

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقلل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠٢٥



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله  
١٠٤ شارع مكة، أم أنينة، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٢١٤,٠٩١	٥,٢٧٢,٢٨١	٣	ممتلكات ومعدات
٧٧٠,٨٨٨	٧٧٠,٨٨٨	٤	إستثمارات عقارية
١,٣٦٥	١,١٤٦		أصل غير ملموس
٦,٠٨٦,٣٤٤	٦,٠٤٤,٤١٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٠,٤٠٣	٢٤٣,٩٣٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٧,٧٥٠	٩٣,٦٨٥		أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٢٠	١,٨٦٢	٦	ذمم تجارية مدينة
٣٥٢,٨٢٤	٢٣٧,٥٧٨		نقد ونقد معادل
٦٦٤,٢٩٧	٥٧٧,٠٦٣		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٧٥٠,٦٤١	٦,٦٢١,٤٧٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠		إحتياطي إجباري
٩٥,٥٥٩	(٩,٨٨٩)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٦,٦٣٨,٨٢٠	٦,٥٣٣,٣٧٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٠,٢٤٠	١,٣١٧		ذمة المشغل الدائنة
٨٨,٧٢٤	٧٦,٣١٥		أرصدة دائنة أخرى
١٢,٨٥٧	١٠,٤٧٤		ذمم تجارية دائنة
١١١,٨٢١	٨٨,١٠٦		مجموع المطلوبات
٦,٧٥٠,٦٤١	٦,٦٢١,٤٧٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٤,٣٢٦	١٠٤,٦٧٤	إيرادات تشغيل الفندق
(١١٦,٩٢٦)	(١٢٥,١٠٩)	نفقات تشغيل الفندق
٧,٤٠٠	(٢٠,٣٣٥)	(الخسارة) ربح تشغيل الفندق
٨,٦١١	٦,٩٣٩	إيرادات أخرى
(١٩,٠٦٠)	(٦,٤٦٥)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٦,٦٢٢)	(٣٩,٨٠٦)	مصاريف إدارية
(٤٧,٢٢١)	(٤٥,٧٨١)	إستهلاكات وإطفاءات
(٨٦,٨٩٢)	(١٠٥,٤٤٨)	الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠١٤) دينار أردني	(٠/٠١٧) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية



شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

	رأس المال	احتياطي إيجاري	أرباح محتفظ بها	الإجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥				
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٦,١٨٠,٣٧١	٣٦٢,٨٩٠	٩٥,٥٥٩	٦,٦٣٨,٨٢٠
الخسارة	-	-	(١٠٥,٤٤٨)	(١٠٥,٤٤٨)
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥	٦,١٨٠,٣٧١	٣٦٢,٨٩٠	(٩,٨٨٩)	٦,٥٣٣,٣٧٢
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤				
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٦,١٨٠,٣٧١	٣٦٢,٨٩٠	٤١٩,٦٨٣	٦,٩٦٢,٩٤٤
الخسارة	-	-	(٨٦,٨٩٢)	(٨٦,٨٩٢)
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٤	٦,١٨٠,٣٧١	٣٦٢,٨٩٠	٣٣٢,٧٩١	٦,٨٧٦,٠٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٦,٨٩٢)	(١٠٥,٤٤٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٤٧,٢٢١	٤٥,٧٨١	إستهلاكات وإطفاءات
١٩,٨٤١	٦,٤٦٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٦,٩٤١)	(٣٥,٩٣٥)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٥٩٨)	١,٤٥٨	تم تجارية مدينة
(١٢,٧٥٤)	(٨,٩٢٣)	ذمة المشغل الدائنة
(١٦,١٩١)	(١٢,٤٠٩)	أرصدة دائنة أخرى
٣,١٩٦	(٢,٣٨٣)	تم تجارية دائنة
(٨٤,١١٨)	(١١١,٣٩٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٣٠٦)	(٣,٨٥٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,١٣٢)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٤٣٨)	(٣,٨٥٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٨٦,٥٥٦)	(١١٥,٢٤٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢١٧,١١٣	٢٣٧,٥٧٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالبات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمات المالية.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إتفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تم تجديد الإتفاقية مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.
- فيما يلي البنود الرئيسية في إتفاقية التشغيل:
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسققات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
- ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%
- ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.
- يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف وبموجب الإتفاقية الجديدة أصبحت ٣% من إجمالي إيرادات الفندق.
- على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
- تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.
- الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
- إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
- القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
- تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٥/٣) المنعقدة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٣. ممتلكات ومعدات

٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)	دينار أردني	مبنى (٢)	مكتب	أثاث وديكورات	تجهيزات وأدوات المطبخ	أجهزة كهربائية ومكتبية	نظام الطاقة الشمسية	مبانيات ومستلزمات	أجهزة كمبيوتر	سيارة	الجميع
إجمالي	-	-	-	٣,٨٥٢	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢١٠,٠٠٠	٣١٦,٨٨٤	٢,٠٠١,٨٨	١٤٨,١٢٨	٢٩,٣٥٠	٣٤,٥١٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	٦,٣١٢,١١٠
إضافات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٢١٠,٠٠٠	٣١٦,٨٨٤	٢,٠٠١,٨٨	١٤٨,١٢٨	٢٩,٣٥٠	٣٤,٥١٣	٢٥,٩١٣	١١,٥٥٠	٦,٣١٢,١١٢
الإستهلاك المراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	-	٢٠,٣٥١	٨٢,٣٥٨	٢٠,٩٤٠	٢٢١,٨٩٢	١٠٦,١٢٢	٥,٨٧٠	٣١,٩٩٣	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	٩٩٩,٥١٩
إضافات	-	١٥٧٠,٨	١,٢٠٠	١١,١٨٢	١١,٢٥٧	٥,٤٨٠	٣١٧	٢١٨	-	-	٤٥,٥١٢
الرصيد في نهاية الفترة	-	٢,٠٢١,١١٤	٨٤,٥٥٨	٣٢,١٢٠	٢٣٣,١٥٠	١١٦,٦٠٢	٦,١٢٧	٣١,٢١١	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	١,٠٤٥,٠٨١
الصافي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٢,٣١٠	١٧٥,٤٤٢	١٤٥,١٤٨	١٩٧,٠٢٨	٣٧,٠٠٦	٢٢,١١٢	٢,٣٠٢	١	١	٥,٢٧٢,٢٨١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - (مدققة)											
إجمالي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤١,٥٢٤	٢١٠,٠٠٠	٣١٦,٨٠٩	٢,٠٠١,٨٨	١٤٧,٤٢٦	٢٩,٣٥٠	٣٤,٥١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	٦,٣١٢,٢٨
إضافات	-	-	-	٧,٤٥٨	-	١,٢٠٧	-	-	-	-	٨,٦٦٥
إستهلاكات	-	-	-	(٦,٣٨٦)	-	-	-	-	-	-	(٦,٣٨٦)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٤١,٥٢٤	٢١٠,٠٠٠	٣١٦,٨٨٤	٢,٠٠١,٨٨	١٤٨,٦٣٨	٢٩,٣٥٠	٣٤,٥١٢	٢٥,٩١٢	١١,٥٥٠	٦,٣١٢,٢١٠
الإستهلاك المراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٢٤٠,١٧٥	٧٨,٠٥٨	١٦٩,٥٢٥	١٧٦,٨٦٥	٨٢,٧١٢	٤,٤٠٢	٢٥,٠٨٠	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	٨١٥,٧٨٠
إستهلاكات	-	١٢,٨٢١	٥,٢٠٠	٤٢,٦٥٠	٤٥,١٦٨	٢٢,٤١٩	١,٤٦٧	٦,٩١٢	-	-	١٨٢,٨٠٨
إستهلاكات	-	-	-	(٤,٠١٩)	-	-	-	-	-	-	(٤,٠١٩)
الرصيد في نهاية السنة	-	٢٠٢,٥٠٦	٨٢,٢٥٨	٢٠٩,٤٠٦	٢٢١,٨٩٢	١٠٦,١٢٢	٥,٨٧٠	٣١,٩٩٣	٢٥,٩١٢	١١,٥٤٩	٩٩٩,٥١٩
الصافي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٢,٣١٨	١٧٦,٧٢٢	١٥٢,٤٧٨	٧٨,٦٢٥	٤٦,٥٠٦	٢٢,٤٨٠	٢,٥٧٠	١	١	٥,٢٧٢,٤٠١

(\*) يتضمن بند المبنى الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني بقيمة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

## ٤. إستثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٨٦٦,٢٠٣	٧٧٠,٨٨٨	
(٩٥,٣١٥)	-	رد تدني في قيمة أراضي
٧٧٠,٨٨٨	٧٧٠,٨٨٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

(\*) تم احتساب تدني قيمة الأراضي بمبلغ ٩٥,٣١٥ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ وبذلك يصبح رصيد التدني المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٤٤٠,٩٩٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

(\*\*) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٠, ٢٢ و ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٧٧٠,٨٨٨ دينار أردني.

## ٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	
٣٠٩,٥٩٠	-	شراء خلال الفترة / السنة
(٢٧٨,٣١٣)	-	بيع خلال الفترة / السنة
(١١٦,٦٤٣)	(٦,٤٦٥)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٢٥٠,٤٠٣	٢٤٣,٩٣٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

## ٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٦٩,٧٤٨	٦٨,٢٩٠	
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
٣,٣٢٠	١,٨٦٢	الصافي

## ٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠ %	٥,٢٥٢,٦٣٧	٥,٣٢٤,٢٠٩	(٢٢,٥٧٢)	دينار أردني (٧٢,١٦٧)

## ٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2025

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31 , 2025 – (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2025 – (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 – (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-7



Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - April 22, 2025

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025 –  
(Reviewed and unaudited)

		March 31, 2025	December 31, 2024
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,272,381	5,314,091
Investments properties	4	770,888	770,888
Intangible asset		1,146	1,365
Total Non-current Assets		6,044,415	6,086,344
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	243,938	250,403
Other debit balances		93,685	57,750
Trade receivables	6	1,862	3,320
Cash and cash equivalents		237,578	352,824
Total Current Assets		577,063	664,297
TOTAL ASSETS		6,621,478	6,750,641
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
(Accumulated losses) retained earnings		(9,889)	95,559
Total Equity		6,533,372	6,638,820
Current Liabilities			
Operator's payable		1,317	10,240
Other credit balances		76,315	88,724
Trade payables		10,474	12,857
Total Liabilities		88,106	111,821
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,621,478	6,750,641

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended  
March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
Hotel operating revenues	104,674	124,326
Hotel operating expenses	<u>(125,009)</u>	<u>(116,926)</u>
(Loss) profit from hotel operating	(20,335)	7,400
Other revenues	6,939	8,611
Losses of financial assets at fair value through profit or loss	(6,465)	(19,060)
Administrative expenses	(39,806)	(36,622)
Depreciation and amortization	<u>(45,781)</u>	<u>(47,221)</u>
Loss	<u><u>(105,448)</u></u>	<u><u>(86,892)</u></u>
Weighted average number of shares during the period	<u>6,180,371 Share</u>	<u>6,180,371 Share</u>
Basic loss per share	<u><u>JD - \ (0/017)</u></u>	<u><u>JD - \ (0/014)</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements



Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	(Accumulated losses) retained earnings	Total
For the three months ended March 31, 2025	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	6,180,371	362,890	95,559	6,638,820
Loss	-	-	(105,448)	(105,448)
Balance as at March 31, 2025	6,180,371	362,890	(9,889)	6,533,372
For the three months ended March 31, 2024				
Balance as at January 1, 2024	6,180,371	362,890	419,683	6,962,944
Loss	-	-	(86,892)	(86,892)
Balance as at March 31, 2024	6,180,371	362,890	332,791	6,876,052

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements



Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2025  
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(105,448)	(86,892)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	45,781	47,221
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	6,465	19,841
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	(35,935)	(36,941)
Trade receivables	1,458	(1,598)
Operator's payable	(8,923)	(12,754)
Other credit balances	(12,409)	(16,191)
Trade payables	(2,383)	3,196
Net cash from operating activities	<u>(111,394)</u>	<u>(84,118)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(3,852)	(1,306)
Financial assets at fair value through profit and loss	-	(1,132)
Net cash from investing activities	<u>(3,852)</u>	<u>(2,438)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(115,246)	(86,556)
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>352,824</u>	<u>303,669</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>237,578</u></u>	<u><u>217,113</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
		%			
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024 agreement was renewed between the parties on July 18, 2024, and is now set to end on December 31, 2024.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
  - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
  - Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
  - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
  - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
  - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
  - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (3/2025) held on April 21, 2025 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.



Notes to the consolidated financial statements for the three month ended March 31, 2025

### 3. Property and equipment

March 31, 2025 (Reviewed and unaudited)	Lands		Building (*)		Office		Furniture and decoration		Kitchen tools and equipment		Electrical and office devices		Solar energy system		Linens and supplies		Computer hardware		Vehicle		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																						
Balance - beginning of the period	2,000,000	3,141,524	260,000	361,884	300,188	148,638	29,330	34,563	25,913	11,550	6,313,610											
Additions	-	-	-	3,652	-	-	-	-	-	-	3,652											
Balance - end of period	2,000,000	3,141,524	260,000	365,736	300,188	148,638	29,330	34,563	25,913	11,550	6,317,662											
Accumulated depreciation																						
Balance - beginning of period	-	303,306	83,258	209,406	221,893	106,132	5,870	31,993	25,912	11,549	999,319											
Depreciation	-	15,708	1,300	11,182	11,257	5,480	367	268	-	-	45,562											
Balance - end of period	-	319,214	84,558	220,588	233,150	111,612	6,237	32,261	25,912	11,549	1,045,081											
Net	2,000,000	2,822,310	175,442	145,148	67,038	37,026	23,113	2,302	1	1	5,272,581											
December 31, 2024 (Audited)																						
Cost																						
Balance - beginning of year	2,000,000	3,141,524	260,000	360,809	300,188	147,431	29,330	34,563	25,913	11,550	6,311,298											
Additions	-	-	-	7,458	-	1,207	-	-	-	-	8,665											
Disposals	-	-	-	(6,383)	-	-	-	-	-	-	(6,383)											
Balance - end of year	2,000,000	3,141,524	260,000	361,884	300,188	148,638	29,330	34,563	25,913	11,550	6,313,610											
Accumulated depreciation																						
Balance - beginning of year	-	240,675	78,058	169,525	176,865	83,713	4,403	25,080	25,912	11,549	815,700											
Depreciation	-	62,831	5,200	43,950	45,038	22,419	1,467	6,913	-	-	187,808											
Disposals	-	-	-	(4,069)	-	-	-	-	-	-	(4,069)											
Balance - end of year	-	303,506	83,258	209,406	221,893	106,132	5,870	31,993	25,912	11,549	999,519											
Net	2,000,000	2,838,018	176,742	152,478	78,295	42,506	23,460	2,570	1	1	5,314,091											

(\*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at March 31, 2025.

Notes to the consolidated financial statements for the three months ended March 31, 2025

4. Investments property

	March 31, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	770,888	866,203
Impairment in investment lands	-	(95,315)
Balance - end of period / year	770,888	770,888

(\*) Impairment in the value of the land in the amount of JD 95,315 was recognized in 2024 thus the accumulated land impairment balance becomes an amount of JD 440,997 as of March 31, 2025.

(\*\*) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 10, 22 and 30, 2025 amounted to JD 770,888.

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	March 31, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	250,403	335,769
Purchase during the period / year	-	309,590
Sale during the period / year	-	(278,313)
Change in fair value during the period / year	(6,465)	(116,643)
Balance - end of period / year	243,938	250,403

6. Trade receivables

	March 31, 2025	December 31, 2024
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	68,290	69,748
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	1,862	3,320

7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at March 31, 2025:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rovat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,253,637	5,324,209	(220,572)	(72,167)

8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.