

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	-
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة	١
قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة	٢
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة	٣
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة	٤
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءا منها	٨-٥

تقرير المراجعة

٣١ آذار ٢٠٢٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة الدارات الأردنية القابضة (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلي المختصر الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". ان مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها تقريراً غير متحفظ.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة دارات الأردنية القابضة (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

شركة سمان وشركاه
Samman & Co.
Public Accountants
& Business Advisors
أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)
٣٠ نيسان ٢٠٢٥
عمان – الاردن

شركة دارات الأردنية الفابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة
١٦٣,٤١٩	١٦٧,٧٩٧		ممتلكات ومعدات
١,١٥٥,٥٢٠	١,١٥٥,٥٢٠		استثمارات في أراضي
١,١٤٠,٨٣٩	١,١٣٢,٩٩٧		استثمارات عقارية
٩٨٨,٦٧٣	١,١٦٧,١٧٣		عقارات تحت التطوير
٢,٨٨٦,٩٧٧	٢,٥٦٤,٣٦٦		استثمارات في شركة زميلة
١,٠٩١,٧٤٦	١,٠٩٨,٧٥٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٥١,٩٦٧	٦٥٩,٢٥٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣,٥٠٠	١١,٧٥٠		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
٨,١٠٢,٦٤١	٧,٩٥٧,٦١١		
			موجودات متداولة
٢١٢,٦٩٥	٧١,٠٠٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٢٧,٨٦٠	١٢٧,٨٦٠		مخزون عقارات
٨٢٦,٥٤٣	٨٥١,٨٢٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٦,٩٧٢	٢٧,٧٢١		ذمم مدينة
١٣٩,٧٠٥	٢٠٥,٠٣٨		أرصدة مدينة أخرى
٢٣,٥٠٠	٢٣,٥٠٠		شيكات برسم التحصيل
٢,٤٣٨	٤,٠٣٠	(٦)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧١٦,٩٧٥	٢,٦٣١,١٧٦	(٥)	تقد وما في حكمه
٢,١٠٦,٦٨٨	٣,٩٤٢,١٤٥		
١,٤٤٤,٢٢٩	-		موجودات متاحة للبيع
١١,٦٥٣,٥٥٨	١١,٨٩٩,٧٥٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣٢٥,١٦٢	٣٢٥,١٦٢		احتياطي اجباري
٧٩٨,١٥٨	١,٠٢٢,١٤٥		أرباح متورة
١١,٣٧٣,٣٢٠	١١,٥٩٧,٣٠٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٦٠,٣١٦	٤٤,٢٨٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥٩,١٦٥	١٥٠,٥١٥		امانتات توزيعات أرباح
٦٠,٧٥٧	١٠٧,٦٤٥		مخصص ضريبة الدخل
٢٨٠,٢٣٨	٣٠٢,٤٤٩		مجموع المطلوبات
١١,٦٥٣,٥٥٨	١١,٨٩٩,٧٥٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من صفحة (١) الى صفحة (٨) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٥ عليها من قبلهم:

عماد كمال
رئيس مجلس الإدارة



شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاح
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٩٤,٧١٤	-	مبيعات مشروع ريف عمان
(١٣٥,٨٩٦)	-	كلفة مبيعات شقق سكنية
(٤١,١٨٢)	-	ربح (خسارة) تشغيلية
-	٢١٢,٣٥٢	(٧) ارباح بيع شركة تابعة
٦٣,٧٣٨	٦٧,٧٨٦	حصة المجموعة من ارباح الشركة الزميلة
(٣٦,٤٨٦)	٢٦,٨٤٢	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٨,٣٤٢	٣١,٩٦٢	إيراد فوائد
١٨,٢٢١	١٨,٢٢١	إيراد تأجير هناجر
١٣,٨٢٣	٩,٦١٢	إيراد توزيعات ارباح
(٧٣,١٠٤)	(٩١,٤٢٩)	مصاريف إدارية
(٨,٢٠٩)	(٩,٩٤٤)	استهلاكات ممتلكات و معدات و استثمارات عقارية
(٧,٢٨٢)	(٨,٠٠٩)	مصاريف مشروع ريف عمان
-	(٤٦٦)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨,٥٩٥)	١٥,٦٥٧	ارباح (خسائر) فروقات عملة
١,٦٧٣	(١,٠٥٨)	(خسائر) إيرادات أخرى
(٣٩,٠٦١)	٢٧١,٥٢٦	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(٤٧,٥٣٩)	مصروف ضريبة الدخل
(٣٩,٠٦١)	٢٢٣,٩٨٧	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة من الأنشطة المستمرة
-	-	<u>الدخل الشامل الآخر</u>
-	-	البند التي لا يمكن إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة
(٣٩,٠٦١)	٢٢٣,٩٨٧	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
(٠,٠٠٤)	٠,٠٢٢	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح السنة - إيضاح ٨

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المصرح والمكتتب به
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٣٧٣,٣٢٠	٧٩٨,١٥٨	٣٢٥,١٦٢	١٠,٢٥٠,٠٠٠
٢٢٣,٩٨٧	٢٢٣,٩٨٧	-	-
١١,٥٩٧,٣٠٧	١,٠٢٢,١٤٥	٣٢٥,١٦٢	١٠,٢٥٠,٠٠٠
١١,٤٨٢,٤٤٩	٩٤٠,٣٠٣	٢٩٢,١٤٦	١٠,٢٥٠,٠٠٠
(٣٩,٠٦١)	(٣٩,٠٦١)	-	-
١١,٤٤٣,٣٨٨	٩٠١,٢٤٢	٢٩٢,١٤٦	١٠,٢٥٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاح
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
(٣٩,٠٦١)	٢٧١,٥٢٦	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٨,٢٠٩	٩,٩٤٤	استهلاكات
(٣٨,٣٤٢)	(٣١,٩٦٢)	ايراد فوائد
٣٦,٤٨٦	(٢٦,٨٤٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٣,٧٣٨)	(٦٧,٧٨٦)	حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
-	٤٦٦	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٣,٨٢٣)	(٩,٦١٢)	ايراد توزيعات أرباح
-	(١٥,٦٥٧)	أرباح فروقات عملة
-	١,٠٥٧	بدل اطفاء خصم الاصدار موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(٢١٢,٣٥٢)	أرباح بيع شركة تابعة
(١١٠,٢٦٩)	(٨١,٢١٨)	شيكات برسم التحصيل
٣٥,٢٥٠	١١,٧٥٠	ذمم مدينة
٢٦٣	٢٩,٢٥١	أرصدة مدينة أخرى
(٥٩,٢٣١)	(٦٥,٣٣٣)	ذمم و أرصدة دائنة أخرى
(١٤,٧٢٥)	(١٦,٦٧٨)	موجودات متاحة للبيع
-	١,٦٥٦,٥٨١	امانات توزيعات أرباح
-	(٨,٦٥٠)	
(١٤٨,٧١٢)	١,٥٢٥,٧٠٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٤,٣٣٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢٠,٦٤٢)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢١,٧٤١	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(٨,٧٥٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦,٨٩٨)	(١,٥٩٢)	مطلوب من أطراف ذات علاقة مدينة
(٤١٤,٧٩٢)	(٢١١,٧٨٢)	ودائع لدى البنوك
٣٨,٣٤٢	٣١,٩٦٢	فوائد مقبوضة
٤٠٦,٠١٢	٣٩٠,٣٩٧	توزيعات أرباح شركات زميلة
١٣,٨٢٣	٩,٦١٢	توزيعات أرباح مقبوضة
-	٢,٢٧٦	استثمارات عقارية
٦٩,٢٩٤	(١٧٨,٥٠٠)	عقارات تحت التطوير و مخزون عقارات
٣,٧٨٨	١٤٢,٠٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٣,٩٠٨	١٧٦,٧١٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٤,٨٠٤)	١,٧٠٢,٤١٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
٢٢٧,٢٠٩	٣٦,١٤٣	النقد و ما في حكمه في بداية الفترة
١٩٢,٤٠٥	١,٧٣٨,٥٦٢	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

(٥)

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح ومكتتب به قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد.

ان الغاية الرئيسية للشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع وصفي النل.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٥.

(٢) أساس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه القوائم جميع الإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٤.

(٣) السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء التعديلات التالية والتي تنطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٤. ومع ذلك، ليس من المتوقع ان تؤثر جميعها على المجموعة لأنها لا تتعلق بأنشطة المجموعة أو تتطلب محاسبة تتوافق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

• عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية").

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

• تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) : الإفصاحات).

معايير سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في القوائم المالية.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم المجموعة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه المعايير والتعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

• السيطرة على الشركة المستثمر فيها

• التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، و

• قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المت

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون امتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

• حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشتت الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى

• الترتيبات التعاقدية الأخرى، و

• الأنماط التاريخية في حضور التصويت.

تعرض القوائم المالية الموحدة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها اعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

النشاط الرئيسي	٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الملكية	الجنسية
	دينار أردني	دينار أردني	%	
تطوير عقارات	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	شركة دارات الريف الأردني العقاري
إدارة العقارات	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
إدارة خدمات العقارات	١٠,٠٠٠	-	-	شركة التنفيذيون للتطوير العقاري
استشارات مالية وتعليمية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	شركة الشبكة للتعليم
ادارة خدمات العقارات	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري
ادارة خدمات العقارات	١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	١٠٠	شركة الحدس للتطوير والاستثمار
	٩٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠		

(٥) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤,٥٠٥	٣,٧٧١	نقد في الصندوق
٣١,٦٣٨	١,٧٣٤,٧٩١	حسابات جارية لدى البنوك
٦٨٠,٨٣٢	٨٩٢,٦١٤	ودائع لدى البنوك
٧١٦,٩٧٥	٢,٦٣١,١٧٦	

إن الودائع لدى البنوك مربوطة سنوياً تبلغ الفائدة على هذه الودائع من ٥٪ إلى ٦٪ (٢٠٢٣: ٦٪ إلى ٧٪)، يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٣٥٩,٩١٠	٢,٦٣١,١٧٦	نقد وارصدة لدى البنوك
(١,١٦٧,٥٠٥)	(٨٩٢,٦١٤)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال سنة
١٩٢,٤٠٥	١,٧٣٨,٥٦٢	

(٦) مطلوب من أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذا العمليات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٣٣٣	٢,٤٧٨	شركة زميلة
١٠٥	١,٥٥٢	شركة زميلة
٢,٤٣٨	٤,٠٣٠	

الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
شركة اجياد للأوراق المالية

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(٧) أرباح بيع شركة تابعة

قامت شركة دارات الأردنية القابضة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٥ باستكمال بيع شركة التنفيذيون للتطوير العقاري وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ حسب اتفاقية البيع في ١٨ كانون الأول ٢٠٢٤ حيث تم بيع الشركة بمبلغ ١,٦ مليون دينار أردني، ونتج عن بيع الشركة ربح بقيمة ٢١٢ ألف دينار أردني.

(٨) حصة السهم من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٣٩,٠٦١)	٢٢٣,٩٨٧	ربح (خسارة) الفترة
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)
(٠,٠٠٤)	٠,٠٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (الخسارة) الفترة

(٩) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٥ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٤٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

(١٠) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي: تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية: تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات زميلة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)
				قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٣١٣,١٢٧	٢٥٨,٩١٤	٣٥,٩٩٢	١٨,٢٢١	إيرادات أعمال القطاع
٦٧,٧٨٦	-	٦٧,٧٨٦	-	حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
(٩,٩٤٤)	(٩,٩٤٤)	-	-	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٩١,٤٢٩)	(٩١,٤٢٩)	-	-	مصاريف إدارية
(٨,٠١٤)	(٨,٠١٤)	-	-	مصاريف أخرى
٢٧١,٥٢٦	١٤٩,٥٢٧	١٠٣,٧٧٨	١٨,٢٢١	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الموجودات والمطلوبات				
موجودات القطاع				
٩,٣٣٥,٣٨٨	٢,٩٤٢,٠٩٤	٢,٦٨٠,٨٢٩	٣,٧١٢,٤٦٥	موجودات القطاع
٢,٥٦٤,٣٦٦	-	٢,٥٦٤,٣٦٦	-	استثمارات في شركات حليفة
(٢٥٤,٩٠٨)	(٢٢٣,٣٤١)	-	(٣١,٥٦٧)	مطلوبات القطاع
١١,٦٤٤,٨٤٦	٢,٧١٨,٧٥٣	٥,٢٤٥,١٩٥	٣,٦٨٠,٨٩٨	صافي الموجودات

شركة دارات الأردنية القابضة
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع الإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتشكل جزء منها
للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
١٥٨,١٧٨	٣١,٤٢٠	١٣,٨٢٣	١١٢,٩٣٥
(٣٦,٤٨٦)	-	(٣٦,٤٨٦)	-
(١٣٥,٨٩٦)	-	-	(١٣٥,٨٩٦)
٦٣,٧٣٨	-	٦٣,٧٣٨	-
(٨,٢٠٩)	(٨,٢٠٩)	-	-
(٧٣,١٠٤)	(٧٣,١٠٤)	-	-
(٧,٢٨٢)	(٧,٢٨٢)	-	-
(٣٩,٠٦١)	(٥٧,١٧٥)	٤١,٠٧٥	(٢٢,٩٦١)
كخسارة (ربح الفترة قبل ضريبة الدخل)			
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
الموجودات والمطلوبات			
٩,١٦٠,٣٥٧	١,٧٣٣,٣٢٦	٢,٦٦٥,٦٦٣	٤,٧٦١,٣٦٨
٢,٤٩٦,٠٤٩	-	٢,٤٩٦,٠٤٩	-
(٢١٣,٠١٨)	(٢١٣,٠١٨)	-	-
١١,٤٤٣,٣٨٨	١,٥٢٠,٣٠٨	٥,١٦١,٧١٢	٤,٧٦١,٣٦٨
صافي الموجودات			