

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة. تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٢ تموز ٢٠٢٥



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات		٦,٣١٢,٥٤٤	٤,٧٢٠,٨٠١
ممتلكات استثمارية - أراضي		٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩
إستثمارات في شركة زميلة		١	١
الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣,٤٦٠,٩٦٠	٣,٥٥٥,٥٣٥
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء غير المتداول		١٧٦,٦٣٩	١٧٦,٥٣٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٢,٣٨٩,٦٩٣	١٠,٨٩٢,٤٢٥
الموجودات المتداولة			
مخزون		٢٥٦,٦٢٢	٢٠٦,٦٩٠
أرصدة مدينة أخرى		٨٩,٠٧٢	٦٨,١٢٨
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - أطراف ذات علاقة		١٩٣,٥٥٠	٣٠١,٧٢٩
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق		٣,٤١٣,٧٣٨	٣,٩٨٨,٢٦١
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		٥٩١,٥٠٩	٣٢٩,٨٧٩
ذمم تجارية مدينة		٢,٠٤٨,٦٠٠	١,٤٨٠,٥٤٥
نقد ونقد معادل		٤٥,٦٣٠	٥٣٧,٢٤٤
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٦٣٨,٧٢١	٦,٩١٢,٤٧٦
مجموع الموجودات		١٩,٠٢٨,٤١٤	١٧,٨٠٤,٩٠١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال
٤٨٥,٤٩٦	٤٨٥,٤٩٦		إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة
١٩,١٧٤	(٧٥,٤٠١)		من خلال الدخل الشامل الاخر
١,٦٤٤,٨١٠	١,٥٨٩,٧٧٦		الأرباح المحتفظ بها
٩,٦٠٩,٥٠٦	٩,٤٥٩,٨٩٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات الغير المتداولة
٩٧١,٩٠٧	٨٧٤,٥٥٥		قرض- الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
-	١٤٣,٤٨٣		شيكات مؤجلة الدفع
٥٩٢,٥٨٤	١,١٩٠,٧٨٤		شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١,٤٤٢,٩٧٣	٢,٥٥٩,٢٤٢	٣	بنوك دائنة
٦٩٨,١٨٢	٤٨٦,٦٣٣		أرصدة دائنة أخرى
٧٦٩,١١٤	٨٢٣,٢٥٢		قرض - الجزء المتداول
٢,٨٠٦,٥٥٥	٢,٥٩١,٧٤٥		ذمم تجارية دائنة
٩١٤,٠٨٠	٨٩٨,٨٢٣		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٧,٢٢٣,٤٨٨	٨,٦٩٣,٩٦٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,١٩٥,٣٩٥	٩,٥٦٨,٥١٧		مجموع المطلوبات
١٧,٨٠٤,٩٠١	١٩,٠٢٨,٤١٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,١٨٥,٨٣٤	٥,٢٧٥,٠٧٨	٢,٨٤٨,١٦٩	٢,٨٧٧,٩٩٠
(٤,٤٥٥,٨٦٥)	(٤,٥٠٢,٥٧٧)	(٢,٤٨٤,٣١١)	(٢,٤٥٥,٤١١)
٧٢٩,٩٦٩	٧٧٢,٥٠١	٣٦٣,٨٥٨	٤٢٢,٥٧٩
٧٧,٣١٥	١٥٦,٨٢٦	٥٥,٠٣٨	٨٢,٢٣٦
-	(١,٥٨٩)	-	-
-	(٣٠,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠)
(٤,٥٠٠)	(١٢,٠٠٠)	(٢,٢٥٠)	(٦,٠٠٠)
(١٤٤,٤٤٧)	(١٥٨,٦٧٣)	(٨٧,١٩٠)	(٨١,٧٢٣)
(٢١٨,٥٣٣)	(٢٢٧,٣٤٥)	(١١٨,٧٣٨)	(١١٩,٥٢٣)
(٣٣,٦٣٨)	(٣٤,٨١٩)	(١٦,٠٩٤)	(١٨,٧٤٢)
٤٠٦,١٦٦	٤٦٤,٩٠١	١٩٤,٦٢٤	٢٦٣,٨٢٧
(٨٤,٠٠٠)	-	(٤٠,٠٠٠)	-
(٤,٢٠٠)	-	(٢,٠٠٠)	-
٣١٧,٩٦٦	٤٦٤,٩٠١	١٥٢,٦٢٤	٢٦٣,٨٢٧
دخل شامل آخر			
(٩٤,٥٧٥)	١٣٤,٧٧٢	-	١١٣,٤٥٩
٢٢٣,٣٩١	٥٩٩,٦٧٣	١٥٢,٦٢٤	٣٧٧,٢٨٦
-/-٠٤٣	-/-٠٦٢		
التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الاخر			
مجموع الدخل الشامل			
حصة السهم الأساسية من ربح الفترة			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة					
	رأس المال	إحتياطي اجباري	دينار أردني	دينار أردني	أرباح محفوظة بها
مجموع حقوق الملكية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	٤٨٥,٤٩٦	١٩,١٧٤	١,٦٤٤,٨١٠	٩,٦٠٩,٥٠٦
٢٠٢٥ الثاني كانون الدخل الشامل	-	-	(٩٤,٥٧٥)	٣١٧,٩٦٦	٢٢٣,٣٩١
٢٠٢٥	-	-	-	(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)
٢٠٢٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	٤٨٥,٤٩٦	(٧٥,٤٠١)	١,٥٨٩,٧٧٦	٩,٤٥٩,٨٩٧
٢٠٢٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	٣٧٥,٧١٤	(٩٥,٠٥٩)	١,٢٠٠,٠٢٩	٨,٩٤٠,٧١٠
٢٠٢٤ الثاني كانون الدخل الشامل	-	-	١٣٤,٧٧٢	٤٦٤,٩٠١	٥٩٩,٦٧٣
٢٠٢٤	-	-	-	(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)
٢٠٢٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	٣٧٥,٧١٤	٣٩,٧١٣	١,٢٩١,٩٣٠	٩,١٦٧,٣٨٣
٢٠٢٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	٣٧٥,٧١٤	٣٩,٧١٣	١,٢٩١,٩٣٠	٩,١٦٧,٣٨٣

٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤

٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٦٤,٩٠١	٤٠٦,١٦٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
(٣,١٥٨)	(٢,٤٦٥)	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١٤٤,١٢٦	١٧٨,٠١٧	إستهلاكات
٣٠,٠٠٠	-	خسائر انتمانية متوقعة
١٢,٠٠٠	٤,٥٠٠	مخزون راكد وبطيء الحركة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٣٠,٦٦٢)	(٥٤,٤٣٢)	مخزون
(٣٤,٧٥٩)	(٢٠,٩٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٣٦,٠٨٤)	٦٨٢,٧٠٢	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١٣,٤٤٧	(٢٦١,٧٣٠)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٤٨,٧٥٦)	(٥٦٨,٠٥٥)	ذمم تجارية مدينة
١٧,٥٤٥	١٤٣,٤٨٣	شيكات مؤجلة الدفع
(٣١١,٤٧٠)	٥٩٨,٢٠٠	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٥٣,٢٦٤)	(١٣٥,٩٦٥)	أرصدة دائنة أخرى
١٩٧,١٥٥	(٢١٤,٨١٠)	ذمم تجارية دائنة
(٨٨,٣٣٢)	(١٥,٢٥٧)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(١٢٧,٣١١)	٧٣٩,٤١٠	
-	(١٦٣,٧٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٢٧,٣١١)	٥٧٥,٦٢٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٨٢,٥٥٣)	(١,٧٧٠,١٤٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٦٧٢	٢,٨٤٥	المتحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(٣٧٨,٨٨١)	(١,٧٦٧,٢٩٥)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٦٥,٥٦٢)	(٤٣,٢١٤)	قروض
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	أرباح موزعة
٩٣٧,٣٣١	١,١١٦,٢٦٩	بنك دائن
٣٩٨,٧٦٩	٧٠٠,٠٥٥	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(١٠٧,٤٢٣)	(٤٩١,٦١٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١١٨,٠١٨	٥٣٧,٢٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٠,٥٩٥	٤٥,٦٣٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣. بنوك دائنة

بنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
البنك التجاري الأردني (*)	دينار أردني ٢,٧٥٠,٠٠٠	% ٩	دينار أردني ١,٢٣٨,٤٣١	دينار أردني ٩١٦,٦١٠
البنك الأهلي الأردني (**)	١,٢٥٠,٠٠٠	% ٩	٨٩٣,٤٨١	٤٣,٤٣٠
البنك الأردني الكويتي (***)	٧٠٠,٠٠٠	% ٩,٥	٤٢٧,٣٣٠	٤٨٢,٩٣٣
المجموع			٢,٥٥٩,٢٤٢	١,٤٤٢,٩٧٣

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة ارض رقم (٤٧٤) حوض الحمراية رقم (٤٥) وتجيب بوليصة تأمين على موجودات الشركة لصالح البنك بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني.

(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والمملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(***) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩٠) و (٦٩١) حوض الحمراية رقم (٤٥).

٤. البيانات المالية للشركة التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة قناة طواحين العقارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٣٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٥,٦٠٥,٨٩٠	دينار أردني ٥,٦٢٧,٥٥٨	دينار أردني (٢٩,٣٩٨)

٥. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2025**

**Al-Quds Ready Mix Supplies
And it's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30 , 2025 – (Reviewed unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2025 – (Reviewed unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 – (Reviewed unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025 – (Reviewed unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2025	6

To Messrs. Shareholders
Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al-Quds Ready Mix Supplies and its Subsidiary (Public Shareholding Company) "the group", as at June 30, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

TAGI

Amman - July 22, 2025



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025
- (Reviewed unaudited)

	Note	June 30, 2025 (Reviewed unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plant and equipment		6,312,544	4,720,801
Investment properties - lands		2,439,549	2,439,549
Investment in an associate		1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income		3,460,960	3,555,535
Due from related parties - non current		176,639	176,539
Total Non-current Assets		12,389,693	10,892,425
Current Assets			
Inventory		256,622	206,690
Other debit balances		89,072	68,128
Checks under collection and on hand - related parties		193,550	301,729
Checks under collection and on hand		3,413,738	3,988,261
Due from related parties		591,509	329,879
Trade receivables		2,048,600	1,480,545
Cash and cash equivalents		45,630	537,244
Total Current Assets		6,638,721	6,912,476
TOTAL ASSETS		19,028,414	17,804,901

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025 –
(Reviewed unaudited)

	Note	June 30, 2025 (Reviewed unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		7,460,026	7,460,026
Statutory reserve		485,496	485,496
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(75,401)	19,174
Retained earnings		1,589,776	1,644,810
Total Equity		9,459,897	9,609,506
Liabilities			
Non-Current Liabilities			
Loan-non current		874,555	971,907
Current Liabilities			
Deferred checks		143,483	-
Deferred checks - related party		1,190,784	592,584
Banks overdraft	3	2,559,242	1,442,973
Other credit balances		486,633	698,182
Loan-current		823,252	769,114
Trade payables		2,591,745	2,806,555
Due to related parties		898,823	914,080
Total current Liabilities		8,693,962	7,223,488
Total liabilities		9,568,517	8,195,395
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		19,028,414	17,804,901

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2025 – (Reviewed unaudited)

	For the six month ended		For the three month ended	
	June 30, 2025	June 30, 2024	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD	JD	JD
Net sales	5,185,834	5,275,078	2,848,169	2,877,990
Cost of sales	(4,455,865)	(4,502,577)	(2,484,311)	(2,455,411)
Gross profit	729,969	772,501	363,858	422,579
Other revenues ,net	77,315	156,826	55,038	82,236
Share of profit of associate	-	(1,589)	-	-
Expected credit losses	-	(30,000)	-	(15,000)
Slow moving inventory provision	(4,500)	(12,000)	(2,250)	(6,000)
Finance cost	(144,447)	(158,673)	(87,190)	(81,723)
Administrative expenses	(218,533)	(227,345)	(118,738)	(119,523)
Selling and distribution expenses	(33,638)	(34,819)	(16,094)	(18,742)
Profit before tax and national contribution	406,166	464,901	194,624	263,827
Income tax	(84,000)	-	(40,000)	-
National contribution	(4,200)	-	(2,000)	-
Profit	317,966	464,901	152,624	263,827
Other comprehensive income				
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income	(94,575)	134,772	-	113,459
Total comprehensive income	223,391	599,673	152,624	377,286
Profit per share of the period	-/043	-/062		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	Retained earnings	Total equity
	JD	JD	JD	JD	JD
For the six month ended June 30, 2025					
Balance as at January 1, 2025	7,460,026	485,496	19,174	1,644,810	9,609,506
Comprehensive income	-	-	(94,575)	317,966	223,391
Distributed dividends	-	-	-	(373,000)	(373,000)
Balance as at June 30, 2025	7,460,026	485,496	(75,401)	1,589,776	9,459,897
For the six month ended June 30, 2024					
Balance as at January 1, 2024	7,460,026	375,714	(95,059)	1,200,029	8,940,710
Comprehensive income	-	-	134,772	464,901	599,673
Distributed dividends	-	-	-	(373,000)	(373,000)
Balance as at June 30, 2024	7,460,026	375,714	39,713	1,291,930	9,167,383

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2025 - (Reviewed unaudited)

	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
profit before tax and national contribution	406,166	464,901
Adjustments for :		
Gain from sale of property, plant and equipment	(2,465)	(3,158)
Depreciation	178,017	144,126
Expected credit losses	-	30,000
Slow moving inventory	4,500	12,000
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(54,432)	(30,662)
Other debit balances	(20,944)	(34,759)
Checks under collection and on hand	682,702	(336,084)
Due from related parties	(261,730)	13,447
Trade receivables	(568,055)	(148,756)
Deferred checks	143,483	17,545
Deferred check - related parties	598,200	(311,470)
Other credit balances	(135,965)	(53,264)
Trade payables	(214,810)	197,155
Due to related parties	(15,257)	(88,332)
Net cash from operating activities	739,410	(127,311)
Paid income tax	(163,784)	-
Net cash from operating activities	575,626	(127,311)
 CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(1,770,140)	(382,553)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	2,845	3,672
Net cash from investing activities	(1,767,295)	(378,881)
 CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	(43,214)	(165,562)
Distributed dividends	(373,000)	(373,000)
Bank overdraft	1,116,269	937,331
Net cash from financing activities	700,055	398,769
Net change in cash and cash equivalents	(491,614)	(107,423)
Cash and cash equivalents - beginning of period	537,244	118,018
Cash and cash equivalents - end of period	45,630	10,595

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al Ramez for Concrete Manufacturing (RMC – Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on June 10, 2003 to change the name of the company to become AL-Quds Ready Mix for Concrete.
- The Legal status of the company has been changed to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and was registered under the number (362) on April 28, 2005.
- The main objective of the company is manufacturing ready mix concrete.
- The financial statement was approved by board of directors on July, 21 2025.

2. Material accounting policies

- The condensed interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting”.
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Banks overdraft

Bank	Credit limit	Interest rate	June 30, 2025 (Reviewed unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	%	JD	JD
Commercial Bank of Jordan (*)	2,750,000	9	1,238,431	916,610
Jordan Ahli Bank (**)	1,250,000	9	893,481	43,430
Jordan Kuwait Bank (***)	700,000	9.5	427,330	482,933
Total			2,559,242	1,442,973

(*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (474) Al-Hamraniyah basin No. (45) accompanied by endorsement of an insurance policy on the company's assets for the bank's benefit, with a value of 1,700,000 JD.

(**) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot of land No. (715) Al-Hamraniyah basin No. (45) and plot of land No. (62) Al-Kastal basin No. (2) and owned by Al-Twaheen Real Estate LLC-subsidiary company.

(****) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (690 & 691) Al-Hamraniyah basin No. (45).

4. Financial information for a subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement for the parent company included the financial statement of its subsidiary as of June 30, 2025 as follows:

Company name	Legal status	Paid-in capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liability	Accumulated losses
		JD	%	JD	JD	JD
Al-Twaheen Real state l.l.c.	Limited Liability company	30,000	100	5,605,890	5,627,558	(29,398)

5. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.