

شركة الاستشارات المالية الدولية  
ايفا للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير هيئة المديرين عن أعمال الشركة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

1. الوضع القانوني للشركة ووصفا لأنشطتها الرئيسية :-

تأسست الشركة في عام 2005 م كشركة محدودة المسؤولية ويبلغ رأس مالها المدفوع حالياً (4) مليون دينار أردني.

تمارس الشركة أعمال الوساطة المالية والاستشارات المالية بالإضافة الى التمويل على الهامش ، حيث قامت الشركة بتقديم الكفالات المالية المطلوبة الى هيئة الأوراق المالية .

2. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :-

شهدت البورصة عام 2023 تذبذباً في الاسعار وانعكست الاوضاع السياسية والاقتصادية على بورصة عمان، وقد اغلق الرقم القياسي في نهاية عام 2023 عند (2431.2) نقطة مقارنة مع (2501.6) نقطه بنهاية عام 2022 وبنسبة انخفاض (2.8) % .

بلغت أحجام التداول عام 2023 (1.5) مليار دينار مقارنة مع (1.9) مليار دينار لعام 2022 ،اي بانخفاض نسبته 23.5 % .

وقد تمكنت الشركة من تحقيق موقع مناسب رغم الازمات ورغم المنافسة الشديدة في أعمال الوساطة المالية من خلال العمل على تقديم أفضل الخدمات المالية لعملائها ضمن المعايير والأسس السليمة المتبعة و المتوافقة مع كافة القوانين والانظمة والتعليمات سارية المفعول .  
و احتلت الشركة الترتيب (39) بين قائمة من (53) شركة وساطة في السوق خلال عام 2023 مقارنة مع عام 2022 حيث بلغ ترتيبها (40) ، و ستحاول الشركة تحسين موقعها هذا العام بكل جهد ممكن .

كما ركزت الشركة على استثمار الودائع البنكية لزيادة الإيرادات، وركزت على استقطاب العملاء الذين يتمتعون بمركز مالي قوي وذلك خوفاً من التعثر في ظل الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة .

فيما يلي بيان تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية خلال عام 2023 وهو العام الثامن عشر من عمر الشركة حيث بلغت حقوق الملكية في نهاية عام 2023 ما مقداره (3134262) دينار وذلك على النحو التالي :-

التفاصيل	رأس المال المدفوع دينار	علاوة الاصدار دينار	الاحتياطي الاجباري دينار	الخسارة المدورة دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في 2021/12/31 الارباح والدخل الشامل التحويلات	4 000 000	186 207	145508	(1293330)	3038385
	—	—	—	69476	69476
	—	—	10096	(10096)	—
الرصيد كما في 2022/12/31	4000000	186207	155604	(1233950)	3107861
الارباح والدخل الشامل للسنة 2023 التحويلات	—	—	—	26401	26401
	—	—	2640	(2640)	—
الإجمالي	4000000	186207	158244	(1210189)	3134262

#### **4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :-**

حققت الشركة عمولات وساطة وهامش خلال عام 2023 مبلغ (59793) دينار مقارنة مع مبلغ (76508) دينار لعام 2022 و بنسبة انخفاض (21.8%) ، وبلغت فوائد التمويل على الهامش لعام 2023 مبلغ (16055) دينار مقارنة مع مبلغ (52030) دينار لعام 2022 وبنسبة انخفاض (69%) ، وذلك بسبب عدم رغبة الشركة بالمغامره بتمويل اسهم قد تسبب خسائر و بسبب الاوضاع السياسية التي شهدتها المنطقة واهمها العدوان الغاشم على غزة و التي ادت الى ركود عام في مختلف القطاعات العاملة في الاردن وعدم استقرارها اقتصاديا.

تسعى الشركة الى استغلال الظروف الملائمة لاستثمار مواردها في افضل المجالات الاقتصادية والتي يمكن من خلالها تحقيق افضل النتائج والارباح للشركة بعيدا عن استقطاب عملاء يمكن ان تتعثر حساباتهم مستقبلا .

حيث قامت الشركة باستثمار النقد المتاح لديها كودائع بنكية نتيجة ركود السوق المالي ، حيث بلغت اجمالي ايراد الفوائد البنكية لعام 2023 مبلغ (77472) دينار مقارنة مع مبلغ (43923) دينار لعام 2022 بأرتفاع مقداره (33549) دينار وبنسبة ارتفاع (76%) .

بلغت ارباح الشركة المتحققه قبل المخصصات (99180) دينار عن عام 2023 وبلغت بعد المخصصات عن عام 2023 مبلغ (26401) دينار مقارنة مع ارباح متحققة قبل المخصصات لعام 2022 بمبلغ (102761) دينار وبلغت الارباح لعام 2022 بعد المخصصات (69476) دينار . ان المخصصات المحتسبة لعام 2023 ناتجه عن خسائر تقييم محفظة الاوراق المالية للشركة (غير محققه) والتي بلغت (68204) دينار مقابل ارباح محققة للمحفظة بلغت (48374) دينار و ارباح موزعة من اسهم تمتلكها المحفظة بلغت (68964) ، بالإضافة الى مخصص نهاية الخدمة والبالغ (4575) دينار ، علما بأن محفظة الاوراق المالية للشركة تمتلك سهم البنك العربي والذي يعد من اهم الاسهم الاستراتيجية في السوق المالي .



فيما يلي موجز لاهم بيانات قائمة الدخل لعام 2023 مقارنة مع الاعوام السابقة من عمر الشركة:-

التفاصيل	عام 2023 دينار	عام 2022 دينار	عام 2021 دينار	عام 2020 دينار
ايرادات عمولات التداول	75848	128538	127922	88476
ايرادات المتاجرة بالاسهم	48374	67885	62144	-----
ايرادات الفوائد البنكية والايرادات الاخرى	153623	84666	107466	104273
اجمالي الايرادات	277845	281089	297532	192749
ينزل : اجمالي المصاريف قبل المخصصات	(178665)	(163141)	(170367)	(201477)
صافي الربح او الخسارة قبل المخصصات	99180	117948	127165	(8728)
ينزل : ديون معنومة	-----	-----	-----	-----
صافي الربح او الخسارة قبل المخصصات	99180	117948	127165	(8728)
ينزل : مخصص الديون مشكوك في تحصيلها	-----	-----	-----	-----
مخصص نهاية الخدمة	(4575)	(1800)	(20800)	(10600)
مخصص التزامات محتملة (طوارئ)	-----	-----	-----	-----
خسائر موجودات مالية تقويم بالقيمة العادلة	(68204)	(15187)	-----	(108068)
مخصص ضريبة الدخل	-----	(31485)	(16798)	-----
صافي الربح أو الخسارة	26401	69476	89567	127396

## 5. الانجازات التي تحققت خلال العام :

1- بلغت المصاريف الادارية والعمومية لعام 2023 مبلغ (165910) دينار مقارنة مع مبلغ (152392) دينار لعام 2022 بنسبة ارتفاع (8.8%) ، وذلك بسبب تعيين بعض الموظفين لسد الشاغر الوظيفي بناء على طلب هيئة الاوراق المالية وشراء بعض البرامج لتحديث اجهزة الشركة تماشياً مع متطلبات هيئة الاوراق المالية .

2- ركزت الشركة على استثمار النقد المتاح لديها كودائع بنكية نتيجة ركود السوق المالي ، حيث بلغت اجمالي ايراد الفوائد البنكية لعام 2023 مبلغ (77472) دينار مقارنة مع مبلغ (43923) دينار لعام 2022 بأرتفاع مقداره (33549) دينار وبنسبة ارتفاع (76%) . وعملت على تقديم افضل اساليب التسويق مع عملائها القدامى ولجدد لتحسين تداولاتهم من خلال تخفيض اسعار الفائدة على تداولات التمويل على الهامش . حيث أن الشركة تستمر في سياسة توسيع قاعدة عملاء التمويل على الهامش من خلال العملاء الذين يمتازون بملاءة مالية جيدة وتخفيض تداولات العملاء الذين تمتاز اسهمهم ومحفظةهم بالخطورة .

3- قامت الشركة بمتابعة جميع الذمم المدينة المتعثرة من خلال متابعة جميع الدعاوى القضائية والحصول على احكام نهائية والسير بكافة الطرق القانونية لتحصيلها، حيث قامت الشركة بتحصيل مبلغ (6000) دينار من بعض الحسابات المدينة والمتعثرة وذلك من خلال الجهود المبذولة في متابعتها قضائياً . ولم تضطر الشركة الى اخذ مخصصات جديدة لتغطية اي ذمم مشكوك فيها لعدم الحاجة اليها.

4- تحاول الشركة العمل على زيادة أرباحها خلال العام القادم وذلك من خلال ضبط وتخفيض المزيد من النفقات ومتابعة الامور القضائية لتحصيل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها و العمل على زيادة إيرادات الشركة من خلال الزيادة في احجام التداول ذات التعامل النقدي والهامش عن طريق جذب عملاء يتمتعون بملاءه ماليه واحجام تداول مميزين وتواجه الشركة صعوبات جمة في هذا المجال بسبب تشبع السوق وكثرة اعداد شركات الوساطه وشدة المنافسة حيث تقدم عدد من شركات الوساطة نسبة خصم كبيرة في العمولات في سبيل كسب الزبائن ، وقد استمرت الشركة بادارة الموارد المالية المتاحة بشكل جيد من خلال عدم استغلال التسهيلات البنكية إلا في الحدود الدنيا طبقا للاستثمارات المتاحة واستثمارها كودائع في البنوك التجارية لحين تحسن الظروف الاقتصادية التي تمر بها المنطقة والاردن بشكل خاص.

5 - قامت الشركة بأنهاء كل الامور العالقة مع ضريبة الدخل وتم تدقيق ميزانيات الاعوام 2016، 2017، 2018، 2019، 2020، 2021 حتى نهاية عام 2022 ، وهذا يعتبر انجاز كبيراً.

6- ستواصل الشركة في تطوير وتحديث الموقع الالكتروني للشركة على شبكة الانترنت بشكل دوري وتوسيع الخدمات المقدمة لعملاء الشركة من خلال وسائل الاتصال مع مراعاة عدم تحمل الشركة اية تكاليف اضافية نتيجة لذلك.

#### 6. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره :-

لايوجد اية عمليات ذات طبيعه غير متكرره مرت بها الشركة خلال عام 2023 .

#### 7. السلسلة الزمنية لأرباح الشركة :-

فيما يلي بيان لاهم الامور المالية لعام 2023 مقارنة مع عام 2022 ، 2021 ، 2020 والتي تمثل كامل البيانات المالية الصادرة عن الشركة منذ تأسيسها:-

التفاصيل	عام 2023 دينار	عام 2022 دينار	عام 2021 دينار	عام 2020 دينار
اجمالي عمولات التداول	75848	128538	127922	88476
اجمالي حجم تداول الشركة	20463356	22957154	22348862	17099499
صافي الربح او الخساره السنوي	26401	69476	89567	(127396)
حقوق الملكية	3134262	3107861	3038385	2948818

## 8. أسماء أعضاء هيئة المديرين والشركاء وموظفي الشركة :-

1-8 فيما يلي بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين و الشركاء :-  
الاسم  
الصفة

	مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار . ويمثلها السادة :-
رئيس هيئة المديرين	1. سعادة السيد جاسم حسن زينل
عضو هيئة المديرين	2. سعادة السيد صالح ناصر السلمي
عضو هيئة المديرين	3. سعادة السيد طلال البحر
عضو هيئة المديرين	4. سعادة السيد مهدي محمد عبد الله عباس ابو الحسن
نائب رئيس هيئة المديرين	5. معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني
عضو هيئة مديرين/الرئيس التنفيذي	6. سعادة الدكتور محمد هاني حافظ الحلواني
شريك	7. سعادة السيد زهير حافظ رشيد الحلواني
شريك	8. سعادة السيد عامر حافظ رشيد التميمي
عضو هيئة مديرين	9. سعادة السيد زياد (محمد هاني) حافظ الحلواني

## 2-8 فيما يلي بيان بأسماء موظفي الشركة :-

المسمى الوظيفي

الاسم

مدير المكتب	أحمد طارق محمد أبو حليمة
رئيس قسم الوساطة/وسيط مالي	شادي محمد فضل الطاهر
المدير المالي	سفيان ابراهيم يوسف القلالوه
وسيط مالي	محمد وليد احمد زواوا
محاسب	احمد فليح محمد قواريق
ضابط امتثال	تيماء احمد سليمان الدعار
سكرتيرة تنفيذية	ليالي يوسف حسن العسود

## 9. الهيكل التنظيمي للشركة :-

مرفق الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة والذي يمثل مجموعة الدوائر الادارية والمالية والوساطة والتسويق والتطوير والاستثمار وهي الدوائر التي تقوم عليها نشاطات الشركة حيث قامت الشركة بتعيين موظفين جدد ( محاسب وضابط امتثال ) وذلك تماشيا مع ما يتناسب مع متطلبات هيئة الارواق المالية ومتطلبات الترخيص المطلوبة .



### 10. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

ان الشركة مازالت مستمرة في متابعه الدعاوي الحقوقية التي قامت برفعها سابقا على بعض العملاء الذين عليهم ذمم مالية لم يتم اصحابها بالوفاء بالالتزاماتهم حيث أن الشركة تتبع الان سياسة متحفظة في تعاملها مع العملاء ، علما بان الشركة لم تقم ببناء مخصصات ديون جديدة ومشكوك في تحصيلها لعام 2023 لعدم وجود حاجة لذلك ، كما اننا نأمل في تحسن المناخ الاستثماري وهدوء المنطقة العربية وذلك من اجل جذب استثمارات جديدة نحن بأمرس الحاجة اليها وستؤدي في حال حصولها الى تحسن الوضع الاقتصادي الذي ينذر في حال استمراره بأخطار كبيره .

### 11. الخطة المستقبلية :-

- تنشيط ممارسة أعمال الخدمات المالية لعملاء التمويل على الهامش المميزين فقط وتفعيل أعمال إدارة الاستثمار و إدارة الاصدارات ببذل عناية في حال تحسن الاوضاع الاقتصادية للمنطقة .
- متابعة تنفيذ الخطة التسويقية الطموحة وذلك من خلال التوقيع مع شركات تسويقية لاستقطاب عملاء جدد محليين و عرب و أجنب للتعامل مع الشركة او من خلال الخطط التسويقية لدينا وذلك في كافة أوجه الخدمات المالية التي نقدمها نظرا لشدة التنافس في السوق المالي .
- استمرار تقديم الخدمات بأفضل المعايير و وفق متطلبات و إحتياجات جمهور عملاء الشركة.
- التميز في أداء عمل موظفي الشركة من خلال تطوير اجراءات العمل بحيث يتم توسيع نطاق العمل لدى الوسطاء ليشمل التسويق الميداني وذلك للعمل على رفع قاعدة العملاء وبالتالي زيادة احجام تداول الشركة وذلك للحد من تبعيات التقلبات الكبيرة في اداء سوق عمان المالي في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة والراهنه.
- وسيعتمد نجاح اي خطط مستقبلية على تحسن الوضع الاقتصادي الداخلي والاقليمي ، كما ان التنافس على عدد محدود من الزبائن يصعب الامر كثيرا في ظل وجود مايزيد عن (53) شركة وساطة في السوق المالي ووجود نقص كبير في السيولة النقدية في السوق المالي.

### 12. أتعاب تدقيق الشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق الخاصة بالسادة المجموعة المهنية العربية عن ما مقداره (3306) دينار أتعاب تدقيق و ضريبة مبيعات.

**13. إقرار هيئة المديرين عن عام 2024 :-**

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2024.

**14. إقرار هيئة المديرين عن إعداد البيانات المالية للشركة :-**

تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية للشركة و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.

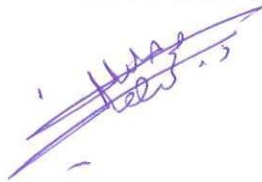
**15. إقرار صحة المعلومات :-**

نحن الموقعين أدناه نقر بأن كافة المعلومات و البيانات الواردة في تقرير هيئة المديرين صحيحة و دقيقة و كاملة.

رئيس هيئة المديرين



الرئيس التنفيذي



مدير المكتب



المدير المالي

