

البنك الاستثماري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢٤

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٨ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس و أعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للبنك الاستثماري ("البنك") وشركائه التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعيار التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كفاءة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فلنأخذنا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كفاءة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"




عمر جمال قلازني
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠٢٤

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٧,٥٩٨,٤٥٧	٢٣٤,٥٩٦,٥٧٤	٤ نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
٤٦,٢٠٦,٠٥٦	٨٥,٦١١,٥٩٧	٥ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٧,٠٨٨,٣٦٦	٧,٠٨٩,٥٨٦	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢,٧٩٩	١٧٢,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٤٤١,٨٩٥	٦٣,٢٣٩,٣٧٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٦٠,٨٥٣,٣٩٨	١,٠٢٢,٩٨٨,٢١٤	٦ تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المضافة - بالصافي
٣٦٩,٧٢٤,٤٧٣	٣٨٤,٤٨٥,٧٥١	موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٣١,٤٤٠,٢١٩	٣٢,٠٢٠,٥٤٥	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣,٨١٥,٩٤١	٣,٩٤٠,٥٢١	موجودات غير ملموسة
٤,٠٦٨,١٧٢	٤,٣٣٤,٦٩٤	حق استخدام أصول مستأجرة
١٩,٩٤٣,٧٧٠	١٩,٣٦٠,٧٥٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٧١,٣٤٣,٠٠٦	٥٠,٤٩٥,٥٤١	٧ موجودات أخرى
١,٨١٥,٥٢٦,٥٥٢	١,٩٠٨,٣٣٥,٩٤٥	
١٤٥,١٨٨	-	٢١ موجودات محتفظ بها للبيع
١,٨١٥,٦٧١,٧٤٠	١,٩٠٨,٣٣٥,٩٤٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٥٢,٠٨١,٥٦٣	٦٤,٢٨٦,١١٠	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,١٧٨,٥٧٩,٦٥٤	١,٢٥٨,٩٦٤,٨٣٣	ودائع عملاء
٥٦,٤٦٤,٣٦٠	٣٩,٠٠٨,١٤١	تأمينات نقدية
٢٥٧,٣٧٦,٣٢٦	٢٥٩,٤٥٢,٦٥٧	٨ أموال مقترضة
١٧,٧٢٠,٠٠٠	٢٥,٣٨٠,٠٠٠	٩ اسناد قرض
٣,١٠٤,٠٧٣	٣,٢٩٧,٢٨١	إلتزامات عقود تأجير تشغيلي
٦٨٠,٧٦٠	٧١٢,٤٣٧	مخصصات متنوعة
٨,٢٢٨,٣٣٥	٨,٥٠٦,٥٦٧	١٠ مخصص ضريبة الدخل
١,٣٤٥,١٥٣	١,٢٢٢,٠٤٢	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٧,٦٦٠,٥١٣	٢٩,١٧١,٤٢٥	مطلوبات أخرى
١,٦٠٣,٢٤٠,٧٣٧	١,٦٩٠,٠٠١,٤٩٣	
٣٣٥	-	٢١ مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١,٦٠٣,٢٤١,٠٧٢	١,٦٩٠,٠٠١,٤٩٣	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
		حقوق مساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٧,٠٧٥,٤٣٩	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	الإحتياطي القانوني
٨,٧٦٦,٧٨٠	٨,٠٦٥,٥٢٤	إحتياطي تقييم الموجودات المالية
٦٢,٨٠١,٧١٤	٦٢,٤١٤,٧٥٨	أرباح مدورة
-	٦,٩١٤,٠١٢	صافي ربح الفترة
٢٠٨,٦٤٣,٩٣٣	٢١٤,٤٦٩,٧٣٣	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك
٣,٧٨٦,٧٣٥	٣,٨٦٤,٧١٩	حقوق غير المسيطرين
٢١٢,٤٣٠,٦٦٨	٢١٨,٣٣٤,٤٥٢	مجموع حقوق الملكية
١,٨١٥,٦٧١,٧٤٠	١,٩٠٨,٣٣٥,٩٤٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك
حقوق غير المسيطرين
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة) ٢٦,٣٢٩,٣١٩	دينار (غير مدققة) ٣٣,٨٤١,٣٤٦	الفوائد الدائنة
(١٤,٠٥٤,٧٠٢)	(٢١,٥٥٦,٢٢٠)	الفوائد المدينة
١٢,٢٧٤,٦١٧	١٢,٢٨٥,١٢٦	صافي إيرادات الفوائد
٤,٧٩٥,٣٦٣	٤,٦٧٢,٩٣٣	صافي إيرادات العمولات
١٧,٠٦٩,٩٨٠	١٦,٩٥٨,٠٥٩	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢٠١,١٣٨	١٨٣,٨٢٢	أرباح عملات أجنبية
١١٥,٩٢٤	١٥٧,٨٣٩	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٠٤,٢٩٠	١,٤٥٢,٥٠٠	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٣٠,٠٣٥	٣,٨٨٠,٦٧٩	إيرادات أخرى
١٩,٩٢١,٣٦٧	٢٢,٦٣٢,٨٩٩	إجمالي الدخل
(٤,٥٩٨,٦١٧)	(٤,٨٧٥,٧٤٢)	نفقات الموظفين
(٨٤٤,٣٥٠)	(١,٠٢٩,٨١٨)	استهلاكات وإطفاءات
(٢,٣٨٧,٦٣٠)	(٢,٥٨٢,٢٥٦)	مصاريف أخرى
٧٧٥,٥٦٢	١٥,٧١٦	المسترد من مخصص العقارات المستملكة
(٤,٣٧٠,٨٣٥)	(٤,٤١٧,٩٤٠)	٦ مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
(١٠,٢٣٩)	(٥٠,٥٣٠)	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج قائمة المركز المالي
(٦٠,٩٩٨)	(٣٤,٣٨٧)	مخصصات متنوعة
(١١,٤٩٧,١٠٧)	(١٢,٩٧٤,٩٥٧)	إجمالي المصروفات
٨,٤٢٤,٢٦٠	٩,٦٥٧,٩٤٢	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢,٤٢٣,٦٢٤)	(٢,٦٥٧,٦١٨)	١٠ ضريبة الدخل للفترة
٦,٠٠٠,٦٣٦	٧,٠٠٠,٣٢٤	صافي ربح الفترة
٥,٩١٤,٢١٠	٦,٩١٤,٠١٢	العائد إلى: مساهمي البنك
٨٦,٤٢٦	٨٦,٣١٢	حقوق غير المسيطرين
٦,٠٠٠,٦٣٦	٧,٠٠٠,٣٢٤	
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠٥٩	٠,٠٦٩	



١٨ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٠٠٠,٦٣٦	٧,٠٠٠,٣٢٤	صافي ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:		
٢,٦٩٥,١١٢	(١,٠٩٠,٠٤٣)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - أدوات ملكية - بالصافي بعد الضريبة
٢,٦٩٥,١١٢	(١,٠٩٠,٠٤٣)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
٨,٦٩٥,٧٤٨	٥,٩١٠,٢٨١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:		
٨,٦٠٩,٣٤٨	٥,٨٢٣,٩٦١	مساهمي البنك
٨٦,٤٠٠	٨٦,٣٢٠	حقوق غير المسيطرين
٨,٦٩٥,٧٤٨	٥,٩١٠,٢٨١	



نعم

Handwritten signature in blue ink.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

		الإحتياطيات						
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	حقوق غير الملكية المانحة إلى مساهمي البنك	مجموع حقوق الملكية المانحة إلى مساهمي البنك	رصيد الفترة المبدئية	أرباح صورية	تقييم موجودات مالية - بالصفائي	فائدي	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٢,٤٣٠,٣٦٨	٣,٧٨٦,٧٢٥	٢٠٨,٦٤٣,٩٣٣	٢,٩١٤,٠١٢	-	٦٢,٨٠١,٧١٤	٨,٧٦٦,٧٨٠	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٠٠٠,٣٢٤	٨٦,٣١٢	٦,٩١٤,٠١٢	٦,٩١٤,٠١٢	-	-	-	-	-
(١,٠٠٩,٠٤٣)	٨	(١,٠٠٩,٠٥١)	-	-	-	(١,٠٠٩,٠٥١)	-	-
٥,٩١٠,٢٨١	٨٦,٣٢٠	٥,٨٢٣,٩٦١	٦,٩١٤,٠١٢	-	-	(١,٠٠٩,٠٥١)	-	-
-	-	-	-	-	(٣٨٨,٧٩٥)	٣٨٨,٧٩٥	-	-
(٦,٤٩٧)	(٨,٣٣٦)	١,٨٣٩	-	-	١,٨٣٩	-	-	-
٢١٨,٣٣٤,٤٥٢	٣,٨٨٤,٧١٩	٢١٤,٤٦٩,٧٧٣	٦,٩١٤,٠١٢	-	٦٢,٤١٤,٧٥٨	٨,٠٦٥,٥٤٤	٣٧,٠٧٥,٤٣٩	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩٥,٤٤٨,١٧٣	٣,٤٥٦,٣٦٦	١٩١,٩٦١,٧٧٧	٥,٩١٤,٢١٠	-	٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٦,٤٣٥,٧٧٧	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦,٠٠٠,٦٣٦	٨٦,٤٦٦	٥,٩١٤,٢١٠	٥,٩١٤,٢١٠	-	-	-	-	-
٢,٦٩٥,١١٢	(٢٦)	٢,٦٩٥,١٣٨	-	-	-	٢,٦٩٥,١٣٨	-	-
٨,٦٠٥,٧٤٨	٨٦,٤٤٠	٨,٦٠٩,٣٤٨	٥,٩١٤,٢١٠	-	-	٢,٦٩٥,١٣٨	-	-
-	-	-	-	-	(١٠٥,١٢٠)	١٠٥,١٢٠	-	-
(٦,٥٥٧)	(١١,٧٥٧)	٥,٢٠٠	-	-	٥,٢٠٠	-	-	-
٢٠٤,٣٧,٣٦٤	٣,٥٢١,٣٩	٢٠٠,٦٠٦,٣٢٥	٥,٩١٤,٢١٠	-	٥٠,٨٧٢,٣٣	٩,٢٣٦,٠٣٥	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٢٠٧,٣٦٠,٧٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني ومينة الأوراق المالية لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١٩,٩٤٣,٧٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٣٩٠,٢٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. يمثل الشبكي من الأرصدة المانحة لمعاملات غير نظامية مقيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني.

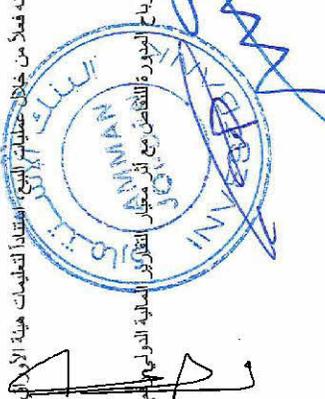
تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. يمثل أثر التطبيق المبكر للتقارير المالية الدولي رقم (٦) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

يخطر التصرف بأية مبالغ تمثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متوقعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٧/٢٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم بنيد احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتأمين مع أن مجال التقدير المالي الدولي رقم (٩)، ويخطر التصرف بالفاصل من المبلغ بعد التقاضي والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.

يخطر التصرف بمبلغ براري الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨,٤٢٤,٢٦٠	٩,٦٥٧,٩٤٢
٨٤٤,٣٥٠	١,٠٢٩,٨١٨
٤,٣٧٠,٨٣٥	٤,٤١٧,٩٤٠
٦٠,٩٩٨	٣٤,٣٨٧
١٠,٢٣٩	٥٠,٥٣٠
(٧٧٥,٥٦٢)	(١٥,٧١٦)
١,٠٣٢,٣٣٧	(٦٥,٦٦٠)
٤٢,٩٠٨	٣٧,٨٩٥
-	(١٠,٣٤٢)
٣,٥٥٦,٧٨٥	٤,٣١٧,٢٤٨
(٢,٠٩٧)	(١,٠٠٥)
١٧,٥٦٥,٠٥٣	١٩,٤٥٣,٠٣٧
(٣٤,٧٣٦,٨٢٩)	(١,٢٢٠)
-	(١٥٩,٦٥٩)
١٦,٣٩٥,٦٨٥	٣٣,٤٤٧,٢٤٤
(١,١٧٣)	١٤٤,٨٥٣
٩,٣٩٨,٢٠٩	١٨,١٩١,٦٩٢
١٢٧,٩٦٤,١٠٦	٨٠,٣٨٥,١٧٩
٥٧,٩٢٨,٥٥٥	(١٧,٤٥٦,٢١٩)
(٩١٦,٥٧٨)	(١٢٠,٣٢٨)
١٩٣,٥٩٧,٠٢٨	١٣٣,٨٨٤,٥٧٩
(٧,٣٠٩)	(٢,٧١٠)
(٢,٢٤١,٧٧٥)	(١,٧٩٦,٣٦٦)
١٩١,٣٤٧,٩٤٤	١٣٢,٠٨٥,٥٠٣
(٢,٨٩٧,٤٢٤)	(٣,٥٧٨,٣٤٦)
٩٠١,٢٠٧	٢,٥٦٧,٧٠٧
٣٨٢,٦٢٠	(١٤,٧٦١,٢٧٨)
(٦٣٦,٩٦٧)	(١,٢١٩,٩٣٣)
٣,٠٢٤	(٢٦٧,١٨٩)
(٢,٢٤٧,٥٤٠)	(١٧,٢٥٩,٠٣٩)
٥,٩٨٩,٣٩٦	٢,٠٧٦,٣٣١
١,٠٥٠,٠٠٠	٧,٦٦٠,٠٠٠
٢٠٥,٢٨٢	(٣٥٨,٨١٢)
(٦,٥٥٧)	(٦,٤٩٧)
٧,٢٣٨,١٢١	٩,٣٧١,٠٢٢
٢,٠٩٧	١,٠٠٥
١٩٦,٣٣٨,٥٢٥	١٢٤,١٩٧,٤٨٦
١١٩,٠٠٨,٨٩٧	١٣١,٧٢٣,٧٦٨
٣١٥,٣٤٩,٥١٩	٢٥٥,٩٢٢,٢٥٩

الإيضاحات

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

تعديلات:

استهلاكات وإطفاءات

مصروف خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة

مخصصات متنوعة

مصروف خسائر تدني موجودات مالية وبنود خارج قائمة المركز المالي

المسترد من مخصص العقارات المستملكة

(أرباح) خسائر بيع موجودات ألت ملكيتها للبنك

فوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي

أرباح غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

صافي مصاريف الفوائد

تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

التغير في الموجودات والمطلوبات

إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة اشهر)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المضافة - بالصافي

صافي الموجودات المحتفظ بها للبيع

الموجودات الأخرى

ودائع العملاء

التأمينات النقدية

المطلوبات الأخرى

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة

المدفوع من مخصص القضايا ومخصص نهاية الخدمة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

موجودات مالية بالتكلفة المضافة

شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

شراء موجودات غير ملموسة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي التغيير في الأموال المقترضة

أسناد القرض

دفعات التزامات عقود التأجير التشغيلي

أثر التغيير بملكية شركات تابعة على الأرباح المنورة وحقوق غير المسيطرین

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني

النقد وما في حكمه في ٣١ آذار



(١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات آخرها بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢ ليصبح رأس مال البنك المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار/ سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠٢٤/٠٢) والمنعقدة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل البنك في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:

- ١- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:
 - تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر ائتمانية متوقعة.

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

أ - تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

ب - تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعميل.

ج - تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تُجدد.
هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

د- التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

<u>التصنيف</u>	<u>عدد أيام التجاوز</u>	<u>نسبة المخصص للسنة الأولى</u>
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٢- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، يتم احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون وبنوع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢، وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠. تم بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- ٣- يتم إحتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الإستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة ان وجدت، وبناء على طلب البنك المركزي الأردني.
- ٤- يتم تصنيف بعض البنود وعرضها في قائمة المركز المالي الموحدة، وقائمة الربح والخسارة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة والإفصاحات المتعلقة بها، مثل التسهيلات الائتمانية، والفوائد المعلقة، وخسائر الائتمان المتوقعة، و الاستثمارات ومستويات القيمة العادلة وتصنيف القطاعات والإفصاحات المتعلقة بالمخاطر وغيرها، والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته وإرشاداته المعممة التي قد لا تتضمن جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة مثل معايير التقارير المالية الدولية ارقام ٧ و ٩ و ١٣.
- ٥- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مقيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، والتي لا يتم إستبعادها من النقد ومافي حكمه.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها بالقيمة العادلة.
- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:
- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛
 - وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- ويعيد البنك تقديرته بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

- وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها ، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. ويأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
 - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.
- يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.
- يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.
- يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.
- يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيطة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدئي بالإضافة إلى حصص الحصص غير المسيطرة من التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

- يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغييرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.
- عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحًا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.
- يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.
- تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

- تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة التالية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٧,٥%	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٤%	إدارة وتشغيل مستودعات البوندد	عمان	٢٠١٠

- تمتلك شركة تمكين للتأجير التمويلي الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٩٥,٤%	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٤%	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بندار للتجارة والاستثمار*	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٩٦,٧%	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٩٦,٧%	بيع الأراضي والعقارات للمملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٩٦,٧%	بيع الأراضي والعقارات للمملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧

* تم خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٤ الإنتهاء من إجراءات رفع رأس مال شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) بقيمة ٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار والتي تمثل صافي حقوق مساهمي شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة سابقة مندمجة مع شركة بندار للتجارة والاستثمار).

- بناءً على قرار مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٢٢، فقد تم الموافقة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) وتصفيتهما تصفية إختيارية خلال العام ٢٠٢٣، هذا وقد تم الإنتهاء من إجراءات تصفية الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٤ وتم شطب شهادة تسجيل الشركة.

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليًا انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين الحصة في صافي الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤
- توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ "التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.
- تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.
- تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.
- بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨
- قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".

- توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "مجموعات الأعمال").

*** في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروع البحث حول طريقة حقوق الملكية.

- لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها من قبل المجموعة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٥.

- تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

• لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

• ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٣٦١,٠٧٥	٢٠,٣٠١,٥٦٧	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٦٠,٨٣٧,٣٨٢	٦٠,٥٩٥,٠٠٧	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١١١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٤٠,٩٠٠,٠٠٠	٤٢,٧٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
١٣٧,٥٩٨,٤٥٧	٢٣٤,٥٩٦,٥٧٤	المجموع

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي والذي بلغ ٦٢,٠٨٠,٧٩٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٦٠,٠٠٢,٨٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يتم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٣٤٩,٣٥٩	٢٠,٩١٩,٣٦٢	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٤٠,٨٥٧,٥١٥	٦٤,٦٩٢,٤٣٣	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(٨١٨)	(١٩٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفقاً معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٤٦,٢٠٦,٠٥٦	٨٥,٦١١,٥٩٧	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا يتقاضى البنك عليها فوائد ١٩,٩١٥,٤٥٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١٢,٢٥٨,٥٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات انتمائية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
٢,٥١٣,٨٨٩	٢,١٧٧,٥٢٥	جاري مدين
٣١٥,٠٠٠,٢١٧	٣٢٦,٥٧٣,١٢٨	قروض وكمبيالات *
٩٩,٣٣٩,٥٤٩	١٠٣,٧٥١,٥١٤	بطاقات الائتمان
١٢٦,٦٩٣,٢٧٢	١٢٩,٤٩٤,٢٣٨	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الكبرى
٧١,٥٦٣,٥٤١	٧٢,٢٠٦,١١٣	جاري مدين
٢٣٥,٥٢٢,٤٦١	٢٢١,٤٧٦,٠٩٢	قروض وكمبيالات *
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
٧,٥٢٦,٣٦٧	٧,٥٧٥,٧٥٨	جاري مدين
٤٤,٣٨٢,٢٠٤	٤٠,٨٧٨,٣٥٠	قروض وكمبيالات *
٢٤٥,٤٥١,٩٦٠	٢١٤,١٨٠,٠٣٤	الحكومة والقطاع العام
١,١٤٧,٩٩٣,٤٦٠	١,١١٨,٣١٢,٧٥٢	المجموع
		ينزل:
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٦٧,١١٩,١٢٢	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٢٤,٣٨٧,٥٦١	٢٨,٢٠٥,٤١٦	فوائد معلقة **
١,٠٦٠,٨٥٣,٣٩٨	١,٠٢٢,٩٨٨,٢١٤	صافي التسهيلات الإنتمائية المباشرة

- * يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٨٦,٩٥٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٨٠,٨٩٧,٧١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- ** تتضمن الفوائد المعلقة مبلغ ٥٨٧,٤٣٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ٢,١٦٠,١٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يمثل فوائد معلقة مقابل بعض الحسابات العاملة المصنفة ضمن المرحلة الثانية والثالثة.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ١١٦,٥٥١,٤٢٧ دينار أي ما نسبته ١٠,٤٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٩٠,٨٥٨,٧٧٠ دينار أي ما نسبته ٧,٩٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٤٤٨,٩٣٣,٤٤٨ دينار أي ما نسبته ٨,٢٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٦٨,٦٣١,٣٩١ دينار أي ما نسبته ٦,١٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٢١٤,١٨٠,٠٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ أي ما نسبته ١٩,٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة مقابل ٢١٩,٢٧٥,٤٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ٢١,٤٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة.
- لم يتم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة خلال الثلاثة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٤ والعام ٢٠٢٣.
- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦١,٣٧٤,٩٨٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- لم تقم المجموعة باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

أ- الحركة على إجمالي التسهيلات الإئتمانية حسب المرحلة ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني:

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
١,١٤٧,٩٩٣,٤٦٠	٩٦,٥٤١,٣٠٩	١١٩,٥٦٠,٧١٢	٩٣١,٨٩١,٤٣٩	الأرصدة الجديدة خلال الفترة / الإضافات
٥٦,٦٠٦,٨٩٤	٣,٨٧١,٤١٨	١,٣٦٩,٥٣١	٥١,٣٦٥,٩٤٥	الأرصدة المسددة خلال الفترة (Repaid / derecognized)
(٦٠,٣٤٤,٤٨٨)	(٢,٥٢٩,٨٩٠)	(٣,٣٧١,٣٧٦)	(٥٤,٤٤٣,٢٢٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(١٩,٢٨٠,٧٥٥)	١٩,٢٨٠,٧٥٥	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(١,٨٨٨,٣٥٤)	٤٣,١٠٤,٠٩٢	(٤١,٢١٥,٧٣٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٢٦,٨٠٩,٧٠٢	(٢٥,٠٥٢,٢٨٥)	(١,٧٥٧,٤١٧)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٥,٨٤٥,٨٠٤)	(٩٨٩,٩٩٦)	(٢,٧٧٠,١٥٥)	(٢٢,٠٨٥,٦٥٣)	الأرصدة المعدومة
(٩٧,٣١٠)	(٩٧,٣١٠)	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
١,١١٨,٣١٢,٧٥٢	١٢١,٧١٦,٨٧٩	١١٣,٥٥٩,٧٦٤	٨٨٣,٠٣٦,١٠٩	

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٩٢٠,١١٨,٩٣٣	٧٧,٧٥٨,٧٨٦	١٠٩,٥٠٩,٧٨١	٧٣٢,٨٥٠,٣٦٦	الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات
٤٠١,١٣٩,٠٧٠	٦,٩٦٤,٥٤٣	١٤,٦٢٩,٦٠٨	٣٧٩,٥٤٤,٩١٩	الأرصدة المسددة خلال السنة (Repaid / derecognized)
(١٢٦,١٧٣,٤٦١)	(٧,١٤٩,٨٠٧)	(١٦,٠١٤,٩٣٢)	(١٠٣,٠٠٨,٧٢٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٢,٣٨٣,٤٣٥)	(٣٣,٨٨٩,٤٤٥)	٣٦,٢٧٢,٨٨٠	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٢,٠٤١,٤٨٠)	٥٨,٤١٤,٠١٢	(٥٦,٣٧٢,٥٣٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٢٢,٨٧٢,٩٤٦	(١٠,٥٢٩,٥٤٥)	(١٢,٣٤٣,٤٠١)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٤٦,٥٥٦,٥٢٩)	١,٠٥٤,٣٠٩	(٢,٥٥٨,٧٦٧)	(٤٥,٠٥٢,٠٧١)	الأرصدة المعدومة
(٥٣٤,٥٥٣)	(٥٣٤,٥٥٣)	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
١,١٤٧,٩٩٣,٤٦٠	٩٦,٥٤١,٣٠٩	١١٩,٥٦٠,٧١٢	٩٣١,٨٩١,٤٣٩	

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

ب- الحركة الإجمالية على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤			
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٥١,٧١٤,٩٢١	٧,٤٧٣,٠٤٠	٣,٥٦٤,٥٤٠
٦,٨٨٥,٧٦٨	٢,٢٦٣,٣٢٧	٢,٨٢٠,١٥٧	١,٨٠٢,٢٨٤
(٣,١٤٠,٠٢٤)	(٢,٥٠٣,٢٥٥)	(٥٧٧,٨٤٨)	(٥٨,٩٢١)
-	-	(٨٥٦,٠٠٨)	٨٥٦,٠٠٨
-	(٥١٣,١٧١)	١,٢٣٧,٥٢٥	(٧٢٤,٣٥٤)
-	٣,١٦٠,١٢١	(٣,١٤٢,٨٢٩)	(١٧,٢٩٢)
-	٣,٩٣٣,٩٨٩	(١,٧٤٥,٤٤٦)	(٢,١٨٨,٥٤٣)
٦٧٢,١٩٦	٧٥٣,٣٩١	(٢١٨,٥٠٣)	١٣٧,٣٠٨
(٥١,٣١٩)	(٥١,٣١٩)	-	-
-	-	-	-
٦٧,١١٩,١٢٢	٥٨,٧٥٨,٠٠٤	٤,٩٩٠,٠٨٨	٣,٣٧١,٠٣٠
رصيد بداية الفترة			
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة			
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة (Repaid /derecognized)			
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى			
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية			
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة			
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة			
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة			
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف			
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٦٢٢,٨٩١	٤٤,٧١٥,٩٦٤	٤,٣٧٧,٥٣٠	٢,٥٢٩,٣٩٧
٢٠,٢٩٧,٢٦٩	٨,٣٨٥,٠٧٣	٤,٤٢٢,٥٢٨	٧,٤٨٩,٦٦٨
(٩,٣٠٣,٠٤٦)	(٧,٩٦٠,٢١٨)	(١,٠١٦,٤١٥)	(٣٢٦,٤١٣)
-	(١,٤٤٦,٣٣٣)	(٦٢٤,٢٦٥)	٢,٠٧٠,٥٩٨
-	(١,٢٣٩,٢٩١)	١,٥٧٠,٦١٧	(٣٣١,٣٢٦)
-	٤٥٥,٤٢١	(٣٥٢,١٣٣)	(١٠٣,٢٨٨)
-	٩,٠٩٨,٠٨٩	(١,٠٩٨,٠٢٨)	(٨,٠٠٠,٠٦١)
٢٨٨,٩٧٢	(١٤٠,١٩٩)	١٩٣,٢٠٦	٢٣٥,٩٦٥
(١٥٣,٥٨٥)	(١٥٣,٥٨٥)	-	-
-	-	-	-
٦٢,٧٥٢,٥٠١	٥١,٧١٤,٩٢١	٧,٤٧٣,٠٤٠	٣,٥٦٤,٥٤٠
رصيد بداية السنة			
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة			
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة (Repaid /derecognized)			
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى			
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية			
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة			
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة			
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة			
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف			
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة			

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

ج - مخصص خسائر انتمائية متوقعة للتسهيلات انتمائية مباشرة بشكل إجمالي:

الشركات					الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)
الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥,٢٤٣,٧١٢	٥,٩٦٤,٥٩٩	١٩,٦٥٢,١٣٣	١١,٨٩٢,٠٥٧	٦٢,٧٥٢,٥٠١	الرصيد كما في بداية الفترة
١,٩٤٧,٦٠٤	٣٥٦,٦٢٣	١,٧٢٢,٩٥٦	٣٩٠,٧٥٧	٤,٤١٧,٩٤٠	المقتطع من الإيرادات خلال الفترة
(٤٥,٧١٣)	(٥,١٧٣)	-	(٤٣٣)	(٥١,٣١٩)	الأرصدة المعدومة*
٢٧,١٤٥,٦٠٣	٦,٣١٦,٠٤٩	٢١,٣٧٥,٠٨٩	١٢,٢٨٢,٣٨١	٦٧,١١٩,١٢٢	الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مدققة)

١٩,٧٢٩,٤٦٦	٤,٤٥٥,٦٩٤	١٣,٢٤٨,٤٦٧	١٤,١٩٠,٢٦٤	٥١,٦٢٢,٨٩١	الرصيد كما في بداية السنة
٥,٦٢٤,٩٨١	١,٥١٨,٣٨١	٦,٤٠٧,٠٢٣	(٢,٢٦٧,١٩٠)	١١,٢٨٣,١٩٥	المقتطع من الإيرادات خلال السنة
(١١٠,٧٣٥)	(٨,٤٧٦)	(٣,٣٥٧)	(٣١,٠١٧)	(١٥٣,٥٨٥)	الأرصدة المعدومة*
٢٥,٢٤٣,٧١٢	٥,٩٦٤,٥٩٩	١٩,٦٥٢,١٣٣	١١,٨٩٢,٠٥٧	٦٢,٧٥٢,٥٠١	الرصيد في نهاية السنة

د - الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات					الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)
الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٠٣٥,٤٦٣	٢,٩٠٧,٤٢٤	١١,٣٨٦,٢٠٣	٤,٠٥٨,٤٧١	٢٤,٣٨٧,٥٦١	الرصيد كما في بداية الفترة
٧٨١,٥٨١	٢,٢١٩,٨٨٥	٩٠٦,٨٨٤	٣٣٧,١٨١	٤,٢٤٥,٥٣١	الفوائد المعلقة خلال الفترة
(٢٠١,٥٩٥)	(٣٨,٣٣٧)	(٥٩,٠٥٢)	(٨٢,٧٠١)	(٣٨١,٦٨٥)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٣٣,٣٢١)	(٩,٦٠٤)	-	(٣,٠٦٦)	(٤٥,٩٩١)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها*
٦,٥٨٢,١٢٨	٥,٠٧٩,٣٦٨	١٢,٢٣٤,٠٣٥	٤,٣٠٩,٨٨٥	٢٨,٢٠٥,٤١٦	الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(مدققة)

٤,٩٢٤,٣١٦	٢,٤٢٠,٦٥٤	٨,٠٥٦,٠٠٧	٣,٤٧٥,٤٠٩	١٨,٨٧٦,٣٨٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢,٠٧٦,٧٦٢	٦٧٤,٧٧٢	٣,٤٤٧,٨٦٠	١,١٧٢,٢٦١	٧,٣٧١,٦٥٥	الفوائد المعلقة خلال السنة
(٧٣٠,٧٤٦)	(١٦٩,٤٤٧)	(٩٥,٦٨٤)	(٤٨٣,٦٣٥)	(١,٤٧٩,٥١٢)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٢٣٤,٨٦٩)	(١٨,٥٥٥)	(٢١,٩٨٠)	(١٠٥,٥٦٤)	(٣٨٠,٩٦٨)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها*
٦,٠٣٥,٤٦٣	٢,٩٠٧,٤٢٤	١١,٣٨٦,٢٠٣	٤,٠٥٨,٤٧١	٢٤,٣٨٧,٥٦١	الرصيد في نهاية السنة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معلقة بمبلغ ٩٧,٣١٠ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل مبلغ ٥٣٤,٥٥٣ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٩٩٤,٥١٢	٥,٣٠٨,٥٠٤	فوائد وإيرادات برسم القبض
١,٧٥٣,٨٩٦	٢,٦٠٩,٨٩٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٤,٨٦٩,٢٧٠	٢٥,٨٠٩,٠٥٥	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة *
٩١٤,٧٦٠	١,٠٠٢,٣٤١	تأمينات مستردة
١٢,٨١٣	٨٥٨,١٣٧	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصافي
٢٦,٦٩٧,١٠٣	٢,٩٠٣,٩٧٩	سحوبات مشتراة
٨,٠٦١,٤٥٢	١٠,٩٦٤,٤٣٠	أخرى
<u>٧١,٣٤٣,٠٠٦</u>	<u>٥٠,٤٩٥,٥٤١</u>	المجموع

* بموجب قانون البنوك يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٩٣,١٥٥ دينار وكما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ١,٢٤٥,٧٢٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١,٢٥٧,٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٨) أموال مقترضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

سعر فائدة الإقتراض	الضمانات	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط		المبلغ	٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)
			الكلية	المتبقية		
					دينار	
٠,٥ إلى ١,٠٪	كمبيالات	شهري	١,٢٤٩	١,٨٨٢	١٠,٠٥٨,٧٩٥	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٤,٩٪ إلى ٩,٢٥٪	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٢٩٧	٦٠٢	٢٤٢,١٢٣,٠٦٧	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٦,٤٠٪ إلى ٧,٥٪	- *	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	١٠	١٦	٧,٢٧٠,٧٩٥	اقتراض من مؤسسات خارجية
					<u>٢٥٩,٤٥٢,٦٥٧</u>	المجموع
						٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
٠,٥ إلى ١,٠٪	كمبيالات	شهري	١,٢٠٧	٢,١٢٧	١٠,٢٠٤,٠١٤	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٥,٣٠٪ إلى ٩,٢٥٪	سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات *	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٣٠٤	٥٩٠	٢٣٩,٩٠١,٥١٧	اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٦,٩٥٪ إلى ٦,٤٠٪	- *	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	١١	١٦	٧,٢٧٠,٧٩٥	اقتراض من مؤسسات خارجية
					<u>٢٥٧,٣٧٦,٣٢٦</u>	المجموع

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- تمثل الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ١٠,٥٨,٧٩٥ دينار مبالغ مقترضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٢,٧٤٪.
- يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ١٥ عميل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٢ شهر من تاريخ المنح متضمناً فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.
- تتضمن الأموال المقترضة مبالغ مقترضة من بنوك محلية بمبلغ ٢١٩,٦٢٣,٠٦٧ دينار والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دوارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار).
- تمثل الأموال المقترضة من المؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ١٠,٤٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١٠,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- تمثل الأموال المقترضة من مؤسسات خارجية مبالغ مقترضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر بقيمة ١٠,٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٧,٢٧٠,٧٩٥ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٥٣,١٠٢,٥٢٣ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ٢٠٦,٣٥٠,١٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٥٤,١٦١,٧٨٤ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ٢٠٣,٢١٤,٥٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- * يوجد كتاب تظمين صادر عن البنك مقابل القروض الممنوحة للشركات التابعة من البنوك المحلية ومؤسسات الإقراض الخارجية.

(٩) اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الاسناد المصدرة	سعر الفائدة	الأقساط الكلية	الأقساط المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	تاريخ الاصدار	تاريخ الاستحقاق
دينار								
٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣	٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٩٧٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣	٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٤,١٦٠,٠٠٠	%٧,٥٠	٢	٢	دفعة نصف سنوية	لا يوجد	٧ كانون الثاني ٢٠٢٤	٦ كانون الثاني ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٣,٤٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٤ آذار ٢٠٢٤	٣ آذار ٢٠٢٥
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٨ تموز ٢٠٢٣	١٧ تموز ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣	١١ تشرين الأول ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,١٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٦ كانون الثاني ٢٠٢٤	١٤ كانون الثاني ٢٠٢٥
المجموع	٢٥,٣٨٠,٠٠٠							
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣	٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٥,٩٧٠,٠٠٠	%٧,٧٥	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ تشرين الثاني ٢٠٢٣	٧ تشرين الثاني ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٨ تموز ٢٠٢٣	١٧ تموز ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣	١١ تشرين الأول ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٧ شباط ٢٠٢٣	٧ شباط ٢٠٢٤
المجموع	١٧,٧٢٠,٠٠٠							

(١٠) ضريبة الدخل

الوضع الضريبي للبنك:

- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للبنك لعامي من ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً، ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المعدة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣١ آذار ٢٠٢٤.

الوضع الضريبي لشركة تمكين للتأجير التمويلي (شركة تابعة):

- لم تقم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كونها لم تمارس نشاطها في تلك السنوات.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل عن الأعوام منذ ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٧.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن العام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً، ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٤.

الوضع الضريبي لشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد (شركة تابعة):

- الشركة مقدره ضريبيا لغاية نهاية عام ٢٠١٧ ولا يوجد اي التزام ضريبي عن هذه الفترة ، الاقرار الضريبي لعام ٢٠١٨ تم قبوله ضمن نظام العينات، تم تدقيق الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وتم الاعتراض عليهم من قبل الشركة.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للعام ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً، ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- تم قبول اقرارات ضريبة المبيعات دون تعديل لغاية فترة ١١ + ١٢ / ٢٠١٧ ولا يوجد اي التزام ضريبي، الاقرارات الضريبية للفترات من ١ + ٢ / ٢٠١٨ ولغاية فترة ١ + ٢ / ٢٠٢٤ تم تقديمها ضمن المدة القانونية ودفع الضريبة المترتبة عليها.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٤.

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة تابعة):

- قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشوفات بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً، ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٨ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية حتى نهاية العام ٢٠٢٢ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الاقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢، علماً بأن الاقرارات المقدمة المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٤.

الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٤.

(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٦٢,٨٠١,٧١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٤,٦٢٨,٥٨٤	-	الربح للسنة
(٢,٤٩٢,٣٩٢)	-	المحول إلى الاحتياطات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
(٣٢٢,٧٥٩)	(٣٨٨,٧٩٥)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منقولة للأرباح المدورة
١٥,٣٢٨	١,٨٣٩	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٦٢,٨٠١,٧١٤	٦٢,٤١٤,٧٥٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ٢٠٢٤/٠١ والمنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٤ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة خلال العام ٢٠٢٤ عن العام ٢٠٢٣ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك، قامت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٤ بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة، تم بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٣ توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٢ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

(١٣) التحليل القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك والشركات التابعة:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.
- خدمات التأجير التمويلي: يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى.
- خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

المجموع		أخرى	إدارة البوندد	التأجير التمويلي	الخبزينة	المؤسسات	الأفراد	
٢٠٢٣	٢٠٢٤							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)							
١٩,٩٢١,٣٦٧	٢٢,٦٣٢,٨٩٩	٢,٤١١,٨٦٦	٢٤٦,٤٣٠	٤٧٧,٨١٠	١,٩٤٥,٥٩٢	٥,٤٣٤,٤٢١	١٢,١١٦,٧٨٠	إجمالي الدخل
(٤,٣٧٠,٨٣٥)	(٤,٤١٧,٩٤٠)	-	(٤٢٢,١٦٢)	٣٧,٠٦٨	-	(١,٦٤٤,٥٥٢)	(٢,٣٨٨,٢٩٤)	مخصص خسائر انتمانية متوقعة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة مسترد من (مخصص) خسائر انتمانية متوقعة للموجودات المالية وبندود خارج قائمة المركز المالي
(١٠,٢٣٩)	(٥٠,٥٣٠)	(٥٢,٤١٦)	-	-	١,٨٨٦	-	-	مخصصات متنوعة
(٦٠,٩٩٨)	(٢٨,١٣٧)	(٢٨,١٣٧)	-	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع
١٥,٤٧٩,٢٩٥	١٨,١٣٦,٢٩٢	٢,٣٣١,٣١٣	(١٧٥,٧٣٢)	٥١٤,٨٧٨	١,٩٤٧,٤٧٨	٣,٧٨٩,٨٦٩	٩,٧٢٨,٤٨٦	مصاريف غير موزعة على القطاعات
(٧,٥٣٩,٧٨٤)	(٨,٤٧٨,٣٥٠)	(٧,٨١٤,١٥٤)	(٤١٥,٧٩٥)	(٢٤٨,٤٠١)	-	-	-	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٧,٩٣٩,٥١١	٩,٦٥٧,٩٤٢	(٥,٤٨٢,٨٤١)	(٥٩١,٥٢٧)	٢٦٦,٤٧٧	١,٩٤٧,٤٧٨	٣,٧٨٩,٨٦٩	٩,٧٢٨,٤٨٦	ضريبة الدخل
(٢,٤٢٣,٦٢٤)	(٢,٦٥٧,٦١٨)	(٢,٧٠٦,١١٣)	١١٨,٢٠٥	(٦٩,٧١٠)	-	-	-	ربح الفترة
٥,٥١٥,٨٨٧	٧,٠٠٠,٣٢٤	(٨,١٨٨,٩٥٤)	(٤٧٣,٣٢٢)	١٩٦,٧٦٧	١,٩٤٧,٤٧٨	٣,٧٨٩,٨٦٩	٩,٧٢٨,٤٨٦	
المجموع		أخرى	إدارة البوندد	التأجير التمويلي	الخبزينة	المؤسسات	الأفراد	
٢٠٢٣	٢٠٢٤							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)							
١,٨١٢,٠٢٥,٤٠٠	١,٩٠٤,٩٨٣,٢٠٨	-	٢٤,٣٣٧,٦١٩	١١٤,٦٧٥,٧٧٣	٧٧٤,٢٧٥,٨٨٤	٥٤٣,١٥٤,٠٩٧	٤٤٨,٥٣٩,٨٣٥	موجودات القطاع
٣,٥٠١,١٥٢	٣,٣٥٢,٧٣٧	٣,٣٥٢,٧٣٧	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
١٤٥,١٨٨	-	-	-	-	-	-	-	موجودات محتفظ بها للبيع
١,٨١٥,٦٧١,٧٤٠	١,٩٠٨,٣٣٥,٩٤٥	٣,٣٥٢,٧٣٧	٢٤,٣٣٧,٦١٩	١١٤,٦٧٥,٧٧٣	٧٧٤,٢٧٥,٨٨٤	٥٤٣,١٥٤,٠٩٧	٤٤٨,٥٣٩,٨٣٥	مجموع الموجودات
١,٤٣٢,٤٧٨,٢٩٥	١,٥١١,٨٦٦,٣٥٦	-	٢٠,٧٥٩,١٥٥	٩٢,٣٩٦,٤٥٥	٨٨,١٥٣,٧٠٥	٥١٥,٦٩٦,٣٣٢	٧٩٤,٨٦٠,٧٠٩	مطلوبات القطاع
١٧٠,٧٦٢,٤٤٢	١٧٨,١٣٥,١٣٧	١٧٨,١٣٥,١٣٧	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٣٣٥	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١,٦٠٣,٢٤١,٠٧٢	١,٦٩٠,٠٠١,٤٩٣	١٧٨,١٣٥,١٣٧	٢٠,٧٥٩,١٥٥	٩٢,٣٩٦,٤٥٥	٨٨,١٥٣,٧٠٥	٥١٥,٦٩٦,٣٣٢	٧٩٤,٨٦٠,٧٠٩	مجموع المطلوبات
للتلاثة أشهر المنتهية في آذار		أخرى	إدارة البوندد	التأجير التمويلي	الخبزينة	المؤسسات	الأفراد	
٢٠٢٣	٢٠٢٤							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)							
٦٣٣,٩٤٣	١,٤٨٧,١٢٢							مصاريف رأسمالية
٨٤٤,٣٥٠	١,٠٢٩,٨١٨							استهلاكات وإطفاءات

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي

يمارس البنك وشركائه التابعة نشاطاتهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تمثل الأعمال المحلية لذلك فإن معظم الإيرادات والموجودات والمصرفيات الرأسمالية داخل المملكة.

(١٤) معاملات مع أطراف ذات العلاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التابعة وكبار المساهمين ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية. فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	أخرى (الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	الشركات التابعة
دينــــــــار (غير مدققة)	دينــــــــار (غير مدققة)	دينــــــــار (غير مدققة)	دينــــــــار (غير مدققة)	دينــــــــار (غير مدققة)
بنود داخل قائمة المركز المالي:				
٢٧,٤٥٩,٣٨١	٢٧,٤٨٢,٠٥٧	٢٢,٣١٣,٥١٠	٣,٤٣٩,٠١٧	١,٧٢٩,٥٣٠
٢٠,٦٧٤	١٦,٧٥٢	١٦,٧٥٢	-	-
١٥,٥٤٥,٦١١	١٨,٢٦٠,٦٠٣	٩,٠٥٣,٥٤٩	٦,٧٠٩,٤٠٥	٢,٤٩٧,٦٤٩
١٦,٩٤٧,٠٨٠	١٦,٩٠٤,٨١٥	-	١٦,٩٠٤,٨١٥	-
بنود خارج قائمة المركز المالي:				
١,١٩١,٠٣٠	٧٤٩,٦٦٥	٤١٩,٢٢٨	١٩٣,٩٣٧	١٣٦,٥٠٠
عناصر قائمة الربح أو الخسارة :				
٤٩٣,٦١٦	٤٣٠,٧١٠	٣٢٦,٨٣٤	٥٤,٧٠٧	٤٩,١٦٩
٤١٤,٨٢٧	٤٩١,٩٦٧	٩٣,٧٤٦	٣٦٨,٢١٩	٣٠,٠٠٢
٤٠٩	(٣,٩٢٢)	(٣,٩٢٢)	-	-
٣,٣٪		أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٢١٪	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني
١٢٪		أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	١٢٪	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية
صفر		أدنى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	٧٪	أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني
صفر		أدنى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	٤,٣٪	أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية
صفر		أدنى عمولة على التسهيلات	١٪	أعلى عمولة على التسهيلات

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للبنك والشركات التابعة ما مجموعه ١,٥٧٢,٤٨١ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١,٣٣٧,٢٤٦ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٣.

بلغ عدد العملاء ذوي العلاقة ٩٩٧ عميل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٩٣٦ عميل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

بلغت قيمة الضمانات المقدمة من العملاء ذوي العلاقة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة ما قيمته ١٩,٤٤٥,٦١٢ دينار كما في ٣١ آذار الأول ٢٠٢٤ مقابل ١٩,١٥١,٨٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

* تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

** تمثل المخصصات المعدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).

(١٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣١ آذار

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣٧,٩١٣,٥٥٩	٢٣٤,٥٩٦,٥٧٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
١٥٣,١٣٨,٦٩٧	٨٥,٦١١,٧٩٥	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٧٥,٧٠٢,٧٣٧	٦٤,٢٨٦,١١٠	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣١٥,٣٤٩,٥١٩	٢٥٥,٩٢٢,٢٥٩	

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

مدخلات المستوى (١): وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

مدخلات المستوى (٢): وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

مدخلات المستوى (٣): وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	(غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ آذار ٢٠٢٤
١٧٢,٨٠٠	-	-	١٧٢,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٢٣٩,٣٧٢	٢٥,٤٣٤,٨٩٩	-	٣٧,٨٠٤,٤٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣,٤١٢,١٧٢	٢٥,٤٣٤,٨٩٩	-	٣٧,٩٧٧,٢٧٣	

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢,٧٩٩	-	-	٢,٧٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٤٤١,٨٩٥	٢٥,٤٣٥,٣٩٥	-	٣٨,٠٠٦,٥٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣,٤٤٤,٦٩٤	٢٥,٤٣٥,٣٩٥	-	٣٨,٠٠٩,٢٩٩	

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة والاستثمارات بالكلفة المطفأة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقترضة والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتالي تستخدم في بعض حالات السندات بعمولة ثابتة.

(١٨) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٩١٤,٢١٠	٦,٩١٤,٠١٢	صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٥٩	٠,٠٦٩	حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٩) ارتباطات والتزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠,٤٥٦,١٨٨	١٩,٨١١,٩٢٧	اعتمادات
٤,٢٣٩,٣٤٦	٢,٥٧٧,٣٥٨	قبولات وسحوبات
		كفالات:
١٩,٠٩٨,٧٠٨	١٩,٢٨٧,٦٩٨	دفع
٢٤,٦٢٦,٩١١	٢٧,٥٠١,٩٣٢	حسن تنفيذ
١٤,٦٩٤,٧٧٥	١٥,٦٥٥,٩١٩	أخرى
١٨,٠٤٢,١٠٢	١٩,٥٩٦,٨٢٠	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٢٦,٨٩٧,٣٩٢	٢٨,٩٨٢,٨٨٧	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مباشرة غير مستغلة
١٢٨,٠٥٥,٤٢٢	١٣٣,٤١٤,٥٤١	المجموع

(٢٠) القضايا المقامة على البنك وشركاته التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٣,٢٦٨,٩٠٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٣,٣٠٦,٩٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٧٦,٥٣٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢,٢٣٠,٨٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ٢,٢١٩,٢٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

يوجد قضايا مقامة ضد شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ١٤٦,٤٨٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١٥٣,٠٤٥ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) مبلغ ١٠,٠٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١٧١,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٢٩,٩٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ مقابل ١٠٣,٩١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢١) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة سابقاً):

خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) على تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة)، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥)، هذا وقد تم الإنتهاء من إجراءات تصفية الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٤ وتم شطب شهادة تسجيل الشركة. فيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	الموجودات
١٤٤,٣٥٤	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٤٥,١٣٢	-	المطلوبات من جهة ذات علاقة
٨٣٤	-	موجودات أخرى
١,٠٩٠,٣٢٠	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٩٤٥,١٣٢)	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
١٤٥,١٨٨	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
٣٣٥	-	مطلوبات أخرى
٣٣٥	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
٣٣٥	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع