

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

١ - مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٧,٩٦١,١١١) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٢٥ شباط ٢٠٢٦

المحاسبون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الموجودات			
٤,٤٦٧,٦٦٦	٤,٠٩٩,٦٠٣	٣	النقد وما في حكمه
١,٠٨٧,١٢٩	١,٠٨٧,١٢٩	٤	توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة
٣,٥١٩,١٢٣	٤,٤١٨,٨٢٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٣٢١	-	٦	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤	٧	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٧٠,٩٤٠	١٧٢,٤١٣	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٦٧,٦٦٦	١,٨٩١,٦١٩	١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٤٩,٦٧٧	١١	استثمارات عقارية
١٠,٦٦٤	٧,٦٧٩	١٢	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٣	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١٩,٠٤٢,٩٦١	١٩,٨٠٣,٨٣٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
١٢٧,٠٥١	٢٠٨,٨٦٢		ذمم عملاء وساطة دائنة
٣١,٧٤٩	٩,١٤٢		ذمم وسطاء
١,٣٨٣	-		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٣٣,٨٧٢	٣١٨,٠٦٣	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٤,٠٥٥	٥٣٦,٠٦٧		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٦٢٠,١٦٥	٢,٧١٦,٠٨٠		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي اختياري
٦٤٥,٦٧٢	١,٤٥٢,٣٩٤		أرباح مرحلة
١٧,٨٩٥,٧٧١	١٨,٧٩٨,٤٠٨		مجموع حقوق مساهمي الشركة
٦٥٣,١٣٥	٤٦٩,٣٦٤		حقوق غير المسيطرين
١٨,٥٤٨,٩٠٦	١٩,٢٦٧,٧٧٢		مجموع حقوق الملكية
١٩,٠٤٢,٩٦١	١٩,٨٠٣,٨٣٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١,٢٣٥,٨١٣	١٤٣,٥٠٤	توزيعات أرباح أسهم
٢٠٩,٤٢٦	١٧٢,٢٦١	عمولات وساطة
٥٣,٨٥٣	٩٤,٨١٨	إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
(٤٣٢,٣٨٠)	٨٢٨,٦٢٤	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠,٩٤٩	١٣,٤٩٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٦٩,٨٧٧	٢٢١,٩٧٥	إيراد فوائد ودائع بنكية
٩٥,٤٢٧	١١٢,٨٤٢	إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٣٣٣	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٩,٤٧٠)	(٢٧٦,٠٠٠)	صافي مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة
٤٦,٥٧٥	٤٨,٩٢٥	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة للسندات
(٥٦٠,٨٢٧)	(٥٨٦,١٢٢)	مصاريف إدارية
(٤٣,٣٠٦)	(٢١,٣١٦)	مصاريف تسويقية
(٩٣,٨١٠)	١٦٧,٣٤٨	صافي إيرادات (مصاريف) أخرى
(٣٦,٤٣٠)	(٣٥,٠٠٠)	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة مديرين
٧٣٥,٦٩٧	٨٨٥,٦٨٧	ربح السنة قبل الضريبة
(١٣,٤٢٦)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٨,٣٧٠)	(٤١,٨٢١)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
٦٧٣,٩٠١	٨٤٣,٨٦٦	إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
٦٦٩,٧٢٧	٩٠٢,٦٣٧	ويعود الى:
٤,١٧٤	(٥٨,٧٧١)	مساهمي الشركة
٦٧٣,٩٠١	٨٤٣,٨٦٦	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٤٦	٠,٠٦٢	١٨ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطات		أرباح مرحلة*	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
		إجباري	اختياري					
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٦٢٠,١٦٥	١١,٤٤٨	٦٤٥,٦٧٢	٦٥٣,١٣٥	١٨,٥٤٨,٩٠٦	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٩٠٢,٦٣٧	(٥٨,٧٧١)	٨٤٣,٨٦٦	
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	-	(١٢٥,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)	
احتياطي إجباري	-	-	٩٥,٩١٥	-	(٩٥,٩١٥)	-	-	
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٧١٦,٠٨٠	١١,٤٤٨	١,٤٥٢,٣٩٤	٤٦٩,٣٦٤	١٩,٢٦٧,٧٧٢	
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٥٤٢,٩٥٠	١١,٤٤٨	٤٨٨,٥٣٥	٦٤٨,٩٦١	١٨,٣١٠,٣٨٠	
أرباح موزعة	-	-	-	-	(٤٣٥,٣٧٥)	-	(٤٣٥,٣٧٥)	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٦٦٩,٧٢٧	٤,١٧٤	٦٧٣,٩٠١	
احتياطي إجباري	-	-	٧٧,٢١٥	-	(٧٧,٢١٥)	-	-	
الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٦٢٠,١٦٥	١١,٤٤٨	٦٤٥,٦٧٢	٦٥٣,١٣٥	١٨,٥٤٨,٩٠٦	

تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ارباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير قابلة للتوزيع على المساهمين تبلغ قيمتها (٨٢٨,٦٢٤) دينار.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
٧٣٥,٦٩٧	٨٨٥,٦٨٧	ربح السنة قبل الضريبة
١٠,٧٠٠	١٠,٣٦٩	استهلاكات
٤٣٢,٣٨٠	(٨٢٨,٦٢٤)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٣٣٣)	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٩,٤٧٠	٢٧٦,٠٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
(٤٦,٥٧٥)	(٤٨,٩٢٥)	(رد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للسندات
١٣,١٤٤	١٩,٨١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٤٣٠	٤٩,٠٠٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠١,٣٦١	(٩٧,٨٩٧)	فروقات تقييم عملات أجنبية
(١,٠٨٧,١٢٩)	-	توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة
(٧,٩٢٣)	(٦,٣٥٤)	إطفاء خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		التغير في رأس المال العامل
٩,١١٨	(٩,٣٣٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧٧,١٥١)	١٢١,٨١١	ذمم عملاء وساطة
(٢٨٥,٨١٠)	٨٧,٦٥٥	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٩١,٩١٢	(٢٢,٦٠٧)	ذمم وسطاء
(٣٧,٤٠٠)	(٢,٢١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣,٧٤٩)	(٧٧,١١٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٧٦,٣٩٢)	(٤٨,٥٩٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٧٧,٩١٧)	٣٠٨,٣٤٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٦٤١)	(٥٣٢,١٨٦)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٠٦٣)	(٢,١١٦)	ممتلكات ومعدات
(٢٤٣,٣٦٥)	-	مشاريع تحت التنفيذ
-	(١٥,٧٢٣)	إستثمارات عقارية
(٢٤٨,٠٦٩)	(٥٥٠,٠٢٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٣,٨٣٠)	(١,٣٨٣)	ذمم جهات ذات علاقة
(٤٣٥,٣٧٥)	-	أرباح موزعة
-	(١٢٥,٠٠٠)	حقوق غير المسيطرين
(٤٥٩,٢٠٥)	(١٢٦,٣٨٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٨٨٥,١٩١)	(٣٦٨,٠٦٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٥,٣٥٤,٨٥٩	٤,٤٦٩,٦٦٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٤,٤٦٩,٦٦٨	٤,١٠١,٦٠٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	١,٧٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، و قد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥ على النحو التالي:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة	تاريخ التطبيق
توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما اذا كانت العملة قابلة للتحويل و كيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة، بالإضافة الى الافصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير او توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي و الاداء المالي و التدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١).	١ كانون الثاني ٢٠٢٥

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعداد الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعداد الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥%
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة، كما يتم رصد الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق إيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤٠,٤٣٦	٦٠٧,٢٤٤	حسابات جارية لدى البنوك
٤,١٢٩,٢٣٢	٣,٤٩٤,٣٦١	ودائع لأجل لدى البنوك
٤,٤٦٩,٦٦٨	٤,١٠١,٦٠٥	
(٢,٠٠٢)	(٢,٠٠٢)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للودائع
٤,٤٦٧,٦٦٦	٤,٠٩٩,٦٠٣	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى (٣) أشهر، وتراوح أسعار الفائدة على الودائع بين (٣,٨٥%) إلى (٥,٨٥%) خلال عام ٢٠٢٥.

٤ . توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة

يمثل هذا البند حصة الشركة من توزيعات أرباح بنك ترست الجزائر بناء على قرار الهيئة العامة للبنك بتاريخ ٢٤/٦/٢٠٢٤، ويعود تأخر إستلام توزيعات الأرباح المستحقة إلى إجراءات تنظيمية متعلقة بالبنك المركزي الجزائري.

٥ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٨٠,٣٨٥	١,٦٨٩,٧٢٠	كلفة أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن
١٣٥,٦٠٢	١٣٥,٦٠٢	كلفة حصص شركات غير مدرجة في أسواق مالية - الاردن
٤,٥٨٨,٨٦٩	٤,٥٨٨,٨٦٩	كلفة أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية خارجية
(٢,٨٨٥,٧٣٣)	(١,٩٩٥,٣٦٨)	فروقات تقييم موجودات مالية
٣,٥١٩,١٢٣	٤,٤١٨,٨٢٣	

٦ . ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٦٩,٤٠٠	١١٨,٨٠٥
(١٦٠,٠٧٩)	(١١٨,٨٠٥)
٩,٣٢١	-

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٦٠,٠٧٩	١٦٠,٠٧٩
-	(١٠,٥٩٥)
-	(٣٠,٦٧٩)
١٦٠,٠٧٩	١١٨,٨٠٥

الرصيد كما في بداية السنة
ديون معدومة
رد مخصص انتقلت الحاجة اليه

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٩,٣٢١	-

ذمم مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر

٧ . ذمم عملاء تمويل على الهامش

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٣٢٨,٢٨١	١,٢٤٠,٦٢٦
(١٧٩,٧٨٣)	(٤٨٦,٤٦٢)
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٦٠,٣١٣	١٧٩,٧٨٣
١٩,٤٧٠	٣٠٦,٦٧٩
١٧٩,٧٨٣	٤٨٦,٤٦٢

الرصيد كما في بداية السنة
المخصص للسنة

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٧٤٩,١٠١	٣٠٠,٦١٨
٣٩٩,٣٩٧	٤٥٣,٥٤٦
١,١٤٨,٤٩٨	٧٥٤,١٦٤

مستحقة لفترة تقل عن شهر
مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (١٢) شهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم عملاء تمويل على الهامش التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٨ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٧,٥٠٠	٥٢,١٥٠	تأمينات كفالات
٢٤,٩٣٣	٢٢,٣٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧١,٨١٨	٦٤,٦٥٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٢,٢٨٥	١٩,٠٥٧	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢٠)
١٤,٤٠٤	١٤,١٦٧	أخرى
<u>١٧٠,٩٤٠</u>	<u>١٧٢,٤١٣</u>	

٩ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إسم الشركة	البلد	نسبة المساهمة	الرصيد	القيمة السوقية
بنك ترست الجزائر	الجزائر	٤,٨٨%	٣,٩٣٣,٧٣١	غير مدرجة
البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *	لبنان	٢%	١	غير مدرجة
			<u>٣,٩٣٣,٧٣٢</u>	

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الاستشارات والالتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

١٠ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢٠٦,٢٨٣	١,٦٠٦,٦١٤	سندات حكومية وإسناد قرض - خارج الأردن
١٩٤,٦٩٦	٣٤٨,٩٢١	سندات حكومية داخل الأردن
(١١٢,٨٤١)	(٦٣,٩١٦)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(٢٠,٤٧٢)	-	فروقات تقييم عملات أجنبية
<u>١,٢٦٧,٦٦٦</u>	<u>١,٨٩١,٦١٩</u>	

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من (٥%) إلى (١٠,٧٥%) سنوياً وتمتد تواريخ استحقاق السندات لغاية عام ٢٠٥٤.

إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٩,٤١٦	١١٢,٨٤١	الرصيد في بداية السنة
(٤٦,٥٧٥)	(٤٨,٩٢٥)	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
<u>١١٢,٨٤١</u>	<u>٦٣,٩١٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

١١. استثمارات عقارية

المجموع	مباني	أراضي	الكلفة:
٣,١٤٠,٨٩٩	٢٥١,٦٢١	٢,٨٨٩,٢٧٨	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
١٥,٧٢٣	١٥,٧٢٣	-	إضافات
٣,١٥٦,٦٢٢	٢٦٧,٣٤٤	٢,٨٨٩,٢٧٨	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-	الاستهلاك المتراكم:
٥,٢٦٨	٥,٢٦٨	-	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٦,٩٤٥	٦,٩٤٥	-	إستهلاك السنة
٣,١٤٩,٦٧٧	٢٦٠,٣٩٩	٢,٨٨٩,٢٧٨	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
			صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١,٩٦٣,٥٥٢	-	١,٩٦٣,٥٥٢	الكلفة:
١,١٧٧,٣٤٧	٢٥١,٦٢١	٩٢٥,٧٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٣,١٤٠,٨٩٩	٢٥١,٦٢١	٢,٨٨٩,٢٧٨	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
			الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-	الاستهلاك المتراكم:
١,٦٧٧	١,٦٧٧	-	إستهلاك السنة
٣,١٣٩,٢٢٢	٢٤٩,٩٤٤	٢,٨٨٩,٢٧٨	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
			صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٨٨٨,٢٧٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٥، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

١٢. ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	الكلفة:
٣٠٣,١٢١	١١١,٣٥٨	٤٣,٣٩٩	١٤٨,٣٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٢,١١٦	-	٥٧٩	١,٥٣٧	إضافات
٣٠٥,٢٣٧	١١١,٣٥٨	٤٣,٩٧٨	١٤٩,٩٠١	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٩٢,٤٥٧	١١١,٣٥٧	٣٩,٤٥٢	١٤١,٦٤٨	الاستهلاك المتراكم:
٥,١٠١	-	٦٤٥	٤,٤٥٦	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٢٩٧,٥٥٨	١١١,٣٥٧	٤٠,٠٩٧	١٤٦,١٠٤	إستهلاك السنة
٧,٦٧٩	١	٣,٨٨١	٣,٧٩٧	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
				صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٣٠٣,٤٥٨	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٧,٣٩٥	الكلفة:
٢,٠٦٣	-	١,٠٩٤	٩٦٩	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-	إستبعادات
٣٠٣,١٢١	١١١,٣٥٨	٤٣,٣٩٩	١٤٨,٣٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٨٥,٨٣٤	١١١,٣٥٧	٤١,٢٢٥	١٣٣,٢٥٢	الاستهلاك المتراكم:
٩,٠٢٣	-	٦٢٧	٨,٣٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٢,٤٠٠)	-	(٢,٤٠٠)	-	إستهلاك السنة
٢٩٢,٤٥٧	١١١,٣٥٧	٣٩,٤٥٢	١٤١,٦٤٨	إستبعادات
١٠,٦٦٤	١	٣,٩٤٧	٦,٧١٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
				صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

١٣ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة في المملكة الأردنية الهاشمية.

١٤ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦١,٨٧٥	١٤٣,١١٨	أمانات مساهمين
٧٢,٤٩٣	٩٢,٣١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٥٠,٤٣٠	٤٩,٠٠٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٢,٩٦٥	٢٨,٣١٧	مصاريف مستحقة
١٦,١٠٩	٥,٣١٨	أخرى
٣٣٣,٨٧٢	٣١٨,٠٦٣	

١٥ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥,٨٦٥	٤٠,٣٨٨	رسوم واشتراكات
٢٠,٨٥٦	٢٢,٢٢٦	ضمان اجتماعي
٣١,٦٥٧	٣١,٨٣٥	إيجارات
٢٨٧,٦٨٦	٣١٤,٦٨٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦,٢٩٦	٢٦,١٦٢	أتعاب مهنية
٢٤,٥١٢	٢٥,٧٦٨	تأمين
١٣,١٤٤	١٩,٨١٧	مكافأة نهاية الخدمة
١٥,٤٠٥	١٦,٨٠٨	صيانة
١٤,١٢٨	١٣,٣٠٢	قضايا
١٠,٧٠٠	١٠,٣٦٩	استهلاكات (إيضاح ١١، ١٢)
٩,٨١٦	١٠,٢٢٢	عمولات بنكية
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	تنقلات أعضاء هيئة مديري شركة تابعة
٧,٢٨٦	٥,٣٦٥	بريد وهاتف
٣,٨٠٣	٣,٩٥٦	مياه وكهرباء
٣,٢٧١	٣,٢٩٤	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٥٤	٢,٦٩٧	ضيافة
٢,٥١٢	١,٩٧١	سفر ومواصلات
١,٢٠١	٨٨٩	إعلانات
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب عام الشركات
٢٥٥	٢٥٣	رسوم صندوق حماية المستثمرين
٢٤,٠٠٠	-	دراسات جدوى إقتصادية
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٥٨٠	١٣,٥١٢	متفرقة
٥٦٠,٨٢٧	٥٨٦,١٢٢	

١٧. صافي إيرادات (مصاريف) أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١٠١,٣٦١)	٩٧,٨٩٧	فروقات عملة
٤,١٨١	٤,٢٢٨	فوائد صندوق ضمان التسوية
-	٥٨,٣٦٦	صافي إيرادات الإيجارات
٣,٣٧٠	٦,٨٥٧	أخرى
(٩٣,٨١٠)	١٦٧,٣٤٨	

١٨. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٦٩,٧٢٧	٩٠٢,٦٣٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٤٦	٠,٠٦٢	

١٩. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (١٥٨,٨٧٣) دينار و(١٢٨,٧٠٥) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

٢٠. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على (أمانات) مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٣١١	(١٢,٢٨٥)	الرصيد كما في بداية السنة (مدين) دائن
١٣,٤٢٦	-	ضريبة دخل لسنوات سابقة
٤٨,٣٧٠	٤١,٨٢١	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٧٦,٣٩٢)	(٤٨,٥٩٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢,٢٨٥)	(١٩,٠٥٧)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ٨)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٣,٢٤٩	٣٦,٩٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٥,١٢١	٤,٨٥٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٤٨,٣٧٠	٤١,٨٢١	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١٧٦,٩٠٩)	١,٠١٦,٤٨٦	الربح (الخسارة) المحاسبية (باستثناء الأرباح المتأتية من الاستثمارات الخارجية)
٧٠,٢٦٢	(٩٨٤,٣٨٠)	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٠٦,٦٤٧)	٣٢,١٠٦	الربح (الخسارة) الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعتبار الخسائر الضريبية المدورة
١٩٣,٨٣٠	١٩٥,٥٣٢	صافي أرباح متأتية من استثمارات خارجية بعد تقاض ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٥٧,٧٧٥	٧٢,٥٤٧	الربح الضريبي للشركات التابعة (خاضعة لنسبة ٢٤%)
٣٣,٢٤٩	٣٦,٩٦٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٥,١٢١	٤,٨٥٧	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٤٨,٣٧٠	٤١,٨٢١	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٤.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركات تابعة) للأعوام ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالاعتبار اتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة أموالها والخسائر الضريبية المدورة من سنوات سابقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٢١ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٤		٢٠٢٥		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
٨٣٢,٢٥٤	٣٤٧,٤٣٢	٧٧٠,٦٦٣	٥٥٠,١١٠	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢٦٣,٢٧٩	-	٢٦٧,٠٧٩	صافي الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
-	-	-	٥٨,٣٦٦	صافي الإيرادات المتأتية من الإستثمارات العقارية
٨,٧٥٢,٢٣٨	١,١٢٧,٢٣٠	٩,٨٧٤,٣٧٤	١,٥٢١,٥٨٤	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٣,١٣٩,٢٢٢	-	٣,١٤٩,٦٧٧	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٤٤٦,٨١٩	-	١,١١٩,١٦٤	موجودات نشاط أعمال الوساطة

٢٢ . الالتزامات المحتملة

يوجد على شركة المغتربين للوساطة المالية (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بلغ مجموعها (٤٨١) ألف دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٥٢,١٥٠) دينار.

٢٣. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٥	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٤,٠٩٩,٦٠٣	-	٤,٠٩٩,٦٠٣
توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة	١,٠٨٧,١٢٩	-	١,٠٨٧,١٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٤١٨,٨٢٣	-	٤,٤١٨,٨٢٣
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٧٥٤,١٦٤	-	٧٥٤,١٦٤
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٧٢,٤١٣	-	١٧٢,٤١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٨٩١,٦١٩	١,٨٩١,٦١٩
استثمارات عقارية	-	٣,١٤٩,٦٧٧	٣,١٤٩,٦٧٧
ممتلكات ومعدات	-	٧,٦٧٩	٧,٦٧٩
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	١٠,٦٢١,١٣٢	٩,١٨٢,٧٠٧	١٩,٨٠٣,٨٣٩
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٠٨,٨٦٢	-	٢٠٨,٨٦٢
ذمم وسطاء	٩,١٤٢	-	٩,١٤٢
أرصدة دائنة أخرى	٣١٨,٠٦٣	-	٣١٨,٠٦٣
مجموع المطلوبات	٥٣٦,٠٦٧	-	٥٣٦,٠٦٧

٢٠٢٤	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٤,٤٦٧,٦٦٦	-	٤,٤٦٧,٦٦٦
توزيعات أرباح أسهم غير مقبوضة	١,٠٨٧,١٢٩	-	١,٠٨٧,١٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٥١٩,١٢٣	-	٣,٥١٩,١٢٣
ذمم عملاء وساطة مدينة	٩,٣٢١	-	٩,٣٢١
ذمم عملاء تمويل على الهامش	١,١٤٨,٤٩٨	-	١,١٤٨,٤٩٨
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٧٠,٩٤٠	-	١٧٠,٩٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٢٦٧,٦٦٦	١,٢٦٧,٦٦٦
استثمارات عقارية	-	٣,١٣٩,٢٢٢	٣,١٣٩,٢٢٢
ممتلكات ومعدات	-	١٠,٦٦٤	١٠,٦٦٤
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	١٠,٤٩١,٦٧٧	٨,٥٥١,٢٨٤	١٩,٠٤٢,٩٦١
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١
ذمم وسطاء	٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١,٣٨٣	-	١,٣٨٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢
مجموع المطلوبات	٤٩٤,٠٥٥	-	٤٩٤,٠٥٥

٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضمم عملاء مدينة والأوراق المالية وتوزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة. وتتضمن المطلوبات المالية ذمم عملاء دائنة وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٣١٣,٤٣٧	١٠٥,٣٨٦	-	٤,٤١٨,٨٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
	٤,٣١٣,٤٣٧	١٠٥,٣٨٦	٣,٩٣٣,٧٣٢	٨,٣٥٢,٥٥٥
٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٤١٨,٥٦٣	١٠٠,٥٦٠	-	٣,٥١٩,١٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
	٣,٤١٨,٥٦٣	١٠٠,٥٦٠	٣,٩٣٣,٧٣٢	٧,٤٥٢,٨٥٥

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٥ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٦٦,٧١٦) من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ مقابل (٦٠,٥٧٠) كما في نهاية عام ٢٠٢٤.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٠٨,٨٦٢	-	٢٠٨,٨٦٢
ذمم وسطاء	٩,١٤٢	-	٩,١٤٢
أرصدة دائنة أخرى	٣١٨,٠٦٣	-	٣١٨,٠٦٣
	٥٣٦,٠٦٧	-	٥٣٦,٠٦٧

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٢٧,٠٥١	-	١٢٧,٠٥١
ذمم وسطاء	٣١,٧٤٩	-	٣١,٧٤٩
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١,٣٨٣	-	١,٣٨٣
أرصدة دائنة أخرى	٣٣٣,٨٧٢	-	٣٣٣,٨٧٢
	٤٩٤,٠٥٥	-	٤٩٤,٠٥٥

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو الأوروبي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٤٣١,٣٤٤) دينار لعام ٢٠٢٥ مقابل (٣٤١,٨٥٦) دينار لعام ٢٠٢٤.

٢٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.