



التقرير السنوي

للفترة من 1 كانون ثاني ولغاية
31 كانون أول 2025

مجلس الإدارة

- 1- السيد رائد رئيسس الداود
رئيس مجلس الإدارة
- 2- المهندس علي فتحي الغلاييني
نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
- 3- المهندس ماهر فتحي الغلاييني
عضو
- 4- السيد عدنان بهجت التلهوني
عضو
- 5- الدكتور رائد فتحي عبد الرزاق الغلاييني
عضو
- 6- الدكتور سعيد نجم الدين التـرك
عضو
- 7- السادة البنك الأردني الكويتي / ويملثه الدكتور مكرم القطب
عضو
- 8- السيدة نورما نجيب فارس
عضو
- 9- الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني
عضو

مدققو الحسابات السادة المهنيون العرب

حضرات السادة المساهمون المحترمون،

أقدم لحضراتكم بالنيابة عني وعن زملائي في مجلس الإدارة التقرير السنوي لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول لعام 2025.

وأود هنا ان اعبر عن شكري وامتناني لكم ولثقتكم التي تمثل الركيزة الأساسية لنجاحنا.

لقد كان العام الماضي مليئاً بالتحديات وبفضل جهود مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية استطعنا تحقيق ثبات مستمر في مركزنا المالي وتوسع مشاريعنا الرأسمالية .

وأخيراً أتقدم بالشكر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين على تفانيهم وجهودهم المستمرة.

كما اشكر مساهميننا الكرام على دعمهم وثقتهم مع تطلعنا الى عام قادم يحمل المزيد من الفرص والنجاحات لشركتنا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس الداود

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2025/12/31

السادة المساهمون الكرام،،

أود أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة و البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 عملاً بنص المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية:

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

• عدد العاملين (618)

• لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

• موقع الشركة: عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم: 4711710

فاكس رقم: 4711900

ص. ب: 22,33 مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز 11622

الموقع الإلكتروني www.iu.edu.jo

البريد الإلكتروني iie@iu.edu.jo

الموقع الإلكتروني

البريد الإلكتروني

• حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (41,852,295) دينار أردني لتحقيق غايات واهداف

لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار والشركة التابعة

• رأس المال (15,000,000) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

تأسست الشركة بتاريخ 2005/4/24، برأس مال أولي 50,000 دينار أردني وارتفع إلى خمسة

ملايين دينار خلال عام 2006.

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفد الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار

وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية

كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام.

وتملك الشركة ما يقارب (128) دونماً من الأراضي ضمن مدينة عمان وما حولها.

ثالثاً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا : مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	20/6/1977	بكالوريوس مالية ومصرفية دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة \ المدير العام	11/12/1963	بكالوريوس هندسة مدنية 1986 وبكالوريوس صيدلة	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/4/8
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	30/1/1954	بكالوريوس هندسة 1977	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8
الدكتور رائد فتحي عبد الرزاق الغلاييني	عضو من تاريخ 22/ 10/ 2024	12/ 12/ 1967	بكالوريوس وماجستير طب أسنان	عضو هيئة مديرين شركة الفاندوم للاستثمارات السياحية رئيس الجمعية الأردنية للاستعاضات السنيه تاريخ التعيين 22/10/ 2024
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	6/9/1947	ماجستير في العلاقات الدولية 1973	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	16/ 5/ 1945	دكتوراه هندسة	رئيس هيئة مديريين المدارس الانجليزي تاريخ التعيين في شركة الاسراء 22 / 9 / 2013
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	3/5/1950	بكالوريوس	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء للتعليم والاستثمار من تاريخ 11/ 9/ 2022
ممثل البنك الأردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	18/8/1965	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس الانتماء في البنك الاردني الكويتي اعتبار من 17 / 8 / 2020 الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية 16 / 8 / 2020 , دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي, مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي 1990-1998, محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الاردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في . مشاريع البنية التحتية تاريخ التعيين 27 / 1 / 2014
الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	16/10/1996	بكالوريوس الطب والجراحة	متدرب طبي طالب زائر الطبي OSF في مركز بشيكاغو , مقيم جراحه العظام في الخدمات الطبية الملكية تاريخ التعيين 25/ 4/ 2022

* عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال 2025 هو ستة اجتماعات .

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
معالي الأستاذ الدكتور محمد حامد	رئيس جامعة الإسراء	20/1/1958	دكتوراه هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام 1990 من جامعة واشنطن سياتل، أمريكا ماجستير هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام ١٩٨٧ من جامعة نورث وسترن أمريكا بكالوريوس هندسة مدنية، عام 1981 من جامعة ميدل سيكس بريطانيا	وزير الطاقة والثروة المعدنية (2013/8/21 الى 2015/3/1). عضو لجنة التنمية الوزارية في مجلس الوزراء (2013/8/21 الى 2015/3/1). رئيس مجلس إدارة سلطة المصادر الطبيعية (2013/8/21 الى 2015/3/1). رئيس اللجنة التوجيهية العليا لفلس الريف (2013/8/21 الى 2015/3/1). رئيس اللجنة الفنية- لمشاريع الصخر الزيتي (2013/8/21 الى 2015/3/1). رئيس مجلس مفوضي- هيئة تنظيم قطاع الكهرباء والرئيس التنفيذي 2012-2013 مدير عام هيئة تنظيم- قطاع النقل العام 2001-2006. مستشار وزير النقل،- لكافة أنماط النقل (بري،جوي،بحري،سكي) وزارة النقل للفترة 1999-2001 حيث عمل على اعداد قانون النقل العام للركاب والذي تم بموجبه انشاء هيئة تنظيم قطاع النقل العام. نائب رئيس المكتب- الإقليمي للاتحاد العالمي (UITP) للمواصلات لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا من 2002 الى 2006. رئيس جامعة الاسراء- من 2023/5/1

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
معالي الأستاذ الدكتور محمد حامد	رئيس جامعة الإسراء	20/1/1958	<p>دكتوراه هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام 1990 من جامعة واشنطن سياتل، أمريكا ماجستير هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام ١٩٨٧ من جامعة نورث وسترن أمريكا بكالوريوس هندسة مدنية، عام 1981 من جامعة ميدل سيكس بريطانيا</p>	<p>أستاذ في الهندسة المدنية والبيئة في كلية إدارة الموارد الطبيعية والهندسة الجامعة الألمانية 2018-2022 أستاذ في الهندسة المدنية وتخطيط النقل في كلية الهندسة، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 2001-2006 أستاذ مشارك في الهندسة المدنية في جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 1996-2001 أستاذ مساعد في الهندسة المدنية في جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 1991-2006 عضو معين بإرادة ملكية مجلس أمناء الجامعة الهاشمية 2010-2013 أستاذ زائر جامعة ليك-هيد كلية الهندسة كندا عام 1997 خبير دولي وباحث في مجال النقل العام والطاقة المتجددة 2015/3/1-2022 رئيس وعضو لجان-كثيرة في الجامعة الألمانية الأردنية وجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية.</p>
الأستاذ الدكتور سامر العلي	رئيس الجامعة بالوكالة من 3 / 12 / 2025	21/10/1972	جامعة بوترا ماليزيا 2012	<p>القائم بأعمال رئيس جامعة الإسراء عميد البحث العلمي والدراسات العليا – جامعة الإسراء (من 2023/10/1 وحتى الآن) القائم بأعمال رئيس جامعة الإسراء (2023/04/21 – 2023/05/07) عميد كلية العلوم – جامعة الإسراء (2022/10/01 – 2023/09/30) نائب عميد البحث العلمي والدراسات العليا – جامعة الإسراء (2020/10/01 – 2022/09/30) مدرس في كلية العلوم – جامعة الإسراء (2018/10/01 – 2020/09/30) مدرس في كلية الصيدلة – جامعة الإسراء (2014/02/26 – 2018/09/30) باحث ما بعد الدكتوراه، مختبر الطب الحيوي الجزيئي، معهد علوم الأنبياء، جامعة بوترا ماليزيا (2013-2014)</p>

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
الأستاذ الدكتور سامر العلي	رئيس الجامعة بالوكالة من 3 / 12 / 2025	21/10/1972	جامعة بوترا ماليزيا 2012	معيد في مختبر الكيمياء غير العضوية جامعة بوترا ماليزيا (2010-2011) مدرس كيمياء - مدرسة الريان الثانوية الأهلية، المدينة المنورة، السعودية (2002-2008) معيد في مختبر الكيمياء غير العضوية - الجامعة الأردنية (2002) مدرس كيمياء - مدرسة الاتحاد الثانوية الخاصة، عمّان (1997-2000)
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	5 / 1 / 1969	بكالوريوس محاسبة 1991	محاسب رئيسي شركة غوانمة ونجار للتعهدات (1991) ومحاسب رئيسي شركة بترا لصناعة الأشرطة (1995) ورئيس قسم المساهمين والموازنة جامعة الإسراء (1998) (تاريخ التعيين 2006)
هدى أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	1/12/1962	بكالوريوس إدارة العمليات (1986) ماجستير رياض اطفال 2016	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (1986) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء 2010 رئيس قسم المساهمين 2001 (تاريخ التعيين 1991)
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	8/7/1979	بكالوريوس قانون	محام ومستشار قانوني منذ عام 2003 - مستشار قانوني لدى الشركة منذ تاريخ 1/1/2019

**رابعاً- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل
منهم أكثر من 5%**

الاسم	31/12/2024	النسبة	31/12/2025	النسبة
السيد رائد رئيس الداود	2,510,742	16.73%	2,510,742	16.73%
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	2,343,403	15.62%	2,343,403	15.62%
المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلاييني	1,602,217	10.68%	1,602,217	10.68%

خامساً – الوضع التنافسي للشركة:

قطاع الشركة هو قطاع التعليم ويشهد هذا القطاع منافسة حادة لتعدد الجامعات الخاصة ناهيك عن الجامعات الرسمية.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (10%) أو أكثر من إجمالي المشتريات.

سابعاً – الحماية الحكومية والامتيازات:

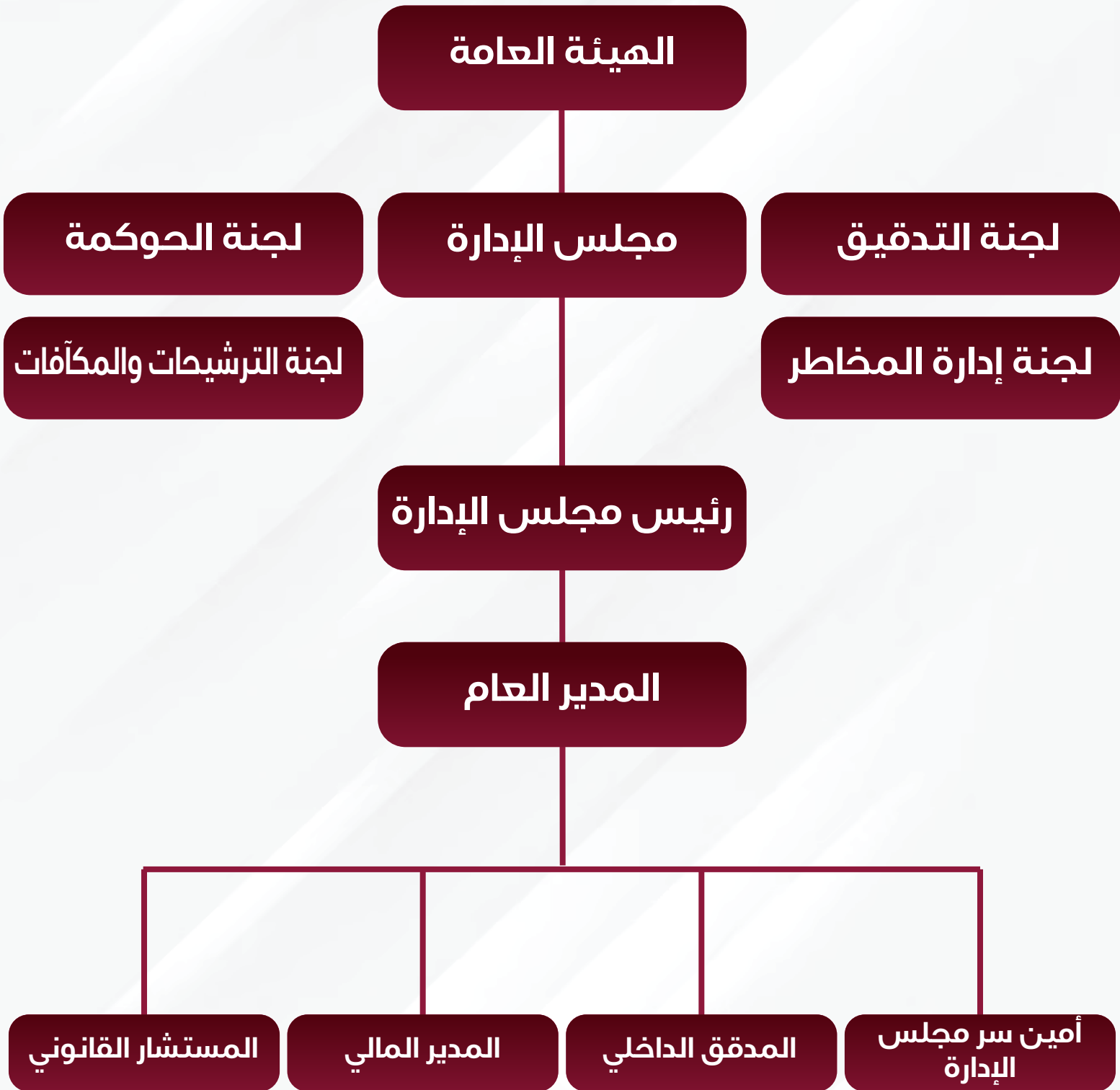
لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة.

ثامناً – أثر القرارات الحكومية والدولية:

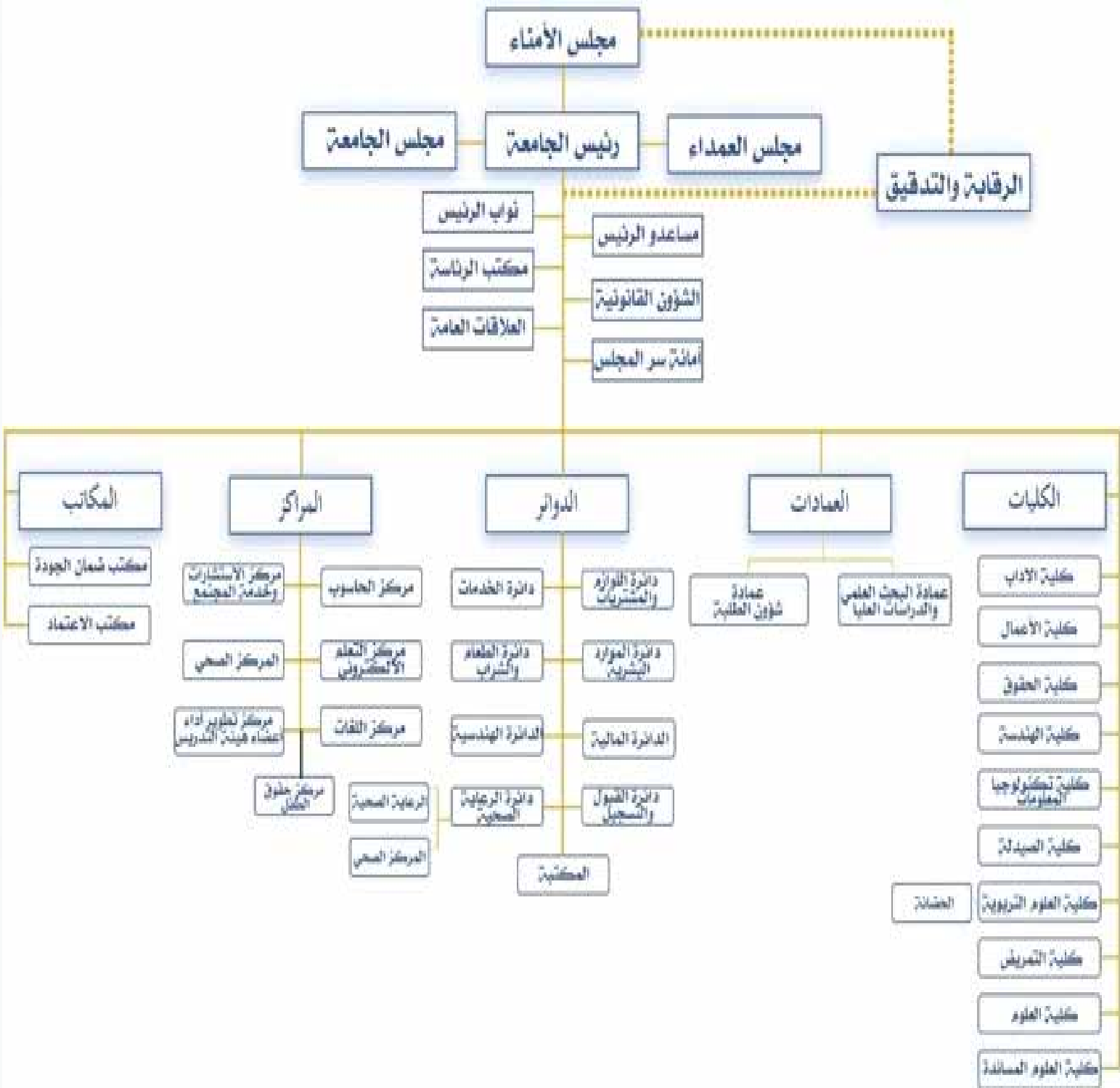
لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام والخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي .

تاسعاً - أ- الهيكل التنظيمي :

الهيكل التنظيمي لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار



الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء



الهيكل التنظيمي لشركة الفريد



ب+ج : عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم :

البيان	عدد موظفي الشركة الام	الشركة التابعة شركة الفريد
دكتوراه	233	1
ماجستير	35	1
بكالوريوس	168	5
دبلوم متوسط	19	0
ثانوية عامة	18	0
دون ذلك	145	0
المجموع	618	7

- علما بان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا .
- يبلغ عدد موظفي الشركة التابعة (شركة الفريد للاستثمار) سبعة موظفين .

د- برامج التأهيل والتدريب التي شارك بها موظفي الشركة :

- 1 - دورة ICDL .
- 2 - دورة المحادثه باللغة الانجليزية .
- 3 - دورة تقييم الجودة .
- 4 - دورة JCPA .

عاشراً: المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة:

تأثر نسب النمو بسبب الأوضاع الاقتصادية العامة.

الحادي عشر: أهم الانجازات التي حققتها الشركة:

- 1- انتهاء تنفيذ المدخل الرئيسي للجامعة وفق تصميم عصري وهندسي متميز، مزود بشاشات عرض متطورة، وبمواصفات فنية عالية المستوى .
- 2- تحديث وتوسيع منظومة الطاقة الشمسية لرفع القدرة الإنتاجية للطاقة النظيفة داخل الجامعة لتصل الى ما يقارب 120 كيلو واط .
- 3- الانتهاء من تنفيذ أنظمة الدخول الالكتروني للمركبات في جميع مداخل الجامعة، بما يعزز مستوى التنظيم والامن.
- 4- انشاء مجموعة متكاملة من الملاعب الرياضية متعددة الاستخدام، مطابقة لاعلى المعايير الدولية منها:
 - ملعب كرة قدم بعشب صناعي.
 - ملعباً متعدد الأغراض (كرة سلة، تنس ارضي، كرة يد، كرة طائرة).
 - أربعة ملاعب بادل.
 - ملعبين للاسكواش.
 - ملعب نشاط شاطئي متعدد الاستخدام
- 5- البدء بتنفيذ أرشيف مركزي شامل (ورقي والكتروني) لكافة الدوائر الإدارية، وفق اعلى مواصفات الحماية والتجهيزات والأمان.
- 6- الانتهاء من موقع الدائرة المالية الجديد ومسرح ومركز التعليم الالكتروني.
- 7- استكمال المرحلة قبل النهائية لمشروع (landscaping) الداخلي والخارجي.
- 8- تنفيذ مشروع متكامل لتطوير وتنسيق الحدائق الداخلية في الحرم الجامعي بتصميم حديث يتضمن مسطحات خضراء، ومظلات، ونقاط شحن للهواتف، الى جانب تعزيز خدمات الانترنت للطلبة وانشاء مدرج مظلل مخصص لإقامة الفعاليات والأنشطة الجامعية.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

انخفاض الإيرادات وضعف التحصيلات المالية من الطلبة بسبب الوضع الاقتصادي العام .

الثالث عشر- النتائج للشركة:

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	4,809,386	6,194,413	3,837,815	4,280,781	5,766,344
صافي حقوق المساهمين	34,225,205	35,465,590	34,795,876	34,585,783	35,427,379
سعر سهم الشركة عند الإغلاق	3.31	3.70	3.75	3.81	3.92
نسبة التداول	2.14	2.53	2.404	2.523	2.615
الأرباح النقدية المتفرج توزيعها	3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,750,000

الرابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة :

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
صافي راس المال العامل	7,969,373	9,363,944	8,314,057	7,283,636	8,178,159
صافي الربح قبل الضريبة الى راس المال	32.06%	41.296%	25.58%	28.538	38.44%
نسبة الأرباح المتفرغ توزيعها إلى رأس المال	25%	25%	25%	25%	25%
عائد السهم الواحد	0.26	0.34	0.205	0.236	0.306

الخامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة:

1. إعادة تأهيل جميع القاعات التدريسية، من خلال تحديث أنظمة التكييف والالارة، وتزويدها بألواح ذكية (Smart Board) .
2. الانتهاء من مشروع (landscaping) الداخلي والخارجي في الجامعة.
3. استكمال تنفيذ مشروع الأرشفة المركزي، ورقياً والكترونياً، لتعزيز كفاءة حفظ الوثائق و سرعة الوصول إليها وبشكل آمن .

السادس عشر – أتعاب التدقيق :

مدققو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة المهنيون العرب وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (10,904) دينار خلال عام 2025 شاملاً ضريبة المبيعات وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (1,392) دينار خلال عام 2025 شاملة ضريبة المبيعات.

السابع عشر – عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	الوصف	الجنسية	2024	2025	الأقارب	اسهم الشركات المسيطر عليها خلال عام 2025 و 2024	الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة خلال عام 2025 و 2024
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2.510.742	2.510.742	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	الأردنية	246.460	246.460	ماهر فتحي الغلاييني(أخ) 1,602,217 سهم	لا شيء	لا شيء
هبة الداود	زوجة	الأردنية	0000	269	رائد فتحي الغلاييني(أخ) 416,771 سهم	لا شيء	لا شيء
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	1.602.217	1.602.217	بشر ماهر فتحي ابن(176,522) سهم علي فتحي الغلاييني أخ(246,460)سهم رائد فتحي الغلاييني أخ(416,771)سهم	لا شيء	لا شيء
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو مجلس إدارة من 2024 / 10 / 22	الأردنية	414,382	416,771	ماهر فتحي الغلاييني أخ(1,602,217)سهم علي فتحي الغلاييني أخ(246,460)	لا شيء	لا شيء

الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة خلال عام 2025 و 2024	اسهم الشركات المسيطر عليها خلال عام 2025 و 2024	الأقارب	2025	2024	الجنسية	الوصف	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
لا شيء	لا شيء	زوج عضو مجلس الإدارة نورما نجيب فارس تمتلك (248,194) سهم	130.093	130.093	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عدنان بهجت التهلوني
لا شيء	لا شيء	زوجة عضو مجلس الإدارة عدنان التهلوني يملك (130,093) سهم	248.194	248,194	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيدة نورما نجيب فارس
لا شيء	لا شيء	لا يوجد	378.205	378.205	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لا شيء	لا شيء	ماهر فتحي الغلاييني(اب) 1.602,217	176.522	176,522	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	بشر ماهر فتحي الغلاييني
لا شيء	لا شيء	لا يوجد	425.000	425.0000	الأردنية الأردنية	عضو مجلس الإدارة	البنك الأردني الكويتي ويمثله الدكتور مكرم القطب

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة 2025 او السنة التي قبلها سنة 2024 .

2- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا.

الاسم	الوصف	الجنسية	2024	2025	الأقارب الزوج/الزوجة الأطفال القصر خلال عام 2024 و 2025	اسهم الشركات المسيطر عليها خلال عام 2024 و 2025	الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب الإدارة العليا خلال عام 2024 و 2025
الاستاذ الدكتور محمد حامد	رئيس الجامعة حتى 2025 / 12 / 3	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
الأستاذ الدكتور سامر العلي	رئيس الجامعة بالوكالة اعتبار من 2025 / 12 / 3	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
معتصم صبي عبيد	المدير المالي	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	500	500	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة 2025 او السنة التي قبلها سنة 2024 .

الثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

1 - مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	رواتب ومكافآت وبدل تنقلات			
	الرواتب السنوية	بدل انتقال	مكافآت	الاجمالي
1 السيد رائد رئيس الداود رئيس مجلس الادارة	120.786	2,400	5,000	128,186
2 المهندس علي فتحي الغلاييني/نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام	119,202	2,400	5,000	126,602
3 المهندس ماهر فتحي الغلاييني	0	2,400	5,000	7,400
4 الدكتور رائد فتحي الغلاييني	0	2,400	5,000	7,400
5 السيد عدنان بهجت التلهوني	0	2,400	5,000	7,400
6 الدكتور سعيد نجم الدين الترك	0	2,400	5,000	7,400
7 السادة البنك الأردني الكويتي	0	2,400	5,000	7,400
8 السيدة نورما نجيب فارس	0	2,400	5,000	7,400
9 السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني	0	2,400	5,000	7,400

2- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا :

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة رواتب ومكافأة الادارة العليا البند (أ).

المزايا	إجمالي المزايا والمكافآت	المكافآت السوية	نفقات السفر مؤتمرات	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الإسم
سيارة	206,507	0	1,629	206,507	رئيس الجامعة لغاية 2025 / 12 / 3	معالي أ.د. محمد حامد
0	28,788	-	-	28,788	رئيس الجامعة بالوكالة اعتبار من 2025 / 12 / 3	الأستاذ الدكتور سامر العلي
0	41,327	-	-	41,327	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
0	23,936	-	-	23,936	أمين سر مجلس الإدارة	هدى أبو صالح
0	18,000	-	-	18,000	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

التاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة :

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
19,050	تبرعات
19,050	المجموع

تم التبرع للجهات التالية خلال عام 2025 :

- 1- جمعية اتحاد الجامعات لمكافحة التبغ والتدخين (200) دينار .
- 2- تم توزيع طرود خير بقيمة (21,300) للجهات التالية:
 - 1- الجمعية الشركسية الخيرية
 - 2- جمعية سيدات البادية الخيرية
 - 3- توزيع طرود خير في منطقة الاغوار
 - 4- توزيع طرود خير على الموظفين الفقراء

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم .

العشرون: العقود والمشاريع :

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة.

الواحد و عشرون :

أ- مساهمة الجامعة في خدمة المجتمع المحلي لعام 2025

- 1 - جامعة الإسراء تستقبل طلبة مدرسة خالد بن الوليد الثانوية للبنين
- 2 - جامعة الإسراء تحتفي بتخريج الفوج التاسع والعشرين للفصل الصيفي للعام الجامعي (2022 - 2023) وفوج اليوبيل الفضي (الثلاثون) للفصل الأول والفصل الثاني للعام الجامعي (2023 - 2024)
- 3 - جامعة الإسراء تشارك في الورشة التعريفية لمكافحة التبغ والتدخين
- 4 - حفل تخريج فوج اليوبيل الفضي (30) للفصل الدراسي الصيفي
- 5 - "جلسة توعوية في جامعة الإسراء حول "دور الأخصائي النفسي في الحماية من العنف الأسري
- 6 - جامعة الإسراء تعقد دورة تدريبية بعنوان منظومة الحماية من العنف الأسري وتقاطع دور الأخصائيين النفسيين فيها
- 7 - إقامة بطولة المملكة للتايكواندو
- 8 - جامعة الإسراء تشارك في الملتقى الرابع للطلبة العرب الدارسين في الجامعات الأردنية
- 9 - جامعة الإسراء تنظم لقاء ترحيبياً للطلبة الجدد للفصل الدراسي الأول 2024 - 2025
- 10 - جامعة الإسراء تنظم دورات تدريبية بالتعاون مع مؤسسة إنجاز
- 11 - جامعة الإسراء تنظم نشاطاً تطوعياً لزراعة الأشجار حول ملاعب الجامعة
- 12 - جامعة الإسراء تشارك في اليوم التشغيلي بقاعة المرحوم الشيخ سامي مثقال الفايز
- 13 - جامعة الإسراء تنظم جلسات الإرشاد الوظيفي الجمعي للطلبة المتوقع تخرجهم للفصل الدراسي الأول 2024 - 2025
- 14 - جامعة الإسراء تشارك في معرض "النجمات العربيات - Divas" الموسيقي لعام 2024
- 15 - جامعة الإسراء تفتتح حملة دفا
- 16 - جامعة الإسراء تنظم اليوم المفتوح لاستقبال طلبة الثانوية العامة وذويهم
- 17 - جامعة الإسراء تنظم وقفة تضامنية دعماً لمواقف جلالة الملك عبدالله الثاني
- 18 - جامعة الإسراء تستقبل طلبة روضة ومدارس الأدب العربي
- 19 - وفد من الدفاع المدني يزور جامعة الإسراء لبحث إجراءات السلامة وإجراء تمرين تعبوي
- 20 - "جامعة الإسراء تنظم مبادرة رمضانية "مأدبة الخير
- 21 - جامعة الإسراء تحتفل بيوم العلم الأردني
- 22 - اليوم الوظيفي في جامعة الإسراء

ب- مساهمة الجامعة في حماية البيئة لعام 2025 :

تلتزم جامعة الإسراء بحماية البيئة واستدامتها من خلال الإدارة الفعّالة لاستهلاك الطاقة النظيفة من مصادر متجددة ومنخفضة الكربون وتحديدًا الطاقة الشمسية في جميع مرافق الحرم الجامعي وترشيد استهلاكها، وذلك للحد من التأثيرات السلبية على البيئة كالاحتباس الحراري وإنتاج فائض من الطاقة منخفضة الكربون يتجاوز إجمالي احتياجات الجامعة من الطاقة.

وتحرص الجامعة على زيادة المساحات الخضراء داخل الحرم الجامعي الذي يبلغ مساحته 300,000 متر مربع، وتم إنشاء وحدة لمعالجة المياه داخل الجامعة تنتج 6000 متر مكعب تُستخدم للري، وتساهم هذه الوحدة بأكثر من 35% من المياه المستخدمة سنوياً، وأولت الجامعة اهتمامها بإعادة تدوير النفايات بالتعاون مع الجهات المعنية، فيتم إعادة تدوير النفايات الكيميائية والعضوية بالتعاون مع وزارة الصحة، أما النفايات الصلبة فيتم إعادة تدويرها بالتعاون مع شركة الدخيل لإعادة تدوير النفايات.

وتتجه الجامعة لأتمتة العديد من إجراءاتها الإدارية والأكاديمية كأتمتة الخطة التنفيذية للجامعة وأتمتة ملفات المواد الدراسية لتقليل استهلاك الأوراق، وتوفر الجامعة المواصلات المجانية للطلبة والموظفين للحد من الازدحامات المرورية وتقليل الأثر البيئي الناجم من زيادة استخدام وسائل النقل التي تعد مصدراً رئيسياً لانبعاثات ثاني أكسيد الكربون.

وتتضمن جامعة الإسراء بدورها الريادي في التوعية البيئية من خلال عقد المؤتمرات وورش العمل والمحاضرات التوعوية، بالإضافة لإبرامها العديد من مذكرات التفاهم لتعزيز بناء الشراكات الفاعلة في حماية البيئة واستدامتها ومن أبرزها مذكرة التفاهم مع المركز الجغرافي الملكي، كما يساهم أعضاء الهيئة التدريسية في الجامعة برغد العلم بأبحاث علمية متخصصة منشورة في قواعد نشر عالمية في مجال البيئة.

تقرير الحوكمة للشركات المساهمة العامة :

تطبيق بنود الحوكمة:

اولا: ان شركة الاسراء سعت الى تطبيق بنود الحوكمة من خلال اللجان المنبثقة عن مجلس ادارتها واعداد القوائم المالية للشركة بحسب معايير المحاسبة الدولية وتاليا تقريراً عن تطبيق البنود والإحكام المطبقة في شركة الإسراء للتعليم الاستثمار:
ثانياً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين والتنفيذيين والمستقلين

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	المنصب	تنفيذي غير تنفيذي	مستقل غير مستقل	2024	2025
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
البنك الأردني الكويتي و يمثله الدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود

ثالثا : اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين :

2025	2024	مستقل غير مستقل	تنفيذي غير تنفيذي	المنصب	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
موجود	موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب

رابعا: المناصب التنفيذية :

الوصف الوظيفي	الإسم
نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام	علي فتحي الغلاييني
رئيس الجامعة لغاية 2025 /12 /3	أ.د. محمد حامد
رئيس الجامعة بالوكالة من 2025 /12 /3	أ.د. سامر العلي
المدير المالي	السيد معتصم صبحي عبيد
أمين سر مجلس الإدارة	السيدة هدى عثمان أبو صالح
المستشار القانوني	ليث خليل حداد

خامساً: عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة :

الإسم	المنصب	المساهمة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد
الدكتور علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة\ المدير العام	لا يوجد
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو	لا يوجد
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	لا يوجد
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	لا يوجد
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	لا يوجد
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	لا يوجد
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	لا يوجد
السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	لا يوجد

سادساً: اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

الاسم
معتصم صبحي محمود عبيد

سابعا: أسماء للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة الترشيحات والمكافئات .

2- لجنة الحوكمة .

3- لجنة إدارة الخاطرة .

4- لجنة التدقيق .

ثامنا: اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر
ولجنة التدقيق :

لجنة الترشيحات والمكافئات

الإسم	المنصب	الاجتماع	الاجتماع	مستقل غير مستقل
السيد عدنان بهجت التلهوني	رئيس	حضور	حضور	غير مستقل
السيد رائد رئيس داود	عضو	حضور	حضور	غير مستقل
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	غير مستقل

لجنة الحوكمة :

الإسم	المنصب	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	مستقل غير مستقل
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	رئيس	حضور	حضور	غير مستقل
السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	غير مستقل
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	غير مستقل

لجنة إدارة لمخاطر:

الإسم	المنصب	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	مستقل غير مستقل
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	رئيس	حضور	حضور	غير مستقل
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	غياب	غياب	مستقل
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	غير مستقل

لجنة التدقيق :

مستقل غير مستقل	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	الخبرات	المنصب	الإسم
مستقل	حضور	حضور	حضور	حضور	دكتوراه في المحاسبة / رئيس الائتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من 17 / 8 / 2020 الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية 16 / 8 / 2020 , دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي, مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي 1990-1998, محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الأردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية	رئيس	الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي
غير مستقل	حضور	حضور	حضور	حضور	بكالوريوس هندسة مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفا نجوم	عضو	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
غير مستقل	حضور	حضور	حضور	حضور	- عضو هيئة مديرين شركة الفاندوم للاستثمارات السياحية - رئيس الجمعية الأردنية للاستعاضات السنيه	عضو	الدكتور رائد فتحي الغلاييني

- تم عقد اجتماع واحد مع مدققي الحسابات الخارجيين دون وجود الادارة التنفيذية .

عدد اجتماعات مجلس الادارة وحضورها خلال عام 2025

الاسم	المنصب	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الادارة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	حضور	غياب	غياب	حضور	حضور	حضور
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

رئيس مجلس الإدارة
رائد رئيس الداود

اقرارات مجلس الإدارة

الاقرار الأول: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للسنة المالية التالية.
الإقرار الثاني: يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



علي فتحي الغلايني

رئيس مجلس الإدارة



راند رئيس الداود

عضو مجلس الإدارة

سعيد نجم الدين الترك



البنك الأردني الكويتي



يمثله مكرم القطب

عضو مجلس الإدارة

ماهر فتحي الغلايني

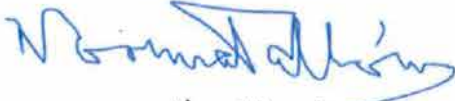


عضو مجلس الإدارة



راند فتحي الغلايني

عضو مجلس الإدارة



نورمانجيب فارس

عضو مجلس الإدارة



عدنان بهجت التلهوني

عضو مجلس الإدارة

بشر ماهر الغلايني
مع التحفظ



الإقرار الثالث: يقرر رئيس المجلس والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير

السنوي .

رئيس مجلس الإدارة



راند رئيس الداود

المدير العام



د. علي الغلايني

المدير المالي



معتصم صبحي عبيد

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٠ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٢٤,٣٧٥,٨٩٨) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية الموحدة.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن مسؤولية الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٢ شباط ٢٠٢٦

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٢٠,٣٠٥,٧٣٠	٢٠,٢٥٢,٨٠٣	٣	ممتلكات ومعدات
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	٤	إستثمارات عقارية
٢٧,٣٠٢,١٤٧	٢٧,٢٤٩,٢٢٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
١٤٣,٩٦٩	١٢٥,١٧١	٥	المخزون
٢,٣٩١,٤٨٠	٣,٦٥٠,٨٣٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧٨,١٧٩	١٦٠,٢٥٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٤,١٣٠,٩٠٠	٤,٥٢٨,٢٥٢	٨	ذمم مدينة
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠	٩	ودائع بنكية
٦١٩,١٨٧	٦٧٦,١٦٦	١٠	النقد وما في حكمه
١٢,٠٦٣,٧١٥	١٣,٢٤٠,٦٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
٣٩,٣٦٥,٨٦٢	٤٠,٤٨٩,٩٠٠		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢		احتياطي اختياري
١٠,٩٤٣,٣١١	١١,٦٣٤,٩٠٧		أرباح مرحلة
٣٤,٥٨٥,٧٨٣	٣٥,٢٧٧,٣٧٩		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
٣٣٩,٢٢٥	٤٨٧,٣٧٣	١٨	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٦٣١,٥٤٣	٦٦٦,٨٠٩		ذمم دائنة
٣,١٤٩,٨٢٥	٣,٠٢٦,٥٣٦	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦٥٩,٤٨٦	١,٠٣١,٨٠٣	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٤,٧٨٠,٠٧٩	٥,٢١٢,٥٢١		مجموع المطلوبات
٣٩,٣٦٥,٨٦٢	٤٠,٤٨٩,٩٠٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الإيرادات			
١٤,٣٩٢,١٥٠	١٦,٤٢٨,٥٧٣	١٤	إيرادات النشاط التعليمي
١,٤٨٨,٨٢١	١,٢٦١,٦٦٢	١٦	صافي إيرادات أخرى
(٣٤,٤٠٨)	١,٢٥٩,٣٥٣		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠٩,٩٩٤	-		رد مخصص بحث علمي إنتفت الحاجة إليه
١٦,٤٥٦,٥٥٧	١٨,٩٤٩,٥٨٨		مجموع الإيرادات
المصاريف			
(١٢,١٣٠,٩٥٤)	(١٢,٩٥٢,٧٧٨)	١٥	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٤٤,٨٢٢)	(٤٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(١٨٥,٤٦٦)	٨	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	(١٥٠,٠٠٠)	١٣	مخصصات أخرى
(١٢,١٧٥,٧٧٦)	(١٣,٣٣٣,٢٤٤)		مجموع المصاريف
٤,٢٨٠,٧٨١	٥,٦١٦,٣٤٤		ربح السنة قبل الضريبة
(٧٠٥,٥٩٤)	(٩٠٣,٧٤١)	١٨	ضريبة الدخل للسنة
(٣٥,٢٨٠)	(٤٥,١٨٧)	١٨	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
-	(٢٢٥,٨٢٠)	١٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣,٥٣٩,٩٠٧	٤,٤٤١,٥٩٦		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٢٣٦	٠,٢٩٦	١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣٤,٥٨٥,٧٨٣	١٠,٩٤٣,٣١١	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
٤,٤٤١,٥٩٦	٤,٤٤١,٥٩٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٥,٢٧٧,٣٧٩	١١,٦٣٤,٩٠٧	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٣٤,٧٩٥,٨٧٦	١١,١٥٣,٤٠٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
٣,٥٣٩,٩٠٧	٣,٥٣٩,٩٠٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٤,٥٨٥,٧٨٣	١٠,٩٤٣,٣١١	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
٤,٢٨٠,٧٨١	٥,٦١٦,٣٤٤	ربح السنة قبل الضريبة
٨٠٧,٥٧٤	١,١٣٧,٥٦٣	استهلاكات
(١٢,٥٦٨)	(١٠,٩٩٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٤,٤٠٨	(١,٢٥٩,٣٥٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	١٨٥,٤٦٦	مخصص الخسائر الائتمانية متوقعة
٤٤,٨٢٢	٤٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	١٥٠,٠٠٠	مخصصات أخرى
-	١٥,٠٠٠	مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة
(٨٧,٢١٧)	-	رد مخصص قضايا انتفت الحاجة إليه
(٦٠٩,٩٩٤)	-	رد مخصص بحث علمي إنتفت الحاجة إليه
		التغير في رأس المال العامل
(٣,٩٥٣)	٣,٧٩٨	مخزون
٩٦,٩٦٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٤,٣٩٩	١٧,٩٢١	أرصدة مدينة أخرى
(٨٢٩,٩٢٩)	(٥٨٢,٨١٨)	ذمم مدينة
(١٧٧,١٢٨)	١٧٧,٣١٧	أرصدة دائنة أخرى
(٢٦٤,٩٨٦)	٣٥,٢٦٦	ذمم دائنة
١١,٥٩٣	(١٢٣,٢٨٩)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٧٩٨,٣٨٨)	(١,٠٢٦,٦٠٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٦٠٦,٣٨٠	٤,٣٨٠,٦٢٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢,٨٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	ودائع بنكية
(١,٦١٥,٣٣٤)	(١,٠٧٣,٦٤١)	ممتلكات ومعدات
١,١٨٤,٦٦٦	(٥٧٣,٦٤١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٤١,٠٤٦	٥٦,٩٧٩	التغير في النقد وما في حكمه
٥٧٨,١٤١	٦١٩,١٨٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦١٩,١٨٧	٦٧٦,١٦٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة الإسراء للتعليم والاستثمار بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤ بهدف تأسيس وإقامة جامعة أهلية تحت مسمى (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإتفاقية منصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الداخلي لها. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	مركز التسجيل	نسبة التملك	رأس المال	النشاط
شركة الفريد للاستثمار ذ.م.م	الأردن	١٠٠ %	٥,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في المجالات السياحية، الزراعية والتجارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٥	توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما اذا كانت العملة قابلة للتحويل و كيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة، بالإضافة الى الافصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير او توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي و الاداء المالي و التدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المواد في المخازن.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وساحات	٢%	أثاث وأجهزة مكتبية	١٠-٢٠%
وسائط نقل	١٥%	أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠%
أجهزة ومختبرات ومعدات	١٠-١٥%	نظام الطاقة الشمسية	٢٠%
أجهزة بحث علمي	٢٠%	ممتلكات أخرى	٢-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . ممتلكات ومعدات

المجموع	ممتلكات اخرى	نظام الطاقة الشمسية	أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة بحث علمي	أجهزة ومختبرات ومعدات	وسائط نقل	مباني وساحات	أراضي*	الكلفة:
٤٠,٨٠٧,٣٢١	٢٣٩,٢٩٧	٦٥٤,٢١٥	٢,٣٠٤,٠٨١	٣,٧٣٨,٢٩٧	٦٨٤,٩٩٨	٣,٩٦٥,٠٦٦	٣,١٢١,٨٢٤	١٩,٩٦٨,٤٤٠	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
١,٠٩٨,٢٤٩	٣٤٢,٤٥٢	-	٣٨٩,٤٠٧	١٨,٧٩٠	٣٦,٨٦٧	١٦٦,٦٣٢	٤٢١	١٤٣,٦٨٠	-	إضافات
(٥٣,٢٧٥)	-	-	-	-	-	(٢٧٥)	(٥٣,٠٠٠)	-	-	استيعادات
٤١,٨٥٢,٢٩٥	٥٨١,٧٤٩	٦٥٤,٢١٥	٢,٦٩٣,٤٨٨	٣,٧٥٧,٠٨٧	٧٢١,٨٦٥	٤,١٣١,٤٢٣	٣,٠٦٩,٢٤٥	٢٠,١١٢,١٢٠	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٠,٥٠١,٥٩١	٤,٠٦٤	٦٥٤,٢١٤	٢,١٠٥,٥٣٣	٣,٦٩٤,٩٠٥	١١,٠٣٦	٣,٨٨٧,٧٦٠	٢,١٠١,٥٦٠	٨,٠٤٢,٥١٩	-	الاستهلاك المتراكم:
١,١٣٧,٥٦٣	١١,٣٦٥	-	٩٤,٣٨٢	٦,٢١١	١٤٢,٢٦٣	١٦,٠٧٠	٤٦٦,٨٤٢	٤٠٠,٤٣٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(٣٩,٦٦٢)	-	-	-	-	-	(٢٧٤)	(٣٩,٣٨٨)	-	-	استهلاك السنة
٢١,٥٩٩,٤٩٢	١٥,٤٢٩	٦٥٤,٢١٤	٢,١٩٩,٩١٥	٣,٧٠١,١١٦	١٥٣,٢٩٩	٣,٩٠٣,٥٥٦	٢,٥٢٩,٠١٤	٨,٤٤٢,٩٤٩	-	استيعادات
٢٠,٢٥٢,٨٠٣	٥٦٦,٣٢٠	١	٤٩٣,٥٧٣	٥٥,٩٧١	٥٦٨,٥٦٦	٢٢٧,٨٦٧	٥٤٠,٢٣١	١١,٦٦٩,١٧١	٦,١٣١,١٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٣٩,٢٠٥,٠١٢	٢٧٥,٥٩٥	٦٥٤,٢١٥	٢,٠٦٨,٠٩١	٣,٦٩٢,١٨٦	-	٣,٨٦٧,٣٥٦	٢,٨٧٩,٣٧٨	١٩,٦٣٧,٠٨٨	٦,١٣١,١٠٣	الكلفة:
١,٦٢٧,٩٠٤	١١٢,٨٦٩	-	٨٧,٤١٨	٤٦,١١١	٦٨٤,٩٩٨	٩٧,٧١٠	٢٦٧,٤٤٦	٣٣١,٣٥٢	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٢٥,٥٩٥)	-	-	(٥٩٥)	-	-	-	(٢٥,٠٠٠)	-	-	إضافات
-	(١٤٩,١٦٧)	-	١٤٩,١٦٧	-	-	-	-	-	-	استيعادات
٤٠,٨٠٧,٣٢١	٢٣٩,٢٩٧	٦٥٤,٢١٥	٢,٣٠٤,٠٨١	٣,٧٣٨,٢٩٧	٦٨٤,٩٩٨	٣,٩٦٥,٠٦٦	٣,١٢١,٨٢٤	١٩,٩٦٨,٤٤٠	٦,١٣١,١٠٣	تحويلات
١٩,٧١٩,٦١٠	١٧	٦٥٤,٢١٤	٢,٠٣٩,٣٠٨	٣,٦٣٧,٣٤٥	-	٣,٨٣٠,٤٣٩	١,٩١١,٤٥٦	٧,٦٤٦,٨٣١	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٨٠٧,٥٧٤	٤,٠٤٧	-	٦٦,٨١٩	٥٧,٥٦٠	١١,٠٣٦	٥٧,٣٢١	٢١٥,١٠٣	٣٩٥,٦٨٨	-	الاستهلاك المتراكم:
(٢٥,٥٩٣)	-	-	(٥٩٤)	-	-	-	(٢٤,٩٩٩)	-	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٢٠,٥٠١,٥٩١	٤,٠٦٤	٦٥٤,٢١٤	٢,١٠٥,٥٣٣	٣,٦٩٤,٩٠٥	١١,٠٣٦	٣,٨٨٧,٧٦٠	٢,١٠١,٥٦٠	٨,٠٤٢,٥١٩	-	استهلاك السنة
٢٠,٣٠٥,٧٣٠	٢٣٥,٢٣٣	١	١٩٨,٥٤٨	٤٣,٣٩٢	٦٧٣,٩٦٢	٧٧,٣٠٦	١,٠٢٠,٢٦٤	١١,٩٢٥,٩٢١	٦,١٣١,١٠٣	استيعادات

* يوجد رهن على أراضي الشركة مقابل تسهيلات إئتمانية غير مستغلة.

٤ . إستثمارات عقارية

يمثل هذا البند إستثمار الشركة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها (٢٢,١٨٧,١٥٠) دينار خلال عام ٢٠٢٥ وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

٥ . المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٩١,٥٠٥	١٩٣,٩٤١	قطع غيار حافلات
٣٤,٦٧٤	٢٨,٤٠٤	مستلزمات صيانة عامة
١٧,١٢١	١٧,١٥٧	قرطاسية
(٩٩,٣٣١)	(١١٤,٣٣١)	مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة
١٤٣,٩٦٩	١٢٥,١٧١	

وفيما يلي الحركة على مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٩,٣٣١	٩٩,٣٣١	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٥,٠٠٠	إضافات
٩٩,٣٣١	١١٤,٣٣١	

٦ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢٧٨,٧٧٢	٣,٥٣٧,٥٦٥	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالقيمة العادلة (داخل الأردن)
١٠٥,٤٤٨	١٠٦,٠٠٨	أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)
٧,٢٦٠	٧,٢٦٠	وحدات صناديق إستثمارية (خارج الأردن)
٢,٣٩١,٤٨٠	٣,٦٥٠,٨٣٣	

٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٧,٧٩١	١٦٦,٥٢٠	ذمم موظفين
(١٠٢,٢٤٣)	(١٠٢,٢٤٣)	يطرح: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٥٥,٥٤٨	٦٤,٢٧٧	الصافي
٤٨,٨٤٩	٤٠,٨٤٩	تأمينات مستردة
٣٥,٠٠٧	٢٧,١٤٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٥,٥٠٠	٥,٤٩٨	تأمينات كفالات
١١,٧٧٨	-	توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة
٢١,٤٩٧	٢٢,٤٨٧	متفرقة
١٧٨,١٧٩	١٦٠,٢٥٨	

٨. ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨,٣٤٥,٨٣١	١٩,٠٢٧,٧٥٣	ذمم الطلاب*
١,١٨٠,٧٢٩	١,٠٨١,٦٢٥	ذمم مدينة أخرى
(١٥,٣٩٥,٦٦٠)	(١٥,٥٨١,١٢٦)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٤,١٣٠,٩٠٠	٤,٥٢٨,٢٥٢	

وفيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥,٣٩٥,٦٦٠	١٥,٣٩٥,٦٦٠	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٨٥,٤٦٦	إضافات
١٥,٣٩٥,٦٦٠	١٥,٥٨١,١٢٦	

(*) وفيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٧٢٩,٤٣٠	٣,٦٩٩,٥٣٢	الفصل الأول ٢٠٢٦/٢٠٢٥
٧٦,٦٦٣	١٨٣,٦٣٨	الفصل الصيفي
٩٦٧,٨٠٢	٩٠٦,٢٣٦	الفصل الثاني
٢٨٤,٣١٠	٣٦٤,٧٠٤	الفصل الأول ٢٠٢٥/٢٠٢٤
١٤,٢٨٧,٦٢٦	١٣,٨٧٣,٦٤٣	ما قبل ذلك
١٨,٣٤٥,٨٣١	١٩,٠٢٧,٧٥٣	

هذا وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

٩. ودائع بنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنك

- تستحق الودائع لأجل لدى البنك بشكل سنوي، وتستحق عليها فائدة تتراوح ما بين ٥,٢٥% إلى ٥,٥٠%.

* لم يتم إثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي تخص أرصدة حسابات الشركة لدى البنوك حيث أن الاثر المالي المحتسب غير جوهري.

١٠. النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٦,٥٧٥	٣٢,٣١٣	نقد في الصندوق
٥٦٢,٦١٢	٦٤٣,٨٥٣	حسابات جارية لدى البنوك
٦١٩,١٨٧	٦٧٦,١٦٦	

١١. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار مقسم الى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن تحويل أية أرباح لهذا البند وبما يتوافق مع القوانين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٢٥%) من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

١٢. إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند الجزء غير المكتسب عن الرسوم الدراسية المقبوضة مقدماً من الطلبة والتي يتم الإعتراف بها ضمن الإيرادات عند تقديم الخدمة.

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٤,٣٩٣	٣٥٦,٠٤٢	أمانات مساهمين
-	١٥٠,٠٠٠	مخصصات أخرى *
١٣٩,٥٣٦	١١٣,٥٠٠	أمانات الضمان الإجتماعي
١٠٧,٥٨٤	١٠٧,٥٨٤	أمانات طلبية
٦٨,٤٨٦	٦٨,٤٨٦	مخصص مطالبات قضائية
٤٧,٧٩٦	٤٧,٩٧٤	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٠,٦٦٦	٣٩,٣٥٧	أمانات للغير
٣٤,٨٥٤	٣٦,٧٩٣	ذمم موظفين دائنة
٢٩,٤٢٢	٢٩,٤٢٢	محتجزات مقاولين
١٩,٤٤٤	١٩,١٢٢	أمانات ضريبة دخل موظفين
-	١٨,٩٥٨	إيراد إيجار الكافتيريا مقبوض مقدماً
١٢,٩٦٧	١٥,٤٨٥	مصاريف مستحقة
٤,٣٣٨	٢٩,٠٨٠	متفرقة
٦٥٩,٤٨٦	١,٠٣١,٨٠٣	

* قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بإثبات مخصص مقابل غرامات ورسوم متوقعة لدائرة الأراضي والمساحة.

١٤. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٨٣٤,٥٩٣	١٠,٨٦٦,٠٢٥	رسوم ساعات دراسية
٤,٣٨٨,٢٩٢	٥,٤٣٥,٣٨٣	رسم التسجيل الفصلية
١٦٩,٢٦٥	١٢٧,١٦٥	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
١٤,٣٩٢,١٥٠	١٦,٤٢٨,٥٧٣	

١٥. مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٥٣٠,٧٠٧	٧,٠٧٩,٧٣١	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٢١,٠٨٢	٧٨٢,٤٢٧	الضمان الاجتماعي
٨٠٧,٥٧٤	١,١٣٧,٥٦٣	إستهلاكات (إيضاح ٣)
٥٠٧,٥١٧	٦٢٠,٥٥١	رسوم مطالبات قضائية ودعاوي وأتعاب محاماة وغرامات
٣٩٩,١١٧	٣٣٠,٨٤١	محروقات النقل
٤٧٦,٣٩٣	٣٢٨,٣٧٨	عمل إضافي
٤٦٢,٩٥٣	٣١٢,٤٣٠	بحث علمي وإبتعاث
١٥٦,٧٦٠	٢١٦,٠٨٢	نظافة
٢٨٣,٢٢٤	٢٠٣,٣٣٧	الإعتماد العام والخاص
١٨٣,٣٢١	١٩٣,٢٢٧	أمن وحماية
١١٧,٣٥٠	١٨٦,٣٠٤	تدريب ودورات ومؤتمرات علمية
١٥٧,١٨٨	١٧٧,٥٦٣	مصاريف حافلات ونقل طلاب
٩١,٧٧١	١٧١,٦١١	صيانة عامة
٢٣٢,٠٣٦	١٧٠,٠٢٧	أدوية ومعالجات طبية
١٥٠,١٧٣	١٦٧,٩٦٧	رسوم ورخص وإشتراكات
٩٠,٠٠٠	٩٨,٤١١	مكافأة أعضاء مجلس الأمناء
٩٥,٦١٢	٩٣,٣٤٧	مكافأة تعويض نهاية الخدمة
١٠٥,٥٦٣	٩٠,٣١٨	كهرباء ومياه
٧٣,٢٠٤	٧٣,٢٠٤	ضريبة أبنية ومسققات
٦١,٦٠٠	٧٠,٨٧٧	تصاريح عمل
٢٦,٧٤٦	٥٧,٠٧٤	معارض وإعلانات
٤٤,١٢٩	٤٤,٠٥٠	قرطاسية ومطبوعات
٤٢,٠٩٠	٤٣,٠٦٠	بريد وهاتف وانترنت
٣٠,٤٢٣	٤٢,٩٨٣	عمولات تحصيل
٧٦,٥٩٩	٤١,٩٩٩	تدفئة
٢١,٥١٥	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٢٩,٣١٤	١٩,٤٧٣	أنشطة طلابية وحفلات
٢١,٥٠٠	١٩,٠٥٠	تبرعات
٢٣,٥٣٩	١٩,٦٤٤	أتعاب مهنية وإستشارات
-	١٥,٠٠٠	مخصص قطع غيار بطينة الحركة (إيضاح ٥)
١٤,٦٤٨	١١,٤٧٤	ضيافة
٧,٣٤٢	٤,٦٤٧	ديون معدومة
٦٠٠	٦٠٠	الاتعاب القانونية لدائرة مراقبة الشركات
٨٩,٣٦٤	١٠٧,٩٢٨	متفرقة
١٢,١٣٠,٩٥٤	١٢,٩٥٢,٧٧٨	

١٦. صافي إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٥١,٣٤١	٤٤٥,٠٥٣	خدمات طلابية
٢١١,٧٠٠	٢٥٣,٤٠٤	إيراد حفلة التخرج
٣٧٦,٤٨٥	٢١٣,٧١٠	فوائد ودائع بنكية
١١٢,٢٨٧	١٣٠,٤٥٩	توزيعات أرباح أسهم
٧١,٦٠٨	٧٩,٣٥٢	إيراد تأمين صحي من الموظفين
٦٢,٥٠٠	٤٦,٠٤٢	إيراد تأجير كافيتيريا الطلاب
١٢,٥٦٨	١٠,٩٩٥	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١١,٣٢٣	٩,٣٣٠	إيراد تأجير محلات تجارية وأراضي
٨٧,٢١٧	-	رد مخصص قضايا إنتفت الحاجة إليه
٢٨,٥٣٢	-	إسترداد مبالغ مدفوعة مقابل إبتعاث طلاب
٦٣,٢٦٠	٧٣,٣١٧	متفرقة
١,٤٨٨,٨٢١	١,٢٦١,٦٦٢	

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٥٣٩,٩٠٧	٤,٤٤١,٥٩٦	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٣٦	٠,٢٩٦	

١٨. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٩٦,٧٣٩	٣٣٩,٢٢٥	الرصيد كما في بداية السنة
٧٤٠,٨٧٤	٩٤٨,٩٢٨	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
-	٢٢٥,٨٢٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٩٨,٣٨٨)	(١,٠٢٦,٦٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣٩,٢٢٥	٤٨٧,٣٧٣	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٠٥,٥٩٤	٩٠٣,٧٤١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٣٥,٢٨٠	٤٥,١٨٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
-	٢٢٥,٨٢٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٤٠,٨٧٤	١,١٧٤,٧٤٨	

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٢٣.

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

١٩ . التحليل القطاعي

تمارس الشركة أنشطة تقديم الخدمات التعليمية، والاستثمار في الأوراق المالية والاستثمار في العقارات والودائع البنكية داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥,٠٥٥,١٩١	١٧,١٢٧,٠٣٠	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
٧٧,٨٧٩	١,٣٨٩,٨١٢	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
٣٧٦,٤٨٥	٢١٣,٧١٠	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الودائع البنكية
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠	موجودات نشاط الاستثمار في الودائع البنكية
٢٥,١٩٩,٧٨٦	٢٥,٥٨٢,٣٩٢	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
٢,٣٩١,٤٨٠	٣,٦٥٠,٨٣٣	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

٢٠ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ ما قيمته (٥٥٨,٥٤٦) دينار و (٤٤٧,١٩٩) دينار على التوالي.

٢١ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة (٣١٥,٢٠٥) دينار.

٢٢ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٣ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والأوراق المالية والأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٥٣٧,٥٦٥	١١٣,٢٦٨	-	٣,٦٥٠,٨٣٣
٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,٢٧٨,٧٧٢	١١٢,٧٠٨	-	٢,٣٩١,٤٨٠

٢٤ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	٤٨٧,٣٧٣	-	٤٨٧,٣٧٣
ذمم دائنة	٦٦٦,٨٠٩	-	٦٦٦,٨٠٩
ايرادات مقبوضة مقدماً	٣,٠٢٦,٥٣٦	-	٣,٠٢٦,٥٣٦
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٣١,٨٠٣	-	١,٠٣١,٨٠٣
	٥,٢١٢,٥٢١	-	٥,٢١٢,٥٢١

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	٣٣٩,٢٢٥	-	٣٣٩,٢٢٥
ذمم دائنة	٦٣١,٥٤٣	-	٦٣١,٥٤٣
ايرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٤٩,٨٢٥	-	٣,١٤٩,٨٢٥
أرصدة دائنة أخرى	٦٥٩,٤٨٦	-	٦٥٩,٤٨٦
	٤,٧٨٠,٠٧٩	-	٤,٧٨٠,٠٧٩

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٣٥٣,٧٥٧) دينار لعام ٢٠٢٥ مقابل (٢٢٧,٨٧٧) دينار لعام ٢٠٢٤.

٢٥ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.