



شركة الانماء العربية

للنجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م.

التقرير السنوي

2023

19th Annual Report

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي التاسع عشر والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
عن السنة المنتهية في 31/12/2023

2023



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو ولي العهد
الأمير الحسين عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

شركة الإنماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
9	أعضاء مجلس الإدارة
11	كلمة رئيس مجلس الإدارة
12	تقرير مجلس الإدارة
27	توصيات مجلس الإدارة
28	تقرير الحوكمة
35	تقرير المحاسب القانوني المستقل
40	الميزانية العمومية الموحدة كما في 31/12/2023
41	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31/12/2023
42	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في 31/12/2023
43	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31/12/2023
44	إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في 31/12/2023

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	1 - طارق محمد داوود المحتسب
نائب رئيس مجلس الإدارة	2 - شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ويمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو	3 - شركة دوم الرياض للاستثمار ويمثلها السيد سامر يوسف كايد حماد
عضو	4 - شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده
عضو	5 - المهندس/ اسماعيل عيسى دكيدك
عضو	6 - البنك التجاري الاردني ويمثله السيد اجود شرف الدين الروسان
عضو / مدير عام	7 - السيد شاهر توفيق حمد الرواشده

مدققو حسابات الشركة :	شركة القبع لتدقيق الحسابات
المستشار القانوني للشركة :	الاستاذ مسعود الطنبور الاستاذ مأمون الرواشدة



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني واعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم اجمل ترحيب ، كما و اقدم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي التاسع عشر يتضمن اهم اعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ، متضمننا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023، وخطة العمل المستقبلية لعام 2024.

ان خطة العمل لمجلس الإدارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجآت الخارجة عن السيطرة نتيجة لتصرفات رئيس مجلس الإدارة سامي بركات ، وتسديد كامل التزامات الشركة عن طريق تسويق وبيع اراضي او عقارات من الشركة .

اما بخصوص القضايا المقامة على شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وشركة الانماء السعودية فقد تم التنفيذ على 9 قطع من اراضي الشركة ، وبدورها قامت الشركة بإقامة دعوى قضائية ضد المتسببين ، حيث أن القضية الان منظورة أمام المحكمة .

واخيرا لا يسعني في ختام كلمتي الا ان أتمنى للجميع عاما سعيدا يحمل معه الخير لنا ولبلدنا العزيز الغالي. سائلين المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه وولي عهده الامين .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

رئيس مجلس الإدارة
طارق محمد داود المحتسب

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2023 حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي التاسع عشر والذي سينعقد عن طريق برنامج zoom :

إن الاستمرار السلبي في الوضع حتى نهاية عام 2023 يعود الى عدة اسباب :

1. استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.
2. عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما أدى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .
3. حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة أدت الى حالة من الحذر والترقب .وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحول الى استثمارات امنه واقل مخاطرة.

السادة المساهمين الكرام :

شهد القطاع العقاري في المملكة ركودا وتباطؤا في النمو مما أثر على الشركات العقارية في المملكة فتكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصافي (1941110) دينار كما في 31/12/2023 مقابل 4018400 دينار كما في عام 2022، كما بلغت قيمة الاراضي بالصافي (80835) دينار كما في 31/12/2023 مقارنة (136981) دينار كما في 31/12/2022.

متطلبات الافصاح وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية :
أولاً :-

أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :

- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14/12/2004 تحت الرقم 357 لدى دائرة مراقبة الشركات. نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:

- 1 - تسجيل عقارات الغير.
- 2 - الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
- 3 - ان تشتري و/او تبيع و/او تملك و/او تدير و/او تستاجر و/او تبادل و/او تؤجر و/او ترتهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.
- 4 - ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

مقر الشركة في عمان – الصوفية- شارع باريس عمارة 11 الرواشده سنتر ، اما عدد الموظفين في الشركة هو (4) موظفين .
هاتف (5521592) فاكس (5521591) ص . ب 1465 عمان 11953.

ج - لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

د- الحجم الاستثماري الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة 3 ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين (3075870) دينار واجمالي الموجودات (6201817) دينار اردني.

ثانياً: - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

1 - شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 12485 بتاريخ 6/7/2006.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامه وشراء وبيع العقارات والاراضي .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ 31/12/2023 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 100 ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديها فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953
- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2014/11/10.

2 - شركة الهانم للاستثمارات العقارية .

- نوع الشركة التابعة :
شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 24306 بتاريخ 2011/3/13.
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :
يتمثل النشاط الرئيسي في ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :
تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الهانم للاستثمارات العقارية بتاريخ 2023/12/31 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 10 الاف دينار / حصة .
- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :
- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (2) و لا يوجد لديها فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب 1465 عمان 11953
- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من 2012/9/12.

ثالثاً:- أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1 -	السيد طارق محمد داود المحتسب رئيس مجلس الإدارة	1974	بكالوريوس محاسبة	1997	مدير دائرة الوساطة لعدة شركات خدمات مالية عضو مجلس ادارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .
2 -	السيد سمير توفيق حمد الرواشده ممثل شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة	1955	بكالوريوس	1978	- خبرة 25 سنة في مجال البنوك والاستثمارات. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ عام 2020 ولتاريخه. -عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية منذ عام -2014 2018. -رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية 23/4/2017 -عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. -عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015 ولتاريخه. - نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالمنيوم منذ عام 2009 ولتاريخه. مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية بالبنك العربي الوطني الرياض.
3 -	السيد لؤي عودة عطا الرواشده ممثل شركة الواحه الخضراء للاسكان عضو	1977	بكالوريوس محاسبة	2002	-محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة المحاسبة للالعلاف والانتاج الحيواني - السعودية - نائب مدير عام شركة اولات الرياض - مدير عام وصاحب مؤسسة سوسنة الاردن للتجارة والتكييف.

4 -	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده عضو/ مدير عام	1967	بكالوريوس	1990	- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات. - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ومدير عام لشركة الانماء العربية السعودية وشركة الهانم للاستثمارات العقارية. - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية.
5 -	المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك عضو	1950	بكالوريوس هندسة مدنية	1978	-مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية 1979-1982 -مستشار فني مؤسسة محمد البحري شركة انشاءات ومقاولات الرياض 1982-2010 -عضو جمعية المهندسين الامارات 1998-2014 -عضو مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار 2014-2018 -مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية 2002-2014 -رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية 2006-2014 - رئيس مجلس الادارة شركة البلاد للاوراق المالية حتى 24/2/2022
6 -	السيد/ اجود شرف الدين علي الروسان ممثل البنك التجاري الاردني عضو	1969	بكالوريوس محاسبه ماجستير محاسبه Cpa cisa	1992 1997 1999 2001	رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد 2016 - 2017 رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي 2009 - 2016 مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه 1997-2009 محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة - وزارة المالية - 1993 1997 مدقق عام البنك التجاري الاردني 2/4/2017 ولتاريخه.

7 -	السيد سامر يوسف كايد حماد ممثل شركة دوم الرياض للاستثمار عضو	1968	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ماجستير محاسبة اعمال	1991 1995	نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية 1991 ولتاريخه. مدير شركة حماد العقارية كندا 1999 2011- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني 2004 ولتاريخه عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية 2005 ولتاريخه عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية 2014 ولتاريخه. عضو مجلس ادارة شركة التخليص والنقل الاردنية 2015 ولتاريخه. رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار 2022 /24/4 ولتاريخه.
-----	--	------	--	--------------	---

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1 -	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده مدير عام	1967	بكالوريوس	1990	- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات . -مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ودير عام لشركة الانماء العربية السعودية ومدير عام لشركة الهانم للاستثمارات العقارية - مدير علاقات عامة سابقا في شركة البلاد للاوراق المالية .
2 -	السيد جميل راغب عبد العزیز المحروق المدير المالي والاداري	1952	بكالوريوس	1976	- خبرة طويلة في البنوك التجارية. - خبرة أكثر من 16 سنة في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية. - عمل عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة.- - امين سر مجلس الادارة واللجان التابعة له. -ضابط ارتباط لمؤسسة الضمان الاجتماعي.

رابعاً:- كبار المساهمين الذين يملكون 5% واكثر من راس المال وعدد اسهمهم كما في 31/12/2023 مقارنة مع 31/12/2022:

تم تخفيض رأسمال الشركة من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 31/8/2021

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 31/12/2023	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2022	النسبة %
1	شركة الصالح القابضة	687535	22.92	687535	22.92
2	البنك التجاري الاردني	231428	7.714	231428	7.714
3	شريف توفيق حمد الرواشده	317730	10.59	317730	10.59
4	شركة البلاد للاوراق المالية	186392	6.213	186392	6.213

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي ، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية . وتمتاز الشركة بتملكها عقارات وارضية.

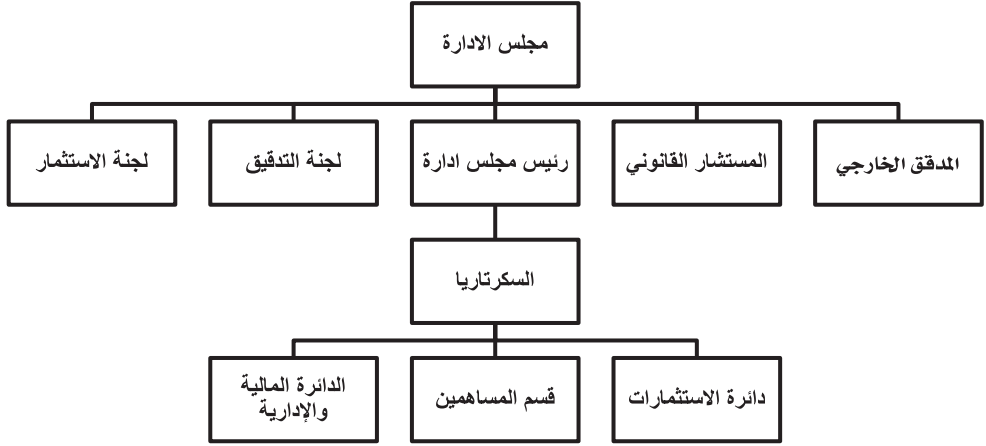
سادساً:- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .
لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

سابعاً:- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد وصف لاي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

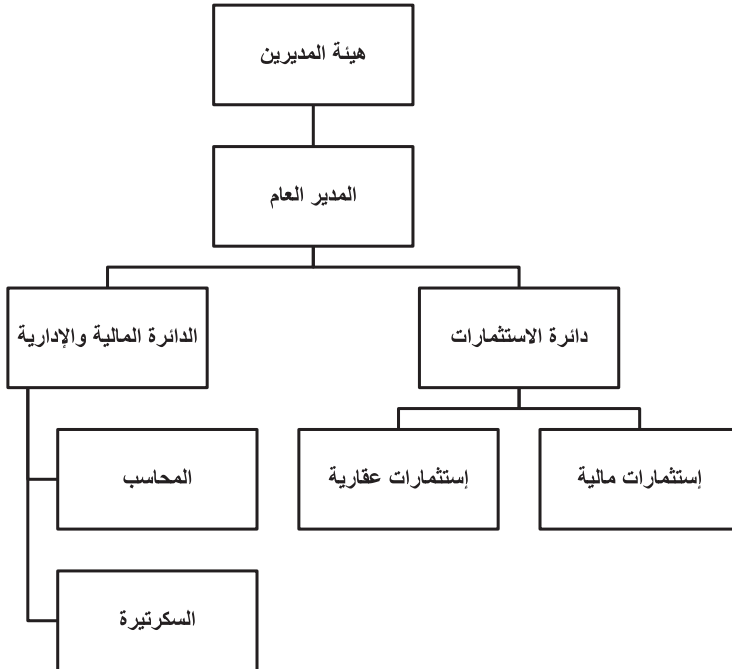
ثامناً:- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً-الهيكل التنظيمي للشركة الأم



ب-الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات)



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
2	جامعي
2	دبلوم
4	إجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر:- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

اولاً : المحفظة العقارية:

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات بالصافي مبلغ دينار. يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات يوجد وكالة خاصة غير قابلة للعزل و يوجد كتب واقراءات خطية.

ثانياً :المحفظة الاستثمارية:

لا يوجد للشركة محفظة استثمارية في السوق المالي .

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

البيان	2023	2022	2021	2020	2019
الموجودات	6201817	6379626	6412801	6568547	6573431
صافي حقوق المساهمين	3075870	3126048	3195980	3252164	3316454
صافي (ربح / خسارة) السنة	-48401	-69933	-56184	-64290	525670-
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
سعر السهم في نهاية العام	0.59	0.35	0.42	0.19	0.18

تم تخفيض راس المال من 7 مليون الى 3 مليون بتاريخ 31/8/2021

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:
لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (1612) دينار ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة :

البيان	2023	2022	2021	2020	2019
القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة	0.59	0.35	0.42	0.19	0.18
عائد السهم الواحد / دينار	-0.016	-0.023	-0.019	-0.009	-0.75
العائد إلى القيمة السوقية	-8.2%	-6.57%	-13.8%	-33.8%	41.60%
القيمة السوقية للعائد (PEمرة)	36	15	22	21	2.4
القيمة الدفترية للسهم / دينار	1.03	1.04	1.07	0.46	0.47
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.57	0.34	0.39	0.41	0.38
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار	1770	1050	1260	1330	1260
نسبة التداول	154.4 %	81.6%	81.3 %	81.4%	80.6%
العائد على الموجودات %	-%0.78	-1.10%	-%0.88	-0.98%	8%
العائد على حقوق المساهمين %	-%1.57	-2.24%	-%1.76	-1.98%	-15.9%
نسبة نمو حقوق المساهمين %	-%1.6	-2.19%	-%1.73	-1.94%	-13.7%

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لموجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.
- استغلال الفرص المتاحة و البحث عن الفرص الجديدة
- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة او المفاجئة، مع متابعة تطورات ومؤشرات السوق.
- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/ او مستحقة له :

بلغت اتعاب مدقي الحسابات المدفوعة عن عام 2023 مبلغ (5500 دينار) للشركة الام كما أن الاتعاب المدفوعه مقابل اصدار بيانات مالية باللغة الانكليزية عن عام 2022 مبلغ (لا شيء)

سابع عشر: الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم	الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم
			2023	2022	2021	
1	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	عضو	5000	5000	5000	الاردنية
2	شركة دوم الرياض للتجارة ويمثلها السيد/ سامر يوسف حماد	عضو	5000	5000	5000	الاردنية الاردنية
3	طارق محمد الحاج عمر المحتسب	رئيس المجلس	5000	5000	5000	الاردنية
4	شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد لؤي عوده الرواشده	عضو	5000	5000	5000	الاردنية الاردنية
5	شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار ويمثلها سمير توفيق الرواشدة	نائب رئيس المجلس	186392	186392	184392	الاردنية الاردنية
6	البنك التجاري الاردني ويمثله اجود شرف الدين الروسان	عضو	231428	231428	231428	الاردنية
7	شاهر توفيق حمد الرواشده	عضو/ مدير عام	5000	59113	78500	الاردنية

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	الجنسية
			2022	2023		
1	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	59113	5000		الاردنية
2	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	305	305		الأردنية

ج- عدد الاسهم المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط):

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
2022	2023			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سهى احمد عبد الحميد صالح
				السيد سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	الزوجه	رنا احمد محمود عيد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	اردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
				السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	محمد طارق محمد داود المحتسب
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشده

				المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	ميليسا سوزان أبين بيرى دكيدك
				اجود شرف الدين الروسان
				لؤي عوده عطا الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	سوزان نصر حمد الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	اوس لؤي عوده الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	نايه لؤي عوده الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	كرم لؤي عوده الرواشده

د- موظفو الإدارة العليا واقربائهم:

عدد الاسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الادارة واقربائهم
2022	2023			
				السيد شاهر توفيق حمد الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	رجاء عادل محمد الكردي
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابن	انمار شاهر توفيق الرواشده
لايوجد	لايوجد	أردنية	ابنه	سيلين شاهر توفيق الرواشده
				السيد جميل راغب عبدالعزيز المحروق
لايوجد	لايوجد	أردنية	الزوجة	منى ابراهيم خليل المحروق

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ 31/12/2023

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
1	طارق محمد داوود المحتسب	رئيس مجلس الادارة	-	3600			3600
2	سمير توفيق الرواشده ممثل شركة اللاد للاوراق المالية والاستثمار	نائب رئيس مجلس الادارة	-	1300			1300

2000			2000	-	عضو	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	3
25200			3600	21600	عضو/مدير عام	شاهر توفيق الرواشدة ممثل شركة الواحة الخضراء	4
1700			1700		عضو	سامر يوسف حماد ممثل شركة دوم الرياض للتجارة	5
3000	600		2400		عضو	اجود شرف الدين ممثل البنك التجاري الاردني	6
3800	800		3000		عضو	لؤي عودة الرواشدة	7
		39200	1400		17600	21600	الاجمالي

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للإدارة العليا حتى تاريخ 31/12/2023

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل تنقلات	المجموع
1	شاهر توفيق حمد الرواشدة	مدير عام	21600	3600	22800
2	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	16800	-	16800

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا توجد تبرعات تم دفعها من قبل الشركة خلال عام 2023

عشرون: العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون: أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة:

بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد/سمير توفيق حمد الرواشده
ممثل شركة البلاد للاوراق المالية
والاستثمار



رئيس مجلس الادارة

السيد طارق محمد المحتسب



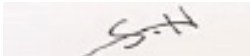
عضو

المهندس اسماعيل عيسى دكيدك



عضو

سامر يوسف حماد
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة
والاستثمار



عضو

أجود شرف الدين الروسان
ممثل البنك التجاري الاردني



عضو

السيد/ لؤي عوده الرواشده
ممثل شركة الواحة الخضراء
للاسكان



عضو/مدير عام

السيد/ شاهر توفيق الرواشده



اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي التاسع عشر لعام 2023 .

رئيس مجلس الادارة



طارق المحتسب

عضو مجلس /المدير العام



شاهر الرواشده

المدير المالي



جميل المحروق

توصيات مجلس الادارة

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام 2022.
2. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام 2023 والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 /12/ 2023 بما في ذلك المخصصات والاحتياطات القانونية والمصادقة عليها.
5. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2023.
6. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم اوتفويض مجلس الادارة بذلك .
7. انتخاب مجلس ادارة جديد
8. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير الحوكمة

الحاكمية المؤسسية

تسعى إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية الى تطبيق قواعد الحاكمية المؤسسية لتعميق الثقة في ادارة الشركة و حفظ حقوق كافة الاطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اداء اقتصادنا الوطني و زيادة الثقة فيه و بالمناخ الاستثماري.

مجلس الادارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة عدد اعضائه سبعة أشخاص تم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة و يمثل كافة المساهمين و يتمتع بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية و الخبرة و ملما بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الإدارة و يزيد عدد الاعضاء المستقلين عن الثلث . يقوم مجلس الادارة بمهامه و مسؤولياته حسب النظام الداخلي للشركة و منها على سبيل المثال و ليس الحصر وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و وضع سياسة ادارة المخاطر و وضع الاجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بما فيهم غير الاردنيين على حقوقهم .

اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس الادارة سبعة اجتماعات في عام 2023 بدعوة خطية من رئيس مجلس الادارة و صدرت القرارات بالاكثريه للاعضاء الحاضرين و كان هنالك امين سر للمجلس معين من قبل مجلس الادارة لتدوين محاضر اجتماعاته و قراراته في سجل خاص.

اجتماع الهيئة العامة للشركة

تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعا عاديا مرة واحدة في كل عام خلال الاشهر الاربعة التالية لانتهاء السنة المالية و يرأس الاجتماع رئيس مجلس الادارة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة و التعبير عن آرائهم بحرية و الحصول على الاجابات على تساؤلاتهم و يوفر المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم

حقوق المساهمين

تتخذ الشركة الاجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة و المساواة دون تمييز و منها الحقوق العامة و الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة.

الافصاح و الشفافية

تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفق سياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات و متابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة و توفر المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بصورة دقيقة و واضحة و غير مضللة و في الاوقات المحددة بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بالتقارير الدورية و المعلومات الجوهرية و ملكيات الاشخاص المطلعين و تعاملات الاطراف ذوي العلاقة الخ.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد صفة كل عضو.

الصفة	اسم العضو	المنصب	الصفة	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سمير توفيق الرواشده	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٢	السيد اسماعيل عيسى اسماعيل دكيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		عضو مستقل
٣	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	سامر حماد	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل
٤	البنك التجاري الاردني	عضو مجلس	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	أجود الروسان	عضو غير تنفيذي
٥	شركة الواحه الخضراء للاسكان	عضو الادارة	عضو غير تنفيذي عضو غير مستقل	لؤي الرواشده	عضو غير تنفيذي
٦	السيد طارق محمد داوود المحتسب	رئيس مجلس الادارة	عضو غير تنفيذي عضو مستقل		عضو مستقل
٧	شاهر توفيق الرواشده	عضو مجلس / مدير عام	عضو تنفيذي		عضو تنفيذي

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	الوظيفة
السيد شاهر توفيق حمد الرواشده	المدير العام
السيد جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي واداري

د. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

العضوية	اسم العضو
عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية. عضو مجلس إدارة العربية لصناعة الالمنيوم عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. نائب رئيس مجلس ادارة المجموعة العربية للتأمين	السيد سمير توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك
رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للاوراق المالية لا يوجد	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار السيد سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	شاهر توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	شركة البنك التجاري الاردني اجود شرف الدين علي الروسان
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد عضويات	شركة الواحة الخضراء للاسكان لؤي عوده عطا الرواشده

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة
السيد/ جميل راغب عبد العزيز المحروق

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.
شكل المجلس لجنتين وتقوم بمهامها و مسؤولياتها حسب النظام الداخلي للشركة وهي على النحو التالي :

1 - لجنة التدقيق

- لجنة الاستثمار
- لجنة الترشيحات والمكافات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح. أسماء أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات	الخبرات
اجود شرف الدين الروسان	عضو	رئيس تدقيق داخلي بنك ستاندرد تشارترد 2016 – 2017 رئيس التدقيق الداخلي بنك الاردن دبي الاسلامي 2009 – 2016 مدير مراجعة دائرة الاداء والمخاطر جهاز ابو ظبي للمحاسبه 1997-2009 محلل موازنات- دائرة الموازنة العامة – وزارة المالية -1993-1997 مدقق عام البنك التجاري الاردني 2/4/2017 ولتاريخه.
سمير توفيق الرواشده	رئيس اللجنة	مدير عام شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار. رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار لغاية 23/4/2017 عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين. نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. عضو مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015 ولتاريخه. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة
لؤي عوده عطا الرواشده	عضو	-محاسب عام مؤسسة دالية التجارية السعودية - مدير مالي شركة المحاسبة للاعلاف والانتاج الحيواني – السعودية - نائب مدير عام شركة اولاف الرياض - مدير عام وصاحب مؤسسة سوسنة الاردن للتجارة والتكيف.

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.
أسماء أعضاء لجنة الاستثمار ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة
شاهر توفيق الرواشده	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة الترشيحات والمكافات ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
طارق محمد داوود المحتسب	رئيس اللجنة
لؤي عودة عطا الرواشده	عضو اللجنة
سامر يوسف حماد	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة ادارة المخاطر ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
شاهر توفيق الرواشده	رئيس اللجنة
اجود شرف الدين الروسان	عضو اللجنة
اسماعيل عيسى دكيدك	عضو اللجنة

أسماء اعضاء لجنة الحوكمة ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الأعضاء	المؤهلات
سامر يوسف حماد	رئيس اللجنة
سمير توفيق الرواشده	عضو اللجنة
لؤي عودة عطا الرواشده	عضو اللجنة

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

إجتماعات لجنة التدقيق				
الرابع	الثالث	الثاني	الأول	
*	*	*	*	سمير توفيق الرواشده
*	*	*	*	لؤي عودة الرواشده
	*	*	*	اجود شرف الدين الروسان

إجتماعات لجنة الحوكمة لم تجتمع			
الثالث	الثاني	الأول	
			سمير توفيق الرواشده
			لؤي الرواشده
			سامر يوسف حماد
			اجود شرف الدين الروسان

إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت لم تجتمع			
الثالث	الثاني	الأول	
			سمير توفيق الرواشده
			لؤي الرواشده
			سامر يوسف حماد
			اجود شرف الدين الروسان

إجتماعات لجنة المخاطر لم تجتمع			
الثالث	الثاني	الأول	
			سمير توفيق الرواشده
			لؤي الرواشده
			سامر يوسف حماد
			اجود شرف الدين الروسان

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتماعين خلال عام 2023

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم العضو	الاول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	المجموع
طارق محمد داود المحتسب	*	*	*	*	*	*	*	7
سمير توفيق حمد الرواشده	*	*	*	*	*	*	*	7
البنك التجاري الاردني يمثله اجود الروسان	*	*	*	*	*	*	-	6
شركة الواحة الخضراء للاسكان يمثله لؤي الرواشده	*	*	*	*	*	*	*	7
اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	-	*	*	-	-	*	*	4
شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار يمثله سامر يوسف حماد	*	*	*	*	*	*	*	7
شاهر توفيق الرواشدة	*	*	*	*	*	*	*	7

رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق محمد المحتسب



تقرير مدقق الحسابات

المادة المساهمين المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيتن المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023، وكل من بيان الدخل التاميل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للبيانات التفسيرية الهامة. في رأينا، وبالنسبة للآثار السلبية لنا هو وارد في فترة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية الموحدة المعرفة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2023، وأنها المالي الموحدة وشكلتها النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

نظراً لعدم تمكن الشركة من تسجيل مبنى التعميش باسم الشركة والذي تم شراؤه من شركة داركم بموجب وكالة ولتوقف العمل بنظام الوكالات التي كان معمول بها سابقاً، ووجود محويزات على المبنى المذكور وأمام شركة المصريون للوسيلة والاستثمارات المالية برفع دعوى على شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة للمطالبة بالمبلغ المدفوع من قبل شركة الانماء والقضاء عليه البيع، لذا، خفت الشركة وبشعاع المبنى من الاستثمارات العقارية وتبنت التهمة على شركة داركم في البيانات المالية المعرفة.

إن جميع أراضي وعقارات الشركة محجوز عليها جزئياً تحفظاً من قبل شركة المصريون للوسيلة والاستثمارات المالية لضمان سداد مبلغ 2446531 دينار بالإضافة إلى فوائد قانونية ورسوم محاكم بمبلغ 1260940 دينار. علماً بأن شركة المصريون للوسيلة والاستثمارات المالية قد قامت بسع أراضي قبلها بالقرارة 2012025 بمبلغ 1359424 دينار بالإضافة إلى اسهم وقد بمبلغ 179252 دينار وتم توريد مبلغ 1980432 دينار منها 446025,6 دينار حصلت من أطراف أخرى لتستوفى المحكمة وقامت الشركة بقيد المبلغ كإثبات على السيد سامي بركات والقوائم.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مدققين من المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير البنوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مبادئ قواعد البنوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات السلسلة بتدقيقاً للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أرفقنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و بتدقيق مجلس معايير البنوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مبادئ قواعد البنوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإصدار رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن الدور التدقيق الأساسية وفق لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية للتصوير في الأصل الشافي التي قلنا بها تتواءم المثالية الموحدة للمبينة المالية . لقد تمت معالجة أمور التدقيق الأساسية في سياق تدقيقا لتتواءم المثالية الموحدة ككل . وفي تكوين رأيها عليها وألّا لا نقدم رأي منفصلا عن الآخر .

• الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية ، لقد اختارت إدارة الشركة قيد استثمارات في أراضي واستثمارات عقارية بالكلفة ، على على الشركة إجراء اختبار لتتضمن القيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حال ظهور أي مؤشر لتتضمن القيمة يتم احتساب خسائر لتتضمن قيمة الموجودات ، حيث تقوم الإدارة بالتدقيق التتضمن من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم أن وجدت ، وأنظروا لأصديتها اختبار احذر مخاطر التدقيق الهامة وقد تم تقييم أراضي وعقارات الشركة من قبل خبيرين اثنين وتم تسجيل التتضمن كخسارة بتاريخ 2022/12/31.

تم التركيز على هذا الأمر نظرا لأن :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" الذي يطبقه الشركة في 1 كانون الثاني 2018 .
- يتطلب معالجات محاسبية معقدة ، بما في ذلك استخدام تقديرات وتكامل هامة يستند عليها تعديد التعديلات التي يتم الخللها عند الانتقال .
- نتائج هذه تعبرت جوهرية على صلاحيات وإهائات وضوابط كل يجب اختبارها بالحد الأدنى .

وصفا لتكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر :

• الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية

إن الإجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الأراضي ، وتم التأكيد من عدم وجود تثنى بالقيمة التي تظهر بها الاستثمارات في الأراضي والاستثمارات العقارية وذلك من خلال فرصيات الإدارة مع الإحتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر التتضمن بناء على تقييم خبراء العقار المعتمدين في عام 2022 تبعاً لمبينة تثنى قيمة الموجودات ، ولقد ركزنا أيضاً على مدى كفاية المصاحبات الشركة حولها .

تضمنت إجراءات التدقيق التي قلنا بها بهذا المجال من بين أمور أخرى :

- تقييم مدى ملائمة اختيار السياسات المحاسبية .
- دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل الأصلية المتعلقة .
- تقييم الأسلوب الذي اتبعته الإدارة في اختبار منهجية "المبينة الانتسابية المتوقعة" .

- دراسة الأسلوب الذي تتبعه الإدارة والصياغة المتعلقة لضمان الكمال ولغة تعديلات الانتقال ودقتها .
- تحديد واختيار الصياغات الصلة .
- تقييم مدى ملائمة الأحكام والتفسيرات الإنشائية التي وضعتها الإدارة عند إعداد تعديلات الانتقال ، وخصوصاً ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستقل .
- الترتيب المنطقي في إدارة المفاهيم المالية للخطر في الإفراضات / الأحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية والتعرف التخاص عن السداد باستخدام طريقة صلي معادلات التقييم .
- تقييم كمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في إعداد التعديلات الانتقالية .
- تقييم كفاءة الصياغات الشركة .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عقلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتسليمها من إعداد بيانات مالية خالية من الخطأ جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

بعد إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم فترة المجموعة على الاستمرار والاضمان، عندما يتعلق بتلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أسس الإستمرارية المعاصرة، ما لم تفي الإدارة لتسليم المجموعة أو إيقاف إعدادها أو لا يوجد تبيلا وألغا نحن نشتر .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقرير المالية

مسؤولية المدقق حول تحقيق البيانات المالية

إن أحدادنا هي المسؤول على تلك معلول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا التأكيد المعلن هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التحقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتحقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجدت، حيث أن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل قسري أو إجمالي، يمكن أن تؤثر بشكل معلول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستثمرين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة .

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجهاد المهني والمعاينة على تحقيق هذا التأكيد المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى

• تعتمد وتقوم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وإشقة إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر - والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساساً لرابدا أن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الخلف المتعمد، سوء التمثيل أو تصاور الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

• تقديم ملاتمة السياسات المحاسبية السالعة ومدى معقولية التفسيرات المحاسبية والإبصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي في الإستمرارية و بدءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر سلباً جوهرياً حول فترة المجموعة على الإستمرارية كمسألة مستمرة، إذا استبعدنا عدم وجود يقين جوهري، فإننا مطالبون أن نلقت الإنتباه في تقريرنا لتقييمنا في الإبصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإبصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رابدا، إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا لتقييمنا. ومع ذلك، قلنا من الممكن أن نشوب أحداث أو ظروف مستقبلية في توفد المجموعة على الإستمرارية كمسألة مستمرة.

• تقديم العرض العام والشكل والبنية للبيانات المالية بما فيها الإبصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعلومات والأحداث بشكل يعقل للعرض لأعمال.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للبيانات أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإنشاء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإبصار على تدقيق المجموعة. نحن نلقى مسؤولياتنا المتعلقة عن تقرير التدقيق.

لقد توأسلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الموصلة بمجموعة من نطاق وتوقيت التدقيق المعطولة وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا، والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الموصلة بمجموعة من التزاعدات المتعلقة بالسلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصاحتها إلى الأشخاص المسؤولين عن المجموعة، فيما بالتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك فئون أو لتسريع بحلول دون الإبصاح عن تلك الأمور، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإبصاح عن تلك الأمور في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن توفد السلفة العامة من تلك الإبصاحات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، حيث تتضمن المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير المالي ، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة والتقرير تدقيقها حولها .
لا يغطي رأيها حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى ، ونحن لا نبدى أي شكل من أشكال التأكيد حولها .
أيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند إجرائنا بذلك فإننا نلحظ بالإعجاز فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معارفنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف تلك التي تحتوي على أخطاء جوهريّة . وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هناك أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فمن مسؤوليتهم بالإبلاغ عن هذه الحقيقة . وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتلظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية للعام 2023، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمستأنفة عليها

المحاسب لتدقيق الحسابات
جواد رفيل القبح
مدقق حسابات قانوني
(جساسة رقم 647)

محسن - الممثلة الأردنية الهاشمية
2024/ 03/25



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2023

2022	2023	البيانات	
أبتمبر	أبتمبر		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
702	725	3	ممتلكات ومعدات - بالعملي
4,018,400	1,941,110	5	الاشتراكات - بالعملي
4,019,102	1,941,835		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
2,821	3,140		مصاريف متوقعة مملوكة وحسابات مديونية أخرى
136,981	80,835	4	أرصدة مبيعات - بالعملي
2,212,339	4,164,987	6	المطلوبات برسم التوصيل ومديون
8,383	11,020		بنك وما في حقله
2,360,524	4,259,982		مجموع الموجودات المتداولة
6,379,626	6,201,817		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
3,000,000	3,000,000		رأس المال
265,148	265,148	10	المطلوبات المديونية
244,466	244,466	10	المطلوبات المديونية
229,957	229,957	10	المطلوبات الخاصة
(613,534)	(663,711)		التزامات المتداولة
3,126,048	3,075,870		حسابات حقوق الملكية
359,788	366,152	7	فروض طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
499,650	505,561	9	بنوك دائنة - المشتريات التجارية - الأرصدة
0	9,598	7	فروض مستحقة الدفع
2,000,000	2,000,000		مستحقات فائدة
265,505	123,118		الائتمون
128,635	121,518	8	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متروكة
2,893,790	2,759,795		مجموع المطلوبات المتداولة
6,379,626	6,201,817		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الأرقام المذكورة هنا هي لأجل عام 2023

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	الاضمحلات
198,007	175,145	صافي إيرادات لتأجير استثمارات عقارية
(69,534)	(47,056)	11 تكلفة إيرادات الأيجارات
128,473	128,088	مجموع الإيرادات
		بمفرح :
(115108)	(131258)	12 مصاريف إدارية وعمومية
(83298)	(106947)	مصاريف مالية
0	(46790)	أرباح (خسارة) رد مبنى داركم لعدم إمكانية التسجيل
0	108,505	أرباح (خسارة) تتأخذ رهن على استثمارات عقارية
(69933)	(48401)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(69933)	(48401)	ربح (خسارة) السنة
		الدخل الشامل الأخر:
0	0	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(69933)	(48401)	صافي الدخل الشامل للسنة
		خسارة المسهم:
3,000,000	3,000,000	متوسط عدد الأسهم
(0.023)	(0.016)	الحصة الأساسية والمنقصة للمسهم من (الخسارة) الربح

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
(69,933)	(48,401)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
		ربح (خسارة) السنة
0	(108,505)	<u>التعديلات:</u>
(8,879)	0	خسارة (ربح) تنفيذ رهن على استثمارات نظائرية
46,143	36,636	تغير مصفوح لنسي أراضي معدة للبيع
83,298	106,947	استهلاكات
		مصاريف مالية
50,630	(13,323)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(11,479)	(1,952,648)	التغير (الزيادة) في المدينون وشيكات ورسوم التحصيل
290	(319)	التغير (الزيادة) في المصاريف المدفوعة مقدما والتجديدات المبنية الأخرى
21,021	(142,387)	الزيادة (التغير) في الفلوس
(18,686)	(7,117)	الزيادة (التغير) في المصاريف المستلمة والمصاريف البائدة المتوقعة
41,776	(2,115,794)	التغير (المستقدم في) المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(83,297)	(106,947)	مصاريف مالية مدفوعة
(41,522)	(2,222,741)	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(700)	(225)	شراء ممتلكات ومعدات
0	34,484	التغير في الأراضي المعدة للبيع
0	2,169,246	التغير في الاستثمارات العقارية
(700)	2,203,505	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>تدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
3,484	5,911	الزيادة (التغير) في البنوك الدائنة
30,938	15,962	الزيادة (التغير) في القرض
34,422	21,873	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(7,800)	2,637	صافي التغير في رصيد النقد
16,183	8,383	النقد لدى البنوك في بداية السنة
8,383	11,020	النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات في حقوق الملكية المجمعة

للمدة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023

المجموع	مستوى مرتفعة	مستوى عالية	مستوى عال	مستوى عال	مستوى عال	مستوى عال
مليار ل.س.	مليار ل.س.	مليار ل.س.	مليار ل.س.	مليار ل.س.	مليار ل.س.	مليار ل.س.
3,126,048	(613,534)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
(48,401)	(48,401)	0	0	0	0	0
(1,776)	(1,776)	0	0	0	0	0
3,075,870	(663,711)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
3,195,980	(543,601)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000
(69,933)	(69,933)	0	0	0	0	0
3,126,048	(613,534)	0	229,967	244,466	265,148	3,000,000

ان الأرصدة المتروكة تمثل جزءا من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون الأول 2023

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم تخفيض راسمال الشركة خلال السنة المالية 2021 بمبلغ 4 مليون دينار ليصبح راس المال الحالي 3 مليون دينار اردني وذلك باطفاء جزء من خسائر الشركة المدورة. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- أسس الاعداد والسياسات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية والايضاحات:

أسس الاعداد

تم عرض البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023 بالدينار الاردني وهو عملة الظاهر للبيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاموات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة.

اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهالم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ راسمالها 10,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات العقارية (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي :-

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) وطلبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باختياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل ميداني بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بتقييم القيمة العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح أو الخسائر. ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقية. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تعمل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم وتصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل و نموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها و قياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بتود الدخل الشامل الاخر . فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي و الفائدة على المبلغ الاصلي القائم .

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزء من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد . و تعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة . ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها .

عندما يتم الغاء الاعتراف بإداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى ربح او خسارة . وفي المقابل ، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر ، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى ربح او خسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية .

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :
موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية و ليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم ، او / و
موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظاً بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للحصول و البيع ، او
موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة .
نقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة .

خيار القيمة العادلة : يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدئي حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء . و يمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلقي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات او المطالبات او الاعتراف بالارباح و الخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطبيق المحاسبي") .

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية ، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة ، و تسري متطلبات التصنيف و القياس المتعلقة بالفترة الجديدة بأثر مستقبلي

اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال و الذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة . و نظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية ، خلال السنة المالية الحالية و الفترة المحاسبية السابقة ، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف .

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج " الخسائر المتكبدة " يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية النائية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة :

- نقد و ارصدة لدى البنوك ، و
- دُعم تجارية مدينة و اخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة
- و باستثناء الموجودات المالية المضنء او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي) ، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :
- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً ، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (و يشار اليها بالمرحلة 1) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية ، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (و يشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3) .

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زالت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي . بالنسبة لجميع الانوات المالية الاخرى ، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسارة النقدية و الارصدة البنكية و الدُعم المدينة التجارية و الاخرى و المطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات .

و تعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية ، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة و التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل .

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المحظاة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول . بالنسبة للاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر ، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل .

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي و عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة ، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند إجراء هذا التقييم معلومات معقولة و قابلة للدعم بحيث تكون متاحة و ذات صلة دون الحاجة لمجهود أو تكاليف غير ضرورية ، ويشمل ذلك كلا من المعلومات و التحليلات الكمية و النوعية ، بناء على الخبرة السابقة للشركة و التقييم الائتماني المتوفر ، بما في ذلك أية معلومات حول توقعات مستقبلية .

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية ، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على أنها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك ، تحديد انخفاض القيمة على أساس جماعي . يمكن أن يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الدعم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات و زيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في القرووف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتغير سداد الذمم .

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتوقعة بالتفد و الارصدة لدى البنوك . الذمم التجارية المدينة و اخرى ، و المطلوبات من جهات ذات علاقة ، بشكل منفصل في بيان الدخل و بيان الدخل الشامل الاخر .

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر التمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العلمي لفئة الاستثمار .

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ، و لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا و البيانات التاريخية الاخرى ، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية .

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . و يشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3 . في تاريخ كل بيان مركز مالي ، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطلقة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية . يتعرض الأصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية .

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية ، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر و المنافع لمكتبة

الموجودات المالية إلى منشأة أخرى . إذ لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية و استثمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة ، تقدم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات إضافة إلى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها . إذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة ، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية ، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستتمة . في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات و مجموع المبالغ المستتمة و غير المستتمة المتبقة في الأرباح و الخسائر .

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقا في حساب تغيرات المعركة في القيمة العادلة للأوراق المالية ، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر ، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستتمة .

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (الفروض والسلف ولقد و ارصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات .
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث أن القيمة الدفترية هي القيمة العادلة . ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الأخرى .

الاعتراف بالإيرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 | الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحد لاحتساب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالإيرادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية . ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الأولى : تحديد العقد المبرم مع العميل
ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الأداء في العقد
يتمثل أداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة أو تقديم خدمة للعميل .

الخطوة الثالثة : تحديد قيمة المعاملة
تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل ، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالذمابة عن طرف ثالث .

الخطوة الرابعة : توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء .

- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء
- تعترف الشركة بالاياداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية:
- استلام العميل واستفادته في الوقت من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
 - عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فاعلية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال إنشاء او زيادة فاعلية ذلك الاصل، او
 - اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استثمارات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المتفدّة حتى تاريخه.
 - تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المصطلحات التي تتطلب الاعتراف بالايادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المصطلحات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها .
 - عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدي يستند على القيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.
 - يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبشود الدفع التعاقدية المتعلق عليها. تقوم الشركة باعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة باعمالها بالاصالة او بالوكالة . وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
 - يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

التغيرات في السياسات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

1. معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الاجارة"

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) خلال كانون الثاني 2016. هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الاجارة بقائمة المركز المالي . حيث تم ازالة التمييز بين عقود الاجارة التشغيلي والتمويلي . بموجب هذا المعيار ، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الاجارات باستثناء عقود الاجارة قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة . فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الاجارة التشغيلية للشركة. ان المعيار الزامي التطبيق للسنوات التي تبدأ في او بعد كانون الثاني 2019. ان جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مكاتب الشركة.

يتم اطفاء الموجودات المثلثة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الاصل ولكل اصل على حدى.
علما بان عقود اليجار كانت تعالج سابقا كمعقود تاجير تشغيلي وفقا للمعيار المحاسبي الدولي (17) وتقيد كمصرف ايجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بالايجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المستأجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات اليجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة عقد اليجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للقائدة المستحقة على الرصيد العتيقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل او مدة عقد اليجار ابهما اقصر، بطريقة القسط الثابت.
تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من اليجار على اساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات اليجار صافي القيمة الحالية لدفعات اليجار التالية:-

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصا اي حوافز ايجار مستحقة.
- دفعات ايجار متغيرة بناء على المؤشر او المعدل.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستاجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخبير الشراء في حال كان المستاجر متأكد الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ عقد اليجار ، اذا كانت شروط اليجار تشير الى استخدام المستاجر هذا الخيار.
- تقاس التزامات عقود اليجار التشغيلية بالقيمة الحالية لدفعات اليجار المتبقية ، حيث تخصم دفعات اليجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد اليجار . واذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معدل الافتراض الاضافي للمستاجر، وهو المعدل على المستاجر دفعه لافتراض الاموال اللازمة للحصول على اصل ذي قيمة معادلة في بيئة اقتصادية معادلة بشروط واحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الاصل بالتكلفة التي تشمل التالي :-

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام اليجار.
- اي دفعات ايجار مسددة في او قبل تاريخ بدء العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستحقة.
- اي تكاليف اولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لاعادة الاصل المستاجر لحاته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح والخسارة. عقود قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهر أو أقل.

نظرا لانهاء عقود الإيجار طويلة الأجل واستبدالها بعقود إيجار سنوية فقد توقفت الشركة عن تطبيق المعيار رقم 16 خلال العام 2021.

2. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول، ولم يتم تطبيقها عند إعداد البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

إن هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "الدمج الاعمال" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "عرض البيانات المالية" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (8) "التغيرات في التقديرات المالية والاختفاء المحاسبية" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "الأدوات المالية: الإفصاحات" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" 2020/1/1
 - التعديلات على المعيار الدولي رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" مؤجل إلى أجل غير مسمى
 - التعديلات على المعيار الدولي رقم (28) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مؤجل إلى أجل غير مسمى
- تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديد أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف.

إن نتائج الاعمال الفعلية من الممكن أن تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند إعداد البيانات المالية قامت الإدارة بالاتباع نفس الافتراضات الجوهرية ليعمل بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند إعداد البيانات المالية.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة في ما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9

• نقيم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف و قياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلى و الفائدة على المبلغ الاصلى القائم و الاختيار نموذج الاعمال . تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف افعال معين . و يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات و قياس ادايتها ، و المخاطر التي تآثر على اداء الموجودات و كيفية ادارتها و كيف يتم تعويض مدراء الموجودات . تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما ، او اذا ما كتبت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغير في نموذج العمل و بالتالي تغييرا مستقبلا في تصنيف تلك الموجودات .

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر لموجودات المرحلة 1 ، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3 . ينتقل الاصل للمرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي . لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان . و عند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير ، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية و النوعية المعطولة والمعلومات المستقبلية المتوقعة .

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر الائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي ، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة ، درجة مخاطر الائتمان ، نوع الضمانات ، تاريخ الاعتراف المبدئي ، فترة الاستحقاق المتبقية ، و مجال العمل ، الموقع الجغرافي للمقرض ، و ما الى ذلك) . و تراغب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لازال مناسبة . حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائمة للموجودات . و قد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة و انتقال الموجودات لمحافظة جديدة تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المعاملة لتلك المجموعة من الموجودات . ان اعادة تصنيف المحافظ و الانتقالات بين المحافظ بعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) و بالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهر الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني ، او العكس ، و لكن قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر او على مدى العمر الزمني و لكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ

• النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج والافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة . و ينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك

لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن الافتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان .

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها من البيانات المالية:
تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى الافتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مفخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية تعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديراً للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المفترض تحصيلها، مع الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضائية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتوقعة لتسويق وبيع اراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الاخرى مصاريف ادارية وعمومية.
تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الاراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف اذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات الاراضي على اساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاث شهور او أقل.

الدعم المدينة

تسجل الدعم المدينة بالمبلغ الاصلى بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص تدني الدعم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الدعم المدينة.

الدعم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تمت المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في الأراضي المعدة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالكلفة (حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة ببيع استثماراتها العقارية أما بالكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقبيل استثماراتها في الأراضي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إدارية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. أن معادلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

15%

20%

20%

25%

الاتاث واجهزة مكتبية

سيارات

تجهيزات المنطقة الحرفية

ديكورات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب الفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استخلاصها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات والظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤقتة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريرية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم الظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساعدة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

إن تفصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	إهلاكات ممتلكات المؤجلة	تجهيزات المنطقة الحرفية	الأثاث وأجهزة مكتبية	
الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	
2023				
<u>البنية</u>				
34,761	15,950	2,979	15,832	رصيد بداية السنة
225	0	0	225	إضافات
0	0	0	0	استهلاكات
34,986	15,950	2,979	16,057	رصيد نهاية السنة
<u>الاستهلاك المتراكم</u>				
34,059	15,950	2,963	15,146	رصيد بداية السنة
202	0	0	202	الاستهلاكات للسنة
0	0	0	0	استهلاكات
34,261	15,950	2,963	15,348	رصيد نهاية السنة
725	0	16	709	مقابل القيمة الدفترية كما في 2023/12/31
2022				
<u>البنية</u>				
34,061	15,950	2,979	15,132	رصيد بداية السنة
700	0	0	700	إضافات
0	0	0	0	استهلاكات
34,761	15,950	2,979	15,832	رصيد نهاية السنة
<u>الاستهلاك المتراكم</u>				
33,924	15,950	2,963	15,011	رصيد بداية السنة
135	0	0	135	الاستهلاكات للسنة
0	0	0	0	استهلاكات
34,059	15,950	2,963	15,146	رصيد نهاية السنة
702	0	16	686	مقابل القيمة الدفترية كما في 2022/12/31

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

إيضاح رقم "4"
الأراضي المعدة للبيع

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ما قيمته 103977 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري بتاريخ 31/12/2022

إيضاح رقم "5"
الاستثمارات العقارية - بالخصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	
دينار	دينار	البيان
4,807,205	4,807,205	القيمة
0	0	الرصيد في بداية السنة
0	(2,257,385)	إضافات
		الاستثمارات
4,807,205	2,549,820	الرصيد كما في 31 كانون اول
742,797	788,805	الاستثمارات المترتبة
46,008	36,434	الرصيد في بداية السنة
0	(216,530)	إضافات
		الاستثمارات
788,805	608,709	الرصيد كما في 31 كانون اول
4,018,400	1,941,110	صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 3690385 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري كما في 31/12/2022

إن مبنى ماركا المقام على الأرض رقم 896 حوض 1 من أراضي ماركا مرهون بقيمة 500000 دينار لصالح اتحاد البنوك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

تم التخلي عن لؤل غرب عمان المقامة على القطعة رقم 472 حوض 10 بموجب سند الترخيص .

تم استبعاد مبنى الشمسي المقام على القطعة رقم 653 حوض 12 لوقف العمل بنظام الوكالات والقضية المرافعة من قبل شركة المصرفيون على شركة داركم للتطبيقات بقيمة المبلغ المفقود من قبل شركة الانماء والغاء عملية البيع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

(إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة)

31 كانون أول 2023

إيضاح رقم "6"

المليونون وتشيكات برسم التصصيل

إن تفاصيل هذا البلد هي كما يلي :

2022	2023	المليونون
دينار	دينار	
3,248	22,424	شيكات برسم التصصيل
2,438,829	4,370,301	مليونون
(229,738)	(227,738)	مخصص نكبي مائون
2,212,339	4,164,967	المجموع

إيضاح رقم "7"

القروض

إن تفاصيل هذا البلد هي كما يلي :

2022	2023	المليونون
دينار	دينار	
359,788	375,750	شيك التجاري الأجنبي
0	9,698	بنك : الجزء المتداول
359,788	386,152	جزء طويل الأجل

خلال عام 2017 تم اعادة جدولة القروض المتسببة لشركة من خلال تمجيها وسدادها بموجب 120
أسطوانة كل أسطوانة 10000 دينار أردني ما عدا القسط الأخير مع بدء التحويلات السابقة وتم تسليط
جزء من القرض حالي 31/10/2023 عن طريق تحويل قطعة أرض رقم 46 حوض السطحي المجاورة رقم
9 لعناب الشك

إيضاح رقم "8"

المصاريف المستعجلة والتكاليف الثالثة الأخرى

إن تفاصيل هذا البلد هي كما يلي :

2022	2023	المليونون
دينار	دينار	
1,012	1,012	مصاريف مستعجلة
10,180	0	مصاريف مستعجلة - مسجلات
13,896	13,896	تكاليف مسجلات
3,292	3,292	مخصص اجازات
86,386	88,049	تكاليف مؤقتة
103	103	تكاليف بيع اسهم - مسجل
13,766	15,166	مخصص نهاية ترك الخدمة
128,635	121,518	المجموع

إيضاح رقم "9"

البنوك الثالثة

حصلت الشركة خلال السنوات السابقة على تسهيلات مالية (إعاري مداري) من أحد البنوك المحلية بـ 500000
دينار وذلك بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة 500000 دينار وذلك لتسديد بعض التزامات الشركة وتمويل
رأس الممثل العامل للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

الإيضاح رقم "10"

الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10% من الربح الصافي حتى يبلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في الاقتطاع بموجب موافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين ، هذا ويحق للهيئة العامة بعد استئذان الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اعطاء خصايرها من المبلغ المتجمع في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناءه وفقا لاحكام القانون المعمر اليه .

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها ، ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة .

الاحتياطي الخاص

تمشيا مع قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فانه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد عن 20% من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها . ويستخدم الاحتياطي الخاص لغرض التوسع وتقوية المركز المالي للشركة وهو قابل للتوزيع على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2023

إيضاح رقم "11"

ثقله ايراء الابهارات
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
46,008	36,434	مصاريف استهلاكات
7,500	7,620	رواتب
1,731	2,030	مصاريف تسويق
13,022	67	تسوية مصفقات ومبالغ
692	671	ثقله
260	17	مصاريف
322	217	كاف وكفاية ومياه
69,534	47,056	المجموع

إيضاح رقم "12"

المصاريف الادارية والعمومية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
40,945	43,280	رواتب واجور ومبالغ موقوفين
6,696	7,245	مساهمة التفرقة في الضمان الاجتماعي
15,500	15,500	استشارات والتعاقد مهنية
6,232	4,422	مصاريف ومصرفات
3,536	4,350	رسوم والشركات
1,103	3,888	رسوم جرافيكس وخدمات
2,000	2,550	رسوم التأمين
2,729	2,278	برق وبريد وهاتف
4,230	2,122	مياه وكهرباء وثقله متنوعة
588	780	أرطاسية ومطويات
171	443	طابعات
890	0	دعوى واكاف
1,500	100	مصاريف
572	584	ثقله
829	1,140	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
0	1,576	مصاريف عقارات واداري
14,050	27,400	تقانات والتعاقد أنظمة مجلس الادارة
1,400	1,400	مصاريف لجمعية الخدمة
12,000	12,000	ايجارات
135	202	استهلاكات
115,108	131,258	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

إيضاح رقم "13"

ضريبة الدخل

التهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019. التهت شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019. التهت شركة الهاتم للاستثمارات العقارية ذ.م.م. (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019.

إيضاح رقم "14"

الوضع القانوني للشركة

ملخص للقضايا المرفوعة من الشركة على الغير

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة ضد الغير 449820 دينار اردني ويرى محامي الشركة ان موقف الشركة قوي من حيث هذه القضايا

ملخص للقضايا المرفوعة من الغير على الشركة

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير ضد الشركة 3479097 دينار اردني والممثلة في القضية المرفوعة من شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية على شركة الانماء للتجارة والاستثمارات العالمية ذ.م.م. وشركة الانماء العربية السعودية ذ.م.م. (شركة تابعة) كقلاء وستة شركات اخرى مقيمة بالتكافل والتأمين في السداد بمبلغ 2446531 دينار وقوائد قانونية ورسوم محكم بمبلغ 1611097 دينار اردني علما بان شركة المصرفيون قد قامت ببيع اقيمتها التقديرية 1854218 دينار من الاراضي التي تملكها شركة الانماء بمبلغ 1359424 دينار والتي قامت شركة المصرفيون بوضع حجز تحفظي عليها.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2023

إيضاح رقم "15"

المعاملات مع جهات ذات علاقة
 منافع الإدارة التنفيذية العليا

منافع الإدارة العليا :-

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
36,000	38,400
36,000	38,400

رواتب وملحقاتها
 المجموع

إيضاح رقم "16"
الادوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحويل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والأرصدة الدائنة الأخرى. المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في السوق النشطة للأسس الادوات المالية. المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مخرجات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مخرجات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

لما في 31/12/2023	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المستوى الثالث
استثمارات عقارية	0	0	3926178	3926178
لما في 31/12/2022	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المستوى الثالث
استثمارات عقارية	0	0	4807205	4807205

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كتلفة شراء هذه الموجودات وليس القيمة العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها. هذا ولدى إدارة الشركة أن كتلفة الشراء هي السبب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
تفاصيل حول البيانات المالية الموحدة

إيضاح رقم "47"

إدارة المخاطر

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2022

إن هيئة رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الإصدار والأرباح واحتياطات احتياطي التهمة العائدة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لتتجه عن ما يلي :

إدارة مخاطر العملات الأجنبية: لا تتعرض الشركة لمخاطر عامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فائدة لهذا الغرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة : إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر أسعار أخرى: تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الاستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان : تمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف ليعقد الأدوات المالية بالتوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية ونظراً لعدم وجود أي تعافيات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها .

إيضاح رقم 18

المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 24/03/2024 وتمت الموافقة على إصدارها

**ARAB INMA GLOBAL TRADING &
INVESTMENT**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
FOR THE
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023**

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS & AUDIT REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

TABLE OF CONTENTS

	<u>PAGE</u>
Auditors Audit Report	1-7
Consolidated Statement of Financial Position	8
Consolidated Statement of Comprehensive Income	9
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	10
Consolidated Statement of Cash Flows	11
Notes to Consolidated Financial Statements	12-36

INDEPENDENT AUDITORS AUDIT REPORT

To the Shareholders

Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.)

Report on auditing the Consolidated Financial Statements

Qualified opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Arab Inma Global Trading and investment Company (PLC) , which comprise the Consolidated statement of financial position as of December 31, 2023, and the related consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in owners' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended , notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, with the exception of the possible effects as set out in the qualified opinion paragraph, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Arab Inma Global Trading and investment Company (PLC) as of December 31, 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Qualified Opinion

1- Since the Company was not able to register Shimeisani building by the name of the company which was purchased from Darkom Investment Company by power of attorney due to stop accepting the irrevocable power of attorney, the reservations on this building and Bankers Brokerage and Financial Investment Company law ease to cancel this deal, the company dispose this building from it's investments and reclassify the amount as accounts receivable in the accompanying consolidated financial.

2- All company lands and real estate are reserved by Bankers Brokerage and Financial Investments Company for Guarantee of payment of JD 2446531 and legal and court fees JD 1260940 taking in consideration that Bankers Brokerage and Financial Investments Company has sold land with book value JD 2012025 at JD 1359424 in addition to shares and cash valued JD 179252 and submitted JD 1980432 of which JD 446025.6 collected of other parties to the court , therefore Inma Company has recorded the value of the sold lands as receivable from Sami Barakat and Brothers.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key auditing matters

Key audit matters, according to our professional judgment, are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standers as we do not express separate opinions.

- **Investments in lands and Real Estate Investments**

In accordance of the International Financial Reporting Standards, the company chose to report the investments in land and Real Estate investment at cost, in which the company has to perform an impairment test to the reported amount of the investments in land and Real Estate Investments, and in case of any impairment indication ,the impairment loss is calculated according to the followed policy of impairment in assets, the company assesses the impairment by authenticated experts as at December 31,2022, and considering its significance it is important audit risk.

We emphasized on this matter because:

- ✓ IFRS 9 Financial Instruments applied by the company on 1 January 2018
- Requires complex accounting treatment, including the use of significant estimates and judgments based on the determination of modifications to the adoption.
- Resulted in significant changes in treatments, data and controls that should have been tested for the first time.

The following is a description of our auditing procedures

Our audit procedures including reviewing the control used in the assertions of existence and completeness , and important in value of reported investments in lands and Real Estate Investments has been detected, and no impairment in investments in land and Real Estate Investments through assumptions, taking in consideration the available external information bases on real estate experts there has been no decline in value after the impairment test of 2018, we have focused on the adequacy of the company's disclosures on it.

Our audit procedures include, inter alia

- Evaluate the appropriateness of choosing accounting policies.

- Examining the appropriateness of transition approach and practical methods applied.
- Evaluate the management's approach to testing the "expected credit loss" methodology.
- Studying the management's approach and controls applied to ensure the completeness and accuracy of the transition modifications and accuracy.
- Evaluate the appropriateness of judgments and major estimates made by management in preparing transition amendments, particularly those related to amendment to the future factor.
- Involving financial risk management specialists to consider key assumptions / judgments regarding future amendments and definition of default using the net flow method.
- Evaluate the completeness, accuracy and appropriateness of the data used in the preparation of transitional amendments.
- Evaluate the adequacy of the company's disclosures.

Other Information

The management is responsible for other information which includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on consolidated financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Responsibilities of Management and those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, for internal control purposes, it is the management responsibility to determine the necessary elements to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the audit committee, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Other Information

The company management is responsible about other information in yearly report excluding the consolidated financial statements and our report on these financials. Our audit opinion does not cover these other information and we did not give any assurance in this regard. In relation to our audit to the consolidated financial statements our responsibility is to read these other information taking in consideration if these other information are disagree materially with the consolidated financials or came to our attention during our audit procedures that there are material errors we should report and we have nothing to report in this regard

Legal requirements report

The company maintains proper books of accounting records for the year 2023 which are in agreement with the accompanying consolidated financial statements in the report of the Board of Directors in accordance with the correct accounts records, and recommends to the General Assembly approve them.

Jawad R. Qubbaj
License no.647

Amman -Jordan
(25/03/2024)



**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION**

AS AT DECEMBER 31, 2023

	Note	2023 JD	2022 JD
<u>ASSETS</u>			
Non Current Assets:			
Property and Equipments-Net	3	725	702
Real Estate Investment	5	1,941,110	4,018,400
Total Non Current Assets		1,941,835	4,019,102
Current Assets:			
Prepaid Expenses and Refundable Deposits		3,140	2,821
Lands for Sale	4	80,835	136,981
Receivables and Checks under collection	6	4,164,987	2,212,339
Cash and Cash Equivalents		11,020	8,383
Total Current Assets:		4,259,982	2,360,524
Total Assets		6,201,817	6,379,626
<u>LIABILITIES & SHAREHOLDERS EQUITY</u>			
Shareholders' Equity :			
Share Capital		3,000,000	3,000,000
Statutory Reserve	10	265,148	265,148
Voluntary Reserve	10	244,466	244,466
Special Reserve	10	229,967	229,967
Accumulated Losses		(663,711)	(613,534)
Total Shareholders' Equity		3,075,870	3,126,048
Liabilities :			
Long term Liabilities:			
Long term Loans	7	366,152	359,788
Total long term Liabilities		366,152	359,788
Current Liabilities:			
Accrued Expenses and other liabilities	8	121,518	128,635
Loaw cases provision		2,000,000	2,000,000
Accounts Payable		123,118	265,505
Bank Overdraft	9	505,561	499,650
Due Loans		9,598	
Total Current Liabilities		2,759,795	2,893,790
Total Liabilities and Partners' Equity		6,201,817	6,379,626

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,2023**

	Note	2023 JD	2022 JD
Rent Revenue		175,145	198,007
Cost of Revenue	11	(47,056)	(69,534)
Gross Profit		128,089	128,473
General and admin. expenses	12	(131,258)	(115,108)
Financing Charges and Rent Contracts Liab. Interest		(106,947)	(83,298)
Profit (losses) Darkum Building reversal due to registration issues		(46,790)	
Profit from mortgage execution of real estate investments		108,505	0
Net Income(loss) for the Period		(48,401)	(69,933)
Other Comprehensive Income		0	0
Total Comprehensive Income for the Period		(48,401)	(69,933)
Earnings per Share:			
Earnings per Share- JOD/Share		(0.016)	(0.023)

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENTS OF SHAREHOLDERS EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

	Share Capital JD	Statutory Reserve JD	Voluntary Reserve JD	Special Reserve JD	Accumulated Losses JD	Total JD
2023						
Balance-beginning of the year	3,000,000	255,148	244,466	229,967	(613,534)	3,126,048
Profits (losses) for the Year	0	0	0	0	(48,401)	(48,401)
Accumulated losses Adjustment					(1,776)	(1,776)
Balance - End of the Year	3,000,000	265,148	244,466	229,967	(663,711)	3,075,870
2022						
Balance-beginning of the year	3,000,000	265,148	244,466	229,967	(543,601)	3,195,980
Profits (losses) for the Period	0	0	0	0	(69,933)	(69,933)
Balance - End of the Period	3,000,000	265,148	244,466	229,967	(613,534)	3,126,048

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,2023**

	2023 JD	2022 JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES :		
Profits for the year	(48,401)	(69,933)
Adjustments for :		
Losses(gain) of mortgage execution on real estate investments	(108,505)	
Provision for impairment of lands for sale		(8,879)
Depreciation and Amortization	36,636	46,143
Financial Charges	106,947	83,298
Provision for impairment of receivable and other receivables		
(increase) decrease in accounts receivable & checks under collection	(1,952,648)	(11,479)
(increase) decrease in prepaid expenses and refundable deposits	(319)	290
increase(decrease) in accounts payable	(142,387)	21,021
increase(decrease) accrued expenses & other credit balances	(7,117)	(18,686)
Cash flows from (used in) operating activities	(2,115,794)	41,776
Financial Charges Paid	(106,947)	(83,298)
Net Cash flows from (used in) operating activities	(2,222,741)	(41,522)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES :		
Real Estate Investment	2,169,246	0
Acquisition of fixed assets	(225)	(700)
Cash proceeds from fixed assets sale	0	0
Changes in lands for sale	34,484	0
Net Cash Flows from (used in) investing Activities	2,203,505	(700)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES :		
increase(decrease) in loans	15,962	30,938
increase(decrease) in credit banks	5,911	3,484
Net Cash Flows from (used in) financing activities	21,873	34,422
Net Increase (Decrease) in cash	2,637	(7,800)
Cash on hand and at banks – beginning of period	8,383	16,183
Cash on Hand and at Banks – End of period	11,020	8,383

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART
OF THESE STATEMENTS**

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,2023**

1- General

Arab Inma Global Trading and Investment Company (the company) is a Jordanian Public Shareholding Company registered on December 14,2004 under commercial registration number (357), the company share Capital is JOD 7000000 divided into 7000000 shares , the value of each share is one JOD. During 2021 the company capital has been reduced by JOD 4 Million to become JOD 3 Million.

The Company main activities are managing public investments, import and export, general trade and carry out all business and investments and everything falls under the business of commercial and investment companies in Jordan and abroad.

2- Preparation and Summary of Significant Accounting Policies

Basis of consolidated financial statements

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar.

The consolidated financial statements are presented at historical cost except for the financial tools and investment in Real Estate which presented at fair value.

The consolidated financial statements as at December 31,2023 contains the financial statements of the following subsidiaries :-

- Arab Saudi Inma Investment Company Ltd fully owned by the Company.
- Al Hanem Real Estate Investment Company Ltd fully owned by the Company.

The consolidation of the subsidiaries financial statements started when the Company starts its control over the subsidiary until it stops this control.

The consolidated financial statements for the company and its subsidiaries was prepared for the same period and using the same accounting policies.

Inter Company transactions, balances, revenues and expenses between the company and its subsidiaries have been eliminated.

The Company should record the effect of changes in ownership ratio in the subsidiaries which does not lead to loss of control over the subsidiary.

If the Company loss the control over the subsidiary the company should do the following:

- Stop taking the subsidiary Assets (including Good will) and liabilities in consideration.
- Stop taking the non-controlling rights in consideration.
- Stop the Provision for foreign currencies translation.
- Recognize the fair value of the received money.
- Recognize the fair value of the investment in the subsidiary.
- Recognize profit and loss due to loss of control.

Equity instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve; the cumulative changes or loss will not be reclassifies investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI.

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at amortized cost at FVTOCI , is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI)

At initial recognition of financial asset, The company determines whether newly recognized financial assets are part of existing business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain / loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

Financial assets at FVTPL

Financial assets at FVTPL are :

- 1- Assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- 2- Assets that are held in business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell or
- 3- Assets designated at FVTPL using their fair value option.

These assets are measured at fair value . with any gains/ losses arising on re-measurement recognized in profit or loss

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial

recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing. The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch).

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model those results in reclassifying the company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

Impairment

IFRS 9 replaces the "incurred Loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognized loss allowance for expected credit loss on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances
- Trade and other receivables
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit Impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below) ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to :

- 12 Month ECL ie lifetime ECL that results from those default events on the financial instruments that are possible within 12 months after reporting date (referred to as stage 1); or

- Full lifetime ECL is lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage 2 and stage 3)

A loss allowance for full time ECL is required for financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECL are measured at an amount equal to the 12- month ECLs.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability –weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs is deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI , the loss allowance is recognized in the OCI , instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs , the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well a observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the consolidated statement of income and other comprehensive income.

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment Measurement of ECL.

Estimated Credit Loss Measuring

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9 , the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD) ; and
- Exposure at default (EAD)

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward-looking information.

Credit- impaired financial assets

A financial asset is credit- impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred, Credit impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the company assess whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

DE-recognition of financial assets

The Company de-recognized a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, The Company recognized its retained interest in the asset and an associated liability of the amounts it may have to pay . if the company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured and amortized cost or measured at FVTPL , the difference between the carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI , the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative change in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss , but is reclassified¹ to retained earnings.

Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Losses allowance for ECL is presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances):as a deduction from the gross carrying amount of the assets

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statements of financial position as the carrying amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

Revenue recognition

IFRS15 Revenue for contracts with customers outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and interpretation within IFRSs. It establishes a new five- step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

Step 1: identify the contract with customer:

A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

Step 2 : Identify the performance obligations in the contract:

Performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer.

Step 3: Determine the transaction price:

Transaction price is the amount of consideration to which the company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:

For a contract that has more than one performance obligation the company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation:

The company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met :-

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the company performance as the company performs.

- The company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or .
- The company performance does not create an asset with an alternative use to the company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date .
- The company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations.
- The company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

Changes in Accounting Policies

Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards

1- IFRS:16 leases

IFRS 16 has been issued during January 2016, accordingly all lease contracts have been recognized in the statement of financial position, with no difference between operational and financial leases, accordingly a new asset (Right to use assets) and new liability (liability against lease Contracts) except for short term rent contracts and with low value. The accounting of lessors under IFRS 16 did not materially change.

This standard effect mainly the accounting treatment of operating Leases. This standard is compulsory to be implanted to the years started on January first 2019 and after. All contracts that will be treated among this standard represents offices rent of the company. Assets shown in the statement of financial position will be immortalized using straight line method over the period of utilization of this asset. Noting that rent contracts will be treated as operational rent according to the standard of IFRS 17 and charged as rent expense for the period in the comprehensive income statement.

Assets and liabilities resulting from rent measured according to the present value. Assets consist of present value of all future payment of rent as follows:-

1- Fixed payments – accrued rental motivations

- 2- Variable rent payments according to the average
- 3- Payments expected to be paid by lessee according to remain value guarantees.
- 4- The price for lease to buy choice in case the lessee is sure that he will exercise this right.
- 5- Cancellation contracts penalties if the lease conditions directs to the lessee use of this choice.

Operational lease contracts liabilities at the current value for the future payments will be measured by discounting these payments using an interest rate in the contract or using an interest rate for borrowing same amount for same periods in the same economic environment.

Right to use the asset cost will be measured as follows:

- 1- Agreed upon rent value
- 2- Any payment paid in or before the contract started date minus any motivations received.
- 3- Any initial direct costs
- 4- Maintenance cost to keep the rented condition as it was before

Short term rent with low values will be recognized using the straight line method as expense in the profit and loss statement. Short term contract is a contract for period 12 months or less. Since all long term rent contracts has been terminated and replaced with short term rent contracts the company stop implementing IFRS 16.

2- New standards and amendments issued but not yet valid.

There is number of new standards , amendments and explanations that not yet valid and not implemented by the company when preparing the financial statement and the company is not planning to implement these standards earlier.

These standards and amendments and date of validity are as follows:

- 1- Amendments on international standard for financial reporting number 3 (business merge) 1/1/2020
- 2- Amendments on accounting standards number 1 (financial statements presentations) 1/1/2020
- 3- Amendment to accounting standard number 8 (changes in financial estimations and financial errors) 1/1/2020
- 4- Amendments on international standard for financial report number 7 (financial tools / disclosure) 1/1/2020
- 5- Amendment international financial reporting standard number 9 (financial tools) 1/1/2020
- 6- Amendment on international standard number 10 (consolidated financial statements) postponed to unknown date
- 7- Amendments of international standard number 28 (investment in sister companies and joined ventures) postponed to unknown period of time.

The Company Management expects to implement these standards , amendments and explanations when it is available for implementations and may these new standards has no material effect on the company's financial Statements during initial implementation period.

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that effect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements for the year ended 31 December 2023, except for the adoption of IFRS 9

which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and liabilities and impairment of financial assets, as set out below .

Critical judgments in applying the company accounting policies in respect of IFRS9

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The company determines the business model at a level that reflects how Company financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the company continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

Significant increase of credit risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12 month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

Establishing Company of assets with similar credit risk characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g. , instrument type , credit risk grade , collateral type , date of initial recognition , remaining term of maturity , industry , geographic location of the borrower,

etc.). The company monitors the appropriateness of credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of the company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12- month to lifetime ECLs or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

Models and assumptions used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset , as well as for determining the assumptions used in these model , including assumptions that related to key drivers of credit risk.

Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used I the process of applying the company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements. Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product/market determining the forward looking information relevant to each scenario: when measuring ECL the company uses reasonable and supportable forward looking information. Which based on assumptions for the future movement of different economic drives and how these drivers will affect each other.

Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default likelihood of default over a given time horizon the

calculation of which includes historical data, Assumptions and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally accepted Accounting principles, allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and Cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier.

Investments in land for sale

Investments in land and real estate are stated at cost. International Accounting Standard No.(40) States that investment in lands should be stated at their cost or at fair market value whichever more clearly determinable . The company chose recording it's their investments in lands at their cost in accordance with the Accounting principles and standards.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture and office equipment	15%
Vehicle	20%
Craft zone supplies	20%
Decorations	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated statement of financial position, Gross profit and losses.

Provisions

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliable.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as assets in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The sectorial report represent

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sector, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision- markers in the company.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The company is subject to income tax law and its subsequent amendments and the regulations issued by the income tax department in Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, income tax is computed based on adjusted net income, According to international Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of

the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the consolidated financial statement since its immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN

3. Property, plant and equipment

The details of fixed assets are as follows :

	Beginning of the year	Additions	Disposals	End of the year
	JD	JD	JD	JD
Cost:				
Furnitue and office equipment	15,832	225	0	16,057
Craft zone supplies	2,979	0	0	2,979
Decorations	15,950	0	0	15,950
Total Cost	34,761	225	0	34,986
Depreciation:				
Furnitue and office equipment	15,146	202	0	15,348
Craft zone supplies	2,963	0	0	2,963
Decorations	15,950	0	0	15,950
Total Depreciation	34,059	202	0	34,261
Net Book Value December 31	702			725

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

4. lands for sale

The fair value of the investments in lands amounted JOD 103977 based on professional real estate estimators evaluation as at 31/12/2022.

5. Real estate investments

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cost:		
Beginning balance of the year	4807205	4800205
Disposals	<u>(2257385)</u>	<u>0</u>
	<u>2549820</u>	<u>4807205</u>
Accumulated Depreciation:		
Beginning balance of the year	788805	742797
Additions	36434	46008
Disposals	<u>(216530)</u>	<u>0</u>
	<u>608709</u>	<u>788805</u>
Net book value	<u>1941110</u>	<u>4018400</u>

The fair value of real estate investments amounted JOD 3690385 based on professional real estate estimators valuation as at 31/12/2022.

The building in Marka is constructed on land No.1 of Marka lands is mortgaged by JOD 500000 to the benefit of bank against banking facilities that granted to the company

Execution on North Amman villas built on land piece number 472 under the mortgage bond .

Shmisani Building on the plot number 653 basin 112 has been disposed due to stop accepting the power of attorneys and the law case raised by Bankers Brokers against Darkum Company asking to refund the amount paid by Inma company and cancelling the deal.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

6. Accounts Receivable and checks under collection

This item consists of the following :

	2023 JD	2022 JD
Checks under collection	22,424	3,248
accounts Receivable	4,370,301	2,438,829
Impairment of accounts receivable	(227,738)	(229,738)
Total	4,164,987	2,212,339

7. Loans

This item consist of the following :

	2023 JD	2022 JD
Jordan Commercial Bank	375,750	359,788
Less: Current portion	(9,598)	0
Long term Portion	366,152	359,788

During 2017 the Company re-schedule the facilities by merge them and will paid by equal 120 monthly instalments each for JD 10000 except the last one, with the same previous mortgage, part of the loan has been settled by releasing land pice number 46 at sultani - Jubaiha to the bank name.

8. Accrued Expenses and other liabilities

This item consist of the following :

	2023 JD	2022 JD
Accrued expenses	1,012	1,012
lands Taxes	0	10,180
Due to Shareholders	13,896	13,896
Vacations Provision	3,292	3,292
Board of Directors remuneration		
Temporary deposits	88,049	86,386
Board of Directors transportation		
Social security		
End of service provision	15,166	13,766
Other accruals	103	103
Total	121,518	128,635

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN

9. Bank overdraft

The company has credit facilities (overdraft) from a local bank amounting JD 500000 Guaranteed by first grade mortgage on the company lands by the same value to pay some of the company's obligations and financing the working capital

10. Reserves

Statutory reserves

In accordance with the Company's Law in Jordan and the company's article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the company may, with the approval of the General Assembly to continue to deduct this annual ratio until the reserve equal to the authorized capital of the company. This reserve is not available for deviance distribution, The General Assembly is entitled to decide ,in its extra ordinary meeting , to amortize its losses by the accumulated statutory reserve if all other reserves pay off, to rebuild it again in accordance with the law.

Voluntary reserves

In accordance with the Company's Law in Jordan and the company's article of Association, the Company can established a voluntary reserve by the appropriation of no more than 20% of net income according to the Board of Directors recommendations to the General Assembly . This reserve is not available for deviance distribution till the approval of the General Assembly .

Special reserves

In accordance with the Company's Law in Jordan and the company's article of Association, the Company can established a special reserve by the appropriation of no more than 20% of net income . This reserve is for the expansion of the company's financial position and is available for deviance distribution till the approval of the General Assembly .

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

11. Cost of Rent Revenues

This item consists of the following :

	2023 JD	2022 JD
Depreciation	36,434	46,008
Salaries	7,620	7,500
Sewage	2,030	1,731
Property tax expenses	67	13,022
cleaning	671	692
Maintenance	17	260
Utilities	217	322
Total	47,056	69,534

12. General and Administrative Expenses

This item consist of the following :

	2023 JD	2022 JD
Salaries and wages	43,280	40,945
Social Security	7,245	6,696
Professional and consultant fees	15,500	15,500
Cars maintenance and fuel	4,422	6,232
Licenses, subscriptions and governmental	4,350	3,536
Governmental fees	3,888	1,103
Legal expenses	2,550	2,000
Telephone, post and telegraph	2,278	2,729
Water and electricity	2,122	4,230
Stationary and Printing	780	588
Cleaning and consumables	584	572
Advertising	0	890
Miscellaneous expenses	100	1,500
Entertainment	443	171
General assembly meeting expenses	1,140	829
Real estate and lands expenses	1,578	0
Board of directors fees and transportation	27,400	14,050
End of service remunerations	1,400	1,400
Rent	12,000	12,000
Depreciation	202	135
Total	131,258	115,108

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

13. Income tax

The company ended its tax status with Income and Sales Tax Department until 2019. As for the years after 2019 the tax return has been submitted and the company's records were not reviewed until this report issuing date. Also the company's subsidiaries ended their tax status with Income and Sales Tax Department until 2019.

14. Legal Status

Total value of Legal Cases Raised by Others against the company is JD 3479097 raised by the Bankers for Brokrage and financial investements against the company and its subsidiary Arabian Saudi Inna for investment development company with other six companies jointly and severally as garantors to pay JD 2446531 and legal interest and court fees of JD 1611097 noting that Bankers for Brokrage sold lands owned by Inma company and martgaed by Bankers Brokers with Book value JD 1854218 at JD 1359424 .

15. Related parties transactions

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salaries and benefits - Top Management	38400	36000
Total	<u>38400</u>	<u>36000</u>

16. Financial Instruments

The fair value

The fair value of the financial assets inculd cash and cash equivalents , checks under collection, receivables and securities and financial liabilities include accounts payable, credit facilities, loans and other financial liabilities .

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Second level: assessment methods depend on inputs affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the maket.

Third level: valuation techniques based on inputs affect the fair value and cannot be observed directly or indirectly in the maket.

December 31,2023	level 1	level 2	level 3	Total
Real estate investment	0	0	3926178	3926178
December 31,2022	level 1	level 2	level 3	Total
Real estate investment	0	0	4807205	4807205

the value set in the third level reflects the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lake of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN

17.Risks Management

Management of share capital risks

The company manage its capital to make sure that the company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances. The company's strategy doesn't change from 2022 The owners' equity balances consist of common stock capital, additional paid in capital, reserves, accumulated losses and accumulated change in fair value as listed in the changes in consolidated owners' equity statement.

The management of the financial risks

The company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks.

Currency risks

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD, are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the interim consolidated of comprehensive income statement.

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instrument in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN – JORDAN**

Other price risk

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk). Whenever those changes are caused by factors specific to the individual instrument in the interim consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investment.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation; the company maintains cash at financial institution with suitable credit rating. The company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

18. Approval of consolidated financial statements

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on 24/3/2024.

