

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
2024/1/1 ولغاية 2024/3/31
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

1 - 5

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢١٩٣/١٠٣/٧٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة ثلاثة شهور المنتهية في ٢٠٢٤/٣/٣١ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التصورية الأخرى المرفقة من (١-٥) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض الملائم لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، أن مسؤوليتنا هي إبداء لستناج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمعاملات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي تغطي المدقق المستقل المنشأة وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء لتقارير ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التتقيق الذي يتم أدراؤه وفقاً لمعايير التتقيق الدولية ، وذلك في لا تتاح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التتقيق ، وتعداً لذلك فبتنا لا نبدى رأي تتيقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعنى صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٤/٣/٣١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في تلك التتقيق وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المعاكم قامت بها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلست أزمستها لتفريسة ما قيمته (٨١٧ ٨٠٠) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه ACC
شركة التتقيق للاستشارات والتتقيق
٥٠٥ وادي توفيق المويك
إمارة مساهمة وقسم ٣٨٦



٢٣/٣٤/٢٠٢٤
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 31/ آذار/ 2024 و 31/ كانون الأول/ 2023

2023/12/31	2024/3/31	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	<u>موجودات متداولة</u>
1 930 313	2 093 575	النقد والنقد المعادل
60 356	80 949	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
000	000	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
1 990 669	2 174 524	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
460 222	421 571	استثمارات عقارية- أراضي
134 071	145 633	موجودات مالية بالقيمة العادلة
13 704	13 034	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
607 997	580 238	<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
2 598 666	2 754 762	<u>مجموع الموجودات</u>
=====	=====	
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>مطلوبات متداولة</u>
205 715	218 620	أرصدة دائنة أخرى
205 715	218 620	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
		<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
14 294	14 294	<u>أيرادات مؤجلة</u>
		<u>حقوق الملكية</u>
3 105 500	3 105 500	رأس المال
358 838	358 838	احتياطي اجباري
55 875	55 875	احتياطي اختياري
(55 934)	(44 372)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1 085 622)	(953 993)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
		(خسائر) مدورة
2 378 657	2 521 848	<u>صافي حقوق الملكية</u>
2 598 666	2 754 762	<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 31 آذار/2024 و 2023

2023/3/31	2024/3/31	
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل
000	161 349	مجمل ربح بيع الأراضي
2 845	2 845	إيرادات تأجير الكراج
2 926	370	ايراد تسويق عقارات الغير
17 389	33 285	إيرادات أخرى
—	—	
23 160	197 849	اجمالي الإيرادات
(37 118)	(30 337)	مصاريف ادارية وعمومية
—	—	
(13 958)	167 512	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة والمخصصات
000	(34 174)	/ الدخل الشامل
000	(1 709)	مخصص ضريبة الدخل
—	—	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(13 958)	131 629	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة والمخصصات
		/الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(1 963)	11 562	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
—	—	
(1 963)	11 562	بنود الدخل الشامل الأخرى
—	—	
(15 921)	143 191	الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
000	%4,610	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
3 105 500	3 105 500	المعدل المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في 31 آذار/ 2024 و 2023

2023/3/31	2024/3/31	البيان
دينار اردني	دينار اردني	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
(15 921)	143 191	الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
666	670	استهلاكات
1 963	(11 562)	فروقات تقييم موجودات مالية
(13 292)	132 299	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(17 366)	(20 593)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
681	12 905	أرصدة دائنة أخرى
(29 977)	124 611	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
000	38 651	استثمارات عقارية - أراضي
000	38 651	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(29 977)	163 262	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1 557 592	1 930 313	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1 527 615	2 093 575	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
2024/31 آذار

- 1- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :
أ- تأسيس الشركة :
تأسست الشركة بتاريخ 1/حزيران/1986 نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18/كانون الأول/ 1986 .
- ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 21/نيسان/2024 0
- ج- غايات الشركة :
الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة 0
- د- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة 0

- 2- السياسات المحاسبية الهامة :
تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 0
ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية 0
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية 0

- 3- استثمارات عقارية:
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (189 071 4) دينار 0
 - هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

- 4- الوضع الضريبي:
- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام 2022 0

- 5- عام:
- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في 31/أذار/2024 و 2023

المجموع	مُدورة (خسائر)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	البيان
2 378 657	(1 085 622)	(55 934)	55 875	358 838	3 105 500	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2023
131 629	131 629	000	000	000	000	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل بنود الدخل الشامل الأخرى
11 562	000	11 562	000	000	000	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>2 521 848</u>	<u>(953 993)</u>	<u>(44 372)</u>	<u>55 875</u>	<u>358 838</u>	<u>3 105 500</u>	الرصيد كما في 31/أذار / 2024
2 275 309	(1 177 827)	(54 714)	55 875	346 475	3 105 500	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2022
(13 958)	(13 958)	000	000	000	000	(خسارة) الفترة /الدخل الشامل بنود الدخل الشامل الأخرى
(1 963)	000	(1 963)	000	000	000	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>2 259 388</u>	<u>(1 191 785)</u>	<u>(56 677)</u>	<u>55 875</u>	<u>346 475</u>	<u>3 105 500</u>	الرصيد كما في 31/أذار / 2023

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

***Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2024 to 31/3/2024
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 5

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of March 31st, 2024, Dec. 31st, 2023**

Assets	<u>31/3/2024/JD</u>	<u>31/12/2023/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2 093 575	1930313
Accounts' receivable & other current assets	80 949	60356
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	<u>2 174 524</u>	<u>1990669</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	421 571	460222
Financial assets at fair value through other comprehensive income	145 633	134071
Property, plant & equipment after depreciation	13 034	13704
Total Non Current Assets	<u>580 238</u>	<u>607997</u>
Total Assets	<u>2 754 762</u> =====	<u>2598666</u> =====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	218 620	205715
Total Current Liabilities	<u>218 620</u>	<u>205715</u>
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	14 294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	358838	358838
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(44 372)	(55934)
(Loss) carried forward	(953 993)	(1085622)
Net Stockholders' Equity	<u>2 521 848</u>	<u>2378657</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u>2 754 762</u> =====	<u>2598666</u> =====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended March 31st, 2024, 2023

<u>Comprehensive income</u>	<u>31/3/2024</u>	<u>31/3/2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Gross profit of selling land	161 349	000
Garage rental's revenues	2 845	2845
Marketing third party property's revenues	370	2926
Other revenues	33 285	17389
Total income	197 849	23160
Overhead expenses	(30 337)	(37118)
Income (Loss) for the period before Tax/ Comprehensive income	167 512	(13958)
Provision for income tax	(34 174)	000
National contribution for public debt payment	(1 709)	000
Income (Loss) for the period after Tax / Comprehensive income	131 629	(13958)
Other Comprehensive income		
Fair value adjustments through other comprehensive income	11 562	(1963)
Total other comprehensive income	11 562	(1963)
Total comprehensive income for the period	143191	(15921)
Earnings per share from comprehensive income for the period	4,610 %	000
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended March 31st, 2024, 2023

	<u>31/3/2024</u>	<u>31/3/2023</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Comprehensive income for the period	143191	(15921)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	670	666
Adjustments on financial assets	(11562)	1963
Operating income (loss) before working capital changes:	132299	(13292)
Accounts' receivable and other current assets	(20593)	(17366)
Other current liabilities	12905	681
Net cash flows from operating activities	124611	(29977)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Real estate investments- land	38651	000
Net cash flows from investing activities	38651	000
Net change in cash and cash equivalents	163262	(29977)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	1930313	1557592
Cash & cash equivalents at end of the period	2093575	1527615

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements
March 31st, 2024

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18th, 1986.

B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on April 21st, 2024.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

D- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

- The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).
- There is an initial pledge for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

4- Corporate tax status:

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2021, and the tax declaration for the year 2022 was submitted .

5- General:

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended March 31st, 2024, 2023

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of Dec.31st, 2023	3 105 500	358 838	55 875	(55 934)	(1 085 622)	2 378 657
Income for the period after tax & provisions/ Comprehensive income	000	000	000	000	131 629	131 629
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	11 562	000	11 562
Balance as of March 31st, 2024	3 105 500	358 838	55 875	(44 372)	(953 993)	2521848
Balance as of Dec.31st, 2022	3 105 500	346475	55 875	(54714)	(1177827)	2275309
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	0000	000	(13958)	(13958)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	0000	(1963)	000	(1963)
Balance as of March 31st, 2023	3 105 500	346475	55 875	(56 677)	(1191785)	2259388
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”