

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2022  
مع تقرير المدقق القانوني

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2022

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

1- 24

إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمي  
شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة المحدودة المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحدة كما 31 كانون الاول 2022 وكلا من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمه التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا لاهم السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد هذه القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقه بها.

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة المرفقه تظهر بعدالة من كافه النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامه كما في 31 كانون الأول 2022 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولي.

### اساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقه وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وان حدود مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالفقره الخاصه بمسؤوليه المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركه وفقا لقواعد السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الاردنيه الهاشميه ، ولقد تم التزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين .باعتقادنا أن ادله التدقيق التي حصلنا عليها كافيه ومناسبه لأبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية الموحده.

### فقره توكيديه

كما هو مبين في القوائم المالية الموحدة المرفقه فإن الشركه تعاني من عجز في السيوله، حيث تزيد مطلوبات الشركه المتداوله عن موجوداتها المتداوله بمبلغ (1,191,730) دينار، مما يتوجب توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها واستمرار عملياتها، كما تزيد خسائر الشركه المتراكمه عن رأسمالها مما يستوجب تطبيق احكام ماده (86) من قانون الشركات.

### أمور أخرى

لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنه من قبل محاسب قانوني آخر والذي اصدر حولها رأيا متحفظا بتاريخ 21 نيسان 2022 حول البضاعه (مواد اوليه وتعبئه وتغليف) حيث كانت تتضمن اصناف بطيئه الحركه ولم يتم اخذ المخصصات اللازمه لها، بالاضافه الى أن القوائم المالية كانت تتضمن خسائر ائتمانيه متوقعه ولم يتم اخذ مخصص لها ، وعدم استلام كتاب تثبيت من البنك العربي حول

العلاقة المالية للشركة من البنك المذكور والتي تتضمن تسهيلات ائتمانية ذلك بسبب وجود قضايا بين الشركة والبنك المذكور.

### أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات اهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون ابداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. وفي ما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

#### **(1) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

بما يخص تقرير المدقق السابق الذي كان يشير الى أن القوائم المالية كانت تتضمن خسائر ائتمانية متوقعة ولم يتم اخذ مخصص لها، فقد تم التأكد خلال العام من اخذ المخصص المناسب لهذه الأرصدة. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الاداره، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من ادارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الاداره في عمله الاحتساب بالإضافة الى الاستعلام حول الاجراءات المتخذة لمتابعه تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعه المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### **(2) البضاعة**

بما يخص تقرير المدقق السابق الذي كان يشير الى أن القوائم المالية كانت تتضمن أصناف بطيئة الحركة ولم يتم أخذ المخصصات اللازمة لها، فقد تم التحقق من طبيعة هذه الأصناف وتبين لنا انه قد تم اعادة تأهيل هذه الأصناف لامكانية استخدامها في الإنتاج وقد تم استخدام معظم هذه المواد خلال هذا العام.

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2022 بضاعة جاهزة يبلغ رصيدها (473,863) دينار، وحيث ان عملية احتساب كلفة البضاعة تتطلب من ادارة الشركة احتساب أسس تحميل خاصه بالمصاريف الصناعية غير المباشرة وتقديرات حول الطاقة الانتاجية الطبيعية للمصنع، فإن التأكد من صحة احتساب كلفة البضاعة الجاهزة يعتبر من امور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص صحة تسعير البضاعة الجاهزة، التأكد من آلية التسعير وأسس التحميل التي استندت اليها الاداره في عمله التسعير، بالإضافة الى التأكد من ان صافي القيمة البيعية المتوقعة لهذه البضائع لا تقل عن كلفتها وذلك من خلال مراجعة عينه من فواتير البيع الخاصه بها في الفتره اللاحقه.

#### **(3) التسهيلات الائتمانية**

بما يخص تقرير المدقق السابق الذي كان يشير الى عدم استلام كتاب تثبيت من البنك العربي حول العلاقة المالية للشركة من البنك المذكور والتي تتضمن تسهيلات ائتمانية ذلك بسبب وجود قضايا بين الشركة والبنك المذكور. فقد تم خلال العام كما هو موضح في الايضاح رقم (8) الى عقد اتفاقية تسوية مبدئية مع البنك العربي اشارت الى أن المبلغ المستحق يبلغ (1,229,321) دينار وهو الرصيد الذي تم إثباته في البيانات المالية.



## المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وأن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤولياتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة، هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية .

## مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

ان اعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقه بصوره عادله وفقا لمعايير التقارير المالية الدوليه هي من مسؤوليه مجلس اداره الشركة ، وتشمل هذه المسؤوليه الاحتفاظ بنظام رقابي داخلي يهدف الى اعداد وعرض القوائم المالية الموحده بصوره عادله وخاليه من اي اخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال وكجزء من مسؤوليه مجلس الاداره عن اعداد القوائم المالية الموحده ، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأ مستمره والافصاح في القوائم المالية الموحده ، أن لزم، عن كفه الامور المتعلقه بالاستمراريه بما في ذلك أساس الاستمراريه المحاسبي ، ما لم يكن هناك نيه لدى مجلس الاداره بتصفيه الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك .

## مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تهدف اجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجه معقوله من القناعه بأن القوائم المالية الموحده لا تتضمن أي خطأ جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال ،كما تهدف الى اصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحده ، وبالرغم من أن درجه القناعه التي نحصل عليها نتيجة اجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدوليه هي درجه مرتفعه من القناعه الا انها لا تشكل ضمانه لاكتشاف كافه الاخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الاخطاء في القوائم المالية الموحده بسبب الخطأ أو الاحتيال وتعتبر هذه الأخطاء الجوهرية اذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل افرادي أو اجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.

• تقييم مدى ملائمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث او ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى ادلة التدقيق التي نحصل عليها, وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة, فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك, وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية , فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات الخاصة بها وتحديد فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس العميات الأساسية للشركة والاحداث الخاصة بها بشكل عادل.

• الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث ان الاشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

• ابلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك او اذا كانت الاضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

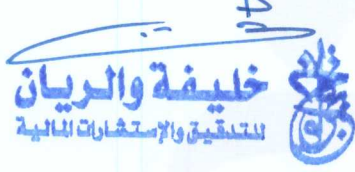
## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
1 نيسان 2023

## شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

## شركة مساهمة عامة محدودة

## عمان - الأردن

## قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022

الموجودات	ايضاح	2022	2021
<b>الموجودات المتداولة</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	7	دينار اردني 454	دينار اردني 410
شيكات برسم التحصيل		405,279	334,350
الذمم المدينة	5	387,548	491,216
ارصدة مدينة اخرى	6	358,650	6,790
ذمم جهات ذات علاقة مدينة		1,190	396,323
البضاعة	4	702,215	813,188
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>1,855,336</b>	<b>2,042,277</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات ومعدات والآت	19	1,413,831	1,648,025
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	3	98,003	93,019
<b>صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة</b>		<b>1,511,834</b>	<b>1,741,044</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>3,367,169</b>	<b>3,783,321</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
تسهيلات ائتمانية - قصيرة الاجل	8	1,538,847	1,771,321
شيكات آجلة		113,028	237,371
ذمم دائنة		459,454	647,424
دفعات مقدمة من عملاء		-	223,922
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	9	427,386	-
امانات مساهمين		54,889	132,664
ارصدة دائنة أخرى	11	453,461	380,862
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>3,047,065</b>	<b>3,393,564</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
تسهيلات ائتمانية - طويلة الاجل	8	305,707	637,149
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>305,707</b>	<b>637,149</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع	10	1,799,624	1,799,624
الاحتياطي الاجباري		-	817,434
احتياطي خاص		-	100,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		55,423	50,440
الأرباح ( الخسائر ) المدورة - بيان ج		(1,840,650)	(3,014,890)
<b>صافي حقوق المساهمين بيان ( ج )</b>		<b>14,397</b>	<b>(247,392)</b>
<b>مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين</b>		<b>3,367,169</b>	<b>3,783,321</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات



بيان ب

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

البيان	إيضاح	2022	2021
المبيعات		دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المبيعات	12	4,281,417	4,780,934
اجمالي الدخل	13	(3,880,268)	(4,071,960)
		<b>401,149</b>	<b>708,974</b>
مصاريف بيع وتوزيع	15	(44,529)	(98,698)
مصاريف إدارية	16	(328,368)	(338,795)
مصاريف تمويل		(55,507)	(154,527)
ايرادات اخرى	17	284,058	12,642
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة		<b>256,802</b>	<b>129,596</b>
مخصص ضريبة الدخل		-	(25,920)
مخصص المساهمة الوطنية		-	(1,296)
اجمالي الربح (الخسارة) للسنة		<b>256,802</b>	<b>102,380</b>
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل		4,983	12,073
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة		<b>261,785</b>	<b>114,453</b>
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة	18	0.143	0.057

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

المجموع	الأرباح ( الخسائر ) المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطيات		رأس المال	البيان
			دينار اردني	احتياطي خاص	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(247,392)	(3,014,890)	50,440	100,000	817,434	1,799,624	الرصيد كما في 1/1/2022
4	4	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
261,785	256,802	4,983	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	917,434	-	(100,000)	(817,434)	-	إطفاء خسائر متورة
14,397	(1,840,650)	55,423	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 30/9/2022
(361,845)	(3,103,498)	37,555	100,000	804,474	1,799,624	الرصيد كما في 1/1/2021
114,453	102,380	12,073	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(812)	812	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(12,960)	-	-	12,960	-	الاحتياطي الاجباري
(247,392)	(3,014,890)	50,440	100,000	817,434	1,799,624	الرصيد كما في 31/12/2021

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

البيان	2022	2021
	دينار أردني	دينار أردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح ( خسارة ) السنة قبل الضريبة	256,802	129,596
بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك موجودات ثابتة	249,639	249,230
تعديلات سنوات سابقة	4	-
مصروف مخصص بدل نهاية الخدمة	-	6,500
صافي ربح (خساره) تشغيليه نقدي	506,445	385,326
التغيرات في بنود راس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	(70,929)	(1,625)
ذمم مدينة	103,668	21,308
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	395,133	(396,323)
دفعات مقدمة من عملاء	(223,922)	223,922
البضاعة	110,973	(203,711)
ارصدة مدينة أخرى	(351,860)	111,596
شيكات اجله	(124,343)	(375,299)
ذمم دائنة	(187,970)	(15,610)
ارصدة دائنة أخرى	72,599	178,083
مجموع التغيرات في بنود راس المال العامل	(276,650)	(457,659)
صافي النقد من عمليات التشغيل	229,795	(72,333)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	38,444
شراء ممتلكات ومعدات والآات	(15,446)	(184,544)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(15,446)	(146,100)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
تسهيلات ائتمانية	(563,916)	(142,580)
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	427,386	(28,859)
امانات مساهمين	(77,775)	(1,180)
صافي النقد من عمليات التمويل	(214,305)	(172,619)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	45	(391,052)
نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة	410	391,462
نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة	455	410

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - الأردن  
الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**1- عام**

**أ- تسجيل الشركة**

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الأردنية بتاريخ 13/10/1980 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (147) ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

\* ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

\* بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 8/8/2022 تم الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المدورة كما في 31/12/2021 بمبلغ 917,434 دينار وذلك عن طريق إطفاء 817,434 دينار من حساب الاحتياطي الاجباري و مبلغ 100,000 دينار من حساب الاحتياطي الخاص.

\* تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 1/4/2023

**ب- غاياتها**

- انشاء مصنع او مصانع لانتاج مادة الصوديوم هايپوكلورايت بصورة خاصة و انتاج المواد الكيماوية الاخرة بصورة عامة.
- انشاء الصناعات والمشاريع التي لها علاقة بصناعة المواد الكيماوية والقيام بالعمليات المرتبطة بها .
- صناعة عبوات بلاستيكية .
- صناعة مواد التنظيف .

**2 - أهم السياسات المحاسبية**

**أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

\*\* تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها ، فقط عندما يتحقق ما يلي :

- سيطرة الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.



**\*\*** يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المتبعة في الشركة الام ، اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

**\*\*** يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

**\*** فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها مع القوائم المالية للشركة الام :

اسم الشركة التابعة	رأس المال بالدينار الأردني	نسبة التملك	النشاط	مركز التسجيل
الشركة الشقيقة لبيع مواد التنظيف وتسويقها	5,000	100%	بيع مواد التنظيف وتسويقها	الأردن

#### ب- استخدام التقديرات

**\*\*** ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها.

**\*** ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

**\* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة :**

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

#### ج - الذمم المدينة

يظهر بند الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية . ويتم أخذ مخصص للديون التي لا يتوقع تحصيلها.

#### د- تحقق الإيراد

تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من العقود مع العملاء.

#### 1 - تحديد التزام الاداء

تقوم الشركة ببيع هواتف نقالة واكسسواراتها للعملاء. وفي حال تضمن عقد مع عميل على خدمات منفصلة الى جانب بيع الهواتف، تقوم الشركة بتحديد التزامات الأداء لهذه الخدمات التي سيتم تقديمها بموجب عقد البيع.

يتم إدراج الإيرادات من بيع السلع من قبل الشركة عندما يكون بالإمكان تقدير نتائج المعاملة بشكل موثوق، وذلك بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة بتاريخ قائمة المركز المالي.

تتعترف الشركة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق وعندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة الشركة وفقاً لما هو مبين أدناه. تستند الشركة في إعداد تقديراتها على النتائج التاريخية أخذه بعين الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وشروط كل إتفاق.

## **2 - الوفاء بالتزام الأداء في وقت معين**

تقوم الشركة ببيع هواتف نقالة وإكسسواراتها للعملاء. يتم الاعتراف بالمبيعات عندما تنتقل السيطرة على السلعة، أي بتسليم السلعة إلى العميل، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار نوع وسعر بيع السلعة، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للسلعة. ولا يتم التسليم إلا بعد تسليم السلعة إلى الموقع المحدد وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وأما أن يقبل العميل المنتجات وفقاً لعقد البيع مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. يتم الاعتراف بالإيرادات بالمبيعات بناء على السعر المحدد في العقد.

## **3 - المقابل المتغير**

تقوم الشركة بتقدير مبلغ المقابل المتغير باستخدام القيمة المتوقعة حيث تتوقع الشركة تحقق مبلغ مقابل أفضل كما تعترف الشركة بالإيرادات مع سعر المعاملة بما في ذلك المقابل المتغير فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح بشكل كبير عدم حدوث عكس ملحوظ في مبلغ الإيرادات المتراكمة المعترف بها.

## **4 - تخصيص سعر المعاملة**

يجب تخصيص سعر المعاملة في ترتيب لكل التزام أداء مستقل على أساس سعر البيع المستقل النسبية للبضائع أو الخدمات التي يتم تقديمها إلى العميل. تحدد الشركة سعر البيع المستقل لكل التزام أداء منفصل باستخدام (نهج تقييم السوق المعدل). وفي ظروف محدودة، تخطط الشركة لاستخدام "التكلفة المتوقعة بالإضافة إلى نهج الهامش" لتقدير التكلفة المتوقعة بالإضافة إلى هامش ربح معقول.

## **5 - عنصر التمويل الجوهري**

بشكل عام، الفترة بين تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل وسداد الدفعات من قبل العميل هي أقل من سنة واحدة. وفي هذه الحالة، تستخدم الشركة الطريقة العملية التي لا تقوم من خلالها الشركة بتعديل المبلغ المقابل لأثار عنصر التمويل الجوهري.

## **هـ - ضريبة الدخل**

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة ويتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة.

## **و- العملات الأجنبية**

عند إعداد القوائم المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. ويتم إعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ القوائم المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. وتقيد فروقات العملة في قائمة الدخل للسنة.

## ز- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر متراكمة ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج .

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب تتراوح بين 10% و 33% من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في بيان الدخل.

يتم شطب بند من ممتلكات ومعدات عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

تقيد أرباح أو خسائر شطب ممتلكات ومعدات (محتسب كالفرق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وصافي قيمته الدفترية) في قائمة الدخل ضمن بند "أرباح وخسائر أخرى" في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات. يتم مراجعة كل من الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وقيمها المتبقية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ القوائم المالية ، وتحتسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي .

## ح- موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد بالكلفة بالصافي من مخصص الإطفاء.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدهور في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدهور في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم إطفاء أنظمة الحاسوب والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي بطريقة القسط الثابت وبمعدل 20-33% سنويا.

## ط- الموجودات المالية

### 1 - التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: نقد في الصندوق ودلى البنوك والذمم التجارية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. إن هذه التصنيفات تحدد على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبني لها.

### 2 - الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات



**ي- النقد وما في حكمه**

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.  
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتضمن النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ولدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة. يتم تصنيف البنوك الدائنة كبند منفصل ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

**ك- رأس المال**

تدرج حصص الملكية للشركة ضمن حقوق الملكية.

**ل- ذمم دائنة**

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.  
يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**م- القروض والبنوك الدائنة**

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية. ومن ثم تدرج القروض و البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم التكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر المقرض لاستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**ن - المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات كما في تاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

**س - السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها**

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابة وضبط المخاطر وأجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

**3- القيمة العادلة للأدوات المالية**

**\*\*** ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار .  
**\*** تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية :  
المستوى الأول : الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات .  
المستوى الثاني : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.  
المستوى الثالث : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

31 كانون الأول، 2022	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	98,003	-	-	98,003
31 كانون الأول، 2021	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	93,019	-	-	93,019



تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها..

4- البضاعة		
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		يتكون هذا البند مما يلي:
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	مواد اولية تعبئة وتغليف
575,437	228,352	بضاعة جاهزة
237,751	473,863	
813,188	702,215	

5- الذمم المدينة		
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		يتكون هذا البند مما يلي:
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	ذمم مدينة
850,191	387,548	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(358,975)	-	
491,216	387,548	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو كما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد كما في أول كانون الثاني
536,000	358,975	ديون معدومة
(177,025)	(358,975)	الرصيد كما في 31 كانون الأول
358,975	-	

6- ارصدة مدينة اخرى		
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		يتكون هذا البند مما يلي:
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	تأمينات مستردة
5,025	5,106	ذمم موظفين
1,765	2,290	ذمم تحت التسوية (اتفاقية قرض البنك العربي)
-	351,255	
6,790	358,650	

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك		
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		يتكون هذا البند مما يلي:
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	نقد في الصندوق
352	402	نقد لدى البنوك
58	52	
410	454	

## 8- تسهيلات ائتمانية

نوع التسهيلات	قصيرة الاجل	طويلة الاجل
قرض البنك الاهلي زيادة تسهيلات	140,016	305,187
قرض البنك الاهلي /منحة المركزي	169,509	521
البنك العربي- القرض	225,000	-
البنك العربي -القرض	513,159	-
البنك العربي / حساب جاري	491,162	-
	<b>1,538,847</b>	<b>305,707</b>

تم عقد اتفاقية تسوية مبدئية مع البنك العربي لتسديد القرض المستحق البالغة قيمته (1,229,321) دينار حيث اتفق الطرفان على تسديد قيمة (700,000) دينار حتى نهاية عام 2023 ضمن جدول دفعات محدد وإن نفاذ هذه الاتفاقية محدود بمدى التزام الشركة بجدول الدفعات. وبالتالي لم يتشكل تأكيداً موثقاً بنفاذ هذه الاتفاقية، وعليه تم تأجيل عكس أثر هذه الاتفاقية لسنة 2023 والتي تؤكد التزام الشركة بالتسديد ونفاذ الاتفاقية بشكل مؤكد.

## 9- نـم جـهـات ذات علاقة دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	2022	2021
دينار اردني	دينار اردني	
427,386	-	
<b>427,386</b>	<b>-</b>	

شركة المهرة لصناعة المواد الغذائية

## 10- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع دينار أردني مقسم الى (1,799,624) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021.

## 11- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	2022	2021
دينار اردني	دينار اردني	
127,755	91,141	
186,282	90,445	
13,550	70,142	
56,346	40,471	
45,209	55,519	
9,153	24,323	
6,500	6,500	
8,666	2,321	
<b>453,461</b>	<b>380,862</b>	

أمانات ضريبة المبيعات

أمانات الضمان الاجتماعي

مصاريف مستحقة

أمانات للغير

أمانات ضريبة الدخل

أمانات بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة

مخصص نعاية الخدمة

نم موظفين

## 12- المبيعات

تمارس الشركة نشاط تشغيلي يتمثل في إنتاج مادة الصوديوم هايپوكلورايت ومواد كيمياوية اخرى ، وتقوم ببيع منتوجاتها داخل وخارج المملكة الاردنية الهاشمية وذلك كما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	صافي مبيعات محلية
4,780,934	4,246,600	صافي مبيعات خارجية
-	34,817	
-	4,281,417	

## 13- كلفة المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	مواد أولية تعبئة وتغليف أول المدة
433,160	575,437	مشتريات مواد خلال السنة
3,170,096	2,761,902	مواد أولية تعبئة وتغليف آخر المدة
(575,437)	(228,352)	كلفة المواد الأولية المستخدمة في الانتاج
3,027,819	3,108,988	مصاريف صناعية (إيضاح 14)
1,105,575	1,007,393	كلفة البضاعة المصنعة خلال السنة
4,133,394	4,116,380	بضاعة جاهزة أول المدة
176,317	237,751	بضاعة جاهزة آخر المدة
(237,751)	(473,863)	كلفة البضاعة المباعة خلال السنة
4,071,960	3,880,268	

## 14- مصاريف صناعية

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول		
2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	رواتب وأجور وملحقاتها
488,934	419,236	ضمان إجتماعي
44,464	44,542	إستهلاكات
249,230	249,639	كهرباء ومياه
176,679	119,929	صيانة
61,286	33,393	تحميل وتنزيل
30,253	46,464	زيوت ومحروقات
10,565	10,307	مصاريف سيارات
10,470	9,184	سلامة عامة
8,198	4,202	تنقلات
7,372	40,673	ضريبة مسققات ورسوم
6,474	5,508	مختبر وتحاليل
3,782	3,774	قرطاسية ومطبوعات
811	486	تأمين طبي
759	532	مصاريف تأمين
-	1,726	متفرقة
6,298	17,798	
1,105,575	1,007,393	

#### 15- مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
49,428	35,294
48,966	9,235
304	-
<b>98,698</b>	<b>44,529</b>

مصاريف بيعية وعطاءات  
دعاية واعلان ومعارض  
مصاريف خارجية

#### 16- مصاريف ادارية

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022
دينار اردني	دينار اردني
186,120	185,897
19,711	19,324
31,198	4,796
29,175	18,000
15,000	43,500
11,756	356
6,762	2,004
6,500	-
3,655	8,787
1,751	3,469
1,380	1,163
1,175	1,312
565	743
24,047	1,798
-	35,000
-	994
-	1,225
<b>338,795</b>	<b>328,368</b>

رواتب وأجور وملحقاتها  
ضمان إجتماعي  
مصاريف قضائية  
بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة  
أتعاب مهنية واستشارات  
غرامات حكومية  
تبرعات  
مصروف مخصص بدل نهاية الخدمة  
رسوم ورخص واشتراكات  
ضيافة ونظافة  
بريد وهاتف  
قرطاسية ومطبوعات  
صيانة  
متفرقة  
مصاريف ديون مشكوك فيها  
مصاريف استيراد وتصدير  
مكافاة لجان ادارية - مجلس ادارة

#### 17- إيرادات اخرى

تضمن رصيد الإيرادات الأخرى الوارد في بيان الدخل مبلغ (268,785) دينار قامت الشركة بتحقيقه كإيراد نتج عن توقيع تسوية قرض البنك العربي حيث تم تثبيت قيمة القرض بمبلغ (1,229,321) دينار بفارق (268,785) دينار عما كان مثبت في سجلات الشركة.

#### 18- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة

2021	2022
102,380	256,802
1,799,624	1,799,624
<b>0.057</b>	<b>0.143</b>

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

بلغت القيمة السوقية للسهم حسب نشرت سوق عمان المالي في 31 كاون الأول 2022 (2.1 دينار).



19- الموجودات الثابتة

يتكون هذا البند مما يلي :

صافي القيمة	الاستهلاك المتراكم كما في 2022/12/31	الاستهلاك السنوي لعام 2022	الاستهلاك المتراكم كما في 2022/01/01	الكلفة كما في 2022/12/31	الاضافات	الكلفة كما في 2022/01/01	البيان
الدفترية	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
21,284	-	-	-	21,284	-	21,284	أراضي
883,203	622,509	30,095	592,414	1,505,711	4,060	1,501,651	مباني
509,344	4,032,587	219,545	3,813,042	4,541,930	11,385	4,530,545	أبراج وخزانات والآت واجهزة
1	318,541	-	318,541	318,542	-	318,542	سيارات
1,413,831	4,973,636	249,639	4,723,997	6,387,468	15,446	6,372,022	المجموع

## 20- رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا (85,225) لعام 2022 مقابل (76,050) لعام 2021.

## 21- الالتزامات المحتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا بلغ مجموعها (103,126) دينار كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة، هذا وفي رأي مستشار الشركة القانوني وادارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للشركة.

## 22- الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2019
- تم تدقيق ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2020 و عام 2021 ولم يصدر فيها قرار بعد.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 وذلك بناء على توصيات المستشار الضريبي للشركة بسبب وجود خسائر سابقة سيتم تقاصها مع أرباح السنة الحالية.

## 23- السياسات المالية لادارة المخاطر واهدافها

### أ- ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بادارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار و تعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الشركاء .

### ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل . هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رصيد نقدي كاف بالمدى القصير والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة .

### ج- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزامه التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل رئيسي من ذمم العملاء والنقد وما في حكمه.

## 24- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض القوائم للسنة الحالية