

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2025 (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	2-1
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	3
بيان الدخل المرحلي الموحد	4
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	18-8

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 أيلول 2025، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج المتحفظ:

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في 30 أيلول 2025، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).



أساس الإستنتاج المتحفظ:

كما هو وارد في الايضاح رقم (9) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة 3.505.831 دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة. وفقاً لتأييد المستشار القانوني للشركة، يتلخص موضوع القضية أعلاه بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

- بتاريخ 2023/2/21 صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ 3.487.233 دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 9% اعتباراً من تاريخ 2022/1/11 وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق، وقامت الشركة بالطعن بالقرار أمام محكمة الاستئناف

- بتاريخ 2025/7/13 صدر قرار قطعي بالقضية من محكمة التمييز، وبتاريخ 2025/10/9 تم قيد الدعوى التنفيذية تحت الرقم (2025/41030) لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان.

- لم تقم الشركة بإثبات أي مخصص للخسارة الناتجة عن هذا الحكم في القوائم المالية المرحلية كما في 30 أيلول 2025 وبناءً عليه نرى أن القوائم المالية لا تعكس الالتزام المؤكد الناتج عن الحكم.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب

عضو في مجموعة UHY الدولية



نبيل حداد

إجازة مزولة رقم 561

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في 26 تشرين الأول 2025



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
15.431	25.714	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2.027.897	2.019.225	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1.601.609	1.654.523	مخزون
184.401	8.535.171	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
3.829.338	12.234.633	مجموع الموجودات المتداولة
1.467.571	1.421.699	ممتلكات ومعدات - بالصافي
300.511	300.511	إستثمارات عقارية
15.456.765	5.336.816	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
21.054.185	19.293.659	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
396.734	887.097	بنوك دائنة
1.399.049	-	اقساط قروض تستحق خلال عام
274.225	669.395	ذمم دائنة
379.746	672.240	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
2.449.754	2.228.732	مجموع المطلوبات المتداولة
4.976.357	-	قروض طويلة الأجل
2.846.230	5.886.000	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
10.272.341	8.114.732	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:		
14.500.000	14.500.000	رأس المال
285.485	285.485	إحتياطي إجباري
(3.040.982)	(5.034.919)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(2.301.646)	176.604	أرباح (خسائر) متراكمة
9.442.857	9.927.170	حقوق الملكية
1.338.987	1.251.757	حقوق غير المسيطرين
10.781.844	11.178.927	صافي حقوق الملكية
21.054.185	19.293.659	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	2024	2025	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
777.003	1.079.025	2.346.488	2.544.445	المبيعات - بالصافي
(684.770)	(955.373)	(1.906.154)	(2.246.625)	ينزل: تكلفة المبيعات
92.233	123.652	440.334	297.820	الربح الإجمالي
(172.135)	(190.929)	(565.043)	(566.993)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
11.348	20.013	1.105.441	1.077.889	يضاف: أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة
(165.896)	(22.915)	(502.613)	(129.383)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأخرى
-	-	45.649	-	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
(234.450)	(70.179)	523.768	679.333	يضاف: مردود مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	-	(380.000)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	(11.808)	ينزل: ضريبة الدخل والمساهمة والوطنية
(234.450)	(70.179)	523.768	287.525	ينزل: ضريبة دخل سنوات سابقة
				ربح (خسارة) الفترة
				وتعود الى:
(217.426)	(45.397)	546.280	374.755	مساهمي الشركة
(17.024)	(24.782)	(22.512)	(87.230)	حقوق غير المسيطرين
(234.450)	(70.179)	523.768	287.525	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
%1.5	%0.31	%3.77	%2.58	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2025	2024	2025	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(234.450)	(70.179)	523.768	287.525	ربح (خسارة) الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
(395.703)	578.240	(1.190.792)	(1.993.937)	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(1.596)	(16.455)	(1.596)	2.103.495	أرباح (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(631.749)	491.606	(668.620)	397.083	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل الآخر للفترة وتعود الى:
(614.725)	516.388	(646.108)	484.313	مساهمي الشركة
(17.024)	(24.782)	(22.512)	(87.230)	حقوق غير المسيطرين
(631.749)	491.606	(668.620)	397.083	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	ارباح متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2025 (غير مدققة)						
10.781.844	1.338.987	9.442.857	(2.301.646)	(3.040.982)	285.485	14.500.000
الرصيد في بداية الفترة						
(1.706.412)	(87.230)	(1.619.182)	374.755	(1.993.937)	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة						
2.103.495	-	2.103.495	2.103.495	-	-	-
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
11.178.927	1.251.757	9.927.170	176.604	(5.034.919)	285.485	14.500.000
الرصيد في نهاية للفترة						
للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024 (غير مدققة)						
10.468.309	361.285	10.107.024	(2.592.528)	(2.059.166)	258.718	14.500.000
الرصيد في بداية الفترة						
(667.024)	(22.512)	(644.512)	546.280	(1.190.792)	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للفترة						
(1.596)	-	(1.596)	(1.596)	-	-	-
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
(36.666)	(36.666)	-	-	-	-	-
حصة حقوق غير المسيطرين من تخفيض رأس مال الشركة التابعة						
9.763.023	302.107	9.460.916	(2.047.844)	(3.249.958)	258.718	14.500.000
الرصيد في نهاية للفترة						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
523.768	679.333	ربح الفترة قبل الضريبة
20.894	5.733	استهلاك ممتلكات ومعدات
502.613	129.383	مصاريف تمويل - بالصافي
(45.649)	-	مردود مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
تغيرات رأس المال العامل:		
(727.378)	(52.914)	مخزون
580.211	(8.672)	ذمم تجارية وشيكات برسم التحصيل
25.842	(8.350.770)	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(173.473)	395.170	ذمم دائنة
(65.598)	339.797	حسابات دائنة متنوعة
-	(391.808)	ضريبة دخل مدفوعة
641.230	(7.254.748)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية:		
(3.640)	(51.605)	شراء ممتلكات ومعدات
3.743	10.209.212	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
103	10.157.607	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية:		
(407.131)	2.992.467	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(95.398)	(5.885.043)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(502.529)	(2.892.576)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
138.804	10.283	صافي التغير في النقد
10.113	15.431	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
148.917	25.714	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20 نيسان 1995، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (281). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

2- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

1-2 بيان الإلتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2024. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

2-2 أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار أردني		إسم الشركة
		31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025			
%98.2	%98.2	1.000.000	1.000.000	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
%69.98	%69.98	5.390.000	5.390.000	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%100	%100	10.000	10.000	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

- قامت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/10/22 برفع رأسمالها من 3.160.000 دينار أردني إلى 5.390.000 دينار أردني وتم توزيع مقدار الزيادة على الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	الحصص قبل الزيادة	الحصص بعد الزيادة	نسبة الزيادة
شركة إيليا نقل وأولاده	473.000 حصة/دينار	1.541.000 حصة/دينار	%225.79
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة	2.610.000 حصة/دينار	3.772.000 حصة/دينار	%44.52
غسان إيليا قسطندي نقل	27.041 حصة/دينار	27.041 حصة/دينار	صفر
مروان إيليا قسطندي نقل	27.041 حصة/دينار	27.041 حصة/دينار	صفر
رندة إيليا قسطندي نقل	8.020 حصة/دينار	8.020 حصة/دينار	صفر
لينا إيليا قسطندي نقل	8.020 حصة/دينار	8.020 حصة/دينار	صفر
سميره شكري رزق رزق	6.878 حصة/دينار	6.878 حصة/دينار	صفر

- قامت شركة فاء قاف (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/7/15 بتخفيض رأسمالها من 3.000.000 دينار أردني إلى 1.000.000 دينار أردني أي بتخفيض مقداره 2.000.000 دينار أردني وتم توزيع مقدار التخفيض على الشركاء حسب نسبة مساهمة كل شريك مع بقاء نسبة مساهمة الشركاء كما هي.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

2-3 أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادلة.

2-4 العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

2-5 استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الامر ذلك.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

3- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

4- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

5- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده (1)	8.433.590	-
مساهم		
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	9.663	9.663
شقيقة		
شركة نقل للهندسة والتعهدات	973	973
شقيقة		
شركة نقل للسيارات	113	329
شقيقة		
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	5.283	-
شقيقة		
المجموع	8.449.622	10.965

(1) تكون هذا الرصيد في معظمه نتيجة بيع الشركة لاسهم مستثمر بها (موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر) لشركة إيليا نقل وأولاده (مساهم) ونتج عن عملية البيع أرباح متحققة بقيمة 2.256.148 دينار أردني، هذا وتم تنفيذ عملية البيع بالاعتماد على الاسعار السوقية السائدة للأسهم كما بتاريخ البيع.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	11.630	32.302
شركة المصادر للإستثمار	1.257	899
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	3.000	3.000
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	-	26.989
المجموع	15.887	63.190

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	30 أيلول 2025	31 كانون الأول 2024
	دينار أردني	دينار أردني
السيد غسان نقل (1)	2.943.000	-
السيد مروان نقل (1)	2.943.000	-
شركة إيليا نقل وأولاده	-	2.846.230
المجموع	5.886.000	2.846.230

(1) نشأت هذه الأرصدة نتيجة قيام المساهمين (غسان إيليا نقل ومروان إيليا نقل) بتسديد قيمة قرض البنك العربي وفوائده المستحقة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ليصبح رصيد القرض صفر دينار أردني.

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2025 مبلغ 113.059 دينار أردني (112.687 دينار أردني للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
14.668.503	5.056.835	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
566.802	58.521	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
221.460	221.460	شركات غير مدرجة
15.456.765	5.336.816	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

31 كانون الأول 2024	30 أيلول 2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(2.059.166)	(3.040.982)	الرصيد في بداية الفترة
(989.885)	532.597	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
8.069	(2.526.534)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبعدة
(3.040.982)	(5.034.919)	المجموع

طريقة التقييم المتبعة:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أ- شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2025 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	ارباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بنك المال الأردني	1.954.340	3.810.963	2/28	4.455.895
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	243.285	469.540	1/82	442.778
شركة دلتا للتأمين	199.336	181.396	0/79	157.475
المؤسسة الصحفية الاردنية	9.815	687	0/07	687
				-
	4.462.586		5.056.835	594.249

ب- شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2025 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م (1)	198.876	119.326	0/29	57.674	(61.652)
شركة أموال انقست	10.588	847	0/08	847	-
				58.521	(61.652)

(1) بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة أمواج العقارية (شركة مستثمر بها) المنعقد بتاريخ 2024/4/21 تم تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء خسائرها المتراكمة والبالغة 21.948.794 دينار أردني.

وتم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2024/7/23 وذلك على النحو التالي:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

البيان	القيمة قبل التخفيض	القيمة بعد التخفيض
رأسمال شركة أمواج العقارية	دينار أردني 30.000.000	دينار أردني 8.051.206

إن أثر تخفيض رأسمال شركة أمواج العقارية واطفاء خسائرها على عدد الأسهم المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة في شركة أمواج العقارية كان على النحو التالي:

البيان	عدد الأسهم قبل تخفيض رأس المال	عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال
عدد أسهم شركة أمواج العقارية المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة	دينار أردني 3.514.727	دينار أردني 943.258

ج- شركات غير مدرجة:

تم اعتماد القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي تقارب قيمتها العادلة، وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2025 قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	174.000	43.960	دينار أردني 43.960	دينار أردني
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	177.500	177.500	177.500	-
		221.460	221.460	-

هناك 101.500 سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

عدد الاسهم	
10.000	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
500	شركة دلنا للتأمين
25.000	بنك المال الأردني
50.000	أمواج العقارية
1.000	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
86.500	المجموع

د - الموجودات المالية المستبعدة:

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع أسهم عدد من الشركات المستثمر بها (موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر) لمساهمي الشركة ونتج عن هذه العملية أرباح متحققة بقيمة 103.495.2 دينار أردني، وذلك على النحو التالي:

البيان	عدد الأسهم	كلفة الأسهم التاريخية	اجمالي قيمة البيع	أرباح (خسائر) متحققة
بنك المال الأردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة دلنا للتأمين	3.383.667	1.244.923	6.637.828	5.392.905
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	1.164.114	1.201.469	962.483	(238.986)
المؤسسة الصحفية الاردنية	1.366.381	1.419.925	2.478.692	1.058.767
شركة أمواج العقارية	44.074	782.621	2.487	(780.134)
شركة النور لتأجير وإدارة العقارات	744.382	3.069.888	186.761	(2.883.127)
ينزل: خسائر إعادة تقييم خلال الفترة	5.000	28.330	11.875	(16.455)
الاجمالي	-	-	-	(429.475)
	6.707.618	7.747.156	10.280.126	2.103.495

7- الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة
546.280	374.755	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
14.500.000	14.500.000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
%3.77	%2.58	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة

8- القطاعات التشغيلية:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025 (غير مدققة):

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فاء قاف	الاستثمارات	
الايادات والمصاريف					
2.544.445	-	2.544.445	-	-	الايادات
(129.383)	-	(70.432)	(10)	(58.941)	صافي المصاريف التمويلية
287.525	-	(606.809)	(15.817)	910.151	ربح الفترة بعد الضريبة
الموجودات والمطلوبات					
19.293.659	(4.849.385)	5.206.505	1.508.735	17.427.804	الموجودات
8.114.732	(2.927.542)	1.798.483	50.318	9.193.673	المطلوبات

9- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة 3.505.831 دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

- بتاريخ 2023/2/21 صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ 3.487.233 دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 9% اعتباراً من تاريخ 2022/1/11 وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق، وقامت الشركة بالطعن بالقرار أمام محكمة الاستئناف.

- بتاريخ 2025/2/10 صدر قرار حكم برد الاستئناف موضوعاً وتأييد القرار المستأنف وتضمن المستأنفين الرسوم والمصاريف.

- بتاريخ 2025/7/13 اكتسب الحكم الدرجة القطعية بموجب قرار محكمة التمييز.

- بتاريخ 2025/10/9 تم قيد الدعوى التنفيذية تحت الرقم (2025/41030) لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان والدعوى لا زالت قيد التنفيذ.

لم تقم الشركة بإثبات أي مخصص للخسارة الناتجة عن هذا الحكم في القوائم المالية المرحلية كما في 30 أيلول 2025.