

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

كما ورد في ايضاح رقم (٥) أراضي معدة للبيع - بالصافي، ان بعض هذه الاراضي والبالغ كلفتها ٣,٦٩٢,٣٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات، ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.



طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٣ تموز ٢٠٢٥

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية
٤٦ شارع عبد الرحيم الوaked، الشميساني
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٩٦٢ +٩٦٢
فاكس: ٩٠١ ٥١٠٠ ٩٦٢ +٩٦٢
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٤٧٣,١٤١	٥٠٤,٢٥٠	٣	ودائع لدى البنوك
٣,٢٥٦,٨٠٤	٣,٠٥٦,٨٠٤	٤	ذمم مدينة
٧٢٦,٧٦٥	١,٠٢٧,٠٧٠		ذمم أطراف ذات علاقة
٢٤,٢٨٨	٩,٧٥٧		أراضي معدة للبيع - بالصفافي
١٤,٥٦٠,٨٧٠	١٤,٠٤٧,٣٨٧	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣١٢,٠٨٤	٣٤٥,٢٤١		بضاعة لدى الغير
١,٥١٨,٦٠٧	١,٥١٨,٦٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢٠,٨٧٢,٥٥٩	٢٠,٥٠٩,١١٦		
			الموجودات غير المتداولة
١١,١٨٤,٢٢٢	١٢,٣٨٥,٨١٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١	١		إستثمارات في شركات حليفة
٤,٤٥٧,٤٢٣	٤,٤١٠,٥٥٢	٧	ممتلكات استثمارية
٢٠٨,٣٢٧	١٩٠,٧٤٠		ممتلكات ومعدات
١٥,٨٤٩,٩٧٣	١٦,٩٨٧,١٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٦,٧٢٢,٥٣٢	٣٧,٤٩٦,٢٢٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧٧,٣١٥	٥٢,٠٥٧		ذمم دائنة
٦,٤٦٦	٤٩٣,٠١٢		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٠٥٨,٤٢٠	١,٨٣٥,٤٩٣		أرصدة دائنة أخرى
٢,١٤٢,٢٠١	٢,٣٨٠,٥٦٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩		علاوة اصدار
٢,٢٢٦,١١٤	٢,٢٢٦,١١٤		إحتياطي إجباري
(٢,٨٥١,٠٥٨)	(٢,٦٩١,٩٢٤)		التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٨,٧٩٦	١,٠٤٤,٩٩٢		الأرباح المحتفظ بها
٣٤,٥٨٠,٣٣١	٣٥,١١٥,٦٦١		صافي حقوق الملكية
٣٦,٧٢٢,٥٣٢	٣٧,٤٩٦,٢٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية ٣٠ حزيران		للسنة اشهر المنتهية ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٣٣,٢٤٠	٣,٤٢٢	١٢١,٩٥٥	١٩٤,٨٠٧	صافي ارباح بيع اراضي
٢٢٣,٢٦٥	٣٦٠,٨٢٢	٢٢٣,٢٦٥	٣٦٠,٨٢٢	توزيعات أرباح
٧٦,١٥٦	٣٢,٥٧٦	١٤٦,٢٣٢	٧٣,٢٩٥	مراحيات بنكية
١٠٠,٣٥٦	١٠٣,٧٦٩	١٩٦,٧٨٧	١٩٥,٦٣٤	ايراد الايجار
١٧٨,٦٩٣	٣٧٢	١٨٠,٨٩٣	٣,٠٥٧	إيرادات أخرى
٦١١,٧١٠	٥٠٠,٩٦١	٨٦٩,١٣٢	٨٢٧,٦١٥	مجموع الإيرادات
				المصاريف
-	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	تدني أراضي معدة للبيع
-	(٣٦,٠١٣)	-	(٣٦,٠١٣)	خسائر استهلاك أراضي من قبل الحكومة
(١١٦,٤٠٨)	(١٤٦,٦٠٤)	(٢٦٤,٢٤٣)	(٣٠٣,١٢٣)	مصاريف إدارية
(١١٦,٤٠٨)	(١٨٢,٦١٧)	(٢٦٤,٢٤٣)	(٤٣٩,١٣٦)	مجموع المصاريف
٤٩٥,٣٠٢	٣١٨,٣٤٤	٦٠٤,٨٨٩	٣٨٨,٤٧٩	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٤,٥١٢)	(٢٣,٤٣٦)	(٣٧,٨٧٢)	(٢٣,٤٣٦)	ضريبة الدخل
(٧٩٧)	(١,١٧٢)	(١,٨٩٣)	(١,١٧٢)	المساهمة الوطنية
-	-	-	(٤,٥٥٢)	ضريبة الدخل سنوات سابقة
٤٦٩,٩٩٣	٢٩٣,٧٣٦	٥٦٥,١٢٤	٣٥٩,٣١٩	الربح
				يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر
٦١٩,٣٤٠	٤٣٤,١٦٥	(١٢٦,١٢٥)	١٥٩,١٣٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
١٤٦	١١,٢١١	١,٨٥٥	١٦,٨٧٧	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١,٠٨٩,٤٧٩	٧٣٩,١١٢	٤٤٠,٨٥٤	٥٣٥,٣٣٠	الدخل الشامل
		٠/١٦ دينار أردني	٠/١٠ دينار أردني	حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الصافي	ارباح محتفظ بها	التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال	للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٣٤,٥٨٠,٣٣١	٦٦٨,٧٩٦	(٢,٨٥١,٠٥٨)	٢,٢٢٦,١١٤	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	
٣٥٩,٣١٩	٣٥٩,٣١٩	-	-	-	-	الربح
١٥٩,١٣٤	-	١٥٩,١٣٤	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,٨٧٧	١٦,٨٧٧	-	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥,١١٥,٦٦١	١,٠٤٤,٩٩٢	(٢,٦٩١,٩٢٤)	٢,٢٢٦,١١٤	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٣٤,٥٦٠,٩٩٣	١٦٦,٠٣٠	(٢,٣٥٧,١٤١)	٢,٢١٥,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٥٦٥,١٢٤	٥٦٥,١٢٤	-	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(١٢٦,١٢٥)	-	(١٢٦,١٢٥)	-	-	-	الربح
١,٨٥٥	١,٨٥٥	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥,٠٠١,٨٤٧	٧٣٣,٠٠٩	(٢,٤٨٣,٢٦١)	٢,٢١٥,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
						رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر منتهية ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٤,٨٨٩	٣٨٨,٤٧٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٥٩,٣٦٢	٨٤,٨٤٧	إستهلاكات وإطفاءات
(١,٢٩٣)	-	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٨٥,٨٤١)	(٣٠٠,٣٠٥)	ذمم مدينة
(٩٤,٨٢٢)	٥٠١,٠٧٧	ذمم اطراف ذات علاقة
٣٠٨,٠٦٧	٥١٣,٤٨٣	أراضي معدة للبيع - بالصافي
(١٢١,٠٨٧)	(٣٣,١٥٧)	أرصدة مدينة اخرى
٧٥٩,٨٣٩	-	بضاعة لدى الغير
٧,٤٠٨	(٢٥,٢٥٨)	ذمم دائنة
١٥,٠٦٠	(٢٥٢,٠٨٧)	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٥١,٥٨٢	٨٧٧,٠٧٩	
(٢٥,٢٠٣)		ضريبة دخل مدفوعة
١,٠٢٦,٣٧٩	٨٧٧,٠٧٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
٩٧٣,١٩٧	٢٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
(١,٥٥٣,٩٠٦)	(١,٠٢٥,٥٨١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١٥٧,٢٣٢)	(٩,٥٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٨,٢٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٠,٦٤٣)	(١٠,٨٨٩)	المدفوع على الاستثمارات العقارية
(٧٥٠,٣٨٤)	(٨٤٥,٩٧٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٢٧٥,٩٩٥	٣١,١٠٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٠٥,٧٤٦	٤٧٣,١٤١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٨١,٧٤١	٥٠٤,٢٥٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦١) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٢٥.

٣. نقد ونقد معادل

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٩,٨٦٠	٤٦٤,٢٦٢
٢٠,٨٥٠	٦,٦٩٩
٣,٥٤٠	٢,١٨٠
٥٠٤,٢٥٠	٤٧٣,١٤١
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني	
نقد في الصندوق وفيزا	
حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي	
المجموع	

٤. ودائع لدى البنوك

إن الودائع مربوطة سنوياً وتتقاضى الشركة مباحات عليها بنسبة ٤-٤,٥%

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٥. اراضي معدة للبيع - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٥٦٥,٠٩٠	٦,٩٢٧,٨٨٦	اراضي جاهزة (مفروزة) معدة للبيع
٧,١٨٤,٥٦٥	٧,٤٠٨,٢٨٦	اراضي تحت التطوير معدة للبيع
١٤,٧٤٩,٦٥٥	١٤,٣٣٦,١٧٢	المجموع
(١٨٨,٧٨٥)	(٢٨٨,٧٨٥)	يطرح : خسائر تدني انخفاض قيمة اراضي معدة للبيع (*)
١٤,٥٦٠,٨٧٠	١٤,٠٤٧,٣٨٧	الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على خسائر تدني قيمة أراضي معدة للبيع خلال الفترة /السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥,٣١٩	١٨٨,٧٨٥	رصيد بداية الفترة / السنة
١١٣,٤٦٦	١٠٠,٠٠٠	المكون خلال الفترة /السنة
١٨٨,٧٨٥	٢٨٨,٧٨٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تتضمن الاراضي المعدة للبيع قطع اراضي مفروزة بقيمة ٥٨٨,٥٨٤ دينار أردني وغير مفروزة بقيمة ٣,١٠٣,٧١٦ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات. ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناء على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٨٦٦,١٢٥ دينار أردني.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
١٢,٢٣٣,٥٣٧	١٣,١١٩,٤٥٨	محفظة الموجودات المالية (مدرجة)
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	محفظة الموجودات المالية - غير مدرجة (*)
		خارج الأردن
١,٤٩٥,٨٩٧	١,٦٥٢,٤٣٤	محفظة الموجودات المالية (مدرجة)
١٤,٠٣٥,٢٨٠	١٥,٠٧٧,٧٣٨	المجموع
(٢,٨٥١,٠٥٨)	(٢,٦٩١,٩٢٤)	يطرح : التغير المتراكم بالقيمة العادلة (**)
١١,١٨٤,٢٢٢	١٢,٣٨٥,٨١٤	الصافي

(*) تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا يُمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت الشركة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل محفظة الموجودات المالية داخل الاردن- غير مدرجة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٢,٥٢٤	٢٩٢,٥٢٤	شركة مدارس الاتحاد
١٣,٣٢٢	١٣,٣٢٢	شركة الدولية للاستثمارات الطبية
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم بالقيمة العادلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٨٥١,٠٥٨)	(٢,٣٥٧,١٤١)	رصيد بداية الفترة / السنة
١٥٩,١٣٤	(٤٩٣,٩١٧)	التغير خلال الفترة / السنة
(٢,٦٩١,٩٢٤)	(٢,٨٥١,٠٥٨)	رصيد نهاية الفترة / السنة

- من ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يوجد أسهم محجوزة (٨٠,٠٠٠) سهم لعضوية مجلس الإدارة.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٧. ممتلكات استثمارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	أرض	مبنى	أثاث ومفروشات وإلكترونيات	أجهزة كهربائية ومكتبية	مشاريع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة						
الرصيد في بداية الفترة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٩٦,٧١٠	١٦٨,٢٠٩	١٢٦,٦٧٥	٩,٦٤٠	٥,٠٦٨,٤٥٢
إضافات خلال الفترة	-	-	-	٦,٢٠٠	٤,٦٨٩	١٠,٨٨٩
المحول	-	٦,١٨٢	-	-	(٦,١٨٢)	-
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٣٠٢,٨٩٢	١٦٨,٢٠٩	١٣٢,٨٧٥	٨,١٤٧	٥,٠٧٩,٣٤١
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية الفترة	-	٣٨٩,٦١١	١٢٣,٤٨٠	٩٧,٩٣٨	-	٦١١,٠٢٩
إستهلاكات	-	٣٤,٨٨٧	١٢,٦١٠	١٠,٢٦٣	-	٥٧,٧٦٠
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	-	٤٢٤,٤٩٨	١٣٦,٠٩٠	١٠٨,٢٠١	-	٦٦٨,٧٨٩
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٨٧٨,٣٩٤	٣٢,١١٩	٢٤,٦٧٤	٨,١٤٧	٤,٤١٠,٥٥٢
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)						
الكلفة						
الرصيد في بداية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٧٥,٧٥٩	١٦٦,٣١٢	١٢٥,٤٨٤	٥,٤٩٠	٥,٠٤٠,٢٦٣
إضافات	-	٢٠,٩٥١	١,٨٩٧	٢,٠٤٩	٤,١٥٠	٢٩,٠٤٧
استبعادات	-	-	-	(٨٥٨)	-	(٨٥٨)
الرصيد في نهاية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٩٦,٧١٠	١٦٨,٢٠٩	١٢٦,٦٧٥	٩,٦٤٠	٥,٠٦٨,٤٥٢
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية السنة	-	٣٢٠,٠٦٤	٩٨,٤٩٨	٧٩,٢٧٠	-	٤٩٧,٨٣٢
إستهلاكات	-	٦٩,٥٤٧	٢٤,٩٨٢	١٩,٤١٩	-	١١٣,٩٤٨
استبعادات	-	-	-	(٧٥١)	-	(٧٥١)
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٨٩,٦١١	١٢٣,٤٨٠	٩٧,٩٣٨	-	٦١١,٠٢٩
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٩٠٧,٠٩٩	٤٤,٧٢٩	٢٨,٧٣٧	٩,٦٤٠	٤,٤٥٧,٤٢٣

– بلغت القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٤,٥٣٠,٢٥٠ دينار أردني.

٨. القضايا

– بلغت القضايا المقامة من الشركات الام والتابعة على الغير مبلغ وقدره ١٥٥,٢٦٢ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء وقضية واحدة غير محددة القيمة.

٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.