

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في 31 آذار 2024 (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	2-1
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	3
بيان الدخل المرحلي الموحد	4
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	17-8

المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195
المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 962 - 6 - 55 11 77 9

فاكس: 962 - 6 - 55 17 54 1
info@arabauditors.jo

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2024، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما هو مذكور في الفقرة أدناه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في 31 آذار 2024، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).



المدققون العرب

٨ - شارع القيروان
الرابية

ص.ب 17906 عمان 11195
المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: 962 - 6 - 55 11 77 9

فاكس: 962 - 6 - 55 17 54 1

info@arabauditors.jo

كما هو وارد في الايضاح رقم (9) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة 3,505,831 دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي صدر بها قرار حكم من محكمة بداية عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ 3.487.233 دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 9% اعتباراً من تاريخ 2022/1/11، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تقم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب

عضو في مجموعة UHY الدولية

د. نبيل حداد

نبيل حداد

إجازة مزاولة رقم 561

UHY Arab Auditors
Public Accountants & Consultants

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في 16 نيسان 2024

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
10.113	7.876	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2.333.798	2.596.451	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1.136.733	1.713.469	مخزون
164.011	139.925	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
3.644.655	4.457.721	مجموع الموجودات المتداولة
1.488.227	1.480.131	ممتلكات و معدات - بالصافي
300.511	300.511	استثمارات عقارية
16.446.650	15.219.866	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
21.880.043	21.458.229	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
40.548	921.541	بنوك دائنة
1.205.160	850.800	اقساط قروض تستحق خلال عام
371.018	792.587	ذمم دائنة
404.645	351.338	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
2.021.371	2.916.266	مجموع المطلوبات المتداولة
5.121.249	5.121.815	قروض طويلة الأجل
4.269.114	4.288.522	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
11.411.734	12.326.603	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
14.500.000	14.500.000	رأس المال
258.718	258.718	إحتياطي إجباري
(2.059.166)	(3.285.950)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(2.592.528)	(2.713.539)	خسائر متراكمة
10.107.024	8.759.229	حقوق الملكية
361.285	372.397	حقوق غير المسيطرين
10.468.309	9.131.626	صافي حقوق الملكية
21.880.043	21.458.229	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
1.130.506	974.431	المبيعات - بالصافي
(953.366)	(707.305)	ينزل: تكلفة المبيعات
177.140	267.126	الربح الإجمالي
(206.069)	(222.069)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
(202.837)	(166.613)	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
36.288	11.657	يضاف: إيرادات أخرى
(195.478)	(109.899)	خسارة الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(1.498)	-	ضريبة دخل ومساهمة وطنية
(196.976)	(109.899)	خسارة الفترة بعد الضريبة والمساهمة الوطنية
		وتعود الى:
(192.844)	(121.011)	مساهمي الشركة
(4.132)	11.112	حقوق غير المسيطرين
(196.976)	(109.899)	
فلس / دينار	فلس / دينار	
(%1.3)	(%0.83)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(196.976)	(109.899)	خسارة الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
(502.781)	(1.226.784)	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(699.757)	(1.336.683)	مجموع الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
		وتعود الى:
(695.625)	(1.347.795)	مساهمي الشركة
(4.132)	11.112	حقوق غير المسيطرين
(699.757)	(1.336.683)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في 31 آذار 2024 (غير مدققة)						
10.468.309	361.285	10.107.024	(2.592.528)	(2.059.166)	258.718	14.500.000
الرصيد في بداية الفترة						
(1.336.683)	11.112	(1.347.795)	(121.011)	(1.226.784)	-	-
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة						
9.131.626	372.397	8.759.229	(2.713.539)	(3.285.950)	258.718	14.500.000
الرصيد في نهاية للفترة						
للفترة المنتهية في 31 آذار 2023 (غير مدققة)						
12.026.169	354.452	11.671.717	(3.122.619)	95.486	198.850	14.500.000
الرصيد في بداية الفترة						
(699.757)	(4.132)	(695.625)	(192.844)	(502.781)	-	-
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة						
11.326.412	350.320	10.976.092	(3.315.463)	(407.295)	198.850	14.500.000
الرصيد في نهاية للفترة						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(195.478)	(109.899)	خسارة الفترة قبل الضريبة
9.825	8.096	إستهلاك ممتلكات ومعدات
202.837	166.613	مصاريف تمويل - بالصافي
17.184	64.810	
		تغيرات رأس المال العامل:
90.196	(576.736)	المخزون
168.417	(262.653)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
23.323	24.086	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(143.102)	421.569	ذمم دائنة
(160.151)	(49.681)	حسابات دائنة متنوعة
(1.498)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(5.631)	(378.605)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(7.595)	15.782	ذمم جهات ذات علاقة
(217.469)	360.586	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(225.064)	376.368	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(230.695)	(2.237)	صافي النقص في النقد
241.916	10.113	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
11.221	7.876	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20 نيسان 1995، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (281). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

2- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

1-1 بيان الالتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

2-2 أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار أردني		إسم الشركة
		31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024	
	الاستشارات الادارية			
%98.2	والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	3.000.000	3.000.000	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
%82.59	قرطاسية ولوازم مكتبية	3.160.000	3.160.000	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%100	إستثمارات	10.000	10.000	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

2-3 أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

2-4 العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

2-5 استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكده والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها اذا تطلب الامر ذلك.
- تقوم الادارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الموجودات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

3- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

4- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

5- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	31 آذار 2024	31 كانون الأول 2023
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	دينار أردني 9.663	دينار أردني 9.663
شركة نقل للهندسة والتعهدات	973	973
شركة نقل للسيارات	222	297
الشركة المثالية للطباعة	1.380	372
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	-	1.605
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	8.221	-
المجموع	20.459	12.910

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	31 آذار 2024	31 كانون الأول 2023
شركة النسيم التجارية	دينار أردني 48.831	دينار أردني 53.714
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - إدارة	27.833	27.899
شركة المصادر للإستثمار	1.378	505
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	561	561
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	2.850	2.400
المجموع	81.453	85.079

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أرصدة طويلة الأجل:

31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		شركة إيليا نقل وأولاده
4.269.114	4.288.522	مساهم	
4.269.114	4.288.522		المجموع

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2024 مبلغ 37.414 دينار أردني مقابل (49.668 دينار أردني للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

31 آذار 2024	31 كانون الأول 2023	
دينار أردني	دينار أردني	
14.189.171	15.205.072	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
809.235	1.020.118	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
221.460	221.460	شركات غير مدرجة
15.219.866	16.446.650	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

31 آذار 2024	31 كانون الأول 2023	
دينار أردني	دينار أردني	
(2.059.166)	95.486	الرصيد في بداية الفترة
(1.226.784)	(2.154.652)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(3.285.950)	(2.059.166)	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

طريقة التقييم المتبعة:

1. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2024 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي) دينار أردني	القيمة العادلة دينار أردني	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم دينار أردني
بنك المال الاردني	5.338.007	10.889.534	1/88	10.035.453	(854.081)
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	1.609.666	3.219.332	1/89	3.042.269	(177.063)
شركة دلتا للتأمين	1.251.331	1.076.145	0/87	1.088.658	12.513
شركة النور لتأجير وإدارة العقارات	7.000	15.750	2/64	18.480	2.730
المؤسسة الصحفية الاردنية	53.889	4.311	0/08	4.311	-
		15.205.072		14.189.171	(1.015.901)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ونقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

2. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في سوق الأوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2024 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي) دينار أردني	القيمة العادلة دينار أردني	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م	3.514.727	1.019.271	0/23	808.388	(210.883)
شركة أموال انفس	10.588	847	0/08	847	-
		1.020.118		809.235	(210.883)

3. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد الكلفة / القيمة الدفترية في تقييم الاستثمارات في الشركات غير المدرجة وذلك على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2024 قبل التقييم	القيمة العادلة دينار أردني	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	174.000	43.960	43.960	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	177.500	177.500	177.500	-
		221.460	221.460	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

هنالك 101.500 سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
20.000	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
500	شركة دلتا للتأمين
25.000	بنك المال الأردني
50.000	أمواج العقارية
5.000	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
1.000	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
101.500	المجموع

7- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة:

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
غير مدققة	غير مدققة	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
دينار أردني	دينار أردني	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
(192.844)	(121.011)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
14.500.000	14.500.000	
فلس/ دينار	فلس / دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(%1.3)	(%0.83)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (9) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

8- القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في 31 اذار 2024 (غير مدققة):

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فاء قاف	الاستثمارات	الايرادات والمصاريف
					الايرادات
974.431	-	974.431	-	-	
(166.613)	-	(19.195)	(10)	(147.408)	صافي المصاريف التمويلية
(109.899)	-	65.123	(12.129)	(162.893)	خسارة الفترة بعد الضريبة
					الموجودات والمطلوبات
					الموجودات
21.458.229	(9.294.182)	5.888.989	3.345.903	21.517.519	
12.326.603	(6.020.783)	4.097.122	42.455	14.207.809	المطلوبات

9- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة 3.505.831 دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ 2023/2/21 صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ 3.487.233 دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع 9% اعتباراً من تاريخ 2022/1/11 وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق.

هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل.