



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nobar for Trading & Investment Company Ltd

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 23/7/2024 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2024	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٤/٧/٢٣ الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠
Attached the company's Semi- Annual Report of (company's name.) As of 30/06/20 24	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (اسم الشركة) كما هو بتاريخ ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name: Nobar Trade and Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة: نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام



NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position as of 30 June 2024	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June 2024	Appendix B 3
Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2024	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2024	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _10



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of June 30.2024. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on July 23nd 2024


عبدان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position as of 30 June 2024

Assets	<u>Notes</u>	<u>June 30 st 2024</u>	<u>Des 31st 2023</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	5122	15347
Investments	4	157	157
Inventory		1233	0
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
Total Current Assets		8607	17599
Non Current Assets			
Apartments for sale		39834	39834
Projects under construction	6	776518	764908
Property and equipment, net	9	1	51
Total Non Current assets		816353	804793
Total Assets		824960	822392
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Accounts Payable		10000	0
Other Payables	7	16924	14136
Total Liabilities		16924	14136
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(291814)	(266422)
Year Profit (loss)	Appendix B	(10220)	(25392)
Total Owners Equity	Appendix D	798036	808256
Total Liabilities and Owners Equity		814960	822392

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the period ended at 30
June 2024

		For three months ended	
	<u>Notes</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Total apartments Sales		<u>0</u>	<u>0</u>
Cost of apartments sold		(0)	(0)
Gross Pofit		<u>0</u>	<u>0</u>
other income		113	274
Administrative and General expenses	8	(4386)	(4013)
Net Profit		<u>(4273)</u>	<u>(3739)</u>

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

For six months ended

2024

2023

0

45000

(0)

(42134)

0

2866

113

728

(10333)

(17812)

(10220)

(14218)

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD**Amman-Jordan**Appendix CStatement of Cash flows for the period ended at 30 June 2024

Cash flows from operating activities	2024	2023
Profit for the year	(10220)	(14218)
Depreciation	50	50
Other accounts receivable	0	400
Inventory	(1233)	0
Accounts Payable	10000	
Apartments for sale	0	42134
Projects under construction	(11610)	11799
Other Payables	2788	(1770)
NetCash flows provided by operating activities	(10225)	14797
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
net cash(used in) investing activities	(0)	(0)
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	15347	17735
(Decrease) Increase in cash	(10225)	14797
Cash at the ending of reporting period	5122	32532

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2024

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 2022 Dec 31			
(losses) profit of the period	1100070	(266422)	833648
(losses) amortization		(14218)	(14218)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 2023 Mar 31	1100070	(280640)	819430
The Balance as at 2023 Dec 31	1100070	(291814)	808256
(losses) profit of the period		(10220)	(10220)
(losses) amortization			
Dividend			(0)
The Balance as at 2024 June 30	1100070	(302034)	798036

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05th 2005 to work as Import, export and trade of raw materials and commercial agencies with a named capital of (1100070) JOD and registered under the number 376 as a public shareholding company.

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation

Reporting

.Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3– Cash and Cash Equivilant</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	54	3561
Jordan Islamic Bank	5068	11786
Total	5122	15347
<u>4–Investments</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Amlak state company	157	157
	157	157
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>5–Other accounts receivable</u>		
Staff receivable	2000	2000
Total	2000	2000
<u>6– Project under construction (Ma</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	485	485
Al Hamraniya Project	2314	1679
Website development	41404	30429
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	776518	764908
<u>7–Other Payables</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depost shifts IOP	100	100
Depost Social security	543	36
Salaries	2281	0
Lawyer fees	4000	4000
Audit fees	10000	10000
Total	16924	14136

8-Administrative and General expenses

	2024	2023
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	1372	1355
Stationary	47	13
Subscriptions	1250	1750
Bank commissions	43	14
Phone & telecommunications	546	524
Salaries	3300	3300
General Assembly meeting expense	50	610
Rent	0	7000
Other expenses	14	47
Depriciation	50	50
electrecity	675	37
Hospitality expenses	54	37
Cleaning expense	797	0
Water	0	50
Maintenance	250	0
completed projects expenses	0	1278
Transportation	25	8
Social Security expenses	1860	1739
Total	10333	17812

9– Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2328	50	2378	1
Total	4871	4820	50	4870	1

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما في 30 حزيران 2024

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1	تقرير مدقق الحسابات
2	بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2024
3	بيان الدخل الشامل المرحلي كما في 30 حزيران 2024
4	بيان التدفقات النقدية المرحلية كما في 30 حزيران 2024
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية كما في 30 حزيران 2024
10.6	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ حزيران 2024 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢٣ تموز ٢٠٢٤

عدنان عبدالمولى

اجازته رقم (٦٠٧)

محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى

اجازته رقم 607

محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2024

بيان أ

موجودات	ايضاحات	30 حزيران، 2024	31 كانون الأول، 2023
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	3	5122	15347
الاستثمارات	4	157	157
بضاعة		1233	0
تأمينات مستردة		95	95
الذمم المدينة الاخرى	5	2000	2000
مجموع الموجودات المتداولة		8607	17599
موجودات اخرى			
شقق جاهزة للبيع		39834	39834
مشاريع تحت التنفيذ	6	776518	764908
مجموع موجودات اخرى		816352	804742
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	9	1	51
مجموع الموجودات الثابتة		1	51
مجموع الموجودات		824960	822392
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		10000	0
الذمم الدائنة الاخرى	7	16924	14136
مجموع المطلوبات المتداولة		26924	14136
رأس المال		1100070	1100070
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(302034)	(291814)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	798036	808256
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		824960	822392

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل المرحلي كما في 30 حزيران 2024

بيان ب

للسنة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات	البيان
30 حزيران، 2023	30 حزيران، 2024	30 حزيران، 2023	30 حزيران، 2024		
45000	0	0	0		اجمالي مبيعات الشقق
					يطرح :
(42134)	(0)	(0)	(0)		كلفة الشقق المباعه
2866	0	0	0		اجمالي الربح
					يضاف :
728	113	274	113		ايرادات اخرى
					يطرح :
(17812)	(10333)	(4013)	(4386)	8	المصاريف الادارية والعمومية
(14218)	(10220)	(3739)	(4273)		صافي ارباح (خسائر) السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية كما في 30 حزيران 2024

30 حزيران، 2023	30 حزيران، 2024	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(14218)	(10220)	ارباح (خسائر) السنة
50	50	الاستهلاك
42134	0	شقق جاهزة للبيع
0	0	الاستثمارات
400	0	الذمم المدينة الاخرى
0	(1233)	بضاعة
0	10000	الذمم الدائنة
(1770)	2788	الذمم الدائنة الاخرى
(11799)	(11610)	مشاريع تحت التنفيذ
14797	(10225)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(0)	(0)	شراء اصول ثابتة
(0)	(0)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
0	0	راس المال
0	0	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
17735	15347	النقد اول السنة
14797	(10225)	التغير في النقد
32532	5122	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية كما في 30 حزيران 2024

بيان د

30 حزيران، 2023	رأس المال	احتياطي اجباري	الارباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	1100070		(266422)	833648
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(14218)	(14218)
رصيد نهاية السنة	1100070		(280640)	819430
30 حزيران، 2024	رأس المال	احتياطي اجباري	الارباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	1100070		(291814)	808256
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(10220)	(10220)
رصيد نهاية السنة	1100070		(302034)	798036

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

1- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 2005/12/05 برأس مال 1100070 دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (376) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

2- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من 10- 25 %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام 2010 اصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة 20 % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة

3- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الإقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

2023	2024	<u>3- النقد وما في حكمه :</u>
3561	54	النقد في الصندوق
4477	60	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
7309	5008	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
15347	5122	المجموع
2023	2024	<u>4- الاستثمارات :</u>
157	157	شركة املاك العقارية
157	157	المجموع
2023	2024	<u>5- الذمم المدينة الاخرى :</u>
2000	2000	ذمم موظفين
2000	2000	المجموع
2023	2024	<u>6- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :</u>
255672	255672	ارض ماعين - قطعه رقم 120 رقم الحوض 2
485	485	اجور حراسة مشروع ماعين
1679	2314	مشروع الحمرانية
30429	41404	تطوير الموقع الالكتروني
476643	476643	ارض مشروع مصنع الادوية
764908	776518	المجموع

2023	2024
100	100
10000	10000
36	543
0	2281
4000	4000
14136	16924
2023	2024
1355	1372
13	47
1750	1250
14	43
524	546
3300	3300
7000	0
47	14
610	50
50	50
37	675
1278	0
37	54
0	797
50	0
8	25
0	250
1739	1860
17812	10333

7- الذمم الدائنة الاخرى :

امانات رديات الاكتاب
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
امانات ضمان اجتماعي
مصاريف مستحقة الدفع الرواتب
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
المجموع

8- المصاريف الادارية والعمومية:

رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
اشترك عضوية
عمولات بنكية
هاتف
رواتب واجور
الايجار
متفرقة
اجتماع الهيفة العامة
الاستهلاك
كهرباء
مصاريف مشاريع منتهية
ضيافة
نظافة
مياه
مواصلات
مصايف صيانة كمبيوتر
مساهمة الشركة في الضمان
المجموع

9-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
0	2142	0	2142	15%	2142	اثاث
0	350	0	350	15%	350	الانظمة المكتبية
1	2378	50	2328	20%	2379	الاجهزة المكتبية
1	4870	50	4820		4871	المجموع