

شركة التسهيلات التجارية الأرننية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

شركة التسهيلات التجارية الأرنبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

صفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة للتدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل متحقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم نتمكن من انتباهنا لية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالتفافية عن براهيم وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلاوي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٤

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٧٣٦,٩٩٧	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٩,٥٩٠	٢٢١,٢٣٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٢٧,٨٥٥,١٨٦	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦٦,٨١٢	٣٩٢,٧٨١		أرصدة مدينة أخرى
٣٦٢,٠٧٢	٢٨٨,٤٦٩		حق استخدام أصول مستأجرة
٢١٨,٩٦٦	-	٧	استثمارات عقارية
٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٧٢٤,٥٤٧		موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٧٩,١٠٨	١٥٦,٧٤٧		ممتلكات ومعدات
٥١,٨٤٤	٤١,٨٦٩		موجودات غير ملموسة
٣,٥٧١,٥١١	٤,٠١٥,٢٢٥		موجودات ضريبية مؤجلة
١١٩,٠٠٤,٥١٨	١٣٨,٤٣٣,٠٥٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٩,٢١٠,٠٥٠	٩,٤٧٧,٤٦٣	٨	بنوك دائنة
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٦٨,٦٥٥,١٠٦	٩	قروض بنكية
-	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	إسناد قرض
٣٦٤,٦٢٨	٢٦٦,٠٩٥		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٠٨٣,٥٠٩	١,٢٠٨,٩٤١		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣٦٠,٥١٤	٣٦٦,٣٢٨		مخصصات أخرى
٢,٤٠٠,٣٠٠	١,٩٥٥,١٣٩	١١	مخصص ضريبة الدخل
٧٢,٠٠٤,٩٥٨	٨٦,٠٨٩,٠٧٢		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المصرح به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٣	احتياطي إجباري
٢٤,٤٢٦	٢٦,٠٦٨		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٢٦,٣٥٠,١٣٤	٣١,٦٩٢,٩١٣		الأرباح المدورة
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٥٢,٣٤٣,٩٨١		مجموع حقوق المساهمين
١١٩,٠٠٤,٥١٨	١٣٨,٤٣٣,٠٥٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


المدير المالي




المدير العام

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي	٥,٦٠١,١٥٦	٤,٧٢١,٩٢٧	١٢,٦٦٥,٧٦٦
إيرادات أخرى	٦٤,٥٢١	٣٥,٨٥٣	٨٥,٢١٩
إجمالي الإيرادات	٥,٦٦٥,٦٧٧	٤,٧٥٧,٧٨٠	١٢,٧٥٠,٩٨٥
رواتب وأجور ومناقص الموظفين	(٤٧١,٠٠٠)	(٤١٥,٥٤٩)	(١,٢٦٣,٦٥٠)
مصاريف أخرى	(٢٩٥,٣٢١)	(٢٠٩,١١٨)	(٥٩٦,٧٤٠)
مخصصات أخرى	(١٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٩)	(٤٣,٣٢٠)
مخصص تنفي موجودات مستحقة	-	-	-
استهلاك استثمارات عقارية	(٦٣)	(٥,٨٥٠)	(١٧,٥٥٠)
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	(٢٤,٥٣٣)	(٢٤,٥٣٤)	(٧٢,٢٧٢)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١١,٣٦٤)	(١٠,٢٣٢)	(٣٩,٠٩٥)
إطفاء موجودات غير ملموسة	(٣,٨٠٥)	(٤,٦٥٢)	(١٥,٤٢٠)
مخصص خسائر إلتفانيه متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المحظوة	(١٥٦,٤٧٤)	(٢٦,٧٥٨)	(٦٦٢,٧٤٦)
مصاريف التمويل	(١,٦٨١,٤٨٧)	(١,٤٠٤,٨٦٤)	(٣,٥٠٨,٣٥٤)
مجموع المصاريف	(٢,٦٥٤,٠٤٧)	(٢,١٠٣,٥٦٦)	(٦,٢١٩,١٥٧)
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	٣,٠١١,٦٣٠	٢,٦٥٤,٢١٤	٦,٥٣١,٨٢٨
مصرف ضريبة الدخل	(٨٥٦,٣٠٨)	(٧٧٣,١٨١)	(١,٨٨٢,٤٣٨)
الربح للفترة	٢,١٥٥,٣٢٢	١,٨٨١,٠٣٣	٤,٦٤٩,٣٩٠
بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقا للربح أو الخسارة			
صافي التغير في القيمة المحاسبة للموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٢٧٧	(١,٣٣٢)	(٢,٠٧٠)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)	١٤	١٤	١٤
	٠,١٣١	٠,١١٤	٠,٢٢٤
	٢,١٥٦,٥٩٩	١,٨٧٩,٧٠١	٤,٦٤٧,٣٢٠
	١,٢٧٧	(١,٣٣٢)	(٢,٠٧٠)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		يضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٦,٥٣١,٨٢٨	٧,٤٩٢,٣١٢		الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
١٧,٥٥٠	٣,١٧١	٧	استهلاك استثمارات عقارية
٧٢,٢٧٢	٧٣,٦٠٣		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٣٩,٠٩٥	٣٢,٩١٦		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥,٤٣٠	١١,٣٤٥		إطفاء موجودات غير ملموسة
(٦٦٦)	(٩,٠٤٩)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٨٤١)	(٢٠,٢٧٢)		أرباح بيع موجودات مستهلكة لقاء ديون مستحقة
٦٦٢,٧٤٦	٧٩٥,٩٤٠	٦	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
-	٢,٩٩٧		مخصص تدني عقارات مستهلكة
-	(٩٠,٧٠٥)		أرباح بيع استثمارات عقارية
٤٣,٣٢٠	١٠,١٢٢		مخصصات أخرى
٣,٥٠٨,٣٥٤	٤,٧٤٥,٢٠٠		مصاريف التمويل
			التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(١٨,٦١٧,٧٢٠)	(١٩,٣٨٥,٢٣٨)		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٥٢,٤٩١)	(٢٥,٩٦٩)		أرصدة مدينة أخرى
٢٢٤,٣٨٤	(٣٠,٠٦٠)		دعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
(٧,٦٦٠,٧٣٩)	(٦,٣٩٢,٦٨٧)		والمخصصات الأخرى المنفوعة
(٢,٣٢٥,٥١٣)	(٣,٠٣٨,٤٠٨)	١١	ضريبة الدخل المنفوعة
(٤,٥٥٠)	(٤,٣٠٨)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٩,٩٩٠,٨٠٢)	(٩,٤٣٦,٤٠٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٨,٣١١)	(١١٠,٣٣٨)		شراء ممتلكات ومعدات
٧١٠	٨,٨٣٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠,٩٩٩)	(١,٣٧٠)		شراء موجودات غير ملموسة
١٩٨,٣٨٥	١٨٤,٠٠٠		المتحصل من بيع موجودات مستهلكة لقاء ديون مستحقة
١٦٩,٧٨٥	٨١,١٢٤		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١,٥٧٤,٢٨٥	٢٦٧,٤١٣		بنوك دائنة
١١,٧٤٠,٧٣٩	١٠,٠٦٩,١٤٩		صافي الحركة على القروض
-	٤,١٦٠,٠٠٠		إسناد قرض
(١١٦,٠٢٢)	(١١٦,٠٣٠)		التزامات عقود تأجير تشغيلي مدفوعة
(٣,٣٦٧,١٥٤)	(٤,٥٧٢,٢١١)		مصاريف التمويل المدفوعة
٩,٨٣١,٨٤٨	٩,٨٠٨,٣٢١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٠,٨٣١	٤٥٣,٠٤٢		النقد وما في حكمه كما في أول الفترة
٢,٢٨٨,٤٦٤	٢,٢٨٣,٩٥٥	٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
٢,٢٩٩,٢٩٥	٢,٧٣٦,٩٩٧		معاملات غير نقدية:
١٦٨,٠٨٣	٢٤,٠١٥		حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٢٣٨,٥٦٤	٤١٤,١٢٤		المحول من دعم مدينة إلى موجودات مستهلكة لقاء ديون مستحقة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير منققة)

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومنطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فلكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريتها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.
- ٦) هذا بالإضافة إلى شروط أخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

- (١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حسابهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

- ٣ - يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استهلاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٢٠.

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما لم يتم إجراء أية تخصيصات كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها نهاية السنة.
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

تصري على الفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: أول كانون الثاني ٢٠٢٤

توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

الالتزام بالإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: أول كانون الثاني ٢٠٢٤

تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعايير التقارير المالية
الدولي رقم ٧: أول كانون الثاني ٢٠٢٤

تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدقيقها النقدي والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معيير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على
معايير التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨: أول كانون الثاني ٢٠٢٤

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاركات المشتركة".

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشريكه الحليفة أو المشاركات المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "إندماج الأعمال").

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

الفترات السنوية التي
تبدأ في ١ كانون الثاني
٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق
المبكر متاح)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عندها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتاج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإقراراف المبدئي بالإضافة إلى حصة العحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المنفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى ملكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة علاوة على الاعتراف المبني المحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية للمحاسبة رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجهادات والتقديرات والإفصاحات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة إستخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقفتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحفوظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم إحتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إسناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٠,١٣٣	١٦٧,٦٩٩
٢,١١١,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
١٣٣,٨٢٢	٦٩,٢٩٨
٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٧٣٦,٩٩٧

نقد في الصندوق
ودائع لدى البنك*
حسابات جارية لدى البنوك

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٦٪ (٢٠٢٣: ٧٪) وتستحق بشكل شهري وبلغت إيرادات الفوائد ٩٣,٢٨٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٤,٢٤٧ دينار).

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٢١,٢٣٢	٢١٩,٥٩٠

خارج المملكة
أسهم- شركات غير مدرجة

يمثل هذا الاستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، إن عدد الأسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,١٪، تم تحديد القيمة العادلة باستخدام صافي القيمة الدفترية (صافي قيمة الأصول) والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات، وبإي الإدارة لن يكون هناك فرق جوهري في حال توفر معلومات ومستندات سوق إضافية.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٢٧,٣٢٤,٦٨٩	١٠٨,٤٣٨,٦٩٤
٥٣٠,٤٩٧	٦٩١,٨٠٨
١٢٧,٨٥٥,١٨٦	١٠٩,١٣٠,٥٠٢

نعم تقسيط (أ)
نعم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٢,٠٥٨,٧٠٠	٣٧,٢٧٨,٢٣٢
١١٢,٣٠٦,٩٤٢	١٠٣,٥٩٨,١٦٥
١٢,٣٨٨,٥١٨	٨,٧٧٧,٢١٥
١٧٦,٧٥٤,١٦٠	١٤٩,٦٥٣,٦١٢
(٩,٥٨٧,٠٩٥)	(٨,٨٤٤,٦٨٨)
(٣٤,٩٣٠,٩٨٢)	(٢٨,١٥١,٢٤١)
(٤,٣٨٠,٨٩٧)	(٣,٥٢٧,١٨١)
١٢٧,٨٥٥,١٨٦	١٠٩,١٣٠,٥٠٢

مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
صافي الاستثمار في نعم التقسيط

شركة التسهيلات التحلية الأردنية
(شركة مساهمة علمية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير منققة)

١-١ إفصاح الحركة على إجمالي التسهيلات تجمعي (نم) التفسير ونم عقود تأجير تمويلي والبطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسهيلات غير المكتملة:

بند	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤				
	(غير منققة)				
	كافئ ٣١ كلون الأول ٢٠٢٣				
	الإجمالي	الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
	دينار	دينار	دينار	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٩٧,٦٠٠,٨٦٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١	١٤,٣٥٣,١٥٧	١٥,٢٧٨,٦٦٢	٩١,٨٧٠,٥٥٢
	٤٨,٠٧٩,٦٦٧	٣٨,٣٨٦,٣٩٣	٩٥١,٠١٤	٢,٦٠٢,٥٤٧	٣٤,٨٣٢,٨٣٢
	(١٢,٧٨٩,٨٨٤)	(٩,٣٤٨,٢٣٧)	(١,٢٤٩,١٥٥)	(١,٤٨٠,٨٥٨)	(٦,٦١٨,٢١٤)
	-	-	(٧٤١,٨٧٧)	(٣,٩٧١,٢٦٠)	٤,٧١٣,١٣٢
	-	-	(١,٠٢٧,٢٣٣)	١١,٨٤٠,٢٥٢	(١٠,٨١٣,٠١٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	٥,٠٦٨,٣٦٥	(٢,٦٠٠,١٧١)	(٢,٤٦٨,١٩٤)
	-	-	٢٠٢,٣١٣	١٨٦,٩١٥	(٨,٩٤٥,٦٤١)
	(١١,٧٠٠,٠٤٣)	(٨,٥٥٦,٤١٣)	(١٦٠,٩٤٦)	-	-
التغيرات الناجمة عن تحليلات الديون المعدومة	(١٨٨,٢٣٦)	(١٦٠,٩٤٦)			
	١٢١,٥٠٢,٣٧١	١٤١,٨٢٣,١٧٨	١٧,٣٩٥,٦٤٣	٢١,٨٥٦,٠٨٧	١٠٢,٥٧١,٤٤٨
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة					

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مبلغ ٢٠٢٤,٦٤٣ دينار ١٧,٣٩٥,٦٤٣ دينار (٣١ كلون الأول ٢٠٢٣,١٥٧,١٤,٣٥٣ دينار).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٢-٦ إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة تجديدي (نم التسييط ونم عقود تأجير تمويل):

البند	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	الإجمالي
المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	الإجمالي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي
نيلار	نيلار	نيلار	نيلار	نيلار
٤٥٦,٤٨٣	٥٠١,٦٨٨	٧,٨٨٦,٥١٧	٨,٨٤٤,٦٨٨	٨,٠٨٥,٩٥٧
١,١١١,٨٤١	٧٣٨,٥٥٠	٥٥٩,٥٠٦	٢,٤٠٩,٨٩٧	٢,٧٦١,٥٧٤
(٣١,٣٤٨)	(١٧٩,٣٧٥)	(١,٣٤٦,٩٧٨)	(١,٥٥٧,٦٠١)	(١,٧٠٦,١٣٩)
٣٢٩,٢٤٧	(١٢٥,٢٦٩)	(٢٠٣,٩٧٨)	-	-
(٤٥,٩٤٣)	٣٢٩,٤٣٧	(٢٨٣,٤٩٤)	-	-
(٩,٥٦٨)	(٨٢,٩٧٤)	٩٢,٥٤٢	-	-
(١,٢١٩,٩٢٠)	(٤٧٧,١٣٧)	١,٦٩٧,٠٥٧	-	-
(٢١١,٨٣٢)	٤٨,٣١٤	١٠٧,٢٦٢	(٥٣,٥٣٣)	(٢٤٥,٧٤٤)
-	-	(٥٣,٥٣٣)	(٥٣,٥٣٣)	(٥٠,٩٦٠)
٣٧٩,٠٦٠	٧٥٣,١٣٤	٨,٤٥٤,٩٠١	٩,٥٨٧,٠٩٥	٨,٨٤٤,٦٨٨

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
خسارة التذي على الأرصدة الجديدة خلال الفترة/السنة إضافات
المسترد من خسارة التذي على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التذي نتيجة تغيير التصنيف بين المرحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأرصدة المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(أ) نَمَم التَقْسِيط

تمثل نَمَم التَقْسِيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نَمَم التَقْسِيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦,٥١٣,٦١٤	٥١,٣٨٥,٩١٢	مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
١٠٣,١٢٠,٤٩٢	١١١,٩٢٨,٣٩١	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٨,٧٤١,٧٣٤	١٢,٣٥٧,٧٠٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	١٧٥,٦٧٢,٠٠٧	
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٩,٣٠٧,٣٢٦)	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٣٤,٨٠٧,٧٠٦)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٤,٢٣٢,٢٨٦)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١٢٧,٣٢٤,٦٨٩	صافي الاستثمار في نَمَم التَقْسِيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مراوحة للامر بالشراء ومراوحت دولية ومراوحة نَمَم بيع مؤجل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن التوزيع القطاعي لنَمَم التَقْسِيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٦٣١,٤٤١	٩,٣٢٥,٤٥٣	عقارات
١٦,٩٦٧,٠٠٩	١٧,٤٨٦,٤٨٠	شركات
١٢١,٧٧٧,٣٩٠	١٤٨,٨٦٠,٠٧٤	قروض وكمبيالات
١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	١٧٥,٦٧٢,٠٠٧	اجمالي نَمَم التَقْسِيط
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٩,٣٠٧,٣٢٦)	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٣٤,٨٠٧,٧٠٦)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٤,٢٣٢,٢٨٦)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١٢٧,٣٢٤,٦٨٩	صافي الاستثمار في نَمَم التَقْسِيط

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتوزع نمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها فروض ممنوحة للعملاء بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٣٤,٨٣٢,٨٣٢	٢,٢٦٩,٦٨٤	٩٣٦,٣٢٥	٣٨,٠٣٨,٨٤١
التسهيلات المسددة	(٦,٢١٩,٩٣٣)	(١,٤٦٥,٢٣٢)	(١,٢٣٦,٣٥٨)	(٨,٩٢١,٥٢٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤,٦٩٩,٦٠٠	(٣,٩٥٧,٧٢٨)	(٧٤١,٨٧٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٠,٨٠٢,٢٢٩)	١١,٨٢٩,٤٦٢	(١,٠٢٧,٢٣٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢,٤٦٨,١٩٤)	(٢,٥٨٤,٣٢١)	٥,٠٥٢,٥١٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة	(٨,٩٠٦,٩١٨)	١٨٨,٨٠٠	٢٠٢,٣١٣	(٨,٥١٥,٨٠٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	-	(١٣٨,٩٩٥)	(١٣٨,٩٩٥)
	١٠٢,٤٤٠,١٦٠	٢١,٥١١,٢٩١	١٦,٩١٢,٨٥٠	١٤٠,٨٦٤,٣٠١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٤١,٤٥٣,٨٠٩	٤,٥٩٠,٢٢٥	١,٦٠٩,٤٢٣	٤٧,٦٥٣,٤٥٧
التسهيلات المسددة	(٨,٩٦٠,٩٨٣)	(١,٦١٨,٢٣٢)	(١,٢٦٥,٨٢٢)	(١١,٨٤٥,٠٣٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢,١٩٣,١٢٠	(١,٥٨٠,٦٢٥)	(٦١٢,٤٩٥)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧,٨٢٥,٨٦٥)	٨,٤٢٤,٧٥٤	(٥٩٨,٨٨٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,٠٩٦,٩٣٣)	(١,٦٦٦,١١٠)	٤,٧٦٣,٠٤٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة	(١٠,٨٥٣,٧٢٥)	(٥٩١,٧١٣)	-	(١١,٤٤٥,٤٣٨)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	-	(١٨٦,٨٤٠)	(١٨٦,٨٤٠)
	٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	١,١١١,٨٤١	٧٣١,٠٩٩	٥٣٥,٧١٠	٢,٣٧٨,٦٥٠
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٣١,١٥٧)	(١٧٦,٥٥٥)	(١,٣٤٣,٩٩٨)	(١,٥٥١,٧١٠)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٢٧,٤٣٨	(١٢٣,٤٦٠)	(٢٠٣,٩٧٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤٥,٨٧٢)	٣٢٩,٣٦٦	(٢٨٣,٤٩٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٩,٥٦٨)	(٨٢,٩٧٤)	٩٢,٥٤٢	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٢١٨,١٨٧)	(٤٧٦,٤١٢)	١,٦٩٤,٥٩٩	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٢١١,٥٣٥)	٤٩,١٧٦	١٠٦,٥٨٤	(٥٥,٧٧٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٣٧٨,٨٧٨	٧٤٧,٩٧٠	٨,١٨٠,٤٧٨	٩,٣٠٧,٣٢٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	١,٠٠٠,٨١٦	٤٨٦,٦٤٠	١,٢٦٣,٤٩٥	٢,٧٥٠,٩٥١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٥٦,١٦١)	(١١٢,٠١٩)	(١,٥١٦,٨٤٦)	(١,٦٨٥,٠٢٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٩٥,٠٣٩	(٧٤,٩١١)	(٣٢٠,١٢٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٨,٩٢٠)	٢٩٢,٦٧٩	(٢٣٣,٧٥٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢١,٢٠٥)	(٩٣,٢٧٤)	١١٤,٤٧٩	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٢٠٤,٥٩٠)	(٢٧٦,٣٣٥)	١,٤٨٠,٩٢٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(١٥٢,٦١١)	(٩٣,٦٠٠)	-	(٢٤٦,٢١١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٥٢,١٦١ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٥٠,٧٠٤ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٨٦,٨٣٤ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٩٣,٠٧٦٧ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(ب) نم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق نم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل الموجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦٤,٦١٨	٦٧٢,٧٨٨	مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
٤٧٧,٦٧٣	٣٧٨,٥٥١	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٣٥,٤٨١	٣٠,٨١٤	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١,٢٧٧,٧٧٢	١,٠٨٢,١٥٣	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في نم عقود التأجير التمويلي
(٢٥٦,٣٦٦)	(٢٧٩,٧٦٩)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٧٧,١٨٤)	(١٢٣,٢٧٦)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
(١٥٢,٤١٤)	(١٤٨,٦١١)	
٦٩١,٨٠٨	٥٣٠,٤٩٧	

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لدم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٩٦,٩٨٠	٨٢٨,٠٩٤	عقارات
٥٣,٩٠٨	٥٨,٤٨١	شركات
٢٢٦,٨٨٤	١٩٥,٥٧٨	قروض
١,٢٧٧,٧٧٢	١,٠٨٢,١٥٣	اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٥٦,٣٦٦)	(٢٧٩,٧٦٩)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في نم عقود التأجير التمويلي
(١٧٧,١٨٤)	(١٢٣,٢٧٦)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٥٢,٤١٤)	(١٤٨,٦١١)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٦٩١,٨٠٨	٥٣٠,٤٩٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	-	٣٣٢,٨٦٣	١٤,٦٨٩	٣٤٧,٥٥٢
التسهيلات المسددة	(٣٩٨,٢٨١)	(١٥,٦٢٦)	(١٢,٧٩٧)	(٤٢٦,٧٠٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٣,٥٣٢	(١٣,٥٣٢)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٠,٧٩٠)	١٠,٧٩٠	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(١٥,٨٥٠)	١٥,٨٥٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٣٨,٧٢٣)	(١,٨٨٥)	-	(٤٠,٦٠٨)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٣١,٢٨٨	٣٤٤,٧٩٦	٤٨٢,٧٩٣	٩٥٨,٨٧٧

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٣٩١,٩٦٢	١٣,٩٧٤	٢٠,٢٧٤	٤٢٦,٢١٠
التسهيلات المسددة	(٣٤٢,١٥٣)	(٥٦,٦٢٢)	(٤٦,٠٧٢)	(٤٤٤,٨٤٧)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٧,٣٣٢	(٣٧,٣٣٢)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٠,٣٣٠)	١٠,٣٣٠	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧٤,٢٢١)	(٦,٧٣٢)	٨٠,٩٥٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٢٤٣,٤٢٤)	(١١,٣٥٧)	١٧٦	(٢٥٤,٦٠٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	-	٧,٤٥١	٢٣,٧٩٦	٣١,٢٤٧
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(٩١)	(٢,٨٢٠)	(٢,٩٨٠)	(٥,٨٩١)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١,٨٠٨	(١,٨٠٨)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧١)	٧١	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٧٣٢)	(٧٢٦)	٢,٤٥٨	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة	(٢٩٧)	(٩٦٢)	٦٧٨	(٥٨١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٨٢	٥,١٦٤	٢٧٤,٤٢٣	٢٧٩,٧٦٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٢,٩٥٥	٣,١٣٦	٢٦٠,٠٥٤	٢٦٦,١٤٥
خسارة التذني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	١,٧٢٥	٢,١٩٨	٦,٧٠٢	١٠,٦٢٥
المسترد من خسارة التذني على الأرصدة المسددة	(١,٨٧٢)	(٢,٧٠٧)	(١٦,٥٢٣)	(٢١,١٠٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٣٠	(٢٣٠)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٥٤)	١٥٤	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٠٢)	(٩٠٨)	١,١١٠	-
إجمالي الأثر على خسارة التذني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٦٢٧)	٣٦٦	١,٢٦١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المدومة	(٤٩٠)	١,٤٤٩	(٥٠٥)	٤٥٤
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب ١,٣٧٢ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٥٦ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ ٢٠,٥٧٩ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,١٤٠ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٧) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٨٥,٠٠٠	٣٩١,٠١٠	الكلفة
(١٩٣,٩٩٠)	(٣٩١,٠١٠)	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٣٩١,٠١٠	-	استبعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٣٤,٠٠٠	١٧٢,٠٤٤	الإستهلاك المتراكم
٢٢,٧٥٣	٣,١٧١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٨٤,٧٠٩)	(١٧٥,٢١٥)	مصروف الاستهلاك
١٧٢,٠٤٤	-	ما يخص الاستبعادات
٢١٨,٩٦٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن المجموعة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، هذا وتم بيع أربعة وعشرون شقة في عام ٢٠٢٤ وتحقق ربح بمبلغ ٩٠,٧٠٥ دينار.

(٨) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٢٥% - ٩,٥% كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧,٧٥% - ٩,٢٥%). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال سنة.

(٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧,٣٩٠,٠٩٣	٣٦,٠٠٧,٣٣٦	قروض تستحق الدفع خلال سنة
٣١,١٩٥,٨٦٤	٣٢,٦٤٧,٧٧٠	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من سنة
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٦٨,٦٥٥,١٠٦	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦% - ٩,٥% كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦% - ٩,٢٥%).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٠) إئساد قرض

٣١ كلون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٤,١٦٠,٠٠٠

إئساد قرض

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بإصدار إئساد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد إئساد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨ و تعديلاته اللاحقة. تخضع المجموعة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٤٪ بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪).

(أ) إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كلون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٧٥٩,٢٠٤	٢,٤٠٠,٣٠٠	الرصيد في أول كانون الثاني
٢,٩٧٠,٩٤٩	٢,٥٩٣,٢٤٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
(٢,٣٢٩,٨٥٣)	(٣,٠٣٨,٤٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٤٠٠,٣٠٠	١,٩٥٥,١٣٩	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(ب) يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٤٣,٨٠٧	٢,٥٩٣,٢٤٧	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٨,٢٧٩	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٦٩,٦٤٨)	(٤٤٣,٧١٤)	أثر الفروقات الضريبية المؤجلة
١,٨٨٢,٤٣٨	٢,١٤٩,٥٣٣	

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٥٢١,٨٢٨	٧,٤٩٢,٣١٢	الربح المحاسبي
١,٤٨١,٧٦٨	١,٧٦٩,٢٨٣	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٨,٠١٣,٥٩٦	٩,٢٦١,٥٩٥	الربح الضريبي
		ضريبة دخل الفترة
%٢٨	%٢٨	نسبة الضريبة القانونية
%٣٤	%٣٥	نسبة الضريبة الفعلية
٢,٢٤٣,٨٠٧	٢,٥٩٣,٢٤٧	ضريبة دخل الفترة

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

تم تحقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العيّنات دون تعديل ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.

قامت الشركة بتقديم لقرارات الضريبة العلمة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قلمت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٩ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، و الاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً .

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العلمة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قلمت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فله لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والشركة الأم.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

١-١٢ قفزة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	الشركة الأم النهائية	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار	
٨,٤٣٩	-	-	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٩,٦٤٣	١٢,٨٩٩	-	١٢,٨٩٩	حسابات جارية (نقد لدى البنوك)
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	ودائع لدى البنوك
٥٥١,٨٠٩	٦٧٩,٩٧٩	-	٦٧٩,٩٧٩	قروض

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة علمية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٢٠١٢ قفصة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	الموظفين وأقريلهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقريلهم	شركة شقيقة	الشركة الأم النهائية
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١,٨٤٤	١,٦٤١	١,٦٤١	-	-
٢٥,٠٢٧	٢١,٢٠٤	-	-	٢١,٢٠٤
٥٤,٦٥٨	٨٥,٤٧٩	-	-	٨٥,٤٧٩
١٠,٤٤٠	١٠,٤٤٠	-	١٠,٤٤٠	-
-	٥,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠
٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠	-	-	٣١,٣٠٠

إيرادات التقسيط
مصاريف تمويل قروض
إيرادات ودائع
صقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد
عمولات لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

٣٠١٢ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا المجموطة ٣٤٣,١٨ دينار للشعبة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٢٠٢٤: ٣١٣,٨٠٦ دينار).

(١٣) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمنفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، حيث يتم الاقتطاع في نهاية السنة.

(١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤,٦٤٩,٣٩٠	٥,٣٤٢,٧٧٩	ربح الفترة
سهم	سهم	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٢٨٢	٠,٣٢٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٠٠٠	٨٠٠	كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٣٧,٨٨٩ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مقابل ١٥٣,٠٤٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مقابل ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) ١٠,٠٠١ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠,٠٠١ دينار أردني) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦٥,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦٥,٠٠٠ دينار أردني) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2024

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2024

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 30



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Jordan Trade Facilities Company (Public Shareholding Limited Company) (later on the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 30 September 2024, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2024, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the nine -month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.


Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"


Omar Jamal Kalanji
License No. (1015)

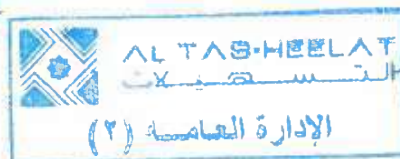
Amman - Jordan
27 October 2024



JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Assets			
Cash and cash equivalents	4	2,736,997	2,283,955
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	221,232	219,590
Financial assets at amortised cost	6	127,855,186	109,130,502
Other debit balances		392,781	366,812
Right of use of leased assets		288,469	362,072
Investment properties net	7	-	218,966
Assets foreclosed against defaulted loans		2,724,547	2,720,158
Property and equipment		156,747	79,108
Intangible assets		41,869	51,844
Deferred tax assets		4,015,225	3,571,511
Total assets		138,433,053	119,004,518
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank overdrafts	8	9,477,463	9,210,050
Loans	9	68,655,106	58,585,957
Bonds	10	4,160,000	-
Operating Lease liabilities		266,095	364,628
Payables and other liabilities		1,208,941	1,083,509
Other provisions		366,328	360,514
Income tax provision	11	1,955,139	2,400,300
Total liabilities		86,089,072	72,004,958
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	13	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	13	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		26,068	24,426
Retained earnings		31,692,913	26,350,134
Total shareholders' equity		52,343,981	46,999,560
Total liabilities and shareholders' equity		138,433,053	119,004,518


General Manager




Financial Manager

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Note	For the Three - Month Period ended 30 September		For the Nine- Month Period ended 30 September	
		2024	2023	2024	2023
		JD	JD	(Unaudited)	(Unaudited)
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance leases		5,601,156	4,721,927	15,229,501	12,665,766
Other revenues		64,521	35,853	223,696	85,219
Total revenues		5,665,677	4,757,780	15,453,197	12,750,985
Salaries, wages and employees' benefits		(471,000)	(415,549)	(1,370,415)	(1,263,650)
Other expenses		(295,321)	(209,118)	(915,176)	(596,740)
Other provisions		(10,000)	(2,009)	(10,122)	(43,320)
Provision for impairment of acquired assets		-	-	(2,997)	-
Depreciation of investment properties	7	(63)	(5,850)	(3,171)	(17,550)
Depreciation of right of use assets		(24,533)	(24,534)	(73,603)	(72,272)
Depreciation of property and equipment		(11,364)	(10,232)	(32,916)	(39,095)
Amortisation of intangible assets		(3,805)	(4,652)	(11,345)	(15,430)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortized cost	6	(156,474)	(26,758)	(795,940)	(662,746)
Finance expenses		(1,681,487)	(1,404,864)	(4,745,200)	(3,508,354)
Total expenses		(2,654,047)	(2,103,566)	(7,960,885)	(6,219,157)
Profit for the period before income tax		3,011,630	2,654,214	7,492,312	6,531,828
Income tax expense	11	(856,308)	(773,181)	(2,149,533)	(1,882,438)
Profit for the period		2,155,322	1,881,033	5,342,779	4,649,390
Other comprehensive income items that will not be reclassified to the consolidated condensed interim statement of profit or loss:					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		1,277	(1,332)	1,642	(2,070)
Total comprehensive income for the period		2,156,599	1,879,701	5,344,421	4,647,320
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JOD/Share)	14	0.131	0.114	0.324	0.282

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements



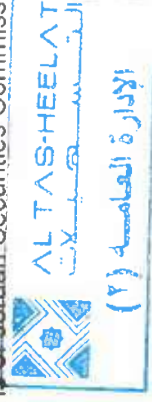
الإدارة العامة (٢)

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Authorised, subscribed and paid in capital	Statutory reserve	Financial assets valuation reserve*	Retained earnings**	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2024					
(Unaudited)					
Balance as at 1 January 2024	16,500,000	4,125,000	24,426	26,350,134	46,999,560
Profit for the period	-	-	-	5,342,779	5,342,779
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	1,642	-	1,642
Total comprehensive income for the period	-	-	1,642	5,342,779	5,344,421
Balance as at September 30 2024	16,500,000	4,125,000	26,068	31,692,913	52,343,981
2023					
(Unaudited)					
Balance as at 1 January 2023	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279
Profit for the period	-	-	-	4,649,390	4,649,390
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	(2,070)	-	(2,070)
Total comprehensive income for the period	-	-	(2,070)	4,649,390	4,647,320
Balance as at September 30 2023	16,500,000	4,125,000	16,924	24,826,675	45,468,599

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

** The retained earnings as of 30 September 2024 include deferred tax assets amounted to JD 4,015,225(JD 3,571,511 as of 31 December 2023) is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

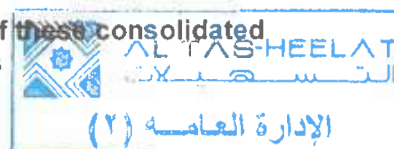


The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 September 2024 JD (Unaudited)	30 September 2023 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before tax		7,492,312	6,531,828
Adjustments for:			
Depreciation of investment properties	7	3,171	17,550
Depreciation of right of use assets		73,603	72,272
Depreciation of property and equipment		32,916	39,095
Amortisation of intangible assets		11,345	15,430
Gain on sale of property and equipment		(9,049)	(666)
Gain from sale of assets foreclosed against defaulted loans		(20,272)	(4,841)
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	6	795,940	662,746
Provision for impairment of foreclosed in repayment due debts		2,997	-
Proceeds from sale of investment properties		(90,705)	-
Other provisions		10,122	43,320
Finance costs		4,745,200	3,508,354
Changes in working capital			
Financial assets at amortized cost		(19,385,238)	(18,617,720)
Other debit balances		(25,969)	(152,491)
Trade and other payables		(30,060)	224,384
Net cash flows used in operating activities before income tax and provision paid		(6,393,687)	(7,660,739)
Income tax paid	11	(3,038,408)	(2,325,513)
Other provisions paid		(4,308)	(4,550)
Net cash flows used in operating activities		(9,436,403)	(9,990,802)
Investing activities:			
Purchases of property and equipment		(110,338)	(18,311)
Proceeds from sale of property and equipment		8,832	710
Purchases of intangible assets		(1,370)	(10,999)
Proceeds from sale of assets foreclosed in repayment of non-performing debts		184,000	198,385
Net cash flows generated from investing activities		81,124	169,785
Financing activities:			
Banks overdrafts		267,413	1,574,285
Net movement on loans		10,069,149	11,740,739
Bonds		4,160,000	-
Liabilities paid against operating lease contracts		(116,030)	(116,022)
Paid Finance expenses		(4,572,211)	(3,367,154)
Net cash flows generated from financing activities		9,808,321	9,831,848
Net change in cash and cash equivalents		453,042	10,831
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,283,955	2,288,464
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	2,736,997	2,299,295
Non-cash transactions			
Additions to right of use assets / lease liabilities		24,015	168,083
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		414,124	238,564

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL INFORMATION

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

- Carrying out financial leasing activities
- Real estate financing
- Granting loans and direct financing for consumer goods
- Project financing
- Vehicle financing

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank - Public Shareholding Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange. The Company's financial statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 13 October 2024.

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information applied by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of Preparation

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRS accounting standards as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

- 1 Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS accounting standards such as IFRS accounting standards No 7, 9 and 13.
- 2 Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS accounting standards No (9)" dated 6 June 2018 the material differences are as follows:
 - a) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded
 - b) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS accounting standards No (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
2. Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
3. Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

1. Strong financial positions and adequate cash flows.
2. Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
3. Good alternative cash resources for repayment.
4. Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
5. Competent management of the obligor.

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

1. The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
2. Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
3. Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling
4. Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
5. Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.
6. This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

1. The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following periods:

Classification	Number of past due days	The percentage of the provision for the first year
Sub-standard credit facilities	(90) – (179) days	25%
Doubtful credit facilities	(180) – (359) days	50%
Bad debt/loss credit facilities	(360) days and more	100%

2. Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
3. Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
4. Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
5. Credit facilities that were restructured three times within a year.
6. Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more
7. The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

3. Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities provided to customers in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

4. Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated condensed statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated condensed financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated condensed statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is taken to the consolidated condensed statement of profit or loss to the extent that it does not exceed the value of the previously recorded impairment. As of the beginning of 2015, a gradual provision was made for real estate acquired for more than 4 years against debts according to the Circular of the Central Bank of Jordan No. 4076/1/15 dated 27 March 2014 and No. 2510/1/10 dated 14 February 2017.

Noting that the Central Bank of Jordan issued Circular No. 13967/1/10 dated 25 October 2019, in which the Circular No. 16607/1/10 dated 17 December 2017 was approved for extension. The Central Bank of Jordan also confirmed postponing the calculation of the provision until the end of the year 2020. According to the Central Bank's Circular No. 16239/1/10 dated 21 November 2020, deduction of the required provisions against real estate acquired is made at the rate of (5%) of the total book values of these properties (regardless of the period of violation) as of the year 2021, so that the required percentage of 50% of these properties are reached by the end of 2030.

The Central Bank of Jordan, pursuant to Circular No. 10/3/16234 dated 10 October 2022, cancelled all previous circulars, which stipulate the deduction of provisions against seized assets that violates the banking law, while maintaining the provisions balances against real estate and to be released upon the disposal of such assets.

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD), which represents the Group's financial and presentation currency.

The condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with the international financial reporting standards, as amended in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2023, and the business results for the nine months ended 30 September 2024 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2024.

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS accounting standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated condensed interim financial statements are disclosed in (Note 3).

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2024:

Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants – Amendments to IAS 1 - These amendments clarify how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability. The amendments also aim to improve information an entity provides related to liabilities subject to these conditions.	1 January 2024
Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16: These amendments include requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 to explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. Sale and leaseback transactions where some or all the lease payments are variable lease payments that do not depend on an index or rate are most likely to be impacted.	1 January 2024
Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7: These amendments require disclosures to enhance the transparency of supplier finance arrangements and their effects on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk. The disclosure requirements are the IASB's response to investors' concerns that some companies' supplier finance arrangements are not sufficiently visible, hindering investors' analysis.	1 January 2024
Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 - The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures. The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the nonmonetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations).	1 January 2024

The implementation of the above standards did not have a material impact on the consolidated condensed interim financial statement.

(B) New standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

The Company has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

<p>Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability</p> <p>An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.</p>	<p>Annual periods beginning on or after 1 January 2025 (early adoption is available)</p>
---	--

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated financial statements, and it believes that there will be no material impact on the consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2024 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-3 Basis of consolidation of consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS accounting standards No. (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024

The Company has the following subsidiary:

30 September 2024:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Company's Ownership</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Operation Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
<i>In Jordanian Dinar</i> Jordan Facilities for Leasing Company LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	5 May 2010

31 December 2023:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Company's Ownership</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Operation Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
<i>In Jordanian Dinar</i> Jordan Facilities for Leasing Company LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	5 May 2010

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the consolidated condensed interim financial statements are reasonable and are detailed as follows:

Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(4) CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	167,699	150,133
Deposits at banks*	2,500,000	2,000,000
Current accounts at banks	69,298	133,822
	<u>2,736,997</u>	<u>2,283,955</u>

* This item represents term deposits in Jordanian Dinars with local banks at an annual interest rate as of 30 September 2024 of 6% (31 December 2023: 7%) and maturing monthly. Interest income amounted to JD 93,287 as of 30 September 2024 (2023: JD 84,247).

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	<u>221,232</u>	<u>219,590</u>

The investment represents shares in Al-Soor International Holding (Kuwait) and its shares are unlisted. The total number of shares owned is 500,000 shares representing 0.1% of the Company's paid up capital. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

	30 September 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Instalment receivables (a)	127,324,689	108,438,694
Finance lease receivables (b) – net	530,497	691,808
	<u>127,855,186</u>	<u>109,130,502</u>

These assets are distributed based on its maturity date according to the following:

	30 September 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due within less than one year	52,058,700	37,278,232
Due within more than one year and less than five years	112,306,942	103,598,165
Due within more than five years	12,388,518	8,777,215
	<u>176,754,160</u>	<u>149,653,612</u>
Provision for expected credit losses on facilities contracts	(9,587,095)	(8,844,688)
Deferred financing income in instalments not due yet	(34,930,982)	(28,151,241)
Interest in suspense	(4,380,897)	(3,527,181)
Net investment in instalment receivables	<u>127,855,186</u>	<u>109,130,502</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(6-1) Disclosure of movement on gross facilities (instalment receivables, finance lease receivables, and credit cards) less unearned revenues from facilities contracts:

Item	As at 30 September 2024				As at 31 December 2023	
	(Unaudited)				(Audited)	
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Gross balance as at beginning of the period/year	91,870,552	15,278,662	14,353,157	121,502,371	97,600,867	97,600,867
New facilities during the period/year	34,832,832	2,602,547	951,014	38,386,393	48,079,667	48,079,667
Paid facilities	(6,618,214)	(1,480,858)	(1,249,155)	(9,348,227)	(12,289,884)	(12,289,884)
Transfer to stage one	4,713,132	(3,971,260)	(741,872)	-	-	-
Transfer to stage two	(10,813,019)	11,840,252	(1,027,233)	-	-	-
Transfer to stage three	(2,468,194)	(2,600,171)	5,068,365	-	-	-
Changes resulting from adjustments	(8,945,641)	186,915	202,313	(8,556,413)	(11,700,043)	(11,700,043)
Written off balances	-	-	(160,946)	(160,946)	(188,236)	(188,236)
Gross Balance as at Period/Year End	102,571,448	21,856,087	17,395,643	141,823,178	121,502,371	121,502,371

Loans classified within the third stage as at 30 September 2024 amounted to JD 17,395,643 (31 December 2023: JD 14,353,157).

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(6-2) Disclosure of movement in the expected credit loss provision (instalment receivables and finance lease receivables):

Item	As at 30 September 2024				As at 31 December 2023	
	(Unaudited)				(Audited)	
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Beginning balance	456,483	501,688	7,886,517	8,844,688	8,085,957	8,085,957
Impairment loss on the new balances during the period/year	1,111,841	738,550	559,506	2,409,897	2,409,897	2,409,897
Recovered from impairment loss	(31,248)	(179,375)	(1,346,978)	(1,557,601)	2,761,574	(1,706,139)
Transfer to stage one	329,247	(125,269)	(203,978)	-	-	-
Transfer to stage two	(45,943)	329,437	(283,494)	-	-	-
Transfer to stage three	(9,568)	(82,974)	92,542	-	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,219,920)	(477,137)	1,697,057	-	-	-
Changes from adjustments	(211,832)	48,214	107,262	(56,356)	(245,744)	(245,744)
Written off balances	-	-	(53,533)	(53,533)	(50,960)	(50,960)
Gross Balance as at Period/Year End	379,060	753,134	8,454,901	9,587,095	8,844,688	8,844,688

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(a) Instalment receivables

Instalment receivables represent the instalments incurred by the Company's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these instalments include the principal of the funds in addition to the deferred revenue amounts calculated on these instalments. The balances of instalment receivables are as follows:

	30 September 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due within less than a year	51,385,912	36,513,614
Due within more than a year and less than five years	111,928,391	103,120,492
Due within more than five years	12,357,704	8,741,734
	<u>175,672,007</u>	<u>148,375,840</u>
Provision for expected credit losses on facilities contracts	(9,307,326)	(8,588,322)
Deferred revenue from facilities contracts*	(34,807,706)	(27,974,057)
Interest in suspense	<u>(4,232,286)</u>	<u>(3,374,767)</u>
Net investment in instalment receivables	<u>127,324,689</u>	<u>108,438,694</u>

* This item includes deferred revenues for each of the commercial financing operations, Murabaha operations, international Murabaha operations, and deferred sale receivables as at 30 September 2024 and 31 December 2023.

The distribution of instalment receivables by industry is as follows:

	30 September 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Real estates	9,325,453	9,631,441
Corporate	17,486,480	16,967,009
Loans and promissory notes	<u>148,860,074</u>	<u>121,777,390</u>
Total Instalment Receivables	<u>175,672,007</u>	<u>148,375,840</u>
Provision for expected credit losses in facilities contracts	(9,307,326)	(8,588,322)
Deferred revenue from facilities contracts	(34,807,706)	(27,974,057)
Interest in suspense	<u>(4,232,286)</u>	<u>(3,374,767)</u>
Net Investment in Instalment Receivables	<u>127,324,689</u>	<u>108,438,694</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

Instalment receivables are distributed after deducting the deferred revenues from facilities contracts and adding the loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of IFRS accounting standards No. (9) amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
30 September 2024 (Unaudited)				
Gross balance as at beginning of the period	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783
New facilities during the period	34,832,832	2,269,684	936,325	38,038,841
Paid facilities	(6,219,933)	(1,465,232)	(1,236,358)	(8,921,523)
Transfer to stage one	4,699,600	(3,957,728)	(741,872)	-
Transfer to stage two	(10,802,229)	11,829,462	(1,027,233)	-
Transfer to stage three	(2,468,194)	(2,584,321)	5,052,515	-
Changes from adjustments	(8,906,918)	188,800	202,313	(8,515,805)
Written off balances	-	-	(138,995)	(138,995)
Gross Balance as at Period End	102,440,160	21,511,291	16,912,850	140,864,301
	Stage One Individual Level	Stage Two Individual Level	Stage Three	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2023 (Audited)				
Gross balance as at beginning of the year	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641
New facilities during the year	41,453,809	4,590,225	1,609,423	47,653,457
Paid facilities	(8,960,983)	(1,618,232)	(1,265,822)	(11,845,037)
Transfer to stage one	2,193,120	(1,580,625)	(612,495)	-
Transfer to stage two	(7,825,865)	8,424,754	(598,889)	-
Transfer to stage three	(3,096,933)	(1,666,110)	4,763,043	-
Changes from adjustments	(10,853,725)	(591,713)	-	(11,445,438)
Written off balances	-	-	(186,840)	(186,840)
Gross Balance as at Year End	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

Disclosure of movement of the provision of expected credit losses:

	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
30 September 2024 (Unaudited)				
Beginning balance	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322
Impairment loss on new balances during the period	1,111,841	731,099	535,710	2,378,650
Recovered from impairment loss on paid balances	(31,157)	(176,555)	(1,343,998)	(1,551,710)
Transfer to stage one	327,438	(123,460)	(203,978)	-
Transfer to stage two	(45,872)	329,366	(283,494)	-
Transfer to stage three	(9,568)	(82,974)	92,542	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,218,187)	(476,412)	1,694,599	-
Changes from adjustments	(211,535)	49,176	106,584	(55,775)
Written off balances	-	-	(52,161)	(52,161)
Gross Balance as at Period End	378,878	747,970	8,180,478	9,307,326
	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
31 December 2023 (Audited)				
Beginning balance	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312
Impairment loss on new balances during the year/additions	1,000,816	486,640	1,263,495	2,750,951
Recovered from impairment loss on paid balances	(56,161)	(112,019)	(1,516,846)	(1,685,026)
Transfer to stage one	395,039	(74,911)	(320,128)	-
Transfer to stage two	(58,920)	292,679	(233,759)	-
Transfer to stage three	(21,205)	(93,274)	114,479	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,204,590)	(276,335)	1,480,925	-
Changes from adjustments	(152,611)	(93,600)	-	(246,211)
Written off balances	-	-	(50,704)	(50,704)
Gross Balance as at Year End	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, an amount of JD 52,161 was written off during the period ended on 30 September 2024 (31 December 2023: JD 50,704) from the provision for expected credit losses, and an amount of JD 86,834 was written off during the period ended on 30 September 2024 (2023: JD 93,0767) from suspended revenues.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(b) Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables during the period/year before deducting the deferred revenue:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Maturity within less than one year	672,788	764,618
Maturity within more than one year and less than five years	378,551	477,673
Maturity within more than five years	30,814	35,481
	<u>1,082,153</u>	<u>1,277,772</u>
Provision for expected credit losses on finance leasing contracts	(279,769)	(256,366)
Deferred revenue from facilities contracts	(123,276)	(177,184)
Interest in suspense	<u>(148,611)</u>	<u>(152,414)</u>
	<u>530,497</u>	<u>691,808</u>

The Company grants real estate finance leases to its customers through closed end leasing contract, with an average term of 5 years. The distribution of finance lease contracts by industry receivables is as follows:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Real estate	828,094	996,980
Corporate	58,481	53,908
Loans	<u>195,578</u>	<u>226,884</u>
Investment in finance lease contracts	<u>1,082,153</u>	<u>1,277,772</u>
Provision for expected credit losses on finance lease contracts	(279,769)	(256,366)
Deferred revenue from finance lease contracts	(123,276)	(177,184)
Interest in suspense	<u>(148,611)</u>	<u>(152,414)</u>
Net Investment in Finance Lease Contracts	<u>530,497</u>	<u>691,808</u>

The finance lease contracts instalments are disclosed in net after subtracting the deferred revenue in an aggregate manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS accounting standards No. (9) amended to comply with the instructions of the Central Bank of Jordan as follows:

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
30 September 2024 (Unaudited)				
Gross balance as at beginning of the period	565,550	48,036	487,002	1,100,588
New facilities during the period	-	332,863	14,689	347,552
Paid facilities	(398,281)	(15,626)	(12,797)	(426,704)
Transfer to stage one	13,532	(13,532)	-	-
Transfer to stage two	(10,790)	10,790	-	-
Transfer to stage three	-	(15,850)	15,850	-
Changes from adjustments	(38,723)	(1,885)	-	(40,608)
Written off balances	-	-	(21,951)	(21,951)
Gross Balance as at Period End	131,288	344,796	482,793	958,877
	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
31 December 2023 (Audited)				
Gross balance as at beginning of the year	806,384	135,775	433,067	1,375,226
New facilities during the year	391,962	13,974	20,274	426,210
Paid facilities	(342,153)	(56,622)	(46,072)	(444,847)
Transfer to stage one	37,332	(37,332)	-	-
Transfer to stage two	(10,330)	10,330	-	-
Transfer to stage three	(74,221)	(6,732)	80,953	-
Changes from adjustments	(243,424)	(11,357)	176	(254,605)
Written off balances	-	-	(1,396)	(1,396)
Gross Balance as at Period End	565,550	48,036	487,002	1,100,588

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

Disclosure of the movement of the provision of expected credit losses:

	Stage One Individual Level JD	Stage Two Individual Level JD	Stage Three JD	Total JD
30 September 2024 (Unaudited)				
Beginning balance	565	3,958	251,843	256,366
Impairment loss on new balances during the period	-	7,451	23,796	31,247
Recovered from impairment loss on paid balances	(91)	(2,820)	(2,980)	(5,891)
Transfer to stage one	1,808	(1,808)	-	-
Transfer to stage two	(71)	71	-	-
Transfer to stage three	-	-	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,732)	(726)	2,458	-
Changes from adjustments	(297)	(962)	678	(581)
Written off balances	-	-	(1,372)	(1,372)
Gross Balance as at Period End	182	5,164	274,423	279,769
	Level JD	Level JD	Stage Three JD	Total JD
31 December 2023 (Audited)				
Beginning balance	2,955	3,636	260,054	266,645
Impairment loss on new balances during the year	1,725	2,198	6,702	10,625
Recovered from impairment loss on paid balances	(1,872)	(2,707)	(16,523)	(21,102)
Transfer to stage one	230	(230)	-	-
Transfer to stage two	(154)	154	-	-
Transfer to stage three	(202)	(908)	1,110	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,627)	366	1,261	-
Changes from adjustments	(490)	1,449	(505)	454
Written off balance	-	-	(256)	(256)
Gross Balance as at Year End	565	3,958	251,843	256,366

Based on the decisions of the Company's Board of Directors, JD 1,372 were written off during the period ended on 30 September 2024 (31 December 2023: JD 256) from the provision for expected credit losses, and an amount of JD 20,579 was written off during the period ended on 30 September 2024 (31 December 2023: JD 1,140) of suspended revenues.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(7) INVESTMENT PROPERTIES

	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD
Cost		
Balance as at 1 January	391,010	585,000
Disposals	(391,010)	(193,990)
Balance as at 31 December	-	391,010
Accumulated depreciation		
Balance as at 1 January	172,044	234,000
Depreciation expense	3,171	22,753
Related to Disposals	(175,215)	(84,709)
Balance as at 31 December	-	172,044
Net book value as at 31 December	-	218,966

- * Real estate investments are shown at cost less depreciation and impairment (if any). This item represents the allocation of 24 residential units from the Al Majd Residential City project to the Group based on the agreement concluded with the developer, Tameer International Real Estate Company. It is worth noting that the Group acquired the apartments and issued registration deeds in its name. Twenty-four apartments were sold in 2024, achieving a profit of 90,705 JD.

(8) BANK OVERDRAFTS

The facilities granted to the company are in the form of overdraft from local banks in exchange for letters of assurance issued by the invest bank. The interest rate ranged between 7.25%-9.5% as at 30 September 2024 (31 December 2023: 7.75% - 9.25%). The main objective of these facilities is to finance the company's activity. All of these facilities mature within a year.

(9) LOANS

	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Bank loans due within one year	36,007,336	27,390,093
Bank loans due within more than a year	32,647,770	31,195,864
	68,655,106	58,585,957

All of these loans are in Jordanian dinars and US dollars, and are granted by local banks and an international finance institution in exchange for letters of assurance issued by the Investment Bank. The interest rate on the above loans ranges between 6% - 9.5% as of 30 September 2024 (31 December 2023: 6% - 9.25 %).

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(10) BONDS

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Bonds	4,160,000	-

During the year 2024, the company issued loan bonds in the amount of JD 4,160,000, with a nominal value of JD10,000 per bond, non-transferable, for a period of 365 days. The interest rate on the bonds reached 7.5%, and the interest is due every nine months on 8 July 2024 and 6 January 2025, while payment is due. The entire loan notes were dated 6 January 2025.

(11) INCOME TAX

The income tax provision for the period ended 30 September 2024 was calculated in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018. The Group is subject to an income tax of 24% for the year 2024 (2023: 24%) in addition to a national contribution tax of 4%.

(A) The movement on the income tax provision is as follows:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Balance as at 1 January	2,400,300	1,759,204
Income tax expense	2,593,247	2,970,949
Income tax Paid	(3,038,408)	(2,329,853)
Balance as at the end of the period / year	1,955,139	2,400,300

(B) The income tax expense presented in the statement of comprehensive income consists of:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	30 September 2023 JD (Audited)
Income tax expense on current period profit	2,593,247	2,243,807
Income tax of previous years	-	8,279
Changes on deferred tax assets	(443,714)	(369,648)
	2,149,533	1,882,438

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(C) Summary of reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 September 2024	30 September 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	7,492,312	6,531,828
Non-deductible expenses	1,769,283	1,481,768
Taxable profit	9,261,595	8,013,596
Income tax expense for the period		
Statutory tax rate	%28	28%
Effective tax rate	%35	34%
Income tax expense for the period	2,593,247	2,243,807

(D) Tax position

Jordan Trade Facilities Company (Parent Company)

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2014.

The tax returns were audited, and the statement was amended with approval for the years 2015, 2016 and 2019.

The company has submitted its tax return for the year 2017 and 2018 and it was accepted based on the sample basis from the income and sales tax department without any adjustments. The company has no tax liability up to the date of these financial statements.

The Company has submitted tax returns for the years 2020, 2021, 2022 and 2023 according to the rules and on the legally specified date.

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted for the end of 2016, noting that the returns submitted for the tax periods until the end of the year 2019 were considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2022.

The Company has submitted tax returns for the year 2023 according to the rules and on the legally specified date.

The Company has submitted its sales tax returns in a legal timely manner. The Income and Sales tax Department have audited all declarations submitted until the end of 2022. Tax returns for subsequent periods are submitted on time and in accordance with the rules.

In the opinion of the Company's management and the tax consultant, the group will not have any obligations that exceed the provision taken until 30 September 2024.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties include employees and their relatives, executive management and their relatives and the parent company.

The balances and transactions with related parties that appear in the consolidated condensed interim statement of financial position and consolidated condensed interim statement of comprehensive income are as follows:

12-1 Consolidated condensed interim Statement of Financial Position:

	Ultimate Parent Company	Employees and their Relatives and Executive Management and their Relatives	30 September 2024	31 December 2023
	JD	JD	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Financial assets at amortised cost	-	-	-	8,439
Current accounts (Cash at banks)	12,899	-	12,899	59,643
Deposits at banks	-	-	-	2,000,000
Loans	679,979	-	679,979	551,809

12-2 Consolidated condensed interim statement of comprehensive Income:

	Ultimate Parent Company	Sister Company	Employees and their Relatives and Executive Management and their Relatives	30 September 2024	30 September 2023
	JD	JD	JD	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Instalments revenue	-	-	1,641	1,641	1,844
Expenses of financing borrowings	21,204	-	-	21,204	25,027
Deposit income	85,479	-	-	85,479	54,658
An operating-investment lease contract to finance the supply chain	-	10,440	-	10,440	10,440
Commissions for financial investments -Invest Bank	5,000	-	-	5,000	-
Operating lease contract -- Invest Bank	31,300	-	-	31,300	31,300

12-3 Executive Management Salaries and Remunerations

Salaries and bonuses for the Group's senior executive management amounted to JD 343,118 for the nine months ended 30 September 2024 (2023: JD 313,806).

(13) SHAREHOLDERS' EQUITY

The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is JD 16,500,000, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

(14) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS

	For the nine -month period ended 30 September	
	2024 (Unaudited)	2023 (Unaudited)
Profit for the period	5,342,779	4,649,390
Weighted average number of outstanding shares	Share	Share
	16,500,000	16,500,000
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	JD/Share	JD/Share
	0.324	0.282

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024 (UNAUDITED)

(15) CONTINGENT LIABILITIES

At the date of the consolidated condensed interim financial statements, the Group had the following contingent liabilities:

	30 September 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Bank Guarantees	800	2,000

Lawsuits against the Group

Jordan Trade Facilities Company (Parent company):

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 137,889 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 153,045), while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JD 220,000 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 220,000) and in the opinion of the management and the legal counsel of the Company, the Company will not incur any additional obligations in respect of with these cases.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The value of the cases filed against the Company amounted to JD 10,001 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 10,001), while the balance of allocations to confront these cases amounted to JD 65,000 as of 30 September 2024 (31 December 2023: JD 65,000), according to the estimation of the management and the Company's legal advisor, the Company will not have any additional obligations for these issues.