

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2023**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

To The Board of Directors  
Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Philadelphia Int'l Educational Investments Company**, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2023 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

29 October 2023  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
Ibrahim Hammoudeh  
License No. (606)

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2023**  
**(In Jordanian Dinar)**

	30 September 2023 (Unaudited)	31 December 2022 (Audited)
<b>Assets</b>		
<b>Non - current assets</b>		
Property and equipment	26,154,801	26,561,498
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	1	1
<b>Total non - current Assets</b>	<u>26,154,802</u>	<u>26,561,499</u>
<b>Current assets</b>		
Other current assets	200,081	286,879
Accounts receivable	2,331,591	1,575,076
Checks under collection	44,734	23,716
Cash and cash equivalents	510,025	162,416
<b>Total current assets</b>	<u>3,086,431</u>	<u>2,048,087</u>
<b>Total assets</b>	<u><b>29,241,233</b></u>	<u><b>28,609,586</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>		
<b>Equity</b>		
Paid - in capital	15,000,000	15,000,000
Statutory reserve	3,750,000	3,750,000
Cumulative change in fair value	(99,660)	(99,660)
Retained earnings	1,505,526	1,708,483
<b>Total equity</b>	<u>20,155,866</u>	<u>20,358,823</u>
<b>Liabilities</b>		
<b>Non - current liabilities</b>		
Credit facilities - long term	-	375,000
<b>Current liabilities</b>		
Credit facilities - short term	2,192,467	3,870,304
Accounts payable	1,555,766	1,401,951
Other current liabilities	1,557,720	1,656,366
Unearned revenues	3,779,414	947,142
<b>Total current liabilities</b>	<u>9,085,367</u>	<u>7,875,763</u>
<b>Total liabilities</b>	<u>9,085,367</u>	<u>8,250,763</u>
<b>Total equity and liabilities</b>	<u><b>29,241,233</b></u>	<u><b>28,609,586</b></u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income for the Nine Months Ended at 30 September 2023 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2023	30 September 2022	30 September 2023	30 September 2022
Net tuition revenue	1,582,269	1,679,064	8,079,732	6,887,615
Other revenues	43,279	48,880	209,998	227,345
<b>Total revenues</b>	<b>1,625,548</b>	<b>1,727,944</b>	<b>8,289,730</b>	<b>7,114,960</b>
Operating and administrative expenses	(2,338,297)	(2,352,616)	(7,492,111)	(7,156,359)
Finance expenses	(83,035)	(87,040)	(237,770)	(215,243)
Depreciation	(203,388)	(154,807)	(603,634)	(459,400)
Other revenues and expenses	9,486	504	2,904	82,371
<b>Loss for the period before income tax</b>	<b>(989,686)</b>	<b>(866,015)</b>	<b>(40,881)</b>	<b>(633,671)</b>
Prior years income tax	-	-	(162,076)	(54,304)
Unneeded (income tax) for the period	189,761	-	-	-
Unneeded (National Contribution tax) for the period	9,488	-	-	-
<b>Total comprehensive loss for the period</b>	<b>(790,437)</b>	<b>(866,015)</b>	<b>(202,957)</b>	<b>(687,975)</b>
<b>Basic and diluted losses per share for the period</b>	<b>(0.053)</b>	<b>(0.058)</b>	<b>(0.014)</b>	<b>(0.045)</b>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the Nine Months Ended at 30 September 2023 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Cumulative change in fair value</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Net equity</u>
<b>Balance at 1 January 2023</b>	15,000,000	3,750,000	(99,660)	1,708,483	20,358,823
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(202,957)	(202,957)
<b>Balance at 30 September 2023</b>	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>(99,660)</u>	<u>1,505,526</u>	<u>20,155,866</u>
<b>Balance at 1 January 2022</b>	15,000,000	3,750,000	(99,660)	1,631,727	20,282,067
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(687,975)	(687,975)
<b>Balance at 30 September 2022</b>	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>(99,660)</u>	<u>943,752</u>	<u>19,594,092</u>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows for the Nine Months Ended at 30 September 2023 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2023	30 September 2022
<b>Operating activities</b>		
Loss for the period	(40,881)	(687,975)
Depreciation	603,634	459,400
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	(21,018)	(12,228)
Accounts receivable	(756,515)	(518,679)
Other assets	86,798	20,136
Accounts payable	153,815	211,469
Unearned revenues	2,832,272	1,797,969
Other liabilities	(260,722)	328,386
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>2,597,383</u>	<u>1,598,478</u>
<b>Investing activities</b>		
Property and equipment	<u>(196,937)</u>	<u>(185,350)</u>
<b>Financing activities</b>		
Credit facilities	<u>(2,052,837)</u>	<u>(974,481)</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	347,609	438,647
Cash and cash equivalents, beginning of the year	<u>162,416</u>	<u>173,880</u>
<b>Cash and cash equivalents, end of the period</b>	<u><u>510,025</u></u>	<u><u>612,527</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2023**

**(In Jordanian Dinar)**

---

## **1 . General**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company** was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the company was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the University.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 October 2023.

## **2. Summary of significant accounting policies**

### **Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2022.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

### **Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company (PLC)**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2023**

---

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

**3 . Income tax**

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2021.
- The income tax return for the year 2022 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No Income and National Contribution Tax provision has been calculated on the Company's results of operations for the nine months ended at 30 September 2023 as the Company's expenses exceeded its taxable revenues.

**4 . Fair value of Financial Instruments**

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 September 2023</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1	-	1
<u>31 December 2022</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1	-	1

# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		الممتلكات والمعدات
٢٦,٥٦١,٤٩٨	٢٦,١٥٤,٨٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١	١	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢٦,٥٦١,٤٩٩	٢٦,١٥٤,٨٠٢	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		أرصدة مدينة أخرى
٢٨٦,٨٧٩	٢٠٠,٠٨١	ذمم مدينة
١,٥٧٥,٠٧٦	٢,٣٣١,٥٩١	شيكات برسم التحصيل
٢٣,٧١٦	٤٤,٧٣٤	النقد وما في حكمه
١٦٢,٤١٦	٥١٠,٠٢٥	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢,٠٤٨,٠٨٧	٣,٠٨٦,٤٣١	<b>مجموع الموجودات</b>
٢٨,٦٠٩,٥٨٦	٢٩,٢٤١,٢٣٣	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي إجباري
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)	أرباح مرحلة
١,٧٠٨,٤٨٣	١,٥٠٥,٥٢٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٢٠,٣٥٨,٨٢٣	٢٠,١٥٥,٨٦٦	
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٣٧٥,٠٠٠	-	تسهيلات ائتمانية تستحق بعد أكثر من عام
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
		تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
٣,٨٧٠,٣٠٤	٢,١٩٢,٤٦٧	ذمم دائنة
١,٤٠١,٩٥١	١,٥٥٥,٧٦٦	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٥٦,٣٦٦	١,٥٥٧,٧٢٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٩٤٧,١٤٢	٣,٧٧٩,٤١٤	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٧,٨٧٥,٧٦٣	٩,٠٨٥,٣٦٧	<b>مجموع المطلوبات</b>
٨,٢٥٠,٧٦٣	٩,٠٨٥,٣٦٧	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٢٨,٦٠٩,٥٨٦	٢٩,٢٤١,٢٣٣	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
٦,٨٨٧,٦١٥	٨,٠٧٩,٧٣٢	١,٦٧٩,٠٦٤	١,٥٨٢,٢٦٩	رسوم الساعات
٢٢٧,٣٤٥	٢٠٩,٩٩٨	٤٨,٨٨٠	٤٣,٢٧٩	إيرادات أخرى
٧,١١٤,٩٦٠	٨,٢٨٩,٧٣٠	١,٧٢٧,٩٤٤	١,٦٢٥,٥٤٨	مجموع الإيرادات
(٧,١٥٦,٣٥٩)	(٧,٤٩٢,١١١)	(٢,٣٥٢,٦١٦)	(٢,٣٣٨,٢٩٧)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٢١٥,٢٤٣)	(٢٣٧,٧٧٠)	(٨٧,٠٤٠)	(٨٣,٠٣٥)	مصاريف تمويل
(٤٥٩,٤٠٠)	(٦٠٣,٦٣٤)	(١٥٤,٨٠٧)	(٢٠٣,٣٨٨)	استهلاكات
٨٢,٣٧١	٢,٩٠٤	٥٠٤	٩,٤٨٦	إيرادات ومصاريف أخرى
(٦٣٣,٦٧١)	(٤٠,٨٨١)	(٨٦٦,٠١٥)	(٩٨٩,٦٨٦)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(٥٤,٣٠٤)	(١٦٢,٠٧٦)	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	-	-	١٨٩,٧٦١	رد (ضريبة الدخل) للفترة
-	-	-	٩,٤٨٨	رد (ضريبة المساهمة الوطنية) للفترة
(٦٨٧,٩٧٥)	(٢٠٢,٩٥٧)	(٨٦٦,٠١٥)	(٧٩٠,٤٣٧)	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٠,٠٤٥)	(٠,٠١٤)	(٠,٠٥٨)	(٠,٠٥٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٠,٣٥٨,٨٢٣	١,٧٠٨,٤٨٣	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(٢٠٢,٩٥٧)	(٢٠٢,٩٥٧)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,١٥٥,٨٦٦	١,٥٠٥,٥٢٦	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٩/٣٠
٢٠,٢٨٢,٠٦٧	١,٦٣١,٧٢٧	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
(٦٨٧,٩٧٥)	(٦٨٧,٩٧٥)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٩,٥٩٤,٠٩٢	٩٤٣,٧٥٢	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٦٨٧,٩٧٥)	(٤٠,٨٨١)	خسارة الفترة
٤٥٩,٤٠٠	٦٠٣,٦٣٤	استهلاكات
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٢,٢٢٨)	(٢١,٠١٨)	شيكات برسم التحصيل
(٥١٨,٦٧٩)	(٧٥٦,٥١٥)	نم مدينة
٢٠,١٣٦	٨٦,٧٩٨	أرصدة مدينة أخرى
٢١١,٤٦٩	١٥٣,٨١٥	نم دائنة
١,٧٩٧,٩٦٩	٢,٨٣٢,٢٧٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٣٢٨,٣٨٦	(٢٦٠,٧٢٢)	أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٥٩٨,٤٧٨</u>	<u>٢,٥٩٧,٣٨٣</u>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
<u>(١٨٥,٣٥٠)</u>	<u>(١٩٦,٩٣٧)</u>	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
<u>(٩٧٤,٤٨١)</u>	<u>(٢,٠٥٢,٨٣٧)</u>	تسهيلات إئتمانية
٤٣٨,٦٤٧	٣٤٧,٦٠٩	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١٧٣,٨٨٠	١٦٢,٤١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>٦١٢,٥٢٧</u>	<u>٥١٠,٠٢٥</u>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٣.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

### ٤ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				٣٠ أيلول ٢٠٢٣
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
				٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل