

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2025

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2025 – (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 – (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2025	5-7

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2025 and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman April 30, 2025



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025 – (reviewed and unaudited)

		March 31, 2025	December 31, 2024
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		304,819	559,535
Current accounts with bank		1,864,490	1,850,000
Brokers receivables	3	237,550	111,700
Other debit balances		582,848	553,409
Total Current Assets		2,989,707	3,074,644
Non-current Assets			
Intangible assets		202,331	202,486
Investments property	4	2,970,524	2,975,617
Property and equipment		124,878	125,960
Total Non-Current Assets		3,297,733	3,304,063
Total Assets		6,287,440	6,378,707
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		108,933	226,838
Other credit balances		128,454	91,480
Total Current Liabilities		237,387	318,318
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		671,203	671,203
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(3,841,543)	(3,831,207)
Net equity		6,050,053	6,060,389
Total Liabilities and Equity		6,287,440	6,378,707

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2025
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
Revenues		
Brokerage commissions, net	15,613	9,699
Investments property rent, net	14,658	16,151
Other revenue	34,165	19,172
Total Revenues	64,436	45,022
Expenses		
Administrative expenses	(44,744)	(47,119)
Legal cases and lawyer expenses	(30,028)	(36,900)
Total Expenses	(74,772)	(84,019)
Loss	(10,336)	(38,997)
Loss per share	JD (./001)	JD (./004)

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
For the three months ended March 31, 2025	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	9,000,000	671,203	220,393	(3,831,207)	6,060,389
Loss	-	-	-	(10,336)	(10,336)
Balance as at March 31, 2025	<u>9,000,000</u>	<u>671,203</u>	<u>220,393</u>	<u>(3,841,543)</u>	<u>6,050,053</u>
For the three months ended March 31, 2024					
Balance as at January 1, 2024	9,000,000	593,653	220,393	(4,529,164)	5,284,882
Loss	-	-	-	(38,997)	(38,997)
Balance as at March 31, 2024	<u>9,000,000</u>	<u>593,653</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,568,161)</u>	<u>5,245,885</u>

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025
- (reviewed and unaudited)

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Loss	(10,336)	(38,997)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	6,605	7,165
Changes in operating assets and liabilities:		
Brokers receivables	(125,850)	(34,602)
Other debit balances	(29,439)	87,242
Trade payables	(117,905)	83,309
Other credit balances	36,974	(20,538)
Net cash from operating activities	(239,951)	83,579
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Deposits at banks	(14,490)	-
Addition to property and equipment	(275)	-
Net cash from investing activities	(14,765)	-
Net change in cash and cash equivalents	(254,716)	83,579
Cash and cash equivalents- beginning of period	559,535	1,012,831
Cash and cash equivalents- end of period	304,819	1,096,410

The accompanying notes form part of these interim condensed financial statements

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.
- The financial statements were approved by the board of directors on its session dated April 30, 2025.

3. Brokers receivable

	March 31, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - doubtful old	5,029,912	5,029,912
Less: Expected credit losses allowance - doubtful old (*)	(5,029,912)	(5,029,912)
Net	-	-
Brokerage customer receivables	1,700,410	1,574,560
Less: Expected credit losses allowance (**)	(1,462,860)	(1,462,860)
Net	237,550	111,700

(*) The following is the movement of expected credit losses allowance - doubtful old during the period / year:

	March 31, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/year	5,029,912	5,969,112
Recovery of allowance	-	(600,000)
Disposal	-	(575)
Transfers	-	(338,625)
Balance end of period / year	5,029,912	5,029,912

(**) The following is the movement of expected credit losses allowance during the period / year:

	March 31, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period /year	1,462,860	1,124,235
Transfers	-	338,625
Balance end of period / year	1,462,860	1,462,860

On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:

- The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside
- his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, knowing that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4,000,000 on March 29, 2010 and it is due on March 28, 2015.
- All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
- The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
- As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908,031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquired by the company.
- Final decisions were issued in favor of the company in cases raised by the company against clients and the former general manager, and the company implemented these cases through the implementation department. Lands belongs to the general manager has been seized to proceed for the procedures to be auctioned. The specialized committees conducted the assessments under the supervision of the implementation department to assess the value of these lands that were seized for approximately JD 7,000,000 to be auctioned in accordance with applicable law.
- In 29 October 2022 the company made an agreement with Ibrahim Zafer Dawood who was the director & the general manager of the company, the agreement mention that the successors of Ibrahim Zafer Dawood had to pay 5,072,000 JOD cash through the sale of his properties that are reserved for Shareko brokerage company as long as the sale percentage is not less than 80% from the estimated value from the experts in courts, or from monthly installments not less than 300,000 JOD & to pay the whole amount approximately October 30, 2023 , In return to drop down all the affairs against Ibrahim Zafer Dawood ,Note that the gross amounts paid & received to the company in accordance with the agreement that reached in total 694,317 JOD .
- The successors of the deceased didn't abide to the agreement so new cases raised to the court to pay the remaining of the mortgage bond & to continue on the cases raised against the former general manager.

- On November 8, 2023, there was an announcement in the Official Gazette of the sale by public auction of plot No.(1471) of Hanutia in the district of the village of Wadi Al-Seer, which owned by the deceased Ibrahim Al-Daoud and pawned by the company. At the end of the legal period for the practical auction to reach the sale of the plot of land amounting to 1,353,635 Jordanian dinars.
- During the last quarter of 2024, enforcement procedures were initiated in the competent courts regarding new plots of land from the estate of the late (Ibrahim Al-Dawoud), following which those plots were put up for public auction.

4. Investments property

	Lands	Building	Total
March 31, 2025	JD	JD	JD
Cost			
Beginning of period balance	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Balance as at March 31, 2025	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Accumulated depreciation			
Beginning of period balance	-	301,952	301,952
Depreciation	-	5,093	5,093
Balance as at March 31, 2025	-	307,045	307,045
Net	2,258,876	711,648	2,970,524
December 31, 2024			
Cost			
Beginning of year balance	2,258,876	1,018,693	3,277,569
End of year balance	2,258,876	1,018,693	3,277,569
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	281,579	281,579
Depreciation	-	20,373	20,373
End of year balance	-	301,952	301,952
Net	2,258,876	716,741	2,975,617

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (in solidarity) amounting JD 7,560,506 and a case claiming the remaining real estate mortgage bond amounting JD 3,109,000
- There are legal cases raised by others against the company amounting JD 42,000 and there are two cases with undetermined amounts still pending in related courts.

6. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ نيسان ٢٠٢٥



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٥٥٩,٥٣٥	٣٠٤,٨١٩		نقد ونقد معادل
١,٨٥٠,٠٠٠	١,٨٦٤,٤٩٠		ودائع لدى البنوك
١١١,٧٠٠	٢٣٧,٥٥٠	٣	ذمم الوساطة المدينة
٥٥٣,٤٠٩	٥٨٢,٨٤٨		أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٧٤,٦٤٤	٢,٩٨٩,٧٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٢,٤٨٦	٢٠٢,٣٣١		موجودات غير ملموسة
٢,٩٧٥,٦١٧	٢,٩٧٠,٥٢٤	٤	ممتلكات استثمارية
١٢٥,٩٦٠	١٢٤,٨٧٨		ممتلكات ومعدات
٣,٣٠٤,٠٦٣	٣,٢٩٧,٧٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٣٧٨,٧٠٧	٦,٢٨٧,٤٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢٢٦,٨٣٨	١٠٨,٩٣٣		ذمم دائنة
٩١,٤٨٠	١٢٨,٤٥٤		أرصدة دائنة أخرى
٣١٨,٣١٨	٢٣٧,٣٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٦٧١,٢٠٣	٦٧١,٢٠٣		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٣,٨٣١,٢٠٧)	(٣,٨٤١,٥٤٣)		خسائر متراكمة
٦,٠٦٠,٣٨٩	٦,٠٥٠,٠٥٣		صافي حقوق الملكية
٦,٣٧٨,٧٠٧	٦,٢٨٧,٤٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٩,٦٩٩	١٥,٦١٣	صافي عمولات الوساطة
١٦,١٥١	١٤,٦٥٨	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
١٩,١٧٢	٣٤,١٦٥	إيرادات أخرى
٤٥,٠٢٢	٦٤,٤٣٦	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(٤٧,١١٩)	(٤٤,٧٤٤)	مصاريف إدارية
(٣٦,٩٠٠)	(٣٠,٠٢٨)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(٨٤,٠١٩)	(٧٤,٧٧٢)	مجموع المصاريف
(٣٨,٩٩٧)	(١٠,٣٣٦)	الخسارة
(- / ٠٠٤) دينار أردني	(- / ٠٠١) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إختباري	خسائر مترجمة	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٧١,٢٠٣	٢٢٠,٣٩٣	(٣,٨٣١,٢٠٧)	٦,٠٦٠,٣٨٩
-	-	-	(١٠,٣٣٦)	(١٠,٣٣٦)
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٧١,٢٠٣	٢٢٠,٣٩٣	(٣,٨٤١,٥٤٣)	٦,٠٥٠,٠٥٣
٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٣,٦٥٣	٢٢٠,٣٩٣	(٤,٥٢٩,١٦٤)	٥,٢٨٤,٨٨٢
-	-	-	(٣٨,٩٩٧)	(٣٨,٩٩٧)
٩,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٣,٦٥٣	٢٢٠,٣٩٣	(٤,٥٦٨,١٦١)	٥,٢٤٥,٨٨٥

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

الخسارة

رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الخسارة

رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٣٨,٩٩٧)	(١٠,٣٣٦)	تعديلات لـ :
٧,١٦٥	٦,٦٠٥	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٤,٦٠٢)	(١٢٥,٨٥٠)	ذمم الوساطة المدينة
٨٧,٢٤٢	(٢٩,٤٣٩)	أرصدة مدينة أخرى
٨٣,٣٠٩	(١١٧,٩٠٥)	ذمم دائنة
(٢٠,٥٣٨)	٣٦,٩٧٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٣,٥٧٩	(٢٣٩,٩٥١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
-	(١٤,٤٩٠)	ودائع لدى البنوك
-	(٢٧٥)	إضافات ممتلكات ومعدات
-	(١٤,٧٦٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٨٣,٥٧٩	(٢٥٤,٧١٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٠١٢,٨٣١	٥٥٩,٥٣٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٠٩٦,٤١٠	٣٠٤,٨١٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٥.

٣. ذمم الوساطة المدينة

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٥,٠٢٩,٩١٢)	(٥,٠٢٩,٩١٢)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - قديمة (*)
-	-	الصافي
١,٥٧٤,٥٦٠	١,٧٠٠,٤١٠	ذمم عملاء الوساطة
(١,٤٦٢,٨٦٠)	(١,٤٦٢,٨٦٠)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
١١١,٧٠٠	٢٣٧,٥٥٠	الصافي

(*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - قديمة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٩٦٩,١١٢	رصيد بداية الفترة / السنة
-	(٦٠٠,٠٠٠)	رد مخصص انتفت الحاجة له
-	(٥٧٥)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
-	(٣٣٨,٦٢٥)	تحويلات
٥,٠٢٩,٩١٢	٥,٠٢٩,٩١٢	رصيد اخر الفترة / السنة

(**) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٦٢,٨٦٠	١,١٢٤,٢٣٥	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٣٣٨,٦٢٥	تحويلات
١,٤٦٢,٨٦٠	١,٤٦٢,٨٦٠	رصيد اخر الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ واستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدنية المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.

- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لترحيلها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليتم المزاودة عليها وفقاً لأحكام القانون النافذة لذلك.

- بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٢ قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ ٥,٠٧٢,٠٠٠ دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة أن لا تقل نسبة البيع عن ٨٠% من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، أو من خلال دفعات شهرية لا تقل عن ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن يتم تسديد كامل المبلغ في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣ وذلك مقابل إسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت ٦٩٤,٣١٧ دينار أردني.

- لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم اقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى أن تستمر الشركة بالإجراءات القانونية بالقضايا الأخرى المقامة ضد المدير العام السابق.

- بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣ تم اعلان بالجريدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الأرض رقم (١٤٧١) حوض جنوباً من أراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم إبراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للأرض ١,٦٥٧,٣٤٨ دينار أردني ولدى انتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الأرض والبالغة ١,٣٥٣,٦٣٥ دينار أردني.

- خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٤ تم المباشرة بالإجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع أراضي جديدة من تركت المرحوم (إبراهيم الداود) والتي على أثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٤. صمتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في بداية الفترة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٥
			الإستهلاك المتراكم
٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢	-	الرصيد في بداية الفترة
٥,٠٩٣	٥,٠٩٣	-	إستهلاكات
٣٠٧,٠٤٥	٣٠٧,٠٤٥	-	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٢,٩٧٠,٥٢٤	٧١١,٦٤٨	٢,٢٥٨,٨٧٦	الصافي
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			الكلفة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٢٧٧,٥٦٩	١,٠١٨,٦٩٣	٢,٢٥٨,٨٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٢٨١,٥٧٩	٢٨١,٥٧٩	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٣٧٣	٢٠,٣٧٣	-	إستهلاكات
٣٠١,٩٥٢	٣٠١,٩٥٢	-	الرصيد في نهاية السنة
٢,٩٧٥,٦١٧	٧١٦,٧٤١	٢,٢٥٨,٨٧٦	الصافي

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٥٦٠,٥٠٦ دينار أردني وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها ٣,١٠٩,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٤٢,٠٠٠ دينار أردني، وقضيتان غير محددة القيمة ولا تزال تلك القضايا منظورة امام المحاكم المختصة.

٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.