

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شحاتة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٢٥

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٥,٢٣٠,٧٥٠	٧,٦٤٥,٨٦٢	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨,٦٨٠	٧,٠٩٤	٤	ذمم العملاء المدينة
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٣٤,٤٨٦	٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢٧١,١٨٥	٢٢٠,٩١٦	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٩٤,٠٣٦	٤٤٤,٣٦٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧١,١٢٠	٨٩٥,٩٥٤	٩	استثمار في شركة حليفة
١,٣٥٥,٧٣٧	١,٣٥١,٦٨٥	١٣	استثمارات عقارية
١٤٩,١٣٧	١١٣,١٦٨	٧	ممتلكات ومعدات
٣٨,٣٢٠	٢٢,٨١٠	١٠	حق استخدام الموجودات
٤٥٦,٣١٦	٣٨٤,٠٤٢	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٠٠٣,٢٣٤	١٢,٨٥٣,١٢٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٧٧,٢٧٧	٢٣٤,٧٩٦		ذمم دائنة
١٥٢,٦٧٤	١٦٣,٥٢١		أرصدة دائنة أخرى
٣٥,٤٦٧	١٩,٧٦٩	١٠	التزامات عقود الإيجار
١,٦٧٠	-	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٦٧,٠٨٨	٤١٨,٠٨٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٩٩,٢٨٧	١,٩٩٩,٢٨٧		إحتياطي جباري
(٤٤١,١٠١)	(٤٥٤,٣٧٦)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٩٢٢,٠٤٠)	(٤,١٠٩,٨٧٢)		الخسائر المتراكمة
١٢,٦٣٦,١٤٦	١٢,٤٣٥,٠٣٩		صافي حقوق الملكية
١٣,٠٠٣,٢٣٤	١٢,٨٥٣,١٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات				
عمولات الوساطة	٨,٦٧١	٤,٦٠٥	١٢,٣٧٦	١١,٧٤٧
إيرادات فوائد تمويل الهامش	٨٢,٥٢٨	١٠٤,١٤٥	١٦٢,٠١٣	٢٢١,٣٤٥
إيرادات فوائد دائنة	٨١,٤٠٣	٣٧,٠٣٥	١٣٧,٦٤٠	٦٩,٦٣٢
أرباح اسهم موزعة	٣١,٤٣٨	٤٧,٣٨٥	١١٦,٦٦٦	٢٣٨,٧٣٤
إيرادات أخرى	٤,٦٨٣	(٩٨١)	٤,٦٨٣	١,٢٩٦
صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	(٤٤,١٠٧)	(١٥١,٨٦١)	١٤,٢٠٦	(٤٦,٠١٨)
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١,٧٣٢	٩٧,٨٧٧	١,٧٣٢	٩٩,٥٠٤
إجمالي الإيرادات	١٦٦,٣٤٨	١٣٨,٢٠٥	٤٤٩,٣١٦	٥٩٦,٢٤٠
المصاريف				
رواتب واجور ومنافع	(٤٠,٦٧٩)	(٤١,١١١)	(٧٢,٦٥٣)	(٧٤,٨٧٩)
مصاريف المركز والبورصة والهيئة	(٨,٩٢٢)	(٥,٤٩١)	(١٧,٩٥٤)	(٢٩,١٣٨)
مصاريف وعمولات بنكية	(٢,١٩٦)	(٢,٥٩١)	(٤,٤٥٢)	(٦,٥٤٥)
حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	(٤٨,١٦١)	(١٤٤,٧٢٣)	(٧٥,١٦٦)	(٢٩٢,١٠١)
تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار	-	-	(٦٢٢)	-
مصاريف إدارية وعمومية	(١٤٤,٩٣٤)	(١٨٣,٢٤٩)	(٢٩٣,٤٩٩)	(٣٤٢,٥٣١)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٤٦,٣٢٤)	(٧٠٣,٥٠٢)	(٩١,٤٤٤)	(٨٩٧,٢٤٤)
إجمالي المصاريف	(٢٩١,٢١٦)	(١,٠٨٠,٦٦٧)	(٥٥٥,٧٩٠)	(١,٦٤٢,٤٣٨)
خسارة الفترة قبل الضريبة	(١٢٤,٨٦٨)	(٩٤٢,٤٦٢)	(١٠٦,٤٧٤)	(١,٠٤٦,١٩٨)
وفر (مصروف) ضريبة الدخل	١٩,٥٢٨	٧٣,٦٠٢	(٨١,٣٥٨)	٨١,٤٣٤
خسارة الفترة	(١٠٥,٣٤٠)	(٨٦٨,٨٦٠)	(١٨٧,٨٣٢)	(٩٦٤,٧٦٤)
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة	(٠/٠٠٧)	(٠/٠٥٨)	(٠/٠١٣)	(٠/٠٦٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة

للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(٩٦٤,٧٦٤)	(١٨٧,٨٣٢)	(٨٦٨,٨٦٠)	(١٠٥,٣٤٠)
(٤,٤٢٥)	(١٣,٢٧٥)	-	-
(٩٦٩,١٨٩)	(٢٠١,١٠٧)	(٨٦٨,٨٦٠)	(١٠٥,٣٤٠)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً

الى قائمة الدخل

خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود

الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٤١,١٠١)	(٣,٩٢٢,٠٤٠)	١٢,٦٣٦,١٤٦
-	-	(١٣,٢٧٥)	(١٨٧,٨٣٢)	(٢٠١,١٠٧)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٥٤,٣٧٦)	(٤,١٠٩,٨٧٢)	١٢,٤٣٥,٠٣٩
الرصيد كما في ٣٠ حزيران				
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٢٣,٤٠٢)	(٣,١٣١,٧٩٦)	١٣,٤٤٤,٠٨٩
-	-	(٤,٤٢٥)	(٩٦٤,٧٦٤)	(٩٦٩,١٨٩)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٢٧,٨٢٧)	(٤,٠٩٦,٥٦٠)	١٢,٤٧٤,٩٠٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران				

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(١,٠٤٦,١٩٨)	(١٠٦,٤٧٤)		خسارة الفترة قبل الضريبة
			التعديلات -
٧٩٧,٧٤٠	٨٩,٧١٢	٥,٤	أثر مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بالصافي
٤١,٤٨٣	٤٠,٣٨٤	٧,١٣	الاستهلاكات
-	١٥,٥١٠	١٠	استهلاكات حق استخدام الأصول
٦,٥٤٥	٤,٤٥٢		مصاريف وعمولات بنكية
-	٦٢٢		تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
			(أرباح) خسائر غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٥٦,٩١٢	(٢٦,٥٦٥)	٨	خسائر (أرباح) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١١٠,٨٩٤)	١٢,٣٥٩	٨	أرباح أسهم موزعة
(٢٣٨,٧٣٤)	(١١٦,٦٦٦)		إيرادات فوائد تمويل الهامش
(٢٢١,٣٤٥)	(١٦٢,٠١٣)		إيرادات فوائد دائنة
(٦٩,٦٣٢)	(١٣٧,٦٤٠)		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٢٩٢,١٠١	٧٥,١٦٦	٩	
			تغيرات رأس المال العامل -
١١٦,٩٠٩	(٥٥,٣٤١)		التغير في حسابات العملاء النقدية
٣٣٣,٩٥٢	(١٤١,٦٧٥)		ذمم التمويل بالهامش
(٤١,٣٣٥)	٩٩٣		ذمم العملاء المدينة
(٤,٩٤١)	٥٠,٢٦٩		أرصدة مدينة أخرى
(١٦٩,٥١٩)	٥٧,٥١٩		ذمم دائنة
٥,٠٤٠	١٠,٨٤٧		أرصدة دائنة أخرى
(٣٤,٦١٠)	(١٠,٧٥٤)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٨٦,٥٢٦)	(٣٩٩,٢٩٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١,٩٤١)	(٣٦٣)	٧	شراء ممتلكات ومعدات
٢٢١,٣٤٥	١٦٢,٠١٣		إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
٢٣٨,٧٣٤	١١٦,٦٦٦		أرباح أسهم موزعة مقبوضة
٦٩,٦٣٢	١٣٧,٦٤٠		إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
١,٤٣٠,٩١٢	٢,٣٦٦,٣٠٧		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	(٢,٤٢٥)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٩٥٨,٦٨٢	٢,٧٧٩,٨٣٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦,٥٤٥)	(٤,٤٥٢)		مصاريف وعمولات بنكية
-	(١٦,٣٢٠)		دفعات عقود الإيجار
(٦,٥٤٥)	(٢٠,٧٧٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٧٦٥,٦١١	٢,٣٥٩,٧٧١		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٥٢١,٨٨٨	٥,٠٣١,٥٥٣		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,٢٨٧,٤٩٩	٧,٣٩١,٣٢٤	٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة اعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الآلات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائماً لغايات ولأهداف الشركة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٥.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان – مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة / مخصص تدني ذمم العملاء:

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم المجموعة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

- مخصص ضريبة الدخل:

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية:

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

- مخصص القضايا:

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال الفترة.

(٤-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأمل للاستثمارات المالية ("الشركة") والشركة التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة اشرافه الامل للاستثمارات العقارية *	الأردن ١٠٠٪

* تأسست شركة اشرافه الامل للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة محدودة) في الأردن بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢٤ وبرأس مال مصرح به ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار. إن الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأمل للاستثمارات المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ تصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية ومن المتوقع الانتهاء من إجراءات التصفية بحلول نهاية العام الحالي. لم يكن لهذا القرار أي أثر على القوائم المالية حيث أن الشركة لم تقم بممارسة أي نشاطات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بالغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥١,٣٢٤	٩٠,٥٥٣
٢٥٤,٥٣٨	١٩٩,١٩٧
٧,٣٤٠,٠٠٠	٤,٩٤١,٠٠٠
٧,٦٤٥,٨٦٢	٥,٢٣٠,٧٥٠

أرصدة لدى البنك – حسابات جارية
أرصدة لدى البنك – حسابات العملاء
أرصدة لدى البنك – ودائع لأجل *

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني وبنك الإسكان للتجارة والتمويل بالدينار الأردني والتي تقوم المجموعة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات المجموعة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٤,٨٨٪ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٤,٧٥٪).

ان النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧,٦٤٥,٨٦٢	٤,٤٣٢,٧٦٥
(٢٥٤,٥٣٨)	(١٤٥,٢٦٦)
٧,٣٩١,٣٢٤	٤,٢٨٧,٤٩٩

النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
أرصدة لدى البنك – حسابات العملاء
صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٦٨٠,٧٠٦	١,٧٩٩,٣٦٣
(١,٦٧٣,٦١٢)	(١,٧٩٠,٦٨٣)
٧,٠٩٤	٨,٦٨٠

ذمم تجارية وعملاء وساطة
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٣١٩,٩٠٨	١,٧٩٠,٦٨٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٣٦,١١٠	٢,٣٢٥	المضاف خلال الفترة / السنة
(١٧٣,٩٢٦)	(١,٧٣٢)	المسترد خلال الفترة / السنة
(٣٩١,٤٠٩)	(١١٧,٦٦٤)	ذمم معدومة
١,٧٩٠,٦٨٣	١,٦٧٣,٦١٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل أعمار صافي الذمم المدينة هي كما يلي:

٣٠ - ١	٩٠ - ٣١	٣٦٠ - ٩١	أكثر من ٣٦١	المجموع
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	٧,٠٩٤	٧,٠٩٤
-	-	-	٨,٦٨٠	٨,٦٨٠

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت المجموعة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على ان لا تقل هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة ٢٠٢١ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين ٨٪ و ١٤٪ تحتسب على الرصيد اليومي.

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٧٢٩,٧٦٣	١,٥٨٨,٧٣١	ذمم عملاء التعامل بالهامش
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٣٤,٤٨٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)
٣,٣١١,٦٩٣	٣,٢٢٣,٢١٧	
(١,٧٢٩,٧٦٣)	(١,٥٨٨,٧٣١)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٣٤,٤٨٦	

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٧١,٢٩٠	١,٧٢٩,٧٦٣	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٩٨١,٦٢٠	٨٩,١١٩	المضاف خلال الفترة / السنة
(٥٢٢,٤٣٠)	-	المسترد خلال الفترة / السنة
(٧١٧)	(٢٣٠,١٥١)	ذمم معدومة
١,٧٢٩,٧٦٣	١,٥٨٨,٧٣١	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٢,٣٠٠	٨٦,٣٠٠	تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ١٥)
٦٥,٦٥٣	٥٣,٣٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٩,١٧٤	٥٩,٩٩٢	ذمم مدينة أخرى
٣٣,٠٢٤	٤٣,٣٣٢	امانات ضريبة دخل
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية *
١٣,٠٨٤	-	تسوية التداول
٣١٨,٢٣٥	٢٦٧,٩٦٦	
(٤٧,٠٥٠)	(٤٧,٠٥٠)	
٢٧١,١٨٥	٢٢٠,٩١٦	

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى **

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من المجموعة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

** ان ملخص حركة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢١,٤١٨	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢٥,٦٣٢	-	المضاف خلال الفترة / السنة
٤٧,٠٥٠	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٧) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة بلغت ٣٦٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ١,٩٤١ دينار). كما بلغ مصروف الاستهلاك للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ما قيمته ٣٦,٣٣٢ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٣٧,٣٩٧ دينار).

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٦٠,٦١٤	-	البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
٦١٣,٨٤٧	٤٤٤,٣٦٠	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار (مدرجة)
٣٠٢,٩٥٢	-	بنك المال الاردني (مدرجة)
١٠,٨٢٣	-	شركة مناجم الفوسفات الأردنية (مدرجة)
٥,٨٠٠	-	شركة مصانع الكابلات المتحدة (مدرجة)
٢,٧٩٤,٠٣٦	٤٤٤,٣٦٠	

بلغت صافي الخسائر المتحققة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ١٢,٣٥٩ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ في حين بلغت صافي الأرباح غير المتحققة من تغير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة ٢٦,٥٦٥ دينار.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨
١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨

شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)

إن تفاصيل الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التغير في القيمة العادلة	المحول الى الخسائر المتراكمة	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٤٤١,١٠١)	(١٣,٢٧٥)	-	(٤٥٤,٣٧٦)

شركة المتوسط والخليج للتأمين

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م بنسبة ١٩,٣٤٪ من رأسمالها والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

* ان ملخص الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٩٧١,١٢٠
١,٢٨٣,١٠١	-
(٣١١,٩٨١)	(٧٥,١٦٦)
٩٧١,١٢٠	٨٩٥,٩٥٤

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة

المضاف خلال الفترة / السنة

حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٠) عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار للمكاتب حيث تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الافتراض والذي يساوي ٧٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة / السنة :

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام الموجودات
دينار	دينار
٣٥,٤٦٧	٣٨,٣٢٠
-	(١٥,٥١٠)
٦٢٢	-
(١٦,٣٢٠)	-
١٩,٧٦٩	٢٢,٨١٠

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (غير مدققة)

الرصيد كما في اول كانون الثاني

إستهلاك

تكاليف تمويل

دفعات عقود الإيجار

الرصيد كما في ٣١ حزيران

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - (مدققة)

الرصيد كما في اول كانون الثاني

إضافات

إستهلاك

تكاليف تمويل

دفعات عقود الإيجار

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقا لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. ان نسبة ضريبة الدخل وفقا للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٧,٥٣٥	٩,٠٨٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٢٨,٩٦٩)	٧٢,٢٧٤	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة
(٨١,٤٣٤)	٨١,٣٥٨	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ حزيران		٣١ كانون الاول	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	
١,٦٧٠	٣٦,٣٩٧		الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(١٠,٧٥٤)	(٥٥,٤١١)		ضريبة الدخل المدفوعة
٩,٠٨٤	٢٠,٦٨٤		ضريبة الدخل المستحقة
-	١,٦٧٠		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ حزيران		٣١ كانون الاول	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	
٤٥٦,٣١٦	٤٦٨,٩٤٩		الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٧٢,٢٧٤)	(١٢,٦٣٣)		أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة / السنة
٣٨٤,٠٤٢	٤٥٦,٣١٦		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

قامت المجموعة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للعام ٢٠٢٤. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة وقائمة الدخل المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٣٤,٤٨٦
١٢,٣٠٧	٥,٤٤١

ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة ، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٥)

ذمم دائنة - كبار مساهمي المجموعة ، أعضاء مجلس الادارة وجهات أخرى ذات علاقة

إجمالي حجم التداول والعمولات والفوائد للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال الفترة:

للسنة أشهر المنتهية في	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥٤	٣١٣,٥٣٧	
٧٢,٨٩٥	٧٣,٢٨١	
١	١,٥٣٣	

إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي المجموعة
فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة
إجمالي العمولات - كبار مساهمي المجموعة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

للسنة أشهر المنتهية في	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	

بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٧,١٦١	٣٨,٢٥٦	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

(١٣) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ٢٧٧,٧٢٠ دينار مقابل الحصول على أراضي تبلغ قيمتها ٢٦٢,٢٢٦ دينار وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ.

تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث ان المجموعة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للمجموعة أو الاستفادة من الزيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما. قامت المجموعة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بمبلغ ١,٤٦٦,٧٥٩ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن. في رأي الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ تفوق القيمة الدفترية وأن نتائج التقييم الذي قامت به الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ما زالت سارية.

بلغ مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ما قيمته ٤,٠٥٢ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٤,٠٨٦).

(١٤) رواتب واجور ومنافع

يتضمن هذا البند الرواتب والمنافع لموظفي المجموعة المتضمنة مصاريف الرواتب الأساسية والبدلات والمنافع والخصومات وحصة المجموعة من الضمان الاجتماعي للموظفين. بالإضافة الى مبالغ المخالصات مع الموظفين المستقلين.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بكفالات بنكية. إن تفاصيل تلك الكفالات والتأمينات النقدية المتعلقة بها هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٧٢,٠٠٠	٩٠٢,٠٠٠
٨٦,٣٠٠	١٢٢,٣٠٠

كفالات بنكية
تأمينات كفالات (إيضاح ٦)

القضايا المرفوعة على المجموعة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٤١٥,٣٥٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٤١٥,٣٥٧ دينار)، هذا وقد قامت إدارة المجموعة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها.

(١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
المستوى الأول	١٤٦,٠٢٣	١٣٢,٧٤٨	موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة
المستوى الأول	٢,٧٩٤,٠٣٦	٤٤٤,٣٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	٢,٩٤٠,٠٥٩	٥٧٧,١٠٨	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح ١٣).

شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٩٦٤,٧٦٤)	(١٨٧,٨٣٢)	(٨٦٨,٨٦٠)	(١٠٥,٣٤٠)	خسارة الفترة بعد الضريبة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٦٤)	(٠/٠١٣)	(٠/٠٥٨)	(٠/٠٠٧)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة (فلس/دينار)

(١٨) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.