

التقرير السنوي 2024

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة م.ع.م



Youssef Alian



الفهرس

5.....	1. أعضاء مجلس الإدارة
6.....	2. كلمة رئيس مجلس الإدارة
7.....	3. تقرير مجلس الإدارة
3-2	4. تقرير مدققي الحسابات
25.....	5. القوائم المالية الموحدة
27.....	5.1. قائمة المركز المالي الموحدة
29.....	5.3. قائمة الدخل الموحدة
30.....	5.4. قائمة الدخل الشامل الموحدة
31.....	5.5. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
32.....	5.6. قائمة التدفقات النقدية الموحدة
.....	5.7. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أعضاء مجلس الادارة الجديد المنتخب بتاريخ 2024 /6/11

1. السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
السيد رياض سالم علي أحمد إدريس
- رئيس مجلس الادارة
2. السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
- نائب الرئيس
3. السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
- ليلي مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس
- عضو
4. شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين) ويمثلها:
- اعطيوي تركي عطوي الرواشده
- محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر
- عضو
- اعضاء مجلس الادارة القديم المنتهيه مدته 2024/1/26

- 1- السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة
ويمثلها:
السيد رياض سالم علي أحمد إدريس
- رئيس مجلس الادارة
- 2 - السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
- نائب الرئيس
- 3- السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
- عضو
- 4- السيد خالد محمد وليد توفيق زكريا
- عضو
- 5- سعادة السيد خالد محمود محمد البكار
- عضو

مدققو الحسابات

السادة/ مجموعه العثمان الدوليہ /محاسبون
قانونيون

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي الثلاثون للشركة والبيانات المالية وتقرير مدقي حسابات

الشركة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2024

تم في هذا العام مواصلة اعادة هيكلة اوضاع الشركة ماليا واداريا واعادة هيكلة رأس المال وقد حصلنا على

نتائج مميزة ومنها انشاء لجان رسمية لعمل تسويات مالية مع الدائنين ولجنة اعادة الاصول للشركة ، ونتج عن

ذلك توقيع اتفاقية اعادة الاصول للشركة عن طريق شراؤها من شركة التخصيص القابضة – الاردن بموجب عقد تأجير تمويلي طويل الاجل ولا زالت اللجنة تعمل على ترتيب جميع الامور المالية والادارية والقانونية تمهيدا لعودة الاصول للشركة ومباشرة التشغيل ، كما تم رفع العديد من القضايا الحقوقية لصالح الشركة لتحصيل حقوقها من المدينين ، وما زال العمل مستمر من مجلس الادارة وحرصا منه على اعادة احياء هذا الصرح الصناعي العظيم لما له من دور فاعل في دعم الصناعة الوطنية الاردنية آملين من مساهميننا الكرام مواصلة دعمهم الى مجلس الادارة للتوصل الى حلول جذرية لاهياء الشركة من جديد وخلق فرص عمل حقيقية تقوم على خدمة المجتمع المدني الاردني .

شاكرين لكم دعمكم و متمنين للشركة التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

رياض سالم علي أحمد إدريس

1. نشاط الشركة الرئيسي

يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الأجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LED، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والصوبات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهبية الشرقية – الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية،

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

لا يوجد موظفين في الشركة موزعين على النحو التالي:

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	صفر لا يوجد	خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228
المجموع	صفر	

حجم الاستثمار الرأسمالي:

- لا يوجد أي استثمار رأسمالي للشركة لعام 2024

2. الشركات التابعة للشركة

1. شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة ألف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في عمان خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228 ولا يوجد لها فروع أخرى وهي شركة غير عاملة حالياً.

2. شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

شركة ذات مسؤوليه محدودة مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة 95,4% حيث يبلغ رأسمالها (50,000,000) خمسون مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، مقرها في عمان خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228 ولا يوجد لها أي فروع أخرى وهي شركة غير عاملة حاليا . علما ان الشركة قد واجهت خسائر في استثماراتها نظرا للظروف الاقتصادية السائدة وقد تم اخذ المخصصات اللازمة لخسائر الاستثمار في الشركة الام ، تماشيا مع معايير التدقيق الدولية

3-أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الجديد المنتخب بتاريخ 2024/6/11 ونبذة تعريفية عن كل منهم :

1): الاسم	شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها : رياض سالم علي أحمد ادريس
المنصب :	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين :	2024/6/11
تاريخ الميلاد :	21/1/1971
: الشهاده العلمية	بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995
: الخبرات العملية	<p>*1995مهندس مختبر بجامعة الكويت 1999</p> <p>*1999مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 2001</p> <p>*نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية</p> <p>*2001والتنمية بشركة مجموعة الصناعات الوطنية / الكويت . 2006</p> <p>المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في شركة مجموعة الصناعات</p> <p>الوطنية القابضة 2006 لتاريخه</p> <p>*رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات السعودية والباكستان،</p>
2) الاسم :	مروان هاشم حسين ابوداهيم
المنصب :	نائب رئيس مجلس ادارة

2024/6/11	تاريخ التعيين :
6/4/1980	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس محاسبه عام 2001	الشهادة العلمية :
* خبره طويله في مجال الاعمال الحره * عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه عضو مجلس ادارة وعضو تنفيذي و مدير عام في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه	الخبرات العملية :
شركة التخصيص القابضة ويمثلها : ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد المحسن	(3) الاسم :
عضو مجلس الادارة	المنصب :
2024/6/11	تاريخ التعيين :
12/11/1977	تاريخ الميلاد :
بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة ليدز - المملكة المتحدة، وماجستير في إدارة الأعمال من كلية ماستريخت للأعمال - هولندا	الشهادة العلمية :
تتمتع السيدة ليلى بخبرة تزيد عن 22 عامًا خبره في تطوير الأعمال، وإدارة المشاريع في قطاعات المقاولات والخدمات وإعداد دراسات الجدوى، وتحليل الاستثمار، والتمويل، والتطوير، * والتخطيط، والمشتريات، والتنفيذ، والرقابة * نائب الرئيس الأول للاستثمار في شركة التخصيص القابضة * خبرة تزيد عن 7 سنوات في إدارة التشغيل والصيانة (المدنية، والميكانيكية، والكهربائية) في قطاعي الكهرباء والمياه. * ممثله عضوية شركة التخصيص القابضة في العديد من مجالس الإدارة	الخبرات العملية :
شركة التخصيص القابضة / الاردن (مقعدين) ويمثلها : اعطيوي تركي عطويي الرواشده	(4) الاسم :
عضو مجلس الادارة	المنصب :
2024/6/11	تاريخ التعيين :
1968	تاريخ الميلاد :
بكالوريس ادارة وتسويق	الشهادة العلمية :

الخبرات العملية :	خبره (20) سنة في سوق مبيعات الاجهزة الكهربائية والوكالات العالمية والاستيراد والتصدير ومبيعات الجملة والمفرق ومبيعات المتقاعدين والجمعيات . وكيل عام لعدة شركات اجهزه كهربائية في الاردن والعراق عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من تاريخ 8/8 /2022 نائب رئيس مجلس ادارة في شركة توزيع الكهرباء نائب رئيس مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد
الاسم :	محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر
المنصب :	عضو مجلس ادارة
تاريخ التعيين :	2024/6/11
تاريخ الميلاد :	10/12/1996
الشهادة العلمية:	بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية مع تخصص فرعي في الرياضيات من جامعة هارتفورد، الولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية :	مساعد نائب الرئيس للاستثمارات في شركة إيكاروس للصناعات البترولية. خبره لمدة عامين في قسم الهندسة والصيانة في قطاع الأدوية. خبرة 4 سنوات في مجال تطوير الأعمال والاستثمار وتقييم الأصول. عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

اعضاء مجلس الادارة السابق المنتهي مدته 2024/1/26

(1) الاسم :	شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها : رياض سالم علي أحمد ادريس
المنصب :	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين :	27/1/2020
تاريخ الميلاد :	21/1/1971
الشهادة العلمية :	بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995
الخبرات العملية :	*1995 مهندس مختبر بجامعة الكويت 1999 *1999 مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 2001 *نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية

<p>*2001 والتنمية بشركة مجموعة الصناعات الوطنية / الكويت . 2006</p> <p>المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في شركة مجموعة الصناعات</p> <p>الوطنية القابضة 2006 لتاريخه</p> <p>*رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات السعودية والباكستان،</p>	
<p>: شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها جمال عبدالله يوسف جاسم السليم</p>	(2) الاسم :
<p>نائب رئيس مجلس الادارة</p>	المنصب :
<p>27/1/2020</p>	تاريخ التعيين :
<p>1/4/1958</p>	تاريخ الميلاد :
<p>بكالوريوس محاسبة - الكويت دكتوراه محاسبة - الولايات المتحدة الامريكية</p>	الشهادة العلمية :
<p>رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي *خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على الاستثمار في المنطقة *ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي العربي *عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية *مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت *رئيس مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات 2018 لتاريخه</p>	الخبرات العملية :
<p>مروان هاشم حسين ابو دهيم</p>	(3) الاسم :
<p>عضو مجلس ادارة</p>	المنصب :
<p>26/1/2020</p>	تاريخ التعيين :
<p>6/4/1980</p>	تاريخ الميلاد :
<p>بكالوريوس محاسبه عام 2001</p>	الشهادة العلمية :
<p>خبره طويله في مجال الاعمال الحره عضو مجلس ادارته في شركه نوركا بيتال ماركتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه عضو تنفيذي وعضو مجلس ادارة ومدير عام في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه</p>	الخبرات العملية :

خالد محمد وليد زكريا	(4) الاسم :
عضو	المنصب :
18/12/2022	تاريخ التعيين :
1966	تاريخ الميلاد:
بكالوريوس في العلوم المصرفية والاداب	الشهادة العلمية :
<p>*اكثر من 30 عامًا من الخبرة في مجال البنوك والوساطة المالية والخزينة وأسواق رأس المال</p> <p>خدمات الدفع / أعمال التجزئة والخدمات المصرفية الخاصة</p> <p>*رئيس مجلس الإدارة بشركة أوفتك القابضة المجموعة - عمان ، نيسان 2013 حتى تموز 2022</p> <p>*عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين شركة - عمان ، منذ تموز 2017 حتى كانون الثاني 2020.</p> <p>*نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة المنارة للتأمين شركة - عمان ، حزيران 2015 حتى كانون الأول 2018</p> <p>*رئيس ونائب رئيس شركات خاصه من 2008 ولتاريخه</p>	الخبرات العملية :
خالد محمود محمد البكار	(5) الاسم :
عضو	المنصب
18/12/2022	تاريخ التعيين
2/7/1968	تاريخ الميلاد
ماجستير ادارة الاعمال من جامعة نيويورك / فرع الاردن دكتوراه في الاقتصاد	الشهادة العلمية :
<p>* نائب في المجلس النيابي الثامن عشر/المجلس النيابي السابع عشر/المجلس النيابي الخامس عشر</p> <p>عين في مجلس الاعيان من تاريخ 28/2/2022</p>	الخبرات العملية :

*مدير عام مستشفى ماركا الاسلامي سابقا	
*مدير عام في عدد كبير من الشركات	

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم:	السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم
المنصب:	مفوض بالتوقيع بكافه الامور المالية والادارية والقانونية من تاريخ 2022/3/20 لتاريخ 2024/6/10 عضو تنفيذي لادارة الشركة
تاريخ التعيين:	2024/6/11
تاريخ الميلاد:	6/4/1980
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه عام 2001
الخبرات العملية:	خبره طويله في مجال الاعمال الحره عضو مجلس اداره في شركه نوركا بيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه عضو تنفيذي وعضو مجلس ادارة ومدير عام في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه.

3. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ 31/12/2024	النسبة المئوية %	عدد الأسهم بتاريخ 31/12/2023	النسبة المئوية %
شركة التخصيص القابضة / الاردن	24,619,048	%45,123	24,619,048	%45,123
شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة	7,528,191	%13,80	7,528,191	%13,80
شركة ايكاروس للصناعات النفطية	2,804,650	%5,14	2,804,650	%5,14

يعتبر مجمع الشرق الاوسط من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني سابقا وحاليا وتعتبر شركه غير عامله وذلك لان المصانع اصبحت مملوكة لشركة التخصيص القابضة /الاردن المملوكة للمستثمر الكويتي وان الشركة الان تعمل بطاقه انتاجيه تصل 90% من طاقة المصانع الانتاجيه ، وهنالك اتفاقية سابقة مع المستثمر الكويتي باعادة هذه الاصول لمجمع الشرق الاوسط في حال الانتهاء من عملية اعادة الهيكلة والقضايا العالقه على الشركة ، علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة رأسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها

6. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر من اجمالي المشتريات للشركة

لا يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر من اجمالي المشتريات للشركة

ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر من اجمالي المبيعات للشركة.

لا يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر من اجمالي المبيعات للشركة

7. الحماية و القرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

أ -لا يوجد أي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركه أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها

ب- لم تحصل الشركه على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

8. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائية والإلكترونية التي تقوم بتسويقها .

التزمت الشركة في السابق بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث كان يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE .

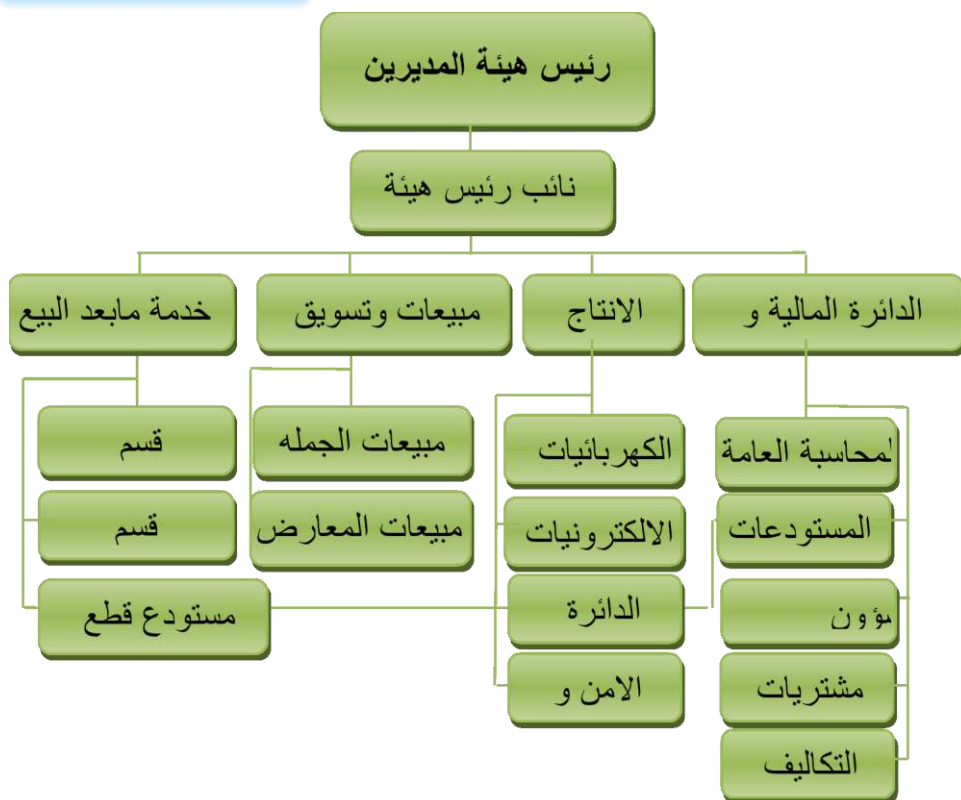
علما بان الشركة تقوم حالياً باعادة هيكله راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها

9 . الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



الشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

المؤهل العلمي	شركة مجمع الشرق الايوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة (شركة الام)	شركة منظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة)	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق (شركة تابعة)
بكالوريوس	-	-	-
ماجستير	-	-	-

اجمالي عدد الموظفين	صفر	صفر	صفر
---------------------	-----	-----	-----

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة.

مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم. وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة قطاعات.

مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

11. أ - الانجازات التي حققتها الشركة

- انتهاء جميع القضايا العمالية
- انتهاء مديونية جميع البنوك الدائنه باستثناء بنك لبنان والمهجر
- ب- وصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية
- رسملة ذمم ديون دائنه على الشركة ما مجموعه 7 مليون دينار اردني عن طريق اصدار اسهم بقيمة اسميه دينار / سهم اردني
- الاستمرار في الانتهاء من ما تبقى من حجوزات لاعادة اصول شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونيه والثقيلة
- 12 - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13-السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	2024	2023	2022	2021	2020
الأرباح المحققة بعد الضريبة	(116,128)	(161,397)	(424,405)	(650,876)	(562,450)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
النسبة المئوية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	30,192,889	30,309,017	30,470,414	21,258,274	21,924,150
أسعار الأوراق المالية	0,23	0,33	0,39	0,46	0,35

14-تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	2024	2023	2022	2021	2020
صافي الربح (الخسارة)	(116,128)	(161,397)	(424 405,)	(650,876)	(562,450)
صافي الربح قبل الضريبة	-	-	-	-	-
نسبة التداول	0,31	0,31	0,31	0,31	0,32
نسبة السيولة السريعة	-	-	-	-	-
العائد إلى حقوق المساهمين	%(0,004)	%(0,002)	%(0,008)	%(0,014)	%(1)

-	-	-	-	-	المبيعات إلى مجموع الموجودات
-	-	-	-	-	العائد إلى المبيعات

15- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

أ- الخطة المستقبلية للشركة

1. استكمال برنامج إعادة هيكلة راس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة .
2. استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة .
3. استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج معين
4. تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة .
5. العمل على اعاده الاصول الى الشركة واعاده التشغيل .
6. رسمله الذمه الدائنة لصالح شركة التخصيص القابضة – الاردن .
7. وهناك خطط مستقبلية مالية وادارية اخرى عديدة .
8. سيتم عمل برنامج مدروس لتصفية الشركات التابعة (داخليا وخارجيا) والغير عاملة منذ عام 2010

ب- توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

- 1- انتهاء من عملية هيكلة الشركة
- 2- الانتهاء من القضايا القانونية المتبقية على الشركة بدعم من المستثمر الكويتي

16- مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

المبالغ التي حصل عليها السادة مجموعه العثمان الدولي / محاسبون قانونيون مقابل التدقيق من الشركة الأم والشركات التابعة:

ضريبة المبيعات (16%)	2024	الأتعاب السنوية
-------------------------	------	-----------------

414	2586	شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات (الشركة الام (
80	500	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة)
494	3086	المجموع

17- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة

العليا وأقربائهم:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم للمجلس المنتخب الجديد بتاريخ 2024/6/11

عدد الأسهم		عدد الأسهم				
النسبة المئوية	2023/12/31	النسبة المئوية	2024/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم :
%13,80	7,528,191	%13,80	7,528,191	كويتيه	الرئيس	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: السيد رياض سالم علي احمد ادريس
-	-	-	-	كويتيه		
%1,30	710,291	%1,30	710,291	الاردنية	نائب الرئيس	السيد مروان حسين ابو دهيم
%0.018	10,000	%0.018	10,000	كويتيه	عضو	شركة التخصيص القابضة / ويمثلها: ليلى سيد مهدي سيد عباس سيد عبد المحسن
-	-	-	-	كويتيه		

-	-	%45.123	24,619,048	الأردنية	عضو	شركة التخصيص القابضة الأردن مقعدين) ويمثلها :
-	-	-	-	الأردنية		- اعطيوي تركي عطوي الرواشده
-	-	-	-	الكويتيه		- محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر

*لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب رئيس مجلس الادارة وأعضاء مجلس الادارة للمجلس المنتخب الجديد بتاريخ

2024/6/11

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس و اقربائهم للمجلس المنتخب الجديد بتاريخ

2024/6/11

* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم السابق المنتهي مدته 2024/1/26

الاسم :	المنصب ب	الجنسية	2024/12/31	النسبة المئوية	2023/12/31	النسبة المئوية
- 1- شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: السيد رياض سالم علي احمد ادريس	الرئيس	كويتيه كويتيه	7,528,191	%13,80	7,528,191	%13,80
- 2- شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها: السيد جمال عبدالله يوسف السليم	نائب الرئيس	كويتيه كويتيه	10,000	%0.018	10,000	%0.018
- 3- السيد خالد محمد وليد زكريا	عضو	الأردنية	10,250	%0.018	10,250	%0.018

4- سعادة السيد خالد محمود محمد البكار	عضو	الاردنية	10,000	%0.018	10,000	%0.018
5- السيد مروان حسين ابو دهيم	عضو	الاردنية	710,291	%1,30	710,291	%1,30

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب رئيس مجلس الادارة وأعضاء مجلس الادارة السابق المنتهي مدته 2024/1/26.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس السابق و اقربائهم المنتهي مدته 2024/1/26

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

عدد الأسهم		عدد الأسهم				
الاسم	المنصب	الجنسية	2024/12/31	النسبة المئوية %	2023/12/31	النسبة المئوية %
مروان هاشم حسين ابو دهيم	مفوض بالتوقيع بكافه الامور المالية والادارية والقانونية من تاريخ 2022/3/20 لتاريخ 2024/6/10 عضو تنفيذي لادارة الشركة من تاريخ 2024/6/11	الاردنية	710,291	%1,30	710,291	%1,30

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و اقربائهم

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذيةواقربائهم

18 المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

مجلس الادارة السابق المنتهية مدته في 2024/1/26

الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل تنقلات	بدل مكافآت	بدلات سفر	المجموع
رياض سالم علي احمد ادريس **	الرئيس	-	9,000	-	-	9000
جمال عبد الله يوسف السليم *	نائب الرئيس	-	750	-	-	750
مروان هاشم حسين ابو دهيم **	نائب الرئيس /عضو	-	9,000	-	-	9000
السيد خالد محمد وليد زكريا *	عضو	-	750	-	-	750
سعادة السيد خالد محمود محمد البكار *	عضو	-	750	-	-	750
اعطيوي تركي عطوي الرواشده	عضو	-	5250	-	-	5250
ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس	عضو	-	5250	-	-	5250
محمد عدنان علي احمد ادريس	عضو	-	5250	-	-	5250
الاجمالي						36000

** عضو مجلس ادارته في المجلس السابق المنتهية مدته بتاريخ 2024/1/26 والحالي المنتخب بتاريخ 2024/6/11

* عضو مجلس ادارة في المجلس السابق المنتهية مدته بتاريخ 2024/1/26

لا يوجد مزايا أخرى غير الموضحة في الجدول أعلاه.

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

	الراتب	2024	
--	--------	------	--

الاسم	المنصب	السنو ي	بدل تنقلات	بدل مكافآت	بدلات سفر	المجمو ع
مروان هاشم حسين ابو دهيم	مفوض بالتوقيع بكافه الامور المالية والادارية والقانونية من تاريخ 2022/3/20 لتاريخ 2024/6/10 عضو تنفيذي لادارة الشركة من تاريخ 2024/6/11	-	-	12000	-	-

19-التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال عام 2024

20- العقود او المشاريع

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات خلال عام 2024 عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

*استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.

*عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة

منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

*العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.



شارع مكة صمارة 233 - هاتف: 0799889988
Mecca Street, Building 233 - Phone: 0799889988

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية و الإلكترونيه و الثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng Electronic & Heavy Industries PLC

اقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو مجلس الإدارة
اعطيوي تركي الرواشدة

نائب رئيس مجلس الإدارة
مروان هاشم حسين ابودهيم

رئيس مجلس الإدارة
رياض سالم علي احمد ادريس

عضو مجلس الإدارة
محمد عدنان ابراهيم

عضو مجلس الإدارة
ليلى مهدي سيد عباس

نقر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2024

المفوض بالتوقيع
مروان هاشم حسين ابودهيم

رئيس قسم الحسابات
معاذ عناية

رئيس مجلس إدارة
رياض سالم علي ادريس

تقرير الحوكمة

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

مقدمه

من منطلق حرص الشركة على الإلتزام بأفضل ممارسات الحوكمة في سائر عملياتها قامت الشركة بتحديد مسؤوليات وحقوق كل طرف من أصحاب المصالح وعززت من مبادئ الشفافية والمسائل والمسؤولية ، فأوجدت بيئة حوكمية مثلى لأعمالها وأنشطتها .

يعد تقرير الحوكمة من أهم منابر الشفافية والتواصل مع الجمهور ، ذلك أن الحوكمة تتجسد في مجموعة القواعد والإجراءات التي يتم بموجبها إدارة الشركة والرقابة عليها ، فضلا عن أنها تنظم العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين ، تعني أيضا بالمسؤولية المجتمعية للشركة .

يتناول هذا التقرير الموثوق والسياسات والآليات التي تحدد إطار عمل الشركة في مجال الحوكمة بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (146/2017) تاريخ 22/5/2019 وغيرها من التشريعات ذات الصلة بالإضافة إلى ما يتماشى معها من أفضل ممارسات الحوكمة العالمية ، ويتطرق أيضا إلى مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه والمهام التي يقومون بها خلال العام.

تطبيق قواعد الحوكمة

أرسلت الشركة أسس التعاون مع المدققين الخارجيين للتواصل إلى تقارير ذات مصداقية و متماشية مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المحاسبية وبذلك تمكنت الشركة من خلق بيئة تضمن سلامة عملياتها وتحافظ على مصلحة مساهميها كما توفر منصبه للتواصل مع هؤلاء المساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح والعامه .

الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات

1. تفصح الشركة عن امثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المحدوده .

2. تعرض الشركة حالات الإنحراف عن هذه المعايير في تقريرها السنوي ويتم مناقشة مجلس الإدارة في اجتماعاته تطبيق الشركة لمبادئ حوكمة الشركات .
3. جميع المساهمين متساوون بالحقوق المترتبة لهم على أسهم الشركة وتجدر الإشارة إلى أن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية يضمنون للمساهمين ممارسة حقوقهم ، وبوجه خاص حق التصرف في الاسهم اذ تعتمد الشركة سياسة منح المساهمين أولوية الاكتتاب عند إصدار أسهم جديدة وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الاسهم العامة وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة .
4. يتم اخطار المساهمين أو وكلائهم بموعد انعقاد اجتماعات الهيئة العامة وبنود جدول الاعمال قبل الاجتماع بفترة كافية عن طريق اليد أو البريد الإلكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب 14 يوما على الأقل ونشر الإعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الأقل في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .
5. يستند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة إلى عملية ترشيح محددة وشفافة حسب قانون الشركات .
الإفصاح وشفافية المعلومات
1. يوجد لدى الشركة إجراءات عمل وسياسه مكتوبة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تبين الطريقة التي تنظم بها عملية الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تنفيذ هذه السياسه وفقا لمتطلبات السلطات الرقابيه والتشريعات النافذه .
2. تفصح الشركة عن المعلومات الرئيسيه المتعلقة بحوكمة الشركات بما في ذلك مدى امتثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة ، ومنها على سبيل المثال :تشكيل مجلس الإدارة وطريقة ترشيح الأعضاء واللجان الرئيسيه المنبثقه عن مجلس الإدارة وحضورا واستقلال مجلس الإدارة والمعلومات الخاصه بالأعضاء وغير ذلك .
3. تفصح الشركة بطريقة شفافة وفي الموعد المناسب عن الاحداث والصفقات المهمة والمخاطر الجسيمة والمعلومات الجوهرية الخاصه بعمليات الشركة .
4. تفصح الشركة عن المعلومات المرتبطه بخطط التطوير وأهداف الشركة والمخاطر والمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على العمل .
5. تفصح الشركة عن قوائمها الماليه وتقارير المدققين الخارجيين في مواعيدها المحدده .
6. تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن عدد اجتماعات مجلس الادارة ونسبة الحضور لكل عضو في تلك الاجتماعات .
7. تفصح الشركة للهيئه العامة عن اجتماعات اللجان المنبثقه عن مجلس الادارة .
8. تستخدم الشركة موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات السابقه ذكرها .
تشكيل مجلس الادارة

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة يتكون من خمسة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء المجلس بقدر كاف من خبره والمعرفه بالأمور الإداريه والماليه وملمين أيضا بحقوق وواجبات مجلس الاداره ويتم انتخاب أعضاء المجلس كل أربع سنوات

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

يقوم مجلس الادارة برسم واعتماد التوجهات الإستراتيجية والأهداف الرئيسيه للشركه ووضع ومتابعة إجراءات الرقابه الداخليه والحوكمه وإدارة المخاطر وضمان كفاءتها وفعاليتها ، واعتماد الموازنات الرئيسيه والسياسات الماليه ومتابعة ومراقبة أداء الشركه وأعمال الإدارة التنفيذية بها ، بجانب وضع السياسات التي تنظم علاقه مع أصحاب المصالح وتحمي حقوقهم بما في ذلك وضع واعتماد السياسات التي تؤكد وتضمن التطبيق والإشراف على تنفيذ القوانين واللوائح النظاميه والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركه وأدائها والتي من شأنها أن تساعد مساهمي الشركه ، هذا بالإضافة إلى المهام الأخرى التي ورد تفصيلها في النظام الأساسي للشركه والموجود على موقع مركز ايداع الاوراق الماليه

ب- أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

• أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال السنة:

1- شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:

السيد رياض سالم علي احمد ادريس ----- غير تنفيذي غير مستقل

2- السيد مروان هاشم حسين ابودهيم تنفيذي ومستقل

3- السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:

ليلي مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس ----- غير تنفيذي غير مستقل

4- السادة شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين) ويمثلها :

السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده غير تنفيذي وغير مستقل

السيد محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر غير تنفيذي وغير مستقل

• أسماء اعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة:

لا يوجد اعضاء مستقبليين خلال السنة (2024) انما انتهت مدة مجلس الادارة السابق بتاريخ 2024/1/26

ج- أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

1- السيد رياض سالم علي احمد ادريس ممثل

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة-----غير تنفيذي وغير مستقل

2- السيدة ليلى مهدي سيد عباس سيد عبد الحسين سيد عباس

ممثلة شركة التخصيص القابضة-----غير تنفيذي وغير مستقل

3- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشده ممثل

السادة شركة التخصيص القابضة الاردن(مقعدين)..... غير تنفيذي وغير مستقل

4- السيد محمد عدنان ابراهيم محمد رضا علي اكبر ممثل

السادة شركة التخصيص القابضة الاردن (مقعدين)..... غير تنفيذي وغير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

1- مروان هاشم حسين ابوداهيم -----عضو تنفيذي لادارة الشركة

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

• السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم

1- عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه

و عضو تنفيذي وعضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه

2- السيد اعطيوي تركي عطوي الرواشدة

عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من تاريخ 2022/8/8

نائب رئيس مجلس ادارة في شركة توزيع الكهرباء

نائب رئيس مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد

باقي الاعضاء لا يوجد

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق

2- لجنة التعيينات والترشيحات

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

5- لجنة المشتريات

اللجان لم تشكل بسبب توقف نشاط الشركة على ان تعاد تشكيلها وتفعيل عملها بعد الانتهاء من الخطة المستقبلية

للشركة

ل – عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد اجتماعات عدد (7) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

الاسم	3/6	4/25	6/11	7/21	10/15	10/27	12/24
رئيس مجلس الادارة والاعضاء الحاليين حضور كامل الجلسات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي ادريس

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

صفحة

٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٢-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

السادة/المساهمين المحترمين
شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة من ١ إلى ٢٥.

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في أساس الرأي المتحفظ أدناه أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

١- بلغ صافي الذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي العلاقة مبلغ ٤٦,٧٩٧,٨٢٩ دينار أردني، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مدورة منذ سنوات سابقة ولم تتمكن من التحقق من امكانية استرداد هذه الذمم، كما لم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية كاف مقابل هذه الذمم.

٢- لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المطلوبة من الذمم المدينة والدائنة والأطراف ذوي العلاقة المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وبالتالي لم نتحقق من صحة هذه الأرصدة واثرها على القوائم المالية.

٣- صدرحكم قطعي على شركة مجمع الشرق الأوسط في القضية المقامة على الشركة من قبل شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بسداد بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار أردني، بالإضافة الى الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام، لم تقم الشركة بتسجيل الالتزام الناشئ عن الحكم القطعي، وفي حال تم تسجيل هذا الالتزام ستصبح الخسائر المتراكمة ٣٣,٤٣٢,٠٣٦ دينار اردني.

فيما لو قامت الشركة بتسجيل الالتزام ومخصص الخسائر المذكورين أعلاه ستصبح الخسائر المتراكمة ٨٠,٢٢٩,٨٦٥ دينار أردني.

٤- لم يتم تزويدنا بالتأييدات من حملة إسناد القرض والقرض المستحق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وبالتالي لم نتحقق من صحة هذه الأرصدة واثرها على القوائم المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

لفت انتباه

دون مزيدا من التحفظ في رأينا أعلاه نلفت الانتباه، إلى ما يلي:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٤,٣٦٦,٧٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ما نسبته ٤٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة أعلاه. كما توقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية وهذا يؤثر بشكل اساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة، إن قدرة الشركة على الإستمرار تعتمد بشكل اساسي على مدى تنفيذ الخطة المستقبلية (إيضاح ٢٢).

لفت انتباه (تابع)

- كما ورد في ايضاح (٢١) هناك قضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ م لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والإعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير الخسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للفترة/السنة الضريبية ٢٠١٦ م و ٢٠١٧ م، حيث ان مقدر الضريبة قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار أردني، كما صدر مقدر ضريبة الدخل قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار أردني ولسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار أردني وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية، وحسب رأي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى. وعليه لم تقم الشركة بتكوين مخصصات كافية لها، وأن الدعوى لا زالت منظورة أمام القضاء حتى تاريخه.

- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة للشركة التابعة شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة لغرض توحيدها، والتي تمتلك الشركة ٩٥,٤٨٪ من حصص رأس مالها " والبالغ ٥٠ مليون دينار اردني/حصة ، وذلك لعدم صدور قوائم مالية مدققة للاعوام السابقة، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدني بكامل قيمة الاستثمار بحيث اصبحت قيمة الاستثمار في سجلات الشركة صفراً.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور وأن الأمور الهامة وردت في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأنها لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريه.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أي أخطاء جوهريه سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعد جوهريه، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية (تابع)

وكجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضا:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساسا لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أية خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقا للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.
- ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تجاوزت خسائر الشركة التابعة شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار المتراكمة ثلاثة أرباع رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيته حسب متطلبات احكام المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تصويب اوضاعها بما يتفق مع المادة (٧٥ ب) من قانون الشركات الاردني.

تحتفظ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بالاعتبار ما ورد في فقرات اساس الراي المتحفظ وفقرات لفت انتباه.

التاريخ : ٢٦ آذار ٢٠٢٥.

مجموعة العثمان الدولية
محاسبون قانونيون

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة:		
١,٩٨٣	١,٩٨٣	٦ ممتلكات ومعدات، صافي
٤,٨١٢	٤,٨١٢	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٦,٧٩٥	٦,٧٩٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة:		
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠	٨ ذمم مدينة، صافي
٢٩,٢٥٧,٢٠٩	٢٩,٢٥٧,٢٠٩	٩٩ المطلوب من أطراف ذوي علاقة، صافي
٧٢٢,٢٦٤	١,١٦٩,٥٧٩	١٠ مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٢	٥٠٢	١١ نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٧,٥٢٠,٥٩٥	٤٧,٩٦٧,٩١٠	مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٥٢٧,٣٩٠	٤٧,٩٧٤,٧٠٥	مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين:		
٥٤,٥٥٩,٦٦٥	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	١٢ رأس المال
(٢٤,٢٥٠,٦٤٨)	(٢٤,٣٦٦,٧٧٦)	الخسائر المتراكمة
٣٠,٣٠٩,٠١٧	٣٠,١٩٢,٨٨٩	مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات المتداولة:		
١٩,٥٥٨	١٩,٥٥٨	بنوك دائنة
٣,٠٧٤,٣٦٢	٣,٠٥٤,٤٤٢	ذمم دائنة
٨,٠٨٩,٠٢٦	٨,٩٩٧,٩٨٢	٩٩ المطلوب لأطراف ذوي علاقة
٦٧١,٦٥٤	٦٧١,٦٥٤	شيكات مستحقة الدفع
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣	١٣ إسناد قرض
١,٣٧٣,٢١٠	١,٣٧٣,٢١٠	١٤ قروض بنكية مستحقة
٢,٣٢٨,٤٨٥	٢,٣٥٦,٠٥٧	١٥ مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣٥٣,١٦٥	-	١٦ أمانات ضريبة المبيعات
-	-	١٧ مخصص ضريبة الدخل
١٧,٢١٨,٣٧٣	١٧,٧٨١,٨١٦	مجموع المطلوبات
٤٧,٥٢٧,٣٩٠	٤٧,٩٧٤,٧٠٥	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
-	-		ايرادات
(١٤٨,٣٠٧)	(١١٦,١٢٨)	١٨	مصرفات ادارية وعمومية
(١٤٨,٣٠٧)	(١١٦,١٢٨)		الخسارة من التشغيل
(١٣,٠٩٠)	-		تكاليف تمويلية
(١٦١,٣٩٧)	(١١٦,١٢٨)		صافي الخسارة قبل الضريبة
-	-	١٧	ضريبة الدخل
(١٦١,٣٩٧)	(١١٦,١٢٨)		صافي خسارة السنة
			خسارة السهم
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٢١)	١٩	نصيب السهم من صافي خسارة السنة
			بنود الدخل الشامل الآخر
			تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	-		
-	-		الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

الإجمالي	الخسائر المتراكمة	رأس المال المكتتب والمدفوع	إيضاح
			٢٠٢٣
٣٠,٤٧٠,٤١٤	(٢٤,٠٨٩,٢٥١)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(١٦١,٣٩٧)	(١٦١,٣٩٧)	-	صافي خسارة السنة
			٢٠٢٤
٣٠,٣٠٩,٠١٧	(٢٤,٢٥٠,٦٤٨)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(١١٦,١٢٨)	(١١٦,١٢٨)	-	صافي خسارة السنة
٣٠,١٩٢,٨٨٩	(٢٤,٣٦٦,٧٧٦)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(١٦١,٣٩٧)	(١١٦,١٢٨)	صافي خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى صافي
		التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
١٧١	-	اهتلاكات
(١٦١,٢٢٦)	(١١٦,١٢٨)	
		التغييرات في بنود رأس المال العامل:
١٤,٣٣٣	(٤٤٧,٣١٥)	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٨٨٨)	(١٩,٩٢٠)	ذمم دائنة
٣٣,٠٠٢	٢٧,٥٧٢	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٠٦٧,٢٤٠)	(٣٥٣,١٦٥)	امانات ضريبة المبيعات
(١,١٨٦,٠١٩)	(٩٠٨,٩٥٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
١,١٨٦,٢٢٤	٩٠٨,٩٥٦	صافي التغير في أطراف ذوي العلاقة
١,١٨٦,٢٢٤	٩٠٨,٩٥٦	التدفق النقدي المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٠٥	-	صافي النقد المتوفر خلال السنة
٢٩٧	٥٠٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٥٠٢	٥٠٢	أرصدة النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٥) بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ مليون دينار أردني مقسم إلى ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير. ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

- تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى.
- تعرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة ضمن فقرة مستقلة أدناه.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	كيان الشركة	راس المال	نسبة الملكية
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	محدودة مسؤولية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٤٨%
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	محدودة مسؤولية	١٠,٠٠٠	١٠٠%

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية للإعدادات التقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية للفترة الحالية أو السابقة، ولكن قد تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية، إن وجدت:-

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية للفترة الحالية:

١. الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار:
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

٢. عرض القوائم المالية وتصنيف المطلوبات:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) بخصوص الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات.

٣. بيان التدفقات النقدية وإفصاحات الأدوات المالية:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) بشأن ترتيبات تمويل الموردين.

٤. الإفصاحات المتعلقة بالاستدامة والمناخ:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ١) للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (إس ٢) للإفصاحات المتعلقة بالمناخ.

*يخضع تطبيق هذه المعايير لموافقة الجهات الرقابية في الدول التي تعمل بها الشركة، ولم تصدر أي تعليمات بشأنها حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية.

معايير محاسبية صادرة ولم تصبح سارية بعد:

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير التالية، التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، وتقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثيرها:

- سارية للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥:

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) بشأن عدم قابلية صرف العملة.

- سارية في ١ يناير ٢٠٢٧:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) المتعلق بالعرض والإفصاح في القوائم المالية.

- تم تأجيل السريان لأجل غير مسمى:

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) بخصوص احتساب بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

أ- أساس الإستمرارية:

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للممتلكات والمعدات:

يتم اهتلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو

- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي

يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى اساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٤ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.
يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.
لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٥ - أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس:

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الربح أو الخسارة أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي :

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة . إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق:

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة :

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تتشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الربح أو الخسارة ، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو إنخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

● **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:**
إن الموجودات المالية المقنتاة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/ المصروفات الأخرى.

● **القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:**
إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات ومعدات

أ- الإثبات والقياس:

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الإقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن، الممتلكات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصروفات الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة:

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج- الإهلاك:

يتم احتساب الإهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباستخدام النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

- سيارات	١٥%	- اثاث ومروشات	١٠%
- أجهزة حاسوب	١٥%	- عدد وأدوات	١٥%

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الإهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

النقد في الصندوق

يتمثل النقد في الصندوق في النقد في صندوق الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- **الخطوة الأولى:** تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
 - **الخطوة الثانية:** تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
 - **الخطوة الثالثة:** تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
 - **الخطوة الرابعة:** تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
 - **الخطوة الخامسة:** الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.
- وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

عقود الخدمات:

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات، والمعدات:

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

استرداد الخسائر الإنتمانية المتوقعة

يتم إثبات استرداد الخسائر الإنتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى يتم إثباتها بها ضمن قائمة الربح او الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مصرفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للخصم لأغراض ضريبية.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية و المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير الماليه بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية باستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

إيضاح ٦- ممتلكات ومعدات

السيارات	اجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات	عدد وادوات	الإجمالي	التكلفة
٥٢٥,٣٥٠	٢,١٥٥	١,٨٠٠	٢٩٨	٥٢٩,٦٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
-	-	-	-	-	الإضافات
٥٢٥,٣٥٠	٢,١٥٥	١,٨٠٠	٢٩٨	٥٢٩,٦٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(٥٢٥,٣٤٩)	(٩٨٣)	(٩٩٠)	(٢٩٨)	(٥٢٧,٦٢٠)	الامتلاك المتراكم
-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٥٢٥,٣٤٩)	(٩٨٣)	(٩٩٠)	(٢٩٨)	(٥٢٧,٦٢٠)	المحمل على السنة
-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١	١,١٧٢	٨١٠	-	١,٩٨٣	صافي القيمة الدفترية:
١	١,١٧٢	٨١٠	-	١,٩٨٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١	١,١٧٢	٨١٠	-	١,٩٨٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٧٤,١١٧	١٧٤,١١٧
(١٧٤,١١٧)	(١٧٤,١١٧)
-	-
٤,٨١٢	٤,٨١٢

مدرجة

أسهم مدرجة في السوق المالي
يطرح: مخصص خسائر تدني موجودات مالية

غير مدرجة

شركة أكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقاً)

إيضاح ٨- ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢٨,٢٧٩,٧١٥	٢٨,٢٧٩,٧١٥
(١٠,٧٣٩,٠٩٥)	(١٠,٧٣٩,٠٩٥)
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠

ذمم مدينة

يطرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٠,٧٣٩,٠٩٥	١٠,٧٣٩,٠٩٥
-	-
١٠,٧٣٩,٠٩٥	١٠,٧٣٩,٠٩٥

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٩- المعاملات مع اطراف ذوي العلاقة

أ- المطلوب من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
١٣٢,٨٠١,٩١١	١٣٢,٨٠١,٩١١	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
١٤,٢٠٠,٠٠٠	١٤,٢٠٠,٠٠٠	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة
٨,٣٤٠,٧٢٤	٨,٣٤٠,٧٢٤	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده (تحت التصفية)
٦,٥٣٣,٤٥٢	٦,٥٣٣,٤٥٢	شركة شقيقة	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية
٥,٩١٤,٣٨٠	٥,٩١٤,٣٨٠	شركة شقيقة	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
٥,٥٣٠,١٦٦	٥,٥٣٠,١٦٦	شركة شقيقة	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية
٥,٠٦١,٦٨٠	٥,٠٦١,٦٨٠	شركة شقيقة	شركة الجنوب للإلكترونيات (إيضاح ٢٣ - ب)
٤,٩٩٤,٩١٨	٤,٩٩٤,٩١٨	شركة شقيقة	الشركة العالمية للإلكترونيات
١,٣٠٣,٢٣٨	١,٣٠٣,٢٣٨	شركة شقيقة	شركة اكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقا)
٦٩١,٦٢٩	٦٩١,٦٢٩	شركة شقيقة	شركة المستقبل للصناعات والإلكترونيات
٥٢٥,٨٢٨	٥٢٥,٨٢٨	شركة شقيقة	شركة الديرة
١٩٠,٧٩٠	١٩٠,٧٩٠	شركة شقيقة	شركة الديار لتجارة الكهرباء والأجهزة الإلكترونية
٣,٥٥٥	٣,٥٥٥	شركة شقيقة	الشركة العالمية للإلكترونيات
١٨٦,٠٩٢,٢٧١	١٨٦,٠٩٢,٢٧١		المجموع
(١٥٦,٨٣٥,٠٦٢)	(١٥٦,٨٣٥,٠٦٢)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٢٥٧,٢٠٩	٢٩,٢٥٧,٢٠٩		

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	الرصيد في بداية السنة

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

ب- المطلوب لأطراف ذوي علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
٨,٠٣٩,٤٣٨	٨,٩٩٧,٩٨٢	شقيقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن
٤٩,٥٨٨	-	شقيقة	شركة الجنوب للإلكترونيات
٨,٠٨٩,٠٢٦	٨,٩٩٧,٩٨٢		

خلال العام، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في معاملات تمويلية تجارية، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محددة للسداد.

أهم المعاملات مع أطراف ذوي علاقة:

المبلغ	طبيعة المعاملة	
٩٥٨,٥٤٤	سداد مصروفات والتزامات عن طرف ذو علاقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٤٤٧,٣١٥	امانات ضريبة المبيعات
٤١٢,٧٥٨	٤١٢,٧٥٨	امانات ضريبة مبيعات - الشركة التابعة
٢٠٥,٦٤٢	٢٠٥,٦٤٢	امانات ضريبة الدخل
١٠٢,٥٢٢	١٠٢,٥٢٢	شيكات تأمين
١,٣٤٢	١,٣٤٢	سلف عمل
٧٢٢,٢٦٤	١,١٦٩,٥٧٩	

إيضاح ١١ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٠٥	٢٠٥	نقد في الصندوق
٢٩٧	٢٩٧	نقد لدى البنوك
٥٠٢	٥٠٢	

إيضاح ١٢ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار أردني مقسماً إلى ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاح ١٣ - إسناد قرض

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦	بنك الاردن
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦	مؤسسة الضمان الاجتماعي
١٠٢,٩٤٨	١٠٢,٩٤٨	المجموعة العربية الاردنية للتأمين
٢٩,٤١٣	٢٩,٤١٣	شركة درويش الخليلي واولاده
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣	

إيضاح ١٤ - قروض بنكية مستحقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٧٣,٢١٠	١,٣٧٣,٢١٠	بنك لبنان والمهجر

حصلت الشركة من بنك لبنان والمهجر على :

- قرض متناقص بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٩ بمبلغ ١,٦٠٠,٠٠٠ دولار اريكي بمعدل فائدة ٦٪ سنوياً يسدد على أقساط شهرية قيمة القسط (١٦٠,٠٠٠ دولار) وتم تعديل العقد بالملحق (١) بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٢ ليصبح القسط الواحد (٢٦,٥٠٠) دولار.
- قرض متناقص بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢١ بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار اريكي بمعدل فائدة ١٠٪ سنوياً يسدد على أقساط شهرية قيمة القسط (٦,٥٠٠ دولار) .

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٥ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٢٣,١٩٧	١,١٢٣,١٩٧	مخصص قضايا
٦٢٣,١٣٥	٦٢٣,١٣٥	امانات المساهمين
١٢٢,٧٥٩	١٢٢,٧٥٩	مخصص صندوق التشغيل
١١٧,٩٣٨	١١٧,٩٣٨	مخصص التزامات ومستحقات متنوعة
١١٠,٠٦٠	١٠٧,٠٦٠	ذمم اعضاء مجلس الادارة
١٠٥,١٣٣	١٠٥,١٣٣	مخصص صندوق البحث العلمي
٤٣,٠٠٠	٧٣,٧٥٠	مصروفات مستحقة
٦٤,٨٥٢	٦٤,٨٥٢	مخصص رسوم الجامعة
١١,٢٣٣	١١,٢٣٣	امانات ضريبة تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	مخصص اجازات موظفين
١٧٨	-	ذمم موظفين
٢,٣٢٨,٤٨٥	٢,٣٥٦,٠٥٧	

إيضاح ١٦ - امانات ضريبة المبيعات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٤٢٠,٤٠٥	٣٥٣,١٦٥	الرصيد في بداية السنة
(١,٠٦٧,٢٤٠)	(٨٠٠,٤٨٠)	تسديد خلال السنة
٣٥٣,١٦٥	(٤٤٧,٣١٥)	الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ١٠)

ضريبة المبيعات:

- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢ ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٤١,٦٤٢ دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٥,٤٢٩,٣١٥ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٩ الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (٤٤٢٧) الصادر بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠١٤ ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٩ والمتضمن ما يلي:
 ١. اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ ٢٠٢٠/١/١ ما مجموعه ١٦,٧٨٢,٣٤٥ دينار سندا لاحكام المادة (٣/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٦.
 ٢. تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة ٩,٣٣٣,٣٨٨ دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ بموجب شيكات بنكية.
 ٣. اعفاء الشركة من فوائد التقسيط.
 ٤. الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، شريطة اعادة توظيف العمالة التي تم تسريحها وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار.
- حيث تم تقديم شيكات لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات من قبل عضو مجلس إدارة كشيكات تأمين وسيتم استبدالها عند استحقاقها بشيكات مصدقة من شركة التخصيص القابضة بواقع ٤ شيكات قيمة كل شيك ١,٨٦٦,٦٧٧ دينار يستحق الشيك الاول بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ والاخير بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٧ - مخصص الضريبة

أ - ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب - الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٨ وتم الاعتراض على قرار مقدر الضريبة لدى محكمة البداية (إيضاح ٢٠).

إيضاح ١٨ - مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٨,٥٠٠	٤٠,٣٢١	رواتب ومنافع الموظفين
٢٠,٩١١	٩,٥٢٥	مصروفات عدلية وقضائية
٣١,٩١٣	٤,٤٨٠	اتعاب مهنية
٧٨٨	٢,٨٤٦	رسوم ورخص واشتراكات
٦٢٤	١,٦٨٠	مصروفات الهيئة العامة
٢,٠٠٠	١,٢٠٠	مصروفات دائرة المساهمين
٢,٨٧٠	-	مصروفات دائرة الكمبيوتر
٢٨٠	-	دعاية وإعلان
١٧١	-	اهتلاكات
٣٥,٢٥٠	١١,٠٧٦	أخرى
١٤٨,٣٠٧	١١٦,١٢٨	

إيضاح ١٩ - نصيب السهم من صافي خسارة السنة

تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة السنة بقسمة خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاح ٢٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

إيضاح ٢٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الاردني. ان المعاملات بالدولار الامريكي غير جوهريّة، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٢١ - القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* القضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ والمضموم لها الدعوى رقم ٢٠٢٠/٦٩٣ لدى محكمة بداية الضريبة وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر مدقق ضريبة الدخل / هيئة الاعتراض للسنة / الفترة الضريبية ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بموجب الاشعار الصادر بالاستناد للمادة ٣٣/ ز/ ٢/ والمبلغ للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٦ حيث ان مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار وللسنة ٢٠١٧ بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار، كما أصدر مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ مليون دينار وللسنة ٢٠١٧ بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ مليون دينار وعدم تدويرها الى السنوات اللاحقة حيث صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٦ المتضمن ما يلي:

١- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٥ بحيث تصبح ضريبة الدخل المستحقة لا شيء ومنع المطالبة بمبلغ ١,٠٠٨,٥٨١ دينار وتدوير خسائر بواقع ٣,٤١٣,٨٨٩ دينار للسنة التالية.

٢- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٦ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ١,١٤٦,٥٧٦ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ٤,٠٩٨,٢٢٤ دينار.

٣- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٧ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ٢,٩٤٥,٢٢٤ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ١,٤٠٨,٤٢٨ دينار.

٤- رد شق الدعوى ٢٠٢٠/٥٠ من حيث السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بخصوص تدوير خسائر للسنوات التالية.

٥- حيث تم استئناف القرار ولا زالت لدى المحكمة الاستئناف حتى تاريخه.

* الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٥٣٦٥ / ٢٠٢٠ والمقامة من قبل الشركة في مواجهة شركة المستثمرون الصناعية العقارية وموضوعها منع المطالبة بمبلغ (٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار) حسب رأي المحامي ان هناك بيانات تم تزويده بها من قبل الشركة والتي من شأنها ان تثبت بان الشركة ذمتها بريئة من اية مطالبات مالية من قبل شركة المستثمرون والشرق العربي وموقف الشركة القانوني فيه جيد جدا.

وقد قررت المحكمة وقف السير في هذه الدعوى لحين البت في القضية الاستئنافية رقم ٣٧١٥١ / ٢٠١٨ بحكم قطعي وتم استئناف هذا القرار وصدر قرار من محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتم تمييز القرار وتم اسقاط التمييز لإعادة القضية الى محكمة البداية والسير بها من النقطة التي وصلت اليها وذلك بناء على قرار المحكمة المؤقّرة، تم حضور الجلسات وتم تقديم طلب ادخال شخص ثالث في الدعوى كمدعى عليه وهي شركة المستثمرون العرب المتحدون وذلك حتى لا تأخذ المحكمة بقرار محكمة التمييز بان هناك اتحاد في الخصومة والموضوع و السبب وتم توريد الطلب وقد صدر القرار بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٣٠ برد الدعوى وتم استئناف القرار ولا زالت لدى محكمة الاستئناف حتى تاريخه .

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٢١ -القضايا (تابع)

قضايا مقامة من الشركة على الغير (تابع)

- * القضية المقامة في مواجهة شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة وهيتم خالد عبد الكريم الدحلة وعبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وموضوعها مطالبة بمبلغ وقدره ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار وتقدم بطلباته وجوابه وبياناته وصدر قرار بالزام المدعى عليه بالمبلغ المدعى به بالإضافة الى تضمينهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية وقام المدعى عليه هيتم باستئناف القرار حيث صدر القرار برد الاستئناف المقدم من قبله وقام المدعي عليه هيتم بتمييز القرار ولا زالت لدى محكمة التمييز حتى تاريخه.
- * دعوى منع مطالبة في مواجهة بنك الاردن وتم تسجيل الدعوى وارسل التباليغ وتم وقف السير في هذه الدعوى وسيتم تعديل وصف الدعوى من منع المطالبة الى دعوى اجراء محاسبة.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٤٣٧ / ٢٠٢٠ والمقامة في مواجهة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات، وموضوعها المطالبة ببديل اجارات بقيمة ١,٢٣٣,٠٠٠ دينار حيث قام وكيل المدعى عليها باستئناف القرار الصادر عن محكمة برد طلب وقف السير وصدر القرار برد الاستئناف وقام بتمييز القرار، وما زالت القضية لدى محكمة التمييز حتى تاريخه.

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * القضية الاستئنافية رقم (٣٧١٥١ / ٢٠١٨) والمقامة من قبل شركة المستثمرون الصناعية العقارية في مواجهة الشركة والتي موضوعها مطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار حيث صدر القرار الوجاهي بحق الشركة وتم استئناف القرار وقد صدر قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث تم تمييز الدعوى وقررن محكمة التمييز نقض القرار واعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف للنظر في طلبات الشركة المقدمة في الدعوى وتم قيد الدعوى مجددا لدى محكمة الاستئناف حيث تم تقديم طلب وقف السير في القضية الاستئنافية لحين البنت في الشكوى التحقيقية المقامة من قبل الشركة والتي تحمل الرقم ٣٦٤٩ / ٢٠٢١ الا ان محكمة الاستئناف قررت ارجاء البت بالطلب مع القرار الفاصل في الدعوى وتم تمييز هذا القرار الا ان محكمة الاستئناف قامت باصدار القرار الفاصل في الدعوى على الرغم من ان الملف لدى قلم التمييز وصدر قرار برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث جرى تمييز القرار وصدر القرار برد التمييز.
- * القضية رقم ٥ / ٢٠١٩ لدى الغرفة الاقتصادية عمان والمقامة من قبل بنك الاردن في مواجهة الشركة واخرين وقد صدر القرار بالزام الشركة مع اخرين بالتكافل والتضامن بأن تدفع للمدعية بنك الاردن مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وتضمنها الرسوم النسبية والمصاريف النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه وإلزامها بالفائدة القانونية حيث تم استئناف هذا القرار حيث اعترضت الشركة على تقرير الخبرة وقررت المحكمة تكليف الخبير بتقديم تقرير خبرة لاحق حيث قدم الخبير تقرير خبرة لاحق بان المبالغ المترصدة على المدعى عليهم تبلغ ٣,٦١٠,٢٧٠ دينار واعترضت الشركة على هذا التقرير وصدر قرار محكمة الاستئناف بالزام المدعى عليهم بالتكافل والتضامن بأن تدفع للمدعية مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وضمنها الرسوم النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه والزامها بالفائدة القانونية وتم تمييز القرار ولا زالت لدى محكمة التمييز.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة ١,٤١٤,١٨٠ دينار ومطالبة بالاعطال والضرر، حيث تم إحالة هذه القضية الى مكتبنا مؤخراً وتم سماع الشاهد المدير المالي من قبل وكيل المدعية وتم مناقشته من قبلنا وركزنا على التناقض في أقوال الشاهد التي من شأنها ان تصب في مصلحة شركة مجمع الشرق الأوسط حيث ان هناك تناقض في أقواله من شأنها ان تؤدي الى إقامة شكوى جزائية (شهادة الزور) اذا ما رغبت شركتكم وقد جرى عرض تسوية من قبل وكيل المدعية ولا زالت الدعوى منظورة حتى تاريخه.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامه من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (١,٤١٤,١٨٠) دينار ومطالبة بالاعطال والضرر، وما زالت القضية منظورة أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان.
- * هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة ١,٠٣٩,٠٧٠ دينار القضايا لا زالت خاضعة للإستئناف والتمييز.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح ٢٢ - الخطة المستقبلية

- استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة
- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات أطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة
- العمل على تنفيذ قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٨ والمتضمن (الموافقة على خطة العمل بتشغيل المصانع وأن التشغيل والملكية الحالية للمصانع باسم شركة التخصيص القابضة/الأردن وهو فقط بمثابة مرحلة انتقالية وأن التشغيل والملكية ستعود بالكامل إلى مجمع الشرق الأوسط حال وفور الانتهاء من التسوية الكاملة للأمور القانونية).

إيضاح ٢٣ - عام

- أ- استكمالاً لبرنامج إعادة الهيكلة وتنفيذاً لقرارات الهيئات العامة السابقة وحفاظاً على حقوق المساهمين، فقد قام المستثمر الكويتي بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ بتوقيع اتفاقية شراء الأصول عن طريق عقد تأجير تمويلي بين شركة التخصيص القابضة/الأردن ذ.م.م (المؤجر) وشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م (المستأجر) بمبلغ (٢٣,٧٥١,٨١٦) ثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وواحد وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة عشر ديناراً أردنياً، وسيقوم المستأجر بتسديد قيمة عقد التأجير التمويلي للمؤجر عن طريق الرسملة وبسعر دينار أردني واحد/سهم، وقد باشرت لجنة إعادة الأصول أعمالها لوضع هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد ترتيب جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بها والاستلام الرسمي للموجودات، وستبدأ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة أعمالها التشغيلية بعد انتهاء اللجنة من أعمالها قريباً.
- ب- تم بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢١ موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة على إعادة هيكلة رأس المال بحيث يصبح رأس المال المدفوع ٧,٧٤٢,٠٨٩ ديناراً وتبلغ حصة شركة مجمع الشرق الأوسط ٥,٠٦١,٦٧٩ ديناراً وتمثل ما نسبته ٦٥,٣٨٪ من رأس مال شركة الجنوب للإلكترونيات. ولم تستكمل الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية الأخرى، وسيتم تحويل ذمة شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م (إيضاح ٩) إلى استثمارات في شركة تابعة عند استكمال الإجراءات القانونية.

إيضاح ٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

إيضاح ٢٥ - اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥.