

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية

( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما هو في ٢٠٢٥/٦/٣٠

الرقم : ٢٠٢٥ / م / ١٨٣  
التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٢١

## المحتويات

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة ) .

عمان - / الأردن

### رقم الصفحة

- ( ١ ) - تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية
- ( ٢ ) - بيان المركز المالي المرحلي كما هو في ٢٠٢٥/٦/٣٠
- ( ٣ ) - بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية ٢٠٢٥ / ٦/٣٠
- ( ٤ ) - قائمة التغير في حقوق الشركاء المرحلية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥ / ٦/٣٠
- ( ٥ ) - قائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥ / ٦/٣٠
- ( ٦ ) - النقد في الصندوق و ما في حكمه
- ( ٦ ) - الذمم المدينة وما في حكمها
- ( ٦ ) - أرصدة مدينة أخرى
- ( ٧ ) - الموجودات الثابتة و استهلاكاتها
- ( ٨ ) - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
- ( ٨ ) - أرصدة دائنة أخرى
- ( ٨ ) - ذمم الشركاء
- ( ٩ ) - المصاريف الإدارية و العمومية
- ( ١٠ – ١٣ ) - الإيضاحات .

الرقم : ٢٠٢٥ / م / ١٨٣  
التاريخ : ٢٠٢٥ / ٧ / ٢١

### تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

إلى حضرة السادة / شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ. م. م )  
عمان - / الأردن

#### مقدمة :-

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ. م. م ) والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا .

#### نطاق المراجعة :-

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ " مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة " . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بالاستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .


#### النتيجة :-

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ تموز ٢٠٢٥

المؤسسة العربية للتدقيق والمحاسبة

  
محمد عبد الله عوض الله  
إجازة ( ١٩٣ )

المؤسسة العربية للتدقيق والمحاسبة  
محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون  
عمان - الأردن

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) . عمان / الأردن  
بيان المركز المالي المرحلي كما هو في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بيان (أ)

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	الإيضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٨٦١٤٩	٨٧١٥٩	١	النقد و ما في حكمه
١٢١١٥٨	٣٢٥٠١	٢	ذمم مدينة / عملاء وساطة بعد المخصص
٦٠٣٠٢	٦٠٤٥٢	٣	ارصدة مدينة أخرى
٢٦٧٦٠٨	١٨٠١١١		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٤٤٢٧	٤٩٥٤	٤	صافي قيمة الممتلكات و المعدات
١٨٠٩٧٧٣	١٩٦٦٩٧٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٨١٤٢٠٠	١٩٧١٩٢٤		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢٠٨١٨٠٨	٢١٥٢٠٣٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الشركاء</b>
٦٧٢٨٢	٦٦٨٨٣		بنك الاتحاد للادخار و الاستثمار
٤٥٨١٨	٠		الذمم الدائنة عملاء وساطة
٦٧٠٣٥	٤٣٠٤٦	٦	ارصدة دائنة أخرى
١٨٠١٣٥	١٠٩٩٢٩		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>حقوق الشركاء</b>
٢٢٥٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠		رأس المال المصرح به و المدفوع
٨٣١٨٠	٨٣١٨٠		الاحتياطي الاجباري
(١٨٣٦٧٥)	٨٧٣٠١		أرباح (خسائر) الفترة من (٢٠٢٥/٦/٣٠-٢٠٢٥/١/١)
(٤٢٧٣٣٩)	(٤٥٩٥١٣)		خسارة سنوات سابقة
١٧٩٥٠٧	٨١١٣٩	٧	ذمم الشركاء الدائنة
١٩٠١٦٧٣	٢٠٤٢١٠٦		<b>صافي حقوق الشركاء</b>
٢٠٨١٨٠٨	٢١٥٢٠٣٥		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الشركاء</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) . عمان / الأردن  
 بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بيان (ب)

٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	الإيضاحات	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			<b>الإيرادات</b>
١٢٦٥١	٦٠٣٣		إيرادات العمولة
٥١٤١	٢٥٣٧		إيرادات أخرى
٠	٣٢٤٠٠		إيراد موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٧٧٩٢	٤٠٩٧١		مجموع الإيرادات الإجمالية
			و ينزل منها :-
(٤٣٢٥٩)	(٣٢٧٥٥)		المصاريف الإدارية و العمومية
(٣٠٥٥)	(١٤٨٦٠٨)		أرباح ( خسائر ) المحفظة
(٢٨٥٢٢)	(١٤٠٣٩٢)		أرباح ( خسائر ) الفترة من ١/١-٢٠٢٥/٦/٣٠
			<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
(٤٦٠٢٥)	٢٢٧٦٩٣		أرباح ( خسائر ) غير متحققة من إعادة تقييم المحفظة
(٧٤٥٤٧)	٨٧٣٠١		مجموع الدخل الشامل للفترة من (٢٠٢٥/٦/٣٠-١/١)
(٤٢٧٣٣٩)	٠		خسائر سنوات سابقة
(٥٠١٨٨٦)	٨٧٣٠١		الأرباح (الخسائر) المنقولة الى بيان ( أ )

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م. م ) . عمان / الأردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء المرحلية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بيان ( ج )

المجموع	ذمم الشركاء	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	أرباح ( خسائر )	رأس المال	البيان
١٩٠١٦٧٣	١٧٩٥٠٧	٢٩٢٢٢٧	٨٣١٨٠	(٩٠٣٢٤٠)	٢٢٥٠٠٠٠	الأرصدة في ١ / ١ / ٢٠٢٥
٨٧٣٠١				٨٧٣٠١	(١٨٣٦٧٥)	أرباح (خسائر) الفترة (١ / ١ - ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠)
					(٩٤٠٣٢١)	أرباح (خسائر) مدورة من سنوات سابقة
١٥١٥٠٠				١٥١٥٠٠	٢٢٠٧٥٦	إطفاء خسائر مدورة
٠			٠		٨٣١٨٠	احتياطي اجباري
٠		٠			٢٩٢٢٢٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٩٨٣٦٨)	(٩٨٣٦٨)				١٧٩٥٠٧	إيداع ( سحب ) الشركاء
٢٠٤٢١٠٦	٨١١٣٩	٢٩٢٢٢٧	٨٣١٨٠	(٨١٥٩٣٩)	١٩٠١٦٧٣	الأرصدة في ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠

المجموع	ذمم الشركاء	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	أرباح ( خسائر )	رأس المال	البيان
٢٨١٦١٥٤	١١٣١٠٦٨	٢٩٢٢٢٧	٨٣١٨٠	(٩٤٠٣٢١)	٢٢٥٠٠٠٠	الأرصدة في ١ / ١ / ٢٠٢٤
(٧٤٥٤٧)		(٤٦٠٢٥)		(٢٨٥٢٢)	٠	ارباح (خسائر) الفترة (١ / ١ - ٢٠٢٤ / ٦ / ٣٠)
٢٢٠٧٥٦				٢٢٠٧٥٦	٠	إطفاء خسائر مدورة
(٩٦٠٢٣٥)	(٩٦٠٢٣٥)	٠				تحويلات وتعديلات
٢٠٠٢١٢٨	١٧٠٨٣٣	٢٤٦٢٠٢	٨٣١٨٠	(٧٤٨٠٨٧)	٢٢٥٠٠٠٠	الأرصدة في ٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) . عمان / الأردن  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بيان (د)

البيان	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
		افرادي	اجمالي
<b>أ - التدفق النقدي من النشاط التشغيلي</b>			
- صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(٢٨٥٢٢)	(١٤٠٣٩٢)	
- التغير في الاستهلاك المتراكم	٢٦٥	٠	
- أرباح (خسائر) غير متحققة عن إعادة تقييم المحفظة	(٤٦٠٢٥)	٢٢٧٦٩٣	
صافي الربح ( الخسارة ) قبل تنزيل الاستهلاكات	(٧٤٢٨٢)		٨٧٣٠١
- التغير في الموجودات المتداولة عدا النقدية	١١٥١٨٩	٨٨٥٠٧	
- التغير في المطلوبات المتداولة عدا البنوك و أوراق الدفع	(١١٢٥٦٦)	(٦٩٨٠٨)	١٨٦٩٩
صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي	(٧١٦٥٩)		١٠٦٠٠٠
<b>ب . التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</b>			
- شراء موجودات ثابتة	(١٣٥٠)	(٥٢٥)	
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٩١٤٧٧٥	(١٥٧١٩٧)	
صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري	٩١٣٤٢٥		(١٥٧٧٢٢)
<b>ج . التدفق النقدي من النشاط التمويلي</b>			
- التغير في بنوك دائنة	(١١٩٩٣٢)	(٣٩٩)	
- إطفاء خسائر مدورة تحويلات	٢٢٠٧٥٦	١٥١٥٠٠	
- التغير في ذمم الشركاء	(٩٦٠٢٣٤)	(٩٨٣٦٨)	
صافي التدفق النقدي من النشاط التمويلي	(٨٥٩٤١٠)		٥٢٧٣٣
صافي الزيادة ( النقص ) في النقد والنقد المعادل	(١٧٦٤٥)		١٠١٠
النقد والنقد المعادل في ٢٠٢٥/١/١	٨٥٨٧٤		٨٦١٤٩
صافي الزيادة ( النقص ) في النقد والنقد المعادل	(١٧٦٤٥)		١٠١٠
النقد والنقد المعادل في ٢٠٢٥/٦/٣٠	٦٨٢٢٩		٨٧١٥٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) . عمان / الأردن  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

إيضاح ( ١ ) : النقد وما في حكمه

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق المصارف النثرية	٥٠٠	٨٤
الصندوق العام	١١٤٤	١٥٠٠
بنك الاتحاد / جاري	٨٥٥١٥	٨٤٥٦٥
<b>المجموع</b>	<b>٨٧١٥٩</b>	<b>٨٦١٤٩</b>

إيضاح ( ٢ ) : الذمم المدينة

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
	دينار أردني	دينار أردني
عملاء وساطة مالية	١٢٥٣٢٥٩	١٣٤١٩١٦
مخصص ديون مشكوك بها	(١٢٢٠٧٥٨)	(١٢٢٠٧٥٨)
<b>المجموع</b>	<b>٣٢٥٠١</b>	<b>١٢١١٥٨</b>

إيضاح ( ٣ ) : أرصدة مدينة أخرى

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
	دينار أردني	دينار أردني
تأمين كفالات بنكية	٣٥٣٠٢	٣٥٣٠٢
صندوق ضمان الوسطاء	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
سلف الموظفين	١٥٠	٠
<b>المجموع</b>	<b>٦٠٤٥٢</b>	<b>٦٠٣٠٢</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان



شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) عمان / الأردن

إيضاح ٤ : كشف بالموجودات الثابتة واستهلاكاتها عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥ / ٦ / ٣٠

البيان	التاريخ	التكلفة	معدل ك	استهلاك	الاستهلاك المتراكم	الاستهلاك المتراكم حتى
			%	سنة ٢٠٢٥	في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٦/٣٠
<b>الأثاث والمفروشات :-</b>						
مدور في	٢٠٢٥/٠١/٠١	٤٢١٨٨	.	.	٤٢١٨٨	٤٢١٨٨
<b>المجموع</b>		<b>٤٢١٨٨</b>	.	.	<b>٤٢١٨٨</b>	<b>٤٢١٨٨</b>
<b>الأجهزة والمعدات :-</b>						
مدور في	٢٠٢٥/٠١/٠١	٣٩٢١١	١٠%	.	٣٨٤٢٤	٣٨٤٢٤
مدور في	٢٠٢٥/٠١/٠١	٧٠٠	١٠%	.	٧٠	٧٠
مدور في	٢٠٢٥/٠١/٠١	١٦٢٢	١٠%	.	١٦٢	١٦٢
كهرباء بورصة عمان/UBS	٢٠٢٥/٠١/١٣	٥٢٥	١٠%	.	.	.
<b>المجموع</b>		<b>٤٢٠٥٨</b>	.	.	<b>٣٨٦٥٦</b>	<b>٣٨٦٥٦</b>
<b>ديكور المكتب :-</b>						
مدور في	٢٠٢٥/٠١/٠١	٦٥٨٥٢	١٠%	.	٦٥٨٥٢	٦٥٨٥٢
بلاط اسقف	٢٠٢٥/٠١/٠١	٦٠٠	١٠%	.	١٦٥	١٦٥
<b>المجموع</b>		<b>٦٦٤٥٢</b>	.	.	<b>٦٦٠١٧</b>	<b>٦٦٠١٧</b>
<b>السيارات :-</b>						
مدور في	٢٠٢٥/٠١/٠١	١٣١٥٠١	٠%	.	١٣١٥٠١	١٣١٥٠١
<b>المجموع</b>		<b>١٣١٥٠١</b>	.	.	<b>١٣١٥٠١</b>	<b>١٣١٥٠١</b>
<b>موجودات أخرى :-</b>						
مكيف هواء	٢٠٢٥/٠١/٠١	٢٩١٠	٠%	.	٢٩١٠	٢٩١٠
هاتف توكس نت	٢٠٢٥/٠١/٠١	٧٣٣٨	٠%	.	٧٣٣٨	٧٣٣٨
وحدة الحساس الالي	٢٠٢٥/٠١/٠١	٤٤٣٢٥	٠%	.	٤٤٣٢٥	٤٤٣٢٥
شاشات عرض	٢٠٢٥/٠١/٠١	١٧٠٠	٠%	.	١٧٠٠	١٧٠٠
برامج كمبيوتر	٢٠٢٥/٠١/٠١	١٩٤٣	٠%	.	١٩٤٣	١٩٤٣
برامج كمبيوتر	٢٠٢٥/٠١/٠١	٧٥٠	٣٥%	.	٢٦٢	٢٦٢
برامج كمبيوتر	٢٠٢٥/٠١/٠١	٦٥٠	٣٥%	.	٢٢	٢٢
رخصة وساطة مالية	٢٠٢٥/٠١/٠١	١	٠%	.	.	.
<b>المجموع</b>		<b>٥٩٦١٧</b>	.	.	<b>٥٨٥٠٠</b>	<b>٥٨٥٠٠</b>
<b>المجموع الكلي</b>						
		<b>٣٤١٨١٦</b>	.	.	<b>٣٣٦٨٦٢</b>	<b>٣٣٦٨٦٢</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) . عمان / الأردن  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

إيضاح ( ٥ ) : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اسهم شركات بورصة / عمان	٧٣٠.١٠١	٨٠٠.٥٩٧
تسوية القيمة العادلة	٦٧٣٩٦	(١٦٠.٢٩٧)
رصيد اسهم شركاء بورصة / عمان	٧٩٧٤٩٧	٦٤٠.٣٠٠
رصيد اسهم شركات بورصة فلسطين	١١٦٩٤٧٣	١١٦٩٤٧٣
التغير في القيمة العادلة	٠	٠
رصيد اسهم شركاء بورصة / فلسطين	١١٦٩٤٧٣	١١٦٩٤٧٣
اسهم موقوفة عن التداول	٠	٠
المجموع الكلي للموجودات المالية بالقيمة العادلة	١٩٦٦٩٧٠	١٨٠.٩٧٧٣

يمثل هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل و ليس بغرض المتاجرة

إيضاح ( ٦ ) : أرصدة دائنة أخرى

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	٧٥٠	٢٣٦٦
عمولة هيئة الأوراق المالية	٧٤	٢٩
امانات مؤسسة الضمان الاجتماعي	٤٤٨٩٥	٣٩٤٠١
شركة النظم الفنية	١٨٠٠	٢٠٠
الإسكان للاستثمارات السياحية والفندقية	٣	٦١٢٠
تسوية التداول	٤٤٧٥	١٨٩٢٠
المجموع	٤٣٠.٤٦	٦٧٠.٣٥

إيضاح ( ٧ ) : ذمم الشركاء

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشريكة سميرة هاشم الشوا	٨١١٣٩	٥٢٤٧١
الشريك هاشم سامي أبو سمرا	٠	٢٥٤٩٥
الشريك طارق سامي أبو سمرا	٠	٢٤٨٨٤
الشريك زيد سامي أبو سمرا	٠	٧٦٦٥٦
المجموع	٨١١٣٩	١٧٩٥٠.٧

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية ( ذ.م.م ) . عمان / الأردن  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

إيضاح ( ٨ ) : المصاريف الإدارية و العمومية

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
	دينار اردني	دينار اردني
الإيجارات	٥٣٥٩	٥٣٨٩
الرسوم و الرخص و الاشتراكات	٥٢٢٨	٥٨٥٣
الرواتب و الأجور	٨١١٥	١٦٠٦٦
الضمان الاجتماعي	١٣٠٥	٢١٠٤
انارة و تدفئة و مياه	٤٩٥	٥٩٣
هاتف بريد انترنت	٣٧٠	٤٠٥
قرطاسية و مطبوعات	٢٢٩	٣٣٨
الصيانة العامة	٤٦٦٥	٣١٩٥
فوائد و عمولات بنكية	٣٩١٦	٥٨٨٥
مصاريف متفرقة	٢	٠
الضيافة و التّنظيفات	٩٢١	١٢٢٠
خدمات مشتركة	٥٥٨	٩٧٥
الغرامات	٠	٠
أخطاء التّداول	٩٢	١٠٢
اتعاب تدقيق الحسابات	١٥٠٠	٨٧٠
الاستهلاكات	٠	٢٦٥
<b>المجموع</b>	<b>٣٢٧٥٥</b>	<b>٤٣٢٥٩</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيان

الرقم : ١٨٣ / م / ٢٠٢٥  
التاريخ : ٢١ / ٧ / ٢٠٢٥

**السادة / شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية .  
( شركة ذات مسؤولية محدودة ) .  
عمان - / الأردن**

**إيضاح ( ١ ) : الإيضاحات حول الشركة والبيانات الحسابية المرحلية كما هي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ :-**

**١ . تأسيس الشركة : -**

تأسست شركة الأردن و الخليج للاستثمارات المالية في ١٥ / ٢ / ١٩٨٢  
وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت رقم ( ١٠٠٩ ) ، كشركة ذات  
مسؤولية محدودة ، برأس مال قدره ( ٢٢٥٠٠٠٠ ) دينار .

**٢ . غايات الشركة : -**

- استثمار في المشاريع التجارية و المالية .
- شراء و بيع الأسهم بالعمولة في سوق عمان المالي .
- شراء و بيع كافة الأوراق المالية .
- استشارات مالية .
- التمويل على الهامش .

**أسس إعداد القوائم المالية : -**

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .  
أعدت القوائم المالية بالدينار الأردني و الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .  
أعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة  
العادلة .

**٢ : السياسات المحاسبية الهامة :**

**النقد و النقد المعادل : -**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق  
و الحسابات الجارية لدى البنك و الودائع تحت الطلب و الودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من  
تاريخ ربطها و يطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين  
المدين و الدائن .

## العملات الأجنبية :-

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق بتاريخ هذه المعاملات ، و تقيد الموجودات و المطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة .

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها / استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة و المعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال الفترة و القيمة المتوقع تحصيلها / استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة .

يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية و الظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .  
يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

## ٣. ذمم مدينة :-

تمثل الذمم المدينة مبالغ مستحقة من عملاء مقابل تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص تدني لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها .

## ٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة :-

يتم إثبات الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة . و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، و في حال بيع الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الرصيد المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح و الخسائر المدورة بشكل مباشر .  
يتم إثبات الأرباح الموزعة على الموجودات في بيان الدخل .

## ٥. استثمار في شركات حليفة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة و التي تمارس الشركة تأثيرا فعالا على سياستها المالية و التشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث بموجب هذه الطريقة تظهر الاستثمارات بالكافة مضافا إليها حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة اذا كان هناك تغيرات في حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية و لا يتم إثبات أية خسارة تزيد عن حصة الشركة في رأس مال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة .

## ٦. الممتلكات و المعدات :-

تظهر الممتلكات و المعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، و يتم استهلاك الممتلكات و المعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها و بنسب مئوية تتراوح ما بين ١٠ % إلى ٢٠ % .  
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات و المعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.  
يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات .

## ٧. الموجودات غير الملموسة :-

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة ، و يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محدودة على فترة الاستفادة ، و يتم قيد الإطفاء في بيان الدخل .

## ٨. ذمم دائنة و مستحقات :-

الذمم التجارية الدائنة و المستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها أو تم الاتفاق رسميا بشأنها مع المورد أم لا .

### مخاطر السيولة :-

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها . إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية و الاضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبول هاو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة .

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدرة كافية من السيولة لتغطية تكاليف المشروع و المصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية و لكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية ، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك في التعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة .

### مخاطر السوق :-

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من تغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية و أسعار الفائدة و أسعار أدوات الملكية و التي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة . إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد .

### مخاطر العملات :-

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني و حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود .

### مخاطر نسبة الفائدة :-

تقوم الشركة بمراقبة و تقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت .

### ١٤ . إدارة رأس المال :-

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء و الدائنون و ثقة السوق و كذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل . تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال و الذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق الشركاء .

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حالا الاقتراض لأعلى حد ممكن و الأفضلية و الأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال . لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال .

### ١٥ . قضايا :-

حسب كتابي محامي الشركة لعام ٢٠٢٤ لا يوجد أي قضايا مرفوعة ضد الشركة من قبل أي جهة كانت ، كذلك لا يوجد قضايا مقدمة من الشركة على الغير . و لم يصلنا كتاب المحامي عن الفترة الحالية .

### ١٦ . التزامات محتملة :-

على الشركة التزامات محتملة بتاريخ إعداد البيانات المالية حيث أن الكفالات البالغة قيمتها ( ٢٠٠٠٠٠ ) دينار .