

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ أيلول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب

قائمة الارباح او الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٧

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع/م ٠٠٠٧٤٤

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" وشركاتها التابعة المشار إليها "بالمجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراءات الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

**فقرات توكيدية**

نلفت الانتباه الى ما يلي :

١ - الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الإنجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢ - الايضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.

إن استنتاجنا غير معدل بخصوص هذه الأمور.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الاردن  
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (i)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموجودات	إيضاح	٢٠٢٤ (مراجعة) ديـ	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) ديـ
<b>الموجودات المتداولة :</b>			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥	١,٢٦٥,٣٠١	١,٦٥٣,٦١٨
ذمم مدينة - بالصفائي	٦	١,٤٦٩,٢٢٨	٩٣٧,٢٠٧
المطلوب من اطراف ذات علاقة	١/١١	١,٢٢٨,٤٠٨	١,٠٦٧,٩٢٣
وحدات سكنية معدة للبيع		١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام		٤٠,٧٥٤	٧٥,٥٩٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١/١٩	٩,٣٦٧	٩,٣١٨
المخزون - بالصفائي		١٠١,٧٦١	١٠٢,٣٨٦
أرصدة مدينة أخرى	٧	٤٠٦,٥٢٨	٣٤٣,٢٦٢
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٤,٦٣٩,١٧١</b>	<b>٤,٣٠٧,١٣٧</b>
<b>الموجودات غير المتداولة :</b>			
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام		٦٧,٢٩٢	٧٧,٥٥٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١/١٩	٤٦٦,٣١٣	٥٠٠,٤٤٣
استثمارات عقارية - بالصفائي		٤,٣٣٩,٦٣٥	٤,٣٩٣,٦٠٣
استثمار في شركات حليفة	٨	١٦,٩٥٢,٤٤٩	١٦,١٩٢,٩٠٣
مشاريع قيد الانجاز	٩	٢,٣٤٩,٦٢٥	٢,٣٦٨,٤٩٠
دفعات على حساب اقتناء أراضي	١٠	٤,٨٨٦,٥٠٦	٤,٩٦١,٩٨٩
ممتلكات ومعدات - بالصفائي		٧٩٨,٢١٧	٨٧٥,١٥١
موجودات حق الاستخدام - بالصفائي		١٩٤,٧٥٩	٢١٣,٢١٠
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٣٠,٠٥٤,٧٩٦</b>	<b>٢٩,٥٨٣,٣٤٣</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٣٤,٦٩٣,٩٦٧</b>	<b>٣٣,٨٩٠,٤٨٠</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية :</b>			
<b>المطلوبات المتداولة :</b>			
بنوك دائنة	١٢	١٩٤,٤٨٨	٢٢,٠٦٩
ذمم دائنة		٢,٦٩٥,٦٢٣	٢,٤٤٣,٢٥٦
المطلوب الى اطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل	١/١١	٥٥٢,٤٩٦	٦٠٣,٤٦٥
التزامات عقود الايجار تستحق خلال الفترة / السنة		٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧
شيكات موجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل		٣٢,٩٦٦	٢٤,٠٠٠
مخصص ضريبة الدخل	١/١٤	٤٠,٩٠٦	٦٦,٨٧٢
أرصدة دائنة أخرى	١٣	٨٩٠,٠٣٠	٧٣١,٣١٦
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٤,٤٢٩,٣٩٦</b>	<b>٣,٩١٣,٨٦٥</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>			
شيكات موجلة وأوراق دفع طويلة الأجل		١٢,٢٤٤	٣٠,٢٤٤
المطلوب الى اطراف ذات علاقة - طويلة الأجل	١/١١	٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦
جاري المساهم	١/١١	٢٨,٩٢٧	٤٨,٦٧٧
التزامات عقود الايجار تستحق خلال اكثر من عام		١٧٦,٨٨٣	١٩٥,٢٤٩
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٤,١٨٩,٥٠٠</b>	<b>٤,٢٤٥,٦١٦</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٨,٦١٨,٨٩٦</b>	<b>٨,١٥٩,٤٨١</b>
<b>حقوق الملكية :</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به والمدفوع	١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
خصم الإصدار		(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)
الإحتياطي الإجمالي		٣٠٠,٣٨٦	٣٠٠,٣٨٦
احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة		(٣٣٤,٠٩٠)	(٣٠١,٠٣٢)
الأرباح المدورة		٤,٧٦٦,٥٨٧	٥,٦٧٧,٣١٩
الربح للفترة - قائمة (ب)		١,٣٠٥,٩٣١	-
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٢٢,٦٨٨,٨١٦</b>	<b>٢٢,٣٢٦,٦٧٥</b>
حقوق غير المسيطرين		٣,٣٨٦,٢٥٥	٣,٤٠٤,٣٢٤
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٢٦,٠٧٥,٠٧١</b>	<b>٢٥,٧٣٠,٩٩٩</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>٣٤,٦٩٣,٩٦٧</b>	<b>٣٣,٨٩٠,٤٨٠</b>

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)		
دينار	دينار	دينار	دينار		الإيرادات
٤,٤٢٦,٧٥٣	٣,٨٨٤,٦٧٣	١,٢٥٢,١٢٠	١,٣٤٨,٤٦٣		ينزل: تكلفة الإيرادات
(٣,٢٦٢,٧٣٥)	(٣,٣٤٩,٢٢٥)	(١,٠٣٨,٤٨٢)	(١,١٤٩,٢٦٢)		مجمّل الربح
١,١٦٤,٠١٨	٥٣٥,٤٤٨	٢١٣,٦٣٨	١٩٩,٢٠١		
(٦٣٨,١٥٢)	(٦١٤,٠١٤)	(٢٠٢,٤١٦)	(٢٢٩,١٢٤)		ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٨٤,٦٧٨)	(٨٦,١٣٨)	(٢٩,٤٢٤)	(٢٨,٢٤٦)		استهلاكات
(٢٣,٧٨٦)	(٢٢,٥٨٤)	(١١,٤٨٥)	(٧,٥٢٧)		استهلاكات موجودات حق الاستخدام
(٧,٩٤٢)	(٢,١٨٩)	(٩٧٩)	(٥٦)	٧	مصاريف تسويق
(٨,٦٤٣)	(٧,٤٧٨)	(٢,١٣٨)	(٤,١٣٧)		تكاليف الإقراض
١,٠٢٢,٦٧٦	١,٣٦٠,٤٥٣	٢٣١,٤١٨	٤٤٢,٥٦٢		يضاف: صافي حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(١,٤٦١)	٤٩	(٤٦٠)	٥٥٣		أرباح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
٦٨,٣٥١	١٢٩,٢٩٢	٦,٢٨٨	٨,٩٠٤		إيرادات أخرى - بالصافي
١,٤٩٠,٣٨٣	١,٢٩٢,٨٣٩	٢٠٤,٤٤٢	٣٨٢,١٣٠		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٣٤,٠٨٩)	(٤,٩٧٧)	١,٥٨٤	(٢,٥١٧)	١/١٣	ينزل: ضريبة الدخل للفترة
١,٤٥٦,٢٩٤	١,٢٨٧,٨٦٢	٢٠٦,٠٢٦	٣٧٩,٦١٣		الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
					يعود إلى:
١,٤٣٦,٦٨٣	١,٣٠٥,٩٣١	٢١٥,٧١٩	٣٩٢,٤٧٤		حصة مساهمي الشركة
١٩,٦١١	(١٨,٠٦٩)	(٩,٦٩٣)	(١٢,٨٦١)		حصة حقوق غير المسيطرين
١,٧٦٢,٥٥١	١,٢٨٧,٨٦٢	٢٠٦,٠٢٦	٣٧٩,٦١٣		المجموع
-/٠.٨٠	-/٠.٧٣	-/٠.١٢	-/٠.٢٢	١٦	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة (أساسي ومخفض)

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٥٦,٢٩٤	١,٢٨٧,٨٦٢	٢٠٦,٠٢٦	٣٧٩,٦١٣
الربح للفترة - قائمة (ب)			
بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة			
(٢,٨٦٤)	(٣٣,٠٥٨)	١,٤٣١	(٢٤,٣٤٢)
١,٤٥٣,٤٣٠	١,٢٥٤,٨٠٤	٢٠٧,٤٥٧	٣٥٥,٢٧١
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)			
إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :			
١,٤٣٣,٨١٩	١,٢٧٢,٨٧٣	٢١٧,١٥٠	٣٦٨,١٣٢
١٩,٦١١	(١٨,٠٦٩)	(٩,٦٩٣)	(١٢,٨٦١)
١,٤٥٣,٤٣٠	١,٢٥٤,٨٠٤	٢٠٧,٤٥٧	٣٥٥,٢٧١
مساهمي الشركة			
حقوق غير المسيطرين			
المجموع			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**قائمة (د)**

**السلام الدولية للنقل والتجارة**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلة الموجزة**

حصة مساهمين في الشركة											
حقوق	مجموع حقوق	مجموع حقوق	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
السيطرة	غير المسيطرة	المساهمين	الفترة	الارباح	الاحتياطي	الإصدار	خصم	رأس المال	ديون	ديون	ديون
ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٣,٤٠٤,٣٢٤	٢٢,٣٢٦,٦٧٥	-	٥,٦٧٧,٣١٩	(٣٠,١٠٣٢)	٣٠,٣٨٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
(١٠,٧٣٢)	-	(١٠,٧٣٢)	-	(١٠,٧٣٢)	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٥٤,٨٠٤	(١٨,٠٦٩)	١,٢٧٢,٨٧٣	١,٣٠٥,٩٣١	-	(٣٣,٠٥٨)	-	-	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٦,٠٧٥,٠٧١	٣,٣٨٦,٢٥٥	٢٢,٦٨٨,٨١٦	١,٣٠٥,٩٣١	٤,٧٦٦,٥٨٧	(٣٣٤,٠٩٠)	٣٠,٣٨٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٠,٢٢٥	-	٤,٦١٠,٨٨٥	(٧٨٥,٢٣٨)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٣٢,٧٣٧	٣,٦٠٨	٢٩,١٢٩	-	٢٩,١٢٩	-	-	-	-	-	-	-
٢٤,٦٤١,٩٢٢	٣,٤١٢,٤٦٨	٢١,٢٢٩,٤٩٠	-	٤,٦٤٠,٠١٤	(٧٨٥,٢٣٨)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
١,٤٥٣,٤٣٠	١٩,٦١١	١,٤٣٣,٨١٩	١,٤٣٦,٦٨٣	-	(٢,٨٦٤)	-	-	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٥,١٩٥,٢٥٢	٣,٤٣٢,٠٧٩	٢١,٧٢٣,٣٣١	١,٤٣٦,٦٨٣	٣,٧٤٠,٠١٤	(٧٨٨,١٠٢)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-

- يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

\* وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤ على توزيع ٩٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين بواقع ٥% من رأس المال للعام ٢٠٢٣ (وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣ على توزيع ٩٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين بواقع ٥% من رأس المال للعام ٢٠٢٢).

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

## قائمة (هـ)

### السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

ايضاح	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
	دينار	دينار	
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :			
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)	١,٤٩٠,٣٨٣	١,٢٩٢,٨٣٩	
التعديلات:			
استهلاك ممتلكات ومعدات و استثمارات عقارية	١٢٢,٠٩٦	٨٦,١٣٨	
استهلاك موجودات حق الاستخدام	-	٢٢,٥٨٤	
ارباح بيع ممتلكات ومعدات	-	٥٧,٥٤٥	
ارباح بيع اراضي	-	(٤٥,٦٥٢)	
حصة الشركة من (ارباح) الاستثمار في الشركات الحليفة	(١,٠٢٢,٦٧٦)	(١,٢٦٠,٤٥٣)	٨
(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	١,٤٦١	(٤٩)	
تكاليف الاقتراض	٨,٦٤٣	٧,٤٧٨	
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	٥٩٩,٩٠٧	٦٠,٤٣٠	
(الزيادة) في الذمم المدينة	(٢٦٣,٥٩٧)	(٥٣٢,٠٢١)	
النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	١٨٨,٨٦٦	٤٥,١٠٧	
النقص (الزيادة) في المخزون	(١١,٦٩٠)	٦٢٥	
(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	(٤٤,٣٢٢)	(٦٣,٢٦٦)	
الزيادة في الذمم الدائنة	١٨٥,٠٧٤	٢٥٢,٣٦٧	
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	(٤٣٥,١٥٢)	١٥٨,٧١٤	
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل ضريبة	٢١٩,٠٨٦	(٧٨,٠٤٤)	
الدخل المدفوعة	(٨٧,١٧٧)	(٣٠,٩٤٣)	١٤
ضريبة الدخل المدفوعة			
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل بعد ضريبة	١٣١,٩٠٩	(١٠٨,٩٨٧)	
الدخل المدفوعة			
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :			
ارباح موزعة من شركات حليفة	١,٠٢٢,٢٩٣	١,٢١٧,٢٩٤	٨
المتحصل من بيع مشاريع قيد الانجاز	٢٨,١٤٣	١٨,٨٦٥	
المتحصل من بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي	٢١٧,٠٩١	١٢١,١٣٥	
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	-	٢,٥٩٠	
(إضافات) ممتلكات ومعدات	-	(١٥,٣٧٢)	
صافي التغير في ممتلكات ومعدات	(١٦,٣٦٠)	-	
(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٨٥٤)	١,٠٧٢	
صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	١,٢٥٠,٣١٣	١,٣٤٥,٥٨٤	
التدفقات النقدية من عمليات التمويل :			
(المدفوع) من تكاليف الاقتراض	(٨,٦٤٣)	(٧,٤٧٨)	
الزيادة في الشيكات المؤجلة وأوراق دفع	(١١,٦٠٠)	(٩,٠٣٤)	
(المدفوع) من عقود الايجار	(١٧,١٦٥)	(٢٢,٤٩٩)	
(النقص) في المطلوب من / الى اطراف ذات العلاقة	(٣٧٠,٥٥٤)	(٨٢٠,٥٠٣)	
الزيادة في بنوك دائنة	٣٠,٤٠٨	١٧٢,٤١٩	
التغير في حقوق غير المسيطرين	٢٣,٢١٩	(١٨,٠٦٩)	
(المدفوع) من توزيعات ارباح	(٣١٤,٧٧٢)	(٩٠٠,٠٠٠)	
(النقص) في جاري المساهم	(٥,٨١٨)	(١٩,٧٥٠)	
صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل	(٦٧٤,٩٢٥)	(١,٦٢٤,٩١٤)	
صافي (النقص) الزيادة في النقد	٧٠٧,٢٩٧	(٣٨٨,٣١٧)	
نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة	٩٧٩,٣٤٩	١,٦٥٣,٦١٨	
نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة	١,٦٨٦,٦٤٦	١,٢٦٥,٣٠١	٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

**١ - التأسيس والأنشطة**

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري)
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات.
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

**٢ - اساس الأعداد**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية الموجزة).

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

#### أسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدامها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها إذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة المالكة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)		مجموع المطبوعات		مجموع الموجودات		تاريخ التملك	مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع	اسم الشركة
مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات	دينار	دينار	دينار	دينار								
٣,٢٣٦,٧٧٢	٤٩١	١,٧٢٥,٨٥١	٣,١٧٢,٦٧٩	٢١ أيلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية				
-	١٢٢,٠١٥	٤٠٠	٢١٢,٧٢١	٤ أيلول ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	٢٠٤,٨٧٤	شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية				
١٥,٢٢٩	١١٨,٠٨٣	١,٤٤٧,٢٢٥	٥,٤١١,٨٥٣	٣ حزيران ٢٠٠٤	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٧٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري				
٥١,٧٣٩	٥,٠٩٠	٤٦٩,٣٣١	٢٤٧,٤٦٧	٩ آذار ٢٠٠٥	المملكة الأردنية الهاشمية	نقل بري	١٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	شركة الابتكار للنقل البري				
١٠٦,٢٨٩	٦٤,٥٧١	٢٩٣,٩٥٢	١,٠٧٣,٣٤٧	١٨ شباط ٢٠٠٨	المملكة الأردنية الهاشمية	توريد وتخزين	٩٠	٥٠٠,٠٠٠	شركة افاق للتوريد والتخزين				
-	٢٠٣,٢٤٧	١,٥٣٢,٩٤٨	١,٤٢٩,٤٤٨	٥ أيلول ٢٠١٠	المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري				
٢٣٢,١٠٦	١٣٥,٠٩٥	٨٦,٠٧٩	٣,٤٥٨,٦٦٩	أول أيلول ١٩٩٢	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٩٨,٧٥	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية				
-	٥٠٥	٤,٠٧٠,٤٨٧	١٠,١٥٨,٤٩٥	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	٦٩,٩٩	٦,٦٦٠,٠٠٠	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري				
-	٥٥٥	٢,٢٤٥	١,٧٠٩,٦٠٨	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	١,٧٠٩,٦٠٨	شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري				
-	٥٥٥	١,٩٢٦	٧١٥,١٥٠	٢٠١٩ كانون الثاني	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	٧١٥,١٥٠	شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري				
-	٥٩٥	٢,٥٥٥	١,٠٥٠,٤١٣	٢٠١٩ كانون الثاني	المملكة الأردنية الهاشمية	عقارات	١٠٠	١,٠٥٠,٤١٣	شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري				

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

### الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة بإستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار *	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

\* تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

\*\* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات ينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

### ٣ - معلومات السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ . ومع ذلك ، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة الحالية والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

### معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة\*
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ\*

\* شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها ، علما بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

### معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة.
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
تم إرجاء السريان لأجل غير مسمى	تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ فيما يتعلق باحتساب بيع الموجودات أو المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة في فترة التطبيق الأولي.

### ٤ - الأحكام والتقديرية وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرية والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرية . إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومماثلة مع التقديرية المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٣ .

**٥- نقد وأرصدة لدى البنوك**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١٤,٩٧٣	٢٢,٥٧٠
١,٦٤٠,٥٩٤	١,٢٤٤,٦٨٠
١,٦٥٥,٥٦٧	١,٢٦٧,٢٥٠
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
١,٦٥٣,٦١٨	١,٢٦٥,٣٠١

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي نقد وارصدة لدى البنوك

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٦- ذمم مدينة - بالصافي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٠٤٦,٦٦١	١,٥٧٤,٠٣٥
١٥,٣٢٤	١٨,٩٧١
١,٠٦١,٩٨٥	١,٥٩٣,٠٠٦
(١٢٤,٧٧٨)	(١٢٣,٧٧٨)
٩٣٧,٢٠٧	١,٤٦٩,٢٢٨

ذمم مدينة تجارية  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي الذمم المدينة

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٤,٧٧٨
(١,٦٥٠)	(١,٠٠٠)
١٢٤,٧٧٨	١٢٣,٧٧٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٧- أرصدة مدينة أخرى**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٥,٨٥٩	١٢٨,٨٠٢
٣٧,٣٤٤	٣٧,٥٤٤
٢١٤,٥٧٣	٢١٤,٠٢٣
٢٥,٤٨٦	٢٦,١٥٩
٣٤٣,٢٦٢	٤٠٦,٥٢٨

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
تأمينات كفالات  
امانات ضريبة دخل ومبيعات

## ٨ - الاستثمار في الشركات الحليفة

يمثل هذا البند الاستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقوق الملكية :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ ٢٠٢٤ (مراجعة)	اطفاء خسائر	نسبة الملكية		حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة		الارباح الموزعة		الموقع	النشاط	اسم الشركة
			٣١ ٢٠٢٣	٣٠ ٢٠٢٤	٣٠ ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٥,٩٤٢,٢٥٣	٦,٠٦٥,٣٢٩	-	% ٢٠,٦٤	% ٢٠,٦٤	٥٠٧,٩١٤	٦٨٠,٣٨٠	٥٥٧,٢٩٣	٥٥٧,٢٩٤	عمان	النقل البحري	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري
١,٤٨٠,٨٨٣	١,٩٩٣,٧٤٠	٦١٦,٣٨٧	٢٦	٢٦	(١١٥,١١٨)	(١٠٣,٥٣٠)	-	-	العقبة	استثمارات عقارية	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
١,٣٠٧,٣٤١	١,٢١٥,٣٩٠	-	٢٥	٢٥	٢٠٣,١٧٥	١٥٨,٠٤٩	٣٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	عمان	تعليمي	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
١,١١٠,٤٥٩	١,٢١٤,٧٧٦	-	٥٠	٥٠	١٠٥,٣١٨	٤٥٤,٣١٧	١٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	العقبة	نقل بحري تخزين المواد الكيميائية	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *
٩١٥,٥٢٠	١,٠٢١,٨١٠	-	١٥	١٥	٩٣,٥٤٢	١٠٦,٢٩٠	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *
٣,٩٧٣,٥٣٠	٣,٩٧٣,٥٣٠	-	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	-	-	-	-	عمان	ادارة السفن	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *
٢٠٤,٣٥٢	٢٢٠,١٢٦	-	٢٠	٢٠	٥٠,١٣٥	٧٥,٧٧٤	٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	العقبة	خدمات البحرية	شركة العقبة لتخزين الكيماويات *
٨٥,٥٥٥	٧٩,٨٦١	-	٥٠	٥٠	(٩,١٩٠)	(٥,٦٩٤)	-	-	العقبة	استثمارات عقارية	شركة عقلا العقبة واحد للاستثمار الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	-	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	-	-	-	-	عمان	وكالات تجارية	شركة عقلا العقبة واحد للاستثمار الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	-	٣٠	٣٠	-	-	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة عقلا العقبة واحد للاستثمار الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
١,١٤٩,١٤٣	١,١٤٤,١٠٠	-	٤٠	٤٠	١٨٦,٩٠٠	(٥,١٣٣)	-	-	عمان	استثمارات عقارية	شركة عقلا العقبة واحد للاستثمار الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية
١٦,١٩٢,٩٠٣	١٦,٩٥٢,٤٤٩	٦١٦,٣٨٧			١,٠٢٢,٦٧٦	١,٣٦٠,٤٥٣	١,٠٢٢,٢٩٣	١,٢١٧,٢٩٤			إجمالي استثمارات في شركات حليفة

\* تمارس الشركة تأثير فعالاً على القرارات التشغيلية والإدارية للشركة.

٩ - مشاريع قيد الإنجاز  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٣٩,٠٤٢	٩٢٠,١٧٧	مشروع مدينة الشروق *
١,٦٧٩,٤٤٨	١,٦٧٩,٤٤٨	مشروع البحر الميت
٢,٦١٨,٤٩٠	٢,٥٩٩,٦٢٥	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: تدني
٢,٣٦٨,٤٩٠	٢,٣٤٩,٦٢٥	

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٤٩,٦٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

\* وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ .

فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤٢	الرصيد في بداية السنة
(٣٢,٨٥٢)	(١٨,٨٦٥)	استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي
٩٣٩,٠٤٢	٩٢٠,١٧٧	مباعة لمداين الشروق
		الرصيد في نهاية السنة

**١٠ - دفعات على حساب اقتناء اراضي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦	دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق *
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦	

\* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩	الرصيد في بداية السنة
(٢١٧,٠٩١)	(٧٥,٤٨٣)	بيع اراضي عن طريق الاحالة
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦	الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها ، وعليه لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال الفترة بيع بعض من هذه الاراضي بربح عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

**١١ - الأرضة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة**

**أ - المطلوب من الاطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :**

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٦٧٦,٠٢٩	٥٢٧,٨٧٥
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٣٦,٠٠٠	٢٤٠,٢٩٤
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	١٥,٧٦٦	-
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٣٩,٥٣٣	-
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	-	٢٧,٥٠٠
شركة CMA CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٤,٥٩٧	٨٣,٦١٤
شركة بئرا للملاحة والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٢٢	٩٩,٣١٤
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	شركة حليفة	تمويل	٣٦٨,٧٩٩	-
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	١٦,١٢٢	٢٧,٩٨٦
المجموع			١,٢٦٧,٠٦٨	١,١٠٦,٥٨٣
ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة*			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			١,٢٢٨,٤٠٨	١,٠٦٧,٩٢٣

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة / العام كانت كما يلي

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة  
الرصيد في نهاية السنة

**ب - المطلوب الى الاطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :**

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
شركة المها للتطوير العقاري**	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦
جاري المساهم - احمد حلمي عرموش	مساهم	تمويل	٢٨,٩٢٧	٤٨,٦٧٧
قسيمة الأجل				
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	١,٩١٠	١٥,٢٩٠
شركة الاردن دبي للاملاك	شريك في شركة تابعة	تمويل	-	٧٤,٤٠٥
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٧٣,٣٩٢	٢٣٢,٣٩٠
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	-	٧٣٥
شركة نور البلاد	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٨٢,٥٥٠	-
مهند حلمي عرموش	مساهم	تمويل	١٢,٥٠٠	-
اخرى	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٧,١٤٤	٥,٦٤٥
المجموع			٥٥٢,٤٩٦	٦٠٣,٤٦٥

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد

\*\* تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المعقيدة أعلاه

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المقبوضة من شركة بئرا للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) صفر دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والمدفوعة (١٨٢,٧٩٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ٣,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٩,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات الايجار من شركة التفتيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٣٠,٢٧٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠,٧٠٥ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ١٣٦,٣٧٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٢٤٣,٧١٣ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ١٨,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (١٨,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣) .

**رؤساء ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا**

بلغت رؤساء الإدارة التنفيذية العليا ١٣٤,١١٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (١٤٧,٤١٨ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣) .

**١٢ - بنوك دائنة**

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٢,٠٦٩	١٩٤,٤٨٨
٢٢,٠٦٩	١٩٤,٤٨٨

جاري مدين - شركة تابعة \*

\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٥/٥٪ سنويا. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

**١٣ - ارصدة دائنة اخرى**

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٢٥,٦٧٤	٦٠٤,٣٣٩
٩٥,٢٢٩	٧٥,٧١٦
٧,١٣٠	٨,١٩٠
٢٨,٨٧٢	٤٨,٢٩٩
١٧,٢٧١	٢١,٢٠٣
٣٢,١٤٠	١٠٧,٢٨٣
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٣١,٣١٦	٨٩٠,٠٣٠

امانات مساهمين  
مصاريف مستحقة غير مدفوعة  
امانات ضريبة دخل  
امانات ضريبة المبيعات  
امانات الضمان الاجتماعي  
ايرادات غير متحققة  
مخصص قضايا

#### ١٤- ضريبة الدخل

##### أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٣,٥١٢	٦٦,٨٧٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٩,٨٥٠	٤,٩٧٧	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة
(٨٦,٤٩٠)	(٣٠,٩٤٣)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٦,٨٧٢	٤٠,٩٠٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

##### ب - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٣ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب- عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٣ ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

##### الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٣	٢٠١٩
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢١	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠١٨
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة أفاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية*	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠١٨
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠١٥

هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

## ١٥ - القضايا المقامة ضد الشركة

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ١٩٩,٨٩٥ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعينهم محكمة وصدر حكم الاستئناف بالفترة اللاحقة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٣ قبول الاستئناف موضوعا وفسخ القرار المستأنف من حيث مقدار المبلغ المحكوم به وعوضاً عن ذلك بالزام المستأنفة المدعي عليها شركة الابتكار للنقل البري بأن تدفع للمدعي مبلغ ٥,٢٨٧ دينار ورد المطالبة بما زاد عن ذلك وتضمن المدعي عليها الرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وتضمن المدعي اتعاب محاماة لصالح شركة الابتكار للنقل البري بواقع ١,٢٠٠ دينار عن مرحلتين التقاضي كونه خسر الجزء الأكبر من دعواه. هذا ويرأي الشركة والمستشار القانوني ان المخصص المرصود لمواجهة هذه القضايا كافٍ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

## ١٦ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تفصيلها كما يلي :

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠

كفالات بنكية

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ ٤٤٦٢/٩/٨/ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩ وهناك بدلات ايجار غير مدفوعة لحين استكمال العقود. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها أصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها.

## ١٧ - حصة السهم من الربح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٣٦,٦٨٣	١,٣٠٥,٩٣١	٢١٥,٧١٩	٣٩٢,٤٧٤
سهم	سهم	سهم	سهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.٨٠	-/٠.٧٣	-/٠.١٢	-/٠.٢٢

من العمليات المستمرة

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

عدد الأسهم

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة



## ١٩ - مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، و الجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمدخلات المستخدمة	العادلة	٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ أيلول (مراجعة)	
دينار						
				دينار	دينار	
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٩,٣١٨	٩,٣٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة
				٩,٣١٨	٩,٣٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
أنسهم شركات المجموع						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٣٤٩,٤٤٣	٣١٥,٣١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	أنسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق			١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	أنسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٥٠٩,٤٤٣	٤٦٦,٣١٣	المجموع
				٥٠٩,٧٦١	٤٧٥,٦٨٠	اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٣.

## ٢٠ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

كما إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة هو كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤,٣٠٧,١٣٧	٤,٦٣٩,١٧١	الموجودات المتداولة
(٣,٩١٣,٨٦٥)	(٤,٤٢٩,٣٩٦)	(ينزل) : المطلوبات المتداولة
٣٩٣,٢٧٢	٢٠٩,٧٧٥	رأس المال العامل

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال .

## ٢١ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٤ .