

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)		
١٩٢,١٨١	٤١٤,٨٩٧	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
١٥٤,٣٩	٨٥,٢٧		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٤,٣٩١٥	١,٠٩٤,٣٤٧	٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	١,٩٨١		ممتلكات ومعدات
١٣٥,١٥٣٥	١,٥١٩,٧٥٢		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات -</b>			
٤٨,٥٩٠	٤٨,٧٣٦		ذمم دائنة
٥٦,٣٥٤	٩٠,٣٨٣		أرصدة دائنة أخرى
٣١,٠٦٧	٣١,٣٩٧		أمانات المساهمين
١٣٦,٠١١	١٧٠,٥١٦		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية -</b>			
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٢٠٥,٣٩١)	(٢٠٥,٣٩١)	١	خصم الإصدار
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١	علاوة الإصدار
١٨٠,١٣٣	١٨٠,١٣٣	٧	إحتياطي إجباري
١٩٠,٧٨٢	٣٢٤,٤٩٤		أرباح مدورة
١,٢١٥,٥٢٤	١,٣٤٩,٢٣٦		مجموع حقوق الملكية
١,٣٥١,٥٣٥	١,٥١٩,٧٥٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاحات	
في ٣٠ أيلول		في ٣٠ أيلول			
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٨٩ر٢٤١	٢٤٠ر٢٨١	١٢٩ر٧٤٧	١١٠ر٤٤٨	٣	إيرادات استشارات
٣ر٩١٦	٢ر٤٠٤	١ر٢٣٢	٦٥٠		ايرادات فوائد
(١٣٣ر٢٦٠)	(١٤٢ر٧٤٧)	(٣٦ر٦٠٤)	(٧٢ر٧٢٤)		مصاريف إدارية
(٢٣ر٩١٦)	(١٦ر٣٦٦)	(٧ر٩١١)	(٣٧٧)		مصاريف تسويق
(٥٠ر٠٠٠)	-	-	-		مخصص خسائر انتمانية متوقعة
٢ر٣٢٠	٣٣٦	-	-		ايرادات أخرى
١٨٨ر٣٠١	٨٣ر٩٠٨	٨٦ر٤٦٤	٣٧ر٩٩٧		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٩ر٥٤٤)	(١٧ر٦٢٠)	(١٨ر١٥٩)	(٧ر٩٧٨)	٦	ضريبة الدخل
١٤٨ر٧٥٧	٦٦ر٢٨٨	٦٨ر٣٠٥	٣٠ر٠١٩		ربح الفترة
-	-	-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤٨ر٧٥٧	٦٦ر٢٨٨	٦٨ر٣٠٥	٣٠ر٠١٩		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠/١٤٩	٠/٠٦٦	٠/٠٦٨	٠/٠٣٠	٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	خصم الإصدار	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ -					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٨٠,١٣٣	٣٢٤,٤٩٤	١,٣٤٩,٢٣٦
-	-	-	-	٦٦,٢٨٨	٦٦,٢٨٨
-	-	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٨٠,١٣٣	١٩٠,٧٨٢	١,٢١٥,٥٢٤
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ -					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٥٤,٥٤٧	٤٠٨,٤٥٠	١,٤٠٧,٦٠٦
-	-	-	-	١٤٨,٧٥٧	١٤٨,٧٥٧
-	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٥٤,٥٤٧	٣٠٧,٢٠٧	١,٣٠٦,٣٦٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ دينار	إيضاح
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١٨٨٣٠١	٨٣٩٠٨	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٥٥٧	٨٦	التعديلات:
(٣٩١٦)	(٢٤٠٤)	استهلاكات
٥٠.٠٠٠	-	ايرادات فوائد
-	(٣٣٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٤٣٢)	(٦٩١٢)	تغيرات رأس المال العامل:
(٣٥٤٢٠٢)	(٢١٣٩٢٩)	ذمم وارصدة مدينة أخرى
٤٨٨	(١٤٦)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٨٠٦	١٢٥٧٣	ذمم دائنة
(٢٦)	(٣٣٠)	ارصدة دائنة أخرى
(٧٤٤٣٨)	(٦٤٢٢٢)	أمانات مساهمين
(١٩٤٨٦٢)	(١٩١٧١٢)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(١٦٧٧)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٢٣١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٩١٦	٢٤٠٤	ايرادات فوائد مقبوضة
٢٢٣٩	٤٦٣٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٤٤٥٤٨)	(٣٥٦٣٩)	توزيعات أرباح
(٤٤٥٤٨)	(٣٥٦٣٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٣٧١٧١)	(٢٢٢٧١٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧١٤٠١٨	٤١٤٨٩٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٧٦٨٤٧	١٩٢١٨١	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

**(١) عام**

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢١ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على ان تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢٣ بالغاء الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢٫١٨١٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة للقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

**(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

**تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.



شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

### (٣) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

#### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١١٤٣٩١٥	١٠٩٢٥٧٧
-	١٧٧٠
١١٤٣٩١٥	١٠٩٤٣٤٧

شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)  
ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٤٠٢٨١	٣٨٩٢٤١
١٦٣٦٦	١٥٢٥٠

إيرادات استثمارات\*  
مصاريق تسويق - شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

**شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٣**

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٦١٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣٢٤٩ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. قامت الشركة بإلغاء الاتفاقية مع الشركة الأم في ١ نيسان ٢٠٢٣، هذا وقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية جديدة مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٣. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٢٠٠٠ دولار أمريكي (٣٦٨١٦ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة ابتداءً من ١ تموز ٢٠٢٣ وتجدد سنوياً.

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) مصروف اجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

**(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك**

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣٩٨٤	١٧٨٥
١٨٨١٩٧	٤١٣١١٢
١٩٢١٨١	٤١٤٨٩٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية\*

\* بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري في بنك الإستثمار العربي الأردني ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

**(٥) حصة السهم من ربح الفترة**

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٦٢٨٨	١٤٨٧٥٧
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٦٦	٠/١٤٩

ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

**(٦) ضريبة الدخل**

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢١ عن طريق نظام العينات. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العام ٢٠٢٢ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٤,٦٦٥	٦٤,٤٦٠	الرصيد كما في بداية الفترة /السنة
٦٤,٢٢٩	١٧,٦٢٠	المخصص للفترة /السنة
(٧٤,٤٣٤)	(٦٤,٢٢٢)	المدفوع خلال الفترة /السنة
٦٤,٤٦٠	١٧,٨٥٨	الرصيد كما في نهاية الفترة /السنة

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.