

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

**تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن  
أحمد محمود أبو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ نيسان ٢٠٢٥

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة
١٥,٣٤٧	١٤,٠٨٤		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٧٠١,٣٦٣	٢,٦٨٧,٥٣٩	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,٨٢٠,٩٢٠	٢,٨٠٦,٩٣٩	٥	إستثمارات عقارية - بالصافي
٤,٢٤٩,٥٧٠	٤,٠٤٤,٢٧٠		أصول مستملكة لقاء ديون
٧١٨,٦٨١	٦٦٠,١٠٦		حق استخدام الموجودات
٣,٣٥١,١٠١	٣,٤٣١,٣٧٤	٦	استثمارات في شركة حليفة
٢١,٢٠٧,٩٠٣	٢٢,٣٦٢,٩٦٣	٧	الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٧,١٥٦,٧٤٩	١٧,٨٧٧,٤٣٠	٨	الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٥٢,٢٢١,٦٣٤	٥٣,٨٨٤,٧٠٥		
			<b>موجودات متداولة -</b>
١٧,١٢٣,٥٦٧	١٧,٨٥٥,١٣١	٧	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١٣,٤٢٨,٨٤٤	١٣,٤١٧,٠٧٥	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط
٨٩٥,٤٠٨	٩٠٥,٩٨٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥,٥٦٢,٥٩٣	٥,٥٦٢,٥٩٣	١٠	مخزون عقارات
١,٦٩٣,٤٦٦	١,١٣١,٣٠٤		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧٧,٤٧٢	٣٩٨,٠٣٧	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٨,٧٨١,٣٥٠	٣٩,٢٣١,٢٨٣		
٩١,٠٠٢,٩٨٤	٩٣,١٥٤,٨٣٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٩ و ١	رأس المال
٣,٧٢٧,٧٨٢	٣,٧٢٧,٧٨٢	٩	احتياطي إجباري
٦,٤٦٠,٦٣٦	٤,٩٥٢,٢٢٥		أرباح مدورة
٢٥,١٨٨,٤١٨	٢٣,٦٨٠,٠٠٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
٣٨,٨٣١,٩٠٣	٤٠,٢٠٦,٢٤٣	١١	قروض طويلة الأجل
٥٣٨,٨٩٥	٤٧٧,٢١٨		مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٩,٣٧٠,٧٩٨	٤٠,٦٨٣,٤٦١		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
١٥,٨٥٨,٥٦٣	١٦,٢٢٩,٠٦٥	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٨,٣٤٥,٤٢٤	٨,٧٦٨,٨٦٤	١٢	بنوك دائنة
١,٠٣٩,٨٤٠	٢,٦٢٩,١٥٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣٦,٨٠١	٢٤٢,٢٠٥		مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢١١,٧٥٨	١٣٢,٧١١		إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
٧٥١,٣٨٢	٧٨٩,٣٥٩	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٦,٤٤٣,٧٦٨	٢٨,٧٩١,٣٦٢		
٦٥,٨١٤,٥٦٦	٦٩,٤٧٤,٨٢٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
٩١,٠٠٢,٩٨٤	٩٣,١٥٤,٨٣٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
١,٤٩٤,٦١٥	١,٧٠٦,٧٤٨	١٤	الإيرادات من عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١,٣٦٥,٦٠٠	١,٣٣٩,١٨٠	١٥	الإيرادات من بيع بالتقسيط - بالصافي
٢,٨٦٠,٢١٥	٣,٠٤٥,٩٢٨		مجموع الإيرادات
(٤٥٠,١٥٣)	(٤٤٣,٧٨٤)		مصاريف إدارية
٥٣,٤٦٨	٥٨,٦٣٣		صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٦٩,٣٧٠	٨٠,٢٧٣	٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٧,٦٨٥	-		إيرادات أخرى
(٥٧,١٠١)	١١,٢٤٠		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٤٠٦,٠٤١)	(١,٤٧٦,٨٠٣)		مصاريف تمويل
(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	٨ و ٧	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٥,٧١٤	٣١,٩٥٤		توزيعات أرباح مقبوضة
٩٧٣,١٥٧	١,١٥٧,٤٤١		ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٠٩,٢١٩)	(٢٦٥,٨٥٢)	١٣	ضريبة الدخل
٧٦٣,٩٣٨	٨٩١,٥٨٩		ربح الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
٧٦٣,٩٣٨	٨٩١,٥٨٩		مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥١	٠,٠٥٩	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة  
للاثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	ارباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال
	دينار	دينار	دينار
٢٥,١٨٨,٤١٨	٦,٤٦٠,٦٣٦	٣,٧٢٧,٧٨٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-
٨٩١,٥٨٩	٨٩١,٥٨٩	-	-
٢٣,٦٨٠,٠٠٧	٤,٩٥٢,٢٢٥	٣,٧٢٧,٧٨٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٤,٥٢٣,٠١٧	٦,٢٢٦,١١٧	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-
٧٦٣,٩٣٨	٧٦٣,٩٣٨	-	-
٢٢,٨٨٦,٩٥٥	٤,٥٩٠,٠٥٥	٣,٢٩٦,٩٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٩٧٣,١٥٧	١,١٥٧,٤٤١	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات</b>		
٢٦,٤٣٥	٢٦,٨٠٢	استهلاكات وإطفاءات
٦٠,٦٨٢	٥٨,٥٧٥	استهلاكات حق استخدام الموجودات
١٣,٩٧٨	١٣,٩٨١	استهلاكات استثمارات عقارية
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,٤٠٦,٠٤١	١,٤٧٦,٨٠٣	مصاريف تمويل
(٣٥,٧١٤)	(٣١,٩٥٤)	توزيعات أرباح مقبوضة
-	(١٠,٥٧٧)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٩,٣٧٠)	(٨٠,٢٧٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٥٧,١٠١	-	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢,٩٩٤)	-	من خلال قائمة الدخل
٩٣١,٠٣١	(١,٩٣٦,٦٢٤)	أرباح استبعاد عقود إيجار
(٨٥٦,١٧٥)	(٨٠٨,٩١٢)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(١,٦٧٥,٢٧١)	٥٦٢,١٦٢	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٧٩,٤٥٨)	(٧٩,٠٤٧)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
٤٩٠,٢١٧	١,٥٨٩,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٨٩,٦٦٠	٢,٠٨٧,٦٩٥	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
(٢٥٥,٤٧٣)	(٢٢٧,٨٧٥)	أرصدة دائنة أخرى
١,١٣٤,١٨٧	١,٨٥٩,٨٢٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
١٠٠,٢٥٠	٢٠٥,٣٠٠	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
(١,٦٥٦)	(١١,٧١٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٥,٧١٤	٣١,٩٥٤	توزيعات أرباح مقبوضة
(٣١٦,٩٩٠)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(١٨٢,٦٨٢)	٢٢٥,٥٣٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٧٥٢,٨٠٢)	١,٧٤٤,٨٤٢	القروض
(١,٣٨٥,٩٦٠)	(١,٤٦٠,٨٢٦)	مصاريف تمويل
(١١١,٧٢٤)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٥,٦٥٨)	(٧٢,٢٥٠)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(٢,٣٢٦,١٤٤)	(٢,١٨٨,٢٣٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٣٧٤,٦٣٩)	(١٠٢,٨٧٥)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٧,٥١٠,٤٦٤)	(٨,٢٦٧,٩٥٢)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٨,٨٨٥,١٠٣)	(٨,٣٧٠,٨٢٧)	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

تم تأسيس فرع للشركة في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧) بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢. استنادا الى احكام البند (٥) - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٥.

**(٢) أسس اعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج أعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥**

**(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ :

**عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للشركة.

سكنون التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال المصرح به دينار	نسبة الملكية %
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥**

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

### (٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٨٦٩	١١,٠٢٨	نقد في الصندوق
٧٢,٦٠٣	٣٨٧,٠٠٩	أرصدة لدى البنوك
٧٧,٤٧٢	٣٩٨,٠٣٧	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢١,٧٨٢	٣٩٨,٠٣٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٩,١٠٦,٨٨٥)	(٨,٧٦٨,٨٦٤)	بنوك دائنة (إيضاح ١٢)
(٨,٨٨٥,١٠٣)	(٨,٣٧٠,٨٢٧)	نقد وما في حكمه

### (٤) ممتلكات ومعدات - بالصافي

بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ١١,٧١٥ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١,٦٥٦ دينار). بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ٢٥,٥٣٩ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٢٤,٨٠٦ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

**(٥) استثمارات عقارية - بالصافي**

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ١٣,٩٨١ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ١٣,٩٧٨ دينار).

قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل عن المجموعة، والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بمبلغ ٣,٦١٩,٠٠٠ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن في السوق. في رأي الإدارة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

**(٦) استثمارات في شركة حليفة**

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمكائن والمعدات (شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة")، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار واحد عراقي أي ما يعادل ٣,٧١٢,١٢١ دينار أردني.

لدى المجموعة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث أن اثنين من أصل خمسة اعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بلغت حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال الثلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ٨٠,٢٧٣ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٦٩,٣٧٠ دينار).

يلخص الجدول أدناه نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة:

بلد التأسيس		نسبة الملكية		قيمة الاستثمار	
				٣١ آذار	٣١ كانون الأول
				٢٠٢٥	٢٠٢٤
				دينار	دينار
				%	%
العراق	شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمكائن والمعدات (محدودة المسؤولية)	%٤٩	%٤٩	٣,٤٣١,٣٧٤	٣,٣٥١,١٠١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(٧) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣,٤٧٧,٩٨١	٢٤,٨٩٣,٦١٦	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٢٣,١٠٨,٤١٤	٢٣,٩١٦,٨٢٩	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٤٦,٥٨٦,٣٩٥	٤٨,٨١٠,٤٤٥	المجموع
(٥,٦٩٤,٤٦١)	(٥,٩٨١,٨٨٧)	الإيرادات المؤجلة
٤٠,٨٩١,٩٣٤	٤٢,٨٢٨,٥٥٨	المجموع قبل المخصص
(٢,٥٦٠,٤٦٤)	(٢,٦١٠,٤٦٤)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
٣٨,٣٣١,٤٧٠	٤٠,٢١٨,٠٩٤	
(٢١,٢٠٧,٩٠٣)	(٢٢,٣٦٢,٩٦٣)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
١٧,١٢٣,٥٦٧	١٧,٨٥٥,١٣١	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٣٣٤,٦٠٠	٢,٥٦٠,٤٦٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٤٢,٨٦٣	٥٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / للسنة
(٤١٦,٩٩٩)	-	ديون معدومة خلال الفترة / السنة
٢,٥٦٠,٤٦٤	٢,٦١٠,٤٦٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤١,٨٧٤,٠٣٦	٤٣,٦٨٥,٠٦٠	٤٢,٢٥٥,٦٥٨	١,٤٢٩,٤٠٢	سيارات
٤,٧١٢,٣٥٩	٥,١٢٥,٣٨٥	١,٤٨٠,٩٤١	٣,٦٤٤,٤٤٤	عقارات
٤٦,٥٨٦,٣٩٥	٤٨,٨١٠,٤٤٥	٤٣,٧٣٦,٥٩٩	٥,٠٧٣,٨٤٦	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(٨) الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٩,١٧٤,٧٢١	٢٠,١٧٠,٧٣٣	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٨,١١٦,٣٥١	١٨,١٦٣,٠٣٦	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣٧,٢٩١,٠٧٢	٣٨,٣٣٣,٧٦٩	المجموع
(٤,٦٩٤,٨٣٨)	(٤,٩٣١,٩٠٥)	الإيرادات المؤجلة
٣٢,٥٩٦,٢٣٤	٣٣,٤٠١,٨٦٤	المجموع قبل المخصص
(٢,١٠,٦٤١)	(٢,١٠٧,٣٥٩)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٣٠,٥٨٥,٥٩٣	٣١,٢٩٤,٥٠٥	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
(١٧,١٥٦,٧٤٩)	(١٧,٨٧٧,٤٣٠)	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة
١٣,٤٢٨,٨٤٤	١٣,٤١٧,٠٧٥	

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤١٧,٩٨٦	٢,٠١٠,٦٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٢٨,٤٠٠	١٠٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة
(٣٣٥,٧٤٥)	(٣,٢٨٢)	ديون معدومة خلال الفترة / السنة
٢,٠١٠,٦٤١	٢,١٠٧,٣٥٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦,٢٥٨,٦٢٠	٣٧,٣٧٢,٦٢٣	٣٤,٦٦٦,٥٧٦	٢,٧٠٦,٠٤٧	سيارات
١,٠٣٢,٤٥٢	٩٦١,١٤٦	٣٧٨,٧٣٤	٥٨٢,٤١٢	عقارات
٣٧,٢٩١,٠٧٢	٣٨,٣٣٣,٧٦٩	٣٥,٠٤٥,٣١٠	٣,٢٨٨,٤٥٩	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

**(٩) حقوق الملكية**

**رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

**الاحتياطات القانونية**

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية مختصرة.

**(١٠) مخزون عقارات**

يمثل هذا البند مشروع العمارة السكنية مكون من ثلاثة أبنية وتضمنت عند الانتهاء من التنفيذ ١٢ شقة طابقية وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/ وادي صقره) الواقعة في عمان – الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢,١٧٥ متر. قامت الشركة ببيع شقة سكنية واحدة خلال عام ٢٠٢٤ لتصبح عدد الشقق المتبقية ١١ شقة طابقية. هذا وتم الاستكمال من المشروع وتحويله من مشاريع تحت التنفيذ خلال شهر ايلول ٢٠٢٤.

إن تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٥,٥٦٢,٥٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦,٤١٥,١٦٠	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
(٨٥٢,٥٦٧)	-	المحول الى كلفة المبيعات
٥,٥٦٢,٥٩٣	٥,٥٦٢,٥٩٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(١١) القروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	الائتماني	%	دينار	الائتماني	%	
٧,١٨٠,٩٤٤	١٤,٠٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٧,٧٦٢,٨٤٣	١٤,٠٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك المال الأردني
٦,٨٨٨,٥٥٦	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	٥,٨٦٥,٥٩١	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
١٠,٨٤٨,٢٦٣	١٢,٠١٦,٠٠٠	%٩,٥٠	٩,٦٠٤,٣٤٥	١٠,٨٨٠,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٥,٧٨٤,٢٥٤	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٨,٩٧١,٧٠٧	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي*
٣,١٦٦,٦٧٠	٣,١٦٦,٦٧٠	%٩,٢٥	٣,٠٠٠,٠٠٤	٣,٠٠٠,٠٠٤	%٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي
١٢,٩٦٣,٣٦٠	١٤,٠١٠,٠٠٠	%٩,٥٠	١٣,١٦٩,٦٧١	١٤,٠١٠,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٢٠٢,٧٧٨	٢,٢٠٢,٧٧٨	%٨,٠٠	٢,٠٣٣,٣٣٣	٢,٠٣٣,٣٣٣	%٨,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٢,٨٢٨,٠٧٤	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٣,٠٧١,٣٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	البنك العقاري المصري العربي
٢,٨٢٧,٥٦٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٢,٩٥٦,٥١٤	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥٤,٦٩٠,٤٦٦	٧٢,١٢٥,٤٤٨		٥٦,٤٣٥,٣٠٨	٧٠,٦٥٣,٣٢٧		اجمالي القروض
(١٥,٨٥٨,٥٦٣)			(١٦,٢٢٩,٠٦٥)			ينزل: الجزء المتداول
٣٨,٨٣١,٩٠٣			٤٠,٢٠٦,٢٤٣			الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان – الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي.

\*\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان – الأردن وفقاً للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الاردني.

ان توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٨٥٨,٥٦٣	١٦,٢٢٩,٠٦٥	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣٨,٨٣١,٩٠٣	٤٠,٢٠٦,٢٤٣	أقساط قروض طويلة الأجل
٥٤,٦٩٠,٤٦٦	٥٦,٤٣٥,٣٠٨	

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٦ - ٣١ آذار ٢٠٢٧	١١,١٦٩,٨٨٩
١ نيسان ٢٠٢٧ - ٣١ آذار ٢٠٢٨	١٣,٨٢٤,٤٥٧
١ نيسان ٢٠٢٨ - ٣١ آذار ٢٠٢٩	١١,٠٨٨,٦٣٠
١ نيسان ٢٠٢٩ - ٣١ آذار ٢٠٣٠	٤,١٢٣,٢٦٧
	٤٠,٢٠٦,٢٤٣

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(١٢) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٢,٤٠٩,٥٣٥	٢,٨٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٢,٥٧٦,٧٠٧	٢,٨٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك المال الأردني
١,٥٥٢,١٤٥	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	١,٥٣٥,٦٩٦	١,٨٠٠,٠٠٠	%٩,٨٠	البنك التجاري الأردني
١,٧٣٧,٧٠٣	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٥٠	١,٧٥٧,٥٣٤	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٥٥٢,٦٩٣	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	١,٢٩٥,٥٩٨	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٧٢٩,١١١	١,١٠٥,٠٠٠	%٩,٥٠	٨٣٨,٨٠٢	١,١٠٥,٠٠٠	%٩,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢١٨,٣٣٥	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	٦٠٧,٣٧٠	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	البنك العقاري المصري العربي
١٤٥,٩٠٢	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	١٥٧,١٥٧	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٨,٣٤٥,٤٢٤	١٠,٤٨١,٠٠٠		٨,٧٦٨,٨٦٤	١٠,٤٨١,٠٠٠		اجمالي القروض

(١٣) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧٠,٥٨٦	٦٩٨,٨٢٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٠٦٠,٩١٥)	(١٧٥,٣٢٢)	ضريبة الدخل المدفوعة الفترة / السنة
٨٨٩,١٥٨	٢٣٦,٤٠٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
٦٩٨,٨٢٩	٧٥٩,٩١٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣١,٧٧٧	٥٢,٥٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣١,٧٧٧)	(٥٢,٥٥٣)	ضريبة الدخل المدفوعة الفترة / السنة
٥٢,٥٥٣	٢٩,٤٤٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
٥٢,٥٥٣	٢٩,٤٤٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

يوضح الجدول أدناه مجموع مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٥١,٣٨٢	٧٨٩,٣٥٩

مخصص ضريبة الدخل

يوضح الجدول أدناه مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٩,٢١٩	٢٦٥,٨٥٢

مصروف ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية والشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٢. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للمشاريع السكنية والتجارية (شركة تابعة)، قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٣.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٤.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(١٤) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥١٤,٣١٦	١,٧٤٣,٣٧٣
(١٩,٧٠١)	(٣٦,٦٢٥)
١,٤٩٤,٦١٥	١,٧٠٦,٧٤٨

إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي  
ينزل: رسوم ورخص وطوابع وعمولات

(١٥) صافي إيرادات من بيع بالتقسيط

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٣٨٣,٨٩٦	١,٣٧٣,٨٣٥
(١٨,٢٩٦)	(٣٤,٦٥٥)
١,٣٦٥,٦٠٠	١,٣٣٩,١٨٠

إيرادات بيع بالتقسيط  
ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

(١٦) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٦٣,٩٣٨	٨٩١,٥٨٩
سهم	سهم
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٠٥١	٠,٠٥٩

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

(١٧) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٥، على توزيع مبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٦٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة المجموعة.  
فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨,٠٨٢	٦٣,٣٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي):  
شركة نهر الاردن لتجارة السيارات (شركة شقيقة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٩٠٤,٣٥٥	٩٧,٥٦٢
٢,٦٥٢	٧٠٥
	٤٦٢
	٣,٠٩٢
١٤,٥٩٣	١٤,٥٩٣
٩٢١,٦٠٠	١١٦,٤١٤

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى):  
الاهلي العراقي للتقسيط (شركة حليفة)  
شركة نقولا ابو خضر (شركة شقيقة)  
السيد ايليا جاد وكيله  
شركة الاليات الرانده (شركة شقيقة)  
السيد نقولا جورج ابو خضر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٣,٧٢٩
١٢٣	١٢٣
٣٩,٨٢٩	-
٧٥	-
١,٠٨١	-
٤١,١٠٨	٣,٨٥٢

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى):  
شركة نقولا ابو خضر (شركة شقيقة)  
شركة تجارة المركبات (شركة شقيقة)  
السيد ايليا جاد وكيله  
شركة الاليات الرانده (شركة شقيقة)  
كينا لتجاره قطع غيار السيارات (شركة شقيقة)

٢١١,٧٥٨	١٣٢,٧١١
---------	---------

إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٣٧٠	٣٣,٧٧١
١٢١,١٠٧	١٣٥,١٣٥

الإيرادات من عقود التأجير التمويلي  
إيرادات من الإيجارات

بلغت منافع الإدارة العليا ٢٤,٩٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ آذار ٢٠٢٤: ٢٤,٩٠٠ دينار).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

---

(١٩) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية:

لا يوجد على المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كفالات بنكية.

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها بمبلغ ٣٤,٨٤٠ دينار).