

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠٢٤

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
ب	قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٧

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م/٧٤٤٠٠٠

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" وشركاتها التابعة المشار إليها "بالمجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة . " تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

## فقرات توكيدية

نلفت الانتباه الى ما يلي :

١ - الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الإنجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢ - الايضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.

إن استنتاجنا غير معدل بخصوص هذه الأمور.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الاردن

٣٠ نيسان ٢٠٢٤

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	إيضاح	الموجز الموجودات المتداولة :
١,٦٥٣,٦١٨	٨٩٨,٥٠١	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٣٧,٢٠٧	١,٣٥١,٩٠٨	٦	ذمم مدينة - بالصافي
١,٠٦٧,٩٢٣	١,٥٦٥,٩٨٦	١/١١	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤		وحدات سكنية معدة للبيع
٧٥,٥٩٩	٥٠,٩٣٥		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
٩,٣١٨	١٠,١٦٦	١/١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٢,٣٨٦	١٢٠,٦٥٦		المخزون - بالصافي
٣٤٣,٢٦٢	٥٢٣,٦٧٥	٧	أرصدة مدينة أخرى
٤,٣٠٧,١٣٧	٤,٦٣٩,٦٥١		مجموع الموجودات المتداولة
٧٧,٥٥٤	٦٦,٠٣٠		الموجودات غير المتداولة :
٥٠٠,٤٤٣	٤٩٢,١٤٥	١/١٩	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٤,٣٩٣,٦٠٣	٤,٣٧٥,٦٣٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,١٩٢,٩٠٣	١٦,٤٤٠,٤٧٦	٨	استثمارات عقارية - بالصافي
٢,٣٦٨,٤٩٠	٢,٣٦٨,٤٩٠	٩	استثمار في شركات حليفة
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٩٦١,٩٨٩	١٠	مشاريع قيد الانجاز
٨٧٥,١٥١	٨٥٨,٢١٨		دفعات على حساب اقتناء أراضي
٢١٣,٢١٠	٢٠٧,٠٦٠		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٩,٥٨٣,٣٤٣	٢٩,٧٧٠,٠٤٠		موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٣٣,٨٩٠,٤٨٠	٣٤,٤٠٩,٦٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٢,٠٦٩	١٧٢,٧٤٢	١٢	المطلوبات وحقوق الملكية
٢,٤٤٣,٢٥٦	٢,٦١٧,٦٢٦		المطلوبات المتداولة :
٦٠٣,٤٦٥	٤٦٥,٦٣٦	ب/١١	بنوك دائنة
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧		ذمم دائنة
٢٤,٠٠٠	٤٦,٥٠٠		المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٦٦,٨٧٢	٥١,٩٩٧	١/١٤	التزامات عقود الإيجار تستحق خلال الفترة / السنة
٧٣١,٣١٦	٨٢٢,٨٠٩	١٣	شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٣,٩١٣,٨٦٥	٤,٢٠٠,١٩٧		مخصص ضريبة الدخل
			أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠,٢٤٤	٢٤,٢٤٤		المطلوبات غير المتداولة :
٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦	ب/١١	شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٤٨,٦٧٧	٣٦,٦٧٧	ب/١١	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
١٩٥,٢٤٩	١٨٩,١٢٧		جاري المساهم
٤,٢٤٥,٦١٦	٤,٢٢١,٤٩٤		التزامات عقود الإيجار تستحق خلال أكثر من عام
٨,١٥٩,٤٨١	٨,٤٢١,٦٩١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية :
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)		حقوق المساهمين
٣٠٠,٣٨٦	٣٠٠,٣٨٦		رأس المال المصرح به والمدفوع
(٣٠١,٠٣٢)	(٣٠٩,٤٤٩)		خصم الإصدار
٥,٦٧٧,٣١٩	٥,٦٧٥,٩٠٦		الإحتياطي الإيجاري
-	٢٨٦,٠٤٩		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٢,٣٢٦,٦٧٥	٢٢,٦٠٢,٨٩٤		الأرباح المدورة
٣,٤٠٤,٣٢٤	٣,٣٨٥,١٠٦		الربح للفترة - قائمة (ب)
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٢٥,٩٨٨,٠٠٠		مجموع حقوق المساهمين
٣٣,٨٩٠,٤٨٠	٣٤,٤٠٩,٦٩١		حقوق غير المسيطرين
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

## قائمة (ب)

السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)		
دينار	دينار		
١,٦٨٥,٤٦٤	١,٣٢٨,٥٢٨		الإيرادات
(١,١٠١,٩٣٦)	(١,١٢٣,١٨٢)		ينزل: تكلفة الإيرادات
٥٨٣,٥٢٨	٢٠٥,٣٤٦		مجمّل الربح
(٢٤٠,٥٠٣)	(٢٤٥,٨٨٩)		ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(١٧,٨٤٧)	(١٩,٩١٧)		استهلاكات
(٦,١٥٠)	(٦,١٥٠)		استهلاكات موجودات حق الاستخدام
(١,٧٧٨)	(١,٣٧٨)		مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(١,٥٣٣)	(٩٧٥)		مصاريف تسويق
(١٧٧)	(٢٠٥)		تكاليف الإقراض
٣٣٩,٩١٣	٣٠٧,٥٧٣	٨	يضاف: صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
(١,٠٧٧)	٨٤٨		ارباح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
١٨,٠٠٠	٢٨,٤٢١		إيرادات أخرى - بالصافي
٦٧٢,٣٧٦	٢٦٧,٦٧٤		الربح للفترة قبل الضريبة القائمة (هـ)
(٢١,٢٢٤)	(٨٤٣)	١٤	ضريبة الدخل
٦٥١,١٥٢	٢٦٦,٨٣١		الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
			يعود الى:
٦٣٩,٠١٢	٢٨٦,٠٤٩		حصة مساهمي الشركة
١٢,١٤٠	(١٩,٢١٨)		حصة حقوق غير المسيطرين
٦٥١,١٥٢	٢٦٦,٨٣١		المجموع
		١٧	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة (اساسي ومخفض)
-/٠٤٠	-/٠١٦		

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٥١,١٥٢	٢٦٦,٨٣١	الربح للفترة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
٨,٠٥٩	(٨,٤١٧)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٥٩,٢١١	٢٥٨,٤١٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :
٦٤٧,٠٧١	٢٧٧,٦٣٢	مساهمي الشركة
١٢,١٤٠	(١٩,٢١٨)	حقوق غير المسيطرين
٦٥٩,٢١١	٢٥٨,٤١٤	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

## قائمة (د)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

حقوق مساهمي الشركة									
حقوق	مجموع حقوق	مجموع حقوق المساهمين	الربح للفترة	دينام	دينام	الأرباح	الاحتياطي	خصم	رأس المال
غير المسيطرين	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
الملكية	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٣,٤٠٤,٣٢٤	٢٢,٣٢٦,٦٧٥	-	٥,٦٧٧,٣١٩	(٣٠١,٠٣٢)	٣٠٠,٣٨٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
(١,٤١٣)	-	(١,٤١٣)	-	(١,٤١٣)	-	-	-	-	-
٢٥٨,٤١٤	(١٩,٢١٨)	٢٧٧,٦٣٢	٢٨٦,٠٤٩	-	(٨,٤١٧)	-	-	-	-
٢٥,٩٨٨,٠٠٠	٣,٣٨٥,١٠٦	٢٢,٦٠٢,٨٩٤	٢٨٦,٠٤٩	٥,٦٧٥,٩٠٦	(٣٠٩,٤٤٩)	٣٠٠,٣٨٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٠,٣٢٥	-	٤,٦١٠,٨٨٥	(٢٨٥,٢٣٨)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٤,٢٣٤	-	٤,٢٣٤	-	٤,٢٣٤	-	-	-	-	-
٦٥٩,٢١١	١٢,١٤٠	٦٤٧,٠٧١	٦٣٩,٠١٢	-	٨,٠٥٩	-	-	-	-
٢٥,٣٧٢,٦٣٠	٣,٤٢١,٠٠٠	٢١,٨٥١,٦٣٠	٦٣٩,٠١٢	٤,٦١٥,١١٩	(٢٧٧,١٧٩)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠

- يخطر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة السالب من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ (مدققة)

تعديلات سنوات سابقة

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

ايضاح		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار	
دينار	دينار	(مراجعة) ٢٠٢٤	(مراجعة) ٢٠٢٣
٢٦٧,٦٧٤	٦٧٢,٣٧٦		
١٧,٩٧١	١٧,٩٩٨		
١٩,٩١٧	١٧,٨٤٧		
٦,١٥٠	٦,١٥٠		
١,٣٧٨	١,٧٧٨		
(٣٠٧,٥٧٣)	(٣٣٩,٩١٣)	٨	
(٨٤٨)	١,٠٧٧		
٢٠٥	١٧٧		
٤,٨٧٤	٣٧٧,٤٩٠		
(٤١٤,٧٠١)	(٣٥٥,٧٦٦)		
٣٦,١٨٨	١٢١,٨٢٦		
(١٨,٢٧٠)	(١٣,٦٤٣)		
(١٨٠,٤١٣)	(١٣١,٤١٤)		
١٧٤,٣٧٠	٢١٤,٦٨١		
٩٠,٠٨٠	٦٨,٠٥٩		
(٣٠٧,٨٧٢)	٢٨١,٢٣٣		
(١٥,٧١٨)	(٢٠,٦٤٠)	١٤	
(٣٢٣,٥٩٠)	٢٦٠,٥٩٣		
٦٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨	
-	١٦,٥٠١		
-	١٠٨,٥٤٥		
(٢,٩٨٤)	-		
(١١٩)	(٨,٤٨٣)		
٥٦,٨٩٧	١٥٦,٥٦٣		
(٢٠٥)	(١٧٧)		
١٦,٥٠٠	١٥,٤٠٠		
(٧,٥٠٠)	(٧,٤٩٩)		
(٦٤٧,٨٩٢)	(٢٤٥,٥٨٠)		
١٥٠,٦٧٣	٨٥,٧٠٢		
(٤٨٨,٤٢٤)	(١٥٢,١٥٤)		
(٧٥٥,١١٧)	٢٦٥,٠٠٢		
١,٦٥٣,٦١٨	٩٧٩,٣٤٩		
٨٩٨,٥٠١	١,٢٤٤,٣٥١	٥	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

**شركة السلام الدولية للنقل والتجارة**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**

**١ - التأسيس والأنشطة**

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب - بضائع بأنواعها - النقل السياحي البحري)
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات.
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

**٢ - اساس الأعداد**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية الموجزة).

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ، كما ان نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

#### اسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .
- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .
- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح او الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيّد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية :

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)				اللائحة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
مجموع الموجودات		مجموع المطلوبات		مجموع الإيرادات		مجموع المصروفات	
دينار		دينار		دينار		دينار	
اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة صل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات
دينار	%					دينار	دينار
شركة فرح الخدمات الغذائية الدولية	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٣,١٠٩,٥٥٢	١,٥٩٦,٨٦٤
شركة الزاوية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	٢١٢,٧٢١	٤٠٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	٥,٤٦٣,٦٧٩	١,٤٥٠,١٠٨
شركة الإبتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	١٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٢٦١,١٧٥	٤٦٥,٧٧٢
شركة افاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,٠٩٦,٢٥٨	٣٧٩,٦٧٥
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٤١٨,٩٩٩	١,٣٨٣,٠٥٢
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢	٤,٨٩٥,٢٢٦	١,٥٢٩,٩٥٧
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	١٠,١٦٦,٥٢٩	٤,٠٩٧,١٨٣
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري	١,٧٠٩,٦٠٨	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٧٠٩,٦٠٨	٢,٩٥٣
شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري	٧١٥,١٥٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٧١٥,١٥٠	٢,٩٩٤
شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري	١,٠٥٠,٤١٣	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٥٠,٤١٣	٢,٦٣٣

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكة السيطرة على الشركات التابعة .

### الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة بإستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الاولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الارباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار *	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

\* تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

\*\* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات فيما تمتلك تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

### ٣ - معلومات السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ . ومع ذلك ، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة الحالية والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

### معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة.\*
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ\*

\* شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها ، علما بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

### معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة.
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
تم إرجاء السريان لأجل غير مسمى	تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ فيما يتعلق باحتساب بيع الموجودات أو المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة في فترة التطبيق الأولى.

### ٤ - الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٣.

**٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١٤,٩٧٣	١٩,٢٧٢
١,٦٤٠,٥٩٤	٨٨١,١٧٨
١,٦٥٥,٥٦٧	٩٠٠,٤٥٠
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
١,٦٥٣,٦١٨	٨٩٨,٥٠١

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٦ - ذمم مدينة - بالصافي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٠٤٦,٦٦١	١,٤٥١,٧٤٥
١٥,٣٢٤	٢٣,٩٤١
١,٠٦١,٩٨٥	١,٤٧٥,٦٨٦
(١٢٤,٧٧٨)	(١٢٣,٧٧٨)
٩٣٧,٢٠٧	١,٣٥١,٩٠٨

ذمم مدينة تجارية  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي الذمم المدينة

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٤,٧٧٨
(١,٦٥٠)	(١,٠٠٠)
١٢٤,٧٧٨	١٢٣,٧٧٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٧ - أرصدة مدينة أخرى**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٥,٨٥٩	٢٣٢,٨٠٨
٣٧,٣٤٤	٥١,٢٥٨
٢١٤,٥٧٣	٢١٤,١٢٣
٢٥,٤٨٦	٢٥,٤٨٦
٣٤٣,٢٦٢	٥٢٣,٦٧٥

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
تأمينات كفالات  
امانات ضريبة دخل ومبيعات



٩ - مشاريع قيد الانجاز  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٩٣٩,٠٤٢	٩٣٩,٠٤٢
١,٦٧٩,٤٤٨	١,٦٧٩,٤٤٨
٢,٦١٨,٤٩٠	٢,٦١٨,٤٩٠
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
٢,٣٦٨,٤٩٠	٢,٣٦٨,٤٩٠

مشروع مدينة الشروق \*  
مشروع البحر الميت  
المجموع  
ينزل: تدني

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٦٨,٤٩٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

\* وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ .

فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤٢
(٣٢,٨٥٢)	-
٩٣٩,٠٤٢	٩٣٩,٠٤٢

الرصيد في بداية السنة  
استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي  
مباعة لمداين الشروق  
الرصيد في نهاية السنة

١٠ - دفعات على حساب اقتناء اراضي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٩٦١,٩٨٩
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٩٦١,٩٨٩

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق \*

\* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩
(٢١٧,٠٩١)	-
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٩٦١,٩٨٩

الرصيد في بداية السنة  
بيع اراضي عن طريق الاحالة  
الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها ، وعليه لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام الفترة بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

**١١ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة**

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	١,٠٠١,٣٧٧	٥٢٧,٨٧٥
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	١٢٦,١٣٨	٢٤٠,٢٩٤
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة رواد السلام للوكالات والتجارة العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	-	-
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٨٢,٥٩١	-
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٣٢,٨٠٦	٢٧,٥٠٠
شركة CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٤١,٦٤٨	٨٣,٦١٤
العربية لإدارة السفن	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٦٠,٠٠٠	-
شركة بتر للملاحة والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١١٢,١٤٦	٩٩,٣١٤
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٤٧,٩٤٠	٢٧,٩٨٦
المجموع			١,٦٠٤,٦٤٦	١,١٠٦,٥٨٣
ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة*			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			١,٥٦٥,٩٨٦	١,٠٦٧,٩٢٣

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة / العام كانت كما يلي

٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
شركة طيلة الأجل	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦
شركة المها للتطوير العقاري**	مساهم	تمويل	٣٦,٦٧٧	٤٨,٦٧٧
جاري المساهم - احمد حلمي عرموش				
قصيرة الأجل				
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	١٦,٧٢٢	١٥,٢٩٠
شركة الاردن دبي للاملاك	شريك في شركة تابعة	تمويل	-	٧٤,٤٠٥
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٦٨,٢٦٩	٢٣٢,٣٩٠
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	-	٧٣٥
شركة نور البلد	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
اخرى	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٥,٦٤٥	٥,٦٤٥
المجموع			٤٦٥,٦٣٦	٦٠٣,٤٦٥

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

\*\* تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه.

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المقبوضة من شركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) صفر دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والمدفوعة (٢٤٧,٧٧٢ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات النقل من شركة الارز للوكالات البحرية (شركة شقيقة) ٤١,٦٤٨ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٨٦,٢٢٢ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ٣,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٣,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات الاجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٨,٩٥٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٨,٩٥٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٦,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٦,٠٠٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣) .

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الادارة التنفيذية العليا ٤٤,٧٠٦ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (٤٩,٨٠٦ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣) .

١٢ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٢,٠٦٩	١٧٢,٧٤٢
٢٢,٠٦٩	١٧٢,٧٤٢

جاري مدين - شركة تابعة \*

\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ بحد ادنى. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٩/٥٪ وعمولة ٠/٥٪ سنويا. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار. وهذا وقد بلغ الرصيد المستغل من جاري المدين ١٧٢,٧٤٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤

١٣ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٢٥,٦٧٤	٢٦٠,٢٢٠
٩٥,٢٢٩	٧٢,٢٣٨
٧,١٣٠	٧,٧٠٥
٢٨,٨٧٢	٤٠,١٥١
١٧,٢٧١	٢٠,٠٧٨
٣٢,١٤٠	٣٩٧,٤١٧
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٣١,٣١٦	٨٢٢,٨٠٩

امانات مساهمين  
مصاريف مستحقة غير مدفوعة  
امانات ضريبة دخل  
امانات ضريبة المبيعات  
امانات الضمان الاجتماعي  
ايرادات غير متحققة  
مخصص قضايا

## ١٤ - ضريبة الدخل أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٩٣,٥١٢	٦٦,٨٧٢
٥٩,٨٥٠	٨٤٣
(٨٦,٤٩٠)	(١٥,٧١٨)
٦٦,٨٧٢	٥١,٩٩٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## ب - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١ ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب- عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٢ ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٠	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٧
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية*	٢٠٢٢	٢٠١٨
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٨
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٥

هذا ويرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ .

## ١٥ - القضايا المقامة ضد الشركة

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الإبتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٧,٢٠١ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعينهم محكمة الاستئناف وما زالت الدعوة منظورة امام محكمة الاستئناف وبرأي الإدارة والمستشار القانوني بأن وضع الشركة القانوني جيد. علما بان الشركة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبته بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار علما بأن قرار المحكمة صدر بالزام المدعي عليه تأدية مبلغ ١٨٢,٨٢٩ دينار وقام المدعي بتقديم لائحة تمييز على قرار محكمة الاستئناف وسوف تعمل الشركة على تقديم جواب للائحة التمييز ضمن المدة القانونية. وبناءً على رأي الشركة والمحامي بأن المخصص المرصود كافي لمواجهة القضايا المقامة على الشركة التابعة .

## ١٦ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة الإلتزامات ممكن أن تطرأ تفصيلها كما يلي :

٣١ آذار	٣١ كانون الأول
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠

كفالات بنكية

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ ٤٤٦٢/٩/٨ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها اصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها. هذا وقد تقدمت الشركة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٢٣ بطلب تغيير وصف المشروع ليتماشى مع خطط الادارة الاستثمارية وتم الموافقة بشكل مبدئي من قبل المجموعة الاردنية للمناطق الحرة و المناطق التنموية وبناء على الطلب تم تجهيز ملحق للاتفاقية الاصلية الذي يوضح فيه الية السداد للايجارات وخيارات الشراء و الاعفاء من الغرامات وما زال الملحق بانتظار موافقة مجلس الوزراء ولم يتم توقيع العقود بشكل نهائي.

## ١٧ - حصة السهم من الربح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار
٢٨٦,٠٤٩	٦٣٩,٠١٢	
سهم	سهم	سهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
- / ١٦	- / ٤٠	

من العمليات المستمرة

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)

عدد الأسهم

حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

١٨ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار					
عقارات وإنشاءات عقارية	خدمي	النقل	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧١,٣٠٨	١,١٤٦,٥٥٥	١١٠,٦٦٥	١,٣٢٨,٥٢٨	١,٦٨٥,٤٦٤	اجمالي الإيرادات
(٢٧,٤٨٠)	(١,٠٥٢,٢٧٢)	(٤٣,٤٣٠)	(١,١٢٣,١٨٢)	(١,١٠١,٩٣٦)	ينزل : تكلفة الإيرادات
٤٣,٨٢٨	٩٤,٢٨٣	٦٧,٢٣٥	٢٠٥,٣٤٦	٥٨٣,٥٢٨	مجموع الربح
(٨٥,٠٨٥)	(٧٣,٢٠٩)	(١١٥,٠٤٠)	(٢٧٣,٣٣٤)	(٢٦٦,٢٧٨)	ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :
(٩٧٥)	-	-	(٩٧٥)	(١,٥٣٣)	مصاريف إدارية وعمومية واستهلاكات
٤١,٤٠٦	-	٢٦٦,١٦٧	٣٠٧,٥٧٣	٣٣٩,٩١٣	مصاريف تسويق
(١٣٦)	-	(٦٩)	(٢٠٥)	(١٧٧)	أرباح الإستثمار وأخرى
١٦,٦٩٧	-	١١,٧٢٤	٢٨,٤٢١	١٨,٠٠٠	تكاليف الإقتراض
-	-	٨٤٨	٨٤٨	(١,٠٧٧)	إيرادات أخرى - بالصافي
١٥,٧٣٥	٢١,٠٧٤	٢٣٠,٨٦٥	٢٦٧,٦٧٤	٦٧٢,٣٧٦	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	(٨٤٣)	(٨٤٣)	(٢١,٢٢٤)	الربح للفترة قبل الضريبة
١٥,٧٣٥	٢١,٠٧٤	٢٣٠,٠٢٢	٢٦٦,٨٣١	٦٥١,١٥٢	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
					الربح للفترة

٣١ آذار					
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٧٩٨,٥٦٥	٣,١٠٩,٥٥٢	٢٣,٥٠١,٥٧٤	٣٤,٤٠٩,٦٩١	٣٣,٨٩٠,٤٨٠	موجودات القطاع
٦,٠٦٩,٠٥٩	١,٤٠٧,٧٣٧	٩٤٤,٨٩٥	٨,٤٢١,٦٩١	٨,١٥٩,٤٨١	مطلوبات القطاع

## ١٩ - مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والمدخلات المستخدمة	العادلة	٢٠٢٣ (مدفقة)	٢٠٢٤ آذار (مراجعة)	
				دينار	دينار	
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٩,٣١٨	١٠,١٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة
				٩,٣١٨	١٠,١٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
المجموع						
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٣٤٩,٤٤٣	٣٤١,١٤٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				٣٤٩,٤٤٣	٣٤١,١٤٥	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٥٠٠,٤٤٣	٤٩٧,١٤٥	المجموع
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة				٥٠٩,٧٦١	٥٠٢,٣١١	

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٣.

## ٢٠ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

كما إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة هو كما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار	دينار	الموجودات المتداولة
٤.٦٣٩.٦٥١	٤,٣٠٧,١٣٧	(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(٤,٢٠٠,١٩٧)	(٣,٩١٣,٨٦٥)	الوفر في رأس المال العامل
٤٣٩,٤٥٤	٣٩٣,٢٧٢	

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالا اعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال .

## ٢١ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤.

## ٢٢ - أحداث لاحقة لتاريخ الميزانية

تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة على توزيع أرباح بنسبة ٥٪ من رأس المال بقيمة ٩٠٠ ألف دينار على المساهمين بناءً على اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤.