



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
Jordan National Shipping Lines

www.jnslgroup.com

التقرير السنوي
لعام 2022



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
Jordan National Shipping Lines

التقرير السنوي السادس والأربعون لمجلس الإدارة
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
Jordan National Shipping Lines

أعضاء مجلس الإدارة

السيد أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس مجلس الإدارة
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس
السيد مهند أحمد حلمي عرموش	عضو
السيد محمد هشام حلمي أبو لبة	عضو
الدكتور مصطفى أمين حسن مساد	عضو
السيد منير بطرس إبراهيم معشر	عضو
معالي الدكتور إبراهيم حسن مصطفى سيف	عضو
معالي المهندس يعرب فلاح مفلح القضاة	عضو
السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو
ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية	ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
ممثل شركة الأرز للوكالات البحرية	ممثل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
ممثل شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	ممثل شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية
	ممثل البنك العربي

مدققو حسابات الشركة / السادة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

المستشار القانوني / السادة خليفة ومشاركوه - محامون

أ- كلمة الرئيس

حضرة السادة مساهمي شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن نلتقي معاً في اجتماعنا السنوي لهيئتكم الموقرة، والذي يأتي هذه السنة بعد الحد من التبعات الكارثية لجائحة كورونا التي ألمت بالعالم وأثرت سلباً على شتى مناحي الحياة والأعمال والاجتماعات.

راجين أن نطلعكم على نتائج أعمال شركتكم وإنجازاتها المحققة خلال عام 2022، ونستمع من حضراتكم إلى كل ما تودون طرحه وسماع إجاباتنا عليه بشفاافية.

أبدأ بحمد الله وشكره على نعمه الكثيرة، فقد حققنا، بحمد الله، خلال عام 2022 نتائج إيجابية ونمواً في الأرباح التشغيلية وتعظيم حقوق المساهمين من جهة ومؤشرات النسب المالية من جهة أخرى .

لقد بذلنا جهوداً كبيرة وعلى كافة الصعد بهدف ضبط المصروفات وزيادة الإيرادات التشغيلية للشركة وشركاتها التابعة، بما فيها الإيرادات المحققة من أعمال الفندق، ونتطلع لتنويع مصادر الدخل بغض النظر عن الظروف غير المريحة السائدة في الإقليم، حيث تتأثر أعمال قطاع النقل البحري، كما تعملون، إيجاباً أو سلباً بالتطورات التي تحصل في المنطقة والعالم.

نتيجة لعدم استقرار الظروف، لم تقم الشركة بأية استثمارات جديدة خلال عام 2022 حيث كان تركيزنا منصباً على المحافظة على حجم أعمال الشركة وشركاتها التابعة .

تعطي مؤشرات البيانات المالية لعام 2022 التي بين أيديكم فكرة واضحة عن نتائج أعمال الشركة وأنشطتها خلال عام 2022 مقارنة بالسنة الماضية 2021 ، ويمكنني تلخيص أهم المؤشرات كالآتي:

النسبة	النسبة	المؤشر
2021	2022	
%18.00	%25.63	1. نسبة الربح إلى رأس المال:
%9.89	%14.21	2. نسبة العائد على الموجودات غير المتداولة:
%317.56	%323.54	3. نسبة السيولة:
%27.36	%23.64	4. نسبة المديونية / إجمالي الموجودات:

أما بخصوص خطتنا للعام القادم 2023 فأستطيع أن أخصها بالآتي :

1. متابعة الأسواق المحلية والخارجية ، للبحث عن فرص متاحة للاستثمار في مشاريع الموانئ والخدمات البحرية والموانئ البرية والأنشطة اللوجستية ذات العلاقة.
2. متابعة التطورات في الأسواق البحرية وفرص الاستثمار في القطع البحرية والسفن، لتحرك حين العثور على أي فرصة ذات جدوى اقتصادية معقولة. علماً بأننا وضعنا خطة لتملك وتشغيل البواخر خلال الفترة القادمة في حال توفر فرص تشغيلية ملائمة.
3. دعم أعمال واستثمارات شركتكم وشركاتها التابعة والحليفة بالاستثمار القائم بشركة ميناء العقبة للخدمات البحرية.
4. استمرار عمليات التحديث والتطوير لزيادة الكفاءة التشغيلية للفندق وتعزيز تنافسيته، ليصبح مركز تحقيق أرباح تعزز من ربحية الشركة.
5. المحافظة على استراتيجية رفع مستوى الأداء للشركة وشركاتها التابعة والحليفة، من خلال تعزيز الاستثمار في تدريب الموظفين على اختلاف مواقعهم.

ختاماً، أكرر الترحيب بكم جميعاً وأشكركم على ثقتكم بشركتكم ودعمكم الموصول لها.

كما أوجه الشكر للزملاء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية على جهودهم الدؤوبة لخدمة هذه الشركة والشركات التابعة والحليفة . كما أتوجه بالشكر لكافة الأخوات والأخوة المدراء والعاملين في الشركة وشركاتها التابعة، وأحثهم على بذل المزيد من الجهد لتطوير سبل الأداء في كافة المجالات.

شاكراً مشاركتكم حضور هذا الاجتماع عبر وسيلة الاتصال الإلكتروني المرئي والمسموع.

راجين للجميع التوفيق بإذن الله تعالى، ولبلدنا الحبيب التقدم والازدهار في ظل قائد المسيرة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
أحمد حلمي عرموش



التقرير السنوي لعام 2022

ب- تقرير مجلس الإدارة والذي يتضمن ما يلي:

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في ممارسة أعمال النقل البحري بمختلف أنواعه سواء عن طريق تملك و/أو استئجار و/أو تأجير السفن، كما لها الحق بممارسة أعمال الوكالات البحرية والقيام بأعمال الوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية وممارسة الأعمال التجارية والنقل البري، ولها أن تشتري أو تستأجر أو أن تمتلك أو تدير الأبنية والأراضي اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.

وفيما يلي بيان يوضح هذه الأنشطة :

- إن النشاط الرئيسي للشركة هو النقل البحري بمكوناته المتكاملة، خاصة في تملك وتأجير واستئجار السفن، والقيام بأعمال الوكالات البحرية. وللشركة أن تقوم بعمليات النقل مباشرة مع المستأجرين وفق الشروط التي يتم الاتفاق عليها في كل عقد أو عملية على حدة.
- للشركة أن تقوم باستثمار فوائض أموالها بالطريقة التي ترى أنها تساهم في تحقيق أهدافها، فهناك استثمارات في الأسواق المالية محلياً وعربياً ودولياً، بالإضافة إلى ربط السيولة الزائدة عن حاجتها التشغيلية كودائع لدى البنوك المحلية.
- لتمكين الشركة من القيام بأنشطتها البحرية بصورة شاملة، فقد بادرت الشركة للاستثمار في العديد من الشركات التابعة والحليفة التي تعتبر أنشطتها مكملة لنشاط الشركة الرئيسي، علماً بأن هناك استثمار عقاري يتمثل بفندق (5) نجوم تزيد مساحته على (21) ألف متر مربع في مدينة العقبة تعود ملكيته لشركة تابعة (التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري).

1- ب - أماكن الشركة الجغرافية

تم تسجيل الشركة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم (1103110402)، ويقع مقرها الرئيسي في شارع الملك حسين/ عمارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وللشركة فرع متابعة في مدينة عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل / عمارة رقم (51). ويعمل في الشركة الأم عدد (13) موظفاً مكلفين بالإشراف على كافة الأنشطة الرئيسية بها .

- تمتلك الشركة مبنى استثمارياً في مدينة العقبة مكون من خمسة طوابق مؤجر كمكاتب منذ عام 2007، وقد حقق هذا المبنى وما يزال عائداً استثمارياً جيداً للشركة.
- كما قامت الشركة بشراء كامل العقار المقام على قطعة الأرض الكائنة في شارع وادي صقرة/ عمان بناية رقم 51 والمستخدم كمكاتب متابعة للشركة ومؤجر لعدد من الشركات التابعة والحليفة.
- عنوان الشركة في مدينة العقبة كما يلي :-

- شارع الملك حسين، المنطقة التجارية الرابعة، عمارة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية.
- للشركة فرع في مدينة عمان يقع في شارع وادي صقرة، عمارة رقم 51- قرب حدائق الملك عبد الله.
- لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة.

1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة خلال عام 2022 مبلغاً قدره (35,538,583) دينار أردني مقابل (34,528,044) دينار أردني خلال عام 2021.

2 - الشركات التابعة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

أ- شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري ش.ذ.م.م

تمارس هذه الشركة أنشطتها في مجال الاستثمارات العقارية ومنها إقامة المباني والشقق السكنية والتجارية وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها.

تم الانتهاء من بناء وتجهيز الفندق الذي تم تصنيفه (5) خمسة نجوم تحت اسم Double Tree by Hilton خلال شهر نيسان 2011، وتم افتتاحه رسمياً في بداية شهر تموز 2011 بعد استكمال إجراءات تعيين العمالة اللازمة. وقد بلغت كلفة هذا المشروع ما يقارب (22) مليون دينار أردني . علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (15.6) مليون دينار، حصة شركة الخطوط البحرية الوطنية منه 74%.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة، ويبلغ عدد موظفي الشركة (127) موظف منهم (2) موظف فقط في مكتب المتابعة في عمان/ عمارة السلام شارع الشريف ناصر بن جميل. أخذين بعين الاعتبار أن معظم موظفي الفندق يحملون الجنسية الأردنية.

ب- شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية ش.ذ.م.م

النشاط الرئيسي لهذه الشركة هو أعمال الوكالات البحرية و وساطة شحن الحاويات والبضائع بالاتجاهين، ويبلغ رأس مالها المصرح به والمدفوع (150) ألف دينار، حصة شركة الخطوط البحرية منه 70%.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة / شارع الملك حسين / عمارة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ولها مكتب متابعة في مدينة عمان في شارع الشريف ناصر بن جميل عمارة 51، ويبلغ عدد موظفي الشركة في العقبة وعمان (24) موظف.

3 - أ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

■ السيد أحمد حلمي منيب عرموش

يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة منذ 2002/12/16 وحتى تاريخه، حاصل على شهادة في الملاحة والتجارة الخارجية وبكالوريوس في إدارة الأعمال/ الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام 1977، وهو من مواليد العام 1955.

يعتبر السيد أحمد عرموش من رجال الأعمال المعروفين والمتخصصين بالنشاط البحري والعقاري والتجارة العامة، وهو مؤسس للعديد من الشركات منذ سنوات تخرجه الأولى في عام 1977، ومنها شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية وشركة السلام الدولية للنقل والتجارة وسلسلة مطاعم ماكدونالدز في الأردن، وقام بتشغيل خط للركاب والمسافنة في منطقة البحر الأحمر من خلال امتلاك سفن الحاويات وبواخر الرورو (سيارات) ونقل الركاب والبضائع العامة.

■ السيد أحمد حمزة أحمد طنطش / ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

- تاريخ العضوية: 2000/6/4.
- تاريخ الميلاد: 1967/9/29.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية.
- ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام 1992.
- شهادة إدارة الأعمال من London Business School.
- Harvard Business School Alumni

يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ تاريخ 2002/12/16، كما أنه يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي ونائباً لرئيس مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية "جورد إنفست".

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عاماً، ترأس أحمد طنطش العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. كما ساهم في تأسيس "إنتاج" التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللمسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

السيد محمد هشام حلمي أبو لبة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية 2007.
- رئيس النقابة العامة للعاملين في المحلات التجارية من العام 2021 ولغاية تاريخه.
- المدير المالي للاتحاد العام لنقابات عمال الاردن من العام 2018 ولغاية تاريخه.
- موظف لدى بنك الاردن من العام 2011- 2018.
- موظف لدى البنك الاردني الكويتي من العام 2007 – 2011.
- عضو المكتب التنفيذي قي الاتحاد العام لنقابات عمال الاردن من العام 2021 و لغاية تاريخه.
- عضو هيئة مديري شركة المجموعة الاردنية للوكالات البحرية.

معالي الدكتور ابراهيم حسن مصطفى سيف / ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية

- سنة الميلاد: 1965
- دكتوراة اقتصاد جامعة لندن 2001
- ماجستير اقتصاد جامعة لندن 1988
- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة جامعة اليرموك 1986
- استاذ الاقتصاد ومديرا لمركز الدراسات الاستراتيجية في الجامعة الاردنية 2002 – 2008
- باحث في مركز كارنيجي للشرق الاوسط 2009 – 2013
- امين عام المجلس الاقتصادي والاجتماعي في الاردن 2009 - 2012
- وزير التخطيط والتعاون الدولي 2013 - 2015
- وزير الطاقة والثروة المعدنية 2015 – 2017
- عضو مجلس إدارة بنك صفوة الاسلامي
- المدير التنفيذي لمندى الاستراتيجيات الأردني 2018 – 2021
- نائب رئيس هيئة المديرين مجموعة المناصير

■ السيد منير بطرس ابراهيم معشر/ ممثل البنك العربي المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الأهلية سنة 1994.
- الدبلوما في التأمين من معهد التأمين القانوني CII - لندن - بريطانيا سنة 2004.

الخبرات العملية:

- مدير إدارة أعمال التأمين – البنك العربي 2006 ولتاريخه.
- الرئيس التنفيذي – شركة التأمين العربية – لبنان 2013 – 2015.
- مدير عام شركة بطاقة العناية لإدارة التأمينات الطبية 2004 – 2006.
- شركة الأردن الدولية للتأمين مساعدا للمدير العام للشؤون الفنية 1996 – 2004.
- شركة الشرق الأوسط للتأمين 1989 - 1995.

عضوية مجالس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية فالكون – عُمان، رئيس لجنة التدقيق.
- عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية التعاونية – السعودية، رئيس اللجنة التنفيذية.

■ الأستاذ الدكتور مصطفى أمين حسن مسّاد/ ممثل شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية

يشغل الأستاذ الدكتور مصطفى مسّاد عضوية مجلس الإدارة منذ تاريخ 2002/12/16، كما تقلد عدة مناصب في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 1984 وآخرها قائم بأعمال المدير العام منذ العام 2002 وحتى 2007/12/31 وهو من مواليد 1955/8/16، حصل على شهادة بكالوريوس هندسة بحرية عام 1979 وشهادة ماجستير في إدارة الأساطيل البحرية عام 1988 وشهادة الدكتوراة في تكنولوجيا النقل البحري عام 2000. عمل الدكتور مصطفى مسّاد مديراً عاماً للشركة العربية لإدارة السفن خلال الفترة 1996 - 2007 ويشغل حالياً منصب رئيس الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية، كما أنه عضو سابق في مجلس إدارة الهيئة البحرية الأردنية (العقبة)، وعضو مجلس أمناء سابق للجامعة البحرية العالمية في السويد، بالإضافة إلى عضويته في مجالس إدارة عدد من الشركات الأردنية والعربية ذات النشاط البحري، والعديد من الهيئات العالمية المتخصصة في النقل البحري وهي:

- رئيس هيئة مديري شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن.
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية لإدارة السفن.
- نائب رئيس هيئة مديري الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية.
- عضو الاتحاد الأكاديمي في اكسفورد.
- عضو نادي رؤساء الجامعات الأوروبية.
- عضو في اتحاد الجامعات الدولي.

■ السيد مهند أحمد حلمي عرموش / ممثل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال/ 2003.
- ماجستير إدارة أعمال/ 2009.

الخبرات العملية:

- المدير التجاري/ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة / عمان ، الأردن ، 2003 – 2005.
- مدير المشاريع/ الدولية للاستثمارات البحرية/ السويس ، مصر ، 2005.
- المدير العام / شركة فرح للخدمات الغذائية ، عمان ، الأردن / 2005 - 2007 و 2009 – 2011.
- مدير المشاريع/ التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري/ عمان ، الأردن / 2008 – 2010.
- المدير العام بالوكالة/ شركة الابتكار لخدمات النقل البري / عمان ، الأردن/ 2013-2014.
- المدير العام/ ماكدونالدز الأردن (امتياز مملوك لشركة عرموش للاستثمارات السياحية) 2014 – 2015.
- رئيس شركة Evyra SA للاستثمار وتطوير التكنولوجيا / جنيف ، سويسرا / 2016 - حتى تاريخه.
- رئيس شركة Mobius Investments/ عمان ، الأردن / 2018 - حتى تاريخه.

■ السيد زيد فريد عبده ناصيف/ ممثل شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية.

يشغل عضوية مجلس الإدارة منذ تاريخ 2014/8/1، وهو من مواليد 1978/12/6، يحمل السيد زيد ناصيف شهادة بكالوريوس في العلوم المصرفية والبنكية من الجامعة اللبنانية الأمريكية في بيروت وشهادة الماجستير في إدارة مالية الشركات من جامعة سالفورد في بريطانيا.

بدأ حياته العملية في عام 2001، حيث شغل عدة مناصب إدارية في أبرز شركات الإستشارات والخدمات المالية في الأردن والمنطقة كشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جورد إنفست) وشركة إدارة المحافظ والمحافظ للعملاء (أموال إنفست) وشركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية (إثمار إنفست).

يشغل السيد زيد ناصيف حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (جزء من مجموعة البنك الأردني الكويتي)، وهي شركة تختص بتقديم خدمات الوساطة المالية والاستشارات المالية وإدارة الإصدارات، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م، وشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية م.ع.م، وشركة دار الدواء م.ع.م، وشركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م.

■ معالي المهندس يعرب فلاح مفلح القضاة / ممثل شركة الأرز للوكالات البحرية

تاريخ الميلاد: 1972/10/23

الشهادة العلمية والمهنية:

بكالوريوس هندسة صناعية – الإدارة ومراقبة الجودة / الجامعة الأردنية 1990-1995.
أماكن العمل والفترة الزمنية ولغاية إعداد التقرير:

- عدد سنوات الخبرة 26 سنة

- وزيرا للصناعة والتجارة والتمويل للفترة 2016 – 2018 .

- تم التعيين بموجب مرسوم ملكي نائبا لرئيس مجلس أمناء صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية (2014-2016) (2018-2020)

- عمل رئيسا تنفيذيا لمؤسسة تطوير المشاريع (2006-2014).

- رئيسا لمجلس إدارة العديد من المؤسسات (المؤسسة الاستهلاكية المدنية ومؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وإدارة مراقبة الشركات والمؤسسة الأردنية لتطوير المشاريع (JEDCO)

- كما كان عضوا في مجلس السياسات الاقتصادية الذي أنشأه جلاله ملك الأردن ، وعضوا في اللجنة الوزارية للتنمية الاقتصادية وعضوا في فريق العمل الاقتصادية برئاسة رئيس وزراء الأردن ..

- ترأس المجلس الاقتصادي والاجتماعي لجامعة الدول العربية على المستوى الوزاري 2017-2018 .

- نائبا للرئيس التنفيذي والمدير العام لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا / لشركة بتراسولار وهي شركة أمريكية رائدة في مجال أنظمة المدن الذكية والطاقة الشمسية ومقرها نيوجرسي .

- خبرة واسعة في قيادة مبادرات التنمية الاقتصادية.

العمل الحالي : مستشار لسياسات تطوير الأعمال والإستثمار والتمويل لعدة شركات محلية ودولية.
مستشار لشركة فيليب موريس العالمية لمنطقة الشرق الأوسط والمنظمات الدولية منذ 2019 ولغاية تاريخه.

رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري.

رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية (JPM).

3 - ب - أسماء اعضاء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

السيد طارق سليمان فائق الدجاني

يشغل السيد/ طارق الدجاني منصب المدير العام لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 2016 كما شغل عضوية مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 2004 حتى 2021/4/27، ممثلاً لشركة الأرز للوكالات البحرية.

وهو من مواليد عام 1972 وحاصل على بكالوريوس سياسة واقتصاد 1994 وماجستير علاقات دولية 1996 وماجستير إدارة واقتصاد/ ايطاليا 1999 وشهادة مخطط استراتيجي معتمد 2014 وقد حصل على شهادة الدكتوراة في العلاقات الاقتصادية الدولية من بريطانيا 2021.

شغل السيد طارق الدجاني قبل ذلك عدة مناصب في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة آخرها مديراً عاماً للشركة لغاية 2015، كما وعمل كمدير إدارة واستشارات في عدة شركات عالمية داخل الأردن وخارجه، وبدأ حياته العملية في البنك العربي والبنك الأردني للاستثمار والتمويل.

الكابتن فريد محمود عبد الجبار ولد علي

يشغل الكابتن فريد عبد الجبار وظيفة نائب المدير العام لشؤون العمليات في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وهو من مواليد 1962، ويحمل شهادة ربان أعالي البحار منذ العام 1999 من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، مصر/الاسكندرية وقد حصل على شهادة الدكتوراة في التحكيم الدولي من بريطانيا عام 2018.

عمل الكابتن فريد عبد الجبار في عدة مناصب منها في عام 1984-2001 ضابط بحري وربان على ظهر السفن، 2001-2003 نائب رئيس قسم البضائع العامة لدى شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، كما عمل للفترة من 2003 - 2009 مديراً للعمليات لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، أما الفترة من 2009 - 2013 فقد عمل مديراً عاماً لشركة الخطوط الوطنية الاردنية لتشغل السفن.

ويشغل منذ عام 2014 وحتى الآن وظيفة نائب المدير العام لشؤون العمليات/ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، بالإضافة لعمله كمحاضر غير متفرغ لدى الاكاديمية الاردنية للدراسات البحرية.

السيد عبد الله مصطفى كامل كمال

يشغل السيد عبد الله كمال وظيفة المدير المالي والإداري لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وذلك من العام 2021 وهو من مواليد 1981/2/8، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة آل البيت العام 2003، كما حصل على شهادة الماجستير في المحاسبة والتمويل من الجامعة الهاشمية عام 2011.

تدرج السيد عبد الله كمال في عدة مناصب في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، حيث بدأ محاسباً في الشركة في العام 2003، ومن ثم تمت ترقيته في العام 2008 ليكون رئيساً للحسابات، ثم قائماً بأعمال المدير المالي والإداري في 2020/1/1.

كما يشغل منصب أمين سر مجلس الإدارة منذ بداية العام 2020 وحتى تاريخه.

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة الذين يملكون نسبة تزيد على 5% وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %
1.	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	3,096,073	20.64	3,096,073	20.64
2.	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	2,017,639	13.45	2,017,639	13.45
3.	شركة الشمس للاستثمارات العامة	1,744,458	11.63	1,744,458	11.63
4.	شركة بئرا للملاحة والتجارة الدولية	1,260,100	8.40	1,260,000	8.40
5.	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,166,470	7.78	1,166,470	7.78
6.	البنك العربي	1,053,160	7.02	1,053,160	7.02

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصص الشركة من السوق المحلي والاسواق الخارجية

من المعلوم أن نشاط النقل البحري يعتبر نشاطاً محلياً وإقليمياً ودولياً، لذا فإن هذه المنافسة تكون بالعادة شديدة وتعتمد على الإمكانيات المتاحة من حيث عدد السفن والخبرات المتوفرة والكفاءة التي يمكن استغلالها في البحث عن السفن والحمولات في الأسواق المفتوحة وبالتالي يمكن اعتبار النشاط الذي تمارسه الشركة من الأنشطة ذات المنافسة العالية.

حيث أن الشركة تمارس أعمالاً وأنشطة مساعدة أخرى فإن ما تواجهه من منافسة في السوق المحلي تتمثل بالشركات التي تمارس نفس العمل، إلا أنه من الصعوبة بمكان تحديد حصة سوقية من السوق المحلي نظراً لأن النشاط البحري متنوع ولعدم توافر معايير محددة سواء كانت محلية أو عالمية لقياس الحصص السوقية.

6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

تعتمد الشركة على بعض العملاء المحليين مثل شركة مناجم الفوسفات الأردنية وشركة البوتاس العربية وشركة مصفاة البترول الأردنية وتقوم إدارة الشركة بإجراءات التعاقد، باذلين جهودهم للحصول على أفضل الشروط. هذا وتختلف الشروط التعاقدية باختلاف العقود المبرمة مع كل عميل، حيث تكون المرجعية عادة هي قوانين المنطقة الجغرافية المتواجدة بها الباطرة.

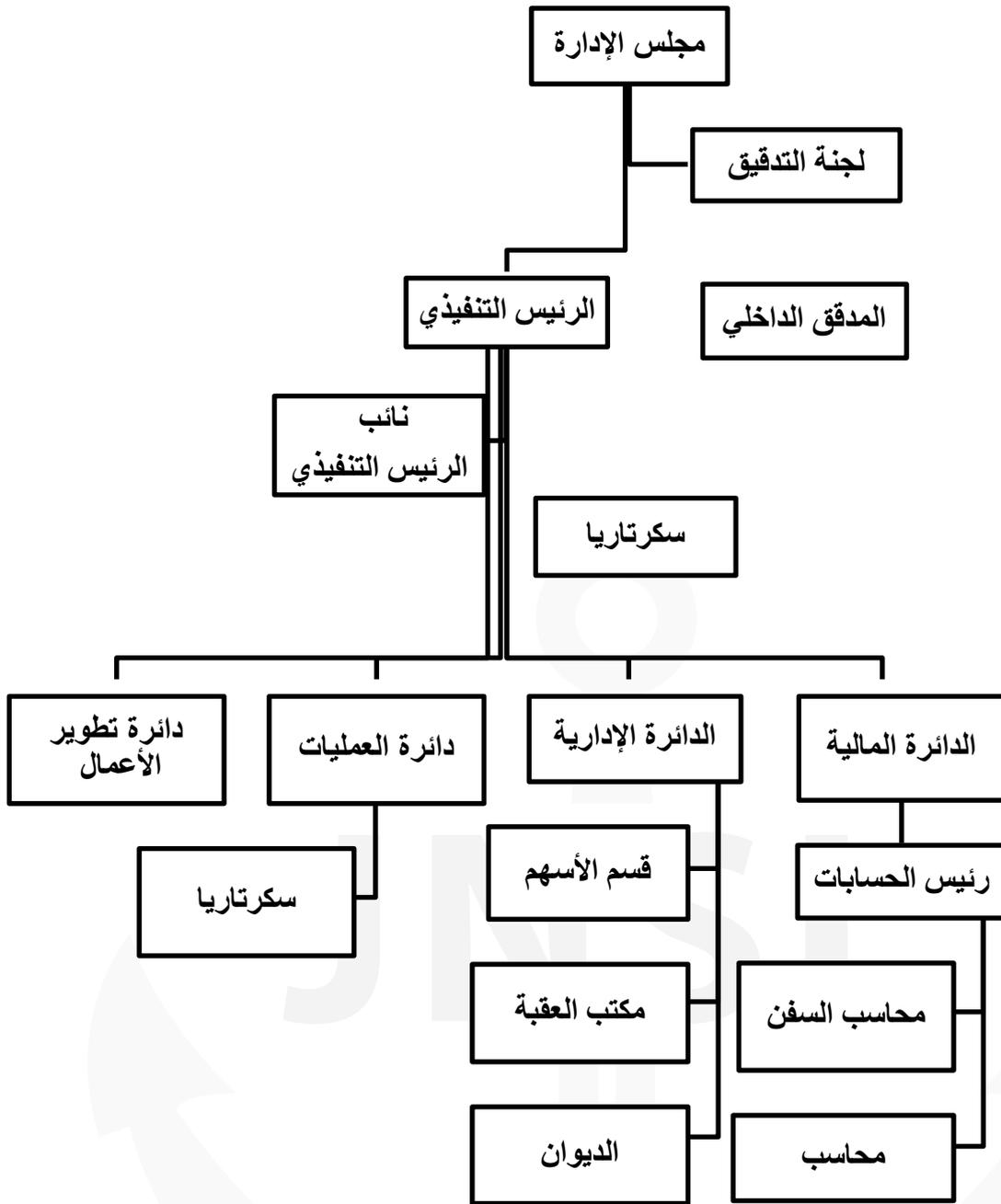
7- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها براءات اختراع أو أي حقوق امتياز تم الحصول عليها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

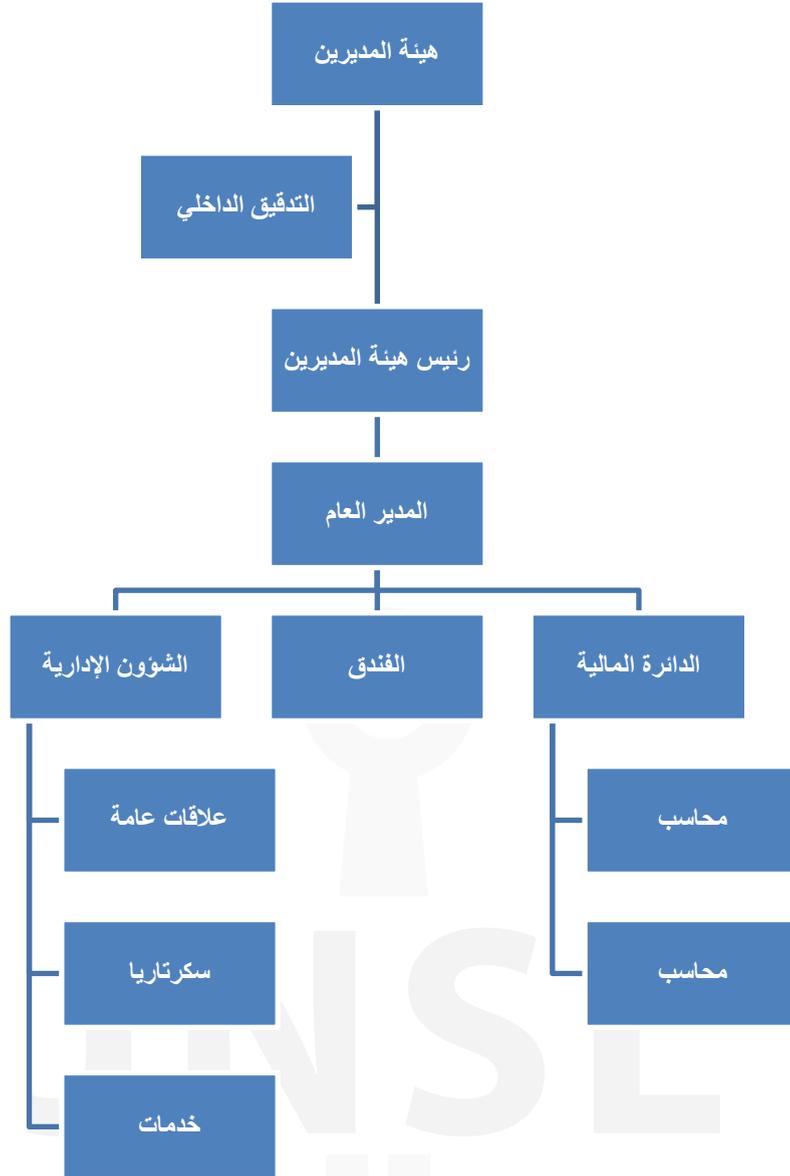
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، و تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على شهادة ISO 9001:2015.

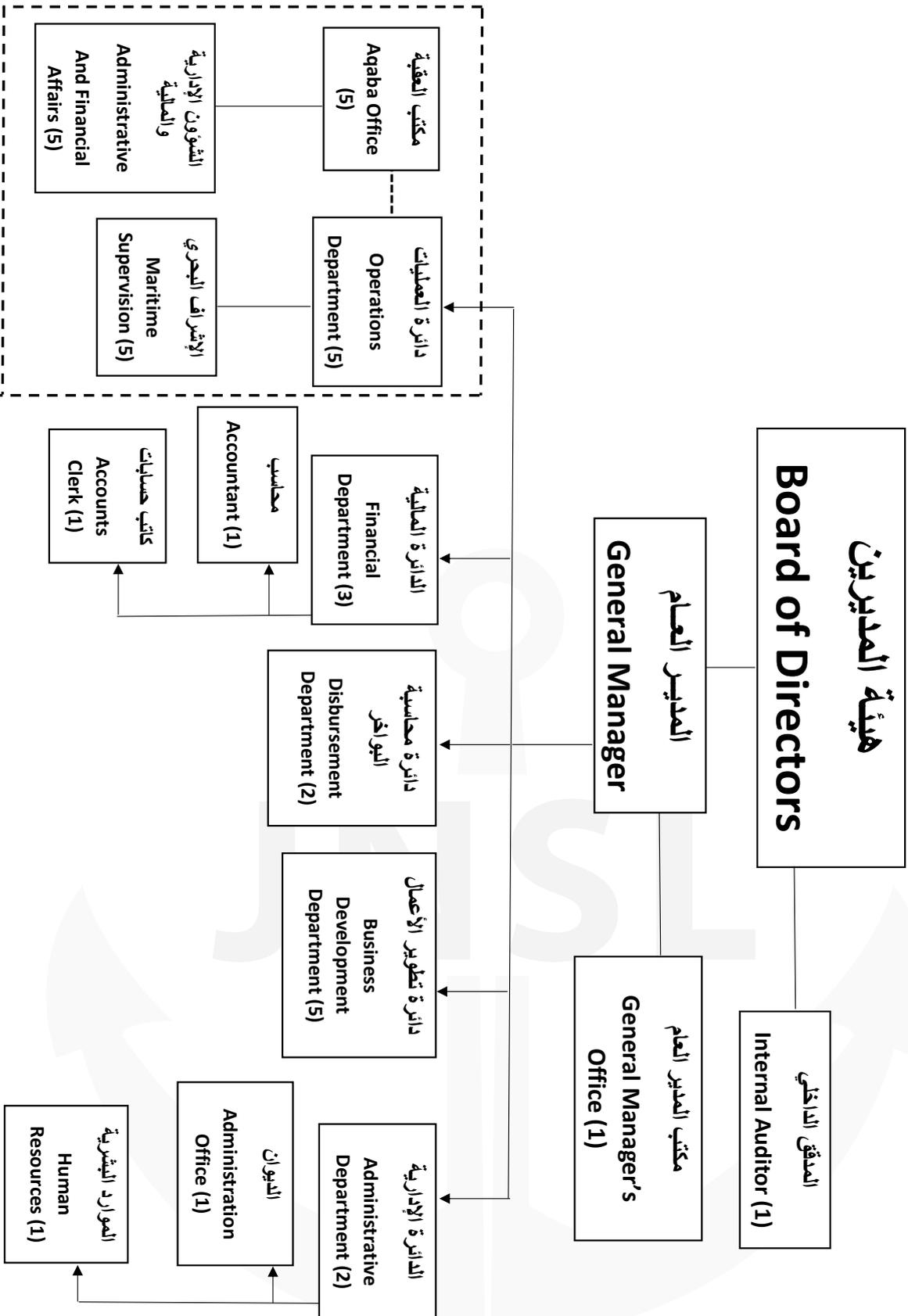
9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



أ-٣. الهيكل التنظيمي لشركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري



شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية



9- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	الخطوط البحرية الوطنية الأردنية عدد الموظفين	المجموعة الأردنية للكالات البحرية عدد الموظفين	التجمعات البحرية للاستثمار العقاري والفندق عدد الموظفين
دكتورة	2	2	0
ماجستير	1	3	0
بكالوريوس	4	12	43
دبلوم	2	5	38
توجيهي	0	1	38
دون التوجيهي	4	1	8
المجموع	13	24	127

مع العلم بأن عدد العاملين في الفندق المملوك لشركة التجمعات البحرية يبلغ (125) موظف منهم (41) موظف جامعي، (38) دبلوم، (38) توجيهي، (8) موظف دون التوجيهي، بالإضافة إلى وجود عدد (2) موظفين في مكتب عمان.

9- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة التحليل المالي	1
2	دورة المعايير الدولية	1
3	دورة تحليل البيانات باستخدام برنامج ذكاء الاعمال	1
4	دورة الاعتمادات المستندية وعقود التجارة الدولية	1
5	دورة اكسل متقدم	1
6	دورة خدمة العملاء باللغة الانجليزية	1
7	دورة الامن السيراني وتقييم المخاطر	1
8	دورة التدقيق الداخلي المبني على المخاطر	1
9	دورة التسويات الجردية ومهارات التعامل مع الاخطاء	1
10	منصة تعليمية في التحليل المخضرم	1

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر المتعلقة بأسواق الشحن العالمية مثل انخفاض أو ارتفاع كلف التشغيل وخاصة كلف الوقود عالمياً والتقلبات المستمرة في الأسعار كما أنها قد تتعرض كغيرها من الشركات إلى التقلبات الاقتصادية المحلية والدولية لما لذلك من أثر مباشر على أجور الشحن، كما يمكن أن تتأثر نتائج أعمال الشركة بالظروف المحيطة بسوق عمان المالي أسوة بغيرها من الشركات، آخذين بعين الاعتبار أن الاستقرار والازدهار هما عاملان رئيسيان في تنشيط الحركة السياحية وبالتالي جني الأرباح المتوقعة من الاستثمار في فندق العقبة.

11- أ - الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

- زادت أرباح الشركة التشغيلية وكذلك أرباحها من الاستثمارات في التابعة والحليفة خلال العام 2022.
- استمرت الشركة في إدارة وتنفيذ العطاءات والمشاريع التشغيلية في المجال البحري.

11- ب - الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة

لا توجد أحداث معينة يمكن اعتبارها أحداثاً هامة خلال عام 2022 بخلاف ما تم ذكره ضمن الإنجازات.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

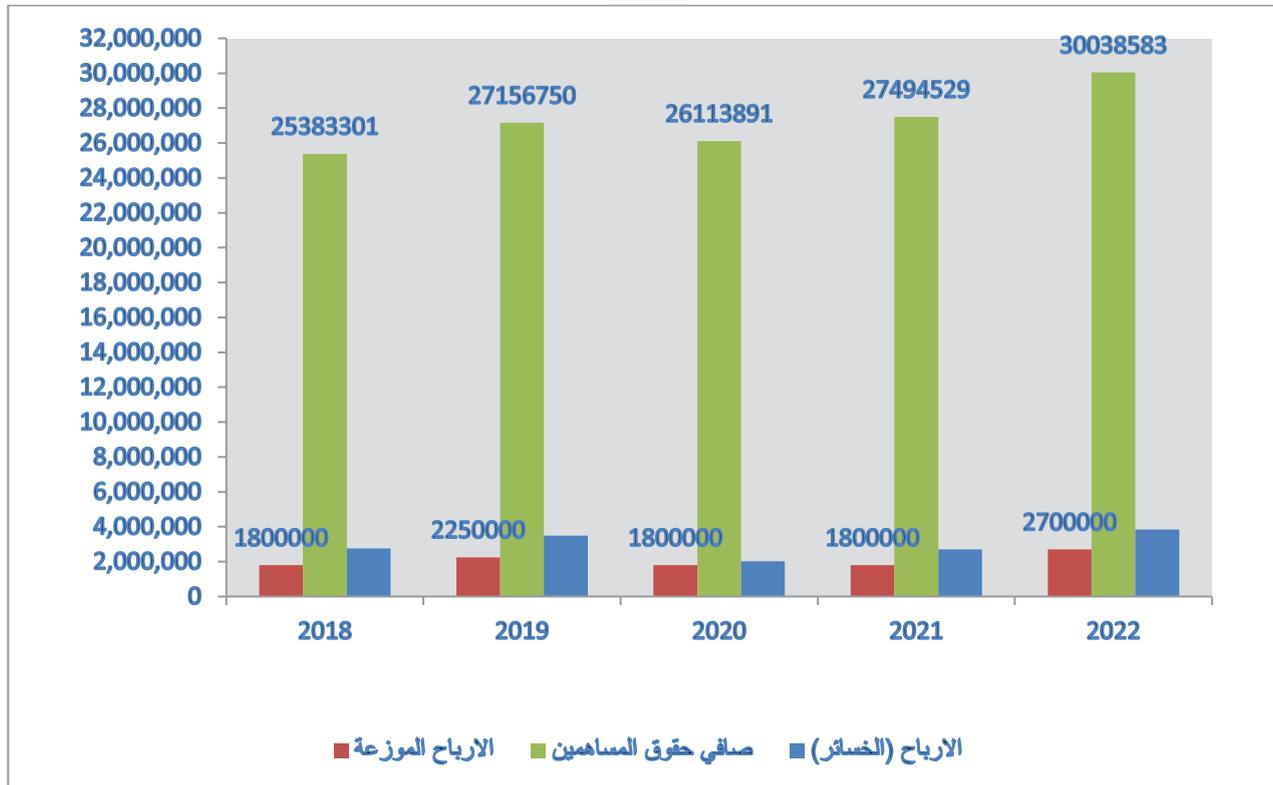
13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لآخر خمس سنوات.

السنة	الأرباح (الخسائر) المتحققة	الأرباح الموزعة نقداً	النسبة %	صافي حقوق المساهمين	سعر الورقة المالية
2018	2,760,504	1,800,000	12	25,383,301	1.66
2019	3,493,042	2,250,000	15	27,156,750	1.80
2020	2,025,917	1,800,000	12	26,113,891	1.80
2021	2,699,860	1,800,000	12	27,494,529	2.15
2022	3,844,359	* 2,700,000	18	30,038,583	2.39

* يقترح مجلس الإدارة توزيع نسبة 18% من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين عن العام 2022، علماً بأن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

علماً بأنه تم توزيع أسهم مجانية حسب الآتي:

السنة	عام 2003	عام 2004	عام 2005	عام 2012
الأسهم المجانية	300,000	5,850,000	4,025,000	2,925,000



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2022 و العام 2021.

الرقم	النسبة	2022	2021
1	العائد على الاستثمار	%9.773	% 7.133
2	العائد على حقوق المساهمين	%12.798	% 9.820
3	نسبة المديونية	%23.638	% 27.359
4	القيمة الدفترية للسهم	دينار 2.003	دينار 1.833
5	التوزيعات النقدية للسهم	0.180 دينار/ سهم	0.120 دينار/ سهم
6	ربحية السهم الواحد	0.256 دينار/ سهم	0.180 دينار/ سهم
7	نسبة توزيع الأرباح	%70.273	% 66.667
8	ربح السهم	%7.531	% 5.581
9	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	مرّة 1.193	مرّة 1.173
10	مضاعف الربحية	مرّة 9.325	مرّة 11.944

15 - التطورات المستقبلية الهامة والمشروعات الجديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

تقوم الشركة بمتابعة حركة الأسواق البحرية العالمية والتغير في أجور النقل البحري، كما تتابع أسواق بيع وشراء وبناء السفن لاستغلال الوقت المناسب للاستثمار في شراء أو بناء باخرة أو أكثر للتشغيل بهدف تعزيز عملها الرئيسي في النشاطات البحرية المحلية والإقليمية والدولية.

16- مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والشركات التابعة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

الشركة	المبلغ	ملاحظات	أية أتعاب أخرى
الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	17,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
المجموعة الأردنية للوكالات البحرية	4,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	6,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد

مع العلم بأن هناك خدمة أخرى تم تقديمها من قبل السادة ديلويت أند توش نتيجة مراجعة تقييم الفندق المملوك لشركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري وبلغت قيمة هذه الأتعاب 4,000 دينار غير شاملة ضريبة المبيعات.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين/ غير الطبيعيين وممثلهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2021/12/31	2022/12/31
1.	أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس مجلس الإدارة	أردني	294,310	294,310
2.	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	أردني أردني	1,166,470 9,316	1,166,470 9,316
3.	شركة الأرز للوكالات البحرية يعرب فلاح مفلح القضاة	عضو	أردني أردني	154,800 0	154,800 0
4	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة مهند أحمد حلمي عرموش	عضو	أردني أردني	3,096,073 0	3,096,073 0
5.	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي محمد هشام حلمي أبو لبة	عضو	أردني أردني	2,017,639 0	2,017,639 0
6.	شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية مصطفى أمين حسن مسّاد	عضو	أردني أردني	1,260,000 0	1,260,100 0
7.	البنك العربي منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	أردني أردني	1,053,160 0	1,053,160 0
8.	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية إبراهيم حسن مصطفى سيف	عضو	أردني أردني	106,966 0	106,966 0
9.	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية زيد فريد عبده ناصيف	عضو	أردني أردني	135,652 0	135,652 0

17- ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الأوراق المالية كما في	
				2021/12/31	2022/12/31
1	طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام	أردني	لا يوجد	لا يوجد
2	فريد محمود عبد الجبار ولد علي	نائب المدير العام	أردني	لا يوجد	لا يوجد
2	عبد الله مصطفى كامل كمال	المدير المالي والإداري	أردني	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد أي شركة مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا المذكورين أعلاه للعامين 2021 و 2022.



17- ج - أولاً - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2021/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2022/12/31
1	سهير مشهور جودت قطان	زوجة رئيس المجلس	أردني	7,186	7,186	لا يوجد	لا يوجد
2	سيرين أحمد حمزة طنطش	أبناء نائب رئيس المجلس	أردني	951	951	لا يوجد	لا يوجد
3	زيد أحمد حمزة طنطش		أردني	925	925	لا يوجد	لا يوجد
4	حمزة أحمد حمزة طنطش		أردني	925	925	لا يوجد	لا يوجد
5	جنى أحمد حمزة طنطش		أردني	925	925	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم باستثناء ما ورد أعلاه.

17- ج - ثانياً - أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم	
				عام 2021	عام 2022
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	3,096,073	3,096,073
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة الشمس للاستثمارات العامة	1,744,458	1,744,458
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية	1,260,000	1,260,100
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة الأرز للوكالات البحرية	154,800	154,800
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية	106,966	106,966
أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	أردني	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,166,470	1,166,470
أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	أردني	شركة إيمان للخدمات المالية	9,504	9,504

ولا يوجد أية شركات أخرى مسيطة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة غير الأعضاء المذكورين أعلاه.

18-أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم

المزايا العينية	إجمالي المزايا السنوية	المكافآت السنوية **	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم
سيارة	101,000	95,000	6,000	-	رئيس المجلس	أحمد حلمي منيب عرموش*
-	15,800	8,000	7,800	-	نائب الرئيس	أحمد حمزة أحمد طنطش
-	20,600	11,000	9,600	-	عضو	محمد هشام حلمي أبو لبة ***
-	23,300	12,500	10,800	-	عضو	منير بطرس ابراهيم معشر
-	20,600	11,000	9,600	-	عضو	مصطفى أمين حسن مستاد
-	20,600	11,000	9,600	-	عضو	زيد فريد عبده ناصيف
-	23,300	12,500	10,800	-	عضو	إبراهيم حسن مصطفى سيف
-	20,600	11,000	9,600	-	عضو	يعرب فلاح مفلح القضاة
-	23,300	12,500	10,800	-	عضو	مهذد احمد حلمي عرموش

* يتمتع رئيس مجلس الإدارة باستعمال سيارة مملوكة للشركة وبالإضافة إلى سائق.
 ** المكافآت تخص العام 2022 وتم صرفها خلال عام 2022 .
 ** مكافأة رئيس المجلس والبالغة (90,000) دينار تخص العام 2022 وتم صرفها في العام 2023 .
 *** تحول بدل التنقلات والمكافآت الخاصة بعضو مجلس الإدارة السيد محمد أبو لبة إلى حساب المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بناءً على طلب المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

- بلغت نفقات السفر الإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2022 ما مجموعه 143 دينار.

18-ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

المزايا العينية	إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية *	بدل تنقلات/ أمانة سر المجلس	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الاسم
-	191,496	9,686	26,000	3,600	152,210	المدير العام	طارق سليمان فائق الدجاني **
-	102,009	2,292	8,000	00	91,717	نائب المدير العام لشؤون العمليات	فريد محمود عبد الجبار ولد علي
-	39,776	226	6,500	3,600	29,440	المدير المالي والإداري	عبد الله مصطفى كامل كمال

* المكافآت تخص العام 2022 وتم صرفها خلال عام 2022
 ** يصرف للسيد طارق الدجاني مبلغ 300 دينار شهرياً بدل عضوية لجنتي الاستثمار وإدارة المخاطر.

19- فيما يلي التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2022 :

المبلغ/ دينار	الاسم
9,220	بطاقات مواد تموينية
6,500	وزارة التنمية الاجتماعية / حملة العودة إلى المدارس
5,000	جمعية كلنا الخير الأردنية
5,000	الهيئة الخيرية الأردنية الهاشمية
5,000	تكية أم علي
3,000	الصندوق الأردني الهاشمي / حملة البر والإحسان
3,000	الجمعية الأردنية للعون الطبي للفلسطينيين
2,500	نادي شباب العقبة
2,000	مؤسسة الحسين للسرطان
2,000	جمعية الأقصى المبارك الخيرية
2,000	جمعية جبل عجلون الخيرية
2,000	جمعية الرميل الخيرية
2,000	الهيئة الخيرية الهاشمية - تبرع لأهل غزة
1,500	نادي الهاشمية الرياضي
1,000	جمعية الدار البيضاء الخيرية
1,000	جمعية ارويم الخيرية / الطفيلة
1,000	جمعية هاشمية الكرك الخيرية
1,000	جمعية دار الهداية الخيرية
650	مدرسة بدر الكبرى - حكومية - شراء مكيف
500	جمعية ابناء الاغوار لرعاية الايتام وكبار السن الخيرية
500	صندوق الأمان لمستقبل الايتام
480	جمعية الحسين مركز الاردن للتدريب والدمج الشامل
300	جمعية الخالدية الخيرية
300	دار الاحسان لرعاية وتأهيل الايتام
300	جمعية البيرة الخيرية
6,120	جمعيات خيرية متنوعة
63,870	المجموع

20- أ-ب- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو إي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- العقود مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

1. تم توقيع عقد إيجار مكاتب الشركة العربية لإدارة السفن في الطابقين الأول والثاني ومكاتب في الطابق الثالث من المبنى الذي تمتلكه الشركة والواقع في عمان/ شارع وادي صقرة/ بمبلغ 28,602 دينار سنوياً.

2. تم توقيع عقد إيجار مكاتب المجموعة الأردنية للوكالات البحرية في الطابق الأرضي والسدة من المبنى الذي تمتلكه الشركة والواقع في عمان/ شارع وادي صقرة/ بمبلغ 14,000 دينار سنوياً.

3. تم في العام 2022 توقيع عقود إيجار مكاتب في مبنى الشركة الواقع في مدينة العقبة لكل من الشركات التابعة والحليفة بالمبلغ المذكور أمام كل منها كما يلي:-

المبلغ/ دينار	اسم الشركة
3,050	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
6,720	شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية
7,113	الشركة العربية لإدارة السفن
4,575	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
11,325	شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية

ب- رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو إي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا توجد أية عقود أو مشاريع موقعة مع أي من رئيس وأعضاء المجلس أو المدير العام أو إي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

تحرص الشركة على استمرار الالتزام بالتعليمات البيئية الصادرة عن السلطات المختصة فيما يتعلق بالسفن واستمرار صيانتها وذلك للمحافظة على البيئة، كما أنها تقوم بالمساهمة في المشاريع والمؤتمرات التي تهدف إلى الحد من التلوث والحفاظ على سلامة البيئة.

21- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تقوم الشركة في المناسبات الرسمية والمختلفة بالمساهمة في مشاريع الدولة الخيرية مثل الهيئة الخيرية الأردنية والعديد من الجمعيات الخيرية في المملكة كذلك قامت الشركة مؤخراً بتوقيع اتفاقية مع منصة نوى إحدى مبادرات مؤسسة ولي العهد للمشاركة في المشاريع الخيرية.

ج- الإقرارات المطلوبة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية كما في 2022/12/31، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس مجلس الإدارة	
2	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	
3	السيد مهند أحمد حلمي عرموش	عضو	
4	السيد محمد هشام حلمي أبو لبة	عضو	
5	الدكتور مصطفى أمين حسن مسّاد	عضو	
6	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	
7	معالي الدكتور ابراهيم حسن مصطفى سيف	عضو	
8	معالي المهندس يعرب فلاح مفلح القضاة	عضو	
9	السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو	

3. نقر نحن الموقعون أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي والإداري
أحمد حلمي منيب عرموش	طارق سليمان فائق الدجاني	عبد الله مصطفى كامل كمال
		

تقرير الحوكمة/ شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية

المادة 17-أ

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من تسعة أعضاء، تم انتخابهم وفقاً لآلية التصويت التراكمي بتاريخ 2021/4/27، وأن جميع الأعضاء تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الفنية اللازمة.

المادة 17-ب

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين (تنفيذي - غير تنفيذي) (مستقل - غير مستقل)

الرقم	اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة العضوية
1	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
3	شركة بئرا للملاحة والتجارة الدولية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
4	شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
5	البنك العربي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
6	أحمد حلمي منيب عرموش	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
7	شركة الأرز للوكالات البحرية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
8	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
9	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

المادة 17-ج

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين (تنفيذي / غير تنفيذي) - (مستقل / غير مستقل)

الرقم	اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة العضوية
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش / رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش / نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية			
3	السيد مهند احمد حلمي عرموش	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة			
4	السيد محمد هشام حلمي أبو لبة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي			
5	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	شركة بنرا للملاحة والتجارة الدولية			
6	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	البنك العربي			
7	معالي المهندس يعرب فلاح مفلح القضاة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	شركة الأرز للوكالات البحرية			
8	معالي الدكتور ابراهيم حسن مصطفى سيف	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية			
9	السيد زيد عبده صادق ناصيف	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية			

المادة 17-د

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الرقم	الاسم	المنصب
1	السيد طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام
2	الكابتن فريد محمود عبد الجبار ولد علي	نائب المدير العام لشؤون العمليات
3	السيد عبد الله مصطفى كامل كمال	المدير المالي والإداري / أمين سر مجلس الإدارة

المادة 17-هـ

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت

الرقم	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش / رئيس المجلس	لا توجد عضويات أخرى
2	السيد أحمد حمزه أحمد طنطش / نائب الرئيس	الثقة للاستثمارات الأردنية
3	السيد مهند أحمد حلمي عرموش	لا توجد عضويات أخرى
4	السيد محمد هشام حلمي أبو لبة	لا توجد عضويات أخرى
5	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد	لا توجد عضويات أخرى
6	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	شركة التأمين العربية - الأردن
7	معالي الدكتور ابراهيم حسن مصطفى سيف	أفاق للطاقة / بنك صفوة الاسلامي
8	معالي المهندس يعرب فلاح مفلح القضاة	الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية
9	السيد زيد فريد عبده ناصيف	دار الدواء للتنمية والاستثمار / الثقة للنقل الدولي / المتحدة للتأمين / الأردن لتطوير المشاريع السياحية

المادة 17-و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة: السيد محمد عدنان توفيق حمدان

المادة 17-ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1	لجنة التدقيق
2	لجنة الترشيحات والمكافآت
3	لجنة الحوكمة
4	لجنة إدارة المخاطر
5	لجنة الاستثمار
6	لجنة الاستراتيجية



المادة 17- (ح، ي)

اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية وعدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

الاجتماع الرابع 2022/10/24	الاجتماع الثالث 2022/07/27	الاجتماع الثاني 2022/04/27	الاجتماع الاول 2022/03/23	المؤهلات والخبرات	المنصب	الاسم	الرقم
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية دبلوم تأمين - معهد التأمين القانوني لندن	رئيس اللجنة	السيد منير معشر	1
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	ماجستير إدارة أعمال/ 2009 بكالوريوس إدارة أعمال/2003	عضو	السيد مهند عرموش	2
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	دكتورة اقتصاد جامعة لندن ماجستير اقتصاد جامعة لندن بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة جامعة اليرموك	عضو	معالي د. إبراهيم سيف	3

المادة 17 - (ط - ي) اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت - لجنة إدارة المخاطر - لجنة الحوكمة وعدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة الترشيحات والمكافآت			
الاجتماع الثاني 2022/12/13	الاجتماع الاول 2022/2/6	المنصب	الاسم
حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد
حاضر	حاضر	عضو	معالي المهندس يعرب فلاح مفلح القضاة
حاضر	حاضر	عضو	السيد محمد هشام حلمي أبو لبة

لجنة الحوكمة			
الاجتماع الثاني 2022/11/27	الاجتماع الاول 2022/7/5	المنصب	الاسم
حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	السيد منير بطرس إبراهيم معشر
حاضر	حاضر	عضو	السيد مهند أحمد حلمي عرموش
حاضر	حاضر	عضو	السيد محمد هشام حلمي أبو لبة

لجنة إدارة المخاطر			
الاجتماع الثاني 2022/12/21	الاجتماع الاول 2022/12/18	المنصب	الاسم
حاضر	حاضر	رئيس اللجنة	معالي د. إبراهيم حسن مصطفى سيف
حاضر	حاضر	عضو	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد
حاضر	حاضر	عضو	السيد زيد فريد عبده ناصيف
حاضر	حاضر	عضو	السيد طارق سليمان فائق الدجاني

المادة 17 - ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي ثلاث مرات خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها .

المادة 17 - ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاجتماع الاول 2022/03/24	الاجتماع الثاني 2022/04/28	الاجتماع الثالث 2022/07/28	الاجتماع الرابع 2022/10/25	الاجتماع الخامس 2022/11/09	الاجتماع السادس 2022/12/28
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	السيد أحمد حمزة أحمد طلائش	نائب الرئيس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3	السيد مهدي أحمد حلمي عرموش	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4	السيد محمد هشام حلمي أبو لينة	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5	د. مصطفى أمين حسن مساك	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
6	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
7	معالي م. يعرب فلاح القضاة	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
8	السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
9	معالي د. إيراهيم حسن مصطفى سيف	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة
أحمد حلمي عرموش
١ صمد على عرموش





DOUBLE TREE
BY HILTON







الأكاديمية الأيدنية للدراسات البحرية

الأكاديمية

Jordan Academy for Maritime Studies



Jordan Academy for Maritime Studies



أكاديمية الدراسات البحرية









شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل





شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الارباح او الخسائر الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
<u>صفحة</u>	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣٨ - ١	

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: +٩٦٢ (٠) ٦ ٥٥٠ ٢٢٠٠
فاكس: +٩٦٢ (٠) ٦ ٥٥٠ ٢٢١٠
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٧٤٤٤٠٠٠

إلى مساهمي
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والقوائم الموحدة للارباح او الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة و ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لمجموعة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة أمر التدقيق الرئيسي المشار إليه ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
 تضمنت إجراءات التدقيق ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي:

- قمنا بالحصول على فهم لعمليات المجموعة ونطاق عملها وتقييم السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس إيراد شحن وربط البواخر وقمنا بالتأكد من تصميم وتنفيذ الضوابط الرقابية ذات العلاقة الخاصة بدقة قيد تلك الإيرادات واختبار تنفيذ الضوابط ذات الصلة ومدى فعاليتها التشغيلية.
- قمنا بالتحقق من طريقة احتساب قيمة الإيراد المعترف بها حسب الاتفاقيات مع العملاء، وقمنا بأخذ عينه للتأكد من دقة الاحتساب للإيراد المعترف به . كما وقمنا بمناقشة الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم إتباعها في تحديد تلك الإيرادات المقيدة من قبل الإدارة وتقييم فيما إذا كانت هذه الأحكام والتقديرات معقولة وذلك بمقارنتها مع الوثائق الداعمة .
- قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الامر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

امر تدقيق رئيسي

دقة ايراد شحن وربط البواخر

تمثل إيرادات المجموعة من شحن وربط البواخر جزءاً هاماً من الإيرادات ، ويتم الاعتراف بها عند إكمال تقديم الخدمة. والتي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الزمن وتقديم الخدمة هو المطلوب فقط لاستحقاق السداد.

يتم إثبات قيمة الإيراد بناءً على القيمة العادلة للمبلغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح الخصومات ان وجدت) وذلك اعتماداً على الاتفاقيات مع العميل او مع الشركة الملاحية وتستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى .

قمنا بتحديد الدقة لتلك الإيرادات كأمر تدقيق رئيسي وذلك لأهميتها ولمستوى التقديرات المعتمدة في قياس قيمتها.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الانشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولين الوحيدون عن رأينا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٩ آذار ٢٠٢٣



أحمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن
قائمة المركز المالي الموحدة

البيان	٢٠٢٢	٢٠٢١
مطلوبات متداولة:		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢,٧٦٩,٣٥٤	٢,٦٠٠,٣١٠
مخصص ضريبة الدخل	١٤٥,٦٣٨	٩٠,١٠٥
المطلوب لأطراف ذات علاقة	١٨١,٨٥٧	٢٨٠,٨٤٩
أقساط قروض قصيرة الأجل ومستحقة	٧٠١,٩٠٢	٣٥٠,٤٥٨
مجموع مطلوبات متداولة	٣,٧٩٨,٧٥١	٣,٣٢١,٧٢٢
أقساط قروض طويلة الأجل	٥,٥٠٠,٠٠٠	٧,٠٣٣,٥١٥
موجودات متداولة:		
تقدي في الصندوق ولدى البنوك - بالعملة	٨,٩٩٠,٠٢٥	٨,١٦٨,١٢٩
ذمم مدينة - بالعملة	٨٤٠,٨٠١	٥٥٣,٨٦٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢,١٩٧,٨٣٤	١,٤٩٠,٨٨٠
المطلوب من أطراف ذات علاقة - بالعملة	١١,٠٢٦	٣١,٦٦٤
أرصدة مدينة أخرى ومصروف مفعلة مقدماً	١٨٥,٩٨٥	٢٣٩,٨٢٨
المخزون - الفنتي	٦٤,٦٢٦	٦٤,٠٠٧
مجموع موجودات متداولة	١٢,٢٩٠,٢٩٧	١٠,٥٤٨,٣٦٨

موجودات غير متداولة:

استثمارات:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

استثمارات في شركات حليفة

استثمار عمالي - بالعملة

مجموع الاستثمارات

الممتلكات والمعدات:

ممتلكات ومعدات - بالكلفة

ممتلكات ومعدات - بالاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الأخرية للممتلكات والمعدات

مجموع موجودات غير متداولة

مجموع الموجودات

رئيس مجلس الإدارة

صالح عريضة

حقوق الملكية - قائمة (د)

حقوق المساهمين:

رأس المال

إحتياطي اجباري

إحتياطي تقييم استثمارات

أرباح موزعة

مجموع حقوق المساهمين

حقوق غير المسجلين

مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الأيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

صالح عريضة



قائمة (ب)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن

قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		الإيرادات :
٣,٢٤٤,٣١٣	٣,٦٥٨,١٩٣	٢١	صافي إيرادات الوكالات الملاحية وإيرادات شحن وربط البواخر
١,٣٥٥,٩٨٣	٢,٢٨٩,٣٥٧	٢٢	إجمالي الربح التشغيلي للفندق قبل المصاريف الأخرى
٤,٦٠٠,٢٩٦	٥,٩٤٧,٥٥٠		إجمالي الدخل
(٢,٢٥٥,٨٣٩)	(٢,٥٨٦,٧٥٧)	٢٣	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
(١٣٢,٩٧٧)	(١٨٦,٢١٠)		مصاريف تسويق ودعاية
(١٠٣,٨٦٤)	(١٠٦,٥٧٤)		مصاريف تكنولوجيا معلومات - الفندق
(٥٦١,٤٧٠)	(٦٨٧,٩٧٨)		مصاريف طاقة وصيانة - الفندق
(٣٠,٢٢٦)	٥,٤٨١	١٦ و ٨ و ٦٥	استرداد (مصروف) خسارة ائتمانية متوقعة
(٦٤٧,٦٦٨)	(٦٤٠,١٠٣)	١٣ و ١٢	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٥١٧,٥٣٤)	(٤٩٦,٥١٥)		مصاريف التمويل
٦١٧,٧١١	٥١١,٧٠٨	٢٥	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر - بالصافي
٩٠,٩٠٨	١٥٨,٩١٠		عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٣٧٣,٧١٦	١,٥٥٩,٢٣٥	١١	حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة
(١٢١,١٢١)	-		خسائر استبعاد شركة تابعة
٤٩٠,٨٠١	٥٢٨,١٨٧	٢٦	إيرادات أخرى
٢,٨٠٢,٧٣٣	٤,٠٠٦,٩٣٤		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(١٠٢,٨٧٣)	(١٦٢,٥٧٥)	ب/١٥	ضريبة الدخل
٢,٦٩٩,٨٦٠	٣,٨٤٤,٣٥٩		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
			العائد :
٢,٨٩٩,٢٥٣	٣,٨٦١,٧٠٢		لمساهمي الشركة
(١٩٩,٣٩٣)	(١٧,٣٤٣)	٢٤	الغير المسيطرين
٢,٦٩٩,٨٦٠	٣,٨٤٤,٣٥٩		حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة:
-/١٩٣	-/٢٥٧	٢٧	أساسي ومخفض

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ج)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢,٦٩٩,٨٦٠	٣,٨٤٤,٣٥٩
الربح للسنة - قائمة (ب)	
البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الارباح او الخسائر الموحدة :	
٤٣٤,٩٥٠	٢٩,٢٥٤
-	(١,٤٦٥)
٣,١٣٤,٨١٠	٣,٨٧٢,١٤٨
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)	
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى :	
٣,٣٣٤,٢٠٣	٣,٨٨٩,٤٩١
(١٩٩,٣٩٣)	(١٧,٣٤٣)
٣,١٣٤,٨١٠	٣,٨٧٢,١٤٨
مساهمي الشركة	
غير المسيطرين	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.



قائمة (ن)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة البنية الاقتصادية الخاصة - الأردن
قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	رأس المال		احتياطي تقييم		احتياطي اجباري		رأس المال
			دونيول	دونيول	دونيول	دونيول	دونيول	دونيول	
٢٧,٤٩٤,٥٢٩	١,٤٠٥,٧٤٧	٢٦,٠٨٨,٧٨٢	٨,٧٣٥,٨٤٩	(٢,٧٥٩)	٨,٧٣٨,٦٠٨	(١,٤٢٧,٠٦٧)	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٨٤٤,٣٥٩	(١٧,٣٤٣)	٣,٨٦١,٧٠٢	٣,٨٦١,٧٠٢	٥,٤٨١	٣,٨٥٦,٢٢١	-	-	-	
٢٩,٦٥٤	-	٢٩,٦٥٤	-	-	٢٩,٦٥٤	-	-	-	
(١,٤٦٥)	-	(١,٤٦٥)	(١,٤٦٥)	-	(١,٤٦٥)	-	-	-	
٣,٨٧٢,١٤٨	(١٧,٣٤٣)	٣,٨٨٩,٤٩١	٣,٨٦٠,٢٢٧	٥,٤٨١	٣,٨٥٤,٧٥٦	٢٩,٦٥٤	-	-	
-	-	-	(٤,٤٦٣)	-	(٤,٤٦٣)	-	-	-	
(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	
٤٧١,٩٠٦	٤٧١,٩٠٦	-	-	-	-	-	-	-	
٣٠,٣٨٥,٥٨٣	١,٨٦٠,٣١٠	٢٨,١٧٨,٢٧٣	١٠,٨٢١,٦٢٣	٢,٧٢٢	١٠,٨١٨,٩٠١	(١,٣٩٢,٣٥٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٢٦,١١٣,٨٩١	١,٦٣٤,٨٨١	٢٤,٤٧٤,٠١٠	٧,٥٨٦,٠٢٧	(٢,٧٥٩)	٧,٥٨٨,٧٨٦	(١,٨٦٧,٠١٧)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٢,٦٩٩,٨٦٠	(١٩٩,٣٩٣)	٢,٨٩٩,٢٥٣	٢,٨٩٩,٢٥٣	-	٢,٨٩٩,٢٥٣	-	-	-	
٤٣٤,٩٥٠	-	٤٣٤,٩٥٠	-	-	٤٣٤,٩٥٠	-	-	-	
٣,١٣٤,٨١٠	(١٩٩,٣٩٣)	٣,٣٣٤,٢٠٣	٢,٨٩٩,٢٥٣	-	٢,٨٩٩,٢٥٣	٤٣٤,٩٥٠	-	-	
(٥٥,٢٩٦)	(١١,٧٤٦)	(٣٣,٥٤٧)	(٣٣,٥٤٧)	-	(٣٣,٥٤٧)	-	-	-	
١٢١,١٢١	٧,٠٠٥	١١٤,١١٦	١١٤,١١٦	-	١١٤,١١٦	-	-	-	
(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	
٢٧,٤٩٤,٥٢٩	١,٤٠٥,٧٤٧	٢٦,٠٨٨,٧٨٢	٨,٧٣٥,٨٤٩	(٢,٧٥٩)	٨,٧٣٨,٦٠٨	(١,٤٢٧,٠٦٧)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	

* ووقت البنية السالبة في اجسامها المالي بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٢ على توزيع ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح تقفية على المساهمين بواقع ١٢% من رأس المال للعام ٢٠٢١ و ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح تقفية على المساهمين بواقع ١٢% من رأس المال للعام ٢٠٢٠.
- يحجز من الأرباح المدروسة مبلغ يساوي الرصيد السالب لاحتياطي تقييم الاستثمارات الطامرة لصالحه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

ان الايضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (هـ)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في		ايضاح
٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤,٠٠٦,٩٣٤	٢,٨٠٢,٧٣٣	
١٣ و ١٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
٦٤٠,١٠٣	٦٤٧,٦٦٨	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٤١٧,٤٥٤)	(٣٥١,٤١٥)	(ارباح) تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(٩٤,٢٥٤)	(٣١,٢٢٠)	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(١٥٨,٩١٠)	(٩٠,٩٠٨)	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٥,٤٨١)	٣٠,٢٢٦	(استرداد) مصروف مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
(١,٥٥٩,٢٣٥)	(١,٣٧٣,٧١٦)	(أرباح) استثمارات في شركات حليفة
(٤,٩٩٧)	(١٠,٢٢١)	(أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات بالصافي
٤٩٦,٥١٥	٥٠٤,١٨٨	مصاريف تمويل
٢,٩٠٣,٢٢١	٢,١٢٧,٣٣٥	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٢٨٦,٩٤١)	٦,٨٥٠	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
٢٠,٦٣٨	(٣٤,٩٣٦)	النقص (الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة
٥٣,٨٤٣	(٣,٨٩٤)	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
(٦١٩)	١٩,٩٦٧	(الزيادة) النقص في المخزون - الفندق
(٢٠٠,٧١٧)	(١٩١,١٠٤)	(النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى
(٩٨,٩٩٢)	٧١,٥٨٦	(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,٣٩٠,٤٣٣	١,٩٩٥,٨٠٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضرائب المدفوعة
(١٠٧,٠٤٢)	(١٢٢,٨٤٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٢٨٣,٣٩١	١,٨٧٢,٩٥٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
١,٦٨٤,٥٠٠	١,٣٨٩,٠٠٠	توزيعات أرباح في شركات حليفة
٤,٩٩٧	١٩,٨٨١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩٣,٤١٥)	(٣٤٤,٤٣٣)	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي
(٢٨٩,٥٠٠)	٩٤,٦٦٧	(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
٢٣,٩٤٨	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٩٤,٢٥٤	٣١,٢٢٠	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر مقبوضة
(١٧,٥٩٣)	(١١٦,٥٦٢)	(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٥٨,٩١٠	٩٠,٩٠٨	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مقبوضة
١,١٦٦,١٠١	١,١٦٤,٦٨١	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	(٢٦,١٦٣)	(النقص) في بنوك دائنة
٤٥٤,٥٦٣	(٣٠,٠٠٠)	الزيادة (النقص) في حقوق غير المسيطرين - بالصافي
٥,٨٥١,٤٤٤	٢٠٠,٤١٩	الزيادة في القروض
(٧,٠٣٣,٥١٥)	-	قروض مدفوعة
(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٧٤٥,٩٨٩)	أرباح موزعة
(٢,٥٢٧,٥٠٨)	(١,٦٠١,٧٣٣)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٩٢١,٩٨٤	١,٤٣٥,٩٠٦	صافي الزيادة في النقد
٨,١٦٨,١٢٩	٦,٧٣٢,٢٢٣	النقد وما في حكمه - بداية السنة - قبل المخصص
٩,٠٩٠,١١٣	٨,١٦٨,١٢٩	النقد وما في حكمه - نهاية السنة - قبل المخصص
		بنود غير نقدية:
-	٥٠٤,١٨٨	فوائد غير مدفوعة خلال العام
٩,٥٢٩	٩٣٣	ذمم مدينة معدومة
-	٥١,٢٤٦	ديون معدومة
-	٥١٣,٥٨١	تسوية استبعاد شركة حليفة
-	(٥١٣,٥٨١)	(النقص) في المطلوب من اطراف ذات علاقة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ١ - عام
- بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ الأول من آب ٢٠٠٤ وبموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش/اندماج/١٣٣٢٤ تاريخ ٣٠ اب ٢٠٠٤ والذي ينص على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة للشركة باندماج شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية مع الشركة السريعة للتجارة العالمية والنقل بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ ، تم تأسيس شركة مساهمة عامة جديدة تحت اسم شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية برأسمال مقداره ٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٥,٧٥٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد ، تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٣ بحيث أصبح رأسمال الشركة ١٥ مليون دينار عن طريق رسملة ٢/٩٢٥ مليون دينار من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين وتم استكمال الاجراءات اللازمة لأدراج اسهم الزيادة بتاريخ ١٩ حزيران ٢٠١٣ .
 - تم تسجيل الشركة أيضاً في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم (١١٠٣١١٠٤٠٢) بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٣ .
 - إن غايات الشركة الرئيسية هي القيام بأعمال النقل البحري على اختلاف أنواعه من خلال تشغيل البواخر الخاصة بها وتأجير البواخر للغير وكذلك استئجار وتأجير بواخر الغير بالإضافة إلي القيام بأعمال الوكالات البحرية والنقل البري .
 - وافق مجلس إدارة المجموعة على القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٣ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة
 - تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
 - تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
 - ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في الايضاح رقم (٣ - أ) و(٣ - ب).

أسس توحيد القوائم المالية

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للمجموعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في المجموعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع
%			دينار
٧٠	وكالات بحرية	الأردن	١٥٠,٠٠٠
٧٤	استثمارات عقارية	الأردن	١٥,٦٠٠,٠٠٠

- * إن شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية مملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية بينما تمتلك شركة الفوسفات الأردنية ١٥٪ وشركة البوتاس العربية ١٥٪ من رأسمال الشركة والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار ، ومن غايات الشركة تمثيل الشركات والبواخر التي تتعاطى أعمال النقل البحري والقيام بأعمال التمثيل والتوكيل البحري والتجاري والعمل كوسيط في أعمال النقل البحري وتقديم كافة الخدمات اللازمة للبواخر والبضاعة والناقلين.

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية :

٣١ كانون الأول		مجموع الموجودات
٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١,٠١٦,١١١	٩٤٣,٥٦٣	
٢٨٥,٢٦٣	٢٤٦,٤٢٤	مجموع المطلوبات
٧٣٠,٨٤٨	٦٩٧,١٣٩	مجموع حقوق الملكية
١,٠١٦,١١١	٩٤٣,٥٦٣	
٢٠٢٢		مجموع الإيرادات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٠٧٤,٠١١	٩٧٩,٥٧٧	
(٧٩٠,٣٠٢)	(٨٤٢,٦٠٠)	مجموع المصاريف
٢٨٣,٧٠٩	١٣٦,٩٧٧	الربح للسنة

** إن شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري مملوكة بنسبة ٧٤٪ لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية فيما تملك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٦% من رأسمال الشركة والبالغ ١٥,٦ مليون دينار ومن غايات الشركة الاستثمار العقاري لكافة المباني والشقق السكنية وتأجير الأراضي والعقارات والمجمعات السكنية والتجارية .

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	مجموع الموجودات
١٥,١٥٣,٧٣٧	١٥,٥٩٧,٥٠٧	
١٠,٤٢٢,٦٠٣	٩,٢٨٥,٧٥٧	مجموع المطلوبات
٤,٧٣١,١٣٤	٦,٣١١,٧٥٠	مجموع حقوق الشركاء
١٥,١٥٣,٧٣٧	١٥,٥٩٧,٥٠٧	
٢٠٢١	٢٠٢٢	مجموع الإيرادات
١,٥٢٩,٢٣٩	٢,٤٥٧,٨٩٨	مجموع المصاريف
(٢,٤٥٤,١٨٤)	(٢,٨٥١,٩٦١)	(الخسارة) للسنة
(٩٢٤,٩٤٥)	(٣٩٤,٠٦٣)	

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر ؛
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقًا في الدخل الشامل الأخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ :

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من عمليات الشحن البحري وعمولات تشغيل البواخر على أساس الرحلة الكاملة عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح الخصومات ان وجدت) من العقود مع العملاء أو الشركات الملاحية ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتقديم الخدمة للباخرة التابعة لها وإصدار الفاتورة للعميل وذلك عندما تتم عمليات الشحن البحري إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف. يتم الاعتراف بالذمم المدينة أو إصدار الأشعارات الدائنة من قبل المجموعة عند تقديم الخدمة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

تقوم المجموعة بقيد إيراد الخدمات والذي يتكون بشكل رئيسي من أنشطة التشغيل للفندق بما فيها اشغال الغرف عند تقديم الخدمة الى العملاء وبالرجوع الى لائحة الأسعار والاتفاقيات المبرمة .

إيرادات إيجارات التشغيل

يتم قيد إيرادات عقود تشغيل البواخر على أساس القسط اليومي الثابت المتفق عليه بعقد الإيجار ولكامل فترة العقد في حالة التأجير الزمني .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ان وجد ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية :

%	
٢	مبنى
٢٥ - ٧/٥	أجهزة كهربائية ومكتبية
١٥	سيارات
٢٠ - ١٠	أثاث ومفروشات
٢٥ - ٢٠	أجهزة الحاسب الالى
١٥	قواطع وتحسينات وديكورات
٣٥ - ٢٠	أدوات المطبخ واخرى

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضّل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل .

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بتقييم تصنيف وقياس الأصل المالي وفق خصائص التدفقات النقدية التعاقدية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصل .

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

لغايات اختبار مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، فإن الأصل هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي . قد يتغير هذا المبلغ الأساسي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال؛ إذا كان هناك تسديد لأصل الدين) . تتكون الفائدة من البديل للقيمة الزمنية للنقود ، ولمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الوقت وخيارات ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى، بالإضافة إلى هامش الربح . يتم إجراء تقييم لمدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم بالعملة المقوم بها الأصل المالي .

إن التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم والتي تتوافق مع ترتيب التمويل الأساسي . إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب التمويل الأساسي ، مثل التعرض للتغيرات في أسعار الأسهم أو أسعار السلع ، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية والتي تكون فقط من مدفوعات أصل الدين والفائدة. كما يمكن أن يكون الأصل المالي الممنوح أو المستحوذ عليه عبارة عن ترتيب التمويل الأساسي بغض النظر عما إذا كان قرصاً في شكله القانوني.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيود الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيود الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال ؛ عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعتبر باعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الإستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

المجموعة الحليفة هي تلك المجموعة التي تمارس فيها المجموعة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر المجموعة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع.

يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة المجموعة من الأرباح والخسائر من الإستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد إجراء التسويات اللازمة لتتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للمجموعة المالكة.

الإستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية. تظهر الإستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين، اعتماداً على الأسعار السوقية بنهاية العام.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين :

- يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب النظام الداخلي للمجموعة.
- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بتملك المستأجر بشكل جوهري. اما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

المجموعة كمؤجر

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الحالية للموجودات المؤجرة وتقيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمستأجر

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية على الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة إلا إذا كان أساس منهجي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من أصل الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حوافز التأجير للدخول في عقود الإيجار التشغيلية، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالمنافع الإجمالية للحوافز كتخفيض في مصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كان أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة إلى الفائدة على القروض، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/المصاريف في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الموحد، الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسارة التدني.

يتم أخذ الأرباح الموزعة من هذه الاستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تمثل موجودات ذات تدفقات نقدية تعاقدية والتي هي ليست مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

موجودات محتفظ بها ضمن نموذج الأعمال غير تلك المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ بها للتحويل والبيع ؛ أو

موجودات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة .
يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ، مع الإعراف بأية أرباح / خسائر ناتجة عن إعادة القياس في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

يتم أخذ الأرباح الموزعة من هذه الاستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

٣ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢ في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة أو السنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) – مرجع لإطار المفاهيم

تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببند منتج وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية
يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) : عقود الإيجار
يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - الزراعة
يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعَدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	<p>المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧))</p> <p>يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.</p> <p>يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.</p>

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). توّجّل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمديد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

تاريخ السريان

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

تاريخ السريان

أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف المجلس مثالين (٥٤و) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨)، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخضم.

تاريخ السريان

اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبة مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخضم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخضم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
 - حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار
 - إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة
- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي .

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة للسنة.



قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لدممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) . وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الأولى مع الإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية .

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الإعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية .

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة .

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهرى للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
١٧,٤٩٤	١٧,٤٩٤	٩,٤٥٤
٦,٤٥٧,١٤٢	٦,٤٥٧,١٤٢	٦,٠٥٨,٩١٥
٢,٦١٥,٤٧٧	٢,٦١٥,٤٧٧	٢,١٩٢,٧٦٠
٩,٠٩٠,١١٣	٩,٠٩٠,١١٣	٨,٢٦١,١٢٩
(١٠٠,٠٨٨)	(٩٣,٠٠٠)	(٩٣,٠٠٠)
٨,٩٩٠,٠٢٥	٨,٩٩٠,٠٢٥	٨,١٦٨,١٢٩

نقد في الصندوق وشيكات برسم التحصيل وديعة لدى البنك * حسابات جارية

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية (حسابات جارية لدى البنوك) **

* إن الودائع أعلاه مربوطة لمدة تتراوح بين شهر إلى سنة وتتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من ٤/٥ ٪ إلى ٦ ٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

- ٢٠ -

- يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني والبنوك المركزية في كل بلد من البلدان التي تملك المجموعة فيها حسابات بنكية . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر ، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنوك .

** إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية الخاص بالنقد وأرصدة لدى البنوك كانت كما يلي:

السنة المنتهية	
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٧٧,٣٢٣	٩٣,٠٠٠
١٥,٦٧٧	-
-	٧,٠٨٨
٩٣,٠٠٠	١٠٠,٠٨٨

الرصيد في بداية السنة
خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة
المحول من مخصص خسائر ائتمانية
(ذمم مدينة - إيضاح ٦)
الرصيد في نهاية السنة

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٠١,٧٧٦	٦٠٦,٣٢٥
-	٣٨,٧٨٤
٢٠٠,٤٦٢	٦٤,٦٨٩
١٤١,٨٣٣	٢٠٨,٠٢١
٦٤٤,٠٧١	٩١٧,٨١٩
(٩٠,٢١١)	(٧٧,٠١٨)
٥٥٣,٨٦٠	٨٤٠,٨٠١

ذمم تجارية
ذمم شركات أجنبية
ذمم مالكي البواخر
ذمم نزلاء الفندق

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية *

* إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية الخاص بالذمم المدينة كانت كما يلي :

السنة المنتهية	
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٦٧,٠٥٧	٩٠,٢١١
٢٤,٠٨٧	-
(٩٣٣)	(٩,٥٢٩)
-	(٥,٤٨١)
-	(٧,٠٨٨)
-	٨,٩٠٥
٩٠,٢١١	٧٧,٠١٨

الرصيد في بداية السنة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة
ديون معدومة خلال السنة *
مخصص انتفت الحاجة له خلال السنة
المحول إلى مخصص خسائر ائتمانية (حسابات جارية
وودائع لدى البنوك - إيضاح ٥)
المحول من مخصص بضاعة بطيئة الحركة - (إيضاح ٩)
الرصيد في نهاية السنة

* تم الموافقة على قيد اعدام الديون من قبل مجلس الإدارة للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

- ٢١ -

تتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ذات سمعة جيدة في السوق بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وفيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٥٧,٠٤٢	٨٣٥,٢١٤
٨٧,٠٢٩	٨٢,٦٠٥
٦٤٤,٠٧١	٩١٧,٨١٩

١ يوم - ١٧٩ يوم
١٨٠ يوم - ٣٦٠ يوم

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار
٩٦٢,٠٦٠	١,٧٠٢,٣٣٥
٥٢٨,٨٢٠	٤٩٥,٤٩٩
١,٤٩٠,٨٨٠	٢,١٩٧,٨٣٤

أسهم مدرجة في بورصة عمان
أسهم مدرجة في أسواق عالمية

٨ - أرصدة مدينة أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار
١٢,٥٠٠	١٣,٧٥٠
١٤٠,٠٨٩	٤٠,٠٩٠
٣٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢
٧٠,٣٠٤	٨٥,٥٣٤
١٠٠	٤٠٦
١٦,٨٣٥	٢٥,٤١٢
-	٢٠,٧٩٣
٢٧٦,٦٩٠	٢٢٢,٨٤٧
(٣٦,٨٦٢)	(٣٦,٨٦٢)
٢٣٩,٨٢٨	١٨٥,٩٨٥

تأمينات كفالات بنكية
تأمينات مستردة
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين - تخص شركة تابعة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم موظفين
إيراد فوائد مستحقة وأخرى
أخرى

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية لقاء دفعات مقدمة
لموردين وتأمينات مستردة *

* ان الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية لقاء دفعات مقدمة لموردين وتأمينات مستردة كانت على النحو التالي :

للسنة المنتهية		رصيد بداية السنة ديون معدومة رصيد نهاية السنة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٨,١٠٨	٣٦,٨٦٢	
(٥١,٢٤٦)	-	
٣٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢	

٩ - المخزون - الفندق
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		طعام وشراب لوازم نزلاء لوازم عامة ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة *
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٩,١٢٣	٣١,٤٩١	
٢٩,٧٢٧	٣٣,١٣٥	
٢٦,١٥٧	١٢,٠٩٥	
٨٥,٠٠٧	٧٦,٧٢١	
(٢١,٠٠٠)	(١٢,٠٩٥)	
٦٤,٠٠٧	٦٤,٦٢٦	

* ان الحركة على حساب مخصص بضاعة بطيئة الحركة كانت على النحو التالي:

للسنة المنتهية		رصيد بداية السنة المحول إلى مخصص خسائر ائتمانية (نم مدينة - ايضاح ٦) رصيد نهاية السنة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	
-	(٨,٩٠٥)	
٢١,٠٠٠	١٢,٠٩٥	

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		أسهم مدرجة في بورصة عمان أسهم غير مدرجة
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٧٢٨,٤٣٩	٢,٩٥٠,٠٧٨	
٣٥٠,٦٣٨	١٤٦,٥٩٢	
٣,٠٧٩,٠٧٧	٣,٠٩٦,٦٧٠	



- ٢٣ -

١١ - استثمارات في شركات حليفة
يمثل هذا البند الاستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقوق الملكية :

٢٠٢١		٢٠٢٢		نسبة الملكية		نسبة الملكية		حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة		توزيعات خلال السنة		رأس المال		الموقع		النشاط		اسم الشركة	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	%	%	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار			دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٥,٤٧٧	٢٥٦,٢٢١	٢٠	٢٠	٣٦,١٠١	٧٠,٧٤٤	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠	العقبة	العقبة	إدارة سفن	العقبة	الشركة العربية لإدارة السفن					
١,٥١٦,٨٨٢	١,٦١٧,٣٣٢	٣٠	٣٠	٤٩٢,٠٩٥	٤٨٠,٤٤٠	١٩٥,٠٠٠	٣٩٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	عمان	تعليم	الأكلاديمية الأردنية للدراسات البحرية	عمان						
٤,٧٠٧,٧٧٩	٤,٥٥٣,٠٢٠	٢٧	٢٧	٧٣٨,٢٥١	٨٨٤,٧٤١	١,١٣٤,٠٠٠	١,٠٣٩,٥٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	العقبة	خدمات سفن	العقبة	شركة سميت لمساكنو ليمتد / الأردن						
٨٨٤,٢٦٤	٧٨٢,٥٧٣	٥٠	٥٠	١٠٧,٢٦٩	١٢٢,٣١٠	-	٢٢٥,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	العقبة	نقل بحري	العقبة	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن						
٧,٣٢٤,٤٠٢	٧,١٩٩,١٣٦			١,٣٧٣,٧١٦	١,٥٥٩,٢٣٥	١,٣٨٩,٠٠٠	١,٦١٨,٥٠٠							إجمالي استثمارات في شركات حليفة					

- ٢٤ -

١٢- استثمار عقاري - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

العالم ٢٠٢٢	أراضي	مباني	مجموع
رصيد بداية السنة	دينار	دينار	دينار
المجموع	٦٩١,٤٧٣	١,٤٤٢,٤٣٨	٢,١٣٣,٩١١
الاستهلاك المتراكم			
رصيد بداية السنة	-	(٤١٩,٤٩٩)	(٤١٩,٤٩٩)
الاستهلاك خلال السنة	-	(٥٧,٢٩٤)	(٥٧,٢٩٤)
المجموع	-	(٤٧٦,٧٩٣)	(٤٧٦,٧٩٣)
رصيد نهاية السنة	٦٩١,٤٧٣	٩٦٥,٦٤٥	١,٦٥٧,١١٨
نسبة الاستهلاك السنوية	-	%٢	
العالم ٢٠٢١			
رصيد بداية السنة	دينار	دينار	دينار
المجموع	٦٩١,٤٧٣	١,٤٤٢,٤٣٨	٢,١٣٣,٩١١
الاستهلاك المتراكم			
رصيد بداية السنة	-	(٣٨٧,١٩٩)	(٣٨٧,١٩٩)
الاستهلاك خلال السنة	-	(٣٢,٣٠٠)	(٣٢,٣٠٠)
المجموع	-	(٤١٩,٤٩٩)	(٤١٩,٤٩٩)
رصيد نهاية السنة	٦٩١,٤٧٣	١,٠٢٢,٩٣٩	١,٧١٤,٤١٢
نسبة الاستهلاك السنوية	-	%٢	

- تقدر القيمة السوقية للاستثمارات العقارية بحوالي ٤,١٢٥,٩٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (٤,٢٠٠,٢٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١).



المجموع	مشاريع قيد التنفيذ		ادوات مطبخ		فرطح		اجهزة		اثاث		اجهزة كهربائية		مبنى		اراضي	
	ديون	والخري	ديون	والخري	ديون	ودفورات	ديون	حاسب الي	ديون	ومفومات	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون	ديون
٢٤,١٢٩,٨٢٠	٧٥,٣٨٨	-	٤٤٥,٨٤٤	-	٦٥٧,٣٤٦	-	٥٢٣,٩٠٩	٢,١١٥,٩٥٥	١٨,٥١٧	٣٠٣,١٦٨	٢,٠٩١,٣٤٤	١٦,٥١٤,٧٩٣	١,٣٦٠,٧٠٨	-	-	-
٤٩٣,٤١٥	٤٢,٥١٠	-	-	-	-	-	١٤,٨٤٢	١٦,٠٧٧	(٣٦,٥٨٨)	-	(١٥,٠٥٤)	٥,٢٩٤	-	-	-	-
(٤١,٦٤٣)	-	-	-	-	٦,١٠٥	-	-	٤,٦٣٠	-	-	٥,٤٩٤	-	-	-	-	-
٢٤,٥٨١,٥٩٣	١١٧,٩٣١	-	٤٤٥,٨٤٤	-	٦٦٣,٤٥١	-	٥٣٨,٧٥١	٢,١٥١,٤٣٩	٣٠٣,١٦٨	٢,١١٨,٤٣٦	١٦,٧٢٢,٨٧٥	١,٣٦٠,٧٠٨	-	-	-	-
٨,٩٤٦,٣١٣	-	-	٤٤٥,٨٤٣	-	٦٤٧,٨٩٩	-	٤٩٧,١٩٨	٢,١١٥,٩٥٥	١٩٣,٨٤٠	١,٦١٩,٨٤٦	٣,٤٣٥,٧٣٢	-	-	-	-	-
٥٨٢,٨٠٩	-	-	-	-	٥,٩٣٥	-	٢,٥٦٠	١٨,٥١٧	٢٢,٨٨٩	١٥٥,٠٩٥	٣٥٩,٨١٣	-	-	-	-	-
(٤١,٦٤٣)	-	-	-	-	-	-	-	(٣٦,٥٨٨)	-	(١٥,٠٥٤)	-	-	-	-	-	-
٩,٤٨٧,٤٨٠	-	-	٤٤٥,٨٤٣	-	٦٥٣,٨٣٤	-	٥١٧,٧٥٨	٢,١٠٧,٨٨٤	٢١٦,٧٢٩	١,٧٥٩,٨٨٧	٣,٧٨٥,٥٤٥	-	-	-	-	-
١٥,٠٩٤,١١٣	٧٧٦,٩٣١	-	١	-	٩,٦١٧	-	٢,٠٩٩٣	٤٣,٥٥٥	٨٦,٤٣٩	٣٥٨,٥٣٩	١٧,٩٣٧,٣٣٠	١,٣٦٠,٧٠٨	-	-	-	-
٢٣,٨٤٠,٢٢٠	١٧٣,٥٥٨	-	٤٤٥,٨٤٤	-	٦٤٧,٦٦٩	-	٥٤٦,٤٠٦	٢,١٣٩,٩٤٤	٣٠٣,١٦٨	٢,٠٦٤,٦٥٢	١٦,١٥٨,٢٧١	١,٣٦٠,٧٠٨	-	-	-	-
٣٤٤,٤٣٣	٢٦,٣٩٦	-	-	-	٣,٦٦٣	-	٢,١٩٠	١٢,٨٠٧	-	٣٠,٨٢٥	٣٥,٠٥٣	-	-	-	-	-
(٥٤,٨٣٣)	-	-	-	-	-	-	(٣٤,٦٨٧)	(٢٢,٧٩٣)	-	(٧,٣٥٣)	-	-	-	-	-	-
-	(٣٥٨,٥٦٦)	-	-	-	٦,٥١٥	-	-	٢٧,٣٦٢	-	٣,٢٢٠	٣٢١,٤٦٩	-	-	-	-	-
٢٤,١٢٩,٨٢٠	٧٥,٣٨٨	-	٤٤٥,٨٤٤	-	٦٥٧,٣٤٦	-	٥٣٣,٩٠٩	٢,١٥٧,٣٣٠	٣٠٣,١٦٨	٢,٠٩١,٣٤٤	١٦,٥١٤,٧٩٣	١,٣٦٠,٧٠٨	-	-	-	-
٨,٣٣٠,٣٦٤	-	-	٤٤٥,٨٤٣	-	٦٤٥,٨٧١	-	٥٠٩,١٩٦	١,٩٩٠,٥١٩	١٦٧,١٢٠	١,٤٧٤,٨٩٧	٣,٠٩٦,٧٧٨	-	-	-	-	-
٤٥,٢٩٣	-	-	-	-	-	-	-	٤٥,٢٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-
٦١٥,٣٦٨	-	-	-	-	٢,٠٢٨	-	١٢,٦٦٣	٩٢,٧٥٣	٢٦,٦٨٠	١٥٢,٢٩٠	٣٢٨,٩٥٤	-	-	-	-	-
(٤٤,٦١١)	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٦٦٦)	(١٢,٦١٠)	-	(٧,٤٤١)	-	-	-	-	-	-
٨,٩٤٦,٣١٣	-	-	٤٤٥,٨٤٣	-	٦٤٧,٨٩٩	-	٤٩٧,١٩٨	٢,١١٥,٩٥٥	١٩٣,٨٤٠	١,٦١٩,٨٤٦	٣,٤٣٥,٧٣٢	-	-	-	-	-
١٥,١٨٣,٥٠٧	٧٥,٣٨٨	-	١	-	٩,٤٤٧	-	٢,١٧١١	٤١,٣٣٥	١٠٩,٣٢٨	٤٧١,٤٩٨	١٣,٠٨٩,٠٦١	١,٣٦٠,٧٠٨	-	-	-	-

٢٠٢٢ : الكافة
 الرصيد في بداية السنة :
 الإضافات :
 استهلاكات :
 الرصيد في نهاية السنة :
 ٢٠٢٢ : الكافة
 الرصيد في بداية السنة :
 الإضافات :
 استهلاكات :
 الرصيد في نهاية السنة :
 صافي القيمة التقديرية كما في
 ٢٠٢١ الأول ٢٠٢١

١٣ - المتطلبات والمعدات
 يتكون هذا التبدل من :
 ٢٠٢٢ : الكافة
 الرصيد في بداية السنة :
 الإضافات :
 استهلاكات :
 تحولات :
 الرصيد في نهاية السنة :
 ٢٠٢٢ : الكافة
 الرصيد في بداية السنة :
 الإضافات :
 استهلاكات :
 الرصيد في نهاية السنة :
 صافي القيمة التقديرية كما في
 ٢٠٢١ الأول ٢٠٢١

١٤- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار
١,٥٨٥,٣٢٣	١,٢١٦,٣٤١	١,٥٨٥,٣٢٣
٢١٧,٨٣١	٢٢٣,٠٥٩	٢١٧,٨٣١
٣١٩,١٥٥	٤٠٩,٧٩٥	٣١٩,١٥٥
٩٠,٢٣١	١٥٠,٤٨٧	٩٠,٢٣١
٤٧,٣١٠	٨٥,٢٩٧	٤٧,٣١٠
١٢٥,٠٣٧	٤٧٢,٨٨٧	١٢٥,٠٣٧
١٠٨,٧٠٩	١٣٤,٩٦٩	١٠٨,٧٠٩
٤١,٤٣٦	٤٧,٢٣٩	٤١,٤٣٦
٦٥,٢٧٨	٢٩,٢٨٠	٦٥,٢٧٨
٢,٦٠٠,٣١٠	٢,٧٦٩,٣٥٤	٢,٦٠٠,٣١٠

ذمم موردين
أمانات مساهمين وأمانات أخرى
مصاريف مستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
شيكات مؤجلة الدفع
إيرادات مقبوضة مقدماً
أتعاب الإدارة ورسوم أخرى - هيلتون العالمية *
ضريبة مبيعات
أخرى

* بموجب الاتفاقية الموقعة بين فندق دبل تري هيلتون - العقبة وشركة هيلتون العالمية للفنادق فإنه يتم احتساب رسوم بنسبة ٢٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للفندق وأتعاب الإدارة بنسبة ١/٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للفندق وحوافز الإدارة بنسبة ٦٪ من صافي الربح التشغيلي المعدل للفندق.

١٥- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار
١١٠,٩٥٤	٩٠,١٠٥	١١٠,٩٥٤
١٠١,٤٤٦	١٣٥,٤٧٩	١٠١,٤٤٦
٥٥١	٢٧,٠٩٦	٥٥١
(٢,١٩٣)	-	(٢,١٩٣)
(١٢٠,٦٥٣)	(١٠٧,٠٤٢)	(١٢٠,٦٥٣)
٩٠,١٠٥	١٤٥,٦٣٨	٩٠,١٠٥

رصيد في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة
رصيد في نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	للسنة المنتهية في
دينار	دينار	٣١ كانون الأول
(١٠١,٤٤٦)	(١٣٥,٤٧٩)	٢٠٢١
(١,٤٢٧)	(٢٧,٠٩٦)	٢٠٢٢
(١٠٢,٨٧٣)	(١٦٢,٥٧٥)	٢٠٢١

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة

- ٢٧ -

- تم تسوية ضريبة دخل شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية "الشركة المالكة" حتى نهاية العام ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ في مواعيدها القانونية ولم تقم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٩ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ في مواعيدها القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- اما عن شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) تم تسوية ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٧ وتم الإنتهاء من مناقشة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠١٨ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم قيد مخصص لقاء ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لكل من شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وشركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) وفقاً لمتطلبات قانون ضريبة الدخل الأردني وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، في حين لم يتم اخذ مخصص لقاء ضريبة الدخل لشركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) باعتبارها أنها تكبدت خسائر للسنة ويرأي الادارة والمستشار الضريبي فإنه لا داعي لقيد اي مخصص اضافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- لم تقم شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري بقيد أية ضرائب مؤجلة وانه من غير الممكن الاستفادة منها في المستقبل القريب .

١٦- ذمم أطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي :

أ - المطلوب من أطراف ذات علاقة - بالصافي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٤,١٦٤	٣,٥٢٦
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
٣١,٦٦٤	١١,٠٢٦

طبيعة العلاقة

شركة حليفة
شركة حليفة
شركة حليفة

الشركة العربية لإدارة السفن
شركة سميت لمنالكو - الأردن
اخرى
المجموع

ب - المطلوب لأطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣,٧٣٥	٨١,٠٨٩
٢٧٠,٧٥٤	٨٥,٨٧٧
٦,٣٦٠	١٤,٨٩١
٢٨٠,٨٤٩	١٨١,٨٥٧

طبيعة العلاقة

شركة شقيقة
شركة حليفة
شركة حليفة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
الخطوط الوطنية الاردنية لتشغيل السفن
اخرى

١٧- القروض

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١		٢٠٢٢		٣١ كانون الأول
المجموع	دينار	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل	أقساط مستحقة
٤,٢١٦,٢١٣	-	-	-	-
٢,٨١٧,٣٠٢	-	-	-	-
٣٥٠,٤٥٨	٧٠١,٩٠٢	-	٧٠١,٩٠٢	-
-	٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	-	-
٧,٣٨٣,٩٧٣	٦,٢٠١,٩٠٢	٥,٥٠٠,٠٠٠	٧٠١,٩٠٢	-

قرض البنك العقاري المصري العربي - دينار (أ)
قرض البنك العقاري المصري العربي - دولار (أ)
قرض البنك القاهرة عمان - دينار (ب)
قرض كابيتال بنك - دينار (ج)

أ - تم خلال شهر حزيران ٢٠٢٢ سداد كامل قيمة القرض وذلك من خلال شراء القرض من قبل كابيتال بنك .

ب - تم بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٢٠ منح قرض من بنك القاهرة عمان لغايات تجديد الموجودات الثابتة الخاصة بالفندق بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٣,٢٥٪ . وبحيث يتم سداد القرض على ٧٢ شهر بموجب ٢٠ قسط يستحق اول قسط بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٣ وبقيمة ١٠٠ الف دينار ويتم صرف القرض حسب الحاجة وبناء على الفواتير المقدمة للبنك التي تخص تجديد الموجودات الثابتة لدى الفندق.

ج - تم خلال شهر حزيران ٢٠٢٢ منح قرض من كابيتال بنك لغايات تسديد الجزء المتبقي من قرض البنك العقاري بمبلغ ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧,٥٪ . وبحيث يتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية غير شاملة للفائدة بموجب ٢٠ قسط يستحق اول قسط بعد ١٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ وبقيمة ٢٧٥ ألف للقسط والفوائد تسدد بشكل شهري من تاريخ التنفيذ .

- ان تفاصيل الحركة على القروض خلال العامين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كانت كما يلي :

٢٠٢١		٢٠٢٢		٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٦٧٩,٣٦٦	٧,٣٨٣,٩٧٣	-	-	-
٥٠٤,١٨٨	-	٥,٨٥١,٤٤٤	-	-
٢٠٠,٤١٩	(٧,٠٣٣,٥١٥)	-	-	-
٧,٣٨٣,٩٧٣	٦,٢٠١,٩٠٢	-	-	-

رصيد في بداية السنة
فوائد غير مدفوعة خلال السنة
قروض ممنوحة خلال السنة
قروض مدفوعة خلال السنة
رصيد في نهاية السنة

١٨ - رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥ مليون دينار مُوزعاً على ١٥ مليون سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ .

ب- احتياطي اجباري

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا تتجاوز ٢٥٪ من رأس المال المدفوع.

ج - الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٢ على توزيع ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بواقع ١٢٪ من رأس المال للعام ٢٠٢١ (١,٨٠٠,٠٠٠ دينار للعام ٢٠٢٠).

١٩ - احتياطي تقييم استثمارات

يمثل هذا البند التغير في احتياطي تقييم استثمارات ، بيانه كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
(١,٨٦٢,٠١٧)	(١,٤٢٧,٠٦٧)
٤٣٤,٩٥٠	٣٣,٧١٧
<u>(١,٤٢٧,٠٦٧)</u>	<u>(١,٣٩٣,٣٥٠)</u>

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير خلال السنة - قائمة (د)
الرصيد في نهاية السنة

٢٠ - الأرباح المدورة

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٧,٥٨٦,٠٢٧	٨,٧٦٥,٨٤٩
٢,٨٩٩,٢٥٣	٣,٨٦١,٧٠٢
-	(١,٤٦٥)
-	(٤,٤٦٣)
(٣٣,٥٤٧)	-
١١٤,١١٦	-
<u>(١,٨٠٠,٠٠٠)</u>	<u>(١,٨٠٠,٠٠٠)</u>
<u>٨,٧٦٥,٨٤٩</u>	<u>١٠,٨٢١,٦٢٣</u>

رصيد بداية السنة
الربح للسنة
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
المحول من احتياطي تقييم استثمارات الى الأرباح المدورة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
أثر تعديلات سنوات سابقة
أثر استبعاد شركة تابعة
أرباح موزعة
الرصيد في نهاية السنة

- ٣٠ -

٢١- صافي إيرادات الوكالات الملاحية وإيرادات شحن وربط البواخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	إيرادات شحن وربط البواخر
١٢,٦٢٦,٥٤٢	١١,٨٥٠,٢٣٥	إيرادات الوكالات الملاحية
٩٧٩,٥٧٧	١,٠٦٧,٧٠٦	
١٣,٦٠٦,١١٩	١٢,٩١٧,٩٤١	
(١٠,٣٦١,٨٠٦)	(٩,٢٥٩,٧٤٨)	(ينزل) : تكلفة شحن وربط البواخر
٣,٢٤٤,٣١٣	٣,٦٥٨,١٩٣	صافي إيرادات الوكالات الملاحية وإيرادات شحن وربط البواخر

- تمثل معظم الإيرادات اعلاه صافي إيرادات تشغيل بواخر لصالح احد العملاء بالإضافة الى إيرادات الوكالات الملاحية الأخرى.

٢٢- إجمالي الربح التشغيلي للفندق قبل المصاريف الأخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
إجمالي الربح التشغيلي	إجمالي الربح التشغيلي	التكاليف المباشرة
دينار	دينار	دينار
١,٢٣٤,٧٣٥	١,٩٩٣,٥٥٢	(٤٨١,٣٦٨)
٩٤,٩٩٣	٢٣٢,٢٣٣	(٧٩٢,٨٤٤)
٢٧,٢٧٢	(١١,٤٢١)	(١٩,٢٨٦)
(١,٠١٧)	٧٤,٩٩٣	-
١,٣٥٥,٩٨٣	٢,٢٨٩,٣٥٧	(١,٢٩٣,٤٩٨)
		الإيرادات
		دينار
		٢,٤٧٤,٩٢٠
		١,٠٢٥,٠٧٧
		٧,٨٦٥
		٧٤,٩٩٣
		٣,٥٨٢,٨٥٥

الغرف
الطعام والشراب
هاتف وفاكس وإنترنت وغسيل ونادي صحي
أخرى

- ٣١ -

 ٢٣- مصاريف إدارية و عمومية
 يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٣١٨,٢٠٨	١,٢٦٤,١٠٧	رواتب وأجور وعلاوات ومكافآت
٩٣,١٠٧	٩٢,٢٠٥	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٢٩٥	٣,٢٩٥	إيجارات
٢٧,٤٧٩	٣١,٣٨٦	بريد وهاتف وفاكس
٢,٨٧٠	٦,٢١٢	قرطاسية ومطبوعات
١٠,٢٠٩	٤,١٧٠	رسوم واشترابات
١٧,٧٠٧	١١,٧٨٨	مياه وكهرباء وتدفئة
١٥,٧٧٦	١٣,١٧٩	مصاريف التنظيف
١١,٦٦٨	١٢,٤٠٦	ضيافة
٢١,٦٧٢	٢٧,٤٥٧	مياومات وتكاليف السفر والإقامة
١٤,٣١٠	٥,٤٢٥	صيانة عامة
٢٠,٩٠٠	٢٠,٦٧٩	مصاريف السيارات وآليات
٩٣,٢٣٢	٨٧,٠٥٧	أقساط تأمين
١,٣٠٧	٨٨١	دعاية وإعلان
٥٧,٠٦٣	٦٥,٤٩٥	تبرعات
٨,٠٥٥	٢٣,٦٨٣	بعثات ودورات ومؤتمرات
٨٦,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٧,٧٠٠	١٩,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة مديرين - شركات تابعة
١٩٦,٩٠٠	٢٠٠,١٠٠	مصروف مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان
١٧,٠٩٥	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء هيئة مديرين - شركات تابعة
٦٠,٣٣٦	٦٦,٩٧٥	مصاريف مهنية وقانونية واستشارات وطوابع
٢٢,٤٩٩	٣٩,٦٩٩	مصاريف حماية
٢,٦٧١	١١,٢٦٣	مصاريف حاسوب
١١,٦٨٤	١٢,٦٥٩	دراسات تجارية
٥٠,٦٣٧	١٨٢,٠٣٧	أتعاب الإدارة ورسوم أخرى - هيلتون العالمية
٢١,٣٨٩	٨٩,٤٠٠	مصاريف حكومية
٥,٥٢٥	٦٥,٣٥٧	عمولات بنكية
٤٦,٥٤٥	١١٥,٨٤٢	أخرى
٢,٢٥٥,٨٣٩	٢,٥٨٦,٧٥٧	

٢٤ - حقوق غير المسيطرين
يمثل هذا البند قيمة حقوق غير المسيطرين في صافي حقوق الشركاء التابعة وتفاصيلها كما يلي :

٢٠٢١		٢٠٢٢		٢٠٢١		٢٠٢٢		٢٠٢١		٢٠٢٢		٢٠٢١		٢٠٢٢				
دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		%				
حصة حقوق		حصة حقوق		حقوق غير المسيطرين		مجموع		الربح		أرباح		احتياطي		رأس المال		نسبة		
غير المسيطرين		غير المسيطرين		حقوق		حقوق		(الخسارة)		(خسائر)		احتياطي		المدفع		المساهمة		
من الربح		من الربح		حقوق		حقوق		(الخسارة)		(خسائر)		احتياطي		المدفع		%		
(الخسارة) للسنة		(الخسارة) للسنة		غير المسيطرين		الشركاء		للسنة		مدورة		اختياري		اختياري				
دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار		دينار				
٤١,٠٩٣		٢٠٩,١٤٢		٨٥,١١٣		٢١٩,٢٥٤		٧٣,٨٤٨		٢٨٣,٧٠٩		١١٧,١٣٩		٣٠,٠٠٠		١٥٠,٠٠٠		٧٠
(٣٤٠,٤٨٦)		١,٢٣٠,٠٩٥		(١٠٧,٤٥٦)		١,٦٤١,٠٥٦		٦,٣١١,٧٥٠		(٣٩٤,٠٦٣)		(٨,٨٩٤,١٨٧)		-		١٥,١٠٠,٠٠٠		٧٤
-		(٣٣,٤٩٠)		-		-		-		-		-		-		-		
(١٩٩,٣٩٣)		١,٤٠٥,٧٤٧		(١٧,٣٤٣)		١,٨٦٠,٣١٠												

* صافي التغير في حقوق غير المسيطرين

شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري

شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية

* يمثل هذا البند أثر تعديلات سنوات سابقة.

- ٣٣ -

٢٥- أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٥١,٤١٥	٤١٧,٤٥٤	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
٢٣٥,٠٧٦	-	أرباح بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
٣١,٢٢٠	٩٤,٢٥٤	عوائد توزيع
٦١٧,٧١١	٥١١,٧٠٨	

٢٦- إيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٤٩١)	٥,٨٣٠	فروقات عملة
٦,٠٣٨	٦٢٥	عمولات بيع تذاكر
١٨٩,١٧٩	٢٤٣,٢٤٦	فوائد بنكية دائنة
٢١٥,٣١٨	٢٢٦,٨٥٥	إيرادات الإيجارات - بالصافي
٨٠,٧٥٧	٥١,٦٣١	إيرادات اخرى - بالصافي *
٤٩٠,٨٠١	٥٢٨,١٨٧	

* يتضمن إيرادات اخرى تخص الفندق.

٢٧- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة
تم احتساب حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة بقسمة الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة على عدد الأسهم خلال الفترة المالية وبيانه كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٨٩٩,٢٥٣	٣,٨٦١,٧٠٢	الربح للسنة - مساهمي المجموعة
سهم	سهم	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/١٩٣	-/٢٥٧	حصة السهم من الربح للسنة : أساسي ومخفض

٢٨- النقد وما في حكمه يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢,٢٠٢,٢١٤	٢,٦٣٢,٩٧١
٥,٩٦٥,٩١٥	٦,٤٥٧,١٤٢
٨,١٦٨,١٢٩	٩,٠٩٠,١١٣

نقد في الصندوق ولدى البنوك وشيكات برسم التحصيل ودائع تستحق خلال ٣ أشهر

٢٩- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير بالإضافة الى الأرصدة المذكورة أعلاه في ايضاح (١٦) ، كانت الحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كالتالي:

أ - بلغت إيرادات الإيجار من الشركات الحليفة والشقيقة ٥٤,٧٧٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٥٤,٧٧٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

ب - بلغت تفاصيل رواتب ومناقصات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التابعة بالإضافة لراتب وبدلات مدير عام الفندق كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٧٣٣,٧١٩	٨٤٦,٤٣٤
١٠٦,١٠٠	١٠٩,٠٠٠
٨٣٩,٨١٩	٩٥٥,٤٣٤

رواتب ومكافآت ومياومات سفر
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

٣٠- الالتزامات المحتملة

- كان على المجموعة بتاريخ المركز المالي الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٨٠,٠٠٠ دينار، تأميناتها النقدية المدفوعة ١٨,٧٥٠ دينار.

٣١- إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر راس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة منذ العام ٢٠٢١ .

هذا وان استراتيجية المجموعة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبا لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪.

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٦,٢٠١,٩٠٢	٧,٣٨٣,٩٧٣	
٣٠,٠٣٨,٥٨٣	٢٧,٤٩٤,٥٢٩	
%٢١	%٢٧	

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة .

مخاطر العملات الأجنبية :

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

إن العمليات الرئيسية للمجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للمجموعة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فإن إدارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

مخاطر أسعار الفوائد :

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

الرصيد	+ ٠ / ٥ %	- ٠ / ٥ %
دينار	دينار	دينار
٦,٢٠١,٩٠٢	٣١,٠١٠	(٣١,٠١٠)
٢,٦١٥,٤٧٧	١٣,٠٧٧	(١٣,٠٧٧)
	٤٤,٠٨٧	(٤٤,٠٨٧)

التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
الودائع البنكية - الربح / (الخسارة)

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من أموال المجموعة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة وتعتقد الإدارة أن مخاطر السيولة غير جوهرية.

- ٣٦ -

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة. هذا وتتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

ان موجودات المجموعة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وبعض الجهات الحكومية بالإضافة لعملاء خارجيين. ان إدارة المجموعة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر وتعتقد الإدارة بان مخاطر الائتمان غير جوهرية.

٣٢ - التوزيع الجغرافي

إن جميع موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ تقع داخل المملكة الأردنية الهاشمية باستثناء ما يلي :

أ - الذمم :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		ذمم مدينة (دائنة)
ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٢,٤٤٢	١٧٩,١٨٠	١٤٤,٢٨٨	٨٤,٩٠٦	

ب - الاستثمارات

٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		أسهم مدرجة في أسواق عالمية
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢٨,٨٢٠	٤٩٥,٤٩٩	٥٢٨,٨٢٠	٤٩٥,٤٩٩	

- ٣٧ -

 ج - معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة
 فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
٢٠٢١	٢٠٢٢	أخرى	قطاع الخدمات الفندقية	قطاع الخدمات البحرية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥,٨٥٩,٧٤٠	١٦,٥٠٠,٧٩٦	-	٣,٥٨٢,٨٥٥	١٢,٩١٧,٩٤١	الإيرادات
(١١,٢٥٩,٤٤٤)	(١٠,٥٥٣,٢٤٦)	-	(١,٢٩٣,٤٩٨)	(٩,٢٥٩,٧٤٨)	التكلفة المباشرة
٤,٦٠٠,٢٩٦	٥,٩٤٧,٥٥٠	-	٢,٢٨٩,٣٥٧	٣,٦٥٨,١٩٣	نتائج أعمال القطاع
(١٣٢,٩٧٧)	(١٨٦,٢١٠)	-	(١٨٦,٢١٠)	-	مصاريف تسويق ودعاية
(١٠٣,٨٦٤)	(١٠٦,٥٧٤)	-	(١٠٦,٥٧٤)	-	مصاريف تكنولوجيا معلومات
(٥٦١,٤٧٠)	(٦٨٧,٩٧٨)	-	(٦٨٧,٩٧٨)	-	مصاريف طاقة وصيانة
(٢,٢٥٥,٨٣٩)	(٢,٥٨٦,٧٥٧)	-	(٨٥٦,٠٢٦)	(١,٧٣٠,٧٣١)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٣٠,٢٢٦)	٥,٤٨١	-	-	٥,٤٨١	وفر (مصروف) خسارة ائتمانية متوقعة
(٦٤٧,٦٦٨)	(٦٤٠,١٠٣)	-	(٥١٨,٦٥٨)	(١٢١,٤٤٥)	مصاريف استهلاك
(٥١٧,٥٣٤)	(٤٩٦,٥١٥)	-	(٤٩٦,٥١٥)	-	مصاريف تمويل
٢,٠٨٢,٣٣٥	٢,٢٢٩,٨٥٣	٢,٢٢٩,٨٥٣	-	-	إيرادات موجودات مالية واستثمارات
(١٢١,١٢١)	-	-	-	-	(خسائر) استبعاد شركة تابعة
٤٩٠,٨٠١	٥٢٨,١٨٧	-	١٦٨,٥٤١	٣٥٩,٦٤٦	إيرادات أخرى
٢,٨٠٢,٧٣٣	٤,٠٠٦,٩٣٤	٢,٢٢٩,٨٥٣	(٣٩٤,٠٦٣)	٢,١٧١,١٤٤	الربح للسنة قبل الضريبة
(١٠٢,٨٧٣)	(١٦٢,٥٧٥)	-	-	(١٦٢,٥٧٥)	مصروف ضريبة الدخل
٢,٦٩٩,٨٦٠	٣,٨٤٤,٣٥٩	٢,٢٢٩,٨٥٣	(٣٩٤,٠٦٣)	٢,٠٠٨,٥٦٩	الربح للسنة
٣١ كانون الأول					
٢٠٢١	٢٠٢٢				
دينار	دينار				
٣٧,٨٤٩,٧٦٦	٣٩,٣٣٧,٣٣٤	-	١٥,٥٩٧,٥٠٧	٢٣,٧٣٩,٨٢٧	معلومات أخرى:
٣٧,٨٤٩,٧٦٦	٣٩,٣٣٧,٣٣٤	-	١٥,٥٩٧,٥٠٧	٢٣,٧٣٩,٨٢٧	موجودات القطاع
١٠,٣٥٥,٢٣٧	٩,٢٩٨,٧٥١	-	٧,٣٠٩,٦٠٢	١,٩٨٩,١٤٩	مطلوبات القطاع
١٠,٣٥٥,٢٣٧	٩,٢٩٨,٧٥١	-	٧,٣٠٩,٦٠٢	١,٩٨٩,١٤٩	



2022



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
Jordan National Shipping Lines

Tel: +962 6 5511500
Fax: +962 6 5511501
P.O.Box 5406 Amman 11183 Jordan
www.jnslgroup.com