



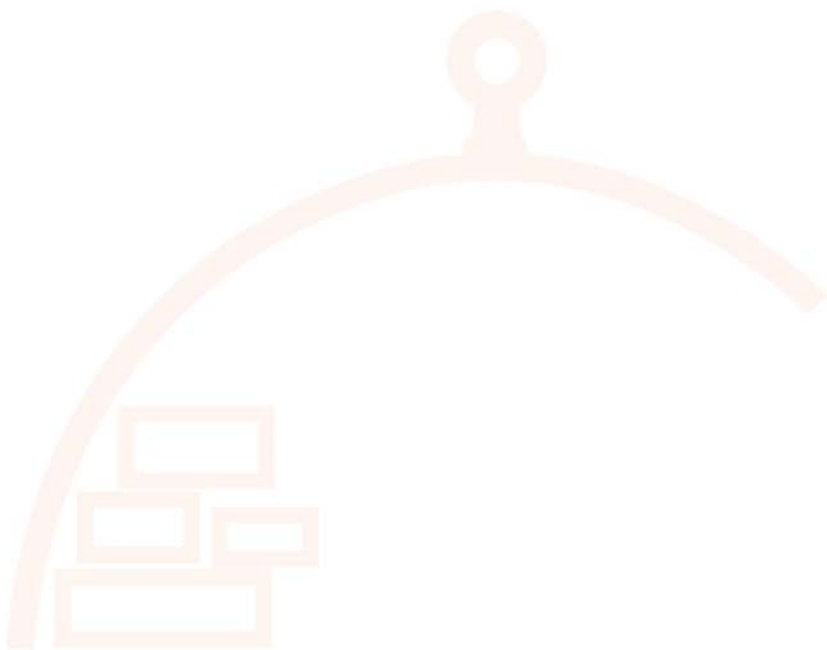
التقرير السنوي الواحد والعشرون

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2025

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo











شركة القدس للصناعات الخرسانية م. ع. م.  
شركة مساهمة عامة محدودة  
التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

المتويات	رقم الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	9
تقرير مجلس الإدارة	10
الخطة المستقبلية للشركة	21
فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المدرجة في سوق عمان المالي	39-26
جدول الأعمال	40
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	45
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2025	48
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025	50
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025	51
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025	52
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .	53

## مجلس إدارة الشركة

- |   |  |
|---|--|
| السادة البنك التجاري الأردني                    | - ويمثله معالي أيمن هزاع بركات الجبالي   |
|   | رئيس مجلس الإدارة                        |
| السادة شركة جودت العلمي وأخوانه                 | - ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي |
|   | نائب رئيس مجلس الإدارة                   |
| السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية | - ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية |
|   | عضو مجلس                                 |
| السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية             | - ويمثلها المهندس هاني أنيس موسى ربيع    |
|   | عضو مجلس                                 |
| المهندس علاء الدين علي المصري                   | عضو مجلس                                 |
| الدكتور محمد احمد خليل عمرو                     | عضو مجلس                                 |
| السادة شركة مسافات للنقل المتخصص                | - ويمثلها المهندس منصور اكرم العلمي      |
|   | عضو مجلس                                 |

مدققي الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

عضو في مجموعة طلال ابو غزالة



## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسرني أن أرحب بكم جميعاً، باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة، وأن أتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم المتواصلة بشركتكم، والتي تمثل الداعم الأساسي لمسيرتكم واستدامة نجاحها، وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الواحد والعشرون الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2025/12/31، وموجزًا عن نشاطات الشركة وخطتها المستقبلية للعام 2026.

لقد كان عام 2025 عامًا حافلًا بالتحديات، لا سيما مع افتتاح شركات منافسة جديدة في السوق، إلا أن شركتنا - بفضل الله ثم بفضل كادر الشركة والتخطيط السليم - تمكنت من تحقيق أرباح إيجابية والحفاظ على وتيرة النمو نفسها التي حققتها في السنوات السابقة، وهو ما يعكس متانة نموذج العمل وكفاءة الأداء التشغيلي، مع الأخذ بعين الاعتبار جودة الخدمة والمنتج الذي تقدمه الشركة لجميع عملائها. ونأمل أن تستمر الشركة بهذا النهج في الأعوام القادمة، وبما يعود بالنفع على مساهميننا الكرام ويسهم في دعم الاقتصاد الوطني.

وفي إطار خطتنا المستقبلية والتزامنا بالتطوير المستمر، قامت الشركة بتحديث وزيادة أسطول المضخات العاملة، بما يسهم في رفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين جودة الخدمات المقدمة، وتعزيز قدرتنا التنافسية في السوق. وقد جاء هذا التوجه استجابة لرؤيتنا الاستراتيجية الهادفة إلى الاستثمار في الأصول الإنتاجية بما يضمن تحقيق عوائد مستدامة على المدى المتوسط والطويل. كما قامت الشركة بالمساهمة في شركة أسمنت الحجاز، والذي سيقام في منطقة المفرق وذلك في إطار توجهات الشركة لتوسيع الاستثماري وتنويع مصادر الدخل والذي سيعود بالفائدة على الشركة والمساهمين.

ولا يفوتني في هذا المقام أن أتوجه بجزيل الشكر والامتنان إلى السادة المساهمين على دعمهم وثقتهم، كما أعبر عن تقديري العميق لكافة موظفي الشركة على ما يبذلونه من جهود مخلصه وعمل دؤوب كان له الأثر الكبير في تحقيق هذه النتائج الإيجابية.

ختامًا، نؤكد لكم أن إدارة الشركة ماضية قدمًا في السير على النهج نفسه، القائم على الحوكمة الرشيدة، والإدارة الفاعلة، وتعظيم الإيرادات وربحية الشركة، بما يحقق تطلعات مساهميننا الكرام ويعزز مكانة الشركة في السوق.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

أمين هزاع بركات الجالبي

## تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (88) موظف، موظفي الإدارة (10) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (67)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر ، يبلغ عدد الموظفين (9)
- يوجد فرع للشركة في البيار - خلف شركة مرسيدس ، يبلغ عدد الموظفين (2)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (11,447,050) مليون دينار أردني.

## ثانياً :-الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعه للشركة

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطع أراضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

## وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البليدار وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها. حققت الشركة في عام 2025 خسارة بمقدار (61,934) دينار بلغت حصتنا منها (30,967) دينار بينما حققت الشركة في عام 2024 خسارة بمقدار (27,348) دينار بلغت حصتنا منها (13,674) دينار.

### ثالثاً أ: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

1. معالي أيمن هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

- 1949: ولد في عمان- الاردن.

- 1968-1955: درس في مدرسة المطران وفي كلية الأمة في بيت حنينا القدس.

- 1972-1968: نال شهادة البكالوريوس في التاريخ من بيروت- لبنان.

- 1974-1973: عين ملحقاً في وزارة الخارجية.

- 1975-1974: عين ملحقاً في السفارة الأردنية بواشنطن.

- 1977-1976: عين مساعداً لمدير المراسم في وزارة الخارجية.

- 1979-1977: عين مديراً للمراسم بالوكالة.

- 1989-1979: عين للعمل في الديوان الملكي كمساعد لرئيس التشرifications.

- 1993-1989: عمل مديراً لمكتب جلالة الملكة نور الحسين.

- 1999-1993: عين رئيساً للتشرifications الملكية.

- 2000-1999: عين نائباً لرئيس الوزراء (وزير الدولة) ثم ضمت إليه وزارة الشباب و الرياضة و من ثم وزارة الإعلام.

- 2012-2010: تم انتخابه نائباً في البرلمان الأردني كما منحت له رئاسة اللجنة المالية في مجلس النواب الأردني.

- 2020-2018: عين رئيساً لمجلس إدارة المؤسسة الصحفية الاردنية جريدة الرأي.

- 2023-2008: عين نائب رئيس مجلس إدارة شركة سوليدري- الأولى للتأمين.

- 2002 ولغاية تاريخه: عين نائباً لرئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.

- 2024/07 - 2020/11: نائباً في مجلس النواب الأردني.

تم انتخابه ليشغل العديد من المناصب في إدارة مجالس الشركات التالية:

- 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً لمجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان.
- 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً لمجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- 2015 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لأعمال خدمة التواصل.
- 2018 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.
- 2018 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة شركة برنسلي التبراييز.

2.

السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) يمثل شركة جودت العلمي وإخوانه

- مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص.

3.

المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة)

- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
- مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
- مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
- مدير عام شركة ديوان والمصري من 1993 ولغاية الآن

4.

المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) يمثل شركة أساس للصناعات الخرسانية

- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية، وماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الأردن من 1985 ولغاية 1990
- مستشار رئيسي ديوليت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الاتحاد) في الأردن من 1995 ولغاية 2000
- مستشار وإداري فني لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الأردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيبيتي) في الأردن من 2005 ولغاية 2007
- نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013
- عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولقترات متعددة
- نائب رئيس هيئة مديرين مؤسسة لويك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008
- رئيس هيئة مديرين للشركة التالية للطاقة المتجددة ورئيس مجلس إدارة شركة العالم الأخضر للمياه والطاقة (م.خ.م) منذ عام ٢٠١٨

5.

المهندس منصور أكرم بدوي العلمي يمثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أدكو أبو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والعقود والسيطرة في شركة أدكو أبو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة ريدا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003

- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البواردي أبو ظبي من 2003 ولغاية 2017
- عضو في مجلس إدارة مجموعة الجابر - الإمارات من 2017 ولغاية 2018
- مستشار لجهاز نيوزيلاند للتجارة و المشاريع من 2017 ولغاية 2021
- رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للملاحة، (ش.م.ع)، لندن من 2021 ولغاية الان
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)

6.

الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)

- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

7.

المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1988 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس- تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة - الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة التمساوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.



## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

### ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985

- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005

- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت

- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة

- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي

- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية لغاية تاريخ 2025/01/31

مهند محمد اسعد الحلو / المدير المالي والاداري والمدير العام بالوكالة

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.

- (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م

- (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م

- المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.

- المدير العام بالوكالة اعتباراً من تاريخ 2025/02/01.

رابعاً:- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31 كما يلي:-

2024/12/31		2025/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%35.320	2,634,858	%35.320	2,634,858	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
%12.145	906,041	%12.145	906,041	شركة أساس للصناعات الخرسانية
%7.144	532,965	%7.144	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص
%6.121	456,600	%5.870	437,880	فاروق بشير يحيى عابدين

## خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها. وحاليا لا يوجد أية أسواق خارجية للشركة.

## سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2025
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	17.7%

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2025
1	مؤسسة ربوع الطبية للتعبدين	37.13%
2	شركة إسمنت القطرانة	26.67%

## سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

## ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

## الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمد عليها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن.

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية.

تاسعاً :-

## الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)





## ب- العاملين في الشركة:-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (88) موظفاً كما في 2025/12/31 بالمؤهلات التالية:-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2025	10	2	7	69	88

## ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

يتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ومتطلبات السلامة العامة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون و الصيانة العامة للآلات و المعدات ذاتياً.

## عاشراً :-

### وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

## الحادي عشر:-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

المحافظة على ربحية الشركة اسوة بالاعوام الماضية والتركيز على الإنتشار من خلال افتتاح فرع ثالث للشركة في منطقة البيادر وتأمين احتياجات عملائها بسرعة وكفاءة عالية والمحافظة على الحصة السوقية و البيع بأسعار منافسة وتخفيض الكلف وتحقيق نتائج إيجابية متميزة.

## الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:-

تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 21,046 دينار بربح مقداره 8,488 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

2025	2024	2023	2022	2021	البيان
692,700	927,563	1,169,096	121,873	181,541	الأرباح أو الخسائر المحققة
373,000	373,001	373,001	-	-	الأرباح الموزعة
10,026,267	9,609,506	8,940,710	7,552,279	7,473,515	صافي حقوق المساهمين
0.97	1.19	0.75	0.35	0.79	أسعار الأوراق المالية

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2021- إلى 2025):-

2025	2024	2023	2022	2021	السنة
0.79	0.76	0.34	0.33	0.76	أدنى سعر
1.30	1.29	0.76	0.82	0.79	أعلى سعر

الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس ربح بواقع 692,700 دينار في عام 2025 بالمقارنة مع ربح 927,563 دينار في عام 2024.

المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (12,668,431) دينار لعام 2025 بالمقارنة مع (12,629,436) دينار للعام 2024 بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2025 ما مقداره (10,870,830) دينار بالمقارنة مع (10,625,137) دينار لعام 2024، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2024 عند مستوى 84.13% مقارنة بنسبة 85.810% لعام 2025.

## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

### ❖ مصاريف البيع والتوزيع :-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2025 ما مقداره (78,639) دينار بينما بلغت في عام 2024 مبلغ (77,505) دينار، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2024 و 2025 عند مستوى 0.614% - 0.621%.

### ❖ مصاريف إدارية وعمومية:-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (567,217) دينار لعام 2024 بالمقارنة مع (512,738) دينار للعام 2025.

### ❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (332,408) دينار في عام 2024 بالمقارنة مع (299,430) دينار في عام 2025 .

### ❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2025 مبلغ 4,045,651 دينار مقارنة بعام 2024 حيث بلغت الذمم المدينة 3,217,018 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,736,473 لعام 2024 مقابل 1,836,773 لعام 2025.

### ❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 1,823,419 دينار حتى تاريخ 2025/12/31.

### ❖ الذمم الدائنة:-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2025 مبلغ وقدره (2,228,227) دينار بينما كانت خلال عام 2024 مبلغ (2,806,555) دينار.

## ❖ حقوق الملكية:-

بلغت حقوق الملكية (9,6) مليون دينار في عام 2024 و (10) في عام 2025.

2022	2023	2024	2025	النسب المالية
0.915	0.682	0.336	0.230	معدل دوران السهم
1.012	1.198	1.290	1.344	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.346	0.626	0.924	0.722	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مره)
0.795	0.867	0.957	0.710	نسبة التداول
55.50	77.110	70.93	61.767	نسبة المبيعات إلى الموجودات ( % )
0.016	0.157	0.124	0.090	حصة السهم (الخسارة ) الربح
%95	%82.10	%75.17	%99.368	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين

## الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس إيجاباً على تحسين ربحية الشركة وتعزيز أدائها المالي في السنوات القادمة.
- الاستمرار في تطوير منظومة المبيعات ورفع مستوى كفاءتها، إلى جانب تحديث الأسطول العامل في الشركة بما يسهم في دعم استمرارية الأعمال وتحسين جودة الخدمات المقدمة.
- السعي إلى تحقيق الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة، لضمان أن تكون منتجات الشركة في مقدمة المنتجات من حيث النوعية والمواصفات والمعايير المعتمدة.
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء المؤسسي من خلال تنفيذ برامج تدريب وتقييم دوري لأداء الموظفين، وربط نتائج التقييم بالأهداف الاستراتيجية العامة للشركة بما يعزز كفاءة الموارد البشرية.
- العمل على زيادة الطاقة الإنتاجية للشركة من خلال إعداد وتنفيذ خطط تسويقية وبيعية فاعلة، واستقطاب المشاريع الكبرى ذات العائد المجدي والاستراتيجي.
- دراسة جدوى إنشاء هناجر على الأراضي المملوكة للشركة بهدف تنويع مصادر الدخل وتعظيم الاستفادة من الأصول المتاحة وتعزيز الاستدامة المالية.
- المساهمة في شركة أسمنت الحجاز في إطار توجهات الشركة للتوسع الاستثماري وتنويع مصادر الدخل .

## السادس عشر:-

### ❖ مقدار أتعاب التدقيق للشركة:-

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2025 مبلغ (9,750) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات.

### ❖ اتفاقية الإستشارات الخارجية:-

1. يتولى المستشار القانوني والاعراض الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

السابع عشر أ. - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية:

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما في 2025/12/31 مقارنة بعام 2024 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2024/12/31	الرصيد كما في 2025/12/31	الجنسية	المناصب	مجلس الإدارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أمين هزاع بركات المجالي
10,000	10,000	الأردنية	نائب رئيس	شركة جودت العلمي واخوانه
300	300	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
2,634,858	2,634,858	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
11,500	11,500	الأردنية	عضو	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
10,029	10,029	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

## التقرير السنوي الواحد و العشرون 2025

### • الاسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2025/12/31	رصيد الاسهم كما في 2024/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني	رئيس المجلس	ابنته	زينه أيمن هزاع بركات المجالي	2,664	2,664
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل العلمي	799	799
ممثل شركة جودت العلمي واخوانه		ابن اخيه	ابراهيم رجاء خليل العلمي	800	800
		اخيه	مكرم خليل ابراهيم العلمي	100	100

### ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم :-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم لعامي 2024 و 2025.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم لعامي 2024 و 2025.



## الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2025:-

أعضاء مجلس الإدارة	المصعب	تنقلات	أتعاب لجنة تدقيق/محاضر/الحوكمة	مكافآت	الاجمالي
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس الإدارة	6,316	-	15,000	21,316
الممثل معالي أمين هزاع بركات المجالي					
شركة جودت العلمي واخوانه	نائب رئيس مجلس الإدارة	6,316	400	15,000	21,716
الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي					
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	6,316	400	5,000	11,716
الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع					
شركة الباطون الجاهز والتوريدات	عضو	6,316	-	5,000	11,316
الممثل داهود يوسف خليل كوساية					
علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	6,316	-	5,000	11,316
محمد احمد خليل عمرو	عضو	6,316	400	5,000	11,716
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	6,316	-	5,000	11,316
الممثل منصور اكرم بدوي العلمي					

## ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

الإدارة التنفيذية	الرواتب والأجور	مكافآت	المجموع
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام حتى تاريخ 2025/01/31	4,205	-	4,205
مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري والمدير العام بالوكالة اعتباراً من 2025/02/01	48,940	8,000	56,940

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل.



## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

التاسع عشر: - بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2025:-

لا يوجد تبرعات.

العشرون :-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-  
قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سابلوهات الاسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2025:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2025 (7 مرات)

-بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقيق لعام 2025 (4 اجتماعات)

## ثلاثة وعشرون:-

### فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

#### المادة رقم (17): تقرير الحوكمة:-

##### أ. المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

ان شركة القدس هي شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2005 ، حيث سجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 .

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية .

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ولمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين.
- يتم انتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.

#### ❖ تسعى شركة القدس من خلال الحوكمة الى تحقيق الاهداف التالية:

- 1- توثيق سياسيات وإجراءات حوكمة الشركات لدى الشركة (شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م )
- 2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها الى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.
- 3- يستخدم كوسيلة للإمتثال الى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.
- 4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.
- 5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والأنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.

❖ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة القدس تسعى الى تحقيق:

- 1- الانضباط: وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- 2- الشفافية والإفصاح: أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- 3- الاستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.
- 4- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- 5- العدالة و المساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الاخر. و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- 6- المسؤولية الإجتماعية: اي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع. كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

❖ القضايا:-

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,823,419 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

❖ هيكل الملكية:-

– جدول الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين من كبار المساهمين :

2024/12/31		2025/12/31		المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
35.320%	2,634,858	35.320%	2,634,858	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
12.145%	906,041	12.145%	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
7.144%	532,965	7.144%	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص
6.121%	456,600	5.870%	437,880	فاروق بشير يحيى عابدين

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

— مساهمة الاقارب من الدرجة الاولى في الشركة:—

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2025/12/31	رصيد الاسهم كما في 2024/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني	رئيس المجلس	ابنته	زينه أيمن هزاع بركات المجالي	2,664	2,664
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل العلمي	799	799
ممثل شركة جودت العلمي واخوانه	مجلس	ابن اخيه	ابراهيم رجاء خليل العلمي	800	800
		اخيه	مكرم خليل ابراهيم العلمي	100	100

— الافصاح عن مساهمة كل عضو من اعضاء مجلس الادارة:—

مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	الرصيد كما في 2025/12/31	الرصيد كما في 2024/12/31
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس	الأردنية	102,009	102,009
معالي أيمن هزاع بركات المجالي	ممثل	الأردنية	58,626	58,626
شركة جودت العلمي واخوانه	نائب رئيس	الأردنية	10,000	10,000
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	ممثل	الأردنية	300	300
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	عضو	الأردنية	2,634,858	2,634,858
داهود يوسف خليل كوساية	ممثل	الأردنية	—	—
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	الأردنية	906,041	906,041
المهندس هاني أنيس موسى ربيع	ممثل	الأردنية	—	—
المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	11,500	11,500
السيد محمد احمد خليل عمرو	عضو	الأردنية	10,029	10,029
شركة مسافات للنقل التخصصي	عضو	الأردنية	532,965	532,965
م. منصور أكرم بدوي العلمي	ممثل	الأردنية	—	—

— الإفصاح عن أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية وعدد الأسهم المالكين لها

الإدارة التنفيذية	المنصب	الأسهم المملوكة 2025	الأسهم المملوكة 2024
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام	المدير العام حتى تاريخ 2025/01/31	-	-
مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري	المدير المالي والإداري والمدير العام بالوكالة 2025/02/01	-	-

— ملكية الشركات التابعة والخليفة:—

أ. معلومات الشركة التابعة:

- اسم الشركة التابعة:— شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:— ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:— إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:— 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:— 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:— المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:— لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:— لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:— يوجد قطع أرضي مسجلة بإسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

ب. وصف الشركات الخليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

- تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.
- تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.
- تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.
- حققت الشركة في عام 2025 خسارة بمقدار (61,934) دينار بلغت حصتها منها مبلغ (30,967) دينار بينما حققت الشركة في عام 2024 خسارة بمقدار (27,348) دينار بلغت حصتها منها (13,674) دينار.

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

– التعامل مع الجهات ذات العلاقة لعام 2025 –

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	حجم التعامل		طبيعة العلاقة	اسم الجهة
دائن	مدين		دائن	مدين		
-	450,021	شراء باطون و تأجير معدات	654,586	2,631,194	مساهم رئيسي	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية م.ع.م
837,186	-	نقل مواد خام و محروقات	-	-	مساهم رئيسي	شركة مسافات للنقل للتخصص م.ع.م
165,043	-	شراء مواد خام	885,839	-	شركة تابعة لمساهم رئيسي	شركة تكنولوجيا الباطون ذ.م.م
-	214,371	شراء مواد خام و تمويل	-	-	شركة زميلة	شركة كسارات و مقالع القدس ذ.م.م
430,102	-	شراء مواد أولية (اسمنت سائب)	2,688,574	-	شركة زميلة	شركة اسمنت القطرانة
1,432,331	664,392		4,228,999	2,631,194	الاجمالي	

## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

### – المدقق الخارجي:–

- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بأعمال التدقيق الخارجي على الشركة.
- تم انتخاب شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية لأعمال التدقيق الخارجي بتاريخ 2025/03/24.
- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بتدقيق اعمال الشركة بالإضافة لتقديم استشارات ضريبة المبيعات.
- تبلغ أتعاب التدقيق 9,750 دينار سنوياً، و بدل أتعاب استشارات ضريبة المبيعات 2,000 سنوياً.

### – المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2025:–

أعضاء مجلس الإدارة	المكتب	تفقات	أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحوكمة	مكافآت	الاجمالي
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس الإدارة	6,316	–	15,000	21,316
الممثل معالي أمين هزاع بركات المجالي					
شركة جودت العلمي واخوانه	نائب رئيس مجلس الإدارة	6,316	400	15,000	21,716
الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي					
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	6,316	400	5,000	11,716
الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع					
شركة الباطون الجاهز والتوريدات	عضو	6,316	–	5,000	11,316
الممثل داهود يوسف خليل كوساية					
علاء الدين علي عبدالرحيم المصري	عضو	6,316	–	5,000	11,316
محمد احمد خليل عمرو	عضو	6,316	400	5,000	11,716
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	6,316	–	5,000	11,316
الممثل منصور اكرم بدوي العلمي					

### – المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:–

الإدارة التنفيذية	الرواتب والأجور	مكافآت	المجموع
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح/ المدير العام حتى تاريخ 2025/01/31	4,205	–	4,205
مهند محمد أسعد الخلو/المدير المالي والاداري والمدير العام بالوكالة اعتباراً من 2025/02/01	48,940	8,000	56,940



ب/ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	تنفيذي/ غير تنفيذي	تاريخ العضوية	الاعضاء المستقلين
1.	امرن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الاردني	غير تنفيذي	2023/11/09	الاعضاء المستقلين
2.	علاء الدين علي المصري	غير تنفيذي	2023/11/09	
3.	محمد احمد خليل عمرو	غير تنفيذي	2023/11/09	
4.	منصور أكرم بدوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص	غير تنفيذي	2023/11/09	الاعضاء غير المستقلين
5.	جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة جودت العلمي واخوانه	غير تنفيذي	2023/11/09	
6.	هاني أنيس موسى ربيع ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية	غير تنفيذي	2023/11/09	
7.	داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	غير تنفيذي	2023/11/09	

❖ لا يوجد عضو استقال خلال عام 2025.



د. المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

#	المنصب التنفيذي	اسم الموظف
1.	المدير العام حتى تاريخ 2025/01/31	جمال عبد الوهاب ابو فرح
2.	المدير المالي والإداري والمدير العام بالوكالة اعتباراً من 2025/02/01	مهند محمد اسعد الحلو

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	العضوية في الشركات المساهمة العامة
1.	إيمن هزاع بركات المجالي	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>البنك التجاري الأردني</li> <li>بنك الجزيرة السوداني الأردني</li> <li>شركة الأردن الأولى للاستثمار</li> </ul>
2.	جودت خليل ابراهيم العلمي	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>مسافات للنقل المتخصص</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية</li> </ul>
3.	هاني أنيس موسى ربيع	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> </ul>
4.	منصور أكرم بدوي العلمي	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>المعاصرون للمشاريع الإسكانية</li> <li>مسافات للنقل المتخصص</li> </ul>
5.	علاء الدين علي المصري	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية</li> </ul>
6.	محمد احمد خليل عمرو	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>البطاقات العالمية</li> </ul>
7.	داهود يوسف خليل كوساية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شركة القدس للصناعات الخرسانية</li> <li>شركة اساس للصناعات الخرسانية</li> </ul>

❖ يؤكد مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية سلامة أتباع الإجراءات والآليات الخاصة بالتعامل مع الأطراف ذوي العلاقة لحماية حقوق المساهمين.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

المنصب	اسم ضابط الارتباط
المدير المالي و الإداري أمين سر المجلس	مهند محمد اسعد الحلو

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

## 1) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر بإهتمام بالغ من قبل الهيئات العلمية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين، وبخاصة بعد الإخفاقات والاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات، وذلك من خلال دورها في إعداد التقارير المالية وإشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات، ودورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات.

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تتركز مسؤولياتهم في مراجعة القوائم المالية السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الإدارة، وتتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق و نتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة والتأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات. كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تتكون من عدد من الأعضاء غير التنفيذيين، ويحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليين والخارجيين إذا اقتضى الأمر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقرها مجلس الإدارة، وترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة.

## ❖ صلاحيات لجنة التدقيق:

- 1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 2) طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 3) طلب حضور مدقق الحسابات الخارجي اذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك ان تستوضح منه او تطلب رأيه خطياً.
- 4) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة.
- 5) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
- 6) تقديم اللجنة قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.
- 7) مناقشة نطاق وخطط ونتائج أعمال التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي، ومراجعة الملاحظات الواردة في تقريره وخطاب الإدارة، ومتابعة تنفيذ التوصيات.

(8) طلب أي بيانات أو معلومات تراها ضرورية من إدارة الشركة أو موظفيها، وعلى الجميع التعاون الكامل وتقديمها بدقة وفي الوقت المناسب.

## (2) لجنة الترشيح و المكافآت:-

تشكل لجان المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الأمد البعيد من خلال جذب المهنيين

من ذوي الكفاءات العالية. وتتركز وظائف لجنة المكافآت و واجباتها في تحديد الرواتب والمكافآت و المزايا الخاصة بالشركة:

أ- تحديد المكافآت و الحوافز و المزايا الأخرى للإدارة العليا و مراجعتها و التوصية بما لمجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

ب- وضع سياسات لإدارة برامج المكافأة و الحوافز للإدارة العليا و جميع موظفي الشركة و مراجعة هذه السياسات بشكل دوري.

## ❖ مسؤولية اللجنة:

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة وبرامج المكافآت من حيث انظمة وحوافز وتشجيع كافة العاملين بالشركة

لينالوا الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية.

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي:

1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ودراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

## ❖ أهداف اللجنة:

إن الهدف من لجنة المتابعة والمكافآت والمسؤولية الاجتماعية هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي:

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية.
- مراجعة الإطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية واية مبادرات جديدة في هذا المجال.
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام والإدارة العليا.
- تحديد برامج ونشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الاجتماعية.
- أية أمور أخرى يتم تحويلها الى اللجنة عن طريق المجلس.

## ❖ مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات خارجية:

- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و علي جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على اي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصائح متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب ما تراه ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في ان تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت ولكن لا يجوز ان يتم اشتراك احد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافأته.

## ❖ سياسة التقارير:

- تقدم اللجنة قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة.
- على اللجنة اصدار تقارير واجتماعاتها الى المجلس:
- يقوم امين سر مجلس الإدارة بتمرير محاضر اجتماعات اللجنة الى جميع أعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد اعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
- الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

## ❖ اجراءات اصدار التقارير:

- على امين سر مجلس الإدارة تمرير محاضر اجتماع اللجنة الى جميع أعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة اطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.
- على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية للائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

(3) لجنة الحوكمة

(4) لجنة إدارة المخاطر

ح. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

أعضاء لجنة التدقيق		
رئيس اللجنة	الإسم	جودت خليل ابراهيم العلمي
	المؤهل العلمي	بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
عضو لجنة	الإسم	محمد احمد خليل عمرو
	المؤهل العلمي	دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982
عضو لجنة	الإسم	هاني انيس موسى ربيع
	المؤهل العلمي	بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة جورج واشنطن ماجستير إدارة مشاريع – جامعة جورج واشنطن

ط. اسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيدات و المكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر:

#	إسم اللجنة	المنصب	اسم العضو
1.	لجنة التدقيق	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
2.	لجنة الترشيح و المكافآت	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
3.	لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
4.	لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر		اجتماعات لجنة الحوكمة		اجتماعات لجنة الترشيح و المكافآت		أسماء أعضاء اللجان
عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	
2	2	2	2	2	2	جودت خليل ابراهيم العلمي
2	2	2	2	2	2	محمد أحمد خليل عمرو
2	2	2	2	2	2	علاء الدين علي المصري
2	2	2	2			هاني أنيس موسى ربيع

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتماعات لجنة التدقيق		أسماء أعضاء لجنة التدقيق
عدد المنعقدة	عدد الحضور	
4	4	جودت خليل ابراهيم العلمي
4	4	محمد أحمد خليل عمرو
4	4	هاني أنيس موسى ربيع

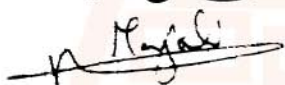
❖ تم عقد اجتماع من أصل أربعة اجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات المجلس		أسماء أعضاء مجلس الإدارة
عدد المنعقدة	عدد الحضور	
7	7	امین هزاع بركات المجالي
7	7	جودت خليل ابراهيم العلمي
7	7	هاني أنيس موسى ربيع
7	7	منصور أكرم بدوي العلمي
7	7	علاء الدين علي المصري
7	7	محمد أحمد خليل عمرو
7	7	داهود يوسف خليل كوساية

رئيس مجلس الإدارة

أمين هزاع المجالي





## جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2025/03/24.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2025 وخطة عمل الشركة لعام 2026 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2025 .
- رابعاً : إقرار الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2025 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2026 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2025/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : اقتراح مجلس الإدارة توزيع الأرباح على مساهمي الشركة بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم.
- ثامناً : مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتفويض مجلس الإدارة بالاستدانة والاقتراض بالغ ما بلغ والرهن وإعادة الكفالات وكفالة التزامات الشركة والشركات التابعة او الحليفة للشركة بما يراه مناسباً.
- تاسعاً : أية أمور أخرى تقرر الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

\*\*\*\*\*

ينتزه مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل بإسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذ نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

\*\*\*\*\*

## اقرار

\*\*\* يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

\*\*\* يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

ومثلها

م. داهود يوسف خليل كوساية

شركة جودت العلمي واخوانه

ومثلها

م. جودت خليل ابراهيم العلمي

البنك التجاري الأردني

ومثلها

أمين مزراح بركات المجالي

شركة مسافات للنقل المتخصص ومثلها

م. منصور اكرم العلمي

شركة اساس للصناعات الخرسانية ومثلها

م. هاني أنيس موسى ربيع

د. محمد احمد خليل عمرو

عضو

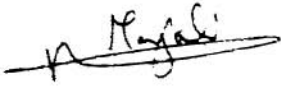
م. علاء الدين علي المصري

عضو

نُقرن نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير .

رئيس مجلس الإدارة

أنيس مزروع بركات الجالبي



المدير العام حتى 2025/01/31

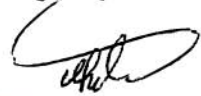
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح



المدير المالي والإداري والمدير العام بالوكالة

من 2025/02/01

مهند محمد اسعد الحللو



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## فهرس

### صفحة

٤٧-٤٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤٩ - ٤٨

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٥٠

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٥١

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٥٢

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧٤-٥٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

طه أبو غزالة وشركاه الدولية  
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



TAG-Audit

"نحن نبني" منذ 1972 "We Innovate Since 1972"

٩٠٥١٨١١٥٨

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بالتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً تعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمر التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيق القوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

### نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتشافها والتدويرات والإقرارات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظام الرقابي الرئيسية على عملية إعداد الملاج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٨٣٦,٤٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



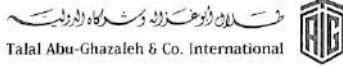
tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية  
46 شارع عبد الرحيم الوaked، الشميساني

هاتف: +962 6 5100 900

فاكس: +962 6 5100 901

ص.ب: 921100 عمان 11192 الأردن



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## نطاق التدقيق

## تدني الممتلكات الاستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تُقَدَّم مبدئياً بالكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيتنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمطالبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إصفاها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

عزیز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٦

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٤,٧٢٠,٨٠١	٦,٥٩٣,٠٥٦	٣	ممتلكات والآلات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١	١	٥	إستثمار في شركة زسيلة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	٦	الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٦,٥٣٩	٧٥٢,٧٠٥	٩	نم أطراف ذات علاقة متبينة - الجزء الغير متداول
١٠,٨٩٢,٤٢٥	١٣,٤٣٧,٩٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٦,٦٩٠	٢١٨,١٤١	٧	مخزون
٦٨,١٢٨	٨١,٨٤٢	٨	أرصدة مبنية أخرى
٣,٩٨٨,٢٦١	٤,٠٣٥,٤٠٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٣٠١,٧٢٩	-	٩	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
٣٢٩,٨٧٩	٤٥٠,٠٢١	٩	نم أطراف ذات علاقة متبينة
١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٢٠٩,١٧٨	١٠	نم تجارية متبينة
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	١١	نقد ونقد معادل
٦,٩١٢,٤٧٦	٧,٠٧٢,١٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٧,٨٠٤,٩٠١	٢٠,٥١٠,٠٤٢		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال
٤٨٥,٤٩٦	٥٧٩,٠١٥	١٢	إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة المعادلة لاستثمار في موجودات مالية
١٩,١٧٤	١١٦,٢٣٥		بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٦٤٤,٨١٠	١,٨٧٠,٩٩١	١٣	أرباح محتفظ بها
٩,٦٠٩,٥٠٦	١٠,٠٢٦,٢٦٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٩٧١,٩٠٧	٥٢٠,٨١٥	١٤	قرض - لجزء غير المتداول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥٩٢,٥٨٤	١,٦٧٨,١١٦	٩	شيكات مزجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
٦٩٨,١٨٢	٦١٠,٥٤١	١٥	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٤٢,٩٧٣	٣,٢٤٦,٢٠٢	١٦	بنوك دائنة
٧٦٩,١١٤	٧٥٨,٣٦٤	١٤	قرض - لجزء المتداول
٢,٨٠٦,٥٥٥	٢,٢٢٨,٢٢٧	١٧	ذمم تجارية دائنة
٩١٤,٠٨٠	١,٤٤١,٥١٠	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٧,٢٢٣,٤٨٨	٩,٩٦٢,٩٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,١٩٥,٣٩٥	١٠,٤٨٣,٧٧٥		مجموع المطلوبات
١٧,٨٠٤,٩٠١	٢٠,٥١٠,٠٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٦٢٩,٤٣٦	١٢,٦٦٨,٤٣١	صافي المبيعات
(١٠,٦٢٥,١٣٧)	(١٠,٨٧٠,٨٣٠)	١٨ تكلفة المبيعات
٢,٠٠٤,٢٩٩	١,٧٩٧,٦٠١	مجموع الربح
٢٩١,٣٢٧	١٧٥,٢١٣	١٩ إيرادات أخرى
(٥٤,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠)	مخصص مخزون راكم ويطى الحركة
(١٣,٦٧٤)	(٣٠,٩٦٧)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة وميلة
(٧٧,٥٠٥)	(٧٨,٦٢٩)	٢٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٥٦٧,٢١٧)	(٥١٢,٧٣٨)	٢١ مصاريف إدارية
(٣٣٢,٤٠٨)	(٢٩٩,٤٣٠)	تكاليف تمويل
(١٦٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	خسائر إثباتية متوقعة
١,٠٩٠,٨٢٢	٩٢٧,٠٤٠	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٥٥,٤٨٥)	(٢١٣,٢١٠)	ضريبة دخل
(٧,٧٧٤)	(١١,١٣٠)	المساهمة الوطنية
٩٢٧,٥٦٣	٦٩٢,٧٠٠	الربح
		دخل شامل آخر
١١٤,٢٣٣	٩٧,٠٦١	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٤١,٧٩٦	٧٨٩,٧٦١	مجموع الدخل الشامل
١,١٢٤ دينار أردني	١,٠٠٩ دينار أردني	٢٢ حصة الممهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مجموع حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		إجمالي تجريبي		رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨,٩٤٠,٧١٠	١,٢٠٠,٠٢٩	(٩٥,٠٥٩)	٣٧٥,٧١٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦
١,٠٤١,٧٩٦	٩٢٧,٥٦٣	١١٤,٢٣٣	-	-	-	-	-	-
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
-	(١٠٩,٧٨٢)	-	١٠٩,٧٨٢	-	-	-	-	-
٩,٦٠٩,٥٠٦	١,٦٤٤,٨١٠	١٩,١٧٤	٤٨٥,٤٩٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦
٧٨٩,٧٦١	٦٩٢,٧٠٠	٩٧,٠٦١	-	-	-	-	-	-
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
-	(٩٣,٥١٩)	-	٩٣,٥١٩	-	-	-	-	-
١,٠٠٢,٦٦٧	١,٨٧٠,٩٩١	١١٦,٢٢٥	٥٧٩,٠١٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤  
الدخل الشامل  
توزيعات أرباح  
إجمالي تجريبي  
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
الدخل الشامل  
توزيعات أرباح  
إجمالي تجريبي  
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

## شركة القدس للصناعات الخرسانية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٠٩٠,٨٢٢	٩٢٧,٠٤٠	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
		استهلاكات
٣٠٤,٨٧٤	٣٧٦,٥٠٧	أرباح استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,١٥٨)	(٨,٤٨٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٣,٦٧٤	٣٠,٩٦٧	خسائر ائتمانية متوقعة
١٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مخصص مخزون راكد وبطون الحركية
٥٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		مخزون
(٣٧,٧٠٩)	(٣٥,٤٥١)	أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٧٧	(١٣,٧١٤)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٨٤٠,٥٨٣)	(٤٧,١٤٧)	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
(٥٢٦)	٣٠,١٧٢٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٧,٠٥٥	(٢٢٧,٢٧٥)	ذمم تجارية مدينة
٤١٣,٦٥٦	(٨٢٨,٦٣٣)	شيكات موزلة الدفع
(٧٤٠,٠٦٥)	١,٠٨٥,٥٣٢	أرصدة دائنة أخرى
١٠٧,٤٥٩	(١١٥,٩٧٨)	ذمم تجارية دائنة
٩٩٤,٢٠١	(٥٧٨,٣٢٨)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(١٢٤,٧٦٤)	٥٢٧,٤٣٠	
١,٤٣٢,٧١٣	١,٠١٨,١٩١	
-	(٢٠٦,٠٠٣)	ضريبة سنوات سابقة مدفوعة
١,٤٣٢,٧١٣	٨١٢,١٨٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨١٥,٣٩١)	(٢,٢٦٩,٨٠٨)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,١٦٦	٢٩,٥٣٤	المتحصل من استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٠,٠٠٠)	-	شراء استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٨٧٢,٢٢٥)	(٢,٢٤٠,٢٧٤)	لشامل الآخر
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨٦٥,٠٤٨)	١,٨٠٣,٢٢٩	بطوك دائنة
١,٠٩٦,٧٨٦	(٤٦١,٨٤٢)	قرض
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١٤١,٣٦٢)	٩٦٨,٣٨٧	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤١٩,٢٢٦	(٤٥٩,٦٩٩)	صافي التغير في النقد والتد المعدل
١١٨,٠١٨	٥٣٧,٢٤٤	النقد والتد المعدل في بداية السنة
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	النقد والتد المعدل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة القدس للصناعات الخرسانية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### ١. معلومات عامة

– سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.ر. إم. سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

#### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

#### – الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### – أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

#### – العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

#### ٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأخطار حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتلان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠، ٩، ٧، ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجدل الى اجل غير مسمى.

# التقرير السنوي الواحد و العشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

## أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة الموحدة التالية التي تسيطر عليها:

إسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع دينار أردني	نسبة الملكية %
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	استثمارات عقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠

يُفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

## إندماج الأعمال

على المنشأة المشتري اعتباراً من تاريخ الاستملاك الإعراف بالموجودات المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات التي تم تحملها واية حصة غير مسيطرة في المنشأة المشتراة بشكل منفصل عن الشهرة. وعلى المنشأة المشتري قياس الموجودات المستملكة القابلة للتحديد والإلتزامات التي تم تحملها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستملاك، باستثناء بعض المحددات لمبادئ الإعراف والقياس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣). يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالاستملاك كمصاريف عند تحققها.

يتم الإعراف بالشهرة الناتجة من عملية الإمتلاك كموجود وتُقاس مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكاليف الإندماج عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة القابلة للتحديد والمُعترف بها.

في حالة الموجودات وبعد إعادة التقييم، وفي حال تجاوزت حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة من الموجودات القابلة للتحديد للجهة المكتسبة أو مطلوباتها أو إلتزاماتها الطارئة عن تكلفة الإندماج، عندها يتم الإعراف بالزيادة فوراً في الربح أو الخسارة.

ينبغي على المنشأة المشتري قياس أي حقوق غير مسيطرة في المنشأة المشتراة إما حسب القيمة العادلة أو حسب نسبة الحقوق غير المسيطرة من صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشتراة.

## الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحملها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريبتها الإدارة.

بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك %
مباني	٢
مضخات	٧-١٥
آلات ومعدات	٣-١٠
مركبات	١٠-١٥
أخرى	١٠-٢٠

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس إستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه الفترة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ١- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (قيماً عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المزدخلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية الممتلئة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

## ٢- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### ١- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبني بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

## القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

## إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

## النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنتان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

## تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

## المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- ب. عقد من الممكن أو ستتقوى في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

## المخزون

- يتم قياس المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

## الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

## المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصفاء بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في الخصم بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

## الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد سبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتسبعت المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

## بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.



## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل) والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

### تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

### ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

### حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

### الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

ت. ٢٠٢٥	ت. ٢٠٢٤	ت. ٢٠٢٣	ت. ٢٠٢٢	ت. ٢٠٢١	ت. ٢٠٢٠
المجموع	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
الرصيد في بداية السنة	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
إضافات	-	-	-	-	-
إستثمارات	-	-	-	-	-
تحويلات	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
الإستهلاك والثاني المشترك	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	-	-
إستهلاكات (٢٠٢٢)	-	-	-	-	-
إستهلاكات (٢٠٢٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	-	-
الصافي	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
المجموع	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
الرصيد في بداية السنة	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
إضافات	-	-	-	-	-
إستثمارات	-	-	-	-	-
تحويلات	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣
الإستهلاك والثاني المشترك	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	-	-
إستهلاكات (٢٠٢٢)	-	-	-	-	-
إستهلاكات (٢٠٢٣)	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	-	-
الصافي	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣	١,١٦١,٥٢٣

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- (\*) ان جميع الأراضي المذكور أعلاه مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٤) و(١٦).  
(\*\*) من ضمن بند المركبات المذكور أعلاه يوجد رافعة يميل ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.  
(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٨,١٥٢	٣٤٢,٤٣٣	مصاريف صناعية
٢٥,٠٧٠	٢٩,٦٩٠	مصاريف ادارية
١,٦٥٢	٤,٣٨٤	مصاريف بيع وتوزيع
٣٠٤,٨٧٤	٣٧٦,٥٠٧	المجموع

## ٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي يميل ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقا لقرار مجلس الإدارة.  
- تم الحصول على تقييم للاستثمارات العقارية (أراضي) من قبل خبراء تقييم عدد ٢ بتاريخ ١٣ و٢٣ و٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥ وبلغت متوسط القيمة العادلة ٢,٤٧٧,٢٣٠ دينار أردني.

## ٥. استثمار في شركة زميلة

إسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	٢٠٢٥	٢٠٢٤
كمارات ومقال القنس ذ.م.م	الأردن	ذ.م.م	١٥,٠٠٠	دينار أردني	دينار أردني
المجموع				١	١

- فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١	١	الرصيد بداية السنة
(١٣,٦٧٤)	(٣٠,٩٦٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
١٣,٦٧٤	٣٠,٩٦٧	اقتال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة
١	١	الرصيد في نهاية السنة

- فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	الإيرادات	ربح (خسارة) السنة
كمارات ومقال القنس ذ.م.م	صناعي	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
						(١١,١٢٤)

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٦. استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢,٣٨١,٢٠٢	٣,٥٥٥,٥٣٥	إضافات خلال السنة
٦٠,٠٠٠	-	التغير في القيمة العادلة
١١٤,٢٣٣	٩٧,٠٦١	الرصيد في نهاية السنة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	

- من ضمن بند الاستثمار اعلاء، الاستثمار في شركة اسمنت القطرانة بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني يمثل ما نسبته ٢,٥١% من رأس مال الشركة وهو مرهون بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٧. مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار
٢٢٢,٠٠٥	٢٥١,٢٩٤	مواد أولية
٨٨,١٣١	٩٣,٢٩٣	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
(١٠٣,٤٤٦)	(١٢٧,٤٤٦)	المجموع
٢٠٦,٦٩٠	٢١٨,١٤١	

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٢٠٦,١٩٧	١٠٣,٤٤٦	المكون خلال السنة
٥٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	خسوفات خلال السنة
(١٥٦,٧٥١)	-	الرصيد في نهاية السنة
١٠٣,٤٤٦	١٢٧,٤٤٦	

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٤,٩٣٧	٤٠,٥٥٥	تأمينات مستردة
٢٤,٣١٠	٢٤,٣١٠	سلف موظفين
٥,٥٦٤	٢,٨٥٦	مطالبات تأمين
٢,٧١٣	١٤,١٢١	أمانات ضريبة الدخل
٦٠٤	-	المجموع
٦٨,١٢٨	٨١,٨٤٢	

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

— تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
— يتألف بند شيكات برسم التحصيل لأطراف ذات علاقة بشيكات من شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية لسنة ٢٠٢٤.

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
-	٦٠٦,٦٦٦
٢٤٤,٨٧٠	٢١٤,٣٧٠
(٦٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)
١٧٦,٥٣٩	٧٥٢,٧٠٥

شركة الحجاز للأسمنت  
شركة كسوات ومثلج القدس - شركة زميلة  
مخصص خسائر استثمارية متوقعة  
الصافي

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٣٢١,٨٦٩	٤٥٠,٠٢١
٨,٠١٠	-
٣٢٩,٨٧٩	٤٥٠,٠٢١

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية  
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة  
المجموع

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٥٥٦,٣٤٤	٨٣٧,١٨٦
٣١٢,٨٢٧	١٦٥,٠٤٣
٤٣,٤٢٧	٤٣,١٠٢
-	٩,١٧٩
١,٤٨٢	-
٩١٤,٠٨٠	١,٠٤٥,٣١٠

شركة مسافات للنقل المتخصص  
شركة تكنولوجيا الباطون  
شركة اسمنت القطرانة  
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة  
شركة الصندوق للاسكان  
المجموع

— يتألف بند ذمم شيكات مؤجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٣٦٢,٥٨٤	١,٤٠٣,١١٦
٢٣٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
٥٩٢,٥٨٤	١,٦٧٨,١١٦

شركة اسمنت القطرانة  
مسافات للنقل المتخصص  
المجموع

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	مشتريات
٢,٣٨٣,٦٨٥	٣,٦٤٥,٦٨٩	مبيعات باطون جاهز
٢,٥٣٥,٤٤٧	٢,٢٦٨,٣٧١	١٠. ذمم تجارية مدينة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية (*)
٣,٢١٧,٠١٨	٤,٠٤٥,٦٥١	ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
(١,٧٣٦,٤٧٣)	(١,٨٣٦,٤٧٣)	الصافي
١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٢٠٩,١٧٨	

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	١ - ٦٠ يوم
١,٢٨٠,٤٩٢	١,٧٧٠,١٩٧	٦١ - ٩٠ يوم
٥٦,٩٥٨	١٩٠,٣٥١	٩١ - ١٨٠ يوم
٧٧,٧٨٤	١٧٦,١٤٩	١٨١ - ٣٦٥ يوم
١٤,١٧٢	١٨٥,٨٩٧	٣٦٥ - فما فوق
١,٧٨٧,٦١٢	١,٧٢٣,٠٥٧	المجموع
٣,٢١٧,٠١٨	٤,٠٤٥,٦٥١	

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١,٥٧٦,٤٧٣	١,٧٣٦,٤٧٣	المكون خلال السنة
١٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
١,٧٣٦,٤٧٣	١,٨٣٦,٤٧٣	



# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ١١. نقد ونقد معادل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٥٣٦,١٤٦	٧٤,٤٧٢
١,٠٩٨	٣,٠٧٣
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥

حسابات جارية لدى البنوك  
نقد في الصندوق  
المجموع

## ١٢. الإحتياطي الإيجابي

### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإيجابي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإيجابي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## ١٣. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين لهذا العام ٥% أو ما يعادل ٣٧٣,٠٠٠ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ١٤. قرض

البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
٢٠٢٤	٢٠٢٥		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
البنك التجاري الأردني (*)	١,٨٠٠,٠٠٠	٤	٧٥٨,٣٦٤	٥٢٠,٨١٥	١,٢٧٩,١٧٩
			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			١,٨٠٠,٠٠٠	١,٢٧٩,١٧٩	٣,٠٧٩,١٧٩

إن القرض المذكور أعلاه ممنوح للشركة بالضمانات التالية:

- رهن عقاري قائم من الدرجة الأولى على قطعة رقم ٤٧٤ حوض الحمراية رقم ٤٥ من أراضي عمان بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم ٥٨٣٧ حوض الولقات من أراضي شرق عمان بقيمة ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي من ٦٠٧ إلى ٦٤٠ حوض جنباً الوسطى من أراضي مابدا والمملوكة للشركة التابعة (شركة قناة الطواحين العقارية) بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني.
- تجبير بوليصة تأمين على الموجودات الثابتة لصالح البنك بمبلغ ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني.



# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥,٤٨٥	١٨٢,١٧٣	مخصص ضريبة الدخل (*)
١٣٦,٤٨٠	١٣٣,٠٢١	مصاريف مستحقة
٩٥,٦٥٢	١٠٨,٥٢٢	أمانات مساهمين
١١١,١٥٩	١٠٣,٩٩٨	أمانات ضريبة المبيعات
-	٥٤,٠٦٥	شيكات موجلة الدفع
١٠٠,٧٨٧	١٢,٦٠٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٧,٧٧٤	٩,٤٢٣	أمانات المساهمة الوطنية
٥٧,٤١٤	٣,٦٠٠	مخصص تمويل نهاية الخدمة
٧٠,٨٧٦	١,٦٩٥	طوائف وارادات
٤٥٠	٩٢٠	مخصص اجازات الموظفين
٥٢,١٠٥	٥١٧	مخصص قسماً وأخرى
٦٩٨,١٨٢	٦١٠,٥٤١	المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٥٥,٤٨٥	رصيد بداية السنة
١٥٥,٤٨٥	٢٢٣,٢١٠	المكون خلال السنة
-	(١٩٦,٥٢٢)	المدفوع خلال السنة
١٥٥,٤٨٥	١٨٢,١٧٣	الرصيد في نهاية السنة

١٦. بنوك دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٩١٦,٦١٠	١,٩١٩,٥٢٢	٨	٢,٧٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (*)
٤٣,٤٣٠	١,٠١١,٤٢١	٨,٧٥	١,٢٥٠,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني (**)
٤٨٢,٩٣٣	٦١٥,٢٥٨	٩	٧٠٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (***)
١,٤٤٢,٩٧٣	٣,٥٤٦,٢٠٢			المجموع

(\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (٤٧٤) حوض الحمرانية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وتجبيير بوليصة تأمين على موجودات الشركة لصالح البنك بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني.

(\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمرانية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والمملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(\*\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩١ و ٦٩٠) حوض الحمرانية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتْمَان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ١٧. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٦٤% من إجمالي الذمم.

## ١٨. تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٩٩٥,٧٣٢	٨,٩٧١,٨٢٤	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
١,٦٢٩,٤٠٥	١,٨٩٩,٠٠٦	مصاريف صناعية (*)
١٠,٦٢٥,١٣٧	١٠,٨٧٠,٨٣٠	المجموع

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٢,١٠٥	٧٥٦,٨٢٧	رواتب وأجور وملحقها
٣٩٠,٥٤٦	٣٧٩,١٨٦	صيانة
٢٧٨,١٥٢	٣٤٢,٤٣٣	استهلاكات
١٨٥,٠٠٥	٢٤٢,٧٠٩	محروقات
٤٠,٩٣٦	٤٩,٤٦٠	تأمين
٢٦,٧٠٠	٣٩,٨٣٩	أمن وحماية
٣٤,٥٢٢	٣٩,٢٩٢	كهرباء ومياه
١٤,٤٣٥	٢٦,٩٩٥	منثرقة
٩,٨٦٠	١٢,٥٥٣	سيارات
٣,٣٣٠	٦,٥٥٣	فحص
٣,٨١٤	٣,١٥٩	اتصالات
١,٦٢٩,٤٠٥	١,٨٩٩,٠٠٦	المجموع

## ١٩. إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٨,١٦٩	١٦٦,٧٢٥	عولات بيع وأخرى
٣,١٥٨	٨,٤٨٨	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩١,٣٢٧	١٧٥,٢١٣	المجموع

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٥٦٣	٤٣,٩٥٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥,٥٦٢	٢٥,٧٢٨	عمولات مبيعات
٥,٧٢٨	٤,٥٧٠	سجارات
١,٦٥٢	٤,٣٨٤	إستهلاكات
٧٧,٥٠٥	٧٨,٦٣٩	المجموع

## ٢١. مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٩,٣١١	١٩٧,٠٨٧	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
١٠٠,٤٩٢	٩٥,٨٨٥	مكافأة موظفين وأعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٣١١	٤٥,٤١٠	تغلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق
٤٦,٣١٣	٣٥,٣١١	أتعاب مهنية
٢٥,٠٧٠	٢٩,٦٩٠	إستهلاكات
٨,٨٨٠	٢٥,٩٨٣	متفرقة
٢٠,١٨٧	٢١,٣٨٣	رسوم ورخص وإشتراكات
١٤,٥٢٥	١٩,٦٢١	أدوات وصيانة كمبيوتر
١٣,٥٩٩	١٥,٨٣٩	تأمين
٧,٥٠٧	٨,٨٦٧	سيارات
٧,٤٧٥	٧,٨٣٦	إتصالات
٥,٠٠٢	٥,٧٢٥	ضيافة ووجبات موظفين
٣,٥٤٥	٤,١٠١	قرطاسية ومطبوعات
٥٦٧,٢١٧	٥١٢,٧٣٨	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٦١,١٤٥ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

## ٢٢. حصة السهم الأساسية من الربح والخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٧,٥٦٣	٦٩٢,٧٠٠	ربح السنة
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/١٢٤ دينار أردني	٠/١٠٩ دينار أردني	حصة السهم من الربح

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُتْمَان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٨٢٣,٤١٩ ديناراً أردنياً ولا يوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وب رأي المستشارين القانونيين للشركة أن المخصصات المأخوذة كافية.

## ٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢٥,٥٠٠ دينار أردني وبتأمين نقدي ١٠,٥٠٠ دينار أردني.

## ٢٥. حسابات لها مقابل

— هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

## ٢٦. الوضع الضريبي

### الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي للسنوات - من ٢٠٢٢ وحتى ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية ولم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لهذه السنوات الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات ضريبية محتملة وب رأي المستشار الضريبي لا داعي لأخذ أي مخصصات.

### الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية ٢٠٢٣، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخه الامر

## ٢٧. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التقلبات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

— تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

— إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنتن - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	%	بنوك دانة
(١٦,٢٣١)	± ٠,٥	قرص
(٦,٣٩٦)	± ٠,٥	

## د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

## هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل التبع التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

# التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ٥. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		لقل من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات المالية:</b>				
				الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
١	١	-	-	الاستثمار في شركة زميلة
-	-	٣٣,١٩١	٤١,٢٨٧	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٣,٩٨٨,٦٦١	٤,٠٣٥,٤٠٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
-	-	٣٠١,٧٢٦	-	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
١٧٦,٥٣٩	٧٥٢,٧٠٥	٣٢٩,٨٧٩	٤٥٠,٠٢١	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٢٠٩,١٧٨	ذمم تجارية مدينة
-	-	٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	نقد ونقد معادل
٣,٧٣٢,٠٧٥	٤,٤٠٥,٣٠٢	٦,٦٧٠,٨٤٩	٦,٨١٣,٤٣٩	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
-	-	٥٩٢,٥٨٤	١,٦٧٨,١١٦	شيكات مزجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
-	-	٦٩٨,١٨٢	٦١٠,٥٤١	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٢,٨٠٦,٥٥٥	٢,٢٢٨,٢٢٧	ذمم تجارية دائنة
-	-	١,٤٤٢,٩٧٣	٣,٢٤٦,٢٠٢	بنوك دائنة
٩٧١,٩٠٧	٥٢٠,٨١٥	٧٦٩,١١٤	٧٥٨,٣٦٤	قرض
-	-	٩١٤,٠٨٠	١,٤٤١,٥١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٩٧١,٩٠٧	٥٢٠,٨١٥	٧,٢٢٣,٤٨٨	٩,٩٦٢,٩٦٠	<b>المجموع</b>

## التقرير السنوي الواحد والعشرون 2025

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### ٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والواقبة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦٥٢,٥٩٦	٣,٠٠٣,٤٩٤	٦٤٩,١٠٢	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٠٥,٧٥٧	٣,٢٣٧,٠٥٣	٢٦٨,٧٠٤	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

### ٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصلة القانونية	رأس المال المنطوق	نسبة الملكية	مجموع البرجودن	مجموع لمطلوبات	الضار المتراكم
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة طرطن الطرية	إدم	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٧٠٢,٢٠١	٥,١٢٣,٧٨٢	(٢٢,٥٩٨)

### ٣٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

### ٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٥.