

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٨ نيسان ٢٠٢٣



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 661  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبو غزالة  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦٩٦٢+  
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦٩٦٢+  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
( مدققة )	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٦٦٥,٠١٣	٥,٦٦٥,٥٧٢	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٤,٢٦٤	٣,١٩٨		أصل غير ملموس
٦,٥٣٥,٤٨٠	٦,٥٣٤,٩٧٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٠٦,٨٤٢	٢٦٥,٧٧٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢,٤٠٧	٣٢٦,٢٤٥		أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٨٠	٩,١١٠	٥	ذمم تجارية مدينة
٢٨٤,٧١٢	٢١٢,١٧٧		نقد ونقد معادل
٧٥٧,٠٤١	٨١٣,٣٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٢٩٢,٥٢١	٧,٣٤٨,٢٨٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠		إحتياطي إجباري
٦٤٧,٧٤٧	٥٠٠,٣١٤	٦	أرباح محتفظ بها
٧,١٩١,٠٠٨	٧,٠٤٣,٥٧٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥,٨٣٨	٧		ذمة المشغل الدائنة
٨٥,٣٥٢	٢٩٩,٨٠٨		أرصدة دائنة أخرى
١٠,٣٢٣	٤,٨٩٠		ذمم تجارية دائنة
١٠١,٥١٣	٣٠٤,٧٠٥		مجموع المطلوبات
٧,٢٩٢,٥٢١	٧,٣٤٨,٢٨٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات تشغيل الفندق
١٢٩,٧٢٨	١٦٦,٤٦٤	نفقات تشغيل الفندق
(١٢٠,٨٠١)	(١٤٣,٠٣٩)	ربح تشغيل الفندق
٨,٩٢٧	٢٣,٤٢٥	إيرادات أخرى
١٣,٥٨٣	١,٤٨٥	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,١٠٠)	٨٦,٢٧٥	مصاريف إدارية
(٢٣,٠٧٠)	(٢٧,٦٨٥)	إستهلاكات وإطفاءات
(٤٦,٦١٨)	(٤٥,٥٢٢)	تكاليف تمويل
(٦٠١)	-	الربح (الخسارة)
(٤٨,٨٧٩)	٣٧,٩٧٨	
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠٠٨) دينار أردني	٠/٠٠٦ دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محقق بها	إحتياطي إيجاري	رأس المال	٢٠٢٣ آذار ٣١ المنتهية في	٢٠٢٣ كانون الثاني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	أرباح موزعة	أرباح موزعة
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	الربح	الربح
٣٧,٩٧٨	٣٧,٩٧٨	-	-	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٣	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٣
٧,٠٤٣,٥٧٥	٥٠٠,٣١٤	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	أرباح موزعة	أرباح موزعة
(٤٨,٨٧٩)	(٤٨,٨٧٩)	-	-	الخسارة	الخسارة
٧,٠٦٤,٥٣١	٥٣٧,٣٢١	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٨,٨٧٩)	٣٧,٩٧٨	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ:
٤٦,٦١٨	٤٥,٥٢٢	إستهلاكات وإطفاءات
١,١٠٠	٥,١٣٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٨,٢٣٥	-	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
٢,٦٠٥	-	ذمة المشغل
(٦٣,٤٣٨)	(٢٦٣,٨٣٨)	أرصدة مدينة أخرى
(١٣,٢٤٢)	(٦,٠٣٠)	ذمم تجارية مدينة
١٤,٩٠٢	٢٩,٠٤٥	أرصدة دائنة أخرى
(١,٧٦٢)	(٥,٤٣٣)	ذمم تجارية دائنة
(٣٣,٨٦١)	(١٥٧,٦١٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥,٤٣٨)	(٤٥,٠١٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٨٧,٤٠٠	١٣٥,٩٣٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨١,٩٦٢	٩٠,٩١٥	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٤,٠٠٠)	(٥,٨٣١)	قرض
(٥٤,٠٠٠)	(٥,٨٣١)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥,٨٩٩)	(٧٢,٥٣٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣٣٤,٦٤٤	٢٨٤,٧١٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٣٢٨,٧٤٥	٢١٢,١٧٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٦١٨,٠٣٧	١٨٥,٤١١	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

— بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

— تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

— يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

— ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

— ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

— على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

— تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

— تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.

— الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

— إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإتصالات.

— القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

— تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.

— العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

— الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

— كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

— الديون المدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

— أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

— تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٣/٠٣) المنعقدة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٢٣، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

— تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

— إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.





إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

#### ٤. إستثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٦٧,٢٥٧	٨٦٦,٢٠٣	رد تدني في قيمة أراضي
١٩٨,٩٤٦	-	رصيد نهاية السنة
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	

(\*) تم في سنوات سابقة إحتساب تدني على قيمة الأراضي بمبلغ ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة على أسعار الأراضي التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.

(\*\*) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٨ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٣ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

#### ٥. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٦٩,٥٠٨	٧٥,٥٣٨	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	الصافي
٣,٠٨٠	٩,١١٠	

#### ٦. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

#### ٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٢٢٩,١٤٦	٦,٠٢١,٣٨٨	(٥٤٢,٢٤٢)	(٢٦,٧٥٦)

#### ٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2023**

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31 , 2023 – (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2023 – (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2023 – (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2023 – (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-8

105181173

## Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2023, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

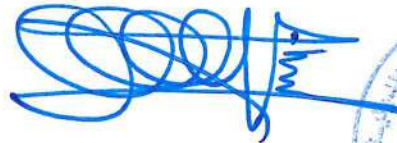
### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman – April 18, 2023



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

**TAGUCI Building**  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



**tagi.com**

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزالة  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2023 –  
(Reviewed and unaudited)**

		March 31, 2023	December 31, 2022
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	5,665,572	5,665,013
Investments properties	4	866,203	866,203
Intangible asset		3,198	4,264
<b>Total Non-current Assets</b>		<u>6,534,973</u>	<u>6,535,480</u>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss		265,775	406,842
Other debit balances		326,245	62,407
Trade receivables	5	9,110	3,080
Cash and cash equivalents		<u>212,177</u>	<u>284,712</u>
<b>Total Current Assets</b>		<u>813,307</u>	<u>757,041</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>7,348,280</u></u>	<u><u>7,292,521</u></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
Retained earnings	6	<u>500,314</u>	<u>647,747</u>
<b>Total Equity</b>		<u>7,043,575</u>	<u>7,191,008</u>
<b>Current Liabilities</b>			
Operator payable		7	5,838
Other credit balances		299,808	85,352
Trade payables		<u>4,890</u>	<u>10,323</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>304,705</u>	<u>101,513</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>7,348,280</u></u>	<u><u>7,292,521</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements



Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended  
March 31, 2023 – (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Hotel operating revenues	166,464	129,728
Hotel operating expenses	(143,039)	(120,801)
<b>Hotel operating profit</b>	<b>23,425</b>	<b>8,927</b>
Other revenues	1,485	13,583
Profit (losses) of financial assets at fair value through profit or loss	86,275	(1,100)
Administrative expenses	(27,685)	(23,070)
Depreciation and amortization	(45,522)	(46,618)
Finance costs	-	(601)
<b>Profit (loss)</b>	<b>37,978</b>	<b>(48,879)</b>
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share
Basic profit (loss) per share	JD -\006	JD (-\008)

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements



Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2023 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
<b>For the three months ended March 31, 2023</b>								
Balance as at January 1, 2023	6,180,371		362,890		647,747		7,191,008	
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)	
Profit	-		-		37,978		37,978	
Balance as at March 31, 2023	6,180,371		362,890		500,314		7,043,575	
<b>For the three months ended March 31, 2022</b>								
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447	
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)	
Loss	-		-		(48,879)		(48,879)	
Balance as at March 31, 2022	6,180,371		346,839		537,321		7,064,531	

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2023  
– (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2023	March 31, 2022
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (loss)	37,978	(48,879)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	45,522	46,618
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	5,137	1,100
Change in operating assets and liabilities:		
Aragen Biotechnology Company receivable	-	28,235
Operator payable	-	2,605
Other debit balances	(263,838)	(63,438)
Trade receivables	(6,030)	(13,242)
Other credit balances	29,045	14,902
Trade payables	(5,433)	(1,762)
Net cash from operating activities	<u>(157,619)</u>	<u>(33,861)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(45,015)	(5,438)
Financial assets at fair value through profit and loss	135,930	87,400
Net cash from investing activities	<u>90,915</u>	<u>81,962</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	(5,831)	(54,000)
Net cash from financing activities	<u>(5,831)</u>	<u>(54,000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(72,535)	(5,899)
Cash and cash equivalents - beginning of period	284,712	1,334,644
Cash and cash equivalents - end of period	<u>212,177</u>	<u>1,328,745</u>
<b>Information about non-cash transactions</b>		
Dividends distributed and undelivered to shareholders	<u>185,411</u>	<u>618,037</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statements**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Registration date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Registration number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
		%			
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
  - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
  - Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
  - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
  - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
  - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
  - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (03/2023) held on April 17, 2023 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three month ended March 31, 2023

3. Property and equipment

	Lands		Building (*)		Kitchen equipment		Furniture and decoration		Apartment		Electrical devices		Solar energy system		Linens and supplies		Computer hardware and software		Vehicle		Project under construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
March 31, 2023 (Reviewed and unaudited)																								
Cost																								
Balance - beginning of the period	2,000,000		3,028,800		298,410		263,584		260,000		148,628		29,350		33,147		28,413		11,550		216,645		6,318,527	
Additions	-		-		85		-		-		-		-		560		-		-		44,370		45,015	
Balance - end of period	2,000,000		3,028,800		298,495		263,584		260,000		148,628		29,350		33,707		28,413		11,550		261,015		6,363,542	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of period	-		181,118		131,929		152,500		72,858		62,401		2,935		18,279		19,945		11,549		-		653,514	
Depreciation	-		15,144		11,191		7,361		1,300		5,647		367		1,667		1,776		-		-		44,456	
Balance - end of period	-		196,262		143,120		159,864		74,158		68,048		3,302		19,946		21,721		11,549		-		697,970	
Net	2,000,000		2,832,538		155,375		103,720		185,842		80,580		26,048		13,761		6,692		1		261,015		5,665,572	
December 31, 2022 (Audited)																								
Cost																								
Balance - beginning of year	2,000,000		3,028,800		295,648		298,362		260,000		148,713		29,350		31,402		27,213		11,550		216,645		6,347,683	
Additions	-		-		2,762		5,482		-		1,863		-		1,745		1,200		-		-		13,052	
Disposals	-		-		-		(40,260)		-		(1,948)		-		-		-		-		-		(42,208)	
Balance - end of year	2,000,000		3,028,800		298,410		263,584		260,000		148,628		29,350		33,147		28,413		11,550		216,645		6,318,527	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		120,542		87,348		135,393		67,658		40,612		1,467		11,899		13,092		11,549		-		489,560	
Depreciation	-		60,576		41,581		33,714		5,200		22,592		1,468		6,380		6,853		-		-		181,364	
Disposals	-		-		-		(16,607)		-		(803)		-		-		-		-		-		(17,410)	
Balance - end of year	-		181,118		131,929		152,500		72,858		62,401		2,935		18,279		19,945		11,549		-		653,514	
Net	2,000,000		2,847,682		166,481		111,084		187,142		86,227		26,415		14,868		8,468		1		216,645		5,665,013	

(\*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at March 31, 2023.

#### 4. Investments property

	March 31, 2023 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2022 (Audited) JD
Balance - beginning of period/year	866,203	667,257
Recovery of impairment in investment lands	-	198,946
Balance - end of period/year	866,203	866,203

(\*) An impairment in value of land in the amount of JD 544,628 was calculated in prior years. After an increase during 2022 on land prices, the net value of the impairment on the plots of land became JD 345,682.

(\*\*) The average market value of investment lands according to the value of two real estate valuers on January 18 and 22, 2023 amounted to JD 866,203.

#### 5. Trade receivables

	March 31, 2023 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2022 (Audited) JD
Trade receivables	75,538	69,508
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	9,110	3,080

#### 6. Retained earnings

According to the ordinary General Assembly meeting that was held on March 15, 2023, it was decided to distribute a 3% of the company's capital equal to JD 185,411.

#### 7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at March 31, 2023:

Company Name	Paid capital JD	Percentage of ownership %	Total assets JD	Total liabilities JD	Accumulated loss JD	Loss for the period JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,629,146	6,021,388	(542,242)	(26,756)

#### 8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

Because of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken future information for the twelve months following the reporting period at least, whether related to the negative effects of the virus on the business process or the ability to pay its debts. The management of the entity has made a study of the potential effects of the current economic fluctuations to determine the declared amounts of the entity's financial and non-financial assets that represent management's best estimates based on observable information. Markets remain volatile and the amounts recorded remain sensitive to fluctuations in the market.