

# جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 27/7/2025

Subject: Semi-Annual Financial Statements as  
of June 30, 2025

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية كما هي في 30 حزيران  
2025

Attached the Semi-Annual Financial Statements of مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية لشركة الثقة  
(Jordan Investment Trust) as of June 30, 2025. للإستثمارات الأردنية كما هي بتاريخ 30 حزيران 2025.

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust

CEO  
Ahmad Tantash

جوردانفست  
شركة الثقة للإستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان - الأردن

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

الرئيس التنفيذي  
أحمد طنطش

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شختر  
ترخيص رقم ١٠٨٩ س

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ تموز ٢٠٢٥

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
٩٥,٣٨٢	٢٦٣,٦٧٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦٤٥,٩١٩	٢,١٥٨,٦٤٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٥٤٤,٨٧١	٦,١٢٠,٤٢٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٣٣٦	١١٧,٥٦٨	ذمم مدينة، بالصافي
١١,١٣٨,٨٢٨	١١,٢٨٧,٠٦٠	٤ استثمار في شركة حليفة
٣٦٠,٠٦٤	٥٨٧,٤٩١	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٦٨,٤٥١	٢,١٦١,٧٨٨	ممتلكات ومعدات
١١,٥٢٢,٥٨٧	١١,٤٧٤,٣١٤	استثمارات عقارية
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٤,١٧٠,٩٦٧	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
١,٢١٧,٩٨٣	١,٠٧٢,٨٩٦	٩ قروض
٧٣,٩٠٥	٦١,١٨٧	ذمم عملاء وساطة دائنة
١,٥٥٠,٧٩٠	١,٥٥٦,٨٤٥	أرصدة دائنة أخرى
٢٧,٤٥٨	٣٩,١٤٧	مخصص ضريبة الدخل
٢,٨٧٠,١٣٦	٢,٧٣٠,٠٧٥	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	احتياطي إجباري
٣٤٤,٥٧٤	٩٩٩,٥٢٣	احتياطي القيمة العادلة
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
١٧٤,٢٣٨	٣١٢,٥٢٦	أرباح مدورة
٢٩,٢٢١,٦٨٠	٣٠,٠١٤,٩١٧	<b>صافي حقوق ملكية حملة الأسهم</b>
١,٤٩٥,٦٢٢	١,٤٢٥,٩٧٥	حقوق غير المسيطرين
٣٠,٧١٧,٣٠٢	٣١,٤٤٠,٨٩٢	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٤,١٧٠,٩٦٧	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاحات	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار	دينار	دينار		
الإيرادات -					
٢٦٩,٩٠٧	٤٥٤,١٧٠	١٩٠,٨٤٠	٢٧٢,١٤٤	٥	أرباح موجودات مالية
٥,٤٠١	٧,٨٦٤	٣,٠٨٧	٢,٢١٨		إيرادات عمولات الوساطة
٨٤٩,٩٣٥	١٤٨,٢٣٢	١٧٦,٦٦٥	-	٤	حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة
١٥٦,٠٣٢	٢١٩,٠٦٢	٨٨,٢٧٣	١٠٦,٧٣٥		إيرادات إيجار
٣,٣٠٨	٤,٥٦١	١,٣١٤	٤,٥٦١		إيرادات أخرى
١,٢٨٤,٥٨٣	٨٣٣,٨٨٩	٤٦٠,١٧٩	٣٨٥,٦٥٨		صافي الإيرادات
(٤٦,٣٧٦)	(١٣٥,٧٩٨)	(٢٧,٠٣٧)	(٣٢,٣٤٥)		فوائد وعمولات
(٣٥٧,٥٧٠)	(٤٤٣,٩٢٠)	(١٨٠,٢٩٨)	(٢٣٤,٩٣٤)		مصاريف إدارية
(١,٠٠٠)	-	-	-		إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٧٨,٣٠٥)	(٩٢,٣٢٠)	(٤٠,٨٧٥)	(٤٥,٧٩٤)		استهلاكات واطفاءات
٨٠١,٣٣٢	١٦١,٨٥١	٢١١,٩٦٩	٧٢,٥٨٥		ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
(٤٤,٢٦٣)	(٢١,١٢٢)	٣٢,٩٩٦	(١٦٢)	٨	(مصروف) وفر ضريبة الدخل للفترة
٧٥٧,٠٦٩	١٤٠,٧٢٩	٢٤٤,٩٦٥	٧٢,٤٢٣		ربح الفترة
العائد إلى:					
٧٦١,٣٦٣	١٤٥,٦٣٣	٢٤٦,٧٣٨	٧٤,٨٩٣		مساهمي الشركة
(٤,٢٩٤)	(٤,٩٠٤)	(١,٧٧٣)	(٢,٤٧٠)		حقوق غير المسيطرين
٧٥٧,٠٦٩	١٤٠,٧٢٩	٢٤٤,٩٦٥	٧٢,٤٢٣		
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠/٠٢٨	٠/٠٠٥	٠/٠٠٩	٠/٠٠٢		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥٧,٠٦٩	١٤٠,٧٢٩	٢٤٤,٩٦٥	٧٢,٤٢٣
ربح الفترة			

بنود الدخل الشامل الآخر

يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لا يمكن تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة (بالصافي بعد الضريبة):

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

(٢٨٣,٨٧٢)	٦٤٧,٦٠٤	(١٨٠,١٦٤)	١٠٦,٥٦٢
٤٧٣,١٩٧	٧٨٨,٣٣٣	٦٤,٨٠١	١٧٨,٩٨٥

العائد الى:

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

٤٧٧,٤٩١	٧٩٣,٢٣٧	٦٦,٥٧٤	١٨١,٤٥٥
(٤,٢٩٤)	(٤,٩٠٤)	(١,٧٧٣)	(٢,٤٧٠)
٤٧٣,١٩٧	٧٨٨,٣٣٣	٦٤,٨٠١	١٧٨,٩٨٥

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الاسهم							
رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أخرى	أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٣٤٤,٥٧٤	(١٩,٤٤٧)	١٧٤,٢٣٨	٢٩,٢٢١,٦٨٠	١,٤٩٥,٦٢٢	٣٠,٧١٧,٣٠٢
-	-	٦٤٧,٦٠٤	-	١٤٥,٦٣٣	٧٩٣,٢٣٧	(٤,٩٠٤)	٧٨٨,٣٣٣
-	-	٧,٣٤٥	-	(٧,٣٤٥)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٦٤,٧٤٣)	(٦٤,٧٤٣)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٩٩٩,٥٢٣	(١٩,٤٤٧)	٣١٢,٥٢٦	٣٠,٠١٤,٩١٧	١,٤٢٥,٩٧٥	٣١,٤٤٠,٨٩٢
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥							
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤							
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٥٠٢,٧٢٠	(١٩,٤٤٧)	(٤٨٣,٤٧٣)	٢٨,٧٢٢,١١٥	١,٥٢١,٩٨٨	٣٠,٢٤٤,١٠٣
-	-	(٢٨٣,٨٧٢)	-	٧٦١,٣٦٣	٤٧٧,٤٩١	(٤,٢٩٤)	٤٧٣,١٩٧
-	-	(٣٥٨)	-	٣٥٨	-	(١,٧٧٠)	(١,٧٧٠)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١,٤٥٢,٢٣٧	٢١٨,٤٩٠	(١٩,٤٤٧)	٢٧٨,٢٤٨	٢٩,١٩٩,٦٠٦	١,٥١٥,٩٢٤	٣٠,٧١٥,٥٣٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤							

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٠١,٣٣٢	١٦١,٨٥١	<b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
٧٨,٣٠٥	٩٢,٣٢٠	<b>التعديلات:</b> استهلاكات وإطفاءات
٨٠,٦٤٥	(١٢,٨٤٤)	٥ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨٤٩,٩٣٥)	(١٤٨,٢٣٢)	٤ حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
٤٦,٣٧٦	١٣٥,٧٩٨	فوائد وعمولات
(١,٩٠٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٠٠٠	-	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٣٥٠,٥٥٢)	(٤٥٨,٧٩٩)	٥ توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٤٨٢,٦٤٧	<b>تغيرات رأس المال العامل</b> موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٥٨,٣٩٠)	(٢٣٣,٦٥٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥١٣,٦٨٨	(٦,٦٦٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٩,٦٢٥)	(٩,٤٣٣)	٨ ضريبة دخل مدفوعة
١٥٠,٩٤٤	٢,٩٨٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
-	(٣٧,٣٨٤)	<b>الأنشطة الاستثمارية</b> شراء ممتلكات ومعدات
١,٩٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٣٥٧,٧٨٨)	-	شراء استثمارات عقارية
(٣٥٨)	(٧,٣٤٥)	خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٧,٤٧٣	ربح بيع موجودات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩,٠٨٦	٧٩,٣٩٤	المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٦)	-	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥٠,٥٥٢	٤٥٨,٧٩٩	٥ توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقبوضة
(٩٨٦,٧٠٤)	٥١٠,٩٣٧	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
٩٥٤,٠٠٠	(١٤٥,٠٨٧)	<b>الأنشطة التمويلية</b> قروض بنكية
(٤٦,٣٧٦)	(١٣٥,٧٩٨)	فوائد مدفوعة
(١,٧٧٠)	(٦٤,٧٤٣)	تملك حصة حقوق غير مسيطرین
٩٠٥,٨٥٤	(٣٤٥,٦٢٨)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
٧٠,٠٩٤	١٦٨,٢٩٥	<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
١٣١,٩٥٨	٩٥,٣٨٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٠٢,٠٥٢	٢٦٣,٦٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



## (١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأس مال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان – المملكة الاردنية الهاشمية.

ان أسهم شركة الثقة للاستثمارات الأردنية مدرجة في بورصة عمان.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع اوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٥.

## (٢-١) أسس اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية المختصرة الموحدة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	رأس المال	
			٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
		%	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية	الأردن	١٠٠	١,٩٥٨,٨٤٣	١,٩٥٨,٨٤٣
شركة امكان للخدمات المالية	الأردن	١٠٠	١,٣٣٢,٧١٩	١,٣٣٢,٧١٩
جزر العذراء				
شركة عقار ليمتد	البريطانية	١٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة مزايا للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الرفاه للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة العلبة العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات	الأردن	١٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
شركة الإحداثيات العقارية	الأردن	٦٣,٣٥	٢,٨٩١,٩٣٥	٤,٤٨٦,٦٢٧
شركة الثقة ودبي للاستثمار	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

### **(٢-٣) التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

#### **عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### (٣) معلومات قطاعات الأعمال

#### معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعي أعمال رئيسيين:

استثمارات مالية: تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.

استثمارات عقارية: تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	عقارية	استثمارات مالية	استثمارات
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
(غير مدققة)				
٨٣٤	٥	٢١٩	٦١٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (غير مدققة)
(٦٧٢)	(٣٩٨)	(٤٧)	(٢٢٧)	صافي إيرادات القطاع
١٦٢	(٣٩٣)	١٧٢	٣٨٣	مصاريف موزعة
(٢١)				ربح (خسارة) الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
١٤١				مصروف ضريبة الدخل
				ربح الفترة
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (غير مدققة)
١,٢٨٤	٣	١٥٦	١,١٢٥	صافي إيرادات القطاع
(٤٨٣)	(٩٥)	(٤٦)	(٣٤٢)	مصاريف موزعة
٨٠١	(٩٢)	١١٠	٧٨٣	ربح (خسارة) الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
(٤٤)				مصروف ضريبة الدخل
٧٥٧				ربح الفترة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات	
		عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
٣٤,١٧١	٧٠٥	١١,٤٧٤	٢١,٩٩٢
(٢,٧٣٠)	(١,٢٣١)	(٧١)	(١,٤٢٨)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
الموجودات والمطلوبات  
موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع

المجموع	أخرى	استثمارات	
		عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
٣٣,٣٤٢	٦٤٩	١١,٥٩٩	٢١,٠٩٤
(٢,٦٢٧)	(١,١٩٣)	(٧١)	(١,٣٦٣)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
الموجودات والمطلوبات  
موجودات القطاع  
مطلوبات القطاع

(٤) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة %
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
١١,١٣٨,٨٢٨	١١,٢٨٧,٠٦٠	تعليم	البحرين	٣١,٦

شركة التعليم الاولى القابضة \*

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١١,١٣٨,٨٢٨	١٠,٠٧١,٦٩١
١٤٨,٢٣٢	١,٠٦٧,١٣٧
١١,٢٨٧,٠٦٠	١١,١٣٨,٨٢٨
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	
حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة	
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	

\* قررت شركة التعليم الأولى القابضة تخفيض رأس مالها بقيمة ١٢ مليون دولار امريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين. تم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة حصتها في الإستثمار مقابل الحصول على ١٧٤,١٧٤,٥٢٤ دولار امريكي.

هذا وقد تم المباشرة بإجراءات تنفيذ بنود الإتفاقية ولم يتم الانتهاء من الإجراءات حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

**(٥) أرباح موجودات مالية**

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(١٧,٤٧٣)	-
٤٥٨,٧٩٩	٣٥٠,٥٥٢
١٢,٨٤٤	(٨٠,٦٤٥)
٤٥٤,١٧٠	٢٦٩,٩٠٧
(خسائر) أرباح متحققة	
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	

**(٦) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٥٠,٠٠٠ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**(٧) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي**

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٣٨,٦١٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٧٧٢,٩٦٩ دينار).

**(٨) ضريبة الدخل**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٧,٤٥٨	٩,٧٧٢	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٢١,١٢٢	٢٧,٣١١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
(٩,٤٣٣)	(٩,٦٢٥)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٣٩,١٤٧	٢٧,٤٥٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤. هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة تلك الإقرارات الضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حتى نهاية عام ٢٠١٩.

**(٩) قروض**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط القروض			
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
-	-	-	٥٤,٤٤٤
٨٤٥,٤٨١	٨٥,٣٢٥	٩٣٠,٨٠٦	١,٠٠٨,٠٠٠
١١٢,٦٥٧	٢٩,٤٣٣	١٤٢,٠٩٠	١٥٥,٥٣٩
٩٥٨,١٣٨	١١٤,٧٥٨	١,٠٧٢,٨٩٦	١,٢١٧,٩٨٣

قرض بنك الأردن  
قرض بنك المال الأردني  
قرض تمكين للتأجير التمويلي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

**قرض بنك الأردن**

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، ومنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪. يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار.

**قرض بنك المال الاردني**

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الاردني، مُنحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٦,٦٠٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية بالتساوي بقيمة ١٥٠ ألف دينار لكل قسط شامل الفائدة اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ باستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقي قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

**قرض تمكين للتأجير التمويلي**

تم بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٤ توقيع عقد تأجير تمويلي مع شركة تمكين للتأجير التمويلي بهدف شراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٦٨,٢٠٠ دينار، ويسدد العقد بموجب ٥٩ قسط شهري متساوي بقيمة ٣,٧٤٢ دينار لكل قسط شامل الفائدة اعتباراً من تاريخ ٥ آب ٢٠٢٤ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن تلك الممتلكات والمعدات.

**(١٠) ارسدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

**رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا**

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١١٩,٠١٥	١٢١,٩٤١

رواتب واجور ومكافآت