval of the company's general assembly, it is permissible to continue deducting this annual percentage until this reserve reaches the equivalent of the company's authorized capital) instead of (a percentage of (10%) of its net annual profits must be deducted to account for the statutory reserve, and it may not be suspended before it reaches the accumulated statutory reserve equals the amount of the capital.

Note (19)**Net Sales:-**

	2025	2024
	J.D	J.D
Sales	2,099,681	1,670,982
Sales Return	(161,709)	(67,837)
Total	1,937,972	1,603,145

Note (20)**Cost of Sales:-**

	Note	2025	2024
		J.D	J.D
Cost of Goods Beginning of Year	8	586,565	757,552
Purchases during the Year		1,441,942	1,097,780
Transport and installation of goods for customers		4,831	6,887
Cost of Goods End of Year	8	(563,950)	(586,565)
Total		(1,469,388)	(1,275,654)

Note (21)**Administrative & General Expenses**

	Notes	2025	2024
		J.D	J.D
Salaries, Wages and Employees Benefits	22/a	214,893	210,961
Social Security Contribution		23,018	22,436
Governmental Fees & Subscriptions		5,316	5,583
Rent	1/d	19,565	15,273
Amortization of the right to use the Asset /Lease		15,204	27,214
Telephone, Mail & Internet		2,972	3,071
General Maintenance and Accounting Software		7,170	5,224
Electricity & water		1,951	2,519
Cleaning, Hospitality and Fuel		2,893	3,022
Insurance		12,808	12,687
Travel & Accommodation		4,526	6,322
Transportation		3,048	3,134
Stationary & Print		776	617
Advertising		1,979	6,536
Cars		12,534	11,938
Tenders		481	---
Professional Fees		9,116	10,276
Cases and court fees		205	798
Engineering studies and consultations		6,000	4,800
Guards		4,200	4,200
Miscellaneous and consumables		204	1,466
Donations		---	500
Commissions		1,673	---
Total		350,532	358,577

Note (21/a)**Salaries, Wages and Employees Benefits:-**

The salaries, wages and benefits of the company's executive management employees during the year (2025) amounted to (145,800) J.D, and during the year (2024) the value of (145,800) J.D.

Note (22)**Other income and expenses:**

Other Revenue & Currency Differences

Dividends on distributed shares

Capital Gain

gain(loss) on sale of shares

Interest income

Total

		2025	2024
	Notes	J.D	J.D
		7,061	2,156
		420	8,147
	10	520	3,499
		(1,232)	(10,768)
		9,877	3,674
		16,646	6,708

Note (23)**The basic and reduced share of profit (loss) for the year**

Profit (Loss) for the year

Weighted average for the number of shares

The basic and reduced share of profit (loss) for the year

	2025	2024
	J.D	J.D
	62,865	(32,944)
	750,000	1,000,000
	0.084	(0.033)

Note (24)**Tax situation :-****According to the Company Tax advisor's letter****1- Income Tax:**

The income tax allowance has not been calculated for the results of the company's business for the period ending December 31, 2025 due to the increase in tax expenses by tax revenues in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018.

The company submitted a self-assessment statement for the year (2022), (2023) and (2024), and the Income and Sales Tax Department did not review the company's records until the date of preparing these financial statements.

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the year (2023).

2- Sales Tax:

The Income and Sales Tax Department has reviewed the company's sales tax returns up to the (12/2023 - 1/2024) tax period.

Note (25)**Legal Status:-****Cases against third parties by the company:**

As per the Legal Advisor's letter dated 28/01/2026, there are (15) cases related to financial claims on customers amounting to (276,436) dinars. Part of the balance of these cases has been collected and work is underway to follow them up by the legal advisor and All customer receivables balances related to these cases have sufficient allocations .

Note (26)

Financial Risk Management

The Company is exposed to the following risks due to their use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market Risk
- Working capital management

This note shows information about the company's policies, methods of measuring and managing risk, and the company's management of capital and the quantitative disclosures on the extent of the Company's exposure to these risks appear within these financial statements.

The management is fully responsible for the preparation and monitoring of risk management .

The company's risk management policies are designed to identify and analyze the risks faced by the company and to develop appropriate controls to face those risks and then monitor these methods to ensure no limits are exceeded.

Policies and risk management systems are reviewed periodically to reflect changes in the market conditions and the activities of the company. The company's management aims through training, standards and procedures established by the administration to develop an organized constructive control environment and so that each employee understands the role and duties assigned to him.

Credit risk:

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on its bank balances, accounts receivable and certain other assets as reflected in the balance sheet.

According to the credit policy made by management, each new client is assessed to determine the credit worthiness of the customer.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk arising from the inability to meet its financial obligations on maturity, the management should ensure that the company always maintain adequate liquidity to meet its obligations as they become due and payable in the normal and forced conditions without incurring unacceptable losses or risks that may affect the company's reputation.

Market Risk

Market risk is the risk that arises from changes in foreign currency exchange as prices and interest rates and prices of equity instruments that affect the company's profits or in the value of financial assets and the company's market price.

The objective of market risk management is to control over the company's exposure to market risk within acceptable limits in addition to maximizing the return.

Working Capital Management

The company's policy with regard to capital management is to maintain a strong capital base to preserve shareholders, creditors and market confidence, as well as to continue developing the company's activity in the future. The management monitors the return on capital, which is determined by dividing the net operating profit by the shareholders' equity. The company seeks to maintain a balance between the highest return that can be achieved in the event of borrowing at the highest possible level and the preference and safety of a strong position of capital.

Working capital is the total current assets minus the total current liabilities, as it measures the entity's ability to fulfill its obligations during the financial year and its ability to manage its operations and is considered an indicator of the company's liquidity.

Current ratio measures an entity's ability to pay its short-term liabilities through its current assets (current assets / current liabilities).

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Total Current Assets	1,299,236	1,384,445
Total Current Liabilities	(410,874)	(348,157)
Working Capital	888,362	1,036,288
Current Ratio	316.21%	397.65%

Debt-To-Equity Ratio is a debt ratio used to measure a company's financial leverage by dividing the company's total liabilities by equity as it indicates how much debt the company is using to fund its assets.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Total Liabilities	410,874	404,350
Shareholders's Equity	1,042,480	1,229,594
Debt-To-Equity Ratio	39.41%	32.88%