

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
6 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2023
8	قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023
9	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023
10	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023
11	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023
15 - 12	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة
31 - 16	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 159/2024/60001

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2023، وكل من قائمة الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

الاستمرارية

- بلغ صافي حقوق المساهمين في تاريخ القوائم المالية الختامية "725,651" دينار أي ما نسبته 3% من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع.
- كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ "4,544,292" دينار مما يؤثر سلباً على استمرارية الشركة.
- إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً يعتمد على قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية كافية لمواجهة التزاماتها.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2023

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الامور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1 - استثمارات في الشركات الزميلة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (3) استثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2023 ما قيمته " 1,090,225 " دينار مقارنة مع " 2,200,992 " دينار في نهاية عام 2022 . تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية ، و ليست سيطرة او سيطرة مشتركة على تلك السياسات . و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة على اساس طريقة حقوق الملكية . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند استثمارات في شركات زميلة تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند (الاستثمارات في الشركات الزميلة) بالامور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع شهادة ملكيتها . - التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - تم التحقق من صحة اتباع الشركة لطريقة حقوق الملكية في اثبات حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالاستثمارات في الشركات الزميلة وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية

2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (4) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2023 ما قيمته " 4,277,349 " دينار مقارنة مع " 5,822,933 " دينار في نهاية عام 2022 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الاستثمارات الاستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة . وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند (الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) بالامور التالية : - تضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولية أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها (في حال الشركات غير المدرجة) والحصول على أسعار السوق النشط (في حال الشركات المدرجة) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

(31/4)

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2023

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2023 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جهرية .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رايانا حولها.
إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.
يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.
كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2023

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة الاستمرارية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2024/02/22

mgj المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السحابي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون اول 2023

31 كانون اول 2022	31 كانون اول 2023	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
5,391,192	5,172,993	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
2,200,992	1,090,225	3	استثمارات في شركات زميلة
5,822,933	4,277,349	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
145,688	158,847	5	ذمم شركات زميلة مدينة
13,560,805	10,699,414		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1,546	7,617	6	النقد بالصندوق ولدى البنوك
59,710	52,000		شيكات برسم التحصيل
573,386	456,852	7	صافي قيمة الذمم المدينة
588,396	474,244	8	موجودات متداولة أخرى
1,223,038	990,713		مجموع الموجودات المتداولة
14,783,843	11,690,127		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
21,000,000	21,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,750,000)	(1,750,000)		خصم الاصدار
560,551	561,926		الاحتياطي الإجمالي
(12,954,585)	(14,325,796)		إحتياطي القيمة العادلة
1,338,654	1,338,654	2	فائض اعادة تقييم الممتلكات و المعدات
(4,275,507)	(6,100,120)		خسائر مدورة
3,919,113	724,664		صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
1,616	987		حقوق غير المسيطرين
3,920,729	725,651	9	صافي حقوق المساهمين
			مطلوبات طويلة الأجل
5,333,943	5,102,521	10	قروض طويلة الاجل
377,061	326,950		شيكات اجلة طويلة الاجل
5,711,004	5,429,471		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
15,172	52		البنوك الدائنة
161,692	540,804	10	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
4,262,324	4,253,815	11	الذمم الدائنة
212,744	238,743		شيكات اجلة تستحق خلال عام
41,407	18,219	12	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة
458,771	483,372	13	مطلوبات متداولة أخرى
5,152,110	5,535,005		مجموع المطلوبات المتداولة
10,863,114	10,964,476		مجموع المطلوبات
14,783,843	11,690,127		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

إيضاح	31 كانون أول 2023	31 كانون أول 2022
الإيرادات	1,187,953	1,171,143
التكلفة المباشرة للإيرادات	(805,758)	(846,470)
مجمل الربح التشغيلي	382,195	324,673
المصاريف الإدارية والعمومية	(489,129)	(544,204)
استهلاك الممتلكات والمعدات	(305,544)	(275,885)
مصاريف التمويل	(607,478)	(446,453)
إيرادات أخرى	296,715	109,831
خسائر متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة	(3,473)	(5,538)
حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(1,110,767)	(578,014)
أرباح بيع ممتلكات و معدات	16,500	1,000
مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة	-	(19,696)
إيرادات وفورات ضريبية	-	349,253
خسارة السنة قبل الضريبة	(1,820,981)	(1,085,033)
ضريبة الدخل	(2,749)	(1,443)
صندوق المساهمة الوطنية	(137)	(72)
خسارة السنة بعد الضريبة توزع كما يلي :	(1,823,867)	(1,086,548)
حصة حملة أسهم الشركة الأم	(1,823,238)	(1,085,293)
حقوق غير المسيطرين	(629)	(1,255)
المجموع	(1,823,867)	(1,086,548)
	دينار / سهم	دينار / سهم
	(0.087)	(0.052)
	21,000,000	21,000,000
حصة السهم الاساسية و المخفضة من خسارة السنة المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة	18	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(31 / 8)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

<u>31 كانون أول</u> <u>2022</u>	<u>31 كانون أول</u> <u>2023</u>	<u>إيضاح</u>	
(1,086,548)	(1,823,867)		خسارة السنة
			<u>يضاف الدخل الشامل الآخر</u>
(13,012,509)	(1,371,211)		إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,338,654	-	2	فائض اعادة تقييم الممتلكات و المعدات
<u>(12,760,403)</u>	<u>(3,195,078)</u>		اجمالي الدخل الشامل للفترة ويوزع كما يلي :-
(12,759,148)	(3,194,449)		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,255)	(629)		حقوق غير المسيطرين
<u>(12,760,403)</u>	<u>(3,195,078)</u>		اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(31 / 9)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

رأس المال	خصم إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المدورة	فائض إعادة تقسيم	حقوق غير المسيطرين	المصافي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2022	21,000,000	(1,750,000)	560,551	(12,954,585)	1,338,654	1,616	3,920,729
خسارة السنة	-	-	-	(4,275,507)	-	-	(1,820,981)
احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(1,820,981)	-	-	(1,371,211)
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	-	-	1,375	(1,375)	-	-	-
المحول إلى حقوق غير المسيطرين	-	-	-	629	-	(629)	-
المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	(2,749)	-	-	(2,749)
المحول إلى المساهمة الوطنية	-	-	-	(137)	-	-	(137)
الرصيد في 31 كانون أول 2023	21,000,000	(1,750,000)	561,926	(14,325,796)	1,338,654	987	725,651
الرصيد في 31 كانون أول 2021	21,000,000	(1,750,000)	559,829	57,924	(3,187,212)	2,871	16,683,412
خسارة السنة	-	-	-	-	(1,085,033)	-	(1,085,033)
احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(13,012,509)	-	-	(13,012,509)
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	-	-	722	(722)	-	-	-
فائض إعادة تقييم المتاعكات و المعدات	-	-	-	-	1,338,654	-	1,338,654
المحول إلى حقوق غير المسيطرين	-	-	-	1,255	-	(1,255)	-
المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	(1,443)	-	-	(1,443)
المحول إلى المساهمة الوطنية	-	-	-	(72)	-	-	(72)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	(2,280)	-	-	(2,280)
الرصيد في 31 كانون أول 2022	21,000,000	(1,750,000)	560,551	(12,954,585)	1,338,654	1,616	3,920,729

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(31 / 10)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

<u>31 كانون أول 2022</u>	<u>31 كانون أول 2023</u>	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(1,085,033)	(1,820,981)	خسارة السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</u>
275,885	305,544	استهلاك الممتلكات والمعدات
19,696	-	مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
578,014	1,110,767	حصة من نتائج اعمال الشركات الزميلة
(1,000)	(16,500)	أرباح بيع ممتلكات و معدات
(2,280)	-	تعديلات سنوات سابقة
(349,253)	-	إيرادات وفورات ضريبية
(563,971)	(421,170)	الخسارة التشغيلية النقدية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(531,190)	116,534	الذمم المدينة
775,040	7,710	شيكات برسم التحصيل
38,660	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
56,119	114,152	موجودات متداولة أخرى
1,120,269	(8,509)	ذمم دائنة
34,459	21,715	مطلوبات متداولة أخرى
929,386	(169,568)	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(974,865)	174,373	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(15,373)	(36,347)	ذمم شركات تابعة و زميلة
(24,586)	(123,345)	شراء الممتلكات والمعدات
1,000	52,500	متحصلات بيع ممتلكات و معدات
(1,013,824)	67,181	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
57,494	147,690	قروض طويلة وقصيرة الأجل
20,759	(39,232)	البنوك الدائنة وشيكات آجلة
78,253	108,458	صافي النقد من عمليات التمويل
(6,185)	6,071	التدفق النقدي من العمليات
7,731	1,546	نقد أول المدة
1,546	7,617	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(31 / 11)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (شركة رم لتطوير الاعمال - سابقا) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
 - الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) و مطلوبات الشركة التابعة .
 - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين .
 - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
 - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
 - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملائم

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام

اسم الشركة	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية م.خ	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م.خ	100%	50,000	صيانة وتصليلح المركبات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4%-25% .
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

الاستثمار في الشركات الزميلة

- تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية و ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة . يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

النقد بالصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

الحصص غير المسيطر عليها

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم . ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

ذمم وارصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

قروض وبنوك دائنة

- تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

تحقق الإيراد

- تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

المخصصات

- يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل

- يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية

- يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

- 1 عام

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأسمال أصبح بعام 2017 (21 مليون دينار / سهم) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .

- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2024/02/22

- 2 الممتلكات والمعدات

الكلفة	الأراضي والمباني	وسائط النقل	أثاث ومعدات مكتبة	معدات وأدوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2022	4,942,018	1,272,842	535,337	463,657	7,213,854
اضافات السنة	-	100,000	306	23,039	123,345
استبعادات السنة	-	64,975	-	-	64,975
الرصيد في 31 كانون اول 2023	4,942,018	1,307,867	535,643	486,696	7,272,224
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 31 كانون اول 2022	471,991	619,013	472,712	258,946	1,822,662
اضافات السنة	40,563	212,422	19,858	32,701	305,544
استبعادات السنة	-	28,975	-	-	28,975
الرصيد في 31 كانون اول 2023	512,554	802,460	492,570	291,647	2,099,231
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2023	4,429,464	505,407	43,073	195,049	5,172,993
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2022	4,470,027	653,829	62,625	204,711	5,391,192

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعدات طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقترنة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح من (2 % - 25 %) .

- يوجد اراضي وحافلات مرهونة للبنوك كضمان للترويض الممنوحة للشركة .

- تم تأجير كامل عقار فندق رم الواقع في الصوفية والمملوك للشركة الام وبايجار سنوي ما قيمته "123,000" دينار اعتباراً من 2022/06/01 وبفترة سماح شهرين ومدة عقد الايجار (5 سنوات) وبتاريخ 2023/08/01 تم تخفيض عقد الايجار للسنة العقدية الثانية ليصبح ما قيمته " 95,000 " دينار بالاضافة الى مبلغ " 13,000 " دينار بدل استخدام الطاقة الشمسية .

(31 / 16)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

2- تابع..... إيضاح الممتلكات والمعدات

فائض اعادة تقييم الممتلكات والمعدات

- قامت الشركة باستخدام نموذج اعادة تقييم الممتلكات والمعدات خلال عام 2023 للمحاسبة عن بند الممتلكات والمعدات حيث تم اعادة تقييم بعض بنود الممتلكات والمعدات بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة السوقية العادلة لها.
- حصلت الشركة على القيمة العادلة لبنود الممتلكات والمعدات المعاد تقييمها والتي تمثل القيمة السوقية لها من خلال متوسط تقييم لمقربين عقاريين اثنين.
- بموجب تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفائض اعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة استناداً لاحكام المادة (12) من قانون الاوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 فانه يحظر التصرف في الرصيد المتراكم لفائض اعادة التقييم باي وجه من اوجه التصرف ويتم اظهار الرصيد ببند مستقل ضمن حقوق الملكية ويجب اجراء تقييم لاحق بشكل دوري منظم يضمن عدم وجود فرق جوهري بين القيمة العادلة للاصل المعاد تقييمه وقيمه الدفترية ومن قبل مقدرين عقاريين مرخصين ومعتمدين.
- ان بنود الممتلكات والمعدات التي تم اعادة تقييمها كانت كما يلي:

<u>صافي القيمة</u>	<u>متوسط قيمة</u>	<u>فائض اعادة</u>
<u>الدفترية</u>	<u>اعادة التقييم</u>	<u>التقييم</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
2,690,576	4,029,230	1,338,654

المباني والاراضي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

١- استثمارات في شركات زميلة

- وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2023
	2023	دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	40%	2,200,991	1,090,224
استثمارات في شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران ذ.م.م	50%	1	1
المجموع		2,200,992	1,090,225

- وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	2,200,991	(1,110,767)	1,090,224
استثمارات في شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	1	-	1
	2,200,992	(1,110,767)	1,090,225

- وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل / سهم دينار	حصة مجموعة رم سهم / دينار	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفة القانونية
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	5,660,000	23/5/2010	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	م . خ
شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران *	1,000	500	8/31/2010	التدريب على الطيران والتدريب السياحي	ذ.م.م

* لم تمارس شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي و الطيران اي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السباحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2023
	دينار	دينار
استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *	5,822,932	4,277,348
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **	1	1
المجموع	5,822,933	4,277,349

* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي

عدد الاسهم	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2023	عدد الاسهم
2022	دينار	دينار	2023
2,859,984	4,261,376	3,346,175	2,859,979
4,288,993	1,200,918	469,017	1,954,236
340,021	214,213	257,759	477,332
298,827	146,425	204,397	385,656
	5,822,932	4,277,348	

- يوجد مليون سهم من اسهم الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية مرهونه لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

- يوجد 1000 سهم من اسهم الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية محجوزة كامسهم عضوية في مجالس ادارتها .

- يوجد اسهم من شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م) وعددها 182259 سهم محجوزة على حساب قضايا مقامة على الشركة من الغير.

- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية السنة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الآخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر... (تابع)

** تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2023	31 كانون أول 2022
	2023	دينار	دينار
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	4%	1	1
المجموع		1	1

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	1	-	1
	1	-	1

- وفيما يلي اهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

اسم الشركة	رأس المال	حصة مجموعة رم	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفة القانونية
	دينار / سهم	دينار / سهم			
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م *	2,500,000	100,000	12/20/2016	استثمارات مالية	ذ م م

- ذمم شركات زميلة مدينة

البيان	31 كانون أول 2023	31 كانون أول 2022
	دينار	دينار
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م . ع . م	145,756	142,588
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي (م ع م)	9,991	-
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	3,100	3,100
المجموع	158,847	145,688

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك

البيان	31 كانون أول 2023 دينار	31 كانون أول 2022 دينار
نقد وشيكات بالصندوق	6,719	1,327
نقد لدى البنوك	898	219
المجموع	<u>7,617</u>	<u>1,546</u>

7- الذمم المدينة

البيان	31 كانون أول 2023 دينار	31 كانون أول 2022 دينار
ذمم مكاتب السياحة و عملاء و اخرى	693,713	810,247
يطرح مخصص تدني الذمم المدينة	(236,861)	(236,861)
صافي قيمة الذمم المدينة	<u>456,852</u>	<u>573,386</u>

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة خلال السنة

البيان	31 كانون أول 2023 دينار	31 كانون أول 2022 دينار
الرصيد بداية السنة	236,861	236,861
الإضافات خلال السنة	-	-
الرصيد نهاية العام	<u>236,861</u>	<u>236,861</u>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

8- الموجودات المتداولة الأخرى

<u>31 كانون أول</u> <u>2022</u> دينار	<u>31 كانون أول</u> <u>2023</u> دينار	<u>إيضاح</u>	<u>البيان</u>
349,253	349,253	17	موجودات ضريبة مؤجلة
165,215	87,467		ذمم مدينة أخرى
56,466	28,697		مصاريف مدفوعة مقدماً
25,819	21,798		مستودعات قطع الغيار
21,224	21,255		ذمم موظفين
16,759	17,114		امانات ضريبة دخل
7,484	2,484		تأمينات كفالات
6,495	6,495		تأمينات مستردة و امانات
648,715	534,563		المجموع
(60,319)	(60,319)		يطرح مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة
588,396	474,244		المجموع

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة ومخصص تدني البضاعة خلال العام

<u>31 كانون أول</u> <u>2022</u> دينار	<u>31 كانون أول</u> <u>2023</u> دينار	<u>البيان</u>
51,319	60,319	الرصيد بداية العام
9,000	-	إضافات خلال السنة
60,319	60,319	الرصيد نهاية العام

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

9- حقوق المساهمين

- رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به (21 مليون دينار / سهم) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السحابي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

10- القروض طويلة وقصيرة الاجل

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات	الفائدة السنوية	الجزء طويل الاجل	الجزء المتداول	الرصيد القائم	الجهة الممولة
مقابل القرض					
رهن حافلات	3.75%-7.5%	4,111,624	321,354	4,432,978	بنك الاتحاد
ورهن عقاري					البنك التجاري الاردني
رهن عقاري	13.25%	990,897	219,450	1,210,347	
		5,102,521	540,804	5,643,325	المجموع

- يوجد اراضي و مباني و حافلات و اسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك و المؤسسات المالية .

- تم إعادة جدولة قروض بنك الاتحاد بدمجها بقرض واحد لتصبح قيمة القرض الاجمالية " 3,428,834 " دينار لمدة ستة سنوات وبمعدل فائدة سنوية (7.5 %) بالإضافة الى إعادة جدولة قرض برنامج سلف البنك المركزي الخاص بشراء (13) حافلة موديل 2020 بقيمة " 1,032,961 " دينار لمدة ستة سنوات وبمعدل فائدة سنوية (3.75 %)

11- الذمم الدائنة

البيان	31 كانون أول 2023	31 كانون أول 2022
دينار	دينار	دينار
ذمم وسطاء ماليين	3,634,572	3,833,058
ذمم موردين و اخرى	619,243	429,266
المجموع	4,253,815	4,262,324

12- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة

البيان	31 كانون أول 2023	31 كانون أول 2022
دينار	دينار	دينار
شركة مجموعة العصر للاستثمار م. ع. م.	15,968	16,031
الشركة العربية للطيران - الاردن	2,251	2,251
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م. خ.	-	23,125
المجموع	18,219	41,407

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

13- مطلوبات متداولة أخرى

<u>31 كانون أول 2022</u>	<u>31 كانون أول 2023</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
50,048	117,783	امانات ضريبة المبيعات
114,812	114,812	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
106,940	82,839	دفعات مقدمة من عملاء
66,326	66,326	امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
71,750	57,931	ايراد أيجارات مقبوضة مقدما - عقارات
38,537	23,703	امانات الضمان الاجتماعي
8,843	15,577	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
1,515	4,401	مخصصات و امانات حكومية
<u>458,771</u>	<u>483,372</u>	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

14- الإيرادات

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2023
دينار	دينار	دينار
إيرادات شركة رم الاردن لصيانة الحافلات	578,321	642,810
إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	532,744	538,320
* إيرادات شركة فنادق رم الدولية	60,078	6,823
المجموع	1,171,143	1,187,953

* بتاريخ 2022/05/31 قامت شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م مالكة مبنى الفندق بتوقيع عقد تأجير عقار الفندق اعتباراً من 2022/06/01 ولم تعد شركة فنادق رم الدولية هي الشركة المشغلة للفندق اعتباراً من ذلك التاريخ.

* الإيرادات متمثلة بإيرادات ضمان أثاث الفندق .

15- تكلفة الإيرادات

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2023
دينار	دينار	دينار
تكلفة إيرادات شركة رم الاردن لصيانة الحافلات	523,731	588,130
تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	261,706	217,628
تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية	61,033	-
المجموع	846,470	805,758

16- المصاريف الإدارية والعمومية

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2023
دينار	دينار	دينار
الرواتب و الاجور	74,151	79,914
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	6,607	10,969
الإيجارات	3,930	1,484
فوائد تمويل على الهامش و عمولات شراء اسهم	308,900	202,848
مصاريف قضايا - قضية الجمارك	-	77,475
رسوم و رخص و اشتراكات	70,701	35,085
متفرقة	21,159	24,250
اتعاب مهنية	20,381	19,562
هيئة الاوراق المالية	15,000	15,000
هاتف و انترنت	4,021	4,919
طوابع مالية	4,805	4,325
اجتماعات الهيئة العامة	2,582	3,751
صيانة عامة	2,099	3,622
كهرباء و مياه	241	3,138
قرطاسية	3,309	2,787
دعاية و اعلان	6,318	-
المجموع	544,204	489,129

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

17- الوضع الضريبي

أ- مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (الشركة الأم)

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2021 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه
- تم تدوير خسائر لصالح شركة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) واكتسبت الصفة القطعية بقيمة "1,746,265" دينار وبناءً على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) (معيار الموجودات الضريبية المؤجلة) فان قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:
 $1,746,265 * 20\% = 349,253$ دينار

ب- شركة فنادق رم الدولية (شركة تابعة)

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الفندق حتى نهاية عام 2019 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن التدقيق الالكتروني (قبول عينات) .
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2020 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه

ج- شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات (شركة تابعة)

- تم تسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه

18- حصة السهم من خسائر السنة (الاساسي والمخفض)

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
(1,085,293)	(1,823,238)	حصة حملة أسهم الشركة الأم من خسارة السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
21,000,000	21,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.052)	(0.087)	حصة السهم من خسارة السنة (اساسي ومخفض)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

19- الوضع القانوني

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة "56,593" دينار وهي في محكمة التمييز بعد ردها في الاستئناف بالزام الشركة بدفع المطالبة.
 - يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة (1) مليون دينار وهي في مرحلة الاستئناف بعد الزام الشركة بدفع المطالبة في محكمة البداية.
 - يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة "783,257" دينار وهي في مرحلة الاستئناف بعد الزام الشركة بدفع المطالبة في محكمة البداية .
 - يوجد قضية على الشركة بقيمة مطالبة "144,499" دينار وهي في مرحلة تقديم البيانات واجراء الخبرة المحاسبية.
 - يوجد قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة ما زالت في المراحل القانونية عددها (4) قضايا .
 - اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي مجموعة قضايا للمطالبة بمبالغ مالية وحسب رأي المستشار القانوني وادارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات محكمة لصالح الشركة .

- شركة فنادق رم الدولية

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- القضية البدائية الحقوقية للمطالبة بمبلغ نقدي تعويضي عن التعدي على علامة تجارية وما زالت القضية منظورة .
 - القضايا المقامة من الشركة على الغير
 - قضية مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ " 3,275 " دينار وقد صدر قرار لصالح الشركة بالمبلغ وكذلك منع سفر وقد تم تنفيذ القرار والحصول على قرار حبس للمدين ولا تزال القضية قيد التنفيذ.
 - قضية مقامة ضد احد العملاء بمبلغ "19,832" دينار وقد صدر قرار فيها لصالح الشركة حيث يقوم المدعي عليه بدفع اقساط شهرية بواقع "200" دينار لدى دائرة التنفيذ ومجموع المبلغ المتبقي من كامل المبلغ المحكوم به "9,658" دينار حتى تاريخ 2022/5/25.

- شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات

- يوجد قضايا عمالية مقامة على الشركة من الغير ولا زالت في مرحلة التدقيق لاصدار القرار في الدعوى.
- لم تقم الشركة برفع اي قضية على الغير.

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

20- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2023 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة اركان للاستشارات المالية	شركة زميلة	3,100 مدين	تمويل
البنك التجاري الاردني	عضو مجلس ادارة	1,210,347 دائن	قرض بنكي
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	شركة زميلة	9,991 مدين	تمويل
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية	شركة زميلة	145,756 مدين	تمويل
شركة مجموعة العصر للاستثمار	شركة زميلة	15,968 دائن	تمويل
الاتحاد العربي الدولي للتأمين	شركة زميلة	101,376 دائن	تأمين

21- التحليل القطاعي

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك
- قطاع صيانة المركبات : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات صيانة المركبات

و فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

البيان	النقل السياحي		الخدمات الفندقية		خدمات صيانة المركبات	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
الايرادات	538,320	532,344	6,823	60,078	642,810	578,321
ربح (خسارة) القطاع	(1,823,243)	(1,085,290)	(44,029)	(87,868)	13,747	7,215
موجودات القطاع	11,154,173	14,682,477	1,236,538	555,730	84,313	55,446
مطلوبات القطاع	10,523,384	10,756,081	1,068,637	444,953	372,891	227,304
الاستهلاكات	257,153	230,447	38,576	41,211	9,815	4,227
مصاريف رأسمالية	100,306	-	-	-	23,039	24,586

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

22- القوائم المالية للشركات التابعة

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	امور اخرى في تقرير المدقق
شركة فنادق رم الدولية	98.6%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المدورة
شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات	100%	غير متحفظ	-

شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد (م.خ)

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة فنادق رم الدولية - فندق رم) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها "1,236,538" دينار ومجموع مطلوباتها "1,068,637" دينار وصافي حقوق المساهمين " 167,901 دينار و خسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2023 "644,203" دينار .

شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (م.خ)

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 84,313 " دينار ومجموع مطلوباتها " 372,891 دينار وصافي حقوق المساهمين " 74,844 دينار وأرباحها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2023 "19,036" دينار .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2023

23- الأدوات المالية

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار

1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة