



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

المساهمة العامة المحدودة

مركزها الرئيسي

الهاشمية - محافظة الزرقاء

المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة

الثاني والخمسين والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



محاضرة صاحب السمو الملكي الأمير حمزة بن عبد الله الثاني المعظم

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
الزرقاء- الاردن

تقرير مجلس الاداره الثاني والخمسين عن السنة المالية المنتهية
بتاريخ 2024/12/31 والمقدم الى الهيئة العامة للمساهمين

هاتف : 053811001 / 053811006

صندوق بريد : 6899 عمان

الرمز البريدي : 11118

فاكس : 053812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com

الموقع الالكتروني : www.jopipes.com

اعضاء مجلس الاداره

رئيس المجلس

السيد خالد محمود احمد لطوف

نائب الرئيس

السادة شركة الانشاءات الفنية العربية
ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير

عضو

السيد عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح

عضو

السيد محمد علي ابراهيم القريوتي

عضو

السيد عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي

عضو

السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية
ويمثلها السيد قاسم صالح علي النعواشي
حتى تاريخ 2024/9/1

عضو

السيد خير عبد الله عياد ابو صعيليك
حتى تاريخ 2024/9/18

مدقق الحسابات : السادة الميثاق لتدقيق الحسابات - علي عطية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير السنوي الثاني والخمسين لمجلس ادارة
الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
من 2024/1/1 الى 2024/12/31

كلمة الرئيس ،،،

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

أود في البداية أن أشكر حضوركم الكريم ومشاركتكم الفعالة في هذا الاجتماع الهام، الذي ينعقد في وقت حاسم من تاريخ شركتنا. نحن هنا اليوم لنتحدث عن التحديات التي واجهتنا خلال الفترة الماضية، بما في ذلك الخسائر التي تكبدتها الشركة، وما نخطط للقيام به في المستقبل لضمان استدامتها وتحقيق النمو المستدام .

كما تعلمون، واجهتنا العديد من الظروف غير المواتية في العام الماضي، سواء كانت اقتصادية أو مالية أو تشغيلية، والتي أثرت بشكل مباشر على نتائجنا. لكننا نؤكد لكم جميعاً أننا أخذنا هذه التحديات على محمل الجد، ونحن ملتزمون باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للنصحیح وتحقيق التحسن .

نحن نعمل بشكل دؤوب على تنفيذ خطة استراتيجية شاملة تهدف إلى تقليل المخاطر وتعظيم العوائد .

سنواصل تحسين كفاءة العمليات، والبحث عن أسواق جديدة، والابتكار في منتجاتنا وخدماتنا لضمان أن الشركة تعود إلى مسارها الصحيح .

أدعوكم جميعاً إلى دعم هذه الجهود والمشاركة في النقاشات التي ستؤدي إلى إيجاد حلول عملية وواقعية تخدم مصالح الجميع. نحن واثقون أن بتضافر جهودنا، سنتمكن من تجاوز هذه المرحلة وتحقيق نتائج أفضل في المستقبل .

في الختام، أود أن أشكركم جميعاً على ثقتكم في مجلس الإدارة ، وأتطلع إلى مناقشات بناءة تساهم في تحسين وضعنا المالي والتشغيلي .

و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

رئيس مجلس الادارة

المهندس خالد لطوف

تقرير مجلس الادارة الثاني والخمسين لاجمال الشركة خلال العام 2024

والخطة المستقبلية لعام 2025

اولا : أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تملك الشركة مصنعا لانتاج (مواسير المياه المجلفنة والمواسير السوداء والتيوبات المربعة والمستطيلة ومقاطع الابواب والشبابيك الحديدية والمواسير الخاصة بالبيوت الزراعية والمواسير المغلفة) (المعزولة) ومواسير الديكور) واعمدة الكهرباء المشبكة . وقسم انتاج جديد لانتاج انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

عنوان الشركة الرئيسي في لواء الهاشمية بمحافظة الزرقاء ، ويعمل في الشركة 23 موظفا منهم 4 موظفين في الادارة العامة . يوجد للشركة فرع في سحاب الرقيم ويعمل فيه موظفين واحد في الادارة والاخر عامل .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

حجم استثمار رأسمالي يبلغ (8,315,141) دينار

ثانيا : الشركات التابعة للشركة :

- شركة الهاشمية للحديد - عمان - الرجيب - خلف شركة مرسيدس
- شركة ذات مسؤولية محدودة - براسمال (25000) دينار اردني و مملوكة بالكامل للشركة الاردنية لصناعة الانابيب - عدد موظفيها (0)
- نسبة ملكية الشركة الام (100 %)
- تجارة الحديد و الزوايا و انابيب الزراعية و لوازم الحدادين
- الانشطة التجارية و الاستيراد و التصدير
- الشركة تحت التصفية الاختيارية بقرار الهيئة العامة بتاريخ 2024/2/10

ثالثاً: (أ) أعضاء مجلس الاداره وممثلهم والاداره العليا .

الاسم	المؤهـل	مجال العمل
السيد خالد محمود احمد لطوف مواليد 1959	بكالوريوس هندسة ميكانيكية عام 1985	رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لصناعة الانابيب و مدير عام لعدة شركات
شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بدير مواليد 1939	ماجستير هندسة مدنية سنة 1966 من امريكا	رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الاردنيه وعضو مجلس الشركة العامه للتعدين والكلية العلميه الاسلاميه وعدة شركات تجاريه
السيد عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح مواليد 1961	دكتوراه في علم الادوية جامعة لندن 1998	رئيس مجلس ادارة مجموعة صفا عضو مجلس ادارة الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية عضو مجلس ادارة عدة شركات في السعودية
شركة النزهة لاستشارات والتنمية البشرية ويمثلها السيد قاسم صالح النعواشي / مواليد 1967 كعضو من تاريخ 2022/3/29 ولغاية تاريخ 2024/9/1	دكتوراة تربية بيئية جامعة المانيا 2002	مدير مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD CENTER
السيد محمد علي ابراهيم القريوتي مواليد 1968	بكالوريوس ادارة اعمال	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس ادارة عدة شركات وخبير مصري في وكاتب في الاقتصاد والاعمال والاستثمار
شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه ويمثلها السيد عبدالرحيم فتحي البقاعي مواليد 1959 لغاية 2024/7/24	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو في مجلس الاعيان عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
السيد عبدالرحيم فتحي البقاعي بصفته الطبيعية مواليد 1959 من تايخ 2024/7/24	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو في مجلس الاعيان عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
السيد خير عبدالله عياد ابو صعيليك مواليد 1971 لغاية 2024/9/18	ماجستير هندسة صناعية الجامعة الاردنية عام 2004	عضو مجلس النواب التاسع عشر عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول مدير عام اعتبارا من 1/1/2012 الى تاريخ 2023/6/30
السيد عبدالله علي محمود ابو سالم مواليد 1980	بكالوريوس محاسبة جامعة آل البيت عام 2002	المدير المالي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب اعتبارا من 1/5/2017 مسير الاعمال من تاريخ 2023/9/30 ولغاية 2024/8/1
السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور مواليد 1981	ماجستير تمويل	مدير عام للشركة الاردنية لصناعة الانابيب من تاريخ 2024/8/1

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وامين سر مجلس الاعضاء ومسير الاعمال من

تاريخ 2023/9/30 لغاية 2024/7/31

- السيد مؤيد حمدي يوسف يغمور مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1

رابعا : أسماء كبار المساهمين الذين يملكون 5% فاكتر من راسمال الشركة

الرقم	الاسم	عام 2023		عام 2024	
		عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
5130	صالح كمال صالح جبريل	527,877	14,7658	369,513	14,7658
10922	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	391,359	10.9471	273,951	10.9471

خامسا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتم افتاح المواسير المعدنية المجلفنة والمواسير المغلفة من شركتين منافستين محليتين .
- يتم استيراد كميات متزايدة من اسواق الخليج العربي معفاء من الرسوم الجمركيه .
- اما المواسير السوداء والمقاطع فيوجد عدة مصانع تنتجها وتتنافس على سوق صغيرة .
- افتاح انابيب الري بالنقط GR فيوجد عدة مصانع تنتجها بالاسواق (السوق المركزي ، الاغوار مناطق اخرى).

سادسا: درجة الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

الموردون الذين يشكلون 10% او اكثر من اجمالي المشتريات

الرقم	المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	شركة الغد للصناعات البلاستيكية	0,59
2	شركة الريان للصناعات البلاستيكية	0,35

- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين يشكلون نسبة 10% من اجمالي المبيعات او الايرادات .

سابعا : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة او غيرها

- لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها .

- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا وجود لقرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة

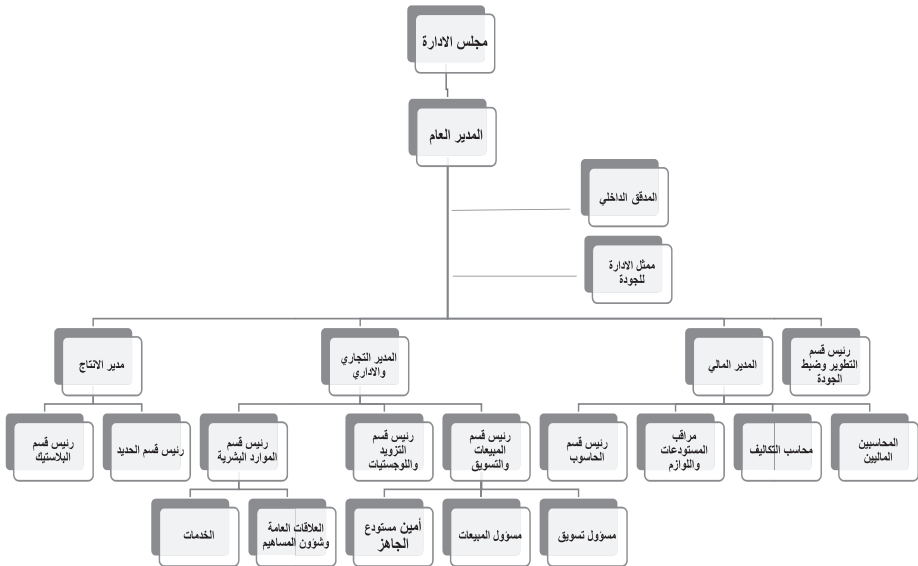
او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

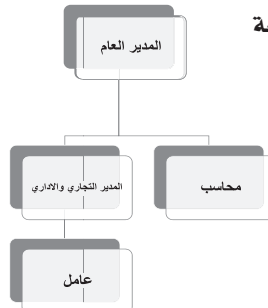
- تنتج الشركة المواسير الفولاذية حسب المواصفات الاردنية والبريطانية والامانية ويتم فحص المنتجات في الجمعية العلمية الملكية كما ان الشركة حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001 اصدار سنة 2008 وهي اول شركة تحصل على هذه الشهادة في مجال الصناعات المعدنية والمواسير الفولاذية والجلفنة بطريقة الغمر على الساخن في الاردن .

تاسعا : (أ) الهيكل التنظيمي .

الهيكل التنظيمي الإدارة



الهيكل التنظيمي للشركة التابعة



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

يبلغ عدد موظفي الشركة 29 موظف يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي الشركة التابعة شركة الهاشمية للحديد
ماجستير	1	0
بكالوريوس	5	0
دبلوم	0	0
ثانوية عامة وما دون	23	0
اجمالي عدد الموظفين	25	0

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- لا يوجد برامج تأهيل او تدريب للموظفين .

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- نقص السيولة والتمويل .

- عدم وجود تأمين ضد الحريق .

- ارتفاع القوائد البنكية .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2024 :

(1) الانتاج

- بلغت كمية الانتاج من المواسير المحلفة والسوداء والمواسير المغلفة وانايب الري بالتنقيط والهبوات

البلاستيكية (210) طنا خلال عام 2024 مقابل (494) طنا خلال عام 2023

(ب) المبيعات

- كان توزيع المبيعات ما بين السوق المحلي والتصدير حسب الجدول التالي :

	عام 2023		عام 2024	
	الكمية/طن	القيمة/دينار	الكمية/طن	القيمة/دينار
محلية	875	850097	531	401837
تصدير	-	-	30	14989
المجموع	875	850097	561	416862

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيس:

- بيع اراضي وعقارات تابعة ملكيتها للشركة .
- بيع ماكينات وسيارات تابعة ملكيتها للشركة .
- بيع مخلفات الجلفنة .
- اعادة تقييم اراضي ومباني الشركة .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

واسعار الاوراق المالية لخمس سنوات .

السنة	2020	2021	2022	2023	2024
صافي (خسائر) الارباح المحققة	(798590)	(174556)	(206767)	(980346)	(714627)
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	2485597	2311714	2104947	1124601	5069880
سعر السهم نهاية العام	0.55	0.76	0.75	0.47	0.41

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة خلال السنة المالية 2024 والنسب المالية

الرقم	عام 2023	عام 2024
1	نسبة التداول	0.534
2	نسبة السيولة السريعة	0.081
3	نسبة شبه النقدية	0.011
4	نسبة المديونية	0.722
5	نسبة الملكية	0.277
6	هامش مجمل الربح (خسارة)	(0.176)
7	الربح للسهم الواحد (خسارة)	(0.274)
8	القيمة الدفترية للسهم	0.343

خامس عشر: الخطة المستقبلية للعام القادم 2025

- ١- بيع العقارات التي استملكته الشركة نتيجة تنفيذ الرهونات سابقة .
- ٢- التركيز على المبيعات من خلال فرع الرقيم .
- ٣- التركيز على بيع منتجات انابيب الري بالتنقيط والعبوات البلاستيكية .
- ٤- التصدير والبحث عن عملاء في الاسواق الخارجية .

سادس عشر : اتعاب التدقيق :

- اتعاب التدقيق 2500 دينار سنويا .
- اتعاب التدقيق الشركة التابعة (الهاشمية للحديد) لا يوجد اتعاب الشركة تحت التصفية .

سابع عشر : (أ) الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الاداره والاداره العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2023	عدد الاسهم/2024
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	اردني	16500	11550
شركة الانشاءات الفنية العربية يمثلها	عضو		880	616
عمر محمد علي بدير / اسهم شخصية	نائب مجلس الادارة	اردني	84556	59189
شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	عضو		500	350
و يمثلها السيد قاسم صالح النعواشي كعضو	ممثل شركة النزاهة	اردني	-	-
عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	سعودي	391359	273951
محمد علي محمد ابراهيم	عضو	اردني	500	500
خير عبدالله عياد ابو صعيلىك	عضو	اردني	2853	1997
شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه	عضو	اردني	1000	700
عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	ممثل شركة عبد الرحيم وعوضيفته الطبيعية من تاريخ 2024/7/24	اردني	5000	3500

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2023	عدد الاسهم/2024
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي/مسير الاعمال من تاريخ 2023/9/30 لغاية 2024/7/30	اردني	0	0
مؤيد حمدي يوسف يغمور	مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1	اردني	0	0

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها .

(ج) عدد اسهم اقرباء اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا .

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم/2023	عدد الاسهم/2024
غادة احمد مختار الهبل /زوجة نائب الرئيس	اردنيه	1485	1039

ثامن عشر: أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره عام 2024

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2023	بدل تنقلات عن عام 2024	الرواتب والاجور
1	خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	0	0
2	شركة الانشاءات الفنية العربية عمر محمد علي بدير	نائب الرئيس	0	0
3	عثمان بن عبدالله بن عثمان السويح	عضو	0	0
4	محمد علي محمد ابراهيم	عضو	0	0
5	شركة عبدالرحيم البقاعي وشركاه عبدالرحيم فتحى سليم البقاعي	عضو لغاية 2024/7/24	0	0
6	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية يمثلها السيد قاسم صالح النعواشي	عضو لغاية 2024/9/1	0	0
7	خير عبدالله عياد ابو صعيك	عضو لغاية 2024/9/18	0	0
8	عبدالرحيم فتحى سليم البقاعي	عضو من تاريخ 2024/7/24	0	0

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال عام 2024

الاسم	المنصب	بدل تنقلات عن عام 2023	بدل تنقلات عن عام 2024	الرواتب والاجور
1	عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي /مسير الاعمال من تاريخ 2023/9/30 لغاية 2024/7/30	600	162537
2	مؤيد حمدي يوسف يغمور	مدير عام للشركة من تاريخ 2024/8/1	0	10500

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد عقود ايجار موقعة .

واحد وعشرون : (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

تساهم الشركة في خدمة البيئة من خلال معالجة المخلفات الصناعية داخل المصنع كذلك زراعة الارض التابعة لها والبالغة مساحتها 217 دnm تقريبا بالاشجار الجرجيه والزيتون كذلك المساهمة الفعالة في جمعية حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ١- المساهمة في توظيف أبناء المنطقة باعطائهم الاولوية في التوظيف .
- ٢- التعاون مع مؤسسات المجتمع المحلي مثل غرفة صناعة الزرقاء .

(ج) : الاقرارات المطلوبة

- ١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2025.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



الشركة الأردنية لصناعة الانابيب (م . م)
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.



الشركة الأردنية لصناعة الانابيب (م . م)
JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم

القرار

القرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ونقطة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
عبد الله أبو سالم	مؤيد حمدي يفتور	خالد لطوف

١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2025.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عبد الرحيم البقاعي	عمر بدير	خالد لطوف
عبد الرحيم البقاعي	محمد علي ابراهيم	



P.O. Box 8806 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO. LTD.

تقرير الحوكمة 2024

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال سنة 2024 وعددهم سبعة أعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضو
1	خالد محمود أحمد لطوف (رئيس المجلس)	مستقل
2	شركة الإنشاءات الفنية (نائب الرئيس)	مستقل
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مستقل
4	محمد علي إبراهيم القربوتى	مستقل
5	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه	استقالة شهر 2024/7/24
6	عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	تعين بتاريخ 2024/7/24
7	شركة النزاهة للاستشارات التنمية البشرية ويمثلها قاسم النعواشي	استقالة من العضوية 2024-9-1
8	خير عبد الله عباد ابو صعليلك	استقالة من العضوية 2024-9-18

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

- السيد / عمر محمد علي مدير ممثل شركة الإنشاءات الفنية ، عضو حالي مستقل .
- السيد/ قاسم صالح النعواشي ممثل شركة النزاهة للاستشارات التنمية البشرية ، عضو مستقل بتاريخ 2024/9/1
- السيد / عبد الرحيم البقاعي ممثل شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه ، عضو مستقل بتاريخ 2024/7/24

3- أسماء المناصب التنفيذية في الشركة :

- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وأمين سر المجلس ومسير الاعمال من تاريخ 2024/7/31
- السيد موزيد حمدي يوسف يغمور / مدير عام من 2024/8/1.

4- عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	عضويات الشركات المساهمة الأخرى
1	خالد محمود أحمد لطوف (رئيس المجلس)	لا يوجد
2	شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي مدير (نائب الرئيس)	شركة مصانع الاسمنت الأردنية الشركة العامة للتعبئة
3	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مجموعة صفا (السعودية)
4	محمد علي إبراهيم القربوتى	عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مساهمة عامة ممثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة
5	عبد الرحيم البقاعي وشركاه	عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار المساهمة العامة

5- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- عبد الله علي محمود ابو سالم

6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

لجنة التدقيق : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين



P.O. Box 8899, Amman 11118, Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م.) JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

اسم العضو	الصفة	النسبة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
محمد علي ابراهيم القريوتي	رئيس اللجنة	خبير مصرفي وكاتب بالاقتصاد والإعمال والاستثمار
عبد الرحيم فتحي البقاعي	عضو باللجنة	خبرة في تحليل القوائم المالية
قاسم صالح النعواشي	عضو باللجنة	خبرة في تحليل القوائم المالية

- (ب) لجنة الترشيعات والمكافآت : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد خالد محمود أحمد لطوف يعتبر رئيس اللجنة .
 - السيد عمر محمد علي بندير عضو في اللجنة .
 - السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
- (ت) لجنة الحوكمة : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد عمر محمد علي بندير يعتبر رئيس اللجنة .
 - السيد محمد علي ابراهيم القريوتي عضو في اللجنة .
 - السيد عبد الرحيم البقاعي عضو في اللجنة .
- (ث) لجنة إدارة المخاطر : تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد قاسم صالح النعواشي عضو في اللجنة .
 - السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح عضو في اللجنة .
 - السيد عبد الرحيم البقاعي يعتبر رئيس اللجنة .
- 7- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة 2024
- أ- لجنة التدقيق : عدد الاجتماعات 3
- الاجتماع الأول بتاريخ 2024/11/24 (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، خير ابو صعليلك و محمد علي القريوتي) (الغائبون: لا يوجد)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2024/7/24 (الحاضرون: السادة / ، محمد علي القريوتي، عبد الرحيم البقاعي، خير ابو صعليلك) (الغائبون: قاسم النعواشي)
 - الاجتماع الثالث بتاريخ 2024/10/23 (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، محمد علي القريوتي،) (الغائبون: لا يوجد)
 - تم عقد اجتماع واحد للجنة التدقيق مع المدقق الخارجي خلال عام 2024
- ب- لجنة الترشيعات والمكافآت : عدد الاجتماعات 2
- الاجتماع الأول بتاريخ 2024/2/10 (الحاضرون: السادة / خالد لطوف، عمر بندير) (الغائبون : السيد / عثمان السويح)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2024/7/28 (الحاضرون : خالد لطوف ، عمر بندير) (الغائبون : عثمان سويح)
- ج- لجنة الحوكمة : عدد الاجتماعات 2
- الاجتماع الأول بتاريخ 2024/7/28 (الحاضرون: السادة: عمر بندير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي) (الغائبون : لا أحد)
 - الاجتماع الثاني بتاريخ 2024/09/28 (الحاضرون: السادة: عمر بندير ، عبد الرحيم البقاعي، محمد القريوتي)



P.O. Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م)

JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

ث- لجنة إدارة المخاطر : عند الاجتماعات 1

الاجتماع الأول بتاريخ 2024/2/10

(الحاضرون: السادة / قاسم النعاشي ، عبد الرحيم البقاعي)

(الغائبون : عثمان السويح)

8- عند اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة: (9 اجتماعات)

- الاجتماع الأول بتاريخ 2024/1/29

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عبد الرحيم البقاعي،

خير ابو صعليك، محمد القريوتي)

- (الغائبون: عمر بدير ، قاسم النعاشي، عثمان السويح)

- الاجتماع الثاني بتاريخ 2024/2/10

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف ، عمر بدير عبد الرحيم البقاعي

، قاسم النعاشي خير ابو صعليك، محمد القريوتي)

- (الغائبون: السادة/ عثمان السويح)

- الاجتماع الثالث بتاريخ 2024/04/06

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف ، عمر بدير عبد الرحيم البقاعي

خير ابو صعليك، محمد القريوتي)

- (الغائبون: السادة/ قاسم النعاشي ، عثمان السويح)

- الاجتماع الرابع بتاريخ 2024/04/27

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف ، عمر بدير، عبد الرحيم البقاعي ،

خير ابو صعليك ،محمد القريوتي ،)

- (الغائبون: عثمان سويح، قاسم النعاشي)

- الاجتماع الخامس بتاريخ 2024/7/28

- (الحاضرون: خالد لطوف، عمر بدير، محمد القريوتي ، خير ابو صعليك)

- (الغائبون: قاسم النعاشي عبد الرحيم البقاعي ، عثمان السويح)

- الاجتماع السادس بتاريخ 2024/09/07

- (الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي ، خير ابو صعليك)

- (الغائبون: عثمان السويح)

- الاجتماع السابع بتاريخ 2024/09/28

- (الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي)

- (الغائبون: عثمان السويح)

- الاجتماع الثامن بتاريخ 2024/10/26

- (الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي)

- (الغائبون: عثمان السويح)

- الاجتماع التاسع بتاريخ 2024/11/11

- (الحاضرون: خالد لطوف ، عمر بدير، محمد القريوتي ، عبد الرحيم البقاعي ،)

- (الغائبون: عثمان السويح)

و عليه توقع ،،،

السيد رئيس مجلس الادارة

خالد محمود احمد. لطوف

حضرات المساهمين الكرام :

وفي الختام يسعدنا ان نتقدم بالشكر والتقدير لعملاء الشركة على ثقتهم بمنتجاتها
وللعاملين على جهودهم وإخلاصهم آملين أن يكون العام 2025 عام مزدهر ومثمر

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2024

الفهرس

الصفحة

27 - 24	١ - تقرير المدقق المستقل
28	٢ - قائمة المركز المالي
29	٣ - قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل
30	٤ - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
31	٥ - قائمة التدفقات النقدية
46 - 32	٦ - إيضاحات حول البيانات المالية وتشكيل جزء منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الانابيب المحذودين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الأردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 ، وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى .

في رأينا وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فترة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 ، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- قامت الشركة بتخفيض مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات بمقدار 320,956 دينار أردني منذ عام 2021 وحتى نهاية عام 2024 (يبلغ استهلاك عام 2024 منها مبلغ 107,896 دينار أردني) ، وذلك بسبب انخفاض الطاقة الإنتاجية المستغلة. كما تم تخفيض مصروف استهلاك الاستثمارات العقارية للسنوات 2023 و 2024 بمقدار 26,044 دينار أردني (يبلغ استهلاك الاستثمارات العقارية عام 2024 منها مبلغ 9,266 دينار أردني) ، مما أدى إلى تدني قيمة الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، بالإضافة إلى تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بمقدار 347,000 دينار أردني.
- قامت الشركة برسملة تكاليف تمويل في سنوات سابقة بلغ أثرها 55,800 دينار على حساب الآلات والماكينات ولا تدخل ضمن تعريف الاصل الموهل لأغراض رسملة تكاليف التمويل بحسب تعريف معيار المحاسبة الدولي رقم 23، وفيما لو تم الاعتراف بهذه التكاليف لانخفضت قيمة الآلات والماكينات وزادت الخسائر المتراكمة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى ، وفقاً لهذه المتطلبات .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

أمر آخر

إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وأصدر تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ 11 شباط 2024.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الإستمرارية

تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس الإستمرارية، كما حققت الشركة مجمل خسارة من مبيعاتها بلغت 274,052 دينار، كما بلغت خسائر الشركة المتراكمة ما نسبته 88% من رأس المال المدفوع كما في 31 كانون الأول 2024 دون الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فترة اساس الرأي المتحفظ . تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 1,733,704 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 . إن هذه الأحداث والظروف تثير شكوك جوهريه حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. هذا وقد قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 شباط 2025 اتخاذ قرار بالدخول في الإعسار.

لفت الإنتباه

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (6) من القوائم المالية ، قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود الممتلكات والمعدات (الاراضي و المباني) بعد الاعتراف المبني من نموذج التكلفة الى نموذج اعادة التقييم ، بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 15 شباط 2025. وقد بلغ فائض اعادة التقييم مبلغ 4,514,920 دينار أردني تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى (فائض اعادة تقييم الممتلكات)، وبموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية " تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة استنادا لأحكام المادة (12) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 فإنه يحظر التصرف في فائض إعادة التقييم إلا بعد الإستبعاد أو البيع.
- كما هو مبين في الإيضاح رقم (8) من القوائم المالية ، لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الأم كما في 31 كانون الأول 2024 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية الإختيارية بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 30 نيسان 2024.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا القوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور:

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الرئيسي في تدقيقنا
تقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني)	وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:
<ul style="list-style-type: none"> - تمثل الممتلكات والمعدات مانسبته 77% من إجمالي الموجودات، إن تحديد القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات يعتمد اعتماداً كبيراً على التقديرات والإفتراضات، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية. - قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية فيما يخص القياس اللاحق لبنود الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بعد الاعتراف المبني من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم. - قامت الشركة بالإسعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) وقد بلغ فائض إعادة التقييم 4,514,920 دينار تم تسجيله في حساب مستقل ضمن حقوق المساهمين تحت مسمى (فائض إعادة تقييم الممتلكات). 	<ul style="list-style-type: none"> - لقد قمنا بتقييم تلك التقييمات والمستندة إلى خبراء عقاريين مستقلين وإحتساب القيمة العادلة لتلك الممتلكات والمعدات. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات الشركة في الإيضاحات حول القوائم المالية.
تقييم ووجود المخزون	وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:
<ul style="list-style-type: none"> - يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل، تقوم الإدارة بتاريخ كل تقرير بجرد المخزون ومراجعة تقييم المخزون وتخفيض تكلفة المخزون التي يتوقع أن يتم بيعها بأقل من التكلفة. - لقد اعتبرنا ذلك كأمور تدقيق رئيسية نسبة إلى أهمية المخزون ووجود التقديرات المتعلقة بتقييم المخزون. 	<ul style="list-style-type: none"> - قمنا مدى ملائمة السياسات المحاسبية للشركة للاعتراف بالمخزون وقياسه بما يتسق مع متطلبات المعيار المحاسبي ذي الصلة. - اخترنا عينة من أصناف المخزون وقمنا بمقارنة الكميات التي جردناها مع الكميات المسجلة. - استفسرنا بشأن بنود المخزون المتقدمة، والنظر في حالة العناصر التي تم جردها. - اخترنا تقييم المخزون الجاهز وذلك من خلال مقارنة التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. - لقد قمنا بتقييم مدى كفاية وملائمة إفصاحات الشركة في الإيضاحات حول القوائم المالية

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة اللابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، أخذين بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

عند تزويدنا بالمعلومات الأخرى - لاحقاً - في حال استنتاجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو سوء التمثيل، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الانابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، (والتي هي من ضمن أمور أخرى)، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة الأردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ولفت الانتباه وعدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية.

ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

16 آذار 2025



الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,905,609	6,435,321	6	ممتلكات ومعدات - بالصافي
796,335	482,263	7	إستثمارات عقارية
25,000	25,000	8	استثمار في شركات تابعة (تحت التصفية)
2,726,944	6,942,584		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
930,905	465,376	9	المخزون ، بالصافي
514,809	501,667	10	قطع الغيار ، بالصافي
86,821	61,453	11	ذمم مدينة ، بالصافي
89,280	58,991		ذمم شركات تابعة
76,167	112,434	12	أرصدة مدينة أخرى
-	2,677		شيكات برسم التحصيل
21,281	169,959	13	نقد وما في حكمه
1,719,263	1,372,557		مجموع الموجودات المتداولة
4,446,207	8,315,141		مجموع الموجودات
		14	حقوق المساهمين
3,575,000	2,502,500		رأس المال المصرح به والمدفوع
257,789	257,789		إحتياطي إجباري
-	4,514,920	6	فائض اعادة تقييم الممتلكات
(2,563,202)	(2,205,329)		خسائر متراكمة
1,269,587	5,069,880		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
231,400	139,000	17	قروض طويلة الاجل
231,400	139,000		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
166,472	44,103		ذمم دائنة
-	32,000		شيكات موجهة الدفع
40,128	6,613	15	أرصدة دائنة أخرى
2,522,534	2,792,458	16	بنوك دائنة
77,000	92,400	17	قروض طويلة الاجل تستحق خلال سنة
139,086	138,687		أمانات أرباح مساهمين
2,945,220	3,106,261		مجموع المطلوبات المتداولة
4,446,207	8,315,141		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الاتايب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
501,016	401,837	18	مبيعات
(655,954)	(675,889)	19	تكلفة المبيعات
(154,938)	(274,052)		مجمّل الخسارة
(113,790)	(124,834)	21	مصاريف إدارية وعمومية
-	(842)	7	استهلاك الاستثمارات العقارية
-	(24,150)	11	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
-	(53,129)	9	مخصص تدني البضاعة
(490,990)	698	22	صافي ربح / خسارة بيع مواد أولية - زنك
(9,880)	(3,564)	23	مصاريف بيع وتوزيع
(769,598)	(479,873)		الخسارة من التشغيل
(253,199)	(199,974)		فوائد وعمولات بنكية
70,305	(34,780)	24	مصاريف وإيرادات أخرى
(952,492)	(714,627)		خسارة السنة
(0.266)	(0.250)	25	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الاتايب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(952,492)	(714,627)	خسارة السنة
-	4,514,920	فائض اعادة تقييم ممتلكات (الأراضي والمباني)
(952,492)	3,800,293	إجمالي الدخل / الخسارة الشاملة للسنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الأردنية لصناعة الألبان
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
 للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الحصافي	خسائر مترجمة	فائض اعادة تقييم ممتلكات	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,269,587	(2,563,202)	-	257,789	3,575,000
-	1,072,500	-	-	(1,072,500)
(714,627)	(714,627)	-	-	-
4,514,920	-	4,514,920	-	-
5,069,880	(2,205,329)	4,514,920	257,789	2,502,500
2,122,079	(2,460,710)	-	1,007,789	3,575,000
(952,492)	(952,492)	-	-	-
-	750,000	-	(750,000)	-
100,000	100,000	-	-	-
1,269,587	(2,563,202)	-	257,789	3,575,000

الرصيد في بداية السنة
 الخسارة الشاملة للسنة
 اطفاء جزء من الخسائر المدورة في الاحتياطي الاجباري
 رسملة تكاليف الاقتراض عن السنوات السابقة المتعلقة بالالات و
 المعادات

الرصيد في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(952,492)	(714,627)	الخسارة الشاملة
		تعديلات :
8,936	10,000	استهلاكات
-	53,129	مخصص تدني البضاعة
-	24,150	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
-	66,730	خسائر بيع استثمارات عقارية
(943,556)	(560,618)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
10,952	(36,267)	أرصدة مدينة أخرى
3,070	1,218	ذمم مدينة
233,286	30,289	ذمة الشركة التابعة
12,141	(2,677)	شيكات برسم التحصيل
911,556	425,542	المخزون و قطع الغيار
(62,751)	(122,369)	ذمم دائنة
-	32,000	شيكات مؤجلة الدفع
29,422	(33,515)	أرصدة دائنة أخرى
194,120	(266,397)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(87,775)	(23,950)	شراء ممتلكات و معدات
-	250,935	بيع ممتلكات و معدات و استثمارات عقارية
-	(4,435)	استثمارات عقارية
(20,000)	-	استثمار في شركات تابعة (تحت التصفية)
(107,775)	222,550	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(269,100)	(77,000)	قروض
98,777	269,924	بنوك دائنة
100,000	-	رسملة تكاليف الاقتراض عن سنوات سابقة
(852)	(399)	امانات ارباح مساهمين
(71,175)	192,525	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
15,170	148,678	التغير في رصيد النقد
6,111	21,281	النقد وما في حكمه في بداية السنة
21,281	169,959	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		بنود غير نقدية
-	1,072,500	تخفيض رأس المال بالخسائر المتراكمة
-	4,514,920	فائض اعادة تقييم ممتلكات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 26 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها "

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(1) عام

تأسست الشركة الاردنية لصناعة الانابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (86).

تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.

تم إقرار القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 شباط 2025.

(2) أساس الإعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يمثل ايضا عملة الشركة الوظيفية.

ان المبالغ الظاهرة مقربة لاقرّب دينار.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معا IFRS) ووفقا لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، لا يوجد تقديرات وافتراسات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

اساس القياس

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 باستثناء اثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2024 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق الملكية للشركة المبلغ عنها سابقاً، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

تاريخ السريان

المعيار

كانون الثاني 2024	تصنيف المطلوبات كجارية أو غير جارية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)
كانون الثاني 2024	التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16)
كانون الثاني 2024	اتفاقيات تمويل الموردين – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 وتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)

لم ينتج عن تطبيق المعايير أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة .

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان

المعيار

كانون الثاني 2025	عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)
كانون الثاني 2026	تعديلات على تصنيف و قياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2026	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – اصدار رقم 11
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- العرض و الإفصاح في البيانات المالية
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات
غير محدد	بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر و شركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)

تقيم الشركة حالياً اثر هذه التعديلات , ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها .

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عشان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ابنية و انشاءات	2%	الات و معدات	3.50%
سيارات	15%	الات انتاج الديكور	10%
اجهزة كمبيوتر	20%	الطاقة الشمسية	5%
اثاث و مفروشات و اجهزة	6%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

استثمارات عقارية 2%

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلص منها أو عند التوقف عن استخدامها ولا يتوقع وجود منفعة مستقبلية منها. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل الشامل في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد. يتم التحويل إلى الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك إما بانتهاء إشغالها من قبل المالك أو بتأجيرها لطرف آخر أو بأكملها عملية الإنشاء أو التحديث. يتم التحويل من الاستثمارات العقارية فقط عند تغيير استخدامها وذلك بإشغالها من قبل المالك أو البدء بتدويرها تمهيدا لبيعها.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة التطوير والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/ بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية بدون تنزيل أية مصروفات مصاحبه لها، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعلية، ويتم إعفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات القوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تذني في قيمتها.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عشان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

المخزون

يتم اثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تحتوي تكلفة المخزون على جميع تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإحضار المخزون إلى مواقعها وحالتها الحالية. تشمل تكلفة البضاعة قيد التصنيع والبضاعة تامة الصنع على تكلفة المواد الخام والتكلفة المعيارية للتحويل والمصروفات الإضافية الأخرى المتكبدة في عملية الإنتاج إذا كانت التكلفة المعيارية تقارب التكلفة الفعلية، تتم مراجعة التكاليف المعيارية للتحويل بانتظام، إذا لزم الأمر، على ضوء الوضع الحالي يتم تسجيل أي تخفيض إلى صافي القيمة الحالية كمصروف وعكس من المصروفات في قائمة الدخل الشامل في السنة التي تحدث فيها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصمها من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.
يتم إثبات الذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، على سبيل المثال في إطار عقد التأمين – يتم الاعتراف بالاسترداد كاصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص بقائمة الدخل بالصافي بعد خصم الاسترداد.
يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات غير المالية

إن الموجودات غير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أو من غير الممكن استردادها . يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستبدلة أو القيمة العادلة مطروحة منها تكلفة البيع أيهما أعلى) . يتم قيد التدني ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر .

العملات الأجنبية

يتم إظهار القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة وتقوم كل من الشركات التابعة بتحديد عملتها الرئيسية. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ المركز المالي. ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق القوائم المالية عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه. يتم تسجيل الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة ويستثنى من الإيرادات الخصومات ومردودات المبيعات.

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تمثل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية. خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024، صدر قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (38) لعام 2018 (تاريخ التطبيق 1 كانون الثاني 2019). وقد أدى القانون المعدل إلى تغيير نسبة ضريبة الدخل للشركات بالإضافة إلى احتساب المساهمة الوطنية لغرض سداد الدين الوطني حيث أنه تم تحديد معدلات المساهمة الوطنية في القانون المعدل على أساس القطاع.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي تخصها.

4) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الإيضاح أهداف وسياسات وإجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
- ودائع استثمارية لدى البنوك

الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقروض.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

تتعمل إدارة الشركة مسؤولة تحديد وتنفيذ أهداف وسياسات إدارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداء المالية. لا تتعرض الشركة لمثل هذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على أطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه ودائع لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعمولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لادوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع أن يتم تسويتها بالعملة الاجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في أدوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص الادارة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

5) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضيف الى ذلك اي قرار للدائرة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

(7) استثمارات عقارية

المجموع	اراضي و عقارات	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	
838,916	838,916	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
4,435	4,435	إضافات
(337,941)	(337,941)	حذفات
505,410	505,410	الرصيد في 31 كانون الاول 2024
		الإستهلاك المتراكم
42,581	42,581	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
842	842	اضافات
(20,276)	(20,276)	حذفات
23,147	23,147	الرصيد في 31 كانون الاول 2024
482,263	482,263	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024
796,335	796,335	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 783,589 دينار وفقا لمتوسط تقييم خبيرين عقاريين مستقلين خلال عام 2024.

(8) الاستثمار في الشركات التابعة (تحت التصفية)

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
25,000	25,000	الشركة الهاشمية للحديد
25,000	25,000	المجموع

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة الهاشمية للحديد) مع الشركة الام كما في 31 كانون الاول 2024 كون ان الشركة التابعة تحت التصفية .

(9) المخزون ، بالصافي

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
540,156	349,619	بضاعة جاهزة
344,992	145,004	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
53,833	28,094	مواد أولية
938,981	522,717	المجموع
(8,076)	(57,341)	بطرح : مخصص تدني البضاعة
930,905	465,376	الصافي

ان الحركة على مخصص تدني بضاعة جاهزة خلال السنة كما يلي :

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
8,076	8,076	رصيد بداية السنة
-	(3,864)	المردود من المخصص خلال العام
-	53,129	الاضافات
8,076	57,341	رصيد نهاية السنة

(10) قطع الغيار ، بالصافي

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
614,809	601,667	قطع غيار
(100,000)	(100,000)	ب طرح : مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
514,809	501,667	الصافي

(11) ذمم مدينة ، بالصافي

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
549,821	548,603	ذمم تجارية
(463,000)	(487,150)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
86,821	61,453	الصافي

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كما يلي :

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
463,000	463,000	رصيد بداية السنة
-	24,150	الاضافات
463,000	487,150	رصيد نهاية السنة

(12) إرصدة مدينة اخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
-	60,149	مصاريف مدفوعة مقدما
57,814	26,951	امانات ضريبة المبيعات
12,342	12,342	تأمينات مستردة
683	7,715	ايرادات مستحقة
5,277	5,277	عوائد تنظيم الارض الغربية
51	-	امانات ضريبة الدخل
76,167	112,434	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الاتابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(13) نقد وما في حكمه

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
21,267	168,698	نقد لدى البنوك
-	584	نقد في الصندوق
-	677	شيكات في الصندوق
14	-	صندوق السلفة النثرية
21,281	169,959	المجموع

(14) حقوق المساهمين

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 2,502,500 دينار مقسم إلى 2,502,500 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم. تم بتاريخ 15 أيار 2005 تعديل رأس المال ليصبح 3,575,000 دينار أردني بدلا من 3,250,000 دينار أردني ، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2024 الموافقة على تخفيض رأس المال من 3,575,000 دينار أردني ليصبح 2,502,500 دينار أردني.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل 25% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

(15) ارصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
23,473	3,144	مصاريف مستحقة
-	2,957	امانات الضمان الاجتماعي
-	512	امانات ضريبية دخل مهن حرة
16,655	-	صندوق ادخار موظفين
40,128	6,613	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(16) بنوك دائنة

ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف 2,749,552 دينار وبضمان رهن اراض المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة حيث انه يتم السداد بأقساط شهرية تبدأ بتاريخ قيمة كل قسط 40,000 دينار شامل الفوائد ما عدا القسط الاخير الذي يشمل الرصيد بتاريخ الاستحقاق مع اية فوائد و عمولات ، وان التسهيلات الممنوحة من البنك الاسلامي بضمان رهونات عقارية بمبلغ -/42,260 دينار اردني والذي يستحق بالكامل خلال عام 2025.

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
2,256,269	2,749,552	البنك العربي - دينار
88,144	42,266	البنك الاسلامي
-	640	البنك العربي - فوائد و قروض
178,121	-	البنك العربي - دولار
2,522,534	2,792,458	المجموع

(17) قروض

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك العربي المحدود حسب تعليمات البنك المركزي الاردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا بمبلغ -/750,000 دينار اردني بفائدة 2% من الرصيد اليومي ويسدد على 24 قسط شهري متساوي بقيمة -/31,250 دينار اردني وعلى قرض حسب تعليمات البنك المركزي بخصوص سلف متوسطة الاجل بمبلغ 120,000 دينار اردني بفائدة 3% وتمثل 5. % سعر الفائدة من البنك المركزي 6 هامش ربح 2,5%، اضافة الى قرض بمبلغ 300,000 بفائدة 3,25 % وتمثل 5. % سعر الفائدة من البنك المركزي + هامش ربح 2,75 %.

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
210,000	160,000	قرض - سلفة البنك المركزي
98,400	71,400	قرض سلفة البنك المركزي
308,400	231,400	المجموع

(18) المبيعات

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
501,016	428,780	مبيعات محلية
-	(26,943)	مردودات مبيعات
501,016	401,837	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(19) تكلفة المبيعات

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
163,823	53,833	مواد اولية مستخدمة في الانتاج
220,510	71,136	رصيد أول المدة
(53,833)	(28,094)	مشتريات
		رصيد نهاية المدة
330,500	96,875	مجموع المواد الأولية المستخدمة في الانتاج
183,645	143,345	رواتب واجور وملحقاتها
41,067	50,881	مصاريف صناعية أخرى (ايضاح رقم 20)
7,881	8,553	استهلاك ممتلكات ومعدات
563,093	299,654	المجموع
379,912	344,992	بضاعة تحت التجهيز اول المدة
(344,992)	(145,004)	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
598,013	499,642	تكلفة الانتاج
835,129	525,866	بضاعة جاهزة أول المدة
(777,188)	(349,619)	بضاعة جاهزة آخر المدة
655,954	675,889	تكلفة المبيعات

(20) مصاريف صناعية أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
11,672	14,681	رسوم جمركية وحكومية
2,541	13,142	قطع غيار
10,337	10,324	صيانة واصلاحات
6,517	5,314	نقل عمال
3,520	2,438	مياه
2,582	1,582	متفرقة
612	1,103	مواد تخريم وتربيط
817	783	كهرباء
728	582	عدد مستهلكة
57	453	وقود صناعي
1,072	253	نقل مشتريات
99	188	تجهيزات وقاية
513	38	شحوم و زيوت
41,067	50,881	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(21) مصاريف إدارية وعمومية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
72,592	44,670	رواتب واجور وملحقاتها
3,562	27,961	مصاريف قضائية
-	13,231	مصاريف شقة العقبة
7,837	6,500	اتعاب مهنية
4,912	6,134	رسوم واشتراكات
-	5,972	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,064	5,430	منفرقة
3,198	2,560	مصاريف سيارات
-	2,509	صيانة واصلحات
1,896	2,153	بريد وهاتف وطوابع
-	1,844	مساهمة الشركة في صندوق التامين الصحي
-	1,829	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
3,056	1,072	سفر وتنقلات
938	707	قرطاسية ومطبوعات
1,055	606	استهلاكات
-	600	حراسة
816	595	ضيافة ونظافة
1,464	461	دعاية واعلان
8,400	-	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
113,790	124,834	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(22) صافي ربح / خسارة بيع مواد اولية - زنك

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
17,442	-	مبيعات محلية
234,295	14,989	مبيعات تصدير
251,737	14,989	المجموع
		تكلفة المبيعات
725,885	14,291	القيمة المقدرة لمواد اولية الزنك و مخلفاته الموجود في الحوض اول المدة
(14,291)	-	القيمة الدفترية للزنك و مخلفاته آخر المدة
711,594	14,291	تكلفة البضاعة المباعة
(459,857)	698	مجم ربح / خسارة بيع مواد الزنك و مخلفاته
(7,400)	-	مصاريف وقود صناعي
(3,400)	-	مصاريف صيانة
(15,416)	-	مصاريف شحن و تخليص
(4,917)	-	عمولات بيع زنك
(490,990)	698	صافي ربح / خسارة بيع مواد الزنك و مخلفاته

(23) مصاريف البيع و التوزيع

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
4,643	2,435	شحن وتخليص
-	181	رسوم وطوابع و غرامات و اخرى
2,466	901	تسويق
2,771	47	كفالات و عطاءات
9,880	3,564	المجموع

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

(24) مصاريف وإيرادات أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
25,356	24,721	ايجار الارض والعقارات و اخرى
9,702	3,863	رد مخصص بضاعة راكدة
4,157	3,366	ايراد قبان
18,594	(66,730)	(خسائر) / ارباح بيع اصول ثابتة
4,516	-	أخرى
7,980	-	رد مواصلات اعضاء مجلس الادارة
70,305	(34,780)	المجموع

(25) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
(952,492)	(714,627)	خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة
3,575,000	2,860,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.266)	(0.250)	الحصة الاساسية و المخفضة للسهم من خسارة السنة

(26) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ما مجموعه 31,352 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 (39,368 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023) .