

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

نود التأكيد على الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٥,٣٥٦,٨٤٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ يوجد أرض استثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).
- إيضاح رقم (٥) والمتعلق بإجتماع الهيئة العامة غير العادي بخصوص شراء أسهم الخزينة.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ تموز ٢٠٢٥



شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٧,٧١٣,٩٩١	٧,٩٢٣,٨٤٣	ممتلكات ومعدات
١٦,٨٢٢	١٦,٤١٨	أصل غير ملموس
٩١,٠٢٨	٦٦,١٩٦	حق إستخدام أصل
٥,٣٥٦,٨٤٦	٥,٣٥٦,٨٤٦	٣ أراضي إستثمارية
٩٧٢,٢٠٨	٩٠٤,٩٩٩	إستثمارات في شركات زميلة
٢٦٤,٩٨٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٢٠	-	أوراق قبض
١٤,٤١٩,٢٠٤	١٤,٢٦٨,٣٠٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٦,٤٣١,١١٠	٨,٤٨٧,٧٢٠	مخزون
٣,١٤٨,٨٠٤	٣,٠٤٢,٩٣٣	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
١٩,٧٣٧	١٥,٧٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢٨,٦٥٣	٤٩٠,٩٧٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٤٢,٩٣٣	٢,٩٢٠,٦١٨	٤ ذمم تجارية مدينة
٣٤٠,٧٨٦	٧٦١,٠٧٠	نقد ونقد معادل
١٣,٧١٢,٠٢٣	١٥,٧١٩,٠١١	مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,١٣١,٢٢٧	٢٩,٩٨٧,٣١٣	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٥	رأس المال
٧١٦,٤٧١	٧١٦,٤٧١		إحتياطي إجباري
٧١٤,٠٦٦	٤٨١,٤٢٩	٦	أرباح محتفظ بها
١٩,٤٣٠,٥٣٧	١٩,١٩٧,٩٠٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٤٤,٨١١	-		إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
٣٠٥,٥٥٠	٢٤٧,٧٢١		قرض - الجزء المتداول
٥٠,٢٨٥	٥٢,١٥٥		إلتزام مقابل عقود إجبار - الجزء المتداول
٥٠٨,٦٠١	٨١٢,٥٣١		أرصدة دائنة أخرى
٧٨١,١٧٢	١,١١٥,٦١٨		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٧,٠١٠,٢٧١	٨,٥٦١,٣٨٨		بنوك دائنة
٨,٦٥٥,٨٧٩	١٠,٧٨٩,٤١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٧٠٠,٦٩٠	١٠,٧٨٩,٤١٣		مجموع المطلوبات
٢٨,١٣١,٢٢٧	٢٩,٩٨٧,٣١٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	رأس المال	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)	المجموع
			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			١٨,٠٠٠,٠٠٠	٧١٦,٤٧١	-	-	٧١٤,٠٦٦	١٩,٤٣٠,٥٣٧
			-	-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
			-	-	-	-	(٥٤٠,٠٠٠)	(٥٤٠,٠٠٠)
			-	-	-	-	٢٩٧,٣٦٣	٢٩٧,٣٦٣
			١٨,٠٠٠,٠٠٠	٧١٦,٤٧١	-	-	٤٨١,٤٢٩	١٩,١٩٧,٩٠٠
			٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٣,٤١٦	-	-	(٩٣٥,٢٠٥)	١٩,٤٧٩,١٧٣
			-	-	-	-	٢٨٤,٣٨٨	٢٨٠,٢٨٩
			٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٣,٤١٦	-	-	(٦٥٠,٨١٧)	١٩,٧٥٩,٤٦٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

أرباح بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

أرباح موزعة

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٦٩,٢٤٢	٤٠٢,١٣٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات - :
١١٦,٠٣٣	١٢٧,٨٦٥	إستهلاكات وإطفاء
(٤,١٩٩)	(٦,٧١٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٤,٨٣٢	٢٤,٨٣٢	إستهلاك حق إستخدام أصل
٣,٩٥٧	١,٨٧٠	فائدة حق إستخدام أصل
-	(١٠,٠٠٠)	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣٤٥	١,٢٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٣,٣٢٠	أوراق قبض
(٣,٠١٢,٨٨١)	(٢,٠٥٦,٦١٠)	مخزون
(٣١١,٨٠٦)	(١٦٢,٣١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٧٧٧,٣٦٨)	٥٢٢,٣١٥	ذمم تجارية مدينة
-	(٤٤,٨١١)	إيرادات كفالات صيانة مقبوضة مقدماً
٥٦١,٤٨٨	(٩٥,٨٦٣)	أرصدة دائنة أخرى
٧٤٦,٢٢٩	٣٣٤,٤٤٦	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٣,٢٨٣,١٢٨)	(٩٥٨,٣٣٢)	
(٣٨,٨٢٠)	(١٦٧,٦٠١)	ضريبة دخل مدفوعة
(١,١٩٧)	(٩,٣٠٠)	مساهمة وطنية مدفوعة
(٣,٣٢٣,١٤٥)	(١,١٣٥,٢٣٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٢,٢٦٤)	(٣٥٨,٥٤٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٤,٢٠٢	٢٧,٩٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٥٩٥,٨٩١)	-	ممتلكات ومعدات شركة تابعة جديدة
(٢٢,٣٦٥)	-	أصل غير ملموس شركة تابعة جديدة
(١١٥,٨٦٠)	-	حق إستخدام أصل شركة تابعة جديدة
٩٠,٦١١	٦٧,٢٠٩	إستثمارات في شركات زميلة
-	٢٧٤,٩٨٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٧١٢,٩٣٤	١٠٥,٨٧١	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
(١٩,٨٧٣)	٢,٨٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٠١١,٤٩٤	١٢٠,٣٠٨	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٥٨,٠٧٩)	أرباح موزعة
(١٦٦,٦٦٨)	(٥٧,٨٢٩)	قرض
٩٦,٣٧٠	-	إلتزام مقابل عقود إيجار شركة تابعة جديدة
٦٠,٣٢٢	-	ذمة شركة زميلة دائنة
١,٧٤٨,٢٢٦	١,٥٥١,١١٧	بنوك دائنة
١,٧٣٨,٢٥٠	١,٤٣٥,٢٠٩	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٢٦,٥٩٩	٤٢٠,٢٨٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٨,١٧٠	٣٤٠,٧٨٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦١٤,٧٦٩	٧٦١,٠٧٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٤٨١,٩٢١	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى و إستيراد وتصدير و أن تشي و تبني وتبيع وتنتج وتوئث وتحسن وتدير لحسابها إية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على اختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفكرات والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٥٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسيوفها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهيبات النخيل لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة دابيا للتجهيزات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقييمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطافح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقييمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أرحوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة عيلارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	تمثيل الشركات العائلية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفكرات والوكالات التجارية.	١٠٠

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- ## ٣. أراضي استثمارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٣٥٦,٨٤٦	٥,٤٠٣,٠٤٦
رصيد بداية الفترة / السنة	
تدني في القيمة السوقية خلال الفترة / السنة	(٤٦,٢٠٠)
رصيد نهاية الفترة / السنة	٥,٣٥٦,٨٤٦

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٥٢٩,٥٩٧ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,١٧٢,٧٥١ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٢,٦٦٣,١٦٢	٢,٦٣٤,٤٠٩
ذمم تجارية	
١,٤٩٠,٦٥٥	١,٥٤٢,٧٠٥
ذمم تجارية - قضايا	
١,٢٠٩,٣٣٥	١,٧١٤,٣٨١
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	
١٠٣,٣٤٣	٨٥,٢٢٥
أوراق قبض	
١٠٣,١١٨	١١٥,٢٠٨
شيكات في الصندوق	
(٢,٦٤٨,٩٩٥)	(٢,٦٤٨,٩٩٥)
يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة	
٢,٩٢٠,٦١٨	٣,٤٤٢,٩٣٣
الصافي	

٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١١,١١% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا ولم يتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. أرباح محتفظ بها

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٧. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(خسائر متراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	٢٠,٦٩٠,٦١٠	١٠,٠٣٢,١٤٥	٥٧٢,٨٢٠	٣٠٣,٤٥٨
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١,١٥٣,١٧٧	١,٠١٧,٨٤٥	٤١,٨٨٩	٤١,٨٨٩
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٥٧١	(٥٢٥)	(٩٢)
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٦٩٠	٧٩٠	(٤١٣)
شركة قصر المشى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٩١٥,١٧٤	٩١٤,٢٤٦	(٧٢)	(٧٢)
شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١١٤	(٢٠٤)	(٦٢)
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٣٦٥,٢٣٢	٣٦٤,٣٠٤	(٧٢)	(٧٢)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٠,٨١٨	٣١٣,٧٧٠	٢٥,٠٤٨	(٦٢)
شركة القوقا التجارية للاستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٧٣٥,٦٦٥	١,٥٢١,٩٩٩	١٥٣,٦٦٦	١٥٣,٦٦٦
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٨٠٢	(٢٠٢)	(٦٢)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٧٨٢,٨١٢	٥,٣٣٩,٠٤٠	(٥٦,٢٢٨)	(٥٦,٢٢٨)

٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended June 30, 2025

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at June 30, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at June 30, 2025 and also, we did not receive the reviewed financial statements by another public accountant for the associate as at June 30, 2025.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".





Emphasis of Matter

We would like to emphasize the following things:

- Within investment lands amounting to JD 5,356,846 as at June 30, 2025 investment lands amounting to JD 917,180 as at June 30, 2025 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).
- Note No. (5) which is related to the extraordinary general assembly meeting regarding purchase of treasury shares.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on July 30, 2025

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025
– (Reviewed and unaudited)

		June 30, 2025	December 31, 2024
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment		7,923,843	7,713,991
Intangible asset		16,418	16,822
Right of use asset		66,196	91,028
Investment lands	3	5,356,846	5,356,846
Investment in associates		904,999	972,208
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	264,989
Notes receivables		-	3,320
Total non-current Assets		14,268,302	14,419,204
Current Assets			
Inventory		8,487,720	6,431,110
Related parties receivables		3,042,933	3,148,804
Financial assets at fair value through profit or loss		15,700	19,737
Other debit balances		490,970	328,653
Trade receivables	4	2,920,618	3,442,933
Cash and cash equivalents		761,070	340,786
Total Current Assets		15,719,011	13,712,023
TOTAL ASSETS		29,987,313	28,131,227

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025
- (Reviewed and unaudited)

		June 30, 2025	December 31, 2024
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	5	18,000,000	18,000,000
Statutory reserve		716,471	716,471
Retained earnings	6	481,429	714,066
Total Equity		19,197,900	19,430,537
Non-current liabilities			
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion		-	44,811
Current Liabilities			
Loan - current portion		247,721	305,550
Lease liability - current portion		52,155	50,285
Other credit balances		812,531	508,601
Accounts payables, deferred checks and notes payable		1,115,618	781,172
Banks overdraft		8,561,388	7,010,271
Total Current Liabilities		10,789,413	8,655,879
Total Liabilities		10,789,413	8,700,690
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		29,987,313	28,131,227

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2025 – (Reviewed and unaudited)**

	For the six months ended on June 30		For the three months ended on June 30	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Net sales	12,275,849	11,253,903	5,778,077	7,824,061
Cost of sales	(10,270,230)	(9,766,175)	(4,960,643)	(7,045,217)
Gross profit	2,005,619	1,487,728	817,434	778,844
Profit (loss) of maintenance department activity	112,831	(85,968)	83,166	(85,968)
Other revenues, net	3,282	467,710	8,240	464,004
Administrative, selling and distribution expenses	(1,336,881)	(1,176,870)	(643,763)	(686,290)
Loss from investment in associate	(14,527)	-	-	-
Finance costs	(368,188)	(323,358)	(210,696)	(184,833)
Profit before tax and national contribution	402,136	369,242	54,381	285,757
Income tax	(91,842)	(80,813)	(25,865)	(66,146)
Income tax paid for previous years	(8,534)	-	(4,549)	-
National contribution	(4,397)	(4,041)	(1,098)	(3,307)
Profit	297,363	284,388	22,869	216,304
Add: Items of other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(4,099)	-	(8,199)
Comprehensive income	297,363	280,289	22,869	208,105
Weighted average number of shares during the period	18,000,000	20,000,000		
Earnings per share	JD -/ 017	JD -/ 014		

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 – (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings (accumulated losses)	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six month ended June 30, 2025							
Balance as at January 1, 2025	18,000,000		716,471	-		714,066	19,430,537
Profit on sale of financial asset in fair value through other comprehensive income	-		-	-		10,000	10,000
Distributed dividend	-		-	-		(540,000)	(540,000)
Comprehensive income	-		-	-		297,363	297,363
Balance as at June 30, 2025	18,000,000		716,471	-		481,429	19,197,900
For the six month ended June 30, 2024							
Balance as at January 1, 2024	20,000,000		623,416	(209,038)		(935,205)	19,479,173
Comprehensive income	-		-	(4,099)		284,388	280,289
Balance as at June 30, 2024	20,000,000		623,416	(213,137)		(650,817)	19,759,462

The accompanying notes constitute an integral part of these consolidated interim condensed financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flow for the six months ended
June 30, 2025 – (Reviewed unaudited)

	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	402,136	369,242
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	127,865	116,033
Gain on sale of property and equipment	(6,715)	(4,199)
Right of use asset depreciation	24,832	24,832
Lease liability interest	1,870	3,957
Profit on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(10,000)	-
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	1,200	1,345
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivables	3,320	-
Inventory	(2,056,610)	(3,012,881)
Other debit balances	(162,317)	(311,806)
Trade receivables	522,315	(1,777,368)
Unearned maintenance guarantee revenues - non-current portion	(44,811)	-
Other credit balances	(95,863)	561,488
Accounts payable, deferred checks and notes payable	334,446	746,229
	(958,332)	(3,283,128)
Income tax paid	(167,601)	(38,820)
National contribution paid	(9,300)	(1,197)
Net cash from operating activities	(1,135,233)	(3,323,145)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(358,548)	(42,264)
Proceeds from sale of property and equipment	27,950	4,202
Property and equipment - new subsidiary	-	(2,595,891)
Intangible asset - new subsidiary	-	(22,365)
Right of use asset - new subsidiary	-	(115,860)
Investments in associates	67,209	90,611
Proceeds from financial asset at fair value through other comprehensive income	274,989	-
Related parties receivables	105,871	4,712,934
Financial asset at fair value through profit or loss	2,837	(19,873)
Net cash from investing activities	120,308	2,011,494
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividend	(58,079)	-
Loan	(57,829)	(166,668)
Lease liability - new subsidiary	-	96,370
Associate payable	-	60,322
Banks overdraft	1,551,117	1,748,226
Net cash from financing activities	1,435,209	1,738,250
Net change in cash and cash equivalents	420,284	426,599
Cash and cash equivalents - beginning of period	340,786	188,170
Cash and cash equivalents - end of period	761,070	614,769
Information about non-cash transactions		
Undelivered dividends distributed to shareholders	481,921	-

The accompanying notes constitute an integral part of these
consolidated interim condensed financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on July 29, 2025.

2. Financial statements preparation framework and material accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Investment Lands

	June 30, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	5,356,846	5,403,046
Impairment in market value	-	(46,200)
Balance - end of period / year	5,356,846	5,356,846

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on December 23, 2024 amounted to JD 6,529,597 with an increase of JD 1,172,751.

4. Trade receivables

	June 30, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	2,663,162	2,634,409
Trade receivables - legal cases	1,490,655	1,542,705
Checks under collection at banks	1,209,335	1,714,381
Notes receivables	103,343	85,225
Checks on hand	103,118	115,208
Less: Expected credit losses allowance	(2,648,995)	(2,648,995)
Net	2,920,618	3,442,933

5. Capital

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 23, 2025, it was decided to purchase treasury shares of 11.11% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.

6. Retained earnings

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 23, 2025, it was decided to declare 3% dividends from paid in capital. However, the legal procedures with the competent authorities have been completed.

7. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at June 30, 2025:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	20,690,610	10,032,145	572,820	303,458
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	1,153,177	1,017,845	41,889	41,889
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,571	(525)	(92)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	805,690	790	(413)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	915,174	914,246	(72)	(72)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,114	(204)	(62)
Al-Tafith investment Company	1,000	100	365,232	364,304	(72)	(72)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	340,818	313,770	25,048	(62)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	1,735,665	1,521,999	153,666	153,666
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,802	(202)	(62)
Future Vehicles for Import and Export Company	500,000	100	5,782,812	5,339,040	(56,228)	(56,228)

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.