

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

كما ورد في إيضاح رقم (٥) أراضي معدة للبيع - بالصفافي، إن بعض هذه الأراضي والبالغ كلفتها ٤,٤٤٦,٤٧٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المالكين السابقين لتلك العقارات، إن ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الأطراف.

أمر آخر

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٤

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١ كانون الثاني ٢٠٢٣		
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة) بعد التعديل	(مدققة) بعد التعديل	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٣٦٢,٨٤٥	١٠٥,٧٤٦	٢٣١,٠٤٥	٢	نقد ونقد معادل
٣,٧٣١,٥٠٧	٥,٣٥٩,٦٢٣	٧,٥٠٠,٠٠٠	٤	ودائع لدى البنوك
٤٦١,٦٣٣	٣٣٢,٤٢٥	٨٠٧,٣٦٠		ذمم مدينة
٢٣٢,٣٠٣	٢١٠,٠٠١	٢١٦,٩٨٨		ذمم اطراف ذات علاقة
١,٥١٨,٦٠٧	١,٥١٩,٦٧٨	-		بضاعة لدى الغير
١٤,٨٠٠,٨٨١	١٥,١٩٤,٧٦٥	١٥,٦٣٠,٠٦٧	٥	أراضي معدة للبيع - بالصافي
-	-	٦٧٢,١٥٨		شقق معدة للبيع
٣٥٠,١٠٠	٢٧٧,٩٣١	٢٧٦,٨٤٨		أرصدة مدينة أخرى
٢١,٤٥٧,٨٧٦	٢٣,٠٠٠,١٦٩	٢٥,٣٣٤,٤٦٦		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة
١٠,٢٦٢,١٦٦	٨,١٦٦,٨٢٨	٥,٥٧٢,٣٦٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩,٣٣٢	٩,٣٣٢	١٠,٣٢١		إستثمارات في شركات حليفة
٤,٤٧٢,٠٨٦	٤,٥٣٦,٩٤١	٤,٥٧٨,٤٨٢	٧	ممتلكات استثمارية
٢٢٦,٦٢٣	٩١,٧٩٤	١٧٥,٨٤٣		ممتلكات ومعدات
١٤,٩٧٠,٢٠٧	١٢,٨٠٤,٩٠٥	١٠,٣٣٧,٠١٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٦,٤٢٨,٠٨٣	٣٥,٨٠٥,٠٧٤	٣٥,٦٧١,٤٨٠		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
١٨٥,٢٣٨	٨٢,٥٧٢	١١٠,٦٨٤		ذمم دائنة
٧٠,٤٧٢	٣١٣,٧١١	٢٩,٥٢٥		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٦٠٥,٠٤٩	١,٢٩٣,١٤٧	١,٤٦٣,٦٦٢		أرصدة دائنة أخرى
١,٨٦٠,٧٥٩	١,٦٨٩,٤٣٠	١,٦٠٣,٨٧١		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩		علاوة اصدار
٢,٢٢٠,٦٢٥	٢,٢٢٠,٦٢٥	٢,١٨١,١٧٧		إحتياطي إجباري
(٣,٠٥٥,٩٢٨)	(٢,٨١٥,١٨٦)	(٢,٢٩٨,٢٠٨)		التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٦٦,١٤٨	١٧٣,٧٢٦	(٣٥١,٨٣٩)		الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)
٣٤,٥٦٧,٣٢٤	٣٤,١١٥,٦٤٤	٣٤,٠٦٧,٦٠٩		صافي حقوق الملكية
٣٦,٤٢٨,٠٨٣	٣٥,٨٠٥,٠٧٤	٣٥,٦٧١,٤٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
١٧١,٢٥٣	٥٧,٤٨٥	٤٩,٢٩٨	٢٥,٤٦٠	صافي ارباح بيع اراضي
٢٢٣,٧٦٢	٢١٧,٤٠٢	٤٩٧	-	توزيعات ارباح
٢٠٨,٤٥٥	٢٣٥,١٩٤	٦٢,٢٢٣	٦٦,١٥٢	ايراد مريحة
٢٩٤,٦٤٩	٢٨١,٦٩٧	٩٧,٨٦٢	٩٤,٤٥٩	ايراد الايجار
٢٩٣,٩٣٩	١٥,٥١١	١١٣,٠٤٦	٤,١١٩	إيرادات أخرى
١,١٩٢,٠٥٨	٨٠٧,٢٨٩	٣٢٢,٩٢٦	١٩٠,١٩٠	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٤٥٢,٩٢١)	(٤٥٦,٧٧١)	(١٨٨,٦٧٨)	(١٤٧,٦٥٤)	مصاريف إدارية
(٤٥٢,٩٢١)	(٤٥٦,٧٧١)	(١٨٨,٦٧٨)	(١٤٧,٦٥٤)	مجموع المصاريف
٧٣٩,١٣٧	٣٥٠,٥١٨	١٣٤,٢٤٨	٤٢,٥٣٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٤٣,٨١١)	(١,٨٥٢)	(٥,٩٣٩)	-	ضريبة الدخل
(٢,١٩٠)	-	(٢٩٧)	-	المساهمة الوطنية
٦٩٣,١٣٦	٣٤٨,٦٦٦	١٢٨,٠١٢	٤٢,٥٣٦	الربح
				يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر
(٢٤٠,٧٤٢)	٥٦٩,٥٥٠	(١١٤,٦١٧)	٢٨١,١٣٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(٧١٤)	(١٢٥,٧٠٣)	(٢,٥٦٩)	(١١٤,٥٦٠)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤٥١,٦٨٠	٧٩٢,٥١٣	١٠,٨٢٦	٢٠٩,١٠٨	الدخل الشامل
٠.٢٠/- دينار أردني	٠.١٠/- دينار أردني			حصة السهم الاسمية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		احتياطي إجباري		علاوة اصدار		رأس المال	
الصافي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٤,١١٥,٦٤٤	١٧٣,٧٢٦	(٢,٨١٥,١٨٦)	٢,٢٢٠,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
٦٩٣,١٣٦	٦٩٣,١٣٦	-	-	-	-	-	-
(٢٤٠,٧٤٢)	-	(٢٤٠,٧٤٢)	-	-	-	-	-
(٧١٤)	(٧١٤)	-	-	-	-	-	-
٣٤,٥٦٧,٣٧٤	٨٦٦,١٤٨	(٣,٠٥٥,٩٢٨)	٢,٢٢٠,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
٣٥,٤٤٤,١٩٤	٥٧٣,٠٦٥	(١,٨٤٦,٥٢٧)	٢,١٨١,١٧٧	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
(١,٣٧٦,٥٨٥)	(٩٢٤,٩٠٤)	(٤٥١,٦٨١)	-	-	-	-	-
٣٤,٠٦٧,٦٠٩	(٣٥١,٨٣٩)	(٢,٢٩٨,٢٠٨)	٢,١٨١,١٧٧	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
٣٤٨,٦٦٦	٣٤٨,٦٦٦	-	-	-	-	-	-
٥٦٩,٥٥٠	-	٥٦٩,٥٥٠	-	-	-	-	-
(١٢٥,٧٠٣)	(١٢٥,٧٠٣)	-	-	-	-	-	-
٣٤,٨٦٠,١٢٢	(١٢٨,٨٧٦)	(١,٧٢٨,٦٥٨)	٢,١٨١,١٧٧	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ - قبل التعديل

تعديلات - إيضاح (٨)

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ - بعد التعديل

الربح

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٠,٥١٨	٧٣٩,١٣٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
١٠٥,٥٢٩	١٠٨,٦٨٢	إستهلاكات وإطفاءات
-	(١,٤٨٦)	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤١٢,٤٩٠	(١٢٩,٢٠٨)	ذمم مدينة
(٨٧٧)	(٢٢,٣٠٢)	ذمم أطراف ذات علاقة
(١,٥١٩,٦٧٨)	١,٠٧١	بضاعة لدى الغير
٦٩٣,١٣٦	٣٩٣,٨٨٤	أراضي معدة للبيع - بالصافي
٥٣,١٢٩	(٧٢,١٦٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٧,٣٢٠)	١٠٢,٦٦٦	ذمم دائنة
٣٦,٤٢٢	٢٦٥,٩٠١	أرصدة دائنة أخرى
٢٥١,٣٢٠	(٢٤٣,٢٣٩)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣٤٤,٦٦٩	١,١٤٢,٩٣٧	
(١٩,٩٧٨)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٣٢٤,٦٩١	١,١٤٢,٩٣٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
١,٩٣٥,٨٧٩	١,٦٢٨,١١٦	ودائع لدى البنوك
(٢,٠٦٠,٨٩٤)	(٢,٣٣٦,٧٨٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٣٢)	(١٦٥,٠٢٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٨,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات والآت ومعدات
(٩,٤٦١)	(٢٠,٦٤٣)	المدفوع على الإستثمارات العقارية
(١٣٦,٥٠٨)	(٨٨٥,٨٣٨)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١٨٨,١٨٣	٢٥٧,٠٩٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٣١,٠٤٥	١٠٥,٧٤٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤١٩,٢٢٨	٣٦٢,٨٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية



الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦١) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢٤.

٣. نقد ونقد معادل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٩٤,٨٤٥	٣٥٠,١٩٢	
١٠,٩٠١	١٢,٦٥٣	نقد في الصندوق
١٠٥,٧٤٦	٣٦٢,٨٤٥	المجموع

٤. ودائع لدى البنوك

إن الودائع مربوطة سنوياً وتتقاضى الشركة مباحات عليها بنسبة ٦%.

٥. اراضي معدة للبيع - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	اراضي جاهزة ( مفروزة ) معدة للبيع
٨,٠٣٢,٧٠٥	٧,٧٧٨,٧٠٨	
٧,٢٣٧,٣٧٩	٧,٠٩٧,٤٩٢	اراضي تحت التطوير معدة للبيع
(٧٥,٣١٩)	(٧٥,٣١٩)	يطرح : خسائر تدني انخفاض قيمة اراضي معدة للبيع
١٥,١٩٤,٧٦٥	١٤,٨٠٠,٨٨١	الصافي

- تتضمن الاراضي المعدة للبيع قطع اراضي مفروزة بقيمة ١,٣٤٢,٧٥٣ دينار أردني وغير مفروزة بقيمة ٣,١٠٣,٧١٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات. ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناء على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ مبلغ ١٨,٠١٤,٨٣٣ دينار أردني.



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمّان — المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
١١,٧٧٩,١٢١	١٠,١٢٧,٤٦٢	محفظة الموجودات المالية (مدرجة)
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	محفظة الموجودات المالية (غير مدرجة)
		خارج الأردن
١,٢٣٣,١٢٧	٥٤٨,٧١٦	محفظة الموجودات المالية (مدرجة)
١٣,٣١٨,٠٩٤	١٠,٩٨٢,٠٢٤	المجموع
(٣,٠٥٥,٩٢٨)	(٢,٨١٥,١٨٦)	يطرح: التغير المتراكم بالقيمة العادلة
١٠,٢٦٢,١٦٦	٨,١٦٦,٨٣٨	الصافي

— إن عدد الأسهم المحجوزة في الشركات المدرجة ٧٠,٠٠٠ سهم.

٧. ممتلكات استثمارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)	أراضي	مباني	الأثاث والمفروشات والديكورات	الأجهزة الكهربائية	أجهزة ومعدات مكتبية	مطبخ استوديوهات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٧٥,٧٦٠	١٦٦,٣١٢	٦٣,٦٦٩	١٩,١٧٧	٤٢,٦٣٨	٥,٠٣٤,٧٧٤
إضافات خلال الفترة	-	١٨,٤٨٠	١١٤	٢,٠٥٠	-	-	٢٠,٦٤٤
استبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	(٨٥٨)
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٩٤,٢٤٠	١٦٦,٤٢٦	٦٥,٧١٩	١٨,٣١٩	٤٢,٦٣٨	٥,٠٥٤,٥٦٠
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية الفترة	-	٣٢٠,٠٦٥	٩٨,٤٩٨	٣٩,٦٣٣	٨,١٩٩	٣١,٤٣٨	٤٩٧,٨٣٢
إستهلاكات	-	٥٢,١٠٨	١٨,٧١٩	٦,٥١٥	٣,٢٥٢	٤,٧٩٧	٨٥,٢٩١
استبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	(٧٥٠)
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	-	٣٧٢,١٧٣	١١٧,٢١٧	٤٦,١٤٨	١٠,٧٠١	٣٦,٢٣٥	٥٨٢,٤٧٤
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٩٢٢,٠٦٧	٤٩,٢٠٩	١٩,٥٧١	٧,٦١٨	٦,٤٠٣	٤,٤٧٢,٠٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)							
الرصيد في بداية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢١٧,٣٨٨	١٦٥,٠٣٥	٦٣,٠١٩	٩,٥١٣	٤٢,٦٣٨	٤,٩٦٤,٨١١
إضافات	-	٥٨,٣٧٢	١,٢٧٧	٦٥٠	٩,٦٦٤	-	٦٩,٦٦٣
الرصيد في نهاية السنة	١,٤٦٧,٢١٨	٣,٢٧٥,٧٦٠	١٦٦,٣١٢	٦٣,٦٦٩	١٩,١٧٧	٤٢,٦٣٨	٥,٠٣٤,٧٧٤
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٢٥٢,٠٢٤	٧٣,٦٤٠	٣٠,١٥٧	٥,٤٦٧	٢٥,٠٤٢	٣٨٦,٣٣٠
إستهلاكات	-	٦٨,٠٤١	٢٤,٨٥٨	٩,٤٧٦	٢,٧٣٢	٦,٣٩٦	١١١,٥٠٣
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٢٠,٠٦٥	٩٨,٤٩٨	٣٩,٦٣٣	٨,١٩٩	٣١,٤٣٨	٤٩٧,٨٣٢
الصافي	١,٤٦٧,٢١٨	٢,٩٥٥,٦٩٥	٦٧,٨١٤	٢٤,٠٣٦	١٠,٩٧٨	١١,٢٠٠	٤,٥٣٦,١٤١

— بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بناءً على تقييم مقيم عقاري مستقل بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مبلغ ٤,٦٦٤,٠٩٩ دينار أردني.

## ٨. تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتنماشى مع المعيار الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حالة اكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة عدم توافر المعلومات الملائمة، حيث تبين وجود فروقات في كلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المسجلة في حسابات الشركة مقارنة مع الكلفة الموجودة حسب شهادة مركز الإيداع هذا ولم تؤثر عمليات البيع التي تقوم بها الشركة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على حساب التغير المتراكم بالقيمة العادلة لهذه الموجودات، وكانت التعديلات على النحو التالي:

الرصيد قبل التعديل	التعديلات	الرصيد بعد التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,٩٤٨,٩٥٣	(١,٣٧٦,٥٨٥)	٥,٥٧٢,٣٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			التغير المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١,٨٤٦,٥٢٧	٤٥١,٦٨١	٢,٢٩٨,٢٠٨	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٧٣,٠٦٥)	٩٢٤,٩٠٤	٣٥١,٨٣٩	(الأرباح المحتفظ بها) خسائر متراكمة
-	-	-	المجموع

## ٩. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركات الام والتابعة على الغير مبلغ وقدره ١٥٧,١٧٥ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء وقضية واحدة غير محددة القيمة.
- يوجد قضية واحدة مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٥٤,٤٣٧ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء ايضا.

## ١٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

**Jordanian Real Estate Company for Development  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2024**

Jordanian Real Estate Company for Development  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows the nine months ended September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2024	5-7

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Jordanian Real Estate Company for Development  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Jordanian Real Estate Company for Development (Public Shareholding Company), as at September 30, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "consolidated interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of consolidated interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "consolidated interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

As stated in note No (5) available for sale land net, some of these lands with a cost of JD 4,446,470 as at September 30, 2024 are not registered in the name of the company, but are registered in the name of the previous owners of those properties, the company's ownership of real estate is proven through irrevocable agreements, contracts, mortgage bonds, and agencies signed with those parties.

Other matter

The opening balances are audited by another certified auditor who issued unqualified report on them dated January 21, 2024.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq

(License # 1000)

Amman 23 October, 2024



**Jordanian Real Estate Company for Development**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)**

		30 September 2024	December 31, 2023	January 1, 2023
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)-After adjustment	(audited)-After adjustment
<b>Current Assets</b>		<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Cash and cash equivalents	3	362,845	105,746	231,045
Deposits in banks	4	3,731,507	5,359,623	7,500,000
Accounts receivable		461,633	332,425	807,360
Due from related parties		232,303	210,001	216,988
Goods on assignment		1,518,607	1,519,678	-
Available for sale land - net	5	14,800,881	15,194,765	15,630,067
Apartments available for sale		-	-	672,158
Other debit balances		350,100	277,931	276,848
<b>Total Current Assets</b>		<b>21,457,876</b>	<b>23,000,169</b>	<b>25,334,466</b>
<b>Non-current Assets</b>				
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	10,262,166	8,166,838	5,572,368
Investments in associates		9,332	9,332	10,321
Investments property	7	4,472,086	4,536,941	4,578,482
Property and equipment		226,623	91,794	175,843
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>14,970,207</b>	<b>12,804,905</b>	<b>10,337,014</b>
<b>Total Assets</b>		<b>36,428,083</b>	<b>35,805,074</b>	<b>35,671,480</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
<b>Current Liabilities</b>				
Trade payables		185,238	82,572	110,684
Due from related parties		70,472	313,711	29,525
Other credit balances		1,605,049	1,293,147	1,463,662
<b>Total Liabilities</b>		<b>1,860,759</b>	<b>1,689,430</b>	<b>1,603,871</b>
<b>Equity</b>				
Capital		34,500,000	34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479	36,479
Statutory reserve		2,220,625	2,220,625	2,181,177
Accumulated change in fair value of financial assets through OCI		(3,055,928)	(2,815,186)	(2,298,208)
Retained earnings (accumulated losses)		866,148	173,726	(351,839)
<b>Net equity</b>		<b>34,567,324</b>	<b>34,115,644</b>	<b>34,067,609</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>36,428,083</b>	<b>35,805,074</b>	<b>35,671,480</b>

The accompanying notes form part of these Consolidated interim condensed financial statements

Jordanian Real Estate Company for Development  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended  
September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30	
	2024	2023	2024	2023
	JD	JD		
<b>Revenues</b>				
Net profits from selling lands	171,253	57,485	49,298	25,460
Distributed dividends	223,762	217,402	497	-
Murabaha income	208,455	235,194	62,223	66,152
Rental income	294,649	281,697	97,862	94,459
Other revenue	293,939	15,511	113,046	4119
<b>Total Revenues</b>	<b>1,192,058</b>	<b>807,289</b>	<b>322,926</b>	<b>190,190</b>
<b>Expenses</b>				
Administrative expenses	(452,921)	(456,771)	(188,678)	(147,654)
<b>Total Expenses</b>	<b>(452,921)</b>	<b>(456,771)</b>	<b>(188,678)</b>	<b>(147,654)</b>
<b>Profit before tax and national contribution</b>	<b>739,137</b>	<b>350,518</b>	<b>134,248</b>	<b>42,536</b>
Income tax	(43,811)	(1,852)	(5,939)	-
National contribution	(2,190)	-	(297)	-
<b>Pofit</b>	<b>693,136</b>	<b>348,666</b>	<b>128,012</b>	<b>42,536</b>
<b>Add: other comprehensive income items</b>				
Changes in fair value for financial assets through OCI	(240,742)	569,550	(114,617)	281,132
Losses from selling financial assets through OCI	(714)	(125,703)	(2,569)	(114,560)
<b>Comprehensive income</b>	<b>451,680</b>	<b>792,513</b>	<b>10,826</b>	<b>209,108</b>
<b>Basic and diluted share of profit for the period</b>	<b>JD _/020</b>	<b>JD _/010</b>		

The accompanying notes form part of these Consolidated interim condensed financial statements



**Jordanian Real Estate Company for Development**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2024 – (reviewed and unaudited)**

	Capital	Issuance premium	Statutory reserve	Accumulated change in fair value of financial assets through OCI	Retained earnings (accumulated losses)	Net
For the nine months ended September 30, 2024	JD		JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2024	34,500,000	36,479	2,220,625	(2,815,186)	173,726	34,115,644
Profit	-	-	-	-	693,136	693,136
Changes in fair value for financial assets through OCI	-	-	-	(240,742)	-	(240,742)
Losses from selling financial assets through OCI	-	-	-	-	(714)	(714.00)
Balance as at September 30, 2024	<u>34,500,000</u>	<u>36,479</u>	<u>2,220,625</u>	<u>(3,055,928)</u>	<u>866,148</u>	<u>34,567,324</u>
For the nine months ended September 30, 2023						
Balance as at January 1, 2023 - Befor Adjustment	34,500,000	36,479	2,181,177	(1,846,527)	573,065	35,444,194
Adjustment - Note (8)	-	-	-	(451,681)	(921,904)	(1,376,585)
Balance as at January 1, 2023 - After Adjustment	<u>34,500,000</u>	<u>36,479</u>	<u>2,181,177</u>	<u>(2,298,208)</u>	<u>(351,839)</u>	<u>34,067,609</u>
Profit	-	-	-	-	348,666	348,666
Changes in fair value for financial assets through OCI	-	-	-	569,550	-	569,550
Losses from selling financial assets through OCI	-	-	-	-	(125,703)	(125,703)
Balance as at September 30, 2023	<u>34,500,000</u>	<u>36,479</u>	<u>2,181,177</u>	<u>(1,728,658)</u>	<u>(128,876)</u>	<u>34,860,122</u>

The accompanying notes form part of these Consolidated interim condensed financial statements

Jordanian Real Estate Company for Development  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2024**  
– (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended 30,september	
	2024	2023
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Profit before tax and national contribution	739,137	350,518
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	108,682	105,529
Gains from selling property and equipment	(1,486)	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable	(129,208)	412,490
Due from related parties	(22,302)	(877)
Goods held by other	1,071	(1,519,678)
Available for sale land - net	393,884	693,136
Other debit balances	(72,169)	53,129
Trade payables	102,666	(37,320)
Other credit balances	265,901	36,422
Due from related parties	(243,239)	251,320
	<u>1,142,937</u>	<u>344,669</u>
Income tax paid	-	(19,978)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u><b>1,142,937</b></u>	<u><b>324,691</b></u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Deposits in banks	1,628,116	1,935,879
Financial assets at fair value through OCI	(2,336,784)	(2,060,894)
Addition to property and equipment	(165,027)	(2,032)
Proceeds from the sale of property and equipment	8,500	-
Paid on investments property	(20,643)	(9,461)
<b>Net cash from investing activities</b>	<u><b>(885,838)</b></u>	<u><b>(136,508)</b></u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>257,099</b>	<b>188,183</b>
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>105,746</u>	<u>231,045</u>
<b>Cash and cash equivalents- end of period</b>	<u><b>362,845</b></u>	<u><b>419,228</b></u>

The accompanying notes form part of these Consolidated interim condensed financial statements

Jordanian Real Estate Company for Development  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. General

- Jordanian Real Estate Company was established on April 4, 2005 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (361).
- The main activities of the Company are:
  - Purchase and sale lands after develop, improve, divide, sort and delivery all necessary services to it, according to applicable laws.
  - Investments in other companies to achieve company's objectives.
  - Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
  - Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company.
  - Finance lease.

2. Significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Consolidated interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated Consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.
- The consolidated interim condensed financial statement have been approved by the Board on its session dated on October 22, 2024.

3. Cash and cash equivalents

	30 September 2024 (reviewed and unaudited)	December 31, 2023 (audited)
	JD	JD
Current accounts at bank	350,192	94,845
Cash on hand	12,653	10,901
<b>Total</b>	<b>362,845</b>	<b>105,746</b>

4. Deposits in banks

Deposits are tied annually and the company earns a 6% profit on them.

5. Available for sale land - net

	30 September 2024 (reviewed and unaudited)	December 31, 2023 (audited)
	JD	JD
Available for sale lands (sorted plots)	7,778,708	8,032,705
Available for sale lands under development	7,097,492	7,237,379
Less: Impairment loss for available for sale lands	(75,319)	(75,319)
<b>Net</b>	<b>14,800,881</b>	<b>15,194,765</b>

- The Available for sale land include sorted plots with a value of 1,342,753 Jordanian dinars and unsorted lands with a value of 3,103,717 Jordanian dinars. They are not registered in the name of the company, but are registered in the name of the previous owners of those properties. The company's ownership of real estate is proven through irrevocable agreements, contracts, mortgage bonds, and agencies signed with those parties.
- The fair value of real estate investments, based on the evaluation of an independent real estate evaluator on September 30, 2024, amounted to 18,014,833 Jordanian dinars.

## 6. Financial assets at fair value through OCI

	30 September 2024 (reviewed and unaudited)	December 31, 2023 (audited)
Inside Jordan	JD	JD
Financial assets portfolio (listed)	11,779,121	10,127,462
Financial assets portfolio (unlisted)	305,846	305,846
Outside Jordan		
Financial assets portfolio (listed)	1,233,127	548,716
<b>Total</b>	<b>13,318,094</b>	<b>10,982,024</b>
Less: Accumulated change in fair value	(3,055,928)	(2,815,186)
<b>Net</b>	<b>10,262,166</b>	<b>8,166,838</b>

– The number of reserved shares in listed companies is 70,000 shares.

## 7. Investments property

	Lands	Building	Furniture, furnishings and decorations	Electrical equipment	Office devices and equipment	Studio kitchens	Total
30 September 2024 (reviewed and unaudited)	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Cost</b>							
Beginning of period balance	1,467,218	3,275,760	166,312	63,669	19,177	42,638	5,034,774
Addition	-	18,480	114	2,050	-	-	20,644
Disposal	-	-	-	-	(858)	-	(858)
<b>Balance at September 30, 2023</b>	<b>1,467,218</b>	<b>3,294,240</b>	<b>166,426</b>	<b>65,719</b>	<b>18,319</b>	<b>42,638</b>	<b>5,054,560</b>
<b>Accumulated depreciation</b>							
Beginning of period balance	-	320,065	98,498	39,633	8,199	31,438	497,833
Depreciation	-	52,108	18,719	6,515	3,252	4,797	85,391
Disposal	-	-	-	-	(750)	-	(750)
<b>Balance at September 30, 2023</b>	<b>-</b>	<b>372,173</b>	<b>117,217</b>	<b>46,148</b>	<b>10,701</b>	<b>36,235</b>	<b>582,474</b>
<b>Net</b>	<b>1,467,218</b>	<b>2,922,067</b>	<b>49,209</b>	<b>19,571</b>	<b>7,618</b>	<b>6,403</b>	<b>4,472,086</b>
<b>31 December 2023 (audited)</b>							
<b>Cost</b>							
Beginning of year balance	1,467,218	3,217,388	165,035	63,019	9,513	42,638	4,964,811
Addition	-	58,372	1,277	650	9,664	-	69,963
<b>End of year balance</b>	<b>1,467,218</b>	<b>3,275,760</b>	<b>166,312</b>	<b>63,669</b>	<b>19,177</b>	<b>42,638</b>	<b>5,034,774</b>
<b>Accumulated depreciation</b>							
Beginning of year balance	-	252,024	73,640	30,157	5,467	25,042	386,330
Depreciation	-	68,041	24,858	9,476	2,732	6,396	111,503
<b>End of year balance</b>	<b>-</b>	<b>320,065</b>	<b>98,498</b>	<b>39,633</b>	<b>8,199</b>	<b>31,438</b>	<b>497,833</b>
<b>Net</b>	<b>1,467,218</b>	<b>2,955,695</b>	<b>67,814</b>	<b>24,036</b>	<b>10,978</b>	<b>11,200</b>	<b>4,536,941</b>

– The fair value of real estate investments, based on the evaluation of an independent real estate evaluator on September 30, 2022, amounted to 4,664,099 Jordanian dinars.

**8. Adjustments from previous years**

- The financial statements for previous years have been adjusted to comply with International Accounting Standard No. (8), which allows adjusted the financial statements in the event of discovering errors from previous periods as a result of the lack of appropriate information, where there are discrepancies in the cost of financial assets at FVOCI recognized in company's books compared with cost existing in Depository Center certificate, though , the company's sale of financial assets at FVOCI didn't affect the accumulated change of the fair value of these assets, and the adjustments were as follows:

	Balance before adjustment	Adjustment	Balance after adjustment
	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through comprehensive income	6,948,953	(1,376,585)	5,572,368
Accumulated vhanne financial assets at fair value through OCF	1,846,527	451,681	2,298,208
(Accumulated losses) retained earnings	(573,065)	924,904	351,839
Total		-	

**9. Legal cases**

- There are Cases filed by parent and subsidiary companies against others amounted to 157,175 Jordanian dinars, and are still pending before the court, and one case has an undetermined value.
- There is one case filed by a third party against the company, worth 54,437 Jordanian dinars, which is still pending before the court as well.

**10. The potential effects of economic fluctuations**

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.