

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٤٤ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كفاءة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فلنأخذ لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالتبعية عن براهيم وترهاوس كوبرز "الأردن قاتونيون"

عمر جمال قاتوني
إجازة رقم (١٠١٥)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٢٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	إيضاح	الموجودات
٥٦٦,٣٥٤,٧٢٣	٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٢٨٣,٣١٢,١٨٧	٣٢٣,٠٤٣,٦١١	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
١٧,٨٩٣,٤١٥	٤٤,٧٥١,٨١٣	٧	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٣٣٧,٧٦٨	٤,٤٢٥,٥٥١	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٥,١٦٠,٥٠٨	٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥,٩٠٨,٧٥٧	٣١,٤٩٦,٥٨٢	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٩٥,١٣٠,٦١٧	٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	١١	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٥٤٧,٠٠٠,٢٢١	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	١٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٨,٣٥٧,٠٤٥	١٥٩,٢٤٥,٨١١		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٢,٥٨٠,٧٣٧	٢٢,٢١٤,٩٣٦		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٢,٤٤٣,٣٣٨	٢١,٣٦٤,٦٢٦		موجودات حق الاستخدام
١٢٠,٤٩٦,٨٦٣	١٢٥,٠٤٤,٨٦١		موجودات ضريبية مؤجلة
١٦٨,٩٠٠,٧٧٤	١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	١٣	موجودات أخرى - بالصافي
٩,٠٢٧,٨٧٦,٩٥٣	٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩		مجموع الموجودات

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	إيضاح	المطلوبات وحقوق الملكية
٨٦١,٢٣٤,٧١١	٧١٦,٦٥٤,١٠٣		مطلوبات
٥,٨٥٥,٠٥٩,٤٩٥	٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢	١٤	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٤٤,٤٨٤,٥٨٧	٢٩٦,١٣٧,٢٣٣		ودائع عملاء
٢٨٥,٧٥٣,٣٠٨	٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥	١٥	تأمينات نقدية
٣٢,٥٠٠,٠٩٩	٣١,٢٣٢,٨٧٢		أموال مقترضة
٢٩,٥٥١,٠٠٩	٦١,٦٧٦,٤٧٥	١٦ / ١	مخصصات متنوعة
٤,٨٤٤,٨٣٥	٦,٣٧٤,٠٨٧		مخصص ضريبة الدخل
٢١,٦٣٥,١٢١	٢١,٠٦٤,٢٢٣		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦٧,٦٥٣,٨٦٧	٢٦٨,٨٩١,٨١٤	١٧	التزامات عقود تأجير
٧,٧٠٢,٧١٧,٠٣٢	٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤		مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	إيضاح	حقوق الملكية
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		حقوق مساهمي البنك
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨		علاوة الإصدار
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨		احتياطي قانوني
(١٣١,٧٨٥,١٧٣)	(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)		احتياطي خاص
(٥,٣٤٤,٦٤٣)	(٢,٩٢٠,٢٦٣)	١٩	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٢٠	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٧٨,١٥٠,٩٢٣	-		الأرباح المدورة
١,٢٦٦,٤٢٣,٨٨٩	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩		الربح للفترة
٥٨,٧٣٦,٠٣٢	٥٨,٤٥٤,٧٥٦		صافي حقوق مساهمي البنك
١,٣٢٥,١٥٩,٩٢١	١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥		حقوق غير المسيطرين
٩,٠٢٧,٨٧٦,٩٥٣	٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩		مجموع حقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

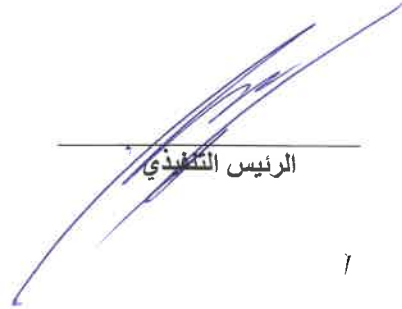
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤ (مراجعة)	دينار	٢٠٢٣ (مراجعة)	دينار		
١٥٢,٥٧٢,٥٦٨	١٤١,٩٠٣,٣٣٦	٣٠١,٩٣٠,٩٣٣	٢٧٦,٣٧١,٧٩٣	٢١	الفوائد الدائنة
(٥٦,٢٨٤,٨٨٩)	(٤٥,١٨٣,٣٤٦)	(١١٠,٧٤٤,٦٣٠)	(٨٤,٤٨٣,٤٧١)	٢٢	الفوائد المدينة
٩٦,٢٨٧,٦٧٩	٩٦,٧١٩,٩٩٠	١٩١,١٨٦,٣٠٣	١٩١,٨٨٨,٣٢٢		صافي إيرادات الفوائد
٦,١٢٩,٥٨١	٦,٣٠٨,٥١٧	١٣,٠٧٠,٤١٨	١٣,٣٠٢,٨٥٣		صافي إيرادات العمولات
١٠٢,٤١٧,٢٦٠	١٠٣,٠٢٨,٥٠٧	٢٠٤,٢٥٦,٧٢١	٢٠٥,١٩١,١٧٥		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢,٣٤٢,٠١٨	٢,٣٠٧,٦٧٩	٤,٤٠١,٦٩١	٤,٣٦٣,٠٤٩		ارباح عملات اجنبية
٢٩٠,٣٠٦	٣٥٠,٨٢٧	٦٩٤,٢٦٣	١,١١٨,٧٩٠	٢٣	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٢,٩٣٣	١٤٠,٤٥٩	٢٨٢,٩٣٣	٣٨١,٣٤١		توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٣٦٨,٦٠٥	٦,٠٢٥,٢٩٧	١٣,٣٦٢,٧١٦	١٣,٤٤٨,٥٠٨		إيرادات أخرى
١١١,٥٥١,١٢٢	١١١,٨٥٢,٧٦٩	٢٢٢,٩٩٨,٣٢٤	٢٢٤,٥٠٢,٨٦٣		اجمالي الدخل
٢٤,٤٠٧,٤٥٥	٢٣,٧٦٨,٢٤٦	٤٩,٧٧٧,٥٦٨	٤٨,٢٩٠,٨٩٣		المصروفات
٦,٤٨١,٣١٨	٦,٣٩٨,٨١٨	١٣,٠٨٠,٨١٢	١٢,٦١٤,٧٥٩		نفقات الموظفين
١٤,٩٦٢,٧٢٠	١٤,٧٣٣,١٣٧	٢٩,٦٠٥,٨٨٨	٢٨,٦٤٧,٨٢٣		استهلاكات واطفاءات
١,٣٩٤,٠٧٠	٥,٥٢٤,٤٠٦	٦,٣٩٦,٧٩٨	١٨,٨١٥,٢٨٧	١٨	مصارييف أخرى
٦١٥,٨٦٠	(٩٧,٢٧١)	٥٠٢,٨٣٠	٢٨,٧٧٣		مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤٧,٨٦١,٤٢٣	٥٠,٣٢٧,٣٣٦	٩٩,٣٦٣,٨٩٦	١٠٨,٣٩٧,٥٣٥		مصروف (المردود من) مخصصات متنوعة
٦٣,٦٨٩,٦٩٩	٦١,٥٢٥,٤٣٣	١٢٣,٦٣٤,٤٢٨	١١٦,١٠٥,٣٢٨		اجمالي المصروفات
(٢٢,٠٤٢,٦٥٤)	(٢١,٠٧٢,٤٥٤)	(٤٣,٥٦٣,٤٢٩)	(٣٩,٤٣٩,٦٨٦)	ب/١٦	الربح للفترة قبل الضرائب
٤١,٦٤٧,٠٤٥	٤٠,٤٥٢,٩٧٩	٨٠,٠٧٠,٩٩٩	٧٦,٦٦٥,٦٤٢		ضريبة الدخل
					الربح للفترة
٤٠,٨٤٢,٦٠١	٣٩,٣٦٩,٠٦٦	٧٨,١٥٠,٩٢٣	٧٤,٦٢١,٧٩١		ويعود إلى:
٨٠٤,٤٤٤	١,٠٨٣,٩١٣	١,٩٢٠,٠٧٦	٢,٠٤٣,٨٥١		مساهمي البنك
٤١,٦٤٧,٠٤٥	٤٠,٤٥٢,٩٧٩	٨٠,٠٧٠,٩٩٩	٧٦,٦٦٥,٦٤٢		حقوق غير المسيطرين
٠,١٣٠ دينار	٠,١٢٥ دينار	٠,٢٤٨ دينار	٠,٢٣٧ دينار	٢٤	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك



رئيس مجلس الادارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٦,٦٦٥,٦٤٢	٨٠,٠٧٠,٩٩٩	٤٠,٤٥٢,٩٧٩	٤١,٦٤٧,٠٤٥	الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة				
٣,٩٥٤,٢٤٨	(١,٣٢٦,٢١١)	٢,٠١٣,٢٣٤	(١٢٣,٣٨٨)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
٢,١٨٣,٢١٣	(١,١٩٨,٢٨٢)	١,٩٣٠,٧٦٣	(٦٠٦,٣٩٤)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات دين
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة				
٢١,٢٠٨	(٢٣١,٦٨٩)	٢١,٢٠٨	(٤٤,٢٢٩)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات الملكية
٦,١٥٨,٦٦٩	(٢,٧٥٦,١٨٢)	٣,٩٦٥,٢٠٥	(٧٧٤,٠١١)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة
٨٢,٨٢٤,٣١١	٧٧,٣١٤,٨١٧	٤٤,٤١٨,١٨٤	٤٠,٨٧٣,٠٣٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
ويعود إلى:				
٨٠,٤٦١,١٥٤	٧٥,٧٦٦,٦٥٠	٤٣,١٦٣,٣٤١	٤٠,١٨٥,٢١٥	مساهمي البنك
٢,٣٦٣,١٥٧	١,٥٤٨,١٦٧	١,٢٥٤,٨٤٣	٦٨٧,٨١٩	غير المسيطرين
٨٢,٨٢٤,٣١١	٧٧,٣١٤,٨١٧	٤٤,٤١٨,١٨٤	٤٠,٨٧٣,٠٣٤	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

حقوق مساهمي البنك										
مجموع حقوق الملكية	صافي حقوق المساهمين	الربح للفترة	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة بالصافي	فروقات ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطيات		علاوة الاصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	
						خاص	قانوني			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مُراجعة)										
١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥	٥٨,٤٥٤,٧٥٦	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	-	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٨٠,٠٧٠,٩٩٩	١,٩٢٠,٠٧٦	٧٨,١٥٠,٩٢٣	٧٨,١٥٠,٩٢٣	-	-	-	-	-	-	-
الربح للفترة										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من										
خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من										
خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات ملكية										
فروقات ترجمة عملات أجنبية										
(٢٣١,٦٨٩)	-	(٢٣١,٦٨٩)	-	-	(٢٣١,٦٨٩)	-	-	-	-	-
(١,٣٢٦,٢١١)	(٣٦٦,٣١٨)	(٩٥٩,٨٩٣)	-	-	(٩٥٩,٨٩٣)	-	-	-	-	-
٧٧,٣١٤,٨١٧	١,٥٤٨,١٦٧	٧٥,٧٦٦,٦٥٠	٧٨,١٥٠,٩٢٣	-	(١,٤٢٤,٣٨٠)	(٩٥٩,٨٩٣)	-	-	-	-
(٨٠,٠١٦,٨٩١)	(١,٢٦٦,٨٩١)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١,٣٢٥,١٥٩,٩٢١	٥٨,٧٣٦,٠٣٢	١,٢٦٦,٤٢٣,٨٨٩	٧٨,١٥٠,٩٢٣	٣٧٤,٢١٥,٩٤٩	(٥,٣٤٤,٦٤٣)	(١٣١,٧٨٥,١٧٣)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل للفترة										
الأرباح الموزعة										
الرصيد في نهاية الفترة										
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٣ (مُراجعة)										
١,٢٥٩,٠٦١,٨٧٣	٥٨,١٧٠,٨١٢	١,٢٠٠,٨٩١,٠٦١	-	٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	(١٠,٩٠٨,٢٦١)	(١٣٤,٤٩٠,٤٢٢)	١١,٥٥٣,٧٤٥	٢٧٤,٧٤٥,٠٧٥	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٦,٦٦٥,٦٤٢	٢,٠٤٣,٨٥١	٧٤,٦٢١,٧٩١	٧٤,٦٢١,٧٩١	-	-	-	-	-	-	-
الربح للفترة										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من										
خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من										
خلال الدخل الشامل بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية										
فروقات ترجمة عملات أجنبية										
٢,١٨٣,٢١٣	٧,١٦٦	٢,١٧٦,٠٤٧	-	-	٢,١٧٦,٠٤٧	-	-	-	-	-
٢١,٢٠٨	-	٢١,٢٠٨	-	-	٢١,٢٠٨	-	-	-	-	-
٣,٩٥٤,٢٤٨	٣١٢,١٤٠	٣,٦٤٢,١٠٨	-	-	-	٣,٦٤٢,١٠٨	-	-	-	-
٨٢,٨٢٤,٣١١	٢,٣٦٣,١٥٧	٨٠,٤٦١,١٥٤	٧٤,٦٢١,٧٩١	-	٢,١٩٧,٢٥٥	٣,٦٤٢,١٠٨	-	-	-	-
(٨٢,٠٦٠,٣٥٠)	(٣,٣١٠,٣٥٠)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١,٢٥٩,٨٢٥,٨٣٤	٥٧,٢٢٣,٦١٩	١,٢٠٢,٦٠٢,٢١٥	٧٤,٦٢١,٧٩١	٣٣٨,٠٩٣,٣٨٧	(٨,٧١١,٠٠٦)	(١٣٠,٨٤٨,٣١٤)	١١,٥٥٣,٧٤٥	٢٧٤,٧٤٥,٠٧٥	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل للفترة										
الأرباح الموزعة										
الرصيد في نهاية الفترة										

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

إيضاح		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار
الانشطة التشغيلية			
الربح للفترة قبل الضرائب		١١٦,١٠٥,٣٢٨	١٢٣,٦٣٤,٤٢٨
تعديلات لبند غير نقدية:			
استهلاكات واطفاءات		١٢,٦١٤,٧٥٩	١٣,٠٨٠,٨١٢
مصروف خسائر ائتمانية متوقعة		١٨,٨١٥,٢٨٧	٦,٣٩٦,٧٩٨
صافي ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٢٥,٤٣٢	(٣٦,٦٤٤)
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٣٨١,٣٤١)	(٢٨٢,٩٣٣)
صافي (أرباح) غير متحققة من تقييم تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٨٧٦,٦٧٧)	(٥٥١,٢١٧)
خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات التحوط		٨٧٦,٦٧٨	٥٥١,٢١٧
صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة		٥,٨٠٦,٧٣٨	(٤,٢٠٤,٨١٧)
تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه		(٢,٧٤٤,٠٩٧)	(٣,٠٥٦,١٤٤)
مصروف تعويض نهاية الخدمة		١,٣٢٧,٥٤٣	١,٢٦٠,٩٩٩
اطفاء علاوات وخصم الإصدار		(٢,٣٣٢,٣٩٠)	(١,٨٢٠,٢١٧)
مخصصات متنوعة		٢٨,٧٧٣	٥٠٢,٨٣٠
أخرى		١,٨٩٦,٧٩١	١,٢٩٨,٤٠٧
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات		١٥١,١٦٢,٨٢٤	١٣٦,٧٧٣,٥١٩
نقص (الزيادة) في الموجودات:			
الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)		٧,٤٣٦,٥٤٨	٢٦,٧٩٩,٢٨٥
التسهيلات الائتمانية المباشرة		(٣٢٧,١٣٤,٨٣٥)	(٢٤٤,٦٦٨,٦٢٢)
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١٩٤,٦٢٦	١٢٤,٤٢٧
الموجودات الأخرى		٣,٥٥٥,٧٢٨	(٤٠,٥٣١,٤٦٩)
الزيادة (النقص) في المطلوبات:			
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)		(٧٠,٤٧٨,٩٠٦)	٣٢,١٩٧
ودائع العملاء		٣٤٣,٧٧٥,٧٩٣	٢٠٧,٣٨٥,٧١٣
التأمينات النقدية		٦,٦٠٥,٩٠١	٤٨,٥٩١,٩٨٥
المطلوبات الأخرى		٣,٠٦٣,٤٣١	(١,٠٧٢,١٠٩)
المخصصات المتنوعة المدفوعة		(٧٨٦,٩٠٠)	(٤٩٦,٦٠٢)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة		١١٧,٣٩٤,٢١٠	١٣٢,٩٣٨,٣٢٤
ضريبة الدخل المدفوعة		(٥٣,٦٠٢,٦٤٠)	(٧٠,٧٧١,٩٣٥)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل		٦٣,٧٩١,٥٧٠	٦٢,١٦٦,٣٨٩
الانشطة الاستثمارية			
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٧٠,٤٢٥,٦٧٧)	(١٢٧,١٣٣,٤٧٤)
بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥٩,٥٨٠,١٣٠	١٢٢,٧٨٠,٦٤٠
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣٨١,٣٤١	٢٨٢,٩٣٣
شراء موجودات مالية بالتكلفة المضافة		(٢٩٨,٧٦٢,٦٨٦)	(٤٨٩,٧٨٣,٤٢٣)
إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المضافة		١٩٢,٦٥٦,٦١٤	٣٦٢,٤٦٤,٥٨٧
شراء ممتلكات ومعدات		(٦,٦٢٥,٦٨٠)	(٦,٨١١,٨٤٨)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٢٠,٤٤٧	(٣٢,٧٢٢)
شراء موجودات غير ملموسة		(٣,١٩٧,٨٢٠)	(٣,٧٦٠,١٦٩)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار		(١٢٦,٣٧٣,٣٣١)	(١٤١,٩٩٣,٤٧٦)
الانشطة التمويلية			
الإموال المقترضة		٨٩,٩٦٧,٤٠٩	١٣٧,٣٦٢,١٧٠
المسدد من الأموال المقترضة		(١٥٥,٦٣٣,٧٤٩)	(١٤٨,٦٩٨,١٢٧)
توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين		(٧٤,٩١٤,٥٢١)	(٧٤,٩٨٠,٠٨٢)
أثر توزيع أرباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين		(٣,٣١٠,٣٥٠)	(١,٢٦٦,٨٩١)
المسدد مقابل التزامات إيجار		(٢,٦٢٨,٨٣٥)	(٣,٢٥٩,٣٢٩)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل		(١٤٦,٥٢٠,٠٤٦)	(٩٠,٨٤٢,٢٥٩)
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(٢٠٩,١٠١,٨٠٧)	(١٧٠,٦٦٩,٣٤٦)
تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه		(١,٦٧٩,٠٥٦)	(٨٧٠,٩١٦)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٣٠٢,٠٧٥,١٣٥	٢٤٤,٧٢٦,١٤٦
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		٩١,٢٩٤,٢٧٢	٧٣,١٨٥,٨٨٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٥ تموز / يوليو ٢٠٢٤

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية عقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، كما ان نتائج الاعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كمثل الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا وتؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم الغاء العمل بهذه التعليمات مع الإبقاء على هذه المخصصات لحيت الاستغناء عن هذه الأصول.

(٦) لا يتم استبعاد الاحتياطي النقدي الإلزامي لدى البنك المركزي الأردني من النقد وما في حكمه.

١-٢ اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين الغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ١٠,٥ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

(ب) الشركات التابعة المحلية:

شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

٣-١ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	سري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة". توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطًا تجاريًا" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "اندماج الأعمال").	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	سري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – عدم قابلية التبادل	الفترات السنوية التي تبدأ في
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الأيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٥٣,٣٩٦	١١,٤٢٧,٩٧٢	٣,٢٥٣,٣٩٦	٤١,٤٢٧,٩٧٢
-	-	٤,٩٣٢,٩٧٧	٤٧٢,٠٥٠	٤,٩٣٢,٩٧٧	٤٧٢,٠٥٠
-	-	٩,٩٤١,٩٥١	٣,٠٢٧,٥٨٧	٩,٩٤١,٩٥١	٣,٠٢٧,٥٨٧
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨,١٢٨,٣٢٤	١٤,٩٢٧,٦٠٩	١٨,١٢٨,٣٢٤	٤٤,٩٢٧,٦٠٩
-	-	(٢٣٤,٩٠٩)	(١٧٥,٧٩٦)	(٢٣٤,٩٠٩)	(١٧٥,٧٩٦)
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٨٩٣,٤١٥	١٤,٧٥١,٨١٣	١٧,٨٩٣,٤١٥	٤٤,٧٥١,٨١٣

إيداعات تستحق خلال فترة:
من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر -
من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر -
من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر -
المجموع -
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة -
الصافي -

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
٤,٣٣٧,٧٦٨	٤,٤٢٥,٥٥١
٤,٣٣٧,٧٦٨	٤,٤٢٥,٥٥١

أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية
المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥,٧٩٤,٨٧٨	١٦,١٩٧,١٥٦	أسهم متوفر لها اسعار سوقية
٤٥,٥٧٨,٩٩١	٥٠,٩٩٥,٩١٦	أسهم وصناديق غير متوفر لها اسعار سوقية
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٦٧,١٩٣,٠٧٢	مجموع الأسهم
١٨٠,١٣٩,٥٥٩	١٦٣,٤٢٨,٦٥٤	سندات خزينة أردنية
٣٧,٣٤٨,٩٥٢	٣٦,٢٨٦,٣٧٥	سندات مالية حكومة أردنية
٦٨,٢٣١,٨٢٤	٧٥,٢٦٣,٤٣٧	اذونات وسندات حكومات أجنبية
٦٦,٦٥٩,٨٩١	٦٣,١٤٦,٥٩٩	سندات شركات
٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	٣٣٨,١٢٥,٠٦٥	مجموع السندات
(٢٩١,٤٦٧)	(١٥٧,٦٢٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥٢,٠٨٨,٧٥٩	٣٣٧,٩٦٧,٤٣٦	مجموع السندات بالصافي
٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٤٠٥,١٦٠,٥٠٨	الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٢,٦٩٩,٨٠٦	٥١,٣٧٣,٨٦٩	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٦,٧٢٨,١٤٥	١٦,١٨٢,٩٨٨	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
١,٩٩٠,٧٨٣	(٣٦٢,٦٥٥)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٤٤,٨٦٥)	(١,١٣٠)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٦٧,١٩٣,٠٧٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦
١١٠,٩٥٠,٤٨٦	-	-	١١٠,٩٥٠,٤٨٦
(١٢٢,٧٨٠,٦٤٠)	-	-	(١٢٢,٧٨٠,٦٤٠)
(٢,٨١٠,٠٩٦)	٨٧٣,٤٠٤	-	(١,٩٣٦,٦٩٢)
٣٨٥,٣١٥	(٥,٤٦٠)	-	٣٧٩,٨٥٥
(٦٧٧,٦٨٠)	(١٩٠,٤٩٠)	-	(٨٦٨,١٧٠)
٣٢٨,٢٤٣,٥٥٧	٩,٨٨١,٥٠٨	-	٣٣٨,١٢٥,٠٦٥
القيمة العادلة كما في بداية الفترة			
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة			
الاستثمارات المستحقة خلال الفترة			
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة			
إطفاء علاوة / خصم الإصدار			
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف			
الرصيد كما في نهاية الفترة			

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

٣٢٣,٧٨١,٦٤٤	٢,٩٠٤,٧٤٣	-	٣٢٦,٦٨٦,٣٨٧
٩٥,١٨١,٣٠٩	-	-	٩٥,١٨١,٣٠٩
(٨٠,٢٩١,٣٥٥)	-	-	(٨٠,٢٩١,٣٥٥)
(٥,٨٨٩,٢٠٦)	٥,٨٨٩,٢٠٦	-	-
٨,٩٧٠,٦٦٤	٢٠,٦٨٤	-	٨,٩٩١,٣٤٨
١,٠٤٧,٨٧٣	١٦٨,٤٤٧	-	١,٢١٦,٣٢٠
٣٧٥,٢٤٣	٢٢٠,٩٧٤	-	٥٩٦,٢١٧
٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦
القيمة العادلة كما في بداية السنة			
الاستثمارات الجديدة خلال السنة			
الاستثمارات المستحقة خلال السنة			
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية			
التغير في القيمة العادلة خلال السنة			
إطفاء علاوة / خصم الإصدار			
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف			
الرصيد كما في نهاية السنة			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)			
١٩٠,١٣٣	١٠١,٣٣٤	-	٢٩١,٤٦٧
٨,٢٠٤	-	-	٨,٢٠٤
(١,١٩٧)	-	-	(١,١٩٧)
(٧١,٣٠٣)	(٦٨,٣٠٤)	-	(١٣٩,٦٠٧)
(١,٠٤٨)	(١٩٠)	-	(١,٢٣٨)
١٢٤,٧٨٩	٣٢,٨٤٠	-	١٥٧,٦٢٩
الرصيد كما في بداية الفترة			
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة			
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة			
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات			
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف			
الرصيد كما في نهاية الفترة			

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية اففرادي	المرحلة الأولى اففرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣
				(مدققة)
٢٩١,١٨٩	-	٩٥,١٩٦	١٩٥,٩٩٣	الرصيد كما في بداية السنة
				الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
١٠,٣٦٤	-	-	١٠,٣٦٤	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
(٦٣٥)	-	-	(٦٣٥)	الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث
٧٣,٢٥٥	-	٧٣,٢٥٥	-	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٩٦,٣٥١)	-	(٦٧,٤٢٩)	(٢٨,٩٢٢)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١٣,٦٤٥	-	٣١٢	١٣,٣٣٣	الرصيد كما في نهاية السنة
٢٩١,٤٦٧	-	١٠١,٣٣٤	١٩٠,١٣٣	

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

فيما يلي الحركة على تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦١,٩٦٧,٤٠٣	٣١,٤٩٦,٥٨٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٣٢,٦٤١,٩٤٨)	(١٥,٩٥٢,٥٠٠)	التسهيلات المسددة خلال الفترة / السنة
٣٦٨,٦٥٠	(١٨٦,٥٤٢)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١,٨٠٢,٤٧٧	٥٥١,٢١٧	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٣١,٤٩٦,٥٨٢	١٥,٩٠٨,٧٥٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١١) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
		الأفراد (التجزئة)
٩,٨٩٤,٨٩٦	١١,٩٢٧,٩٥٦	حسابات جارية مدينة
١,٠٢١,٢٩١,٧٦٣	١,٠٣٧,٧١٦,٠٤٨	قروض وكمبيالات *
٢٦,٠٩٢,٦٥٦	٢٨,٤٨٨,٧١٩	بطاقات الائتمان
		القروض العقارية
١,٤٢٨,٨٠٣,٦٧٣	١,٤١٣,٤٤٣,٩١٧	منها سكني
٨٣٨,٦٣٠,٨٦٣	٨٣٧,٢٠١,٩١١	
		الشركات:
		الشركات الكبرى
٢١٨,٥٩١,١٦٢	٢٨١,٥٦٩,٧٤٨	حسابات جارية مدينة
١,٢٧٤,٤٨٨,٣١٠	١,٣٧٩,٩٩٩,٣٨١	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٠٣,٧٧٢,٣٩٨	١٠٢,٨٥١,٧٣٨	حسابات جارية مدينة
٣٤٥,٩٥٩,٠٢٦	٣٥٢,١٦٢,٧٩٦	قروض وكمبيالات *
		الحكومة والقطاع العام
٦٢٠,١٩٨,٧٠٧	٦٨٩,٤٩٦,٦٢٩	المجموع
٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١	٥,٢٩٧,٦٥٦,٩٣٢	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٤٥٠,٩٠١,٥٣٩)	(٤٣٩,٧٦١,١٧٠)	فوائد معلقة
(١٥٦,١٤٦,٥٧١)	(١٦٢,٧٦٥,١٤٥)	
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٦٩٥,١٣٠,٦١٧	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٢,٤٨٩,٢٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٢٥,٢٢٥,٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤٢٠,٣٤٩,٧٤٣ دينار أي ما نسبته ٧,٩٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٣٨٨,٩٣٩,٢٥٦ دينار أي ما نسبته ٧,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٨٥,٧٦٩,٧٥٠ دينار أي ما نسبته ٥,٦٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٢٦٥,٣٣٢,١٣٤ دينار أي ما نسبته ٥,٤٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ١٤,٦٧٦,٢٧٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٤٠,٥٩٤,٥٤٠ دينار خلال العام ٢٠٢٣ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٤٩٣,٤٨٦,٤٢٢ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٤٧٨,٢١٨,٤١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣)، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٢٨,٨١٨,٥٥٤ دينار أي ما نسبته ١٠٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٥٢٠,١٩٠,٨٦٥ دينار أي ما نسبته ١٠,٢٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٢٠,٦ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٨,٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٩٦,١ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٢٤٦,١ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

البنـــــــــــــــــد					
المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجمــــــــوع	المرحلة الثالثة
إفــــــــرادي	تجميعي	إفــــــــرادي	تجميعي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)					
٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٣٩٣,٨٦٠,٨٥٨	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١
٤٣٥,٦٧٣,٦٥٠	١٦٩,٧٩٧,٠٣٨	١٠,٠٤٦,٣٦٨	٤,٤٤٠,٣٧٢	٢,٧٠٩,٢٤٣	٦٢٢,٦٦٦,٦٧١
(١٩٥,٤٣٨,٤٥١)	(١٠٤,٨٥٠,٤٢٦)	(١٨,٢٦٨,٣٠٨)	(٨,٠٥١,٧٦٤)	(٧,٠٦٨,١٧٠)	(٣٣٣,٦٧٧,١١٩)
٢٣,٠١٧,٨٦٦	١٩,٠٠٥,٥٣٨	(٢١,٢٣٩,٦٤٢)	(١٧,١٧٠,٩٥٣)	(٣,٦١٢,٨٠٩)	-
(٣٩,٢٣٧,١٨٠)	(٥٣,٩٣٩,٣٤٥)	٤٧,١٠٦,٣٣١	٥٥,٢٩٨,٠٨٤	(٩,٢٢٧,٨٩٠)	-
(٢,١٧٨,٠٠٩)	(٨,٦٠٣,٢٤٣)	(٧٥,٥٠٥,٣٩١)	(٢٤,١٧١,٨٨٦)	١١٠,٤٥٨,٥٢٩	-
٧٧,٧٢٠,٦٥١	(٥٣,٧٢٧,٢٢٣)	(١٤,٠٦٦,٥١٧)	(٣,٤٩٧,٥١٦)	(١٠,٧٣٦,٧٤٨)	(٤,٣٠٧,٣٥٣)
-	-	-	-	(٣٣,٤٥٤,٠٤٤)	(٣٣,٤٥٤,٠٤٤)
(٨١٢,٠٠٦)	(١,٧٨٤,١٠٠)	(٧٣,٩١٤)	(١٣١,٣٩٤)	(٣٦٢,٤٠٠)	(٣,١٦٣,٨١٤)
٢,٦٦٣,١٦٢,١٧٠	١,٧٩٣,٨٤٠,٩٩٤	٢٧٣,٧٤٣,٢٧٣	١٢٤,٣٤٣,٩٢٦	٤٤٢,٥٦٦,٥٦٩	٥,٢٩٧,٦٥٦,٩٣٢
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)					
٢,١٦٥,٣٩٨,٥٠٥	١,٨١٣,٩٤٥,٧٢٩	٣١٨,٥٨٥,٥٢١	١٢٧,٤٦٢,٠٢٨	٣٥٨,٥٧٨,١٥٥	٤,٧٨٣,٩٦٩,٩٣٨
٧١٠,٦٦٥,٣٢٠	٣٦٦,٥٢٣,٥٧٤	٣٢,٩٩٣,٨٤٨	٢٤,١٩٩,٨٣٤	٦,٧٣٧,٨٨٥	١,١٤١,١٢٠,٤٦١
(٣٦٤,٠٧٨,٦٣١)	(٢٥١,٠٠٥,٩٤٦)	(٣٥,٠١٠,٦٥٨)	(١٢,٣٣٧,٦٤٥)	(١١,٨٥٥,٧٢٨)	(٦٧٤,٢٨٨,٦٠٨)
٣٠,٥١٦,٦٩٧	٢٩,٧٠٤,٠١٨	(٢٨,١٤٣,٣٦٥)	(٢٦,١٢٣,٢٧٧)	(٥,٩٥٤,٠٧٣)	-
(٦٣,٠٧٥,٢٧٩)	(٤٧,٧٥٠,٢٣٦)	٦٤,٧٤٨,٩٨١	٥٠,١٨٥,٤٣٤	(٤,١٠٨,٩٠٠)	-
(٤,٩٤٨,٦٥٣)	(٢٨,٢٤٦,٩٩١)	(٥,٦٢١,٢٧٩)	(٤٢,٠١٤,٦٢٣)	٨٠,٨٣١,٥٤٦	-
(١١٢,٨٩٤,٥٨٩)	(٥٩,٢٨١,٧٠٣)	(٢,٣٦٣,٤٤٧)	(٣,٧٣٧,٠٥٥)	٢٠,٩٣٨,٨٥٧	(١٥٧,٣٣٧,٩٣٧)
-	-	-	-	(٤٥,٠٢٠,٨٤١)	(٤٥,٠٢٠,٨٤١)
٢,٨٣٢,٢٧٩	٤,٠٥٤,٣١٠	٥٥٤,٧٤٥	(٥,٧١٣)	(٦,٢٨٦,٠٤٣)	١,١٤٩,٥٧٨
٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٣٩٣,٨٦٠,٨٥٨	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)					
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
٤,٠٧٠,١٩٢	١,٨٣٩,١٥٢	١,٦٤٢,٩٧٩	١,٨٨٤,٣١٧	٨,١٧١	٩,٤٤٤,٨١١
(٢,٧٩٦,٣١٦)	(١,٩٦٠,٣٠١)	(١,٨٠٧,٥١٦)	(١,٩٧٩,٤٨٠)	(٤١١)	(٨,٥٤٤,٠٢٤)
١,٥٣٥,٨٢٩	(٢٢٩,٨١٠)	٢,١١٥,٩٣٤	٢,٩٧٩,٢٠٨	-	٦,٤٠١,١٦١
(١٧,٤٠٦,٢٨٤)	١١١,٨٤٣	(٣,١٦٤,٢٠٢)	(٢٢,٣٦٥,٧٢٢)	-	(٤٢,٨٢٤,٣٦٥)
١٥,٨٧٠,٤٥٥	١١٧,٩٦٧	١,٠٤٨,٢٦٨	١٩,٣٨٦,٥١٤	-	٣٦,٤٢٣,٢٠٤
(١١,٩٨٥,٧٠١)	٢,٠٩٣,٦٦٦	٥,٨٩٢,٠٣٢	(٧٣٥,٢٥٤)	-	(٤,٧٣٥,٢٥٧)
١٧,٧٧٤,٥٥٣	(٩٦٠,٨٤٨)	(١,٧٧١,٠١٤)	(١٠,٢٠٧,١٢٩)	٥,٨٠٣,٣٥٩	١٠,٦٣٨,٩٢١
-	-	-	(١,٦٣٤,٠٠٠)	-	(١,٦٣٤,٠٠٠)
(١٢,٩٥٩,٧٥٣)	(٢,٣٣٢,٥٣٤)	(٥٢٨,٧٣١)	(٤١٢,٨١٧)	-	(١٦,٢٣٣,٨٣٥)
(١٦,٦٢٢)	(٣٨,٠٧٥)	(٤١٠)	(٢١,٨٧٨)	-	(٧٦,٩٨٥)
١٨٤,٩٤٤,١٠٧	٤٥,٣٥٥,٥٦١	٦٢,٦٢٣,١٥٧	١٣٢,٥٨٣,١٤٨	١٤,٢٥٥,١٩٧	٤٣٩,٧٦١,١٧٠
إعادة توزيع وفق المحفظة:					
١٨٤,٠٩٨,٦٨٢	٤٤,٦٨٤,٧١٧	٥٢,٠٠٦,٣٩٠	١٠٧,٣٥٥,١٢٨	١٤,٢٥٥,١٩٧	٤٠٢,٤٠٠,١١٤
٨٤٥,٤٢٥	٦٧٠,٨٤٤	١٠,٦١٦,٧٦٧	٢٥,٢٢٨,٠٢٠	-	٣٧,٣٦١,٠٥٦
١٨٤,٩٤٤,١٠٧	٤٥,٣٥٥,٥٦١	٦٢,٦٢٣,١٥٧	١٣٢,٥٨٣,١٤٨	١٤,٢٥٥,١٩٧	٤٣٩,٧٦١,١٧٠
إعادة توزيع وفق المراحل:					
١٢,٥٧١,٢٧٥	٢,٧٦٣,٥٤٠	٤,٩٦٦,٩٩٣	٢٢,٧٧٨,٥٨٤	١٤,٢٥٥,١٩٧	٥٧,٣٣٥,٥٨٩
٥١,٨١٢,٢٢٩	١٢,٣٠٢,٩٨٥	٨,٢٦١,٩٢٠	٥٤,٤٨٦,٧٤٠	-	١٢٦,٨٦٣,٨٧٤
١٢٠,٥٦٠,٦٠٣	٣٠,٢٨٩,٠٣٦	٤٩,٣٩٤,٢٤٤	٥٥,٣١٧,٨٢٤	-	٢٥٥,٥٦١,٧٠٧
١٨٤,٩٤٤,١٠٧	٤٥,٣٥٥,٥٦١	٦٢,٦٢٣,١٥٧	١٣٢,٥٨٣,١٤٨	١٤,٢٥٥,١٩٧	٤٣٩,٧٦١,١٧٠

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التحويلات خلال الفترة (إيضاح ١٣)
التسهيلات المدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز
المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إعادة توزيع وفق المحفظة:
المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:
المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٨,٤٣٣,٤٠٦	٤٣,٢٧٠,٩٢٠	٤٣,١١٤,٣٢٢	١٣٧,٣٠٥,٩٤٢	٧٩,٨٠٢	٤٣٢,٢٠٤,٣٩٢
٨,٣٦٩,٥٤٣	٥,٠٦٨,٣٥١	٤,٤٤٤,٢٤٥	٧,١٠٠,٦٧١	١٣٣,٦٥٧	٢٥,١١٦,٤٦٧
(٥,٢٦٤,٣٢٥)	(٥,٦١٣,٤٤٥)	(٢,٩٤٤,٠٧٦)	(٦,٢٤٢,١١٢)	(٥,٦٠٥)	(٢٠,٠٦٩,٥٦٣)
(٤٣٥,٧٩٠)	٥٦,٣٧٠	٣,٤١٤,٢٧٩	٢,٧٨٣,٠٤٣	-	٥,٨١٧,٩٠٢
(٣٩٨,٧٩٦)	(١١٩,٣٣٢)	(٤,١٩٧,٧٤٢)	(٤,٣١٢,٣٣١)	-	(٩,٠٢٨,٢٠١)
٨٣٤,٥٨٦	٦٢,٩٦٢	٧٨٣,٤٦٣	١,٥٢٩,٢٨٨	-	٣,٢١٠,٢٩٩
٤,١٨٦,٥٤٤	٢,٠٣٠,٦٤٣	١٤,٧٢١,٣٢٧	٦,٣٥٥,٨٤٨	-	٢٧,٢٩٤,٣٦٢
(١١,٥٠٢,١٤٥)	٣,٠٩٣,١٨٢	١,٢٠٦,٦٢٧	١,٨٢٩,٥٠٨	٨,٢٣٦,٢٢٤	٢,٨٦٣,٣٩٦
(١٣,٣٠٠,٩٩٢)	(١,١٦٢,٤٣٩)	(١,٣٤٦,٤٧٩)	(٧٢٨,٥١٢)	-	(١٦,٥٣٨,٤٢٢)
(٦٤,٢٧٧)	٢٧,٢٨٩	(١٤٩)	٦٨,٠٤٤	-	٣٠,٩٠٧
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١٩٠,٠٤٢,٥٥٣	٤٦,٠٧٦,٠٨١	٤٨,١٩٠,٤٥٦	١١٨,٥٤٩,٤٤٢	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤١١,٣٠٢,٦١٠
٨١٥,٢٠١	٦٣٨,٤٢٠	١١,٠٠٥,٣٦١	٢٧,١٣٩,٩٤٧	-	٣٩,٥٩٨,٩٢٩
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١٣,٥٢٣,٦٩٤	٣,٠٤٩,٤٨١	٤,٦٩٦,٥٣٨	٢٢,٩٠٦,٤١٧	٨,٤٤٤,٠٧٨	٥٢,٦٢٠,٢٠٨
٤٩,٤٧٧,٨٥٢	١٢,٦٩٢,٨٦٤	٧,٩٣٧,٠٦٩	٨٦,٤٩٩,٣٣٨	-	١٥٦,٦٠٧,١٢٣
١٢٧,٨٥٦,٢٠٨	٣٠,٩٧٢,١٥٦	٤٦,٥٦٢,٢١٠	٣٦,٢٨٣,٦٣٤	-	٢٤١,٦٧٤,٢٠٨
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

رصيد بداية السنة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث
التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي
المخصصات على مستوى تجميحي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى
المرحلة الثانية
المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)					
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١
٣,٢٣٧	٣٠,٤٥٨	٨٩٨,٧٠٤	١٤٣,٧٣٧	-	١,٠٧٦,١٣٦
(٢٣٥,٨٧٥)	(٣٤٠,٢١٧)	(١,٠٨٢,٩٧٨)	(٤٥٠,٥٠٥)	-	(٢,١٠٩,٥٧٥)
(١,٠٣٥,٢٠٦)	٧٧,٩٦٧	٢٨٨,٨٥٨	٧,٠٩٤,٠٠٦	-	٦,٤٢٥,٦٢٥
٦,٤٠١,٢٨٨	٤,٥٤٣,٩٢٠	٤,٨٦٣,٥٧٥	١٣٢,٥٨٩	٢,٥٤٠,٩٧٧	١٨,٤٨٢,٣٤٩
(٥,٩٧٨,٧٨٠)	(٥,٠٩٧,١٠٨)	(٤,٠٢٩,٧٧١)	(٢,١١٤,٥٥٠)	-	(١٧,٢٢٠,٢٠٩)
(٧,٥٧٨)	(٢٥,١٠٣)	(٤٠١)	(٢,٦٧٠)	-	(٣٥,٧٥٢)
٤٢,٦٠٦,٦١٨	٢٥,٦٥٩,٨٢٠	٣٥,٥٠٧,٧٤٠	٤٩,٩١٦,١٥٧	٩,٠٧٤,٨١٠	١٦٢,٧٦٥,١٤٥
الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)					
٤٧,٨٤٢,٨٧١	٢٥,١٠٣,٢١٠	٣١,٨٣٠,٦٧٠	٣٧,٩٢١,٩٦٨	-	١٤٢,٦٩٨,٧١٩
١٣,٦٠٨	١١٤,٠٣٥	١٦٦,٢٠٧	١٠٥,٩٦٧	-	٣٩٩,٨١٧
(١,٧٥٤,٧٩٩)	(٢٢٣,٨٤٥)	(٤٣٥,٢٥٨)	(٧٣٣,٠٠٧)	-	(٣,١٤٦,٩٠٩)
٢٧٤,٨٩٢	٨٨,٥٩٠	٦١٦,٣٨٠	٢,١٢٠,١٠٦	-	٣,٠٩٩,٩٦٨
١١,٠٦٦,٥٢٩	٥,٢٦٣,٥٣٨	٧,٧٨٩,٣١١	١٠,٨٨٩,١٥٤	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤١,٥٤٢,٣٦٥
(١٣,٩٧٠,٣٦٩)	(٣,٩٢٣,٣٣٨)	(٥,٣٩٧,٧١٠)	(٥,١٩١,٠٠٢)	-	(٢٨,٤٨٢,٤١٩)
(١٣,٢٠٠)	٤٧,٧١٣	١٥٣	٣٦٤	-	٣٥,٠٣٠
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)				٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	المجموع	دينار	دينار
مالي	١٣٩,٧٤٧,٢٠٨	١١٥,١٥٩,٧١٧	٢٥٤,٩٠٦,٩٢٥	٢٠١,١٤٤,٤٦٤		
صناعة	٤٣٣,٤٦٥,٩٣٨	١٩٨,٦٣٨,٢١١	٦٣٢,١٠٤,١٤٩	٦١٠,٩٠١,١٨٨		
تجارة	٣٩٦,٣٨٥,٠٩٧	٢٩٤,٢٨٢,٦١٣	٦٩٠,٦٦٧,٧١٠	٦٢١,٢٤٣,٩٧٨		
عقارات	٩٩٩,٣٥١,٢٧٨	٣٧٣,١٦٥,٤١٣	١,٣٧٢,٥١٦,٦٩١	١,٣٩٤,٦٢٦,٢٥٩		
زراعة	٤١,٧١١,٤٨٤	٢٤,٠٦٨,٥٢٣	٦٥,٧٨٠,٠٠٧	٧٤,٦٨٧,٧٤٥		
أسهم	١٨,٥١٠,٤٠٤	-	١٨,٥١٠,٤٠٤	٧,١٩٢,١٧٨		
افراد	١,٠٤٧,٤٥٢,١٨٤	٣٤,٢٨٢,١٦٢	١,٠٨١,٧٣٤,٣٤٦	١,٠٥٩,٦٦٦,٥٧١		
حكومة وقطاع عام	٥٦٩,٥١٨,٢٢٦	١١٩,٩٧٨,٤٠٣	٦٨٩,٤٩٦,٦٢٩	٦٢٠,١٩٨,٧٠٧		
اخرى	٤١٩,٢٢٧,٦٥٩	٧٢,٧١٢,٤١٢	٤٩١,٩٤٠,٠٧١	٤٥٩,٩٣١,٥٠١		
المجموع	٤,٠٦٥,٣٦٩,٤٧٨	١,٢٣٢,٢٨٧,٤٥٤	٥,٢٩٧,٦٥٦,٩٣٢	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١		

(١٢) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٤٨,١٦٧,٨٨١	٥٦,٢٨٩,٧٥١
١,٦٣٦,٧٢٩,٢٥٧	١,٧٣٨,١٢٧,٧٩٩
٤٩٢,٦٨١,٠٢٣	٤٩٧,٥٥٣,١٩٢
١٢٦,٤١٩,٦٣٩	١٤٧,٧١٢,٢٣٣
١١٤,٨٩٤,٥١٧	١٠٧,٩٢٣,٦٢٥
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	٢,٥٤٧,٦٠٦,٦٠٠
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨	٢,٥٥٠,٦٠٦,٦٠١
(٣,٣٦٩,١٠٨)	(٣,٦٠٦,٣٨٠)
٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٤٧,٠٠٠,٢٢١
٢,٤١٥,٠٠١,١٠٢	٢,٥٤٥,٢٣٦,٠٦٨
٣,٥٢٢,١٠٨	١,٧٦٤,١٥٣
٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٤٧,٠٠٠,٢٢١

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية:
أذونات خزينة أردنية
سندات خزينة أردنية
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها
سندات مالية حكومات أجنبية
سندات وأسناد قروض الشركات
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:
سندات وأسناد قروض الشركات
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية
المجموع
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الصافي
تحليل السندات:
ذات عائد ثابت
ذات عائد متغير
المجموع

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٢,٦٣٪ الى ٧,٦٨٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
الرصيد كما في بداية الفترة			
٤٨٩,٧٨٣,٤٢٣	-	-	٤٨٩,٧٨٣,٤٢٣
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة			
(٣٦٢,٤٦٤,٥٨٧)	-	-	(٣٦٢,٤٦٤,٥٨٧)
الاستثمارات المستحقة خلال الفترة			
١,٤٤٠,٣٦٢	-	-	١,٤٤٠,٣٦٢
إطفاء علاوة / خصم الإصدار			
(٤٤,٩١٥)	-	-	(٤٤,٩١٥)
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف			
٢,٥٤٧,٦٠٦,٦٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥٥٠,٦٠٦,٦٠١
الرصيد كما في نهاية الفترة			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
٢,٢٣١,٤٨٧,٧٠٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٢٣٤,٤٨٧,٧٠٦
الرصيد كما في بداية السنة			
٦٩٨,٢٢١,٤٢٤	-	-	٦٩٨,٢٢١,٤٢٤
الاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)	-	-	(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)
الاستثمارات المستحقة خلال السنة			
٣,٣٥٦,٢١٧	-	-	٣,٣٥٦,٢١٧
إطفاء علاوة / خصم الإصدار			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
الرصيد كما في نهاية السنة			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
رصيد بداية الفترة			
٢٣٨,٣١٠	-	-	٢٣٨,٣١٠
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال الفترة			
(٢٤,٦١٩)	-	-	(٢٤,٦١٩)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة			
٢٥,٢٣٧	-	-	٢٥,٢٣٧
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات			
(١,٦٥٦)	-	-	(١,٦٥٦)
تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف			
٦٠٦,٣٨٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٦,٣٨٠
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
٥٠٣,٢٦٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٣,٢٦٠
رصيد بداية السنة			
٣٢,٥٩٧	-	-	٣٢,٥٩٧
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(٧٩,٢٩١)	-	-	(٧٩,٢٩١)
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة			
(١٠٠,٥١٢)	-	-	(١٠٠,٥١٢)
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات			
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤
تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة			

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٣) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار	دينار	
٤٣,٧٥٨,٩٣١	٤٠,٦٤٣,٤٤٥	فوائد وإيرادات برسم القبض
١٢,٧٣٨,٤٠٢	٥,٥١١,٦٣٦	مصرفات مدفوعة مقدما
٨٧,٦٤٦,٠٧١	٥٨,٢٦١,٦١٩	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
١,٢٥٦,٤٦٩	٩٥٠,٤٥٩	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١١,٤٧٤,٦٥٠	١٠,٨٩٨,١٥٢	شيكات برسم القبض
١٢,١٣٣,٩٧١	١٠,٩٢٤,٢١٨	أخرى
١٦٩,٠٠٨,٤٩٤	١٢٧,١٨٩,٥٢٩	المجموع
(١٠٧,٧٢٠)	(١١٦,٩٥٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٦٨,٩٠٠,٧٧٤	١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار	دينار	
٥٨,٢٦١,٦١٩	٦٣,٤٨٩,٤٨٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٤,١٨٩,٣٦٣	١٧,٥٥٠,٧٣٢	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢,٦٧٠,٢٤٥)	(١٩,١٦٩,٨٢١)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٥٨٧,٤٦٠)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
(١,٦٣٤,٠٠٠)	-	التحويلات إلى مخصص خسارة التدني خلال الفترة
(٦٦٦)	(٢١,٣١٥)	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
٨٧,٦٤٦,٠٧١	٥٨,٢٦١,٦١٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٤) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٥,٧٦٧,٨٨٩	٢٤٦,١٦٩,٠٨٠	٤٤٤,٨٩٧,٢٦٨	٣٤,٩٥٧,٣٠٢	١,٣٧١,٧٩١,٥٣٩
١,٦٥٥,٠٢٧,٥٠٠	١,١٤٠,٨٩٠	٦٣,٠٣٣,٣٣٤	٥٨٢,٢٢٦	١,٧١٩,٧٨٣,٩٥٠
١,٣٤٨,٨٢٥,٦٣٧	٤٨٨,٦٤٩,٠٩٥	١٠٥,١٩٨,٧٩٩	٥٤٩,٠٩٤,٢٧٥	٢,٤٩١,٧٦٧,٨٠٦
٢٣١,٤٢٦,٧٣٠	٣٩,٨٦٨,٢٢٤	٣٧٤,٠٢٨	-	٢٧١,٦٦٨,٩٨٢
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٨٨١,٠٩٤,٩٧٤	٧٧٥,٨٢٧,٢٨٩	٦١٣,٥٠٣,٤٢٩	٥٨٤,٦٣٣,٨٠٣	٥,٨٥٥,٠٥٩,٤٩٥
٦٤٧,٦١٣,٨٠٣	٢٣٦,٨٠٧,٠٠٨	٤٣٠,٧١٢,٢٨٥	٦٦,٩٣٩,٩١٢	١,٣٨٢,٠٧٣,٠٠٨
١,٦٧١,٣٥١,٧٤٣	١,٣١١,١٩١	٥٦,٣٨١,١٨٤	٦٣٣,٤٠١	١,٧٢٩,٦٧٧,٥١٩
١,٢٧٤,٥٢٧,١١١	٤٣٠,٥٧٠,٧١٤	٨٨,٦٥٥,٤٠٠	٤٦٧,١٣٧,٦٢٩	٢,٢٦٠,٨٩٠,٨٥٤
٢٣٢,٠٣٢,٥٢٨	٤٤,٨٠٢,٠٣٨	٣٧٥,٣٧٧	-	٢٧٧,٢٠٩,٩٤٣
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٨٢٥,٥٧٢,٤٠٣	٧١٣,٤٩٠,٩٥١	٥٧٦,١٢٤,٢٤٦	٥٣٤,٧١٠,٩٤٢	٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
ودائع لأجل وخاضع لإشعار
شهادات إيداع
أخرى
المجموع

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة ٥٦٧,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٥٢٢,١ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٤٤ مليار دينار أي ما نسبته ٢٤,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (١,٤٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٨٩,٨ مليون دينار أي ما نسبته ١,٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (١٠٣,٨ مليون دينار أي ما نسبته ١,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع الجامدة ١٧٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (١٨٥,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٣٪ كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٥) أموال مقترضة

المبلغ دينار	الكلية دينار	عدد الأقساط المتبقية دينار	دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
١٥,٤٨٢,٥٤١	١١٠	٧١	نصف سنوية	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ إلى ٧,٦٦٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٤٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
٨١,٠٦٧,١١٦			حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة	كميالة غب الطلب	٠,٥٠٪	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
٢٠,٦١٢,٦٩٢			حسب دورية استحقاق الأقساط / عدد أقساط كل سلفة	كميالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٢,٠٠٪
١٣٠,٠٢٣,٨٦٢	٢٧	٢٧	نصف سنوية	رهونات عقارية	٤,٧٥٪ إلى ٧,٧٥٪	٨,٥٪ إلى ١١٪
٣٨,٥٦٧,٠٩٧	٨٣	٨٠	ربع سنوية و نصف سنوية	ملاءة مالية	٥,٨٦٪ إلى ٦,٨١٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
٢٨٥,٧٥٣,٣٠٨						

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
اقتراض من البنك المركزي الأردني:
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية
البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية
المجموع

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٤١,٣٥٨,١٦٦ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٤,٣٩٥,١٤٢ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الاموال المقترضة ١٣٧,٣٦٢,١٧٠ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٤٨,٦٩٨,١٢٧ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤.

بلغت القروض التي تم تجديدها ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

عدد الأقساط	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) اقتراض من البنك المركزي الأردني:				
	المبلغ	الكلية	المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٠	١٦,١٠٩,٣٢٤	٧٥	نصف سنوية	ملاءة مالية	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,١٤٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ٩,٦٩٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
	٦٢,٦٣٣,٦٣١		حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪
	٣٣,٠٥٣,٢٣٦		حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب	٢,٠٠٪
٢٧	١٣٩,١٢٩,٢١٩	٢٧	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية	٧,٢٥٪ - ١٠,٥٠٪
٩٩	٤٦,١٦٣,٨٥٥	٩٧	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٤,١٤٪ - ٦,٦٥٪ حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
	٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥				

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٣,١٣٣,٢٥٢ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٤,٩٥٦,١٣٢ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الأموال المقترضة ١٣٩,٧٤٣,٧٠٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٩٥,٧٢٥,٧٤٢ دينار خلال العام ٢٠٢٣.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٦) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٣,٤١٥,١٦٠	٦١,٦٧٦,٤٧٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٦٨,٨٠٩,٩٤١)	(٧٠,٧٧١,٩٣٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤,٣٧٠,٥٩٣	٣٧,٦٠٥,١١١	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٨١٣,٣٤٧	١,٠٧٤,٥٠٠	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(١١٢,٦٨٤)	(٣٣,١٤٢)	فرق الترجمة
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٢٩,٥٥١,٠٠٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٣ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢١. كما تم تقديم الإقرار الضريبي وتسديد الضرائب المستحقة عن العام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٣.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠٢٣.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٩,٢٤٤,٠٩٦	٣٧,٦٠٥,١١١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٥,٣٦١,٥٥٢)	(٢٠,٨٤٢,٥٤٧)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٥,٥٥٧,١٤٢	٢٦,٨٠٠,٨٦٥	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٢,٨١٣,٣٤٧)	(١,٠٧٤,٥٠٠)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٢,٨١٣,٣٤٧	١,٠٧٤,٥٠٠	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
٣٩,٤٣٩,٦٨٦	٤٣,٥٦٣,٤٢٩	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٧) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٨,١٠٥,٢٨٩	٣٨,٠٢٨,٨٢٥	فوائد برسم الدفع
٤,٩٦٨,٧٧٣	٣,٩٥٥,٩٠٦	فوائد وعمليات مقبوضة مقدما
٢٤,١٩٢,٤٧٤	٢١,٤٩٣,٩٦٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٧,٧٤٨,٠٢٦	٤٠,٢٧٦,٢٨٦	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٥٨,٠٤٨,٠٤٢	٥٠,٠٥٤,٨٥٦	امانات حوالات
١٦,٩٤٨,٠١٩	٢٢,٨١١,٤٨٧	امانات برسم الدفع
١,٧٦٨,٨٣٦	٣,٦٥٤,١٥٣	امانات الجوائز
١,٤٣٨,٦٧٣	١,١٩٣,٦٦٨	امانات البنوك المراسلة
٤,٣٨٣,٦٥٢	٤,٢٦٩,٣٤٧	امانات الادارة العامة
١١,١٨٣,٣٣٦	١٤,٩٥٣,١٥٩	امانات المساهمين
٢,٧٣٦,١٢٣	٢,٦٠٧,٨٠٤	ذمم دائنة
٢,٣٣٣,٧٤٦	١٢٧,٤٩٠	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٢٤,٤٨٧,٥٣٣	٢٤,٦٩٩,٨٧٩	الامانات الأخرى
٣٦,١٢٧,٢٠٩	٣٥,٤٤٩,٩٧٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
٤,٤٢٢,٠٨٣	٤,٠٧٧,٠٦٧	أخرى
٢٦٨,٨٩١,٨١٤	٢٦٧,٦٥٣,٨٦٧	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٣٩٨,٢٥٩,٦٦٨	-	٢,١٠٠	٨٧,٠٤٧	١٤,٠٨٥,٦٢٧	٣٨٤,٠٨٤,٨٩٤
(٤٤١,٥٧٥,٦٧٤)	(٥٠٩,٣٥٠)	(٢٦٢,٢٢٣)	(٢,٠٥٢,٨٦١)	(٤,٧٨٠,٢١٠)	(٤٣٣,٩٧١,٠٣٠)
-	(٣٧,١٣٢)	(١٤٦,٧٤٠)	(٦٤٦,٦٥١)	١٨٣,٨٧٢	٦٤٦,٦٥١
-	(١٠,٠٠٠)	٤٨٩,٨١٩	٦٣٩,٨٥٧	(٤٧٩,٨١٩)	(٦٣٩,٨٥٧)
-	٣,٥٧٣,٢٦٥	(٢٨٩,٨٢٢)	(٣,٢٥٨,٣٢١)	-	(٢٥,١٢٢)
(٥٤,٠٤٢,٣٧٢)	(٣٥,٠٨١)	(١,٦٧٤,٢٣٠)	(٥١١,٦٩٢)	(٩,٤٠٢,٨٨٤)	(٤٢,٤١٨,٤٨٥)
(١,٦٧٥,٣٥٣)	(٧٩,٥٠٤)	(١٩٩,٩٦١)	(٣,١٨٠)	(٦٢٢,٧٥٥)	(٧٦٩,٩٥٣)
١,٠٨٦,٦٥٠,٧٤٩	٢٠,٦٢٩,٤٦٤	٢,٥٠٦,٣٩٥	٢٧,٩٠١,١٧١	٥٣,٩٤٤,٥٧٨	٩٨١,٦٦٩,١٤١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو
٢٠٢٤ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة
التعرضات الجديدة خلال الفترة
التعرضات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣
(مدققة)

١,٠٩٥,٠٤٣,٩٠٧	٢٠,٧٩٢,٦١٣	٥,٧٠٨,٤٦٥	٢٩,٢٩٤,٨٥١	٦٨,٥٥٧,٣٦٥	٩٧٠,٦٩٠,٦١٣
٥٤٩,٠٣٨,٣٩٦	٤٨,٨١٤	١٦٤,٩٨٥	١,٩٤٢,٧٨٩	١٩,٠٤٣,٩٢٣	٥٢٧,٨٣٧,٨٨٥
(٤١٠,١٢٩,٧٥٣)	(٢,٣٩٢,٠٢٩)	(٨٤,٧٨٥)	(٤,٥٤٧,٨٨١)	(١٩,٢٤٢,٤٢٥)	(٣٨٣,٨٦٢,٦٣٣)
-	(٣٢,٢٠٠)	(٣٩٧,١٤٦)	(٢,١٤٨,٣٩٨)	٤٠١,٦٤٦	٢,١٧٦,٠٩٨
-	(١,٠٤٦,٥٥٠)	٣٠٨,٤١٠	٨,٦٤٦,٣٧٦	(٢٩٠,٤١٠)	(٧,٦١٧,٨٢٦)
-	٣٨٣,٥٠٠	(٢,٠٠٠)	(١٧٥,٥٠٠)	(٨٦,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
(٤٩,١٠٦,٣٦٧)	٣١٣,٠٥٤	(٤٣١,١٧٩)	٦١٤,٤٢٤	(١١,٦٢٠,٦١٤)	(٣٧,٩٨٢,٠٥٢)
٨٣٨,٢٩٧	(٣٣٩,٩٣٦)	(٦٧٩,٢٩٨)	٢٠,٣١١	(١,٨٠٢,٧٣٨)	٣,٦٣٩,٩٥٨
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣

الرصيد في بداية السنة
التعرضات الجديدة خلال السنة
التعرضات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٣,٦٨٧,٢٦٩	-	-	٢,١٠٢	٨٥,٤٣٢	٣,٥٩٩,٧٣٥
(٣,٥٠٦,١١٩)	(٣٨٠,٣٨٤)	(٧,٥٧٦)	(٨٨,٦٩٤)	(٣٢,٥٣٢)	(٢,٩٩٦,٩٣٣)
-	(١٥,٨١٥)	(١٢,٥٩٧)	(١٥٤,٨٣٢)	٢٨,٤١٢	١٥٤,٨٣٢
-	(٤,٥٣١)	٦,٣٧٠	٤,٣٤١	(١,٨٣٩)	(٤,٣٤١)
-	٢,١٨٦,٤٥٣	(١٦٩,٦٣٧)	(٢,٠١٦,٦٤٨)	-	(١٦٨)
٩٥٤,٩٠٧	١,١٢٣,٠٥٠	٣,٣٩٠	٣,٤٠٠	(٢٤,٧٦٨)	(١٥٠,١٦٥)
(١,٧٧٦,١٣٢)	٦٠,٤٢٤	(١٧٧,٨٩٨)	٨٩١,٩٩٢	٤٦,٣٧٢	(٢,٥٩٧,٠٢٢)
(٣٧,١٥٧)	(٤,٣١٧)	(١٥,١٥٩)	(١٠٥)	(٥,٩٤٨)	(١١,٦٢٨)
٣٥,٤٤٩,٩٧٧	١٩,٠٧٤,٠٦٧	٣٠١,٢٠٥	٦,٧٦١,٨٤٢	٣٥١,١٢٧	٨,٩٦١,٧٣٦

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

٣٥,٣٧٧,٢٨٨	١٨,٤٥١,٢٣٠	٣١٠,٤١١	٧,٦٨٤,٤٩٠	٢٨٧,١٦٤	٨,٦٤٣,٩٩٣
٥,٨٩٦,٣١٤	٢٠,٢٣٠	١٥,٨٣٠	٨٢,١٤١	٨٧,٤٢٥	٥,٦٩٠,٦٨٨
(٦,٥٠٧,٩٥٤)	(٢,٢٧٠,٤٧٤)	(٤,٠٠٧)	(٤١٨,٧٨٠)	(٢٤٦,٢٢٦)	(٣,٥٦٨,٤٦٧)
-	(١٥,٦٥٧)	(١٧,٨٩٧)	(٦٩,٩١٩)	١٧,٨٩٧	٨٥,٥٧٦
-	(٦٨٦,٦٨٨)	٧,٦٦٧	٩١٩,٨٢٣	(٢,١٣٣)	(٢٣٨,٦٦٩)
-	٥٦,١٤١	(١٠٥)	(٥٤,٠٧٢)	(٥٢٩)	(١,٤٣٥)
(٥١٤,٢٢٣)	١٩١,١٨٥	١٨,٠٩٥	(٦٣٢,١٤٠)	(١٥,٤٤٩)	(٧٥,٩١٤)
١,٩١٦,٧٥٦	٣٧٩,٩٦٠	٤١٥,٨٤٣	٦٠٨,٦٤٧	١٣٦,٤٦٠	٣٧٥,٨٤٦
(٤٠,٩٧٢)	(١٦,٧٤٠)	(٧١,٥٢٥)	٩٦	(٨,٦١١)	٥٥,٨٠٨
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٨) مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(٢٧٥,٤٢٨)	١٣٥,٣٣١
(٤٤,٤٣٧)	(١٣٢,٦٠٠)
(٤٧,٠٠٣)	٢٣٨,٩٢٨
٢١,٦١٢,١٢٨	٦,٨٠٤,٤٥١
(٢,٤٣٠,١٥٦)	(٦٤٠,٠٧٥)
١٨٣	(٩,٢٣٧)
١٨,٨١٥,٢٨٧	٦,٣٩٦,٧٩٨

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
ارتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى

(١٩) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣٠ حزيران / يونيو
٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٠,٩٠٨,٢٦١)	(٣,٩٢٠,٢٦٣)
٨,٩١٦,٦٨٠	(١,٩١١,٣٩٥)
١,٩٩٠,٧٨٣	(٣٦٢,٦٥٥)
(٢,٥٧٦,٨٨٢)	٣٩٧,١٠٤
(١,٣٤٢,٥٨٣)	٤٥٢,٥٦٦
٦,٩٨٧,٩٩٨	(١,٤٢٤,٣٨٠)
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٥,٣٤٤,٦٤٣)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات دين
(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل بعد الضريبة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٢٠) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣٠ حزيران / يونيو
٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩
١٣٦,٧٢٩,٨٧٩	-
(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)
(٢١,٧٥٨,٧٦٤)	-
(٩٨,٥٥٣)	-
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٣٧٤,٢١٥,٩٤٩

رصيد بداية الفترة / السنة
الربح للسنة
أرباح موزعة
المحول (إلى) الاحتياطيات
أثر استبعاد شركة تابعة
رصيد نهاية الفترة / السنة

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل أرباح غير متحققة ناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٦١٧,٢١٠ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢٠,٤٩٦,٨٦٣ دينار من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤٤٤,٣٢٣ دينار ويمثل أرباح تقييم العملات الأجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢١) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو			
٢٠٢٣ (مراجعة)	دينار	٢٠٢٤ (مراجعة)	دينار
تسهيلات انتمائية مباشرة:			
للأفراد (التجزئة):			
حسابات جارية مدينة			
قروض وكمبيالات			
بطاقات الائتمان			
القروض العقارية			
الشركات الكبرى			
حسابات جارية مدينة			
قروض وكمبيالات			
المنشآت الصغيرة والمتوسطة			
حسابات جارية مدينة			
قروض وكمبيالات			
الحكومة والقطاع العام			
أرصدة لدى بنوك مركزية			
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية			
موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
١٤٦,٣٣٥	٢٧٦,٦٨٣	٤٩,٤٣٩,٤١٥	٢٧٦,٦٨٣
٥٢,٥٣٣,٦٠٠	٤٩,٤٣٩,٤١٥	١,٥٦٤,٤٢٩	٤٩,٤٣٩,٤١٥
١,٢٥١,٩٤٥	١,٥٦٤,٤٢٩	٥٣,٥٨٦,٨٣٢	١,٥٦٤,٤٢٩
٥٠,١٥٧,٤٩١	٥٣,٥٨٦,٨٣٢		٥٣,٥٨٦,٨٣٢
٧,١٩٦,٨٠٠	٩,٤٣٢,٣٧٨		٩,٤٣٢,٣٧٨
٥٣,٦٨٧,٢٢٢	٥٥,٠١٧,٧٠٠		٥٥,٠١٧,٧٠٠
٣,٠٤٧,٥١١	٥,٧٩٠,١٥١		٥,٧٩٠,١٥١
١١,٩٨٥,٩٤٦	١٣,٨٩١,٤٥٥		١٣,٨٩١,٤٥٥
١٧,٥١٢,٩٩٥	٢١,١٣٤,٣٣٢		٢١,١٣٤,٣٣٢
٤,٢٩٥,٦٥٠	٣,١٤٢,٨٩٢		٣,١٤٢,٨٩٢
٨,٣٣٤,٧٠٥	٧,٩٢٥,٩٢١		٧,٩٢٥,٩٢١
٥٨,٤٥٤,١٩٣	٧١,٨٢٠,٩٨٢		٧١,٨٢٠,٩٨٢
٧,٧٦٧,٤٠٠	٨,٩٠٧,٧٦٣		٨,٩٠٧,٧٦٣
٢٧٦,٣٧١,٧٩٣	٣٠١,٩٣٠,٩٣٣		٣٠١,٩٣٠,٩٣٣

(٢٢) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو			
٢٠٢٣ (مراجعة)	دينار	٢٠٢٤ (مراجعة)	دينار
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية			
ودائع العملاء:			
حسابات جارية وتحت الطلب			
ودائع توفير			
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار			
شهادات الإيداع			
تأمينات نقدية			
أموال مقترضة			
رسوم ضمان الودائع			
أخرى			
٢٠,٤٧٦,٣١٢	٢٦,٨٩٦,٥٥٩		٢٦,٨٩٦,٥٥٩
١,١٠٨,٩٩١	٢,٠٣٩,٠٥١		٢,٠٣٩,٠٥١
٢,٠١٣,٦٠٠	٢,٠٣٣,٥٢٩		٢,٠٣٣,٥٢٩
٤٣,٤٩٨,٦٥٣	٦٠,٨١٦,٦٨٨		٦٠,٨١٦,٦٨٨
٥,٣٨٩,١٦٢	٦,٣٤٤,٥٦٢		٦,٣٤٤,٥٦٢
١,٩٠٥,٩٤٤	٢,٨٥٩,١٩١		٢,٨٥٩,١٩١
٧,١١٠,٣١١	٦,٤٧٠,٨٢٣		٦,٤٧٠,٨٢٣
٢,٣١٧,٣٤٥	٢,٥١٨,٥٤٢		٢,٥١٨,٥٤٢
٦٦٣,١٥٣	٧٦٥,٦٨٥		٧٦٥,٦٨٥
٨٤,٤٨٣,٤٧١	١١٠,٧٤٤,٦٣٠		١١٠,٧٤٤,٦٣٠

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٣) أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

مجموع	عوائد توزيعات	غير متحققة		متحققة	
		(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)					
١٤٣,٠٤٦	١٦٨,٩٢٠	-	٣٦,٦٤٤	(٦٢,٥١٨)	-
٥٥١,٢١٧	-	-	٥٥١,٢١٧	-	-
٦٩٤,٢٦٣	١٦٨,٩٢٠	-	٥٨٧,٨٦١	(٦٢,٥١٨)	-
أسهم شركات					
تسهيلات					
المجموع					
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)					
٢٤٢,١١٣	١٨٨,٤٨٨	(٢٥,٤٣٢)	-	-	٧٩,٠٥٧
٨٧٦,٦٧٧	-	-	٨٧٦,٦٧٧	-	-
١,١١٨,٧٩٠	١٨٨,٤٨٨	(٢٥,٤٣٢)	٨٧٦,٦٧٧	-	٧٩,٠٥٧
أسهم شركات					
تسهيلات					
المجموع					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٤) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٤,٦٢١,٧٩١	٧٨,١٥٠,٩٢٣	٣٩,٣٦٩,٠٦٦	٤٠,٨٤٢,٦٠١	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٢٣٧ دينار	٠,٢٤٨ دينار	٠,١٢٥ دينار	٠,١٣٠ دينار	

(٢٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣٠ حزيران/ يونيو		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر بإضافة: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر (ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٩٧,٦٨٥,٣٠١	٥٦٦,٣٩٠,٣٥٠	
٢٣٥,٦٢٠,٠٣١	٢٨٣,٦٢٠,٤٧٢	
(٧٤٢,٠١١,٠٦٠)	(٧٧٦,٨٢٤,٩٣٨)	
٩١,٢٩٤,٢٧٢	٧٣,١٨٥,٨٨٤	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٦) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١	
رأس المال المكتتب به (المدفوع)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح المدورة	٣٦٦,٨٧٨,٤٦٣
بنود الدخل الشامل الأخرى	(١٣٧,١٢٩,٨١٦)
احتياطي القيمة العادلة بالصافي	(٥,٣٤٤,٦٤٣)
فروقات ترجمة العملات الأجنبية	(١٣١,٧٨٥,١٧٣)
علاوة الإصدار	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
الاحتياطي القانوني	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨
احتياطيات أخرى	١١,٧٤٣,٧٠٨
حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها	١٧,٥٨٣,٣٨٧
الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة	٣٠,٩٠٠,٩٢٣
إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية	١,٢٢٩,٤١٩,٧٩٠
التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)	(١٦٦,٥٤٧,٨٨٣)
الشهرة والموجودات غير الملموسة	(٢٢,٥٨٠,٧٣٧)
الموجودات الضريبية المؤجلة	(١٢٠,٤٩٦,٨٦٣)
الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين	(٢٣,٤٧٠,٢٨٣)
ضمن ال CET١	١,٠٦٢,٨٧١,٩٠٧
صافي حقوق حملة الأسهم العادية	
حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها	٣,١٠٢,٩٥١
إجمالي رأس المال الإضافي	٣,١٠٢,٩٥١
التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)	-
صافي رأس المال الأساسي الإضافي	٣,١٠٢,٩٥١
صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)	١,٠٦٥,٩٧٤,٨٥٨
الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢	
مخصص الخسائر الانتمائية المرحلة الأولى على أن لا تزيد عن ١,٢٥٪ من الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان	٦٦,٩٣٤,٣٩٠
حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها	٤,١٣٧,٢٦٨
إجمالي رأس المال المساند	٧١,٠٧١,٦٥٨
التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)	-
الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك	-
صافي رأس المال المساند Tier ٢	٧١,٠٧١,٦٥٨
رأس المال التنظيمي	١,١٣٧,٠٤٦,٥١٦
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر	٦,١٢٠,٠٦٩,٧٣٩
نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)	١٧,٦٢٪
نسبة كفاية رأس المال الشريحة الأولى (%)	١٧,٦٨٪
نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)	١٨,٨٣٪

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,١١٥,٥٠٩	٨٩,٢٥٩,٢٩٥	-	-	٦٩,٠٢٠,٠٨٤	٢٠,٢٣٩,٢١١
٨٤٥,٧٩٠,٧٤٦	٨٥٢,٢١٥,٤٠٩	٢,٥٦٩,٣٣٦	٢,٣٦٩,٩٨٣	٧٤,٨٣٠,٧٣٩	٧٧٢,٤٤٥,٣٥١
٤١,١٤٤,٠٢٣	٥٧,٢٣٩,٥٤٦	١,٩٠٦,٩٧٨	٨٩٦,٠٩٠	٧٧٤,٣٩١	٥٣,٦٦٢,٠٨٧
٢,١٥١,٣٢٩	١,٤٢٨,٦٣٦	-	-	١,٤٢٨,٦٣٦	-
٦,٨٢٩,٧٦٢	٣,٣٢٣,٨٩٨	-	-	-	٣,٣٢٣,٨٩٨
بنود داخل قائمة المركز المالي:					
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة					
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك					
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة					
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة -					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر					
بنود خارج قائمة المركز المالي:					
اعتمادات وكفالات					
عقود بيع عمالات آجلة					
عقود مقايضة فوائد					

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة) ٢٠٢٣	٢٠٢٤ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٧٤٢,٢١٠	٤,٧٤١,٥٩٢	٤٨,٣٢٦	٣٢,٥٢٥	١,٩١٠,٥٩٣	٢,٧٥٠,١٤٨
١٩,٧١٩,٣٢٩	٢٣,٧٧٠,٤٧٣	٥٣,٦٢٢	٤٦,٤٢٤	١,٧٣٣,٣٢٧	٢١,٩٣٧,١٠٠
-	-	-	-	٨٠,٥٦٨	-
٧٨,٥٠٠	٨٠,٥٦٨	-	-	-	-

بنود قائمة الربح أو الخسارة:

فوائد وعمولات دائنة
فوائد وعمولات مدينة
مصاريف استشارات
إيرادات إيجارات

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ الى ١٦,٥٪
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠٪ الى ١١,٢٥٪

* يتم استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ج) فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة) ٢٠٢٣	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٢,٥٦٠,٥٥٦	٢,٢٣٦,٤٨٤
١,٢٨٥,١٥٣	١,٤٤٨,٦٠٨

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى
رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
(٢٨) معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:
يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.

التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكله التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.

الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٨,٩٨٦,٣٣٤	٣٣٣,٧٤٢,٩٥٤	(٧٠,٦٠١,٧٠٦)	١,٤٣١,٨٠٢	١١٢,٣٦٥,٢٠٠	٥,٩٤٩,٥٧٧	١٢٠,٤٩٤,٦٧٧	١٦٤,١٠٣,٤٠٤	إجمالي الإيرادات
(١٨,٨١٥,٢٨٧)	(٦,٣٩٦,٧٩٨)	-	-	(٢٤١,٦٥٩)	٩,٠١٩,٦٧٨	(١٠,٦٠٣,٠٣٠)	(٤,٥٧١,٧٨٧)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة
١٢٢,٣٩٠,١٨٣	١٣٠,٢٧٥,٧٠٠	-	١,٤٣١,٨٠٢	١١,٤٠١,٦٢٠	١٢,٧٥٢,٥٢٨	٣١,٥٢٨,٢٨٢	٧٣,١٦١,٤٦٨	نتائج أعمال القطاع
(٦,٢٨٤,٨٥٥)	(٦,٦٤١,٢٧٢)							مصاريف غير موزعة
١١٦,١٠٥,٣٢٨	١٢٣,٦٣٤,٤٢٨							الربح قبل الضرائب
(٣٩,٤٣٩,٦٨٦)	(٤٣,٥٦٣,٤٢٩)							ضريبة الدخل
٧٦,٦٦٥,٦٤٢	٨٠,٠٧٠,٩٩٩							الربح للفترة
المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢,٥٢٦,٦٨٠,٠٤١	١٢,٩٣٥,٣٩٩,٦٣٣	-	١,٥٠٣,٩٦٨,٧٠٢	٣,٨٧٤,٩٤١,٠٢١	٨٣,٢٦٨,٩٥١	٢,٩٤٩,٦٤١,٩٥٦	٤,٥٢٣,٥٧٩,٠٠٣	موجودات القطاع
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٤,٠٢٨,٠١٩,٥٤٣)	-	(٧٢٩,١٨٢,٧٧٤)	(٦٦٨,٨١٣,٤٨٥)	-	-	(٢,٦٣٠,٠٢٣,٢٨٤)	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١٢٠,٤٩٦,٨٦٣							موجودات غير موزعة على القطاعات
٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩	٩,٠٢٧,٨٧٦,٩٥٣							مجموع الموجودات
١١,٣١٧,٤٨٨,٨٢٠	١١,٧٢٥,٨٩١,٧٤٠	-	٢٨١,٠٧٥,٧٨٩	٣,٨٥٠,٨٨٢,٦١٥	٧٠,١٩٥,٣٨٠	٣,٠٦٩,٤٦٢,٢٦٦	٤,٤٥٤,٢٧٥,٦٩٠	مطلوبات القطاع
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٤,٠٢٨,٠١٩,٥٤٣)	-	-	(٢,٩١٦,٧٩٦,٣٠٦)	(٣٣,١٧٩,٩٨٤)	(١,٠٧٨,٠٤٣,٢٥٣)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٦,٣٧٤,٠٨٧	٤,٨٤٤,٨٣٥							مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤	٧,٧٠٢,٧١٧,٠٣٢							مجموع المطلوبات
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو								
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)							
٩,٨٢٣,٥٠٠	١٠,٥٧٢,٠١٧							
١٢,٦١٤,٧٥٩	١٣,٠٨٠,٨١٢							

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات

(٢٩) إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استناداً لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية، إضافة إلى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك، مستوى رأس المال، الحصة السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك.

إن سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

أعمال المجموعة في فلسطين

أدت الحرب في قطاع غزة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣ إلى تدمير العديد من المرافق الاقتصادية والخدمية في القطاع، بالإضافة إلى تأثر العديد من القطاعات الاقتصادية والتجارية في الضفة الغربية نتيجة للقيود والإغلاقات المتكررة، مما أدى إلى زيادة المخاطر المحتملة لعمليات المجموعة في فلسطين، وفي حين لا يوجد تعرضات استثمارية جوهرية في قطاع غزة للمجموعة إلا أنه لا يزال من الصعب التنبؤ بالآثار الكاملة للحرب. إن الإدارة تراقب الوضع عن كثب وتدير بفعالية الآثار المحتملة وفقاً لأفضل الممارسات والمتطلبات التنظيمية. وقد تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ بناءً على مجموعة من الظروف الاقتصادية المتوقعة من خلال تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في القطاعات التي يحتمل أن تتأثر، بما في ذلك عكس تقديرات إدارة البنك في تقييم التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين. وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها في فلسطين في المستقبل.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

١. توزيع التعرضات حسب القطاعات الاقتصادية:

أ - التوزيع الكلي للتعرضات حسب الأدوات المالية :

مالي دينار	صناعة دينار	تجارة دينار	عقارات دينار	زراعة دينار	أسهم دينار	أفراد دينار	حكومة وقطاع عام دينار	أخرى دينار	اجمالي دينار
-	-	-	-	-	-	-	٤٤٩,٣٦١,٥٤٩	-	٤٤٩,٣٦١,٥٤٩
٢٨٣,٣١٢,١٨٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٣,٣١٢,١٨٧
١٧,٨٩٣,٤١٥	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧,٨٩٣,٤١٥
٢٤١,٠١١,٢٢٨	٥٣٢,٦٦٢,٤٩٤	٥٦٩,٣٥٩,٣٦٣	١,٢٠٠,٧٥٨,١٦٤	٥٥,٢٢١,٦٠٥	١٦,١٤٨,٩٤٠	٩٧٩,٩٥٧,٥٠٦	٦٦٦,٣٧٦,٤٦٤	٤٣٣,٦٣٤,٨٥٣	٤,٦٩٥,١٣٠,٦١٧
-	١٥,٩٠٨,٧٥٧	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٩٠٨,٧٥٧
٦٧,٨٢١,٠٥٧	-	-	-	-	-	-	٢٧٠,١٤٦,٣٧٩	-	٣٣٧,٩٦٧,٤٣٦
١٠٥,٦٥٨,٩١٥	-	-	-	-	-	-	٢,٤٣٩,٥٤٥,٦٢٥	١,٧٩٥,٦٨١	٢,٥٤٧,٠٠٠,٢٢١
٧١٥,٦٩٦,٨٠٢	٥٤٨,٥٧١,٢٥١	٥٦٩,٣٥٩,٣٦٣	١,٢٠٠,٧٥٨,١٦٤	٥٥,٢٢١,٦٠٥	١٦,١٤٨,٩٤٠	٩٧٩,٩٥٧,٥٠٦	٣,٨٢٥,٤٣٠,٠١٧	٤٣٥,٤٣٠,٥٣٤	٨,٣٤٦,٥٧٤,١٨٢
-	-	٤٢٣,٧٠٦,٦٢٧	-	-	-	-	-	-	٤٢٣,٧٠٦,٦٢٧
-	-	٥٢٦,٠٨٣,٣٩٩	-	-	-	-	-	-	٥٢٦,٠٨٣,٣٩٩
-	-	١٠١,٤١٠,٧٤٠	-	-	-	-	-	-	١٠١,٤١٠,٧٤٠
٧١٥,٦٩٦,٨٠٢	٥٤٨,٥٧١,٢٥١	١,٦٢٠,٥٦٠,١٢٩	١,٢٠٠,٧٥٨,١٦٤	٥٥,٢٢١,٦٠٥	١٦,١٤٨,٩٤٠	٩٧٩,٩٥٧,٥٠٦	٣,٨٢٥,٤٣٠,٠١٧	٤٣٥,٤٣٠,٥٣٤	٩,٣٩٧,٧٧٤,٩٤٨
٧٢٩,١٢٧,٥١٢	٥٢٤,٠٧٧,١١٩	١,٦٥٧,٠١٣,١٧٠	١,٢١٥,٦٦١,٣٦٥	٦٢,٧٢٣,٦٣٣	٤,٩٠٣,٤٧٥	٩٦٥,١٦٣,٣٢٧	٣,٦٥٢,٦٠٤,٤٤٦	٤٠٨,٨٨٣,٢١٤	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١

(ب) توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

البند	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		مجموع
	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	المرحلة الثالثة دينار	مجموع دينار	
مالي	٦٦٨,٥٤١,٧١٠	٣١,٩٠٣,٩٧٩	٦,٧٣٦,٨٠٧	٦,٣٠٤,٣٨٣	٢,٢٠٩,٩٢٣	٧١٥,٦٩٦,٨٠٢	
صناعي	٤٧٢,٤١٨,٤٥٨	٥٠,٠٣٣,١٢١	١٢,٧٧٠,٤٠١	٩,٦٣٤,٢٧٤	٣,٧١٤,٩٩٧	٥٤٨,٥٧١,٢٥١	
تجارة	١,٣٦٢,١٤٩,٠٦١	١٧٥,٣٩٧,٧٧٣	٤٦,٦٦٤,٨١٧	٢٤,٦٩٦,٨٨٩	١١,٦٥١,٥٨٩	١,٦٢٠,٥٦٠,١٢٩	
عقارات	٣٩٥,٥٧٢,٩٩٦	٦٨٥,٠٧٩,٢٩١	٥٢,٠٣٨,٥٧٥	٤٤,٤٠٨,٧٠٤	٢٣,٦٥٨,٥٩٨	١,٢٠٠,٧٥٨,١٦٤	
زراعة	٤٥,٦٧٨,٠٦٣	٥,٥٣٠,٠٧٥	١,٩٠٩,٣٧٥	١,٠١٦,٩٦٩	١,٠٨٧,١٢٣	٥٥,٢٢١,٦٠٥	
أسهم	١٣,٥٩١,٤٤٥	١,٧٦١,٢٢٧	٣٢٥,٨٩٥	٣٤٨,٢٨٦	١٢٢,٠٨٧	١٦,١٤٨,٩٤٠	
أفراد	١٠٤,٢١٩,٥٢٨	٨٤٦,٦١٧,٧٢٥	٣,٥٦٦,٢٩٦	١٩,٥٥١,١٩٨	٦,٠٠٢,٧٥٩	٩٧٩,٩٥٧,٥٠٦	
حكومة وقطاع عام	٣,٨١٥,٥٨١,٣٥٢	-	٩,٨٤٨,٦٦٥	-	-	٣,٨٢٥,٤٣٠,٠١٧	
أخرى	٣٥٥,٠٤٠,٢٧٥	٢٩,٢٨٠,٣٤٢	٤٣,٦٤٠,١٥٧	٥,٠١٩,٤٦٧	٢,٤٥٠,٢٩٣	٤٣٥,٤٣٠,٥٣٤	
المجموع	٧,٢٣٢,٧٩٢,٨٨٨	١,٨٢٥,٦٠٣,٥٣٣	١٧٧,٥٠٠,٩٨٨	١١٠,٩٨٠,١٧٠	٥٠,٨٩٧,٣٦٩	٩,٣٩٧,٧٧٤,٩٤٨	
المجموع للسنة السابقة	٧,٠١٠,٢٢٦,١٨٨	١,٨٦٠,٣٤٨,٠٠٧	٢١٥,٥٩٨,٧٧٨	١٠٤,١٨٧,٥٤٠	٢٩,٧٩٦,٧٤٨	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

٢- توزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية:

(أ) - التوزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية :

داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	اجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٤,٦٠٨,٢٨٩	١٨٥,٩١٩,٤٥٧	-	-	٦٨,٨٣٣,٨٠٣	-	-	٤٤٩,٣٦١,٥٤٩
٥٩,٠١٧,٢٩٥	٤٨,٧٩٤,٢٧٩	٥٤,٢٨٠,٦١٨	٤٢٤,٥٣٥	١١,٠١٠,٤١١	١٠٩,٧٨٥,٠٤٩	-	٢٨٣,٣١٢,١٨٧
-	١,٢٩٧,٥٠٠	٩,٨٠٨,٦٩٦	٦,٧٨٧,٢١٩	-	-	-	١٧,٨٩٣,٤١٥
٣,٦٧١,٩١٨,٧٢٥	٤٥٦,٧٦٣,٢٢٨	٣٠٥,٣٥٠,٤٣١	-	٢٤١,٧٨٥,٧٥٨	-	١٩,٣١٢,٤٧٥	٤,٦٩٥,١٣٠,٦١٧
١٥,٩٠٨,٧٥٧	-	-	-	-	-	-	١٥,٩٠٨,٧٥٧
١٩٩,٧١٥,٠٢٧	٢٤,١٩٧,٦١٠	٥٩,٥٧٧,٥٥٧	١٠,١٦٣,٣٧١	٨,١٣٣,٣٧٦	٣٦,١٨٠,٤٩٥	-	٣٣٧,٩٦٧,٤٣٦
٢,٣٤٦,٩٢٤,٤٧٩	٥٢,١٨٥,٠٨٥	٩,٧٠٣,٧٦٠	-	١٣٦,٣٩١,١٩٧	١,٧٩٥,٧٠٠	-	٢,٥٤٧,٠٠٠,٢٢١
٦,٤٨٨,٠٩٢,٥٧٢	٧٦٩,١٥٧,١٥٩	٤٣٨,٧٢١,٠٦٢	١٧,٣٧٥,١٢٥	٤٦٦,١٥٤,٥٤٥	١٤٧,٧٦١,٢٤٤	١٩,٣١٢,٤٧٥	٨,٣٤٦,٥٧٤,١٨٢
٢٥٢,٨١٦,١٢٩	٧٥,١٣٧,٢٧٠	٥,٢٨٤,٨٦٠	-	٩٠,٤٦٨,٣٦٨	-	-	٤٢٣,٧٠٦,٦٢٧
٣٩١,٥٨٠,٠١٤	٤٤,٤٠٠,٢٦٣	٦,٥٥٨,٨٦١	-	٨٣,٥٤٤,٢٦١	-	-	٥٢٦,٠٨٣,٣٩٩
٧٨,٢٦٠,٩٣٧	-	٢٣,١٤٩,٨٠٣	-	-	-	-	١٠١,٤١٠,٧٤٠
٧,٢١٠,٧٤٩,٦٥٢	٨٨٨,٦٩٤,٦٩٢	٤٧٣,٧١٤,٥٨٦	١٧,٣٧٥,١٢٥	٦٤٠,١٦٧,١٧٤	١٤٧,٧٦١,٢٤٤	١٩,٣١٢,٤٧٥	٩,٣٩٧,٧٧٤,٩٤٨
٧,٠٤٥,٨٨٨,١٤٨	٧٥٣,٣٦٢,٣٩٥	٥٤٧,٦٨٠,٣٨٧	١٦,١٨٥,٦٧٥	٦٤٩,٨٩٤,٨٩٤	١٦٧,٧٦١,٧٩٠	٣٩,٣٨٣,٩٧٢	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
سندات وأسناد وأذونات:
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
الاجمالي / للفترة الحالية
الكفالات المالية
الاعتمادات المستندية
الالتزامات الأخرى
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسنة السابقة

(ب) توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

البنود	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع
إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٤٨٠,٩٤٩,٤١٦	١,٥٢٢,٠٩٧,٠٠٩	١٠٢,٥١٩,٢٢٥	٥٢,٧٦٤,٥٣٤	٧,٢١٠,٧٤٩,٦٥٢
٧٠٧,٠٠٢,٨٤٠	١٣٧,١٢١,١٣٢	٣٦,٢٦٥,٦٩٩	٢٧,٧٦٧,٤٣٦	٨٨٨,٦٩٤,٦٩٢
٣٦٢,٣٣٧,٤٣٧	٧٧,٨١٨,٥٩٤	١٣,٠٨٤,١٣٩	١٢,٩٣٣,٩٣٦	٤٧٣,٧١٤,٥٨٦
١٥,٢٩٠,٤٨٩	١,٣٨٥,٦٥٦	٢٦٣,١٩٥	٢٧٤,٠١٦	١٧,٣٧٥,١٢٥
٥١٥,٦٧٠,٧٣١	٧٦,٨٥٧,٢١٠	٢٣,٤٠٧,٧٨٢	١٥,١٩٨,٦٧١	٦٤٠,١٦٧,١٧٤
١٣٧,١٠٥,٧٤٢	٧,٠٨٢,٧٠٢	١,٣٤٥,٣٠٧	١,٤٠٠,٦١٩	١٤٧,٧٦١,٢٤٤
١٤,٤٣٦,٢٣٣	٣,٢٤١,٢٣٠	٦١٥,٦٤١	٦٤٠,٩٥٨	١٩,٣١٢,٤٧٥
٧,٢٣٢,٧٩٢,٨٨٨	١,٨٢٥,٦٠٣,٥٣٣	١٧٧,٥٠٠,٩٨٨	١١٠,٩٨٠,١٧٠	٩,٣٩٧,٧٧٤,٩٤٨
٧,٠١٠,٢٢٦,١٨٨	١,٨٦٠,٣٤٨,٠٠٧	٢١٥,٥٩٨,٧٧٨	١٠٤,١٨٧,٥٤٠	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١

داخل المملكة
دول الشرق الأوسط الأخرى
أوروبا
آسيا
إفريقيا
أمريكا
دول أخرى
المجموع
المجموع للسنة السابقة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

٣- التعرضات الائتمانية التي تم تعديل تصنيفها:

(أ) إجمالي التعرضات الائتمانية التي تم تصنيفها:

البند	المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		نسبة التعرضات التي تم تعديل تصنيفها
	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	إجمالي قيمة التعرض	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة	٣٩٨,٠٨٧,١٩٩	١٠٢,٤٠٤,٤١٥	٤٤٢,٥٦٦,٥٦٩	١١٠,٤٥٨,٥٢٩	٢١٢,٨٦٢,٩٤٤
سندات وأذونات	-	-	٣,٠٠٠,٠٠١	-	-
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	٩,٨٨١,٥٠٨	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٤٠٧,٩٦٨,٧٠٧	١٠٢,٤٠٤,٤١٥	٤٤٥,٥٦٦,٥٧٠	١١٠,٤٥٨,٥٢٩	٢١٢,٨٦٢,٩٤٤
المجموع	٢٩,٩٤١,٨٥٤	٨٠٧,٥٧٢	٢٠,٦٢٩,٤٦٥	٣,٥٧٣,٢٦٥	٤,٣٨٠,٨٣٧
الكفالات المالية	١٦٧,٤١٩	٥٩,٣٨٧	-	-	-
الاعتمادات المستندية	٢٩٨,٢٩٣	٢٦٢,٧١٧	-	-	-
الالتزامات الأخرى	٣٠,٤٠٧,٥٦٦	١,١٢٩,٦٧٦	٢٠,٦٢٩,٤٦٥	٣,٥٧٣,٢٦٥	٤,٧٠٢,٩٤١
المجموع	٤٣٨,٣٧٦,٢٧٣	١٠٣,٥٣٤,٠٩١	٤٦٦,١٩٦,٠٣٥	١١٤,٠٣١,٧٩٤	٢١٧,٥٦٥,٨٨٥
المجموع الكلي	٥١٠,٨١١,٨٠٦	١٢٩,٧٧٨,٤٠٧	٤١٤,٥٨٨,١٢٦	٨١,٢١٥,٠٤٦	٢١٠,٩٩٣,٤٥٣
المجموع الكلي للسنة السابق					

(ب) الخسائر الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها:

البند	التعرضات التي تم تعديل تصنيفها		الخسارة الائتمانية المتوقعة للتعرضات التي تم تعديل تصنيفها		المجموع
	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثانية	إجمالي التعرضات التي تم تعديل تصنيفها من المرحلة الثالثة	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة	١٠٢,٤٠٤,٤١٥	١١٠,٤٥٨,٥٢٩	٦,٥٠٨,٨٨٠	١,٢٤٦,١٧٧	٤٥,٥٧٧,٥٤١
المجموع	١٠٢,٤٠٤,٤١٥	١١٠,٤٥٨,٥٢٩	٦,٥٠٨,٨٨٠	١,٢٤٦,١٧٧	٤٥,٥٧٧,٥٤١
الكفالات المالية	٨٠٧,٥٧٢	٣,٥٧٣,٢٦٥	٣,٤١٦	٦,٣٤١	٢,١٨٦,٤٥٣
الإعتمادات المستندية	٥٩,٣٨٧	٥٩,٣٨٧	-	-	-
الالتزامات الأخرى	٢٦٢,٧١٧	٢٦٢,٧١٧	٦٤١	٢٩	٢٨٤
المجموع	١,١٢٩,٦٧٦	٣,٥٧٣,٢٦٥	٤,٣٤١	٦,٣٧٠	٢,١٨٦,٤٥٣
المجموع الكلي	١٠٣,٥٣٤,٠٩١	١١٤,٠٣١,٧٩٤	٦,٥١٣,٢٢١	١,٢٥٢,٥٤٧	٤٧,٧٦٣,٩٩٤
المجموع الكلي للسنة السابقة	١٢٩,٧٧٨,٤٠٧	٨١,٢١٥,٠٤٦	٢,٩٧٦,٣٧٤	١,٦١٨,٠٨٤	٧,٢٥٥,٥٨٩

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

٤ - نسبة تغطية السيولة (LCR):

بلغ متوسط نسبة تغطية السيولة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ ١٦٩% و ١٦١,٥% على مستوى فروع الأردن والمجموعة البنكية على التوالي.

فيما يلي تفاصيل إحصاء نسبة تغطية السيولة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤:

على مستوى البنكية	على مستوى فروع الأردن	
ألف دينار	ألف دينار	
٢,٦٥٠,٥٧٨	٢,٥٥٤,٨٣٣	إجمالي الأصول السائلة عالية الجودة قبل التعديلات
٢,٦٥٠,٥٧٨	٢,٥٥٤,٨٣٣	إجمالي الأصول السائلة عالية الجودة بعد التعديلات
١,٦٣٨,٩٧٢	١,٥٢٤,٠٥٣	صافي التدفقات النقدية الخارجة
١٦١,٧%	١٦٧,٦%	نسبة تغطية السيولة

(٣٠) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٣٥,٦٥٣,٣٠٣	٣٥٢,٥٢١,٩٥٢	اعتمادات
١١٦,٧٩٨,٣٢٧	١٧٦,٩٧٩,٢٣٩	قبولات
		كفالات:
١٨٣,٠٩١,٦٧٤	١٧٦,٤٤٥,٣٥٦	- دفع
٢٠٣,٣٣٥,١٧٠	٢١٠,٥٧٨,٨٠٠	- حسن تنفيذ
٦٨,٧٥٧,٣٩٠	٦٧,٣٨٠,٦٤٢	- أخرى
٣١٨,٠٨١,٧٩٩	٣٥٨,٥٩٥,٢٥٨	عقود بيع عملات آجلة
٤١,٩٠٥,٠٠٠	٤١,٩٠٥,٠٠٠	عقود مقايضة عملات
٧٧٤,٩٣٣,٦٠٧	٧١٥,٤٢٢,٤٣١	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
٢,٢٤٢,٥٥٦,٢٧٠	٢,٠٩٩,٨٢٨,٦٧٨	المجموع

(٣١) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٢٥,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٢٣,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٦٨٦,٥ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (٦٧٠,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٣٢) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:
المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)			
موجودات مالية:			
٣٥٤,١٦٤,٥٩٢	-	٥٠,٩٩٥,٩١٦	٤٠٥,١٦٠,٥٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤,٣٣٧,٧٦٨	-	-	٤,٣٣٧,٧٦٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
١٥,٩٠٨,٧٥٧	-	-	١٥,٩٠٨,٧٥٧
٣٧٤,٤١١,١١٧	-	٥٠,٩٩٥,٩١٦	٤٢٥,٤٠٧,٠٣٣
تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
المجموع			

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

موجودات مالية:			
٣٥٧,٨٨٣,٦٣٧	-	٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤,٤٢٥,٥٥١	-	-	٤,٤٢٥,٥٥١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٣١,٤٩٦,٥٨٢	-	-	٣١,٤٩٦,٥٨٢
٣٩٣,٨٠٥,٧٧٠	-	٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٣٩,٣٨٤,٧٦١
تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
المجموع			