



التقرير السنوي لعام 2022

[www.ruminvest.com](http://www.ruminvest.com)

Ayham Khasawneh

كلمة رئيس مجلس الإدارة.

السادة المساهمين الأكارم،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بداية أرحب بكم أجمل ترحيب ، وأتمنى عاماً قادماً مليئاً بالفرص والإنجازات ، لاتزال التحديات الاقتصادية وأثارها السلبية تحيط بنا و بالعالم أجمع ، لذا حاولت الشركة العمل علي توفير مصادر جديدة للدخل خلال العام المنصرم من خلال تفعيل الخدمات الإلكترونية وتشغيل ترخيص التداول في البورصات الأجنبية إلى جانب التداول في السوق المحلية.

بدأ التشغيل بترخيص الوسيط الأجنبي في البورصات الأجنبية في الربع الثاني من العام 2022 وقدمت تشكيل فريق من المتخصصين الى جانب الإدارة التنفيذية لضمان سير العمل وتحقيق أفضل النتائج في ضل منافسة كبيرة في هذا المجال ، وبناءً عليه حققت الشركة أرقاماً جيدة مقارنة بالإمكانات المتاحة والمنافسة وحصل السوق ، بالإضافة إلى أن الشركة حققت مكاسب مهمة تمثلت في دراسة السوق وإكتساب الخبرة اللازمة لمواجهة تحديات هذا النوع من الأسواق ، وستعمل الشركة على إيجاد الشراكات المناسبة والطرق الأنسب لتحقيق أكبر المنافع من هذا الترخيص. وعلى صعيد الأسواق المحلية فقد عملت الشركة بجهد خلال الثلاث سنوات الأخيرة وحققت الترتيب الأول في التداول الإلكتروني مقارنة بشركات الوساطة المنافسة وقد أوجدت حلولاً للدفع الإلكتروني سهّلت عملية التداول والسحب والدفع وكانت الشركة سبّاقة بذلك.

تعمل الشركة على زيادة عملياتها التشغيلية وتوفير الحلول اللازمة لاستمرار زيادة الحصة السوقية من الأعمال ، انتهجت الشركة ومجلس الإدارة سياسة العمل الفعّال من خلال تكليف الإدارة بزيادة الخدمات المقدمة بأحسن صورة وبأقل التكاليف من خلال الحلول الالكترونية لتعظيم المنفعة وانعكاسها على سمعة وأداء الشركة. تتجه الشركة لإبراز إسمها من خلال الخدمة المميزة وزيادة الإنشار من خلال الحملات التسويقية عبر الانترنت و وسائل التواصل الإجتماعي وتطوير الأنظمة والإجراءات والموقع الإلكتروني.

أتمنى ختاماً دعمكم المتواصل لتمكين فريق العمل من تحقيق التطور والتوسع اللازمين مما ينعكس على الشركة والمساهمين بنتائج تحقق المصلحة وتعزز مكانة الشركة كشركة وساطة مالية متكاملة ، داعياً المولى عز وجل دوام الاستقرار والتوفيق لكم وللوطن في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

ب. تقرير مجلس الإدارة والذي يجب ان يتضمن ما يلي :-

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بتقديم الخدمات الماليه المرخصة من هيئة الأوراق المالية الأردنيه كوسيط مالي لحساب الغير في السوق المالي الأردني و وسيط مالي لحساب الغير في البورصات الأجنبية .

أ. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

يقع المقر الرئيسي للشركة في عمان - شارع الملك حسين - بناية رقم 264 الطابق الخامس ، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (2022) عشرون موظفا ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة ، داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ 511,227 دينار مع نهاية 2022 وتشمل استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة ، ممتلكات ومعدات- بالصافي ، موجودات غير ملموسة ، تأمينات كفالات بنكية مستردة والمساهمة في صندوق ضمان التسوية.

2. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

1- المهندس زهير هاشم شاكر خليل

- رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد 01/01/1950

- تاريخ العضوية : 2022/9/18

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- بكالوريوس هندسة زراعية 1973 – جامعة دمشق

\* الخبرات العملية :-

• مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (1973-1980).

- رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها.
- رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري.
- رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر.
- رئيس مجلس إدارة شركة السنابل الخضراء / مسقط.
- رئيس مجلس إدارة شركة براديس للاسكان والتطوير العقاري / دبي.
- رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر.
- نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين.
- عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.
- عضو مجلس إدارة شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين / ممثل .

## 2- الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية

الرقم الوطني للمنشأه: 200091216

النوع: مساهمة عامة محدودة

رقم التسجيل : 446

تاريخ التسجيل : 2007/11/15

رأسمال المال : 6,500,000

الحالة: قائمة

المحافظة: عمان

تاريخ العضوية : 2022/9/18

ويمثلها : السيد عنان اسعيد نمر السعيد

- نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد 1959/01/10

- تاريخ كتاب التمثيل : 2022/9/21

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- دبلوم محاسبه و ادارته اعمال

\* الخبرات العملية:

- رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨
- البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤
- محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١-١٩٨٤
- محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١-١٩٨٤

### 3- شركة العربية للتجارة والاستثمار

الرقم الوطني للمنشأه: 200113234

النوع: ذات مسؤولية محدودة

رقم التسجيل : 22615

تاريخ التسجيل : 2010/08/22

رأسمال المال : 20,000

الحالة: قائمة

المحافظة: عمان

تاريخ العضوية : 2022/9/18

ويمثلها : السيد علاء شاكر حنا حداد

- عضو مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد 1970/08/07

- تاريخ كتاب التمثيل : 2022/9/19

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج: -

- بكالوريوس ادارة اعمال 1992

- ماجستير تسويق 2007

\* الخبرات العملية:

- المدير العام لشركة شاكر حداد واولاده منذ عام 1990 لغاية تاريخه.
- المدير العام لشركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة السيارات ) منذ عام 1994 لغاية تاريخه .
- عضو سابق في مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي.
- حالياً عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .

### 4 - شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية

الرقم الوطني للمنشأه: 200114762

النوع: ذات مسؤولية محدودة

رقم التسجيل : 23260

تاريخ التسجيل : 2010/11/14

رأسمال المال : 10,000

الحالة: قائمة

المحافظة: عمان

تاريخ العضوية : 2022/9/18

ويمثلها : السيد منصور محمد عيد فياض برجاق

- عضو مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد : 1967/07/26

- تاريخ كتاب التمثيل : 2022/9/22

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- دبلوم صناعي

\* الخبرات العملية:

● حالياً مدير الأمن و الحماية في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين منذ عام 2011 لغاية تاريخه.

● مدير المعارض و الصيانه في مجموعة المعمار 2009 – 2011

● صاحب شركة برجاق للأنظمة الشمسية و الحرارية 2005 – 2009

● المخابرات العامة 1989 – 2004

5- الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه

- عضو مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد : 1984/06/15

- تاريخ العضوية : 2022/9/18

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- ماجستير في القانون الدولي التجاري جامعة كيسنجلتون - بريطانيا (2008).

\* الخبرات العملية: -

● حالياً مستشار قانوني في مكتب مينا للاستشارات القانونيه

● مستشار قانوني في شركة Exeed للصناعات – ابو ظبي 2012-2014

● مستشار قانوني في شركة الحديدي للمحاماة – الأردن 2008-2011

## 6- المهندس احمد لطفي محمد السماره

- عضو مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد : 04/02/1977

- تاريخ العضوية : 2022/9/18

### \* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- بكالوريوس هندسه جامعه البلقاء

### \* الخبرات العملية:-

- مستشار مشاريع – شركة ايلاف لحلول الدفع .
- مدير مشاريع – شركه بروكاد لانظمه الاتصالات
- مدير مبيعات – شركه موبايلى السعوديه
- مدير حلول فنيه زي تي اي – السعودي
- رئيس قسم – واي ترايب
- مهندس شبكات – ميد ايست لانظمه البيانات – السعوديه

## 7 - السيد امجد محمود احمد العوامله

- عضو مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد : 1966/01/01

- تاريخ انتهاء العضوية : 2022/04/14

### \* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- إدارة فنادق 1988

### \* الخبرات العملية:-

- مستشار إعلامي في شركة ميثاق للانتاج.
- مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ولغاية 2014/8/9 .
- نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين 2006-2008
- مدير عام الشركة العربية للانتاج 1996-2007.
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية 1989-1996.
- عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (سابقا).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (سابقا).
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران (سابقا).
- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (سابقا).

## 8- المهندس باسم عثمان سعيد فايد

- عضو مجلس الإدارة

- تاريخ الميلاد : 1952/02/07

- تاريخ انتهاء العضوية : 2022/09/18

### \* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- ماجستير هندسة ميكانيكية المانيا 1980

### \* الخبرات العملية :-

- مديرو عام مؤسسة الفايد التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاس ، الكهرباء المركزية وغيرها).
- مديرو صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاء الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن.
- عمل كمستشار في مشاريع معالجة مياه البحر والمياه الجوفية في المملكة العربية السعودية
- حاصل على عدة شهادات في مجال إدارة المشاريع ، وإدارة المخاطر ، وغيرها.

ب. أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

### 1- السيد أمهم عطا الله حسين الخصاونة

- المدير العام

- تاريخ الميلاد 1982/12/29

### \* الشهادات العلمية وسنة التخرج :-

- بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال 2004

### \* الخبرات العملية :-

- المدير العام لشركه رم للوساطة الماليه.
- مدير عمليات لدى شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية 2008-2014
- وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار 2007-2008.
- وسيط مالي لدى شركة الأردن والخليج للوساطة المالية 2005-2007.



## 2 - السيد انس علي احمد خشمان

- المدير المالي

- تاريخ الميلاد 1984/06/22

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج: -

- بكالوريوس نظم معلومات محاسبية 2011

\* الخبرات العملية: -

• المدير المالي لدى شركه رم للوساطه منذ 2015/11/29 ولغاية تاريخه

• محاسب رئيسي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ 2015/01/01 – 2015/11/28.

• محاسب ومحاسب رئيسي لدى شركة بتر للطيران 2011/08/01 – 2014/12/31 .

• محاسب لدى سي تاون 2011/03/01 – 2011/07/31.

## 3- السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان

- مدير دائرة الوساطة

- تاريخ الميلاد 1980/05/09

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج: -

- بكالوريوس حاسوب 2003

\* الخبرات العملية: -

• مدير دائرة الوساطة 2007/2/1 ولغاية تاريخه.

• محاضر في مركز الصقور 2004-2005

• مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات 2003-2004

• وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية.

#### 4 - السيده ورود عبد الكريم محمد الفواعير

- ضابط إمتثال

- تاريخ الميلاد 1976/11/19

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج:-

- بكالوريوس إدارة مالية 1998

\* الخبرات العملية:-

- ضابط امتثال لدى شركه رم للوساطه من 2022/09/27 - 2023/02/20.
- وسيط مالي لدى شركه رم للوساطه من 2021/07/01 – 2022/09/26
- وسيط مالي لدى شركة امكان للخدمات المالية من 2021/04/13 – 2021/06/30
- وسيط مالي لدى شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية من 2011/04/01 – 2021/04/04

#### 5 - الانسه عريب أحمد يعقوب النجار

- ضابط إمتثال

- تاريخ الميلاد 1973/04/11

\* الشهادات العلمية وسنة التخرج:-

- دبلوم عالي اداره ماليه 2001

- بكالوريوس لغه انجليزيه 1995

\* الخبرات العملية:-

- حاليا ضابط امتثال لدى شركه رم للوساطه منذ 2012/05/08.
- خدمة عملاء و مسؤولية قسم المساهمين من تاريخ 01/02/2009 – 2012/05/16.
- مترجمه لدى شركه العربيه للاعلام 2005 – 2008
- مساعد رئيس قسم المساهمين لدى شركه الرازي للصناعات الدوائيه 1996 – 1999 .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	+الاسم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31		عدد الأسهم كما في 2021/12/31	
		النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم
1	شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة	16.29	651,638	26.83	1,073,199
2	مؤسسة تنمية اموال الايتام	14.85	575,376	14.85	575,376
3	ثامر صبري محمود ابو مخلوف	10.41	416,459	-	-
4	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	8.50	340,021	14.36	597,433
5	شركة روزانا لادارة وتطوير المشاريع	7.31	292,366	-	-
6	شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية	5.80	232,151	-	-
7	لمياء زيد خالد الزيد الخالد	5.49	219,436	-	-

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

\* احتلت الشركة المرتبة 25 من أصل 54 شركة وساطة مالية مرخصة في بورصة عمان بحصة مقدارها 62,461,843 دينار وتشكل ما نسبته 1.55% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان للعام 2022.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.

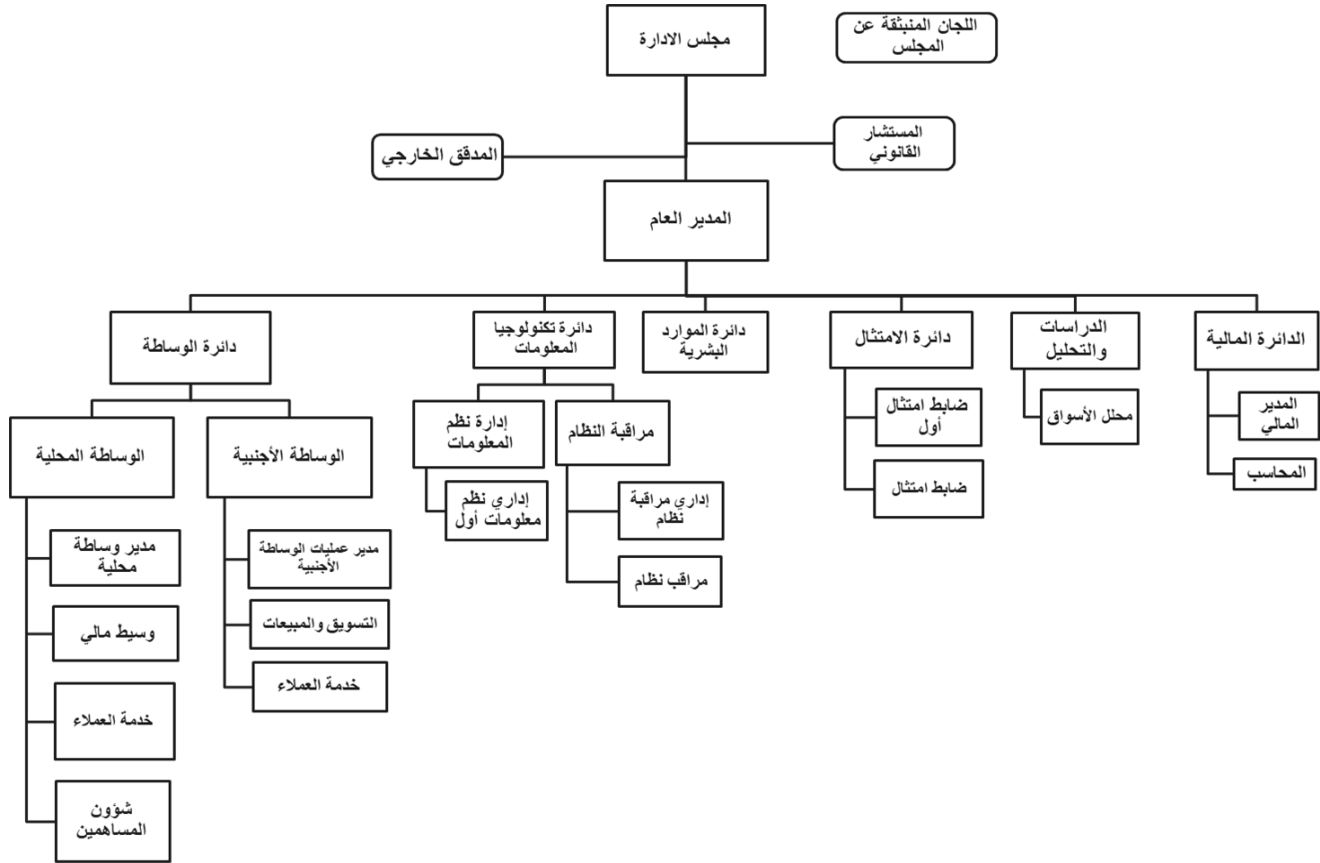
- لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها أو قدرتها التنافسية.-

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام
ماجستير	1
دبلوم عالي	1
بكالوريوس	15
دبلوم	1
ثانوية عامة	2
اجمالي عدد الموظفين	20

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	الامتثال ومكافحة عمليات غسل الأموال	1

#### 10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

\* المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار والتمويل في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها مما يؤدي إلى انخفاض في قيم موجودات المحافظ الاستثمارية .

#### 11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

\* تشغيل التداول في الأسواق الأجنبية بعد أن حصلت الشركة على أمر مزاولة كوسيط لحساب الغير في البورصات الأجنبية .

\* احتفظت الشركة بالترتيب الأول في حجم التداول الإلكتروني في بورصة عمان حيث بلغ حجم التداول 35,197,762 من إجمالي 119,115,308 و بنسبة مئوية بلغت 29.55% وبلغ عدد الشركات المنافسة 19 شركة وساطه ماليه

❖ وفيما يلي ملخص لاداء الشركة خلال عام 2022 مقارنة بالعام السابق .

2021	2022	
70,411,186	62,461,843	حجم التداول
22	25	الترتيب التنافسي
210,904	306,809	صافي العمولات المقبوضة
(251,154)	22,832	صافي الربح ( الخسارة )
3,585,596	3,606,868	صافي حقوق المساهمين
962,007	-	حجم تداول المحفظة
69,449,179	62,461,843	حجم تداول العملاء

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.3.

13. السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية،

2018	2019	2020	2021	2022	
(155,407)	(455,082)	35,171	(251,154)	22,832	الأرباح او (الخسائر المحققة)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
3,933,311	3,546,222	3,464,499	3,585,599	3,606,866	صافي حقوق المساهمين
1.46	1.86	1.57	1.57	0.63	أسعار الأوراق المالية

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	% 2022	% 2021
1	نسبة السيولة	183.2	360.9
2	الربحية	0.006	-0.063
3	العائد على حقوق المساهمين	0.006	-7.005
4	نسبة المديونية	41.3	21.656
5	ريع السهم	0.00	0.00
6	مضاعف الربحية	N/A	N/A
7	القيمة الدفترية للسهم	0.9	0.896

## 15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

- العمل على جذب المحافظ الاستثمارية للمؤسسات و الافراد.
- زيادة احجام التداول والترتيب التنافسي بين شركات الوساطة المالية.
- تطوير وتحديث السياسات الداخلية التي تضمن مصلحة الشركة وحقوق المساهمين .
- زيادة الحصة السوقية في التداول بالبورصات الأجنبية .

## 16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

- بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2022 مبلغ وقدره 6,090 دينار.

## 17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	المهندس زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد
2	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	نائب الرئيس	الأردنية	51,603	121,000	مستقلة
3	السيد عثمان اسعيد نمر السعيد ممثل : الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية		الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	شركة العربية للتجارة و الاستثمار	عضو	الأردنية	3,816	3,816	لا يوجد
5	السيد علاء شاكر حنا حداد ممثل : شركة العربية للتجارة و الاستثمار		الأردنية	13,333	13,333	شركة العربية للتجارة و الاستثمار 3,816 سهم
6	شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	عضو	الأردنية	12,149	12,149	مستقلة
7	السيد منصور محمد عيد فياض برجاق ممثل : شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد
9	السيد احمد لطفي محمد السماره	عضو	الأردنية	1,740		لا يوجد
10	علاء شاكر حنا حداد حتى تاريخ 2022/9/18	نائب الرئيس	الأردنية	13,333	13,333	شركة العربية للتجارة و الاستثمار 3,816 سهم
11	باسم عثمان سعيد فايد حتى تاريخ 2022/9/18	عضو	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد
12	امجد محمود احمد العوامله حتى تاريخ 2022/4/14	عضو	الأردنية	102,723	102,723	لا يوجد

- تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ 2022/09/18 و يتألف من 6 أعضاء .

- سقطت عضوية السيد أمجد محمود أحمد العوامله بتاريخ 2022/04/14 و ذلك لمخالفته المادة 164/أ.

ت. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	أيهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	انس علي احمد خشمان	المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و اقارب اشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط).

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	نضال احمد حسين الحجاوي	زوجة رئيس المجلس	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	ميرفت هاني خليل صويص	زوجة / علاء شاكر حنا حداد	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	شاكر علاء شاكر حداد	ابن /علاء شاكر حنا حداد	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	نور علاء شاكر حداد	ابنة /علاء شاكر حنا حداد	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	يزن احمد لطفي السماره	ابن عضو مجلس ادارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	علي احمد لطفي السماره	ابن عضو مجلس ادارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	مجد الدين احمد لطفي السماره	ابن عضو مجلس ادارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	روان جميل عادل الطراونه	زوجة المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	زينه أيهم عطا الله الخصاونه	ابنة المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	محمد أيهم عطا الله حسين الخصاونه	ابن المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
9	جود عثمان نبيل زيدان	ابنة مدير الوساطه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
10	محمد عثمان نبيل زيدان	ابن مدير الوساطه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
11	هبه كامل محمد الطعيمات	زوجة المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
13	جاد انس علي خشمان	ابن المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
13	رسل انس علي خشمان	ابنة المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	المهندس زهيرهاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	لا يوجد	1000	لا يوجد	لا يوجد	1000
2	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	نائب رئيس المجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد عنان اسعيد نمر السعيد ممثل : الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	عضو	لا يوجد	1200	لا يوجد	لا يوجد	1200
4	شركة العربية للتجارة و الاستثمار	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد علاء شاكر حنا حداد ممثل : شركة العربية للتجارة والاستثمار	عضو	لا يوجد	600	لا يوجد	لا يوجد	600
6	شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	السيد منصور محمد عيد فياض برجاق ممثل : شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	عضو	لا يوجد	400	لا يوجد	لا يوجد	400
8	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	لا يوجد	1000	لا يوجد	لا يوجد	1000
9	السيد احمد لطفي محمد السماره	عضو	لا يوجد	600	لا يوجد	لا يوجد	600
10	علاء شاكر حنا حداد حتى تاريخ 2022/9/18	نائب الرئيس	لا يوجد	600	لا يوجد	لا يوجد	600
11	باسم عثمان سعيد فايد حتى تاريخ 2022/9/18	عضو	لا يوجد	840	لا يوجد	لا يوجد	840
12	امجد محمود احمد العوامله حتى تاريخ 2022/4/14	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
13	اهم عطالله حسين الخصاونه	امين السر	لا يوجد	1200	لا يوجد	لا يوجد	1200

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة موضوع التقرير السنوي بغض النظر عن الفترة التي امضوها لدى الشركة، وسواء استمروا في العمل لنهاية السنة او استقالوا او شغرت مناصبهم قبل ذلك. (جميع اشخاص الادارة العليا الذين تم ذكرهم في البند 3)

- في حالة حصول أي شخص من اشخاص الإدارة العليا على أي مزايا عينية يتم ذكرها بالتفصيل ضمن الجدول.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	أيهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	36,888	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	36,888
2	انس علي احمد خشمان	المدير المالي	26,283	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	26,283
3	عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مديرالوساطة	19,221	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	19,221

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او

رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او

رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.




- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

1. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

	رئيس مجلس الإدارة	المهندس زهير هاشم شاكر خليل
	نائب رئيس المجلس	السيد عنان اسعيد نمر السعيد ممثل الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية
	عضو	السيد علاء شاكر حنا حداد ممثل شركة العربية للتجارة والاستثمار
	عضو	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
	عضو	السيد احمد لطفي محمد السماره
	عضو	السيد منصور محمد عيد فياض برجاق ممثل شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية

2. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	أيهم عطاالله حسين الخصاونة	أنس علي احمد خشمان
		

شركة رم للوساطة المالية

---

"مساهمة عامة محدودة"

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

---

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

---

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
7 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
8	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022
9	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
10	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
11	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
15-12	ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة
21-16	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 129/2023/60004

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
لشركة رم للوساطة المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رم للوساطة المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير ، في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا ، نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .



## 1- ذمم عملاء الوساطة / مدينة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
كما ورد في إيضاح رقم ( 3 ) من البيانات المالية فقد بلغت ذمم عملاء الوساطة / مدينة مبلغ " 4,083,196 " دينار قبل طرح مخصص تدني الذمم المدينة والبالغ " 1,110,000 " دينار ليكون صافي قيمة ذمم عملاء الوساطة المدينة مبلغ " 2,973,196 " دينار مقابل " 3,445,596 " دينار لعام 2021 . ان قابلية تحصيل هذه الذمم واحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 9 مبني على تقديرات الإدارة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ذمم عملاء الوساطة / مدين بالأمور التالية : - الحصول من الإدارة على احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في نهاية السنة المالية . - تقييم منهجية الإدارة والتأكد من مدى معقولية اقتراضات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .  
إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .  
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة .  
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.  
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.  
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

( 21 / 4 )



تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة لعام 2022

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايئتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا وزودنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

**mgil**

**المكتب العلمي**

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2023/03/22



شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2022

2021	2022		الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة
547,892	842,296	2	النقد بالصندوق ولدى البنوك
3,445,596	2,973,196	3	ذمم عملاء وساطة مدينة
-	1,740,259		ارباح وخسائر عملاء وساطة اجنبية
133,232	81,522	4	أرصدة مدينة أخرى
4,126,720	5,637,273		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,834	274	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
342,000	392,000	6	تأمينات كفالات
25,000	25,000	7	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
68,687	67,991	8	موجودات غير ملموسة
12,465	25,962	9	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
449,986	511,227		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,576,706	6,148,500		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
363,115	702,030		ذمم عملاء وساطة محلية دائنة
-	699,910		ذمم عملاء وساطة اجنبية دائنة
-	1,082,750		ذمم دائنة - وسيط اجنبي
319	7,397	10	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
80,290	17,639		تسوية مركز ايداع الأوراق المالية
44,706	31,906	11	أرصدة دائنة أخرى
169,920	-		الجزء المتداول من التزامات مقابل تأمينات
658,350	2,541,632		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات طويلة الاجل
332,760	-		الجزء غير المتداول من التزامات مقابل تأمينات
332,760	-		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
991,110	2,541,632		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
4,500,000	4,000,000		راس المال المصرح به
4,000,000	4,000,000		راس المال المدفوع
3,517	5,800		الاحتياطي الاجباري
(810)	(2,370)		احتياطي القيمة العادلة
(417,111)	(396,562)		الخسائر المتراكمة
3,585,596	3,606,868	12	صافي حقوق المساهمين
4,576,706	6,148,500		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

2021	2022	
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات</b>
210,904	165,757	إيرادات عمولات الوساطة
-	140,809	إيرادات عمولات الوساطة / اجنبي
65,502	656,207	إيرادات أخرى
88,000	-	إيرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
747	-	توزيعات اسهم مقبوضه
<b>365,153</b>	<b>962,773</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
		<b>المصاريف</b>
(5,917)	(21,961)	اهتلاكات واطفاءات
(264,605)	(506,980)	13 المصاريف الإدارية والعمومية
-	(411,000)	مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين
<b>(270,522)</b>	<b>(939,941)</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
(345,785)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل
<b>(251,154)</b>	<b>22,832</b>	<b>ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة</b>
-	-	14 ضريبة الدخل
<b>(251,154)</b>	<b>22,832</b>	<b>خسارة السنة بعد الضريبة</b>
		<b>بنود الدخل الشامل</b>
(810)	(2,370)	5 التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية ( غير متحققة )
<b>(251,964)</b>	<b>20,462</b>	<b>الخسارة الشاملة للسنة</b>
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.063)	0.006	15 حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة
<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>	<b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 17 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,464,499	(423,428)	(373,061)	110,056	150,932	4,000,000
(251,154)	(251,154)	-	-	-	-
-	147,415	-	-	(147,415)	-
-	110,056	-	(110,056)	-	-
372,251	-	372,251	-	-	-
3,585,596	(417,111)	(810)	-	3,517	4,000,000
22,832	22,832	-	-	-	-
-	(2,283)	-	-	2,283	-
(1,560)	-	(1,560)	-	-	-
3,606,868	(396,562)	(2,370)	-	5,800	4,000,000

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 17 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 21 / 8 )

الرصد في 31 كانون أول 2020

خسارة السنة

إطفاء خسائر مدورة - الاحتياطي الاجباري

إطفاء خسائر مدورة - الاحتياطي الاختياري

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الرصد في 31 كانون أول 2021

ربح السنة

الاحتياطي الاجباري

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الرصد في 31 كانون أول 2022



شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

2021	2022	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(251,154)	22,832	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة وقبل بنود الدخل الشامل
5,917	21,961	الاهتلاكات والاطفاءات
372,251	(1,560)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(88,000)	-	ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
-	411,000	مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين
39,014	454,233	الربح التشغيلي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
(1,066,984)	70,400	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(220,000)	(50,000)	تامينات كفالات
(89,765)	42,710	ارصدة مدينة أخرى
933,424	1,560	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
285,926	1,045,903	ذمم عملاء الوساطة الدائنة واطراف ذات العلاقة
-	(1,740,259)	ارباح وخسائر عملاء وساطة اجنبية
-	1,082,750	ذمم دائنة - وسيط اجنبي
82,137	(75,451)	ارصدة دائنة أخرى
(36,248)	831,846	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(1,649)	(19,164)	شراء الممتلكات والمعدات
(69,080)	(15,598)	شراء موجودات غير ملموسة
(70,729)	(34,762)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
502,680	(502,680)	التزامات مقابل تامينات
502,680	(502,680)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
395,703	294,404	التغير في رصيد النقد
152,189	547,892	النقد بداية المدة
547,892	842,296	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 17 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة رم للوساطة المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

##### أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الأولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

##### استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

##### النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

##### الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

## شركة رم للوساطة المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

#### الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدهور في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 15 % - 20 % .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .



## شركة رم للوساطة المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .  
يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

#### القيمة العادلة :-

إن أسعار الاغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية .  
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :  
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في إدارة مالية مشابهة لها .  
- نماذج تسعير الخيارات  
تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعثر قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

#### التقاص:-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**شركة رم للوساطة المالية**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**المخصصات :-**

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوافرة لدى الإدارة .

**تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

**التدني في الموجودات المالية :**

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل .

**ضريبة الدخل :-**

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .



شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

-1 إيضاح عام:-

- تأسست شركة رم للوساطة المالية ( شركة الصفوة للاستثمارات المالية - سابقاً ) بتاريخ 2005/09/05 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ( 10698 ) ، برأسمال قدره ( 2,469,232 ) دينار أردني ، تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم ( 457 ) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 2008/08/17 وبرأسمال مصرح به أصبح (4) مليون دينار / سهم ورأس مال مكتتب به ومدفوع أصبح ( 4 ) مليون دينار/ سهم .
- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/03/22 .

- ومن غايات الشركة :

- الوساطة المالية .
- الاستشارات المالية .

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

**2- النقد بالصندوق ولدى البنوك :**

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصندوق	16,135	10,086
نقد لدى البنوك اشعار عملاء	475,657	470,541
نقد لدى البنوك اشعار عملاء اجنبي	345,206	-
نقد لدى البنوك	5,298	67,265
المجموع	842,296	547,892

**3- ذمم عملاء الوساطة مدينة :**

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	4,083,196	4,153,596
ينزل مخصص تدني قيمة الذمم المدينة	(1,110,000)	(708,000)
المجموع	2,973,196	3,445,596

- إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني قيمة الذمم المدينة خلال السنة كما يلي :

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
الرصيد بداية العام	708,000	796,000
الإضافات	402,000	-
التعديلات ( مخصصات انتفت الحاجة اليه )	-	(88,000)
الرصيد في نهاية العام	1,110,000	708,000

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

4- أرصدة مدينة أخرى:

البيان	2022	2021
	دينار	دينار
ذمم مدينة أخرى	5,785	69,725
مصاريف مدفوعة مقدماً	61,866	34,786
سلف موظفين	12,614	22,979
ذمم موظفين	238	4,830
أمانات ضريبة الدخل	1,019	912
المجموع	81,522	133,232

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:

البيان	عدد الاسهم	2022	عدد الاسهم	2021
		دينار		دينار
شركة مجموعة العصر م.ع.م	1,000	274	1,000	1,834
المجموع		274		1,834

يوجد 1000 سهم محجوزة كبدل عضوية مجلس الادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م

6- تأمينات كفالات:

البيان	2022	2021
	دينار	دينار
تأمين كفالة الرخصة الاجنبية	330,000	280,000
تأمين كفالة هيئة الأوراق المالية	32,000	32,000
تأمين كفالة مركز ايداع الأوراق المالية	30,000	30,000
المجموع	392,000	342,000

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية:

- يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز ايداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

8- موجودات غير ملموسة :-

التكلفة	رخصة التداول	البرمجيات والموقع	برامج كمبيوتر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	50,000	2,293	38,844	91,137
إضافات	-	15,598	-	15,598
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	50,000	17,891	38,844	106,735
الإطفاء	-	2,293	20,157	22,450
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	10,000	827	5,467	16,294
إطفاءات العام	10,000	3,120	25,624	38,744
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	40,000	14,771	13,220	67,991
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2022	50,000	-	18,687	68,687
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2021				

9- الممتلكات والمعدات :-

التكلفة	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	68,480	83,104	151,584
إضافات	3,000	16,164	19,164
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	71,480	99,268	170,748
مجموع الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد في 31 كانون الأول 2021	65,839	73,280	139,119
استهلاك العام	877	4,790	5,667
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	66,716	78,070	144,786
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2022	4,764	21,198	25,962
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2021	2,641	9,824	12,465

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعدات طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح من (15%-20%).

10- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة :-

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
أعضاء مجلس الإدارة / ذمم وساطة مالية	214	216
ذمم الموظفين	7,183	103
المجموع	7,397	319

(21 / 17)



شركة وم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

**11- أرصدة دائنة أخرى:**

البيان	2022	2021
دينار	دينار	دينار
ذمم دائنة أخرى	8,101	26,851
ذمم موظفين دائنة	19,763	14,221
مصاريف مستحقة	1,745	1,745
امانات أخرى	2,297	1,889
المجموع	31,906	44,706

**12- حقوق المساهمين:-**

**- رأس المال**

اصبح رأس المال المصرح به والمدفوع مبلغ (4) مليون دينار / سهم بدلا من (4.5) مليون دينار/سهم مصرح به .

**- احتياطي اجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**- احتياطي اختياري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

**13- المصاريف الإدارية والعمومية :**

<u>2021</u> دينار	<u>2022</u> دينار	<u>البيان</u>
133,482	239,346	الرواتب والأجور وملحقاتها
9,500	14,875	إيجارات
33,616	123,540	رسوم واشتراكات
11,572	31,050	مصاريف بنكية
23,063	22,073	أتعاب مهنية وقضايا
1,481	13,993	مصاريف قضايا
3,247	10,622	متنوعة
8,572	10,297	تأمين صحي
10,786	8,812	دعاية وإعلان
5,890	7,932	بريد وهاتف وإنترنت
7,800	6,840	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
3,118	4,722	ضيافة ونظافة
4,352	4,485	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,780	4,337	مياه وكهرباء
-	2,330	مصاريف اخطاء التداول
1,846	1,726	مواصلات
2,500	-	مصاريف سفر
<b>264,605</b>	<b>506,980</b>	<b>المجموع</b>

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2022

14- الوضع الضريبي :-

- قامت الشركة بالانتهاء من مناقشة ملفها لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2021.

- وفيما يلي احتساب ضريبة الدخل لعام 2022 مقارنة مع عام 2021 :

البيان	2022 دينار	2021 دينار
ربح ( خسارة ) السنة	22,832	(251,154)
يضاف مصاريف تدني ذمم مدينة وذمم موظفين	411,000	-
يضاف خسائر مقبولة ضريبيا	(545,897)	-
ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها	-	(88,000)
إجمالي الدخل الخاضع	(112,065)	(339,154)
ضريبة الدخل 24%	-	لا شيء
المساهمة الوطنية	-	لا شيء

15- ربحية السهم الاساسية والمخفضة :

البيان	2022 دينار	2021 دينار
خسارة السنة بعد الضريبة	22,832	(251,154)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	4,000,000	4,000,000
ربح (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة	0.006	(0.063)

16- التزامات محتملة :

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ " 75,000 " دينار وتأميناتها " 30,000 " دينار .
  - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 160,000 " دينار وتأميناتها " 32,000 " دينار .
  - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 500,000 " دينار وتأميناتها " 330,000 " دينار .

17- إدارة المخاطر :

مخاطر أسعار الفائدة :

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة .

مخاطر أسعار العملات الأجنبية :

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب بقيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني ، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

مخاطر أسعار الأسهم :

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية .

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها .



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 2023/154

عمان في : 2023/03/26

السادة / شركة رم للوساطة المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا باجراءات التاكيد من مدى تطبيق شركة رم للوساطة المالية مساهمة عامة محدودة لاحكام تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية الصادرة بمقتضى احكام قانون هيئة الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وقانون مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب رقم 46 لسنة 2007 للفترة من 1 كانون ثاني 2022 وحتى 31 كانون أول 2022 .

ان تطبيق احكام التعليمات المشار اليها اعلاه هي مسؤولية مجلس الادارة وان مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق تلك الاحكام استناداً الى الاجراءات التي قمنا بها.

ان هذه الاجراءات لا تشكل اجراءات للتدقيق ولا للمراجعة وفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة الدولية لذا فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

استناداً للاجراءات التي قمنا بها نبين لكم ما يلي:-

- تم اعداد نظام داخلي لمكافحة غسل الاموال وتقوم ادارة الشركة بالعمل على تعديل هذا النظام ليصبح نظاما متكامل حسب متطلبات وتعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .
- قامت الشركة بتطبيق المتطلبات الرئيسية في التعليمات المشار اليها حيث ان اجراءات العمل المعتمدة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتبعها الشركة في معاملاتها تحقق تلك المتطلبات.
- يوجد لدى الشركة سجل خاص لقيد عمليات القبض النقدية التي يزيد مبلغها عن 10,000 دينار اردني علما بانه توجد بعض العمليات التي تمت مع عملاء معروفين لدى الشركة.

هذا التقرير معد لاغراض ادارية ولا يجوز استخدامه في غير هذا الغرض.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

## تقرير الحوكمة لعام 2022

### مقدمة :

تولي شركة رم للوساطة المالية اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة وذلك لإيمانها بأنها تعتبر جزء لا يتجزء من ثقافة الشركة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 والصادرة عن هيئة الأوراق المالية بعد موافقته مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

كما وتوفر المعلومات للمساهمين والمستثمرين بشفافية حسب تعليمات الإفصاح وبصوره دقيقة وواضحة وفي الأوقات المحددة لتمكينهم من اتخاذ قراراتهم الإستثماري .

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

### تشكيل مجلس الاداره :

إن تشكيل مجلس الإدارة له الدور الهام في إثراء مسيرة الشركة والحرص على مصالحها وتفعيل نشاطها بما تضمنه من شخصيات تملك المعرفة والخبرة وهي تتحمل مسؤولية تحقيق رسالة الشركة وإستدامة نجاحها و حرصاً من الشركة على الإلتزام بمعايير الممارسات السليمة الخاصة بقواعد الحوكمة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة فقد راعت القواعد التي تم تحديدها في تعليمات حوكمة الشركات لعام 2017 .

يتألف مجلس إدارة الشركة من ستة أعضاء ويتم إنتخاب أعضاء المجلس من قبل الهيئة العامة للشركة لفترة أربع سنوات و يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالخبرات والمؤهلات والمعرفة بالأمور الإدارية ذات العلاقة وملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة التي تؤهل كل عضو منهم لأن يبدي رأيه في مناقشات المجلس بإستقلالية تامة, هذا كما يتم إنتخاب رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال السنة و تحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل .

تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي لدورة جديدة مدتها أربع سنوات بتاريخ 2022/09/18 و تم تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة الى ستة أعضاء بدلاً من سبعة أعضاء في اجتماع الهيئة العامة غير العادي الأول بتاريخ 2022-04-14

إسم عضو مجلس الإدارة / المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل	حالة العضوية
المهندس زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية / نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة العربية للتجارة والاستثمار / عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
الاستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه / عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس احمد لطفي محمد السماره / عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية / عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد علاء شاكر حنا حداد / نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقيل بتاريخ 18-09-2022
المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقيل بتاريخ 18-09-2022
السيد امجد محمود احمد العوامله / عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	مستقل	* منتهية عضويته بتاريخ 14-04-2022

\*منتهية عضويته بسبب مخالفته المادة 164/أ من قانون الشركات

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين و تحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل.

إسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	إسم الممثل / تاريخ التمثيل	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/ غير مستقل	حالة العضوية
الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	السيد عنان اسعيد نمر السعيد اعتبارا من تاريخ 2022-09-21	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة العربية للتجارة و الاستثمار	السيد علاء شاكر حنا حداد اعتبارا من تاريخ 2022-09-18	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	السيد منصور محمد فياض برجاق اعتبارا من تاريخ 2022-09-22	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
	السيد عنان اسعيد نمر السعيد حتى تاريخ 2022-09-18	غير تنفيذي	مستقل	

د - المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها .

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	اسم المنصب التنفيذي
ايهم عطالله حسين الخصاونه	المدير العام
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير دائرة الوساطه
أنس علي أحمد خشمان	المدير المالي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت .

العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة	اسم العضو
• شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين - ممثل عن شركة مجموعة العصر للاستثمار القابضة	المهندس زهير هاشم شاكر خليل
• الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية – ممثل عن شركة أركان للاستشارات المالية.	السيد عنان اسعيد نمر السعيد
• شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين - عضو مجلس إدارة مستقل .	السيد علاء شاكر حنا حداد
لا يوجد عضويات أخرى للمهندس احمد السماره في الشركات المساهمة العامة .	المهندس أحمد لطفي محمد السماره
لا يوجد عضويات أخرى للاستاذ زيد القطارنه في الشركات المساهمة العامة	الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
لا يوجد عضويات أخرى للسيد منصور برجاق في الشركات المساهمة العامة	السيد منصور محمد عيد فياض برجاق

و - إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

الآنسة عريب أحمد يعقوب النجار

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات و المكافآت

3- لجنة إدارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

5- لجنة الاستثمار و متابعة الانتمان

ح - اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية و المحاسبية .

اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات و الخبرات المتعلقة بالأمور المالية و المحاسبية
السيد عنان اسعيد نمر السعيد	رئيساً	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دبلوم محاسبة و إدارة اعمال</li> <li>• رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨</li> <li>• البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤</li> <li>• محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١-١٩٨٤</li> <li>• محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١-١٩٨٤</li> <li>• بكالوريوس هندسة</li> </ul>
المهندس احمد لطفي محمد السماره	عضواً	
الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه من تاريخ 2022/09/28	عضواً	• ماجستير القانون الدولي التجاري
المهندس باسم سعيد عثمان فايد حتى تاريخ 2022/09/18	عضواً	• ماجستير هندسة ميكانيكية

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر و لجنة الاستثمار و متابعة الائتمان:

#### • لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	الصفة
السيد علاء شاكر حنا حداد	رئيس اللجنة
الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو لجنة
السيد منصور محمد عيد فياض برجاق من تاريخ 2022/9/28	عضو لجنة
المهندس احمد لطفي محمد السماره حتى تاريخ 2022/09/18	عضو لجنة

#### • لجنة الحوكمة

اسم العضو	الصفة
الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	رئيس اللجنة
المهندس احمد لطفي محمد السماره	عضو لجنة
السيد منصور محمد عيد فياض برجاق من تاريخ 2022/9/28	عضو لجنة
المهندس باسم سعيد عثمان فايد حتى تاريخ 2022/09/18	عضو لجنة

• لجنة إدارة المخاطر

الصفة	اسم العضو
رئيس اللجنة	المهندس أحمد لطفي محمد السماره
عضو لجنة	المهندس زهير هاشم شاكر خليل من تاريخ 2022/9/28
عضو لجنة	السيد ايهم عطا الله حسين الخصاونه
رئيس اللجنة	المهندس باسم سعيد عثمان فايد حتى تاريخ 2022/09/18

• لجنة الاستثمار و متابعة الائتمان

الصفة	اسم العضو
رئيس اللجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	المهندس احمد لطفي محمد السماره من تاريخ 2022/9/28
عضو لجنة	السيد منصور محمد عيد فياض برجاق من تاريخ 2022/9/28
عضو لجنة	السيد ايهم عطا الله حسين الخصاونه حتى تاريخ 2022/9/18
عضو لجنة	المهندس باسم سعيد عثمان فايد حتى تاريخ 2022/09/18

ي - عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

• لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الإجتماع الرابع 2022/10/27	الإجتماع الثالث 2022/7/25	الإجتماع الثاني 2022/4/24	الإجتماع الأول 2022/2/13	لجنة التدقيق
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عثان اسعيد نمر السعيد السعيد
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس احمد لطفي محمد السماره
حاضر	—	—	—	الاستاذ زيد احمد مفلاح القطارنه من تاريخ 2022/9/28
—	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس باسم سعيد عثمان فايد حتى تاريخ 2022/9/18

• لجنة الترشيحات و المكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات و المكافآت خلال السنة اجتماعين و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الإجتماع الثاني 2022/12/12	الإجتماع الأول 2022/6/12	لجنة الترشيحات و المكافآت
حاضر	حاضر	السيد علاء شاكرا حنا حداد
حاضر	حاضر	الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
حاضر	—	السيد منصور محمد عيد فياض برجاق من تاريخ 2022/9/28
—	حاضر	المهندس احمد لطفي محمد السماره حتى تاريخ 2022/9/18

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الإجتماع الثاني 2022/12/7	الإجتماع الأول 2022/6/6	لجنة الحوكمة
حاضر	حاضر	الاستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
حاضر	حاضر	المهندس احمد لطفي محمد السماره
حاضر	—	السيد منصور برجاق من تاريخ 2022/9/28
—	حاضر	المهندس باسم فايد حتى تاريخ 2022/9/18

• لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر خلال السنة اجتماعين و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

الإجتماع الثاني 30/11/2022	الإجتماع الأول 30/5/2022	لجنة إدارة المخاطر
حاضر	حاضر	المهندس احمد لطفي محمد السماره
حاضر	—	المهندس زهيرهاشم شاكرا خليل من تاريخ 2022/9/28
حاضر	حاضر	السيد ايهم عطا الله حسين الخصاونه
—	حاضر	المهندس باسم سعيد عثمان فايد حتى تاريخ 2022/9/18

• لجنة الإستثمار و متابعة الانتمان

لم يتم عقد اجتماعات للجنة الاستثمار و متابعة الانتمان خلال السنة بسبب تصفية محفظة الشركة بتاريخ 2021/3/31 بناء على متطلبات هيئة الاوراق المالية بموجب كتابهم الصادر و الموجه للشركة رقم 21/00113/1/3 تاريخ 2021/01/05 للحصول على ترخيص الوسيط المالي لحساب الغير في البورصات الاجنبية .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي اربع مرات خلال السنة و ذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2022 مع بيان الأعضاء الحاضرين اجتمع مجلس الإدارة (6) إجتماعات خلال السنة و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع .

اسم العضو	الإجتماع الاول 14/2/2022	الإجتماع الثاني 25/4/2022	الإجتماع الثالث 28/7/2022	الإجتماع الرابع 11/8/2022	الإجتماع الخامس 28/9/2022	الإجتماع السادس 27/10/2022
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر
الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية اعتباراً من تاريخ 2022/9/18 ممثلها : السيد عنان السعيد اعتباراً من تاريخ 2022/9/21	—	—	—	—	حاضر	حاضر
شركة العربية للتجارة والاستثمار اعتباراً من تاريخ 2022/9/18 ممثلها : السيد علاء حداد اعتباراً من تاريخ 2022/9/19	—	—	—	—	حاضر	غائب
المهندس احمد لطفي محمد السماره	غائب	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	غائب
الاستاذ زيد أحمد مفلح القطارته	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ممثلها : السيد منصور برجاق اعتباراً من تاريخ 2022/9/22	—	—	—	—	حاضر	حاضر
السيد علاء شاكر حنا حداد حتى تاريخ 2022/9/18	غائب	غائب	حاضر	حاضر	—	—
المهندس باسم عثمان سعيد فايد حتى تاريخ 2022/9/18	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	—	—
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ممثلها : السيد عنان السعيد حتى تاريخ 2022/9/18	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	—	—
السيد امجد محمود احمد العوامله حتى تاريخ 2022/4/14	غائب	غائب	غائب	غائب	غائب	غائب

يقررئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية بصحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في تقريرالحوكمة للشركة للعام 2022.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس زهير هاشم شاكر خليل