

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٣٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة

**مقدمة**


لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة وللشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التنفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كفاءة الأمور الهامة التي من الممكن تحييدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

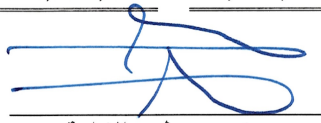
بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا لية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

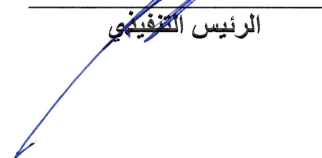
بالتفاهة عن براميس وترهاوس كوبرز "الأردن"  
  
عمر جمال قلانري  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ تشرين الأول ٢٠٢٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧	٦٥٠,٤٩٧,٩٧٧	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٣٢٣,٠٤٣,٦١١	٢٣٤,٢٨٩,٦٨١	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤٤,٧٥١,٨١٣	٤٩,١٦١,٠٣٤	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٢٨٢,٧٠٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٤٢٥,٣٧٦,٦١٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٤٩٦,٥٨٢	١٦,٣٢٩,٤٧١	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٦٨٨,٩٨٧,٢٦٤	١١	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٨٣,٤٤١,٢٤٢	١٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٩,٢٤٥,٨١١	١٥٩,١١٥,٢٣٨		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٢,٢١٤,٩٣٦	٢٢,٤٢١,٠٧٣		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢١,٣٦٤,٦٢٦	٢٤,٤١٥,٦٢٩		موجودات حق الاستخدام
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١١٧,٨٢٤,٦٩٠		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	٢١٧,٧٣٠,١٨٦	١٣	موجودات أخرى - بالصافي
<b>٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩</b>	<b>٩,١٩٣,٨٧٢,٨٠٢</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات</b>			
٧١٦,٦٥٤,١٠٣	٧٩٣,٣٢٧,٢٦٨		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢	٥,٩٩٧,٠٤٥,٠٤٩	١٤	ودائع عملاء
٢٩٦,١٣٧,٢٣٣	٣٣٩,١٨٧,٠٧٨		تأمينات نقدية
٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥	٣٠٧,٤٣٠,٨٠٧	١٥	أموال مقترضة
٣١,٢٣٢,٨٧٢	٣٢,٥٤٦,٠٢١		مخصصات متنوعة
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٤٤,٣٧٦,٦٧٦	١٦ / ١	مخصص ضريبة الدخل
٦,٣٧٤,٠٨٧	٩,٢٦١,٣٤٧		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢١,٠٦٤,٢٢٣	٢٣,٢٧٠,٥١٢		التزامات عقود تأجير
٢٦٨,٨٩١,٨١٤	٢٦٥,٨٥٧,٤٩٧	١٧	مطلوبات أخرى
<b>٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤</b>	<b>٧,٨١٢,٣٠٢,٢٥٥</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق مساهمي البنك</b>			
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨		احتياطي قانوني
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨		احتياطي خاص
(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(١٢٦,٥٦٤,٧٦٤)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	٥,٤٤٤,٧٠٥	١٩	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	٢٠	الأرباح المدورة
-	١١٦,٤٦٩,٧٥٨		الربح للفترة
<b>١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩</b>	<b>١,٣٢٠,٧٥٢,٤٨١</b>		<b>صافي حقوق مساهمي البنك</b>
٥٨,٤٥٤,٧٥٦	٦٠,٨١٨,٠٦٦		حقوق غير المسيطرين
<b>١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥</b>	<b>١,٣٨١,٥٧٠,٥٤٧</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩</b>	<b>٩,١٩٣,٨٧٢,٨٠٢</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٢١,٢٠٣,٠٦٣	٤٥٤,٣٧٣,٢٦٠	١٤٤,٨٣١,٢٧٠	١٥٢,٤٤٢,٣٢٧	٢١ الفوائد الدائنة
(١٣٢,٦٥٣,٧٠٩)	(١٦٩,١٨٧,٥٩٥)	(٤٨,١٧٠,٢٣٨)	(٥٨,٤٤٢,٩٦٥)	٢٢ الفوائد المدينة
٢٨٨,٥٤٩,٣٥٤	٢٨٥,١٨٥,٦٦٥	٩٦,٦٦١,٠٣٢	٩٣,٩٩٩,٣٦٢	صافي إيرادات الفوائد
٢٠,١٩١,٣٢٥	١٩,٢٤٤,٠٣٦	٦,٨٨٨,٤٧٢	٦,١٧٣,٦١٨	صافي إيرادات العمولات
٣٠٨,٧٤٠,٦٧٩	٣٠٤,٤٢٩,٧٠١	١٠٣,٥٤٩,٥٠٤	١٠٠,١٧٢,٩٨٠	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٦,٨٤٨,٣٦٢	٦,٨٢٩,٧٣٥	٢,٤٨٥,٣١٣	٢,٤٢٨,٠٤٤	ارباح عملات اجنبية
١,١٠١,٤٣٠	٨٥٣,٧٣٧	(١٧,٣٦٠)	١٥٩,٤٧٤	٢٣ أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٨٢,٤٥١	٢٩٣,٨٥٨	١,١١٠	١٠,٩٢٥	توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٠٨٩,٥٧٩	٢٣,٥١٠,١٢٢	٥,٦٤١,٠٧١	١٠,١٤٧,٤٠٦	إيرادات أخرى
٣٣٦,١٦٢,٥٠١	٣٣٥,٩١٧,١٥٣	١١١,٦٥٩,٦٣٨	١١٢,٩١٨,٨٢٩	اجمالي الدخل
٧١,٢٦٤,٠٧٦	٧٤,٧٨٥,٤٦١	٢٢,٩٧٣,١٨٣	٢٥,٠٠٧,٨٩٣	المصروفات:
١٨,٩٠٤,٠٤٧	١٩,٨٧٧,١٧٧	٦,٢٨٩,٢٨٨	٦,٧٩٦,٣٦٥	نفقات الموظفين
٤٢,١٢٩,٨٠٩	٤٥,٦٦٦,٥٦٣	١٣,٤٨١,٩٨٦	١٦,٠٦٠,٦٧٥	استهلاكات وإطفاءات
٣٠,٥٠٢,٩٧٨	١٠,٢٩٣,١٠١	١١,٦٨٧,٦٩١	٣,٨٩٦,٣٠٣	مصاريف أخرى
٣٤٧,٢٩٧	٤٨٣,٩٧٧	٣١٨,٥٢٤	(١٨,٨٥٣)	١٨ مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - بالصافي (المردود من) مصروف مخصصات متنوعة
١٦٣,١٤٨,٢٠٧	١٥١,١٠٦,٢٧٩	٥٤,٧٥٠,٦٧٢	٥١,٧٤٢,٣٨٣	اجمالي المصروفات
١٧٣,٠١٤,٢٩٤	١٨٤,٨١٠,٨٧٤	٥٦,٩٠٨,٩٦٦	٦١,١٧٦,٤٤٦	الربح للفترة قبل الضرائب
(٥٩,٧٥٦,٢٧٥)	(٦٥,٩٣٠,٦٠٢)	(٢٠,٣١٦,٥٨٩)	(٢٢,٣٦٧,١٧٣)	١٦/ب ضريبة الدخل
١١٣,٢٥٨,٠١٩	١١٨,٨٨٠,٢٧٢	٣٦,٥٩٢,٣٧٧	٣٨,٨٠٩,٢٧٣	الربح للفترة
١١٠,١١١,٣٢١	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	٣٥,٤٨٩,٥٣٠	٣٨,٣١٨,٨٣٥	ويعود إلى:
٣,١٤٦,٦٩٨	٢,٤١٠,٥١٤	١,١٠٢,٨٤٧	٤٩٠,٤٣٨	مساهمي البنك
١١٣,٢٥٨,٠١٩	١١٨,٨٨٠,٢٧٢	٣٦,٥٩٢,٣٧٧	٣٨,٨٠٩,٢٧٣	حقوق غير المسيطرين
٠,٣٥٠	٠,٣٧٠	٠,١١٣	٠,١٢٢	٢٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		
٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	
١١٣,٢٥٨,٠١٩	١١٨,٨٨٠,٢٧٢	٣٦,٥٩٢,٣٧٧	٣٨,٨٠٩,٢٧٣	الربح للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها
				لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
				فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٢,٠٦٧,٨٦٧)	٥,٤٥٥,٤٧٨	(٦,٠٢٢,١١٥)	٦,٧٨١,٦٨٩	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
١,٢٩٩,١١٨	٣,٩٩٣,٦٦٠	(٨٨٤,٠٩٥)	٥,١٩١,٩٤٢	العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات دين
				بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها
				لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
				صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
				العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات الملكية
٢١,٢٠٨	٥,٣٩٦,٠٣٣	-	٥,٦٢٧,٧٢٢	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
(٧٤٧,٥٤١)	١٤,٨٤٥,١٧١	(٦,٩٠٦,٢١٠)	١٧,٦٠١,٣٥٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
١١٢,٥١٠,٤٧٨	١٣٣,٧٢٥,٤٤٣	٢٩,٦٨٦,١٦٧	٥٦,٤١٠,٦٢٦	
				ويعود إلى:
١١٠,٥٦٥,٦٨٥	١٣٠,٠٩٥,٢٤٢	٣٠,١٠٤,٥٣١	٥٤,٣٢٨,٥٩٢	مساهمي البنك
١,٩٤٤,٧٩٣	٣,٦٣٠,٢٠١	(٤١٨,٣٦٤)	٢,٠٨٢,٠٣٤	غير المسيطرين
١١٢,٥١٠,٤٧٨	١٣٣,٧٢٥,٤٤٣	٢٩,٦٨٦,١٦٧	٥٦,٤١٠,٦٢٦	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مُراجعة)

حقوق مساهمي البنك										
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق المساهمين	الربح للفترة	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة بالصافي	فروقات ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطيات			رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
							خاص	قانوني	علاوة الاصدار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مُراجعة)										
١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥	٥٨,٤٥٤,٧٥٦	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	-	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
١١٨,٨٨٠,٢٧٢	٢,٤١٠,٥١٤	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	-	-	-	-	-	-	-
٣,٩٩٣,٦٦٠	٢٤,٧٢٥	٣,٩٦٨,٩٣٥	-	-	٣,٩٦٨,٩٣٥	-	-	-	-	-
٥,٣٩٦,٠٣٣	-	٥,٣٩٦,٠٣٣	-	-	٥,٣٩٦,٠٣٣	-	-	-	-	-
٥,٤٥٥,٤٧٨	١,١٩٤,٩٦٢	٤,٢٦٠,٥١٦	-	-	-	٤,٢٦٠,٥١٦	-	-	-	-
١٣٣,٧٢٥,٤٤٣	٣,٦٣٠,٢٠١	١٣٠,٠٩٥,٢٤٢	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	-	٩,٣٦٤,٩٦٨	٤,٢٦٠,٥١٦	-	-	-	-
(٨٠,٠١٦,٨٩١)	(١,٢٦٦,٨٩١)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١,٣٨١,٥٧٠,٥٤٧	٦٠,٨١٨,٠٦٦	١,٣٢٠,٧٥٢,٤٨١	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	٥,٤٤٤,٧٠٥	(١٢٦,٥٦٤,٧٦٤)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مُراجعة)										
١,٢٥٩,٠٦١,٨٧٣	٥٨,١٧٠,٨١٢	١,٢٠٠,٨٩١,٠٦١	-	٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	(١٠,٩٠٨,٢٦١)	(١٣٤,٤٩٠,٤٢٢)	١١,٥٥٣,٧٤٥	٢٧٤,٧٤٥,٠٧٥	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
١١٣,٢٥٨,٠١٩	٣,١٤٦,٦٩٨	١١٠,١١١,٣٢١	١١٠,١١١,٣٢١	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٩٩,١١٨	١٨,٧٧١	١,٢٨٠,٣٤٧	-	-	١,٢٨٠,٣٤٧	-	-	-	-	-
٢١,٢٠٨	-	٢١,٢٠٨	-	-	٢١,٢٠٨	-	-	-	-	-
(٢,٠٦٧,٨٦٧)	(١,٢٢٠,٦٧٦)	(٨٤٧,١٩١)	-	-	-	(٨٤٧,١٩١)	-	-	-	-
١١٢,٥١٠,٤٧٨	١,٩٤٤,٧٩٣	١١٠,٥٦٥,٦٨٥	١١٠,١١١,٣٢١	-	١,٣٠١,٥٥٥	(٨٤٧,١٩١)	-	-	-	-
(٨٢,٠٦٠,٣٥٠)	(٣,٣١٠,٣٥٠)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١,٢٨٩,٥١٢,٠٠١	٥٦,٨٠٥,٢٥٥	١,٢٣٢,٧٠٦,٧٤٦	١١٠,١١١,٣٢١	٣٣٨,٠٩٣,٣٨٧	(٩,٦٠٦,٧٠٦)	(١٣٥,٣٣٧,٦١٣)	١١,٥٥٣,٧٤٥	٢٧٤,٧٤٥,٠٧٥	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٧٣,٠١٤,٢٩٤	١٨٤,٨١٠,٨٧٤	<b>الانشطة التشغيلية</b> الربح للفترة قبل الضرائب
١٨,٩٠٤,٠٤٧	١٩,٨٧٧,١٧٧	<b>تعديلات لبنود غير نقدية:</b> استهلاكات واطفاءات
٣٠,٥٠٢,٩٧٨	١٠,٢٩٣,١٠١	مصرف خسائر ائتمانية متوقعة
٤٨٥,٦٢٠	(١٢,٧٧٨)	ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٨٢,٤٥١)	(٢٩٣,٨٥٨)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٣٢٧,٣٩٦)	(٧٥١,٤٨٨)	تقييم تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٢٧,٣٩٦	٧٥١,٤٨٨	أرباح غير متحققة من تقييم مشتقات التحوط
٣,٨٢١,٦٦١	(٦,١٣٧,٠٩٦)	صافي ايرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(٤,٤٦٥,٥٥١)	(٤,٦١٢,٢٩٣)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٨٢٨,٩٥٧	١,٦٣٩,٥٣٨	مصرف تعويض نهاية الخدمة
(٢,١١١,٠٥٦)	(٢,٥٥٣,٢١٢)	اطفاء علاوات وخصم الإصدار
٣٤٧,٢٩٧	٤٨٣,٩٧٧	مخصصات متنوعة
٢,٥٠٨,٠٦٧	٢,٦٤٢,٨٥٢	أخرى
٢٢٤,٤٥٣,٨٦٣	٢٠٦,١٣٨,٢٨٢	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
١٦,٤٩٥,٨٨٢	(٤,٥٠٨,٤٦١)	<b>(الزيادة) النقص في الموجودات:</b> الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١٦,٦٨٩,٤٤٨	١٥,٩٥٢,٥٠٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٤١,٢٨٢,٥١٢)	(٢٢٠,٦٠٤,٤٤٦)	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة
١٤٣,٥٣٥	١٥٥,٦٢٢	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,١٤٥,٣١٧	(٩١,٦١٦,٤٩٠)	الموجودات الأخرى
(٤٢,١٥٩,٨٠٨)	(٢٧,٣٠١,٤١٤)	<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات:</b> ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٣٥٣,٣٥٥,٩٧٩	٣٥٥,٢٣٥,٣٦٢	ودائع العملاء
١٥,٠٣٢,٧٥٣	٤٣,٣١٤,٥٨٤	التأمينات النقدية
(٢,١٨٥,٤٦٢)	(٢٣,٤٨١,٥٥٥)	المطلوبات الأخرى
(١,٤٠٦,٢٢٤)	(٨١٠,٣٦٦)	المخصصات المتنوعة
٣٠٩,٩٠٣,٨٧٥	٢٢٠,٥٦٨,٦١٨	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل</b>
(٦٧,٢٩٣,٨٥١)	(٧٧,٢١٣,٥٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٤٢,١١٠,٠٢٤	١٤٣,٣٥٥,٠٦٨	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل</b>
(٨٩,٤٩٦,٣٧٥)	(١٣٣,٤٣٥,٨٣٢)	<b>الانشطة الاستثمارية</b> شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٦,٠٢٤,٦٨٦	١٢٦,٤٢٥,٥٢٠	بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣٨٢,٤٥١	٢٩٣,٨٥٨	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٧٢,٧٧٦,٢٦٣)	(٦٠٥,٢١١,٦١٣)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٩٩,٦٥٧,٤٠٥	٤٤٢,٤٢٨,٠٧٠	إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٨,٠٤٧,٨٢٦)	(١٢,٠٨٦,٣٠٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٧,٦٣٣	٤١٨,٣٧٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٧٤١,٢٠٣)	(٤,٨٣٢,٩٥٤)	شراء موجودات غير ملموسة
(٩٩,٤٨٩,٥٩٢)	(١٨٦,٠٠٠,٨٧٥)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار</b>
١٠٨,٣١٩,٥٨٤	١٧٣,٥١٥,١٤٧	<b>الانشطة التمويلية</b> الاموال المقرضة
(١٨٠,٣٤٤,٤١٣)	(١٦٣,١٧٣,٦٠٥)	المسدد من الأموال المقرضة
(٧٤,٩٦٧,٦٥١)	(٧٥,٠٢٦,٤٤٢)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٣,٣١٠,٣٥٠)	(١,٢٦٦,٨٩١)	أثر توزيع أرباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين
(٤,١٩٩,٤٨٢)	(٥,٠٨٩,٤٢٩)	المسدد مقابل التزامات ايجار
(١٥٤,٥٠٢,٣١٢)	(٧١,٠٤١,٢٢٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل</b>
(١١,٨٨١,٨٨٠)	(١١٣,٦٨٧,٠٢٧)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b> تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٢٨,٧٦١,٠١٧)	١٧,٧٠٨,٥٠٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٠٢,٠٧٥,١٣٥	٢٤٤,٧٢٦,١٤٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢٦١,٤٣٢,٢٣٨	١٤٨,٧٤٧,٦٢٥	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

**(١) معلومات عامة**

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٤) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا. ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها بالكامل في بورصة عمان. تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٣١ تشرين الأول / أكتوبر ٢٠٢٤.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

\* إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم اعتماده من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل في ما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية الموقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم الغاء العمل بهذه التعليمات وفقاً لكتاب البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٠ على ان يتم الإبقاء على المخصصات المرصودة ولحين التخلص من العقارات.

(٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الإلزامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.

(٧) قد يتم وبموجب ترتيبات مع البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لبعض العملاء. كما قد تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني قيد مخصصات إضافية مقابل بعض العقارات التي الت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة.

## ١-٢ أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليها والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

**٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:**

**(أ) الشركات التابعة الخارجية:**

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ١٠,٥ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا (تحت التصفية) وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

**(ب) الشركات التابعة المحلية:**

شركة المركز المالي الدولي/الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

**(٣) أهم السياسات المحاسبية**

١-٣ إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول/سبتمبر ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

٢-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
الالتزام بالإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركائه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "اندماج الأعمال").	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – عدم قابلية التبادل	الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
١٣٢,٤٨٨,٢٧٢	٩٥,٥٣٨,٣٩٣
١٠٥,٥٣٨,٥٨٠	١٥٦,٥٨٠,٠٧١
١١٥,٥٦٨,٨٧٤	٦٦,٤٥٢,٣٩٥
٢٤٣,٤٣٧,٠٣٨	٢٣٥,١٥٥,٦٥٦
٥٣,٥٠٠,٠٠٠	-
٥١٨,٠٤٤,٤٩٢	٤٥٨,١٨٨,١٢٢
٦٥٠,٥٣٢,٧٦٤	٥٥٣,٧٢٦,٥١٥
(٣٤,٧٨٧)	(٣٦,٥٨٨)
٦٥٠,٤٩٧,٩٧٧	٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧

نقد في الصناديق والخزنة

ارصدة لدى بنوك مركزية:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

متطلبات الاحتياطي النقدي

شهادات إيداع\*

مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية

مجموع النقد وارصدة لدى بنوك مركزية

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الصافي

\* تستحق شهادات الإيداع خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، ولا يتم استبعاد هذه الأرصدة من النقد وما في حكمه.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٦,٩٨٠	١٨,٥٩٧,٣٩٧	١٤٤,٢٢٠,٦٥١	١٣١,٤٢٠,٨٣٨	١٤٤,٢٩٧,٦٣١	١٣٣,٣٠٧,٣٢٨
١٨,٥٩٧,٣٩٧	١٨,١٣٧,٦٢٩	٧١,٥٧٠,٩٣٩	١٧١,٨٣١,٢٠٠	٩٠,١٦٨,٣٣٦	١٨٩,٩٦٨,٨٢٩
١٨,٦٧٤,٣٧٧	٢٠,٠٢٤,١١٩	٢١٥,٧٩١,٥٩٠	٣٠٣,٢٥٢,٠٣٨	٢٣٤,٤٦٥,٩٦٧	٣٢٣,٢٧٦,١٥٧
(٤٤,٤١٣)	(٢٢,٨٨١)	(١٣١,٨٧٣)	(٢٠٩,٦٦٥)	(١٧٦,٢٨٦)	(٢٣٢,٥٤٦)
١٨,٦٢٩,٩٦٤	٢٠,٠٠١,٢٣٨	٢١٥,٦٥٩,٧١٧	٣٠٣,٠٤٢,٣٧٣	٢٣٤,٢٨٩,٦٨١	٣٢٣,٠٤٣,٦١١

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل

المجموع

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الصافي

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣١,٢ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٧,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٣٩,٧٣٠	١١,٤٢٧,٩٧٢	٥,٢٣٩,٧٣٠	٤١,٤٢٧,٩٧٢
-	-	٤٧٢,٠٥٠	٣,٩٨٧,٠٢٥	٤٧٢,٠٥٠	٤٧٢,٠٥٠
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٢٧,٥٨٧	٤٠,٢٠٩,٣١٥	٣,٠٢٧,٥٨٧	٣,٠٢٧,٥٨٧
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٤٣٦,٠٧٠	١٤,٩٢٧,٦٠٩	٤٩,٤٣٦,٠٧٠	٤٤,٩٢٧,٦٠٩
-	-	(٢٧٥,٠٣٦)	(١٧٥,٧٩٦)	(٢٧٥,٠٣٦)	(١٧٥,٧٩٦)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,١٦١,٠٣٤	١٤,٧٥١,٨١٣	٤٩,١٦١,٠٣٤	٤٤,٧٥١,٨١٣

إيداعات تستحق خلال فترة:

من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر

من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر

المجموع

مخصص الخسارة الائتمانية

المتوقعة

الصافي

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
٤,٢٨٢,٧٠٧	٤,٤٢٥,٥٥١
٤,٢٨٢,٧٠٧	٤,٤٢٥,٥٥١

أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية

المجموع

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار
٢٩,٢٣٤,٢٥٠	٥,٧٩٤,٨٧٨
٥٠,٩٩٥,٩١٦	٤٥,٥٧٨,٩٩١
٨٠,٢٣٠,١٦٦	٥١,٣٧٣,٨٦٩
١٦٨,٣٣٣,١١٨	١٨٠,١٣٩,٥٥٩
٣٧,٣٠٤,٦٢٤	٣٧,٣٤٨,٩٥٢
٧٥,١٨١,٤٨٢	٦٨,٢٣١,٨٢٤
٦٤,٥٤١,٩٩٣	٦٦,٦٥٩,٨٩١
٣٤٥,٣٦١,٢١٧	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦
(٢١٤,٧٧٣)	(٢٩١,٤٦٧)
٣٤٥,١٤٦,٤٤٤	٣٥٢,٠٨٨,٧٥٩
٤٢٥,٣٧٦,٦١٠	٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨

أسهم متوفر لها اسعار سوقية

أسهم وصناديق غير متوفر لها اسعار سوقية

مجموع الأسهم

سندات خزينة أردنية

سندات مالية حكومة أردنية

اذونات وسندات حكومات أجنبية

سندات شركات

مجموع السندات

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مجموع السندات بالصافي

الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٤٢,٦٩٩,٨٠٦	
٢٠,٤٣٠,٨٢٠	٦,٧٢٨,١٤٥	
٨,٤٢٦,٥٨٦	١,٩٩٠,٧٨٣	
(١,١٠٩)	(٤٤,٨٦٥)	
٨٠,٢٣٠,١٦٦	٥١,٣٧٣,٨٦٩	

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	القيمة العادلة كما في بداية الفترة
١١٣,٠٠٥,٠١٢	-	-	١١٣,٠٠٥,٠١٢	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(١٢٦,٤٢٥,٥٢٠)	-	-	(١٢٦,٤٢٥,٥٢٠)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
٥,٠٣٥,٤٠٧	١,١٠٧,٢٦٤	-	٦,١٤٢,٦٧١	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
١٩٤,٩٣٨	(١٤,٥١٢)	-	١٨٠,٤٢٦	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(١٧,١١٨)	٩٥,٥٢٠	-	٧٨,٤٠٢	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٣٤,٩٦٨,٨٩١	١٠,٣٩٢,٣٢٦	-	٣٤٥,٣٦١,٢١٧	الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣  
(مدققة)

٣٢٣,٧٨١,٦٤٤	٢,٩٠٤,٧٤٣	-	٣٢٦,٦٨٦,٣٨٧	القيمة العادلة كما في بداية السنة
٩٥,١٨١,٣٠٩	-	-	٩٥,١٨١,٣٠٩	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٨٠,٢٩١,٣٥٥)	-	-	(٨٠,٢٩١,٣٥٥)	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
(٥,٨٨٩,٢٠٦)	٥,٨٨٩,٢٠٦	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
٨,٩٧٠,٦٦٤	٢٠,٦٨٤	-	٨,٩٩١,٣٤٨	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١,٠٤٧,٨٧٣	١٦٨,٤٤٧	-	١,٢١٦,٣٢٠	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
٣٧٥,٢٤٣	٢٢٠,٩٧٤	-	٥٩٦,٢١٧	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	الرصيد كما في نهاية السنة



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>			
٢٩١,٤٦٧	-	١٠١,٣٣٤	١٩٠,١٣٣
٢٢,٧٧٣	-	-	٢٢,٧٧٣
(١,١٩٨)	-	-	(١,١٩٨)
(١٠٤,٥٣٣)	-	(٣٥,٤٧٠)	(٦٩,٠٦٣)
٦,٢٦٤	-	١,٤٥٠	٤,٨١٤
٢١٤,٧٧٣	-	٦٧,٣١٤	١٤٧,٤٥٩
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>			
٢٩١,١٨٩	-	٩٥,١٩٦	١٩٥,٩٩٣
١٠,٣٦٤	-	-	١٠,٣٦٤
(٦٣٥)	-	-	(٦٣٥)
٧٣,٢٥٥	-	٧٣,٢٥٥	-
(٩٦,٣٥١)	-	(٦٧,٤٢٩)	(٢٨,٩٢٢)
١٣,٦٤٥	-	٣١٢	١٣,٣٣٣
٢٩١,٤٦٧	-	١٠١,٣٣٤	١٩٠,١٣٣

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

فيما يلي الحركة على تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦١,٩٦٧,٤٠٣	٣١,٤٩٦,٥٨٢
(٣٢,٦٤١,٩٤٨)	(١٥,٩٥٢,٥٠٠)
٣٦٨,٦٥٠	٣٣,٩٠١
١,٨٠٢,٤٧٧	٧٥١,٤٨٨
٣١,٤٩٦,٥٨٢	١٦,٣٢٩,٤٧١

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
التسهيلات المسددة خلال الفترة / السنة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات خلال الفترة / السنة  
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١١) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	
٩,٨٩٤,٨٩٦	١٢,٨٥٦,٦٤٢	الأفراد (التجزئة)
١,٠٢١,٢٩١,٧٦٣	١,٠٢٩,٦٨٠,١٣١	حسابات جارية مدينة
٢٦,٥٩٢,٦٥٦	٣٠,٧٥٢,٩١٨	قروض وكمبيالات *
		بطاقات الائتمان
١,٤٢٨,٨٠٣,٦٧٣	١,٤١٠,٩٦٠,٤٥٩	القروض العقارية
٨٣٨,٦٣٠,٨٦٣	٨٣٦,٥٤١,٣٥٩	منها سكني
		الشركات:
		الشركات الكبرى
٢١٨,٥٩١,١٦٢	٢٤٩,٣٣٢,١٥٤	حسابات جارية مدينة
١,٢٧٤,٤٨٨,٣١٠	١,٣٩٩,١٧٦,٢٨٠	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٠٣,٧٧٢,٣٩٨	١٠٠,٤٦٨,٦٥٩	حسابات جارية مدينة
٣٤٥,٩٥٩,٠٢٦	٣١٤,٢٠٦,٣٣٩	قروض وكمبيالات *
٦٢٠,١٩٨,٧٠٧	٧٢٥,٥١١,٥٨٦	الحكومة والقطاع العام
٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١	٥,٢٧٢,٩٤٥,١٦٨	المجموع
(٤٥٠,٩٠١,٥٣٩)	(٤٣٣,٤٢٦,٩٥٩)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٥٦,١٤٦,٥٧١)	(١٥٠,٥٣٠,٩٤٥)	فوائد معلقة
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٦٨٨,٩٨٧,٢٦٤	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٥,٤٩٧,٧٢٣ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٥,٢٢٥,٤١٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤٢٦,٦٦٩,٣٩٦ دينار أي ما نسبته ٨,١٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٣٨٨,٩٣٩,٢٥٦) دينار أي ما نسبته ٧,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٩٩,٦٠٦,٣٤٢ دينار أي ما نسبته ٥,٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٦٥,٣٣٢,١٣٤) دينار أي ما نسبته ٥,٤٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغ رصيد التسهيلات غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٢٧,٦٨٠,٢٨٥ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ مقابل ٤٠,٥٩٤,٥٤٠ دينار خلال العام ٢٠٢٣ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٥٠٥,٣٦٦,٣٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٤٧٨,٢١٨,٤١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، إن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٦٧,٩٦٠,٧٨١ دينار أي ما نسبته ١٠,٨٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٥٢٠,١٩٠,٨٦٥) دينار أي ما نسبته ١٠,٣٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٢٣ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٨,٨ مليون خلال العام ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ١٦١,٦ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٤٦,١ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

16

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)					
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
٥,٥٧٠,٣٦٣	١,٤٩٢,٨٣٧	٢,١٧٧,٦٢٤	٢,٥٥٤,٩٤٣	٨,٢٦٠	١١,٨٠٤,٠٢٧
(٣,١٩٩,٣٧٩)	(٦,٠٧٥,٧٦٤)	(٢,٥١٤,٣٨٧)	(١٨,٠٧٣,٨٤٠)	(٦,٦٤٥)	(٢٩,٨٧٠,٠١٥)
٩٨٦,٣٩٥	(٢٦٦,٨٨٤)	٢,٠١٤,٨٦٦	٢,٦٩٨,٨٢٠	-	٥,٤٣٣,١٩٧
(٣٥,٦٠٦,٤٣٣)	٢١٦,٦٠٦	(٣,٢٣٨,٥٠٧)	٢,٢٣٧,٣٩٨	-	(٣٦,٣٩٠,٩٣٦)
٣٤,٦٢٠,٠٣٨	٥٠,٢٧٨	١,٢٢٣,٦٤١	(٤,٩٣٦,٢١٨)	-	٣٠,٩٥٧,٧٣٩
١,١٦٩,٧٤٤	٦,٣٩٦,٥٧٩	٩,٠٠١,٣٥١	٣,٦٢٣,٩٣٤	-	٢٠,١٩١,٦٠٨
١٣,٥٩٧,٠٤٧	(٥٧٩,١٣٤)	(٢,٩٠٥,٩٣٢)	(٧,٩٧٩,٥٤٦)	٥,٨١١,٧٦٥	٧,٩٤٤,٢٠٠
-	-	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)	-	(٦,٤٥٧,٢٩٣)
(١٢,٩٧٤,٣٣٧)	(٢,٧٦٦,٩٧٠)	(٥,٣٥٩,٦٩٢)	(٤٧٥,٥٣٣)	-	(٢١,٥٧٦,٥٣٢)
٥٠,٤٨٤	٢٠٠,٨٨٨	١,٠٥٨	٢٣٦,٩٩٥	-	٤٨٩,٤٢٥
١٩٥,٠٧١,٦٧٦	٤٥,٣٨٢,٩٣٧	٥٩,٥٩٥,٨٣٩	١١٩,١١٩,٠٤٩	١٤,٢٥٧,٤٥٨	٤٣٣,٤٢٦,٩٥٩
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٩٤,٢٤٤,٢٠٧	٤٤,٧٢١,٥٨٠	٤٩,١٧٦,٣٢٩	٩٣,٤٢٥,٧٥٩	١٤,٢٥٧,٤٥٨	٣٩٥,٨٢٥,٣٣٣
٨٢٧,٤٦٩	٦٦١,٣٥٧	١٠,٤١٩,٥١٠	٢٥,٦٩٣,٢٩٠	-	٣٧,٦٠١,٦٢٦
١٩٥,٠٧١,٦٧٦	٤٥,٣٨٢,٩٣٧	٥٩,٥٩٥,٨٣٩	١١٩,١١٩,٠٤٩	١٤,٢٥٧,٤٥٨	٤٣٣,٤٢٦,٩٥٩
إعادة توزيع وفق المراحل:					
١٢,٩٩٩,٠٤٥	٢,٧٤٨,٩٨١	٥,٠١٥,٦٧٣	٢٢,٥٤٦,٩١٧	١٤,٢٥٧,٤٥٨	٥٧,٥٦٨,٠٧٤
٣٣,٠٤٧,٤٧٠	٦,٦١٨,٧٢٢	٧,٤٢٥,١٩٥	٥٧,٥٣٨,٧٠٥	-	١٠٤,٦٣٠,٠٩٢
١٤٩,٠٢٥,١٦١	٣٦,٠١٥,٢٣٤	٤٧,١٥٤,٩٧١	٣٩,٠٣٣,٤٢٧	-	٢٧١,٢٢٨,٧٩٣
١٩٥,٠٧١,٦٧٦	٤٥,٣٨٢,٩٣٧	٥٩,٥٩٥,٨٣٩	١١٩,١١٩,٠٤٩	١٤,٢٥٧,٤٥٨	٤٣٣,٤٢٦,٩٥٩

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
٢٠٨,٤٣٣,٤٠٦	٤٣,٢٧٠,٩٢٠	٤٣,١١٤,٣٢٢	١٣٧,٣٠٥,٩٤٢	٧٩,٨٠٢	٤٣٢,٢٠٤,٣٩٢
٨,٣٦٩,٥٤٣	٥,٠٦٨,٣٥١	٤,٤٤٤,٢٤٥	٧,١٠٠,٦٧١	١٣٣,٦٥٧	٢٥,١١٦,٤٦٧
(٥,٢٦٤,٣٢٥)	(٥,٦١٣,٤٤٥)	(٢,٩٤٤,٠٧٦)	(٦,٢٤٢,١١٢)	(٥,٦٠٥)	(٢٠,٠٦٩,٥٦٣)
(٤٣٥,٧٩٠)	٥٦,٣٧٠	٣,٤١٤,٢٧٩	٢,٧٨٣,٠٤٣	-	٥,٨١٧,٩٠٢
(٣٩٨,٧٩٦)	(١١٩,٣٣٢)	(٤,١٩٧,٧٤٢)	(٤,٣١٢,٣٣١)	-	(٩,٠٢٨,٢٠١)
٨٣٤,٥٨٦	٦٢,٩٦٢	٧٨٣,٤٦٣	١,٥٢٩,٢٨٨	-	٣,٢١٠,٢٩٩
٤,١٨٦,٥٤٤	٢,٠٣٠,٦٤٣	١٤,٧٢١,٣٢٧	٦,٣٥٥,٨٤٨	-	٢٧,٢٩٤,٣٦٢
(١١,٥٠٢,١٤٥)	٣,٠٩٣,١٨٢	١,٢٠٦,٦٢٧	١,٨٢٩,٥٠٨	٨,٢٣٦,٢٢٤	٢,٨٦٣,٣٩٦
(١٣,٣٠٠,٩٩٢)	(١,١٦٢,٤٣٩)	(١,٣٤٦,٤٧٩)	(٧٢٨,٥١٢)	-	(١٦,٥٣٨,٤٢٢)
(٦٤,٢٧٧)	٢٧,٢٨٩	(١٤٩)	٦٨,٠٤٤	-	٣٠,٩٠٧
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١٩٠,٠٤٢,٥٥٣	٤٦,٠٧٦,٠٨١	٤٨,١٩٠,٤٥٦	١١٨,٥٤٩,٤٤٢	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤١١,٣٠٢,٦١٠
٨١٥,٢٠١	٦٣٨,٤٢٠	١١,٠٠٥,٣٦١	٢٧,١٣٩,٩٤٧	-	٣٩,٥٩٨,٩٢٩
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١٣,٥٢٣,٦٩٤	٣,٠٤٩,٤٨١	٤,٦٩٦,٥٣٨	٢٢,٩٠٦,٤١٧	٨,٤٤٤,٠٧٨	٥٢,٦٢٠,٢٠٨
٤٩,٤٧٧,٨٥٢	١٢,٦٩٢,٨٦٤	٧,٩٣٧,٠٦٩	٨٦,٤٩٩,٣٣٨	-	١٥٦,٦٠٧,١٢٣
١٢٧,٨٥٦,٢٠٨	٣٠,٩٧٢,١٥٦	٤٦,٥٦٢,٢١٠	٣٦,٢٨٣,٦٣٤	-	٢٤١,٦٧٤,٢٠٨
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)**

رصيد بداية السنة  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف  
بين المراحل الثلاث  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
التسهيلات المدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة  
المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

**إعادة توزيع وفق المحفظة:**

المخصصات على مستوى إفرادي  
المخصصات على مستوى تجميعي

**إعادة توزيع وفق المراحل:**

المرحلة الأولى  
المرحلة الثانية  
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

الرصيد في بداية الفترة  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة  
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
الاثار على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات  
التحويلات خلال الفترة  
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود  
خارج قائمة المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف  
الرصيد في نهاية الفترة

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١
١٧,٩٩٩	٤١,٤٤١	٩٤٩,٥٩٧	٧,٩٥٤,٩٧٠	-	٨,٩٦٤,٠٠٧
(٢٤٧,٠٤٠)	(٤٠٤,٣٢٤)	(١,٢٠٠,٧٠٢)	(٦٢٣,٩٤٠)	-	(٢,٤٧٦,٠٠٦)
١,١٧٧,٣٢٤	٨٨,٥٦٢	٨٤١,٣٥١	(٦٦٦,٧٢٣)	-	١,٤٤٠,٥١٤
٧,١٩١,٩٠١	٦,٧٣٣,١٤٠	٧,٠٧٧,١١٨	١,٣٩٨,٠٦٢	٣,٨١٨,٠٣٠	٢٦,٢١٨,٢٥١
-	-	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)	-	(١٣,٧٣٨,٤٤٨)
(٥,٩٧٩,١١٧)	(٦,٢٢٥,٣٦٨)	(١١,٥٠١,١٠٢)	(٢,٤٠٦,٨٠٤)	-	(٢٦,١١٢,٣٩١)
١٢,٧٧٠	٥٨,٦٩٥	٩٢١	١٦,٠٦١	-	٨٨,٤٤٧
٤٥,٦٣٣,٣٦٩	٢٦,٧٦٢,٠٤٩	٣٠,٧٣٦,٩٣٦	٣٧,٠٤٦,٧٢٨	١٠,٣٥١,٨٦٣	١٥٠,٥٣٠,٩٤٥

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)**

الرصيد في بداية السنة  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة  
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
الاثار على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات  
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود  
خارج قائمة المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف  
الرصيد في نهاية السنة

٤٧,٨٤٢,٨٧١	٢٥,١٠٣,٢١٠	٣١,٨٣٠,٦٧٠	٣٧,٩٢١,٩٦٨	-	١٤٢,٦٩٨,٧١٩
١٣,٦٠٨	١١٤,٠٣٥	١٦٦,٢٠٧	١٠٥,٩٦٧	-	٣٩٩,٨١٧
(١,٧٥٤,٧٩٩)	(٢٢٣,٨٤٥)	(٤٣٥,٢٥٨)	(٧٣٣,٠٠٧)	-	(٣,١٤٦,٩٠٩)
٢٧٤,٨٩٢	٨٨,٥٩٠	٦١٦,٣٨٠	٢,١٢٠,١٠٦	-	٣,٠٩٩,٩٦٨
١١,٠٦٦,٥٢٩	٥,٢٦٣,٥٣٨	٧,٧٨٩,٣١١	١٠,٨٨٩,١٥٤	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤١,٥٤٢,٣٦٥
(١٣,٩٧٠,٣٦٩)	(٣,٩٢٣,٣٣٨)	(٥,٣٩٧,٧١٠)	(٥,١٩١,٠٠٢)	-	(٢٨,٤٨٢,٤١٩)
(١٣,٢٠٠)	٤٧,٧١٣	١٥٣	٣٦٤	-	٣٥,٠٣٠
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)				٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	دينار	المجموع	دينار
مالي	١٣٢,٢١٧,١٩٥	١٢٦,٩٩٣,٤٥٩	٢٥٩,٢١٠,٦٥٤	٢٥٩,٢١٠,٦٥٤	٢٠١,١٤٤,٤٦٤	٢٠١,١٤٤,٤٦٤
صناعة	٤٣٦,٠٩٨,٧٤٧	٢١٣,٠٤١,٢٦١	٦٤٩,١٤٠,٠٠٨	٦٤٩,١٤٠,٠٠٨	٦١٠,٩٠١,١٨٨	٦١٠,٩٠١,١٨٨
تجارة	٣٧١,٢٥٨,٥١٩	٢٦٣,٨٥٨,٤٢٩	٦٣٥,١١٦,٩٤٨	٦٣٥,١١٦,٩٤٨	٦٢١,٢٤٣,٩٧٨	٦٢١,٢٤٣,٩٧٨
عقارات	٩٥٠,٣٦٩,٦٤٧	٤٠١,٩٩٥,٣٥٣	١,٣٥٢,٣٦٥,٠٠٠	١,٣٥٢,٣٦٥,٠٠٠	١,٣٩٤,٦٢٦,٢٥٩	١,٣٩٤,٦٢٦,٢٥٩
زراعة	٤٠,٦٦٢,٠٢٤	٢٣,٥٣٤,٧٩٥	٦٤,١٩٦,٨١٩	٦٤,١٩٦,٨١٩	٧٤,٦٨٧,٧٤٥	٧٤,٦٨٧,٧٤٥
أسهم	١٨,٨٠٢,٩١٧	-	١٨,٨٠٢,٩١٧	١٨,٨٠٢,٩١٧	٧,١٩٢,١٧٨	٧,١٩٢,١٧٨
افراد	١,٠٣٩,٦٥٨,٩٥٩	٣٥,٨٥٤,٦١٤	١,٠٧٥,٥١٣,٥٧٣	١,٠٧٥,٥١٣,٥٧٣	١,٠٥٩,٦٦٦,٥٧١	١,٠٥٩,٦٦٦,٥٧١
حكومة وقطاع عام	٦٠٩,٥٠٩,٦٩٧	١١٦,٠٠١,٨٨٩	٧٢٥,٥١١,٥٨٦	٧٢٥,٥١١,٥٨٦	٦٢٠,١٩٨,٧٠٧	٦٢٠,١٩٨,٧٠٧
اخرى	٤٠٤,٨٢٠,٤٦٤	٨٨,٢٦٧,١٩٩	٤٩٣,٠٨٧,٦٦٣	٤٩٣,٠٨٧,٦٦٣	٤٥٩,٩٣١,٥٠١	٤٥٩,٩٣١,٥٠١
المجموع	٤,٠٠٣,٣٩٨,١٦٩	١,٢٦٩,٥٤٦,٩٩٩	٥,٢٧٢,٩٤٥,١٦٨	٥,٢٧٢,٩٤٥,١٦٨	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١

(١٢) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية:	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
	دينار	دينار	دينار	دينار
أذونات خزينة أردنية	٥٤,١٢٨,٥٢٦	٥٤,١٢٨,٥٢٦	٤٨,١٦٧,٨٨١	٤٨,١٦٧,٨٨١
سندات خزينة أردنية *	١,٧٢٢,١٣٢,٩٠٣	١,٧٢٢,١٣٢,٩٠٣	١,٦٣٦,٧٢٩,٢٥٧	١,٦٣٦,٧٢٩,٢٥٧
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	٥٠٨,١٠٢,٠٨٠	٥٠٨,١٠٢,٠٨٠	٤٩٢,٦٨١,٠٢٣	٤٩٢,٦٨١,٠٢٣
سندات مالية حكومات أجنبية	١٨٩,٨٣٧,٦٣٤	١٨٩,٨٣٧,٦٣٤	١٢٦,٤١٩,٦٣٩	١٢٦,٤١٩,٦٣٩
سندات وأسناد قروض الشركات	١٠٩,٩٣٣,٦٢٧	١٠٩,٩٣٣,٦٢٧	١١٤,٨٩٤,٥١٧	١١٤,٨٩٤,٥١٧
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية	٢,٥٨٤,١٣٤,٧٧٠	٢,٥٨٤,١٣٤,٧٧٠	٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:				
سندات وأسناد قروض الشركات	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
المجموع	٢,٥٨٧,١٣٤,٧٧١	٢,٥٨٧,١٣٤,٧٧١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٣,٦٩٣,٥٢٩)	(٣,٦٩٣,٥٢٩)	(٣,٣٦٩,١٠٨)	(٣,٣٦٩,١٠٨)
الصافي	٢,٥٨٣,٤٤١,٢٤٢	٢,٥٨٣,٤٤١,٢٤٢	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠
تحليل السندات:				
ذات عائد ثابت	٢,٥٨١,٦٧٩,٦٧٦	٢,٥٨١,٦٧٩,٦٧٦	٢,٤١٥,٠٠١,١٠٢	٢,٤١٥,٠٠١,١٠٢
ذات عائد متغير	١,٧٦١,٥٦٦	١,٧٦١,٥٦٦	٣,٥٢٢,١٠٨	٣,٥٢٢,١٠٨
المجموع	٢,٥٨٣,٤٤١,٢٤٢	٢,٥٨٣,٤٤١,٢٤٢	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠

\* تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٣,٠٠٪ الى ٧,٨١٪.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
٦٠٥,٢١١,٦١٣	-	-	٦٠٥,٢١١,٦١٣
(٤٤٢,٤٢٨,٠٧٠)	-	-	(٤٤٢,٤٢٨,٠٧٠)
٢,٣٧٢,٧٨٦	-	-	٢,٣٧٢,٧٨٦
٨٦,١٢٤	-	-	٨٦,١٢٤
٢,٥٨٤,١٣٤,٧٧٠	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٨٧,١٣٤,٧٧١
<b>الرصيد كما في بداية الفترة</b>			
<b>الاستثمارات الجديدة خلال الفترة</b>			
<b>الاستثمارات المستحقة خلال الفترة</b>			
<b>إطفاء علاوة / خصم الإصدار</b>			
<b>تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف</b>			
<b>الرصيد كما في نهاية الفترة</b>			

<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>			
٢,٢٣١,٤٨٧,٧٠٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٢٣٤,٤٨٧,٧٠٦
٦٩٨,٢٢١,٤٢٤	-	-	٦٩٨,٢٢١,٤٢٤
(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)	-	-	(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)
٣,٣٥٦,٢١٧	-	-	٣,٣٥٦,٢١٧
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
<b>الرصيد كما في بداية السنة</b>			
<b>الاستثمارات الجديدة خلال السنة</b>			
<b>الاستثمارات المستحقة خلال السنة</b>			
<b>إطفاء علاوة / خصم الإصدار</b>			
<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
٣٢٤,٥٥٨	-	-	٣٢٤,٥٥٨
(٢٨,٥٦٩)	-	-	(٢٨,٥٦٩)
١١,٥٤١	-	-	١١,٥٤١
١٦,٨٩١	-	-	١٦,٨٩١
٦٩٣,٥٢٩	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٣,٥٢٩
<b>رصيد بداية الفترة</b>			
<b>الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة</b>			
<b>الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال الفترة</b>			
<b>الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات</b>			
<b>تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف</b>			
<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>			

<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>			
٥٠٣,٢٦٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٣,٢٦٠
٣٢,٥٩٧	-	-	٣٢,٥٩٧
(٧٩,٢٩١)	-	-	(٧٩,٢٩١)
(١٠٠,٥١٢)	-	-	(١٠٠,٥١٢)
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
<b>رصيد بداية السنة</b>			
<b>الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة</b>			
<b>الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة</b>			
<b>الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات</b>			
<b>تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف</b>			
<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة</b>			



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٣) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٤٨,٦٢٩,٠٢٤	٤٠,٦٤٣,٤٤٥	فوائد وايرادات برسم القبض
١٠,٥٣٥,٤٩٥	٥,٥١١,٦٣٦	مصرفات مدفوعة مقدما
١٢٩,٦٨٠,٥٠٩	٥٨,٢٦١,٦١٩	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٣٠٠,٠٦٠	٩٥٠,٤٥٩	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٤,٩٧٩,٣٤٥	١٠,٨٩٨,١٥٢	شيكات برسم القبض
١٣,٧٠٩,٤٧٣	١٠,٩٢٤,٢١٨	أخرى
٢١٧,٨٣٣,٩٠٦	١٢٧,١٨٩,٥٢٩	<b>المجموع</b>
(١٠٣,٧٢٠)	(١١٦,٩٥٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢١٧,٧٣٠,١٨٦	١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	<b>الصافي</b>

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٥٨,٢٦١,٦١٩	٦٣,٤٨٩,٤٨٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٨٥,٠٥٤,٥٢٧	١٧,٥٥٠,٧٣٢	اضافات خلال الفترة / السنة
(٥,٣٢٧,٦٧٨)	(١٩,١٦٩,٨٢١)	استيعادات خلال الفترة / السنة
(١,٨٥٠,٠٠٠)	(٣,٥٨٧,٤٦٠)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
(٦,٤٥٧,٢٩٣)	-	تحويلات الى مخصص خسائر التدني خلال الفترة / السنة
(٦٦٦)	(٢١,٣١٥)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
١٢٩,٦٨٠,٥٠٩	٥٨,٢٦١,٦١٩	<b>رصيد نهاية الفترة / السنة</b>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٤) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع التوفير  
ودائع لأجل وخاضع لإشعار  
شهادات إيداع  
أخرى  
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٣٧,٠٢٥,٢٠٦	٣٠٠,٤٩١,٨١١	٤٥٧,٣١٨,٩٦٧	٤٦,٤١٤,٣٨٦	١,٤٤١,٢٥٠,٣٧٠
١,٦٢٠,٣٥٩,٩٠٩	١,١٠٣,٣٨٦	٦٤,٢٩٥,٤٠٦	٣٤٧,٠٩٨	١,٦٨٦,١٠٥,٧٩٩
١,٤٠٣,٦٥٥,٨٧٤	٥٠٦,٠٩٦,١٦٠	١٢٥,٣٥٧,٧٨٥	٥٦٦,٣٢٤,٤٥٩	٢,٦٠١,٤٣٤,٢٧٨
٢٣٠,٦٢٤,٣١٤	٣٧,٠٤١,٨١١	٥٤١,٢٥٩	-	٢٦٨,٢٠٧,٣٨٤
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٨٩١,٧١٢,٥٢١	٨٤٤,٧٣٣,١٦٨	٦٤٧,٥١٣,٤١٧	٦١٣,٠٨٥,٩٤٣	٥,٩٩٧,٠٤٥,٠٤٩

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع التوفير  
ودائع لأجل وخاضع لإشعار  
شهادات إيداع  
أخرى  
المجموع

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٧,٦١٣,٨٠٣	٢٣٦,٨٠٧,٠٠٨	٤٣٠,٧١٢,٢٨٥	٦٦,٩٣٩,٩١٢	١,٣٨٢,٠٧٣,٠٠٨
١,٦٧١,٣٥١,٧٤٣	١,٣١١,١٩١	٥٦,٣٨١,١٨٤	٦٣٣,٤٠١	١,٧٢٩,٦٧٧,٥١٩
١,٢٧٤,٥٢٧,١١١	٤٣٠,٥٧٠,٧١٤	٨٨,٦٥٥,٤٠٠	٤٦٧,١٣٧,٦٢٩	٢,٢٦٠,٨٩٠,٨٥٤
٢٣٢,٠٣٢,٥٢٨	٤٤,٨٠٢,٠٣٨	٣٧٥,٣٧٧	-	٢٧٧,٢٠٩,٩٤٣
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٨٢٥,٥٧٢,٤٠٣	٧١٣,٤٩٠,٩٥١	٥٧٦,١٢٤,٢٤٦	٥٣٤,٧١٠,٩٤٢	٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٥٨٧,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٥٢٢,١ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٥٣ مليار دينار أي ما نسبته ٢٥,٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (١,٤٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١١١,٢ مليون دينار أي ما نسبته ١,٩٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (١٠٣,٨ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع الجامدة ١٦٦,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (١٨٥,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٣٪ كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٥) أموال مقترضة

عدد الأقساط	دورية استحقاق الأقساط					
	المبلغ	الكلية	المتبقية	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة إعادة الإقراض
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مُراجعة) اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٦,٧١٠,٢٣٦	١٢٥	٨٤	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ - ٧,٦٦٪ بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٨٤,١٥٨,٦١٩			حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪
البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا	١٥,٩٥٨,٠٥٦			حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	خارج العاصمة: ٠,٥٪
				شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٠,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٣٤,٩٥٩,٧٦٥	٢٧	٢٧	ربع سنوية ونصف سنوية	ورهنات عقارية	٤,٧٥٪ - ٧,٧٥٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٥٥,٦٤٤,١٣١	١٠٠	٩٦	سنوية	ملاءة مالية	٣,٥٠٪ - ٦,٨٠٪
المجموع	٣٠٧,٤٣٠,٨٠٧					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٦٣,٥٨٤,٤٠٨ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٣,٨٤٦,٣٩٩ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الاموال المقترضة ١٧٣,٥١٥,١٤٧ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٦٣,١٧٣,٦٠٥ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ ايلول / سبتمبر ٢٠٢٤.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

عدد الأقساط	دورية استحقاق الأقساط					المبلغ دينار	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) اقتراض من البنك المركزي الأردني:
	الكلية دينار	المتبقية دينار	دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار		
سعر فائدة إعادة الإقراض دينار							
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١١٠	٧٥	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ - ٥,٦٩٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,١٤٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ٩,٦٩٪	
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية			حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪	داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى	
البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا			حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٠,٥٪	
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	٢٧	٢٧	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية	٤,٢٥٪ - ٦,٣٥٪	٧,٢٥٪ - ١٠,٥٠٪	
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٩٩	٩٧	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٤,١٤٪ - ٦,٦٥٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك	
المجموع							٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٣,١٣٣,٢٥٢ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٣٢,٩٥٦,٤٤ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الأموال المقترضة ١٣٩,٧٤٣,٧٠٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٩٥,٧٢٥,٧٤٢ دينار خلال العام ٢٠٢٣ وذلك باستثناء اتفاقيات إعادة الشراء.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

**(١٦) ضريبة الدخل**

**(أ) مخصص ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار	دينار	
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٥٣,٤١٥,١٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٧٧,٢١٣,٥٥٠)	(٦٨,٨٠٩,٩٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٨,٧٨٩,١٠٩	٧٤,٣٧٠,٥٩٣	ضريبة الدخل المستحقة
١,٠٧٤,٥٠٠	٢,٨١٣,٣٤٧	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
٥٠,١٤٢	(١١٢,٦٨٤)	فرق الترجمة
٤٤,٣٧٦,٦٧٦	٦١,٦٧٦,٤٧٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة الى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر الى ٣١٪.

- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٣.

**(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:**

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٨,٧٨٩,١٠٩	٥٩,٦٥٦,٩٣٨	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٢٩,١٧٤,٢٦٤)	(٢٠,١٧٥,٣١٤)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٣٦,٣١٥,٧٥٧	٢٠,٢٧٤,٦٥١	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(١,٠٧٤,٥٠٠)	(٢,٨١٣,٣٤٧)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
١,٠٧٤,٥٠٠	٢,٨١٣,٣٤٧	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
٦٥,٩٣٠,٦٠٢	٥٩,٧٥٦,٢٧٥	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٧) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٤٠,٧٥٨,٢٣٧	٣٨,١٠٥,٢٨٩	فوائد برسم الدفع
٤,١٦٤,٣٠٨	٤,٩٦٨,٧٧٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢٢,٧٥٥,٧٨٤	٢٤,١٩٢,٤٧٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٣٢٤,٦٤٧	٣٧,٧٤٨,٠٢٦	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٥١,١٤١,٩١٧	٥٨,٠٤٨,٠٤٢	امانات حوالات
٥,٥١٨,٩٣٩	١٦,٩٤٨,٠١٩	امانات برسم الدفع
٣,٥١١,٦٤١	١,٧٦٨,٨٣٦	امانات الجوائز
١,١٩١,٦٠٠	١,٤٣٨,٦٧٣	امانات البنوك المراسلة
٤,٢٢٧,٥٢٢	٤,٣٨٣,٦٥٢	امانات الإدارة العامة
١٤,٩٠٦,٧٩٩	١١,١٨٣,٣٣٦	امانات المساهمين
١,٨٨٢,٨٨٣	٢,٧٣٦,١٢٣	ذمم دائنة
٣,٤٩٣,٦٦٢	٢,٣٣٣,٧٤٦	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٣٦,٨٧٠,٣٢٣	٢٤,٤٨٧,٥٣٣	الامانات الاخرى
٣٦,١٧٠,٦٩٠	٣٦,١٢٧,٢٠٩	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
٤,٩٣٨,٥٤٥	٤,٤٢٢,٠٨٣	اخرى
٢٦٥,٨٥٧,٤٩٧	٢٦٨,٨٩١,٨١٤	المجموع

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٤٣٢,٨٩٧,٣١٧	٤٤,٨٨٤	-	٨٧٥,٢٦٣	١٢,١٥٠,٢٩٦	٤١٩,٨٢٦,٨٧٤
(٥٠٦,٧٢٣,٣٥٩)	(٦٠٥,٣١٤)	(٢,١١٧,٦١١)	(٤,١٥٢,٠٣٦)	(٨,١٩٥,٣٣٨)	(٤٩١,٦٥٣,٠٦٠)
-	(٤٧,١٣٢)	(١٥٢,٧١٩)	(٦٩٨,٥٨٥)	١٩٩,٨٥١	٦٩٨,٥٨٥
-	(١٠,٠٠٠)	٢٢٥,٢٦٦	٨٢٣,٥٤٦	(٢٢٥,٢٦٦)	(٨١٣,٥٤٦)
-	٦,٣٤٣,٠٩٢	(٢٧٤,٣٢٢)	(٥,٩٢٨,٣٣١)	(٨٣,٧٠٠)	(٥٦,٧٣٩)
(٦٠,٧٧٤,٧٨٨)	١٢٨,٤٥٣	٢١٩,٩٥١	١٦٧,٣٠٢	(١٣,٨٣٨,٦٩٨)	(٤٧,٤٥١,٧٩٦)
٣,٨٥٢,٠٩٥	(٦٩,٥١٥)	(١٨٧,٦٣٥)	١١,٥٩٣	٩٦٥,٦١٢	٣,١٣٢,٠٤٠
١,٠٥٤,٩٣٥,٧٤٥	٢٣,٥١١,٧٣٤	٢,٣٠٠,٣٨٢	٢٤,٧٤٥,٧٢٤	٤٥,٩٣٣,٥٠٤	٩٥٨,٤٤٤,٤٠١

**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

الرصيد في بداية الفترة  
التعرضات الجديدة خلال الفترة  
التعرضات المستحقة خلال الفترة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية الفترة

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
١,٠٩٥,٠٤٣,٩٠٧	٢٠,٧٩٢,٦١٣	٥,٧٠٨,٤٦٥	٢٩,٢٩٤,٨٥١	٦٨,٥٥٧,٣٦٥	٩٧٠,٦٩٠,٦١٣
٥٤٩,٠٣٨,٣٩٦	٤٨,٨١٤	١٦٤,٩٨٥	١,٩٤٢,٧٨٩	١٩,٠٤٣,٩٢٣	٥٢٧,٨٣٧,٨٨٥
(٤١٠,١٢٩,٧٥٣)	(٢,٣٩٢,٠٢٩)	(٨٤,٧٨٥)	(٤,٥٤٧,٨٨١)	(١٩,٢٤٢,٤٢٥)	(٣٨٣,٨٦٢,٦٣٣)
-	(٣٢,٢٠٠)	(٣٩٧,١٤٦)	(٢,١٤٨,٣٩٨)	٤٠١,٦٤٦	٢,١٧٦,٠٩٨
-	(١,٠٤٦,٥٥٠)	٣٠٨,٤١٠	٨,٦٤٦,٣٧٦	(٢٩٠,٤١٠)	(٧,٦١٧,٨٢٦)
-	٣٨٣,٥٠٠	(٢,٠٠٠)	(١٧٥,٥٠٠)	(٨٦,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
(٤٩,١٠٦,٣٦٧)	٣١٣,٠٥٤	(٤٣١,١٧٩)	٦١٤,٤٢٤	(١١,٦٢٠,٦١٤)	(٣٧,٩٨٢,٠٥٢)
٨٣٨,٢٩٧	(٣٣٩,٩٣٦)	(٦٧٩,٢٩٨)	٢٠,٣١١	(١,٨٠٢,٧٣٨)	٣,٦٣٩,٩٥٨
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)**

الرصيد في بداية السنة  
التعرضات الجديدة خلال السنة  
التعرضات المستحقة خلال السنة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية السنة

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>					
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٣,١٦٥,٨٢٣	-	-	٦,٨٠٢	٨٦,٣٠٨	٣,٠٧٢,٧١٣
(٤,١٩٤,٣٤٧)	(٤٢٨,٨٢١)	(٢٠٦,٠٤٤)	(٩٥,٧٢٩)	(٤٤,٠٩٧)	(٣,٤١٩,٦٥٦)
-	(٢٠,٣٤٦)	(١٤,٨١٨)	(١٥٨,٦٦٥)	٣٥,١٦٤	١٥٨,٦٦٥
-	(٩,٠٠٠)	٢,٤٩٦	١٥,٠٤٠	(٢,٤٩٦)	(٦,٠٤٠)
-	٢,٢٩٦,٩١٠	(١٦٨,١٦٤)	(٢,١٢٧,٥٦٨)	(٤٧١)	(٧٠٧)
٣,٥١٤,٥٣٧	٣,٦٨٩,٥٣٢	١١,١٥٤	٧٥٥	(٣٢,١٦٤)	(١٥٤,٧٤٠)
(٢,٥٠٩,٠٨٥)	١٠٤,٤٤٨	(٢٥٨,١٩٩)	٦٨,٤٧٣	٤٠١,٤٤٨	(٢,٨٢٥,٢٥٥)
٦٦,٥٥٣	٢٣,٠٦١	(١٥٣)	٢٤٤	١٢٣	٤٣,٢٧٨
٣٦,١٧٠,٦٩٠	٢١,٧٦٤,٩٧١	٤٠,٥٨٤	٥,٨٢٩,٦٣٨	٦٩٩,٨١٣	٧,٨٣٥,٦٨٤
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)</b>					
٣٥,٣٧٧,٢٨٨	١٨,٤٥١,٢٣٠	٣١٠,٤١١	٧,٦٨٤,٤٩٠	٢٨٧,١٦٤	٨,٦٤٣,٩٩٣
٥,٨٩٦,٣١٤	٢٠,٢٣٠	١٥,٨٣٠	٨٢,١٤١	٨٧,٤٢٥	٥,٦٩٠,٦٨٨
(٦,٥٠٧,٩٥٤)	(٢,٢٧٠,٤٧٤)	(٤,٠٠٧)	(٤١٨,٧٨٠)	(٢٤٦,٢٢٦)	(٣,٥٦٨,٤٦٧)
-	(١٥,٦٥٧)	(١٧,٨٩٧)	(٦٩,٩١٩)	١٧,٨٩٧	٨٥,٥٧٦
-	(٦٨٦,٦٨٨)	٧,٦٦٧	٩١٩,٨٢٣	(٢,١٣٣)	(٢٣٨,٦٦٩)
-	٥٦,١٤١	(١٠٥)	(٥٤,٠٧٢)	(٥٢٩)	(١,٤٣٥)
(٥١٤,٢٢٣)	١٩١,١٨٥	١٨,٠٩٥	(٦٣٢,١٤٠)	(١٥,٤٤٩)	(٧٥,٩١٤)
١,٩١٦,٧٥٦	٣٧٩,٩٦٠	٤١٥,٨٤٣	٦٠٨,٦٤٧	١٣٦,٤٦٠	٣٧٥,٨٤٦
(٤٠,٩٧٢)	(١٦,٧٤٠)	(٧١,٥٢٥)	٩٦	(٨,٦١١)	٥٥,٨٠٨
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٨) مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة – بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(٣٢٠,٥٢٣)	٣٥,٠١٨
٣,٠٤١	(٨٢,٩٥٨)
(٨٠,٠٢٩)	٣٠٧,٥٣٠
٣٣,٥٧٣,٠٤٨	١٠,٠٦٩,٨٢٠
(٢,٦٨٠,٦٦٨)	(٢٣,٠٧٢)
٨,١٠٩	(١٣,٢٣٧)
٣٠,٥٠٢,٩٧٨	١٠,٢٩٣,١٠١

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
ارتباطات والتزامات محتملة  
موجودات أخرى

(١٩) احتياطي القيمة العادلة – بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(١٠,٩٠٨,٢٦١)
٦,١٢٧,٥٤٨	٨,٩١٦,٦٨٠
٨,٤٢٦,٦٠٦	١,٩٩٠,٧٨٣
(١,٢٢٥,٢٤٠)	(٢,٥٧٦,٨٨٢)
(٣,٩٦٣,٩٤٦)	(١,٣٤٢,٥٨٣)
٩,٣٦٤,٩٦٨	٦,٩٨٧,٩٩٨
٥,٤٤٤,٧٠٥	(٣,٩٢٠,٢٦٣)

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أرباح غير متحققة – أدوات دين  
أرباح غير متحققة – أدوات حقوق ملكية  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مطلوبات ضريبية مؤجلة  
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل بعد الضريبة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٠) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	رصيد بداية الفترة / السنة
-	١٣٦,٧٢٩,٨٧٩	الربح للسنة
(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	(٢١,٧٥٨,٧٦٤)	المحول (إلى) الاحتياطات
-	(٩٨,٥٥٣)	أثر استبعاد شركة تابعة
٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٦١٤,٣٤٨ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١١٧,٨٢٤,٦٩٠ دينار من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤٤٤,٣٢٣ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢١) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٣٣,٤١٩	٤٢٥,٦٦١
٧٨,٦٨٧,٤٩٢	٧٣,٨٤٦,٣٧٢
٢,٠٢٣,٨٩٧	٢,٤٢١,٤٠٢
٧٧,٧٣٧,٦٤١	٨٣,٩٤٢,٠٠٦
١٠,٤٢٥,٢٨٩	١٤,٧٥٠,٢٤٥
٧٣,٣٢٩,١٨٢	٨١,٤٦٩,٤٩١
٥,٢٢٠,٣٦٢	٧,٣٩١,٦٨٩
٢٠,١٤٠,٨٩٧	١٦,٦٨١,٤٠١
٣٠,٨٩٤,٩٨٩	٣٢,٠١٣,٤٢٠
٢,١٩٧,١٥١	٩٠٥,٨٥١
٦,٩٠٢,٦١٦	٥,٧٧٧,٧٣٩
١٢,٩٩٠,٣١٧	١٢,٠٣٨,٢٢٠
٨٨,٦٢٤,٠٠١	١٠٩,١٨٦,٢٨٩
١١,٧٩٥,٨١٠	١٣,٥٢٣,٤٧٤
٤٢١,٢٠٣,٠٦٣	٤٥٤,٣٧٣,٢٦٠

تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة:  
للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة  
قروض وكمبيالات  
بطاقات الائتمان  
القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة  
قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة  
قروض وكمبيالات  
الحكومة والقطاع العام

تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٢) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٣١,٠٦٢,١٠٥	٣٩,٢٨٢,٣١٤
٢,٠٦١,٢٠٣	٣,٩٤٦,٥٦٧
٣,١٩٦,٤٣٤	٣,٠٩٦,٤٤٦
٦٩,٦٤٠,٤٠٦	٩٣,٧٤٧,١٧٣
٨,٤٤٤,٦٠٢	٩,٦٣٠,٥٣٤
٣,٠٧١,٤٧٠	٤,٦١١,٠٧٩
١٠,٦٠١,٣٢٩	٩,٨٤٤,٦٨٨
٣,٤٩٩,٢٧١	٣,٨١٧,٥٦٤
١,٠٧٦,٨٨٩	١,٢١١,٢٣٠
١٣٢,٦٥٣,٧٠٩	١٦٩,١٨٧,٥٩٥

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع توفير  
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار  
شهادات الإيداع  
تأمينات نقدية  
أموال مقترضة  
رسوم ضمان الودائع  
التزامات الإيجارات

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٣) أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

متحققة		غير متحققة			
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	عوائد توزيعات	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	(٧٩,٤٤٩)	١٢,٧٧٨	-	١٦٨,٩٢٠	١٠٢,٢٤٩
-	-	٧٥١,٤٨٨	-	-	٧٥١,٤٨٨
-	(٧٩,٤٤٩)	٧٦٤,٢٦٦	-	١٦٨,٩٢٠	٨٥٣,٧٣٧
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)					
أسهم شركات					
تسهيلات					
المجموع					
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)					
٧١,١٦٦	-	-	(٤٨٥,٦٢٠)	١٨٨,٤٨٨	(٢٢٥,٩٦٦)
-	-	١,٣٢٧,٣٩٦	-	-	١,٣٢٧,٣٩٦
٧١,١٦٦	-	١,٣٢٧,٣٩٦	(٤٨٥,٦٢٠)	١٨٨,٤٨٨	١,١٠١,٤٣٠
المجموع					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٤) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٠,١١١,٣٢١	١١٦,٤٦٩,٧٥٨	٣٥,٤٨٩,٥٣٠	٣٨,٣١٨,٨٣٥	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٣٥٠ دينار	٠,٣٧٠ دينار	٠,١١٣ دينار	٠,١٢٢ دينار	

(٢٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر (ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٠٢,٣٢٨,٧١١	٦٥٠,٥٣٢,٧٦٤	
٣٧٢,٩٩١,٥٥٣	٢٣٤,٤٦٥,٩٦٧	
(٧١٣,٨٨٨,٠٢٦)	(٧٣٦,٢٥١,١٠٦)	
٢٦١,٤٣٢,٢٣٨	١٤٨,٧٤٧,٦٢٥	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٦) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	<b>حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١</b>
٣٦٦,٨٢٨,٩٨٠	٣٦٦,٨٢٩,٩١٥	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
(١٣٤,٧٤٥,٥٤٣)	(١٢١,١٢٠,٠٥٩)	الأرباح المدورة
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	٥,٤٤٤,٧٠٥	<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(١٢٦,٥٦٤,٧٦٤)	احتياطي القيمة العادلة بالصافي
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	علاوة الإصدار
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	الاحتياطي القانوني
١٧,٥٩٤,٨٥٠	١٩,٠٠٥,٤٩١	احتياطيات أخرى
-	٤٥,٥٩٤,٧٥٨	حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها
١,٢٠٠,٨٦٥,١٢٠	١,٢٦١,٤٩٦,٩٣٨	الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة
		<b>إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية</b>
(١٦٠,١٣٩,٠٨٩)	(١٧٦,٧٠٣,٩١٦)	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
(٢٢,٢١٤,٩٣٦)	(٢٢,٤٢١,٠٧٣)	الشهرة والموجودات غير الملموسة
(١٢٥,٠٤٤,٨٦١)	(١١٧,٨٢٤,٦٩٠)	الموجودات الضريبية المؤجلة
(١٢,٨٧٩,٢٩٢)	(٣٦,٤٥٨,١٥٣)	الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين ضمن ال CET١
١,٠٤٠,٧٢٦,٠٣١	١,٠٨٤,٧٩٣,٠٢٢	<b>صافي حقوق حملة الأسهم العادية</b>
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٣٥٣,٩١٠	حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٣٥٣,٩١٠	<b>إجمالي رأس المال الإضافي</b>
-	-	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٣٥٣,٩١٠	<b>صافي رأس المال الأساسي الإضافي</b>
١,٠٤٣,٨٣١,٠٠٥	١,٠٨٨,١٤٦,٩٣٢	<b>صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)</b>
		<b>الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢</b>
٦٤,٢٦١,٤١٠	٦٧,٤٣٠,٦٦٩	مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪
٤,١٣٩,٩٦٤	٤,٤٧١,٨٨٠	من الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان
٦٨,٤٠١,٣٧٤	٧١,٩٠٢,٥٤٩	حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
-	-	<b>إجمالي رأس المال المساند</b>
-	-	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
-	-	الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك
٦٨,٤٠١,٣٧٤	٧١,٩٠٢,٥٤٩	<b>صافي رأس المال المساند Tier ٢</b>
١,١١٢,٢٣٢,٣٧٩	١,١٦٠,٠٤٩,٤٨١	<b>رأس المال التنظيمي</b>
٥,٩٠٥,٤٤١,١٦١	٦,٢٤٨,٢٩٨,٤٩٣	<b>مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر</b>
٪١٧,٦٢	٪١٧,٣٦	نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (٪)
٪١٧,٦٨	٪١٧,٤٢	نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (٪)
٪١٨,٨٣	٪١٨,٥٧	نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (٪)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

مجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>بنود داخل قائمة المركز المالي:</b>					
١٩,٩٥٠,٢٩٣	٨٩,٠٠٠,٢٤٣	-	-	٦٩,٠٤٩,٩٥٠	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
٨٥٢,١٩٨,٦٩٩	٩٣٣,١٧٣,٢٦٠	٢,٧٤٦,٥٦٣	٣,٠٣٥,٠٢٦	٧٥,١٩٢,٩٧٢	اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك
٥٥,٨٧٣,٦٨٨	٦١,٨٣٥,٧٤٣	١,٨١٩,٠٥١	٨٨١,٤٩٦	٣,٢٦١,٥٠٨	قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة
-	١,٢٠٣,٧٢٨	-	-	١,٢٠٣,٧٢٨	قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة
٣,٤٠٦,٠٨٢	٣,٤٠٦,٠٨٢	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
<b>بنود خارج قائمة المركز المالي:</b>					
١٤,٥٧٩,٩٠٦	١٦,٩٠٦,١٦٤	-	-	٢,٣٢٦,٢٥٨	اعتمادات وكفالات
٦٠,٦١٢,٦١٨	٦٠,٦١٢,٦١٨	-	-	-	عقود بيع عمالات آجلة
١٥,٩٥٢,٥٠٠	١٥,٩٥٢,٥٠٠	-	-	-	عقود مقايضة فوائد

(ج) فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

مجموع		الجهة ذات العلاقة			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>بنود قائمة الربح أو الخسارة:</b>					
٤,١٣٥,١٤٢	٧,٢٨٩,٣٢٤	٧٠,٢١٤	٤٦,٠٧٧	٣,٠٣٧,٨٩١	فوائد وعمولات دائنة
٣٣,٨٢٤,٢٨٧	٣٥,٨٤٠,٤٤٣	٧٣,٣٨٩	١٠٣,٢٠٧	١,٨٣٩,٥٦٠	فوائد وعمولات مدينة
-	١١٩,٨١٩	-	-	-	إيرادات إيجارات

- تتراوح أسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ إلى ١٦,٥٪
- تتراوح أسعار الفوائد المدينة من ٠٪ إلى ١١,٢٥٪

(د) فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٣,٢٤١,٣٠١	٢,٩٠٨,٤١٩
١,٢٥٢,٧٦٠	٢,٠٥٠,٨٥٩

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى  
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى الشركات التابعة

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)**

**(٢٨) معلومات عن أنشطة البنك:**

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:
- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
  - الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
  - التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
  - الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٨,٨١٦,٢١٠	٥٠٥,١٠٤,٧٤٨	(١٠٦,٦٧٥,٧٩٥)	٢,٦١٩,٧٥٦	١٧٢,٣٣٧,٣٨٨	١٠,٢٢٤,٩٥٨	١٧٨,٨٢٨,٤١٧	٢٤٧,٧٧٠,٠٢٤	إجمالي الإيرادات
(٣٠,٥٠٢,٩٧٨)	(١٠,٢٩٣,١٠١)	-	-	(٢٥٩,٥٩٠)	٩,١٨٥,٦٠٦	(١١,١٨٨,٣٣٦)	(٨,٠٣٠,٧٨١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة
١٨١,٦٣٥,٢٨٣	١٩٤,٠٦٧,٨٣١	-	٢,٦١٩,٧٥٦	١٧,٣٣٥,١٨٥	١٥,٩٨٠,٧٠٠	٥٠,٣٠٧,٣٤٤	١٠٧,٨٢٤,٨٤٦	نتائج أعمال القطاع
(٨,٦٢٠,٩٨٩)	(٩,٢٥٦,٩٥٧)							مصاريف غير موزعة
١٧٣,٠١٤,٢٩٤	١٨٤,٨١٠,٨٧٤							الربح قبل الضرائب
(٥٩,٧٥٦,٢٧٥)	(٦٥,٩٣٠,٦٠٢)							ضريبة الدخل
١١٣,٢٥٨,٠١٩	١١٨,٨٨٠,٢٧٢							الربح للفترة
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار							
١٢,٥٢٦,٦٨٠,٠٤١	١٣,٠٥٥,٥٤٤,٧٢٤	-	١,٤٤١,٣٧٥,١٠٨	٣,٩٩٠,٥٩٩,٦٢٨	٨٧,٤٥٠,٨٢١	٢,٩٦٤,٥٥٠,٥٣٦	٤,٥٧١,٥٦٨,٦٣١	موجودات القطاع
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٣,٩٧٩,٤٩٦,٦١٢)	-	(٦٥٥,٨٥١,٢٣٨)	(٦٣٦,٩٤٦,٣٦٩)	-	-	(٢,٦٨٦,٦٩٩,٠٠٥)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١١٧,٨٢٤,٦٩٠							موجودات غير موزعة على القطاعات
٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩	٩,١٩٣,٨٧٢,٨٠٢							مجموع الموجودات
١١,٣١٧,٤٨٨,٨٢٠	١١,٧٨٢,٥٣٧,٥٢٠	-	٢٧٠,٧٩٠,٣٨٩	٣,٩٤٢,٨٥٢,٤٥٢	٧٠,٩٩٨,٧٦٦	٣,٠٢٧,٩٧٠,٨١٠	٤,٤٦٩,٩٢٥,١٠٣	مطلوبات القطاع
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٣,٩٧٩,٤٩٦,٦١٢)	-	-	(٣,٠٥٥,٧٥٦,٥٢٣)	(٣٥,٠٨٣,٦٧٦)	(٨٨٨,٦٥٦,٤١٣)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٦,٣٧٤,٠٨٧	٩,٢٦١,٣٤٧							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤	٧,٨١٢,٣٠٢,٢٥٥							مجموع المطلوبات
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)							
١٣,٧٨٩,٠٢٩	١٦,٩١٩,٢٥٧							مصاريف رأسمالية
١٨,٩٠٤,٠٤٧	١٩,٨٧٧,١٧٧							الاستهلاكات والإطفاءات



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٩) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	
٣٤٤,٠١١,٨٧٥	٥٣٥,٦٥٣,٣٠٣	اعتمادات
١٥٤,١٤٩,٣٠٦	١١٦,٧٩٨,٣٢٧	قبولات
<b>كفالات:</b>		
١٧١,٨٣٩,٩١٩	١٨٣,٠٩١,٦٧٤	- دفع
٢٠٦,٠٢٦,٨٣٦	٢٠٣,٣٣٥,١٧٠	- حسن تنفيذ
١٠٢,١٨٦,٣٨٧	٦٨,٧٥٧,٣٩٠	- أخرى
٣٠٥,٩٩٠,٣٣٤	٣١٨,٠٨١,٧٩٩	عقود بيع عملات آجلة
٤٥,٤٥٠,٠٠٠	٤١,٩٠٥,٠٠٠	عقود مقايضة عملات
٦١٣,٨١٣,٧٣٦	٧٧٤,٩٣٣,٦٠٧	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
<b>١,٩٤٣,٤٦٨,٣٩٣</b>	<b>٢,٢٤٢,٥٥٦,٢٧٠</b>	<b>المجموع</b>

(٣٠) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٠,٧ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ مقابل ٢٣,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٩ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٦٤٨,١ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (٦٧٠,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

(٣١) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.  
المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).  
المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
<b>٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>			
٣٧٤,٣٨٠,٦٩٤	-	٥٠,٩٩٥,٩١٦	٤٢٥,٣٧٦,٦١٠
٤,٢٨٢,٧٠٧	-	-	٤,٢٨٢,٧٠٧
١٦,٣٢٩,٤٧١	-	-	١٦,٣٢٩,٤٧١
<b>٣٩٤,٩٩٢,٨٧٢</b>	<b>-</b>	<b>٥٠,٩٩٥,٩١٦</b>	<b>٤٤٥,٩٨٨,٧٨٨</b>

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

موجودات مالية:			
٣٥٧,٨٨٣,٦٣٧	-	٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨
٤,٤٢٥,٥٥١	-	-	٤,٤٢٥,٥٥١
٣١,٤٩٦,٥٨٢	-	-	٣١,٤٩٦,٥٨٢
<b>٣٩٣,٨٠٥,٧٧٠</b>	<b>-</b>	<b>٤٥,٥٧٨,٩٩١</b>	<b>٤٣٩,٣٨٤,٧٦١</b>