

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن  
في 30 حزيران 2025

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

## تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2025 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2024.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

( إجازة رقم 719 )

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن  
30 تموز 2025

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران / 2025

الموجودات	إيضاحات	30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024
دينار	دينار		
<b>موجودات غير متداولة:</b>			
صافي الموجودات الثابتة	6	605	75
استثمارات في شركات زميلة	5	423,485	412,341
استثمارات عقارية		7,555,495	7,555,495
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		<b>7,999,085</b>	<b>7,987,411</b>
<b>موجودات متداولة:</b>			
الذمم المدينة وأوراق القبض	7	328,398	326,613
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		678	1,490
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	3	7,966	9,659
		<b>337,042</b>	<b>337,762</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>8,336,127</b>	<b>8,325,173</b>
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
<b>راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار</b>			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر) مدورة		-2,502,975	-2,489,340
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,595,285	-1,608,099
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-90,294	-90,841
		<b>7,886,626</b>	<b>7,886,899</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
الذمم الدائنة	8	362,945	363,266
ارصدة دائنة أخرى	9	86,556	75,008
		<b>449,501</b>	<b>438,274</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>8,336,127</b>	<b>8,325,173</b>

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران / 2025

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	إيضاحات
دينار	دينار	
9,775	8,950	إيرادات التأجير
-2,344	-2,217	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
<b>7,431</b>	<b>6,733</b>	<b>إجمالي الربح (الخسارة)</b>
		يضاف (يطرح):
-21,302	-20,368	11 مصاريف إدارية وعمومية
0	0	6 استهلاك الموجودات الثابتة
500	0	إيرادات أخرى
<b>-13,371</b>	<b>-13,635</b>	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-2,189	547	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة
26,822	12,814	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<b>11,262</b>	<b>-274</b>	<b>الخسارة الشاملة للفترة</b>
12,000,000	12,000,000	عدد الأسهم المرحح / سهم
0.0009	-0.0000	حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار / سهم

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2025

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	ايضاحات
دينار	دينار	
		<b>الانشطة التشغيلية</b>
-13,371	-13,635	خسارة الفترة
		<b>تعديلات:</b>
2,344	2,217	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		<b>تغيرات رأس المال العامل :</b>
-12,082	-1,784	الذم المدينة واوراق القبض
-1,463	812	مصاريف مدفوعة مقدما
1,500	0	شيكات آجلة
-3,279	-321	الذم الدائنة
-9,903	11,548	الارصدة البائنة الاخرى
<b>-36,254</b>	<b>-1,164</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>
-22,500	0	بيع (اضافة) موجودات عقارية
0	-530	شراء موجودات ثابتة
<b>-22,500</b>	<b>-530</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية</b>
<b>-58,754</b>	<b>-1,693</b>	<b>صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه</b>
<b>68,131</b>	<b>9,659</b>	<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
<b>9,377</b>	<b>7,966</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)



## شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2025

#### 1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تبيع وتشتري وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفلك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

\* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة

حسب القوانين والأنظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال

الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظة الاستثمارية.

\* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والأنظمة

السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

#### 2- اهم السياسات المحاسبية

##### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير

الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متوافقة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

##### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

##### الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة



## شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2025

#### الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الاقتصادي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:	
الاثاث والمفروشات والديكورات والأجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
أجهزة الحاسوب	20 %

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للأصول أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من المورد أو مزود الخدمة.

#### استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. إن التقديرات المستخدمة في أعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في أعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة أو في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

#### الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

#### إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

#### مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2025

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
7,495	9,459	ارصدة لدى البنوك
471	200	الصندوق
<b>7,966</b>	<b>9,659</b>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
<b>0</b>	<b>0</b>	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<b>19,500</b>	<b>19,500</b>	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
2,020,440	2,030,205	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,217	-6,480	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
547	-3,284	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,595,285	-1,608,099	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<b>423,485</b>	<b>412,341</b>	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
30 حزيران 2025

6- الموجودات الثابتة

المجموع	برامج حاسوب الاجهزة الكهربائية	اثاث ومفروشات	ديكورات	اجهزة حاسوب ولوازمها	
23,155	1,171	1,138	11,905	3,625	5,316
530	423	-	-	-	107
23,685	1,593	1,138	11,905	3,625	5,423
23,080	1,170	1,138	11,904	3,624	5,244
-	-	-	-	-	-
23,080	1,170	1,138	11,904	3,624	5,244
605	424	0	1	1	179

التكلفة كما في  
2025/01/01

الإضافات

التكلفة كما في  
2025/06/30

مجم الاستهلاك كما في  
2025/01/01

الاستهلاك

مجم الاستهلاك كما في  
2025/06/30

صافي القيمة كما في  
2025/06/30

7- الذمم المدينة

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024
1,899	2,239
326,442	324,374
57	-
328,398	326,613

ذمم العملاء

ذمم أخرى

أمانات الضمان الاجتماعي

8- الذمم البائنة

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024
14,370	14,370
344,962	345,283
3,613	3,613
362,945	363,266

ذمم موردين

ذمم أخرى

ذمم موظفين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2025

9- ارصدة دائنة أخرى

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
85,306	73,732	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
-	26	امانات ضريبة دخل 5%
1,250	1,250	شيكات آجلة
<b>86,556</b>	<b>75,008</b>	

10- مصاريف مستحقة الدفع

30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	
73,482	73,482	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
824	250	رواتب
11,000	-	اشتراكات
<b>85,306</b>	<b>73,732</b>	

11- المصاريف الادارية والعمومية

30 حزيران 2025	30 حزيران 2024	
2,340	2,340	الرواتب والاجور وملحقاتها
813	1,463	الاجارات
118	333	المساهمة في الضمان الاجتماعي
128	89	هاتف وكهرباء ومياه
317	19	القرطاسية والمطبوعات
1,852	2,506	رسوم ورخص حكومية
210	31	ضيافة ونظافة
1,470	870	اتعاب مهنية
39	44	فوائد و عمولات بنكية
11,017	11,000	رسوم اشتراكات
97	395	صيانة عامة
134	117	اشترك انترنت
291	126	دعاية و اعلان
467	1,563	مصاريف متفرقة
135	406	مصاريف قضايا
803	-	بريد
137	-	مواصلات وتنقلات
<b>20,368</b>	<b>21,302</b>	

**High Performance Real Estate Investments CO P.L.C**

**(Public Limited Company )**

**Amman Jordan**

**Interim Financial Statements for**

**The period ended June 30, 2025**

**With Auditors' report**



**KHALIFEH & RAYYAN**

Auditors and Financial Consultants

## **Independent Auditor's Report**

Messrs Chairman and members of the Board of Directors

High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

### **Report on the Review Financial Statements**

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2025 for the six-month periods then ended.

### **Management's Responsibility**

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

**Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants**

**Imad Al-Rayyan**

License No. 719

*Imad Rayyan*  
**KHALIFEH & RAYYAN**

**Auditors And Financial Consultants**

**Amman – Jordan**

**As on: 30 of July 2025**



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2025

	Note:	30-Jun-25	31-Dec-24
		JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current assets</b>			
Properties and equipments	10	605	75
Investments in affiliated company	5	423,485	412,341
Real-estate investments		7,555,495	7,555,495
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>7,999,085</u>	<u>7,987,411</u>
<b>Current assets</b>			
Receivables	6	328,398	326,613
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		678	1,490
Cash in hands and at banks	3	7,966	9,659
		<u>337,042</u>	<u>337,762</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><b>8,336,127</b></u>	<u><b>8,325,173</b></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,502,975	-2,489,340
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value of subsidiaries		-1,595,285	-1,608,099
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-90,294	-90,841
		<u>7,886,626</u>	<u>7,886,899</u>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Accounts payables	7	362,945	363,266
Other payables	8	86,556	75,008
		<u>449,501</u>	<u>438,274</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><b>8,336,127</b></u>	<u><b>8,325,173</b></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2025

	Note:	30-Jun-25 JOD	30-Jun-24 JOD
Rental income		8,950	9,775
Company share of affiliated company's loss		-2,217	-2,344
<b>Gross profit (loss)</b>		<b>6,733</b>	<b>7,431</b>
Administrative expenses	11	-20,368	-21,302
Other Revenues		-	500
<b>Loss of the period</b>		<b>-13,635</b>	<b>-13,371</b>
Company share from comprehensive income of subsidiaries		547	2,189
Change in FV of financial assets through OCI		12,814	26,822
<b>Comprehensive loss</b>		<b>-274</b>	<b>11,262</b>
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0000	0.0009

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2025

	Note:	30-Jun-25	30-Jun-24
		JOD	JOD
<b>Operating activities</b>			
Loss of the period		-13,635	-13,371
<b>Adjustments for:</b>			
Company's share of affiliated company losses		2,217	2,344
<b>Changes in working capital</b>			
Receivables		-1,784	-12,082
Prepaid expenses		812	-1,463
Deferred checks		-	1,500
Accounts payables		-321	-3,279
Other payables		11,548	-9,903
<b>Net cash used in operating activities</b>		<b>-1,164</b>	<b>-36,254</b>
<b>Investing activities</b>			
Sale of Real-estate		-	-22,500
Purchase of Fixed assets		-530	-
<b>Net cash from Investing activities</b>		<b>-530</b>	<b>-22,500</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalent</b>		<b>-1,693</b>	<b>-58,754</b>
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2025		9,659	68,131
<b>Cash and cash equivalent at 30st June 2025</b>		<b>7,966</b>	<b>9,377</b>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2025

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive (income)	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD		JOD	JOD
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-90,841	-1,608,099	-2,489,340	7,886,899
Total comprehensive income for the period			547	12,814	-13,635	-274
Balance as at 30/6/2025	12,000,000	75,180	-90,294	-1,595,285	-2,502,975	7,886,626
Balance as at 1/1/2024	12,000,000	75,180	-87,557	-1,450,698	-2,462,693	8,074,232
Total comprehensive income for the period	-	-	-2,189	26,822	-13,371	11,262
Balance as at 30/6/2024	12,000,000	75,180	-89,746	-1,423,876	-2,476,064	8,085,494

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2025

---

### 1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

### 2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

#### 2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

#### **Cash in hands and at banks**

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

#### **Trade and other receivables**

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

#### **Properties and equipments**

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2025

---

### **Trade and other payables**

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

### **Financial Instruments**

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

### **Financial risk management**

#### **Capital risk management**

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

#### **Credit risk**

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

#### **Liquidity risk**

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

#### **Foreign exchange risk**

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2025

### 3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-25	31-Dec-24
Cash at banks	7,495	9,459
Cash on hand	471	200
	<u>7,966</u>	<u>9,659</u>

### 4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Jun-25	31-Dec-24
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

### 5- Investments in affiliated company

	30-Jun-25	31-Dec-24
Investment in High performance for financial investments	2,020,440	2,030,205
Company's share of affiliated company's income	2,217-	6,480-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	547	3,284-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,595,285-	1,608,099-
	<u>423,485</u>	<u>412,341</u>

### 6- Receivables

	30-Jun-25	31-Dec-24
Trade receivables	1,899	2,239
Other receivables	326,442	324,374
Social security receivable	57	-
	<u>328,398</u>	<u>326,613</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2025

7- Payables

	30-Jun-25	31-Dec-24
Vendors	14,370	14,370
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	344,962	345,283
Staff payables	3,613	3,613
	<u>362,945</u>	<u>363,266</u>

8- Other payables

	30-Jun-25	31-Dec-24
Accrued expenses (note 9)	85,306	73,732
Income tax payable 5%	-	26
Social security Payable	1,250	1,250
	<u>86,556</u>	<u>75,008</u>

9- Accrued expenses

	30-Jun-25	31-Dec-24
Board of directors transportation	73,482	73,482
Salaries	824	250
Subscriptions	11,000	-
	<u>85,306</u>	<u>73,732</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2025	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Additions(deletions)	-		107	-	423	530
Cost as at 30/6/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,594	23,684
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	11,904	3,624	5,244	1,138	1,170	23,080
Additions(deletions)	-	-	-	-		-
Accumulated depreciation as at 30/6/2025	11,904	3,624	5,244	1,138	1,170	23,080
Net book value at 30/6/2025	1	1	179	-	424	605



# HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

## Notes to the Financial Statements

30 June 2025

11- Administrative expenses	30-Jun-25	30-Jun-24
Wages and salaries	2,340	2,340
Rent	813	1,463
Social security expenses	118	333
Phone ,water and electricity	128	89
Stationary	317	19
Governmental fees	1,852	2,506
general maintenance	97	395
Cleaning and entertainment	210	31
Miscellaneous expenses	467	1,563
Bank charges	39	44
Professional fees	1,470	870
Subscriptions	11,017	11,000
Internet	134	117
Advertising	291	126
Legal fees	135	406
Postage	803	-
Transportation	137	-
	<u>20,368</u>	<u>21,302</u>