

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥ ١٨١ ٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

فقرة تأكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٣٨,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ يوجد أرض إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مسجلة بإسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح (٣).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢٥ نيسان ٢٠٢٣

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٢٠١,٢٤٦	٥,١٦٧,٨٥٠		ممتلكات ومعدات
١	١		أصل غير ملموس
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	٣	أراضي إستثمارية
٩٩٦,٠٦٩	٩٩٦,٠٦٩		إستثمارات في شركات زميلة
٤٦٧,٧٦٠	٥٢٠,٦٥٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,٣٠٣,٥٧٨	١٢,٣٢٣,٠٧٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٨٨٥,١٧٥	٤,٦٧٣,٥٨٦		مخزون
٧,١٣٦,٦٦٧	٦,٧٨٣,٥٦٥		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٦,٨٠٠	٦٧,٤٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٧٠,٧١٥	٢١١,٤٦٩		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٣٥,٩٠٢	٢,٢٣٥,٩٦٠	٤	ذمم تجارية مدينة
٢٣٥,٨٥٥	٢٧٣,٨٤١		نقد ونقد معادل
١٤,٤٣١,١١٤	١٤,٢٤٥,٨٢١		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٧٣٤,٦٩٢	٢٦,٥٦٨,٩٠٠		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٦١٥,٦٥١	٦١٥,٦٥١	إحتياطي إجباري
		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٣٧,٩٩٩)	(١٨٥,١٠٢)	من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٥,٢١١,٦٦٢)	خسائر متراكمة
٢٠,٠٤١,١٠٥	٢٠,١٤٩,٩٣٨	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١٨٠,٧٧٣	٣٧٩,٨٨٠	قروض
		المطلوبات المتداولة
٣٣٣,٣٤٩	٣٣٣,٣٤٩	قروض - الجزء المتداول
٤,٩٩٩	٤,٩٩٩	إلتزام مقابل عقود إيجار - الجزء المتداول
٣٣٢,٨١٧	٥٦٢,٩٧٤	أرصدة دائنة أخرى
٥٩٤,٨٢٧	٣٣٨,٧٦٢	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٢٢٤,٣٢٢	٤,٧٧٦,٤٩٨	بنوك دائنة
٦,٥١٢,٨١٤	٦,٠٣٩,٠٨٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٦٩٣,٥٨٧	٦,٤١٨,٩٦٢	مجموع المطلوبات
٢٦,٧٣٤,٦٩٢	٢٦,٥٦٨,٩٠٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٦٤,٢٤٠	٣,٧٤٥,٩٥٠	صافي المبيعات
(٣,٣٥٩,٠٦٧)	(٣,٠٩٠,١٢٠)	تكلفة المبيعات
٨٠٥,١٧٣	٦٥٥,٨٣٠	مجمّل الربح
٢١,٢٥٩	٣,١٩٧	إيرادات أخرى
(٤٢٤,٣٩٣)	(٤٤٤,٢٩٠)	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(١١٦,٩٧٦)	(١٣٣,٨٦٨)	تكاليف تمويل
٢٨٥,٠٦٣	٨٠,٨٦٩	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٦٥,٩٣٩)	(٢٣,٧٤٦)	ضريبة دخل
(٣,٢٩٧)	(١,١٨٧)	المساهمة الوطنية
٢١٥,٨٢٧	٥٥,٩٣٦	الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
٣٥,٠٦٥	٥٢,٨٩٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٥٠,٨٩٢	١٠٨,٨٣٣	من خلال الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل
٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	٢٤,٩٣١,٠٥١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠٠٩ - دينار أردني	٠٠٢ - دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال					رأس المال	
الصافي	خسائر متراكمة	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إيجاري	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٢٣٧,٩٩٩)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	الدخل الشامل
١٠٨,٨٣٣	٥٥,٩٣٦	٥٢,٨٩٧	-	-	-	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢
٢٠,١٤٩,٩٣٨	(٥,٢١١,٦٦٢)	(١٨٥,١٠٢)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
١٩,٤٣٥,٥٨٨	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	(٢٧٥,٤٦٩)	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٥٠,٨٩٢	٢١٥,٨٢٧	٣٥,٠٦٥	-	-	-	الدخل الشامل
١٩,٦٨٦,٤٨٠	(٥,٥٦١,٠٤٢)	(٢٤٠,٤٠٤)	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٨٥,٠٦٣	٨٠,٨٦٩	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٤٠,٧٢٦	٣٨,٥٠٥	إستهلاكات
(١,٦٠٠)	(٦٠٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٣٦,٤٧٤	٢١١,٥٨٩	مخزون
١٤٢,٣٧١	٥٩,٢٤٦	أرصدة مدينة أخرى
٩٠٩,٠٢٣	(٤٠٠,٠٥٨)	ذمم تجارية مدينة
٤٨٦,٥٥١	-	أوراق قبض
٣٩١,١٢٨	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(٢٦٣,٨٢٣)	٢٠٥,٢٢٤	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٢,١٦٢	(٢٥٦,٠٦٥)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢,٧٠٨,٠٧٥	(٦١,٢٩٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٤,٢٩٨)	(٥,١٠٩)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
٢,٤٠١,٤٢٠	-	إستبعاد ممتلكات ومعدات شركة تابعة
(٣,٨١٣,٨٣٤)	٣٥٣,١٠٢	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢٥٠,٠٠٠)	-	إستثمارات في شركات زميلة
٣٠,٩١٩	-	حق إستخدام أصل
(١,٦٧٥,٧٩٣)	٣٤٧,٩٩٣	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٤,٨١١)	-	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(١٦٦,٤٤٣)	(٤٤٧,٨٢٤)	بنوك دائنة
(٧٦٥,٥١٤)	١٩٩,١٠٧	قروض
(١,٠٠٦,٧٦٨)	(٢٤٨,٧١٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢٥,٥١٤	٣٧,٩٨٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٧٦,٤٧٨	٢٧٣,٨٤١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تنشيء وتبني وتبيع وتنتاج وتوئث وتحسن وتكرس لحصولها أية أموال منقولة أو غير منقولة واعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.	-
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسميدها.	١٠٠
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة أرحوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.	١٠٠
شركة سفري لخدمات التوصيل - تحت التصنيف	ذات مسؤولية محدودة	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	١٠٠
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الإتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٣.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٢٣ ما قيمته ٦,٨٣٢,١٥٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,١٩٣,٦٤٨ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٢,٣٢٥,٠٩٤	١,٧٨٦,٨١٥
٧٩٧,٢٠٣	٨٦٧,٢٧٩
٦٨,٦٧٧	١١٤,٣٧٦
٥٩,٣١٦	٦٢,٥٩٧
١,٠٣١	٢٠,١٩٦
(١,٠١٥,٣٦١)	(١,٠١٥,٣٦١)
٢,٢٣٥,٩٦٠	١,٨٣٥,٩٠٢
ذمم تجارية	
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	
شيكات في الصندوق	
أوراق قبض	
ذمم حكومية	
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)	
الصافي	

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة ١ السنة وهي على النحو التالي:

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١,٠١٥,٣٦١	٢,٦١١,٣٧٥
-	(١,٥٩١,٦٣٨)
-	(٤,٣٧٦)
١,٠١٥,٣٦١	١,٠١٥,٣٦١
رصيد بداية الفترة / السنة	
إستبعاد شركة تابعة	
رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

٥. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة) الأرباح المحتفظ بها	ربح (خسارة) الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٣٣٣,٤٦١	٦,١٤٠,٣٨٩	(٨٣٧,٩١٧)	٩٠,٧٢٤
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٩٣٦,١٧١	٧٧٣,١٥١	٩٠,٧٩٩	(٤,٤٣٥)
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٦٦	٢٧٢,٣٧١	(٣٢٥)	(٢٣)
شركة داما للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٩,٤٣٧	(٢,٩٥٥)	(١٣١)
شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٩١٠	(٣٥٩)	(٢٣)
شركة قصر المشني لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٩٤٧	(٤٠٢)	(٢٣)
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٥٩,٩٢٢	٥١٧,٠١١	(٥٨,٠٨٩)	(٢٢)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٣,١٥٩	(٤٩٣)	(٢٢)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠١	١,١٣٣,٠٤٨	(٤٤٧)	(٢٢)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٢٣٦,٨٥٠	١٧٢,٥٩٩	١,٠٠٤,٢٥١	٢١,٤٩٥
شركة سفري لخدمات التوصيل (*)	١٠,٠٠٠	٦٠	٣٠,٩٦٨	٢١٩,٤٤٧	(١٩٨,٦٥٥)	(٧٥١)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	١٥٤,١١٦	٢٤٣,٤٩٣	(١٠٠,١٩٤)	٣,٠٧٢

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the three months ended March 31, 2023**

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2023 - (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2023 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2023 - (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2023 - (Reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2023, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

Investment in associates was not evaluated as at March 31, 2023 and we did not receive the financial statements for the associates reviewed by another public accountant as at March 31, 2023.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".





Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information for the three months ended March 31, 2023

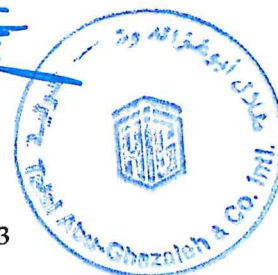
Emphasis of Matter

We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,638,502 as at March 31, 2023 investment lands amounting to JD 998,777 as at March 31, 2023 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (3).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on April 25 , 2023



Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2023
- (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2023	December 31, 2022
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		5,167,850	5,201,246
Intangible asset		1	1
Investment lands	3	5,638,502	5,638,502
Investment in associates		996,069	996,069
Financial assets at fair value through other comprehensive income		520,657	467,760
Total non-current Assets		12,323,079	12,303,578
Current Assets			
Inventory		4,673,586	4,885,175
Due from related parties		6,783,565	7,136,667
Financial assets at fair value through profit or loss		67,400	66,800
Other debit balances		211,469	270,715
Trade receivables	4	2,235,960	1,835,902
Cash and cash equivalents		273,841	235,855
Total Current Assets		14,245,821	14,431,114
TOTAL ASSETS		26,568,900	26,734,692

The accompanying notes constitute an integral part of these
Financial statements consolidated interim condensed

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2023
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2023 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
	JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Capital	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	615,651	615,651
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(185,102)	(237,999)
Accumulated losses	(5,211,662)	(5,267,598)
Net Equity	20,149,938	20,041,105
Non-current liabilities		
Loans	379,880	180,773
Current Liabilities		
Loans - current	333,349	333,349
Lease liabilities - current	4,999	4,999
Other credit balances	562,974	332,817
Accounts payable, deferred checks and notes payable	338,762	594,827
Associate payable	22,500	22,500
Bank overdrafts	4,776,498	5,224,322
Total Current Liabilities	6,039,082	6,512,814
Total Liabilities	6,418,962	6,693,587
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	26,568,900	26,734,692

The accompanying notes constitute an integral part of these
Financial statements consolidated interim condensed

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2023 – (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2023	March 31, 2022
	JD	JD
Net sales	3,745,950	4,164,240
Cost of sales	<u>(3,090,120)</u>	<u>(3,359,067)</u>
Gross profit	655,830	805,173
Other revenues, net	3,197	21,259
Administrative, selling and distribution expenses	(444,290)	(424,393)
Finance costs	<u>(133,868)</u>	<u>(116,976)</u>
Profit before tax and national contribution	80,869	285,063
Income tax	(23,746)	(65,939)
National contribution	<u>(1,187)</u>	<u>(3,297)</u>
Profit	55,936	215,827
Add: Items of other comprehensive income		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>52,897</u>	<u>35,065</u>
Comprehensive income	<u><u>108,833</u></u>	<u><u>250,892</u></u>
Weighted average number of shares during the period	<u>24,931,051 Share</u>	<u>24,931,051 Share</u>
Earnings per share	<u>JD -\002</u>	<u>JD -\009</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
financial statements consolidated interim condensed

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2023 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the three month ended March 31, 2023					
Balance as at January 1, 2023	24,931,051	615,651	(237,999)	(5,267,598)	20,041,105
Comprehensive income	-	-	52,897	55,936	108,833
Balance as at March 31, 2023	24,931,051	615,651	(185,102)	(5,211,662)	20,149,938
For the three month ended March 31, 2022					
Balance as at January 1, 2022	24,931,051	556,875	(275,469)	(5,776,869)	19,435,588
Comprehensive income	-	-	35,065	215,827	250,892
Balance as at March 31, 2022	24,931,051	556,875	(240,404)	(5,561,042)	19,686,480

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements consolidated interim condensed

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flow for the three months ended
March 31, 2023 – (Reviewed unaudited)

	March 31, 2023	March 31, 2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	80,869	285,063
Adjustments for :		
Depreciation	38,505	40,726
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	(600)	(1,600)
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	211,589	336,474
Other debit balances	59,246	142,371
Trade receivables	(400,058)	909,023
Notes receivable	-	486,551
Checks under collection at banks	-	391,128
Other credit balances	205,224	(263,823)
Accounts payable, deferred checks and notes payable	(256,065)	382,162
Net cash from operating activities	<u>(61,290)</u>	<u>2,708,075</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(5,109)	(44,298)
Disposal of property and equipment of subsidiary company	-	2,401,420
Due from related parties	353,102	(3,813,834)
Investment in associates	-	(250,000)
Right of use asset	-	30,919
Net cash from investing activities	<u>347,993</u>	<u>(1,675,793)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Unearned and uncollected installment interest revenues	-	(74,811)
Bank overdrafts	(447,824)	(166,443)
Loans	199,107	(765,514)
Net cash from financing activities	<u>(248,717)</u>	<u>(1,006,768)</u>
Net change in cash and cash equivalents	37,986	25,514
Cash and cash equivalents - beginning of period	235,855	150,964
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>273,841</u></u>	<u><u>176,478</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these
financial statements consolidated interim condensed

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and the subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company - in liquidation	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

– The financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on April 20, 2023.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

3. Investment Lands

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a former board of director, mortgage with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 6,832,150 as per real estate experts' valuers on January 7, 2023 with an appreciation of JD 1,193,648.

4. Trade receivables

	March 31, 2023 (Reviewed unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	2,325,094	1,786,815
Checks under collection at banks	797,203	867,279
Checks on hand	68,677	114,376
Notes receivable	59,316	62,597
Government receivables	1,031	20,196
Less: Expected credit losses allowance (*)	(1,015,361)	(1,015,361)
Net	2,235,960	1,835,902

(*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	March 31, 2023 (Reviewed unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	1,015,361	2,611,375
Disposal of a subsidiary	-	(1,591,638)
Recovery of provisions	-	(4,376)
Balance - end of period / year	1,015,361	1,015,361

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2023

5. Interim condensed financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent company, Future Arab Investment Company, and the following subsidiaries it controls as at March 31, 2023:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	15,333,461	6,140,389	(837,917)	90,724
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	936,171	773,151	90,799	(4,435)
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,371	(325)	(23)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	809,437	(2,955)	(131)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,910	(359)	(23)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,947	(402)	(23)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	459,922	517,011	(58,089)	(22)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	343,159	(493)	(22)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,601	1,133,048	(447)	(22)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	1,236,850	172,599	1,004,251	21,495
Safari for Communication Services Company (*)	10,000	60	30,968	219,447	(198,655)	(751)
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	154,116	243,493	(100,194)	3,072

(*) The remaining portion of company's capital is owned by AL-Quqa Trading Company – subsidiary.

6. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

Because of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken future information for the twelve months following the reporting period at least, whether related to the negative effects of the virus on the business process or the ability to pay its debts. The management of the entity has made a study of the potential effects of the current economic fluctuations to determine the declared amounts of the entity's financial and non-financial assets that represent management's best estimates based on observable information. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.