

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة محدودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي السابع عشر 2022

www.rumgroup.com.jo





جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم





RUM
TRANS



الحائزة على أفضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص

تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة ISO 9001 - 2015

P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 4290333 Fax: + 962 6 4290548
www.rumtrans.com



RUM



Boutique Art Hotel



P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan
Tel : + 962 6 5864475 Fax: + 962 6 5864476
www.rumhotels.com

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري	1
نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	2
عضو	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	3
عضو	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات	4
عضو	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	5

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي السابع عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة .

ما زالت الآثار الإقتصادية التي نتجت عن الإغلاقات خلال العامين السابقين والتباطؤ الإقتصادي تفرض واقعاً اقتصائياً صعباً نتج عنها تغيير في النمط الإستهلاكي ولكن بنفس الوقت وكما تشهدون فإن عودة السياحة الوافدة قد اتت بأسرع من المتوقع والحمدلله. وأن الطلب على النقل السياحي قد عاد بشكل جيد كما ان الشركة توسعت في إنشاء مراكز لخدمات صيانة المركبات وذلك لتوزيع الإيرادات المباشره وتنويعها وزيادتها.

وأستمراراً لمنهجية الشركة في احتواء الأزمات والتكيف مع الواقع الجديد لإستعادة التوازن والزيادة التدريجية للإيرادات وتنويعها بالإضافة الى خفض النفقات التشغيلية والاداريه والاستهلاكيه ما أمكن فقد اظهرت النفقات الجاربه انخفاضاً ملحوظاً واطهرت الإيرادات التشغيليه ازدياد جيد وتوجه لإستعادة مستويات ما قبل الجائحة بإذن الله.

وحيث أن الشركة وزعت استثماراتها لتشمل قطاع النقل والفنادق بالإضافة إلى الإستثمار في شركات حليفه في القطاع المالي و التأمين والعقاري فإنها تتطلع إلى نجاح تلك الشركات وتحقيق أهدافها وبما يعود بالنتائج الإيجابية على الشركة ويحقق لها عوائد على الإستثمار.

اننا نأمل في هذا العام أن نزيد حجم الأسطول للنقل السياحي بالإضافة للتوسع في مراكز الصيانه والخدمات وأن تتحسن الإيرادات المباشرة والغير مباشرة مع استمرار خفض المصاريف وبما يحقق نتائج ايجابية كما نأمل ان يتم تحسين الوضع الإقتصادي بشكل عام بما يدعم تحسن الإستثمار وتحقيق معدلات نمو مناسبة.

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة و ثقتكم بها و نأمل في عام جديد مزدهر .

والله ولي التوفيق .

واقبلوا الأحرام

عامر الفاخوري
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي السابع عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠٢٢

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ والخطة
المستقبلية لعملها لعام ٢٠٢٣ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي السابع عشر للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات, بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

(٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقية وتقديم الطعام والشراب .

أ- خدمات الصيانة (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) :

تقدم الشركة من خلال المركز خدمات اعادة ترميم المركبات ودهانها حيث قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز الصيانة في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكماً لنشاطات المجموعة .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة ، هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية وكذلك في منطقة البيادر - المنطقة الصناعية للقيام بأعمال الصيانة لمركز رم الاردن لصيانة الحافلات ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (٤٠) موظف.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٧,٢٣٩,٦٧٣) دينار سبعة مليون ومائتين و تسعة وثلاثون الف وستمائة وثلاثة وسبعون ديناراً .

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م .خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها (٠) موظف (حيث تم تأجير العقار والموجودات لشركة المجتهد لادارة المنشآت الفندقية اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٨/١) وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م .خ

تقدم الشركة من خلال المركز خدمات اعادة ترميم المركبات ودهانها حيث قامت الشركة بتاسيس وانشاء مركز الصيانة في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة .

حيث بدأت الشركة بممارسة نشاطها اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠ حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٩٧٩) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به (٥٠,٠٠٠) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (٥٠,٠٠٠) دينار اردني ويبلغ عدد موظفيها ١٤ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٠ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١٠ % لشركة فنادق رم الدولية م.خ .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-
(أ) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

١- الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادات العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
١- شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣	رئيس مجلس الاداره	٢٠٢٢/٣/٢١	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٩٦	١٩٧٣

الخبرات العملية

- حالياً رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران - الاردن .
- خبره لمده تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران .
- رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية .
- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية .
- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة حالياً.

الإسم	المنصب	تاريخ العضوية	الشهادات العلمية	سنة التخرج	تاريخ الميلاد
شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٧/٢	رئيس مجلس الاداره	٢٠٢٢/٣/٢١	بكالوريوس حقوق	١٩٩٢	١٩٧٣

الخبرات العملية

- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) .
- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) .
- عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) .
- (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي .
- (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاول .
- (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران .
- (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص .
- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ .
- رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين حالياً.

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٢- الإسم
١٩٧٠	١٩٩٢	بكالوريوس إدارة أعمال	٢٠٢٢/٣/٢١	نائب رئيس مجلس الادارة	٢ - الشركة الاهليه للتطوير العقاري ويمثلها السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣

الخبرات العملية

- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل.
- (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير Private Bank
- (٢٠٠٨ - ٢٠١١) نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي سوريا.
- (٢٠١١-٢٠١٨) مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة .
- (٢٠١٨ - ٢٠٢١) مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء متسوبيشي
- (٢٠٢١- لتاريخه) رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات.

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٢- الإسم
١٩٧٣	١٩٩٦	بكالوريوس إدارة أعمال	٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	الشركة الاهليه للتطوير العقاري ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٧/٢

الخبرات العملية

- حالياً رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران - الاردن .
- خبره لمده تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران .
- رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية .
- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية .
- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة حالياً.

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٢- الإسم
١٩٦٠	١٩٨٥	بكالوريوس حقوق	٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	الشركة الاهليه للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١

الخبرات العملية

- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام .
- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) عضو مجلس ادارة بنك صفوه الاسلامي .
- (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام .
- (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة .
- (١٩٨٨ - ١٩٨٥) اعمال حره - قطاع خاص .
- (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية .
- (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات .

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٣- الإسم
١٩٧٠	١٩٩١	بكالوريوس حقوق	٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣

الخبرات العملية

- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) .
- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) .
- عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) .
- (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي .
- (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاول .
- (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران .
- (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص .
- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ .
- رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة سابقاً .
- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين حالياً .

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٣- الإسم
١٩٧٠	١٩٩٢	بكالوريوس إدارة أعمال	٢٠٢٢/٦/١٥	عضو	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٢ ولغاية ٢٠٢٢/٦/١٥

الخبرات العملية

- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل .
- (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير Private Bank
- (٢٠٠٨ - ٢٠١١) نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي سوريا .
- (٢٠١١ - ٢٠١٨) مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة .
- (٢٠١٨ - ٢٠٢١) مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء ميتسوبيشي
- (٢٠٢١ - ٢٠٢٢) رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات .

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٣- الإسم
١٩٦٠	١٩٨٥	بكالوريوس حقوق	٢٠٢٢/٣/٢١ لغاية ٢٠٢٢/٦/١٤	عضو	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ ولغاية ٢٠٢٢/٣/٢١

الخبرات العملية

- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام .
- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) عضو مجلس ادارة بنك صفوه الاسلامي .
- (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام .
- (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة .
- (١٩٨٨ - ١٩٨٥) اعمال حره - قطاع خاص .
- (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية .
- (٢٠١٢ - ٢٠١٠) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات .

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٣- الإسم
١٩٧٣	١٩٩٦	بكالوريوس ادارة اعمال	٢٠٢١/٣/١٠ لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري من تاريخ ٢٠٢١/٣/١٠ ولغاية تاريخ ٢٠٢٢/٣/٢١

الخبرات العملية

- حاليا رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران - الاردن .
- خبره لمدته تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران .
- رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية .
- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية .
- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة حالياً.

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٤- الإسم
١٩٦٣	١٩٨٧ ٢٠٠٢ ٢٠٠٧	بكالوريوس محاسبة ماجستير ادارة مالية دكتوراة ادارة مالية	٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير

الخبرات العملية

- (٢٠١٧ - لتاريخه) مديرعام مؤسسة الحق التجارية .
- (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجار .
- (١٩٩٤ - ١٩٩٥) مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة .
- (١٩٨٧ - ١٩٩٤) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة .
- ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر .
- ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية .

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٥- الإسم
١٩٧٣	١٩٩٥ ٢٠٠٣	بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية ومصرفية من جامعة اليرموك ماجستير ادارة اعمال من الجامعة الاردنية (MBA)	٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	السادة البنك التجاري الاردني وممثليها السيد محمد احمد محمد عبيدات

الخبرات العملية

- مدير دائرة التحليل الائتماني والمراجعة (من عام ٢٠١٥ - لغاية تاريخه /البنك التجاري الاردني) .
- مدير دائرة تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٥-٢٠١٥ ، البنك التجاري الاردني) .
- مدير تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠٠٧-٢٠١٥ ، بنك المال الاردني /كابيتال بنك)
- مدير علاقات عملاء تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (١٩٩٥-٢٠٠٧ ، بنك الاسكان للتجارة والتمويل) .
- عضو مجلس ادارة شركة مجموعة العصر للاستثمار .
- عضو مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٦- الإسم
١٩٦٩	١٩٩٣ ٢٠٠٠	بكالوريوس علوم طبية ماجستير إدارة اعمال وتسويق	٢٠١٩/١٠/٢٥ لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	عضو	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

الخبرات العملية

- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية.
- ٢٠٠٠مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية.
- ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية.
- ٢٠٠٧مدير لمجموعة صيدليات في الأردن.
- ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣.
- ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.

تاريخ الميلاد	سنة التخرج	الشهادات العلمية	تاريخ العضوية	المنصب	٧- الإسم
١٩٧٠	١٩٩٢ ٢٠٠٧	بكالوريوس إدارة أعمال ماجستير تسويق	٢٠١٨/٤/١٩ لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	نائب رئيس مجلس الادارة	شركة العربية للتجارة والاستثمار وممثليها السيد علاء شاكر حنا حداد

الخبرات العملية

- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده (تأجير عقارات) .
- (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد "تأجير و تجارة سيارات" .
- (٢٠١٠ - لتاريخه) مدير عام شركة العربية للتجارة والاستثمار (تجارة عامة).
- (٢٠١٧- لتاريخه) نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية .
- (٢٠١٧- لتاريخه) نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- (٢٠١٨- لتاريخه) نائب رئيس هيئة المديرين شركة مدارس العروبة.

* تم تخفيض عدد اعضاء مجلس ادارة الشركة ليصبح (٥) اعضاء بدلاً من (٧) أعضاء وذلك حسب موافقة الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢١ .

(ب)- الإدارة العليا:-
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتزاسل المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	(١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٢٠١٤/٤/٢٢	١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢	- شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	١,٥١٠,٥٠٥	٧,٢٠%	لايوجد	لايوجد
٢	شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة	٢,٠٧٧,٢٨٥	٩,٩٠%	لايوجد	لايوجد
	المجموع	٣,٥٨٧,٧٩٠	١٧,١٠%	%٠٠٠٠٠	%٠٠٠٠٠

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- شهد عام ٢٠٢٢ تحسناً ملحوظاً بالنسبة لنشاط النقل السياحي سواء من خلال البرنامج المدعوم من قبل وزارة السياحة والاثار من حيث الاشراف والمتابعة والذي يهدف الى تنشيط السياحة الداخلية لغرض التشجيع لزيادة الاقبال على زيارة المواقع السياحية والاثرية داخل المملكة الاردنية الهاشمية .

وعلى الصعيد الاخر فقد نشطت أيضاً حركة الافواج السياحية القادمة الى المملكة الاردنية الهاشمية من شتى بقاع الارض لزيارة المواقع الاثرية والاستمتاع بمشاهدتها .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل وتكلفة النقل ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	كلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٨	٢,٧٦٩,٥٢٤	١,٥٢٧,٥٦١	٪٨٨
٢٠١٩	٣,٠٣٠,٦٢٤	١,٦٦٤,٦٢٦	٪٨٨
٢٠٢٠	٥٨٤,٥٧٧	٤٩٦,٢٣٨	٪١٧
٢٠٢١	٢٩٢,٣٣٥	١٥٨,٩٧٦	٪٩
٢٠٢٢	٥٣٢,٧٤٤	٢٦١,٧٠٦	٪٩٠

كما يبين الكشف ادناة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق رم) مع ملاحظة انه تم تأجير الفندق (عقار و اثاث الشركة) اعتبارا من تاريخ ٢٠٢٢/٨/١ :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٨	٢٩٣,٧٦١	٢٨٦,٨٦٤	٪٤١
٢٠١٩	٢٧٠,٢٩٩	٢٧٥,٢٧١	٪٣٧
٢٠٢٠	١٢١,٥٣٩	١٠٢,٨٠٦	٪١٧
٢٠٢١	١٩١,٧٢٦	١٠٦,٠٩٥	٪٣٥
٢٠٢٢	٦٠,٠٧٨	٦١,٠٣٣	٪١١

وكذلك يبين الكشف ادناة اجمالي الايرادات والتكاليف للثلاث سنوات الماضية للشركة التابعة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠٢٠	٥٠٢,٢٢٧	٤٤٢,٧١٤	-
٢٠٢١	٦٣١,٦٥٠	٥٤٠,٣٣٠	-
٢٠٢٢	٥٧٨,٣٢١	٥٢٣,٧٣١	-

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددین محلياً و خارجياً .

- لا يوجد هذا العام اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً:-

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

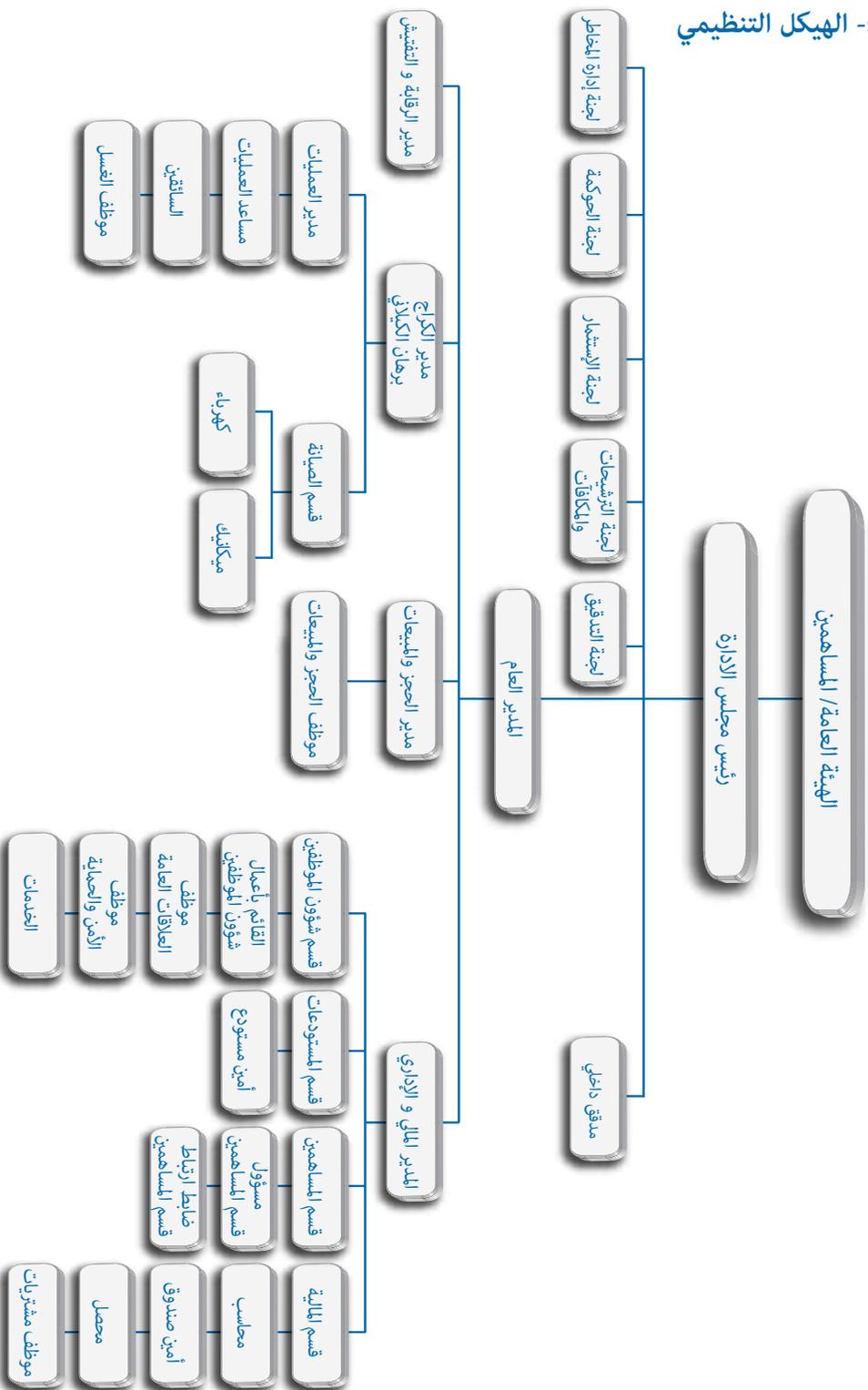
لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001 -2015).

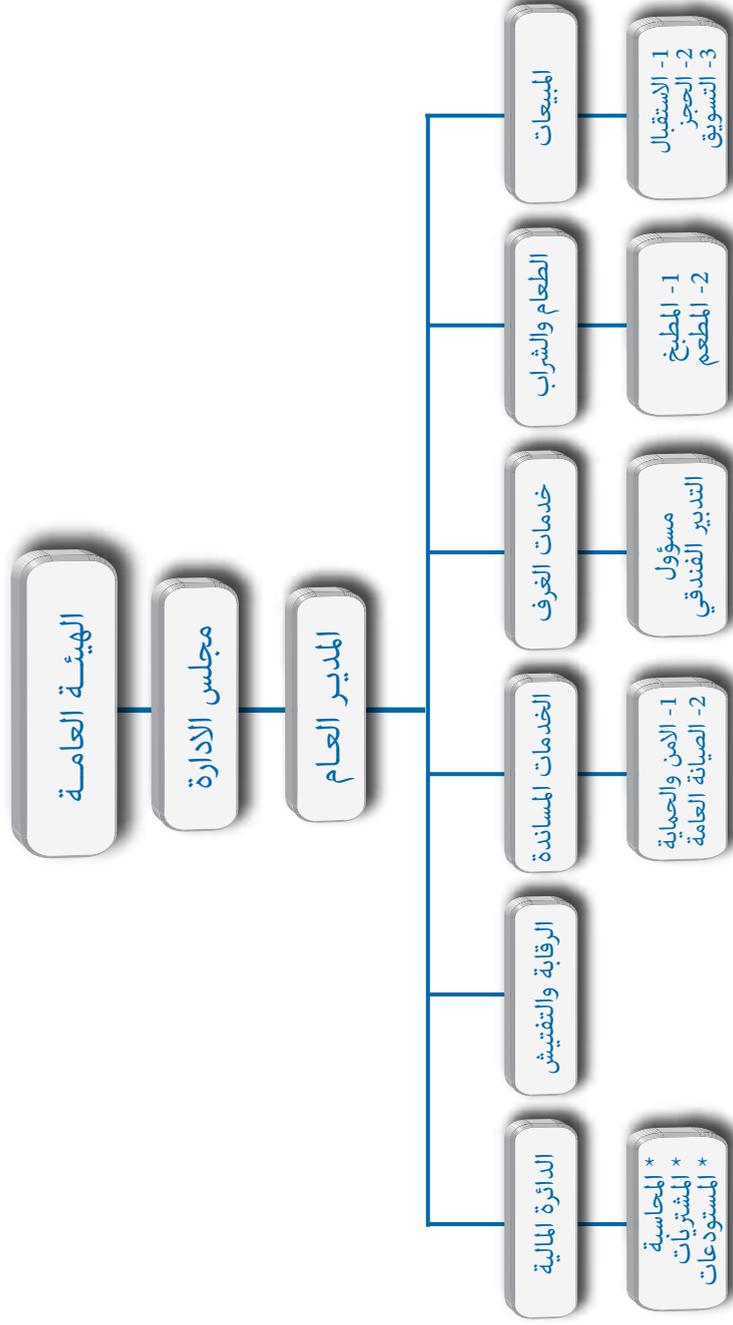
الهيكل التنظيمي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م

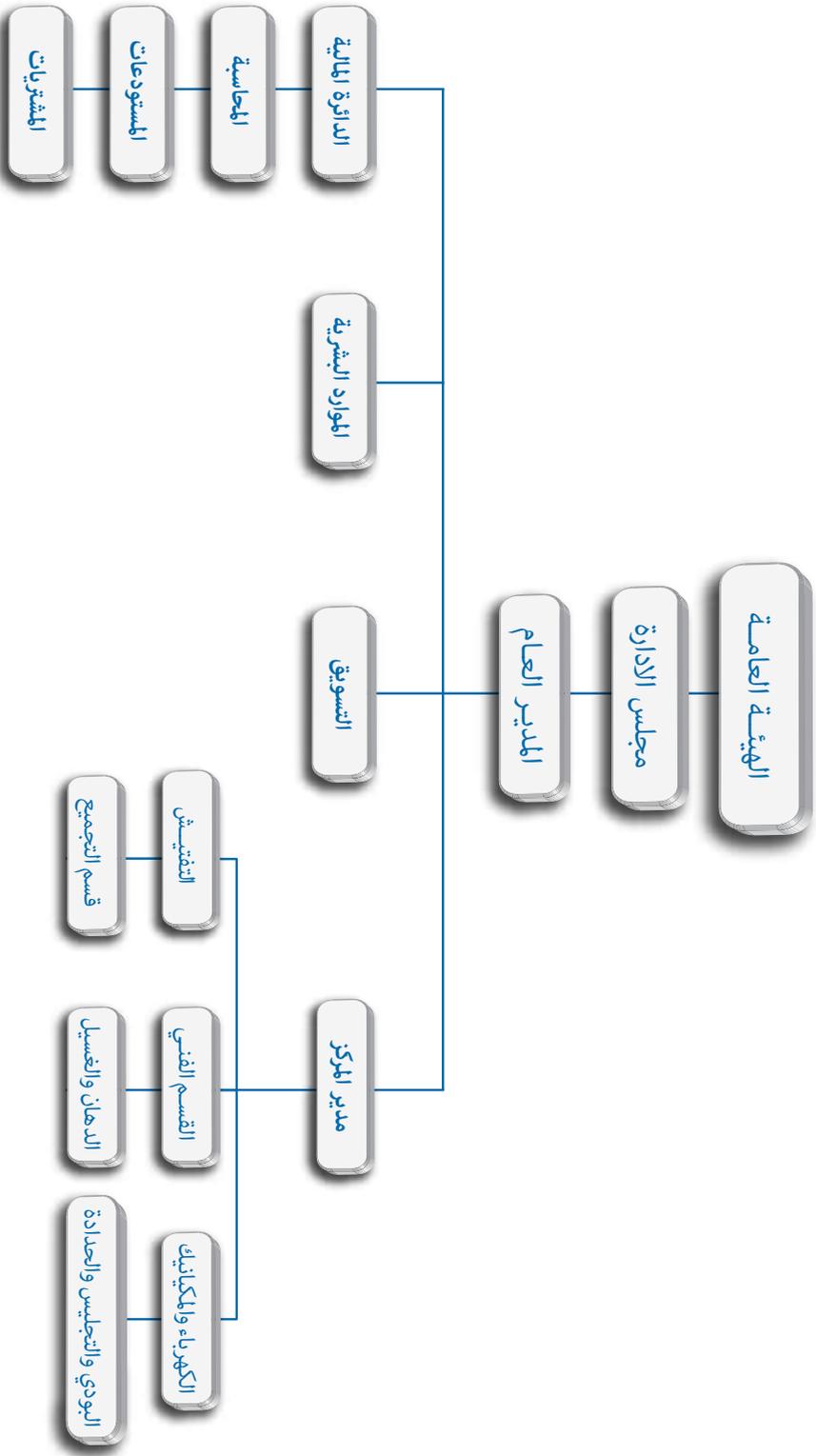
تاسعاً:- الهيكل التنظيمي



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



الهيكل التنظيمي لشركة رم الأردن لصيانة الصافلات المساهمة الخاصة



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١ (٤٠) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين			عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
المجموع	شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات	شركة فنادق رم الدولية		
-	-	-	-	دكتوراه
-	-	-	-	ماجستير
٦	١	-	٥	بكالوريوس
٣	١	-	٢	دبلوم
٣١	١٢	-	١٩	ثانوية عامة وأقل
٤٠	١٤	-	٢٦	اجمالي عدد الموظفين

ج- التدريب والتأهيل :-

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنه الماليه .

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسيّه والاقتصاديّه الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسيّه والاقتصاديّه ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحيّه وخصوصاً بعد قرار مجلس الوزراء بتعديل قانون النقل السياحي والذي سمح بفتح شركات اخرى اضافية منافسة بالاضافة الى أن السياحه من الخدمات الموسميّه حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم بالاضافة الى خطر انتشار وتفشي الاوبئة .

حادي عشر :-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنه الماليه ٢٠٢٢ .

حرصت الشركة على الاستمرار بما بدأت به منذ بداية الجائحه وبحسب الامكانيات والظروف المتاحه من خلال الاستمرار باتخاذ التدابير والاجراءات اللازمه وتدعيمها للمساعدته على تجاوز هذه المرحله الصعبه حيث قامت بما يلي :

نظراً لتكرار خسائر الشركة التابعة (فنادق رم الدولية) الشركة المشغلة لعقار فندق رم ولغايات الحد من هذه الخسائر فقد تم تأجير كامل عقار الفندق والمملوك للشركة الام وبإيجار سنوي

١٢٣ الف دينار اعتباراً من ٢٠٢٢/٦/١ وفترة سماح شهرين ومدة العقد ٥ سنوات وتجدد لفترة مماثلة بزيادة ١٠٪ .

لقد قامت ادارة شركة النقل السياحي خلال عام ٢٠٢٢ بالتوجه لتأجير الحافلات بعقود شهرية وسنوية في ظل ارتفاع اسعار المحروقات وتذبذبها وتم التطبيق والتأجير اعتباراً من منتصف العام . لقد استطاعت الشركة تعويض جزء من الايرادات المفقودة نتيجة جائحة كورونا من خلال الشركة التابعة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات والتي تم أنشاؤها خلال جائحة كورونا والتي بدورها حققت ثبات في قيمة الايرادات من خلال تحقيق غاياتها وممارسة نشاطها بالشكل الصحيح والسعي لزيادتها خلال الاعوام القادمة .

ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

(١) فائض اعادة تقييم الممتلكات والمعدات :

قامت الشركة باستخدام نموذج اعادة تقييم الممتلكات والمعدات خلال عام ٢٠٢٢ للمحاسبة عن بند الممتلكات والمعدات حيث تم اعادة تقييم بعض بنود الممتلكات والمعدات بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة السوقية العادلة لها.

حصلت الشركة على القيمة العادلة لبنود الممتلكات والمعدات المعاد تقييمها والتي تمثل القيمة السوقية لها من خلال متوسط تقييم لمقدرين عقارين اثنين.

بموجب تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفائض اعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة استناداً لاحكام المادة (١٢) من قانون الاوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ فانه يحظر التصرف في الرصيد المتراكم لفائض اعادة التقييم باي وجه من اوجه التصرف ويتم اظهار الرصيد ببند مستقل ضمن حقوق الملكية ويجب اجراء تقييم لاحق بشكل دوري منظم يضمن عدم وجود فرق جوهري بين القيمة العادلة للاصل المعاد تقييمه وقيمه الدفترية ومن قبل مقدرين عقارين مرخصين ومعتمدين.

ان بنود الممتلكات والمعدات التي تم اعادة تقييمها كانت كما يلي:

صافي القيمة الدفترية	متوسط قيمة اعادة التقييم	فائض اعادة التقييم	
دينار	دينار	دينار	
٢,٦٩٠,٥٧٦	٤,٠٢٩,٢٣٠	١,٣٣٨,٦٥٤	المباني والاراضي

٢) إيرادات وفورات ضريبية :

تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
تم تدوير خسائر لصالح شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) واكتسبت الصفة القطعية بقيمة « ١,٧٤٦,٢٦٥ دينار وبناءً على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) (معيار الموجودات الضريبية المؤجلة) فان قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :
 $١,٧٤٦,٢٦٥ * ٢٠\% = ٣٤٩,٢٥٣$ دينار ، حيث يتم اظهارها من خلال قائمة الدخل .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح والخسائر المحققة و صافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠٢٢ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي :

سنة ٢٠٢٢	سنة ٢٠٢١	سنة ٢٠٢٠	سنة ٢٠١٩	سنة ٢٠١٨	البيان
(١,٠٨٥,٠٣٣)	(٩٣٢,٧٨٦)	(١,٣٢٣,٥٥٠)	(١٨٠,٥٧٤)	(١,٠٢٤,٠٩١)	الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)
-	-	-	-	-	الارباح النقدية المقترح توزيعها
-	-	-	-	-	الارباح النقدية الموزعة
٣,٩٢٠,٧٢٩	١٦,٦٨٣,٤١٢	٢٠,٥١٣,٧٠٠	٢٢,٥٥٩,٤٥٦	٢٢,٥٠٨,٤٥٥	صافي حقوق المساهمين
٠,١٥	٠,٣٧	٠,٤١	٠,٤٩	٠,٥٩	اسعار الاوراق المالية

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي :-

الرقم	النسب المالية	٢٠٢١ (%)	٢٠٢٢ (%)
١	نسبة التداول	٢٢,٧٧	٢,٧٤
٢	نسبة السيولة السريعة	١٧,٣٤	١٢,٣٢
٣	نسبة المديونية	٣٦,٦٣	٧٣,٤٨
٤	القيمة الدفترية للسهم	٠,٧٩٤	٠,١٨٧
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٣٢,٦٠	١٣١,٤١
٦	نسبة مجمل الربح	٢٧,٨١	٢٧,٧٢
٧	العائد على الاستثمار	٣,٥٩-	٧,٣٥-
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٥,٦٦٥-	٢٧,٧١٣-
٩	معدل عائد السهم (EPS) الربحية	٠,٠٤٥-	٠,٠٥٢-
١٠	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	٠,٤٦٦	٠,٧٥٠
١١	صافي رأس المال العامل	٤,١٩٩,٧١٣-	٣,٩٢٩,٠٧٢

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

ستستمر الشركة في توزيع استثماراتها بهدف تحقيق النمو من خلال الاستثمار في الشركات الحليفة والتي تعمل في قطاعات اخرى (العقارات، الخدمات، التأمين) وبهدف زيادة حصصها لتحقيق نسب السيطرة و اظهار النتائج المالية كوحدة واحدة.

على ضوء ذلك فإن نشاط الشركة وإستثماراتها تكون موزعة فيما بين النشاط التشغيلي المباشر من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل بالاضافة الى النشاط الإستثماري من خلال الأستحواذ على حصص مؤثره ومسيطره في الشركات الحليفة ومما يؤدي ذلك الى توزيع مصادر الدخل وتوزيع الموجودات بما يضمن تحقيق النمو والاستقرار والاستمرار وتجاوز الآثار السلبية للجائحة على قطاع النقل السياحي .

وستقوم ادارة الشركة بالاستمرار باتخاذ كافة الاجراءات التحوطية للتكيف مع الواقع الجديد بما يضمن تعزيز ايرادات الشركة وتنويعها واعادة التوازن المالي وتحقيق النمو المستهدف.

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٢٢ مبلغ (٦٩٦٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٢٠٠٠) دينار ومبلغ (٢٠٠٠) دينار لشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-
أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم	
				النسبة %	النسبة %
				٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
١	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠١٠
				-	-
٢	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢٠٤,٣١٧	٥٥٠,٣٨٤
				٨٠,٤٣٥	-
٣	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو	أردني	٢٠٥,٦٤٩	٢,٠٧٧,٢٨٥
				١٠,٠٠٠	١,٥١٠,٥٠٥
٤	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	أردني	٤٨٩,٣٧٥	٤٨٩,٣٧٥
٥	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات	عضو	أردني	٣٩٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠
٦	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاعر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الادارة لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	أردني	٥١٧,٩٥٢	٥١٧,٩٥٢
				٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
٧	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	عضو لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	أردني	٢٠٤,٣١٧	٥٥٠,٣٨٤
				-	-
٨	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو لغاية ٢٠٢٢/٣/٢١	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها		الجنسية	الصفة	اسم الشركة المسيطر عليها	اسم العضو المسيطر ومنصبه
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١				
٩٧٠	-	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	شركة نوبا للاستثمارات ذ.م.م.	السيد رياض زهير محمد الخشمان
١,١٨٧	١,١٣٧	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ.	السيد رياض زهير محمد الخشمان
٢٠٥,٦٤٩	٢,٠٧٧,٢٨٥	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة (لغاية ٢٠١٨/٤/٢٣) عضو مجلس الإدارة (من تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤)	شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع	السيد رياض زهير محمد الخشمان

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				النسبة %	٢٠٢٢/١٢/٣١	النسبة %	٢٠٢١/١٢/٣١
١	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	أردني	-	-	-	-
٢	السيد برهان حسن زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	-	٧٣	-	٧٣
٣	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	أردني	-	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
١	السيدة روز احمد سلامه اللوزي	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٥٥,٣٠٩	٢٦٩,٩٢١
٢	راكان رياض زهير الخشمان	ابن رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٤٧,١٨٦	٥٠٦,٣١٤
٣	فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤,٦١٤	٤,٦١٤
٤	روزانا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١,٠٠٠	٣٠٢,٢٩٤
٥	السيدة ميرفت هاني خليل صويص	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤٢,٩٧٢	٤٢,٩٧٢
٦	ساره علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٧	سلمى علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٨	نور علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٧	٢٧٧
٩	شاكر علاء شاكر حداد	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٢٧	٢٢٧

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واطباء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠٢٢ :- بناءً على رغبة مجلس الادارة الموقر لم يحصل اي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أي مبالغ كمزايا او مكافآت خلال هذا العام ٢٠٢٢.

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٧,٦٠٠	-	-	٠	٢٧,٦٠٠
٢	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٤,٢٤٠	-	-	-	٢٤,٢٤٠
٣	السيد احمد فيصل مسعود خليل	قسم المساهمين	٧,٢٠٠	-	-	٠	٧,٢٠٠
	المجموع		٥٩,٠٤٠	-	-	-	٥٩,٠٤٠

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي لهذا العام .

تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تولي شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملاءمتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام ٢٠٢٢:

حالة العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو حالي فعال	غير تنفيذي	مستقل	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٢ والسيد عامر جمال زواد الفاخوري من تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٣
عضو حالي فعال	غير تنفيذي	مستقل	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١ والسيد عامر جمال زواد الفاخوري من تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١ لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٢ والسيد ماهر علي محمد رضا عبيدات من تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٣
عضو حالي فعال	غير تنفيذي	مستقل	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١ والسيد حمدان مصطفى فياض الفواعير من تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١ لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٤ والسيد ماهر علي محمد رضا عبيدات من تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/١٥ لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٢ والسيد رياض زهير محمد الخشمان من تاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٠٣
عضو حالي فعال	غير تنفيذي	مستقل	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير
عضو حالي فعال	غير تنفيذي	مستقل	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات
عضو مستقل بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١	غير تنفيذي	مستقل	شركة العربه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو مستقل بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٢١	غير تنفيذي	مستقل	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

• تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠٢٦/٣/٢١ .

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار	السيد عامر جمال زواد الفاخوري	مستقل	غير تنفيذي
الشركة الاهلية للتطوير العقاري	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات	مستقل	غير تنفيذي
شركة مجموعة العصر للاستثمار	السيد رياض زهير محمد الخشمان	مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة الحق التجاريه	السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	مستقل	غير تنفيذي
البنك التجاري الاردني	السيد محمد احمد محمد عبيدات	مستقل	غير تنفيذي
شركة العربيه للتجارة والاستثمار لغاية تاريخ ٢٠٢٢/٣/٢١	السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

المنصب	الإسم
مدير مالي	السيد علي سليمان سعد هياجنة
مدير الكراج	السيد برهان حسن ابراهيم «زيد الكيلاني»
مسؤول قسم المساهمين	السيد احمد فيصل مسعود خليل

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد عامر جمال زواد الفاخوري	رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	- رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين - بالتمثيل عن شركة مجموعة العصر للاستثمار - عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	- عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار بالتمثيل عن شركة رسملة للاستثمار
السيد محمد احمد محمد عبيدات	- عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد علاء شاكر حنا حداد	- عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين - عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية بالتمثيل عن شركة العربية للتجارة و الاستثمار
ماهر علي محمد رضا عبيدات	لا يوجد اي عضويات اخرى
د. سفيان خليل عقل المناصير	لا يوجد اي عضويات اخرى
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	لا يوجد اي عضويات اخرى

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

الإسم	الصفة
السيد احمد فيصل مسعود خليل	ضابط ارتباط الحوكمة

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- ٣- لجنة الحوكمة .
- ٤- لجنة إدارة المخاطر .
- ٥- لجنة الاستثمار.

ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد عامر جمال زواد الفاخوري	رئيس لجنة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢١	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٩٦	- حاليا رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران - الاردن . - خبره لمدة تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران . - رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية . - رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية . - عضو مجلس ادارة هيئة تنظيم السياحة حالياً.
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس لجنه لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢١	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو لجنة لغاية تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢١	بكالوريوس علوم طبية ١٩٩٣ ماجستير إدارة اعمال وتسويق ٢٠٠٠	- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٠ مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية. - ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن. - ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣. - ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو لجنة	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	- مدير عام مؤسسة الحق التجارية (٢٠١٧ - لتاريخه) - مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨-٢٠١٠) - مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٤-١٩٩٥) - محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧-١٩٩٤) - عضو مجلس ادارة شركة البشائر ٢٠١٧ - عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦
ماهرعلي محمد رضا عبيدات	عضو لجنة	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢	- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) مدير مركز تمويل السيارات بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير Private Bank - (٢٠٠٨ - ٢٠١١) نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء متسويشي سوريا. - (٢٠١١-٢٠١٨) مدير بنك الاسكان فرع عبدالله غوشة . - (٢٠١٨-٢٠٢١) مدير الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء متسويشي - (٢٠٢١ - لتاريخه) رئيس مجلس ادارة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات.

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة ادارة المخاطر و لجنة الاستثمار :

لجنة الترشيحات و المكافآت :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	د.سفيان خليل عقل المناصير
عضو لجنة	السيد محمد احمد محمد عبيدات
عضو لجنة	ماهر علي محمد رضا عبيدات

لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد عامر جمال زواد الفاخوري
عضو لجنة	السيد محمد احمد محمد عبيدات
عضو لجنة	ماهر علي محمد رضا عبيدات

لجنة إدارة المخاطر :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد محمد احمد محمد عبيدات
عضو لجنة	السيد رياض زهير محمد الخشمان
عضو لجنة	د.سفيان خليل عقل المناصير

لجنة الإستثمار :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد عامر جمال زواد الفاخوري
عضو لجنة	السيد رياض زهير محمد الخشمان
عضو لجنة	السيد علي سليمان سعد هياجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

١- لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠٢٢ :

الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	✓	×	السيد عامر جمال زواد الفاخوري
×	×	✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	✓	✓	د.سفيان خليل عقل المناصير
✓	✓	×	×	ماهر علي محمد رضا عبيدات
×	×	×	✓	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

٢- لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٢ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير
✓	✓	السيد محمد احمد محمد عبيدات
✓	✓	ماهر علي محمد رضا عبيدات

٣- لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٢ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد عامر جمال زواد الفاخوري
✓	✓	السيد محمد احمد محمد عبيدات
✓	✓	ماهر علي محمد رضا عبيدات

٤- لجنة ادارة المخاطر : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٢ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد محمد احمد محمد عبيدات
✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير

٥- لجنة الاستثمار : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢٢ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد عامر جمال زواد الفاخوري
✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	السيد علي سليمان سعد هياجنة

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢٢ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجد .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ :

بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٢ ستة إجتماعات .

الإجتماع السابع	الإجتماع السادس	الإجتماع الخامس	الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	اسم العضو
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد عامر جمال زواد الفاخوري
×	✓	✓	×	×	×	×	السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	د.سفيان خليل عقل المناصير
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد محمد احمد محمد عبيدات
×	×	×	✓	✓	✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
×	×	×	×	×	×	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
×	×	×	×	×	×	✓	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

* تم تخفيض عدد اعضاء مجلس ادارة الشركة ليصبح (٥) اعضاء بدلاً من (٧) أعضاء وذلك حسب موافقة الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢١ .

وختاماً نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:

جدول اعمال الهيئة العامة العادي السنوي السابع عشر:

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادي السادس عشر.
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٢ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها .
- ٣- التصويت على تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٢.
- ٤- التصويت على حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٢ و المصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٢.
- ٦- انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٣ وتحديد اتعابهم .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

(31 / 1)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس.
6 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2022
8	قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2022
9	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2022
10	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2022
11	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022
15 - 12	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة
31 - 16	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 159/2023/60001

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2022، وكل من قائمة الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيتنا للبيانات المالية الموحدة. وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2022

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1 - استثمارات في الشركات الزميلة:-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (3) استثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبيد (الاستثمارات في الشركات الزميلة) بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع شهادة ملكيتها . - التحقق من وجود أي جزوات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - تم التحقق من صحة اتباع الشركة لطريقة حقوق الملكية في إثبات حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات في الشركات الزميلة وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية
لقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2022 ما قيمته " 2,200,992 " ديناراً مقارناً مع " 2,779,006 " دينار في نهاية عام 2021 .	
تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية ، و ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات .	
و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة على أساس طريقة حقوق الملكية .	
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند استثمارات في شركات زميلة تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	

2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (4) في القوائم المالية الموحدة (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبيد (الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) بالأمور التالية : - تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية للتدبيرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها (في حال الشركات غير المدرجة) والحصول على أسعار السوق النشط (في حال الشركات المدرجة) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .
لقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2022 ما قيمته " 5,822,933 " ديناراً مقارناً مع " 17,680,577 " دينار في نهاية عام 2021 .	
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الاستثمارات الاستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة .	
وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2022

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبيدي أي استنتاج توكيدي حولها. في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فبها يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولية للتقرير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيدات معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية نتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المقصود أو التحريفات أو تجاوز لأظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

تايغ تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة رم للقتل والاستثمار السيلحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2022

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقين جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافيًا، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإدعاء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إصصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بتقود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصوابة، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2023/03/28

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgj المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(31/6)

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgj worldwide

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2022

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	إيضاح
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
4,303,837	5,391,192	2 صافي قيمة الممتلكات والمعدات
2,779,006	2,200,992	3 استثمارات في شركات زميلة
17,860,577	5,822,933	4 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
145,688	145,688	5 ذمم شركات زميلة مدونة
25,089,108	13,560,805	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
7,731	1,546	6 النقد بالصدوق ولدى البنوك
834,750	59,710	شيكات برسم التحصيل
38,660	-	7 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
61,892	573,386	8 صافي قيمة الذمم المدونة
295,262	588,396	9 موجودات متداولة أخرى
1,238,295	1,223,038	مجموع الموجودات المتداولة
26,327,403	14,783,843	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		حقوق المساهمين
21,000,000	21,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,750,000)	(1,750,000)	خصم الإصدار
559,829	560,551	الإحتياطي الإجمالي
57,924	(12,954,585)	إحتياطي القيمة العادلة
-	1,338,654	2 فائض إعادة تقييم الممتلكات و المعدات
(3,187,212)	(4,275,507)	خسائر مدونة
16,680,541	3,919,113	صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
2,871	1,616	حقوق غير المسيطرين
16,683,412	3,920,729	10 صافي حقوق المساهمين
		مطلوبات طويلة الأجل
3,902,645	5,333,943	11 قروض طويلة الأجل
303,338	377,061	شيكات اجلة طويلة الأجل
4,205,983	5,711,004	مجموع المطلوبات طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
7,349	15,172	البنوك الدائنة
1,535,496	161,692	11 القساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
3,142,055	4,262,324	12 الذمم الدائنة
273,531	212,744	شيكات اجلة تستحق خلال عام
56,780	41,407	13 ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة
422,797	458,771	14 مطلوبات متداولة أخرى
5,438,008	5,152,110	مجموع المطلوبات المتداولة
9,643,991	10,863,114	مجموع المطلوبات
26,327,403	14,783,843	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(31 / 7)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	إيضاح	
1,115,711	1,171,143	15	الإيرادات
(805,401)	(846,470)	16	التكلفة المباشرة للإيرادات
310,310	324,673		مجمل الربح التشغيلي
(405,787)	(544,204)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(378,206)	(275,885)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(402,824)	(446,453)		مصاريف التمويل
63,996	109,831		إيرادات أخرى
5,770	(5,538)		أرباح (خسائر) متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(6,869)	-		خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(9,694)	(19,696)		مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
(333,235)	(578,014)		حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
236,655	1,000		أرباح بيع ممتلكات و معدات
-	349,253	18	إيرادات وفورات ضريبية
(19,771)	-		مصاريف ديون معدومة
(939,655)	(1,085,033)		خسارة السنة قبل الضريبة
(5,244)	(1,443)		ضريبة الدخل
(262)	(72)		صندوق المساهمة الوطنية
(945,161)	(1,086,548)		خسارة السنة بعد الضريبة توزع كما يلي :
(944,299)	(1,085,293)		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(862)	(1,255)		حقوق غير المسيطرين
(945,161)	(1,086,548)		المجموع
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	19	حصة السهم الاساسية و المخفضة من خسارة السنة
(0.045)	(0.052)		المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة
21,000,000	21,000,000		

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	إيضاح	
(945,161)	(1,086,548)		خسارة السنة
			يضاف الدخل الشامل الاخر
(2,862,697)	(13,012,509)		إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	1,338,654	2	فائض اعادة تقييم الممتلكات و المعدات
<u>(3,807,858)</u>	<u>(12,760,403)</u>		اجمالي الدخل الشامل للفترة ويوزع كما يلي :-
(3,806,996)	(12,759,148)		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(862)	(1,255)		حقوق غير المسيطرين
<u>(3,807,858)</u>	<u>(12,760,403)</u>		اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(31 / 9)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2022

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	
دينار	دينار	
(536,831)	(638,580)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		خسارة السنة قبل الفوائد والضرائب
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
378,206	275,885	استهلاك الممتلكات والمعدات
9,694	19,696	مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
333,235	578,014	حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(236,655)	(1,000)	أرباح بيع ممتلكات و معدات
(22,430)	(2,280)	تعديلات سنوات سابقة
-	(349,253)	ايرادات وفورات ضريبية
6,869	-	خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(67,912)	(117,518)	الخسارة التشغيلية النقدية
		التغير في بنود رأس المال العامل:-
(3,160)	(531,190)	الذمم المدينة
(830,750)	775,040	دفعات مقدمة لموردين
114,861	38,660	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(133,315)	56,119	موجودات متداولة أخرى
934,519	1,120,269	ذمم دائنة
22,482	34,459	مطلوبات متداولة أخرى
36,725	1,375,839	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(1,033,637)	(974,865)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
(28,069)	(15,373)	ذمم شركات تابعة و زميلة
(36,376)	(24,586)	شراء الممتلكات والمعدات
1,039,518	1,000	متحصلات بيع ممتلكات و معدات
(58,564)	(1,013,824)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
845,127	57,494	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(431,461)	20,759	البنوك الدائنة وشبكات اجلة
(402,824)	(446,453)	مصاريف تمويل مدفوعة
10,842	(368,200)	صافي النقد من عمليات التمويل
(10,997)	(6,185)	التدفق النقدي من العمليات
18,728	7,731	نقد أول المدة
7,731	1,546	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(31 / 11)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد القوائم المالية:

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام، وشركة مركز رم الاردن لصياله الحافلات (شركة رم لتطوير الاعمال - سابقا) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ).
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة.
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي:
 - الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) و مطلوبات الشركة التابعة.
 - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
 - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة.
 - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
 - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة. كما هو ملائم



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام:

اسم الشركة	نسبة التملك	راس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية م.خ	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة مركز رم الاردن لصياله الحافلات م.خ	100%	50,000	صيانة و تصليح المركبات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

الممتلكات والمعدات :-

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات على مدار أعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4% - 25% .
- يتم مراجعة العمر الاتجاعي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الاتجاعي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإذ يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها .

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

- تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية و ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .



الكتاب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبين قانونيين

(31 / 13)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة . يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تتطلب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وصادراً أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي**" مساهمة عامة محدودة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة****قروض وبنوك دائنة:-**

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

ضريبة الدخل:-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

تحقق الإيراد :

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

تاريخ الإقرار بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

1- عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأسمال اصبح بعلم 2017 (21 مليون دينار / سهم) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2023/03/28

2- الممتلكات والمعدات:-

التكلفة	الأراضي والمباني	وسائط النقل	أثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2021	3,603,364	1,290,181	535,337	439,071	5,867,953
إعادة تقييم الممتلكات و المعدات	1,338,654	-	-	24,586	1,363,240
استثمارات السنة	-	17,339	-	-	17,339
الرصيد في 31 كانون أول 2022	4,942,018	1,272,842	535,337	463,657	7,213,854
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 31 كانون أول 2021	428,058	452,092	451,835	232,131	1,564,116
إضافات السنة	43,933	184,260	20,877	26,815	275,885
استثمارات السنة	-	17,339	-	-	17,339
الرصيد في 31 كانون أول 2022	471,991	619,013	472,712	258,946	1,822,662
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2022	4,470,027	653,829	62,625	204,711	5,391,192
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2021	3,175,306	838,089	83,502	206,940	4,303,837

- يوجد أراضي و حافلات مرهونة للبنوك كضمان للتروض الممنوحة للشركة .

- تتبع للشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتنا طريقة التسط الثابت وحسب الحياة العمالية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تكراوح من (2 % - 25 %) .

- تم تأجير كامل عقار فندق الوليد الواقع في الصويفية والمملوك للشركة الام ويأجر سنوي ما قيمته "123,000" دينار اعتباراً من 2022/06/01 وبنقرة سماح شهرين ومدة العقد (5 سنوات) وتجدد لفترة مماثلة بزيادة 10 % .

(31 / 16)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

-2 **تابع..... إيضاح الممتلكات والمعدات**

فائض إعادة تقييم الممتلكات والمعدات

- قامت الشركة باستخدام نموذج إعادة تقييم الممتلكات والمعدات خلال عام 2022 للمحاسبة عن بند الممتلكات والمعدات حيث تم إعادة تقييم بعض بنود الممتلكات والمعدات بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة السوقية العادلة لها.
- حصلت الشركة على التهمة العادلة لبنود الممتلكات والمعدات المعاد تقييمها والتي تمثل القيمة السوقية لها من خلال متوسط تقييم لمقربين عقاريين اثنين.
- بموجب تعليمات اثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة استناداً لاحكام المادة (12) من قانون الاوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 فانه يحظر التصرف في الرصيد المتراكم لفائض إعادة التقييم بأي وجه من اوجه التصرف ويتم اظهار الرصيد ببند مستقل ضمن حقوق الملكية ويجب اجراء تقييم لاحق بشكل دوري منظم يضمن عدم وجود فرق جوهرى بين القيمة العادلة للاصل المعاد تقييمه وقيمتة الدفترية ومن قبل مقدرين عقاريين مرخصين ومعتمدين.
- ان بنود الممتلكات والمعدات التي تم إعادة تقييمها كانت كما يلي:

<u>صافي القيمة</u>	<u>متوسط قيمة</u>	<u>فائض إعادة</u>
<u>الدفترية</u>	<u>إعادة التقييم</u>	<u>التقييم</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
2,690,576	4,029,230	1,338,654
المباني والاراضي		

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

3- استثمارات في شركات زميلة :-

- وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022
	2022	دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	40%	2,779,005	2,200,991
استثمارات في شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والمطيران ذ.م.م	50%	1	1
المجموع		2,779,006	2,200,992

- وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بديا	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية السنة
	السنة	الاعمال	
	دينار	دينار	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	2,779,005	(578,014)	2,200,991
استثمارات في اكاديمية رم للتدريب السياحي والمطيران	1	-	1
	2,779,006	(578,014)	2,200,992

- وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل / سهم / دينار	حصة مجموعة رم - سهم / دينار	تاريخ التأسيس	أهم الغايات	الصفحة القانونية
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	5,660,000	23/5/2010	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	م . خ
شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي والمطيران *	1,000	500	8/31/2010	التدريب على الطيران والتدريب السياحي	ذ.م.م

* لم تمارس شركة اكاديمية رم للتدريب السياحي و الطيران أي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

4- موجودات يالبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:-

البيانات	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022
	دينار	دينار
استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *	17,860,576	5,822,932
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **	1	1
المجموع	17,860,577	5,822,933

* تكاليف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي، مما يلي:

عدد الاسهم	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	عدد الاسهم	2022
	دينار	دينار		2022
2,684,046	8,776,830	4,261,376	2,859,984	استثمارات في الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م)
4,271,454	7,859,475	1,200,918	4,288,993	اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)
597,433	937,970	214,213	340,021	اسهم شركة رم للوساطة الماليه (م.ع.م)
185,910	286,301	146,425	298,827	اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)
	17,860,576	5,822,932		المجموع

- يوجد مليون سهم من اسهم الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية مرهونه لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

- يوجد 500 سهم من اسهم الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية محجوزة كاسهم عضوية في مجالس ادارتها.

- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال التقييم العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية السنة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الأخر ورحلت إلى بند احتياطي التقييم العادلة ضمن حقوق المساهمين.

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى... (تابع) :-

** تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

البيان	نسبة التملك	
	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2021
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	1	1
المجموع	1	1

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	الحصة من نتائج الاعمال	
	التكلفة بداية السنة	التكلفة نهاية السنة
استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	1	1
	1	1

- وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

الصفة القانونية	أهم الغايات	تاريخ التأسيس	حصة مجموعة دم		رأس المال	اسم الشركة
			دينار / سهم	دينار / سهم		
ذ م م	استشارات مالية	12/20/2016	100,000	2,500,000		شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م *

-4- دعم شركات زميلة معدنية :

البيان	31 كانون أول 2022		31 كانون أول 2021	
	دينار	دينار	دينار	دينار
الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية م . ع . م	142,588	142,588		
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	3,100	3,100		
المجموع	145,688	145,688		

الكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحبي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

6- النقد بالصدوق و لدى البنوك:

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2021
	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصدوق	1,327	1,590
نقد لدى البنوك	219	6,141
المجموع	1,546	7,731

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الأسهم 2022	31 كانون أول 2022	عدد الأسهم 2021	31 كانون أول 2021
	2022	دينار	2021	دينار
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)	-	-	-	38,660
المجموع	-	-	-	38,660

- تم اعادة تصنيف الاستثمارات في شركة العصور للاستثمار من (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) الى (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر) .

8- الذمم المدينة :-

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2021
	دينار	دينار
ذمم مكاتب السياحة و عملاء و اخرى	810,247	288,720
ب طرح مخصص تدني الذمم المدينة	(236,861)	(226,828)
صافي قيمة الذمم المدينة	573,386	61,892

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة خلال السنة :-

البيان	31 كانون أول 2022	31 كانون أول 2021
	دينار	دينار
الرصيد بداية العام	226,828	226,828
الإضافات خلال السنة	10,033	-
الرصيد نهاية العام	236,861	226,828

(31/21)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

البيان	إيضاح	31 كانون أول 2022 دينار	31 كانون أول 2021 دينار
ذمم مدينة أخرى		165,215	77,181
موجودات ضريبة مؤجلة	18	349,253	-
مصاريف مدفوعة مقدماً		56,466	148,015
مستودعات قطع الغيار		25,819	31,996
ذمم موظفين		21,224	38,892
امانات ضريبة دخل		16,759	16,270
تأمينات كفالات		7,484	7,484
تأمينات مستردة و امانات دفعات مقدمة لموردين		6,495	6,495
المجموع		-	20,248
وطرح مخصص تكدي الضم المدينة ومخصص تكدي البضاعة		648,715	346,581
المجموع		(60,319)	(51,319)
		588,396	295,262

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تكدي الضم المدينة ومخصص تكدي البضاعة خلال السنة :-

البيان	31 كانون أول 2022 دينار	31 كانون أول 2021 دينار
الرصيد بداية العام	51,319	41,625
إضافات خلال العام	9,000	9,694
الرصيد نهاية العام	60,319	51,319

المكتب العلمي
للدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(31 / 22)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

10- حقوق المساهمين :-

- رأس المال :-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به (21 مليون دينار / سهم) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- خصم الاصدار :-

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة اصدار اسهم باقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة اصدار اسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

- الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل و الرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات و ذلك حسب قانون الشركات الأردني و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، و تعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم و الحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

11- القروض طويلة وقصيرة الأجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات	الفائدة السنوية	الجزء طويل الأجل	الجزء المتداول	الرصيد القائم	الجهة الممولة
مقابل القرض					
رهن حافلات ورهن عقاري	3.75%-9.5%	4,128,124	118,448	4,246,572	بنك الاتحاد
رهن عقاري	10.0%	1,205,819	43,244	1,249,063	البنك التجاري الاردني
		5,333,943	161,692	5,495,636	المجموع

- يوجد اراضى ومباني وحافلات واسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك والمؤسسات المالية .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر آذار 2019 بقيمة " 300 " الف دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (48) قسط تكون قيمة كل قسط " 6,250 دينار دفع اعتبارا من تاريخ 2019/07/30 وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 2023/06/30 .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 1.51 " مليون دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (16) قسط ربع سنوي تكون قيمة كل قسط "100" الف دينار شامل القوائد تدفع اعتبارا من تاريخ 2020/04/10 وحتى السداد التام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 165 " الف دينار بفائدة سنوية (10%) وبعدد اقساط (36) قسط تكون قيمة كل قسط "5.3" الف دينار شامل القوائد تدفع اعتبارا من تاريخ 2020/11/30 وحتى السداد التام .

- تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد لشراء حافلات جديدة لاسطول الشركة موديل 2020 عدد (13) حافلة حيث بلغت قيمة القرض "1,070" مليون دينار(قرض برنامج البنك المركزي للسلف) بفائدة سنوية 3.75 %.

- خلال الربع الاخير من عام 2021 تم تحويل حساب الجاري مدين - بنك الاتحاد الى قرض مجدول بواقع 36 قسط شهري بفائدة سنوية (9%).

- بسبب ظروف جائحة كورونا تم تاجيل تسديد اقساط القروض بموجب ترتيبات تقوم بها الشركة حاليا مع البنوك المقرضة .

12- الذمم الدائنة:-

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022
دينار	دينار
2,760,732	3,833,058
381,323	429,266
3,142,055	4,262,324

البيانات

ذمم ومساء ماليين

ذمم موردين واخرى

المجموع

13- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة :

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022
دينار	دينار
44,068	23,125
10,461	16,031
2,251	2,251
56,780	41,407

البيانات

شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م .خ

شركة مجموعة العصر للاستثمار م .ع .م

الشركة العربية للطيران - الاردن

المجموع

(31 / 24)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون



شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي
 " مساهمة عامة محدودة "
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

14- معلومات متداولة أخرى:-

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	البيان
دينار	دينار	
115,212	114,812	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
91,184	106,940	دفعات مقدمة من عملاء
-	71,750	ايراد اجازات مقبوضة مقدما - عقارات
66,522	66,326	امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
24,302	50,048	امانات ضريبة المبيعات
110,045	38,537	امانات الضمان الاجتماعي
5,506	1,515	مخصصات وامانات حكومية
10,026	8,843	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
422,797	458,771	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

15- الإيرادات:

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	البيان
دينار	دينار	
631,650	578,321	إيرادات شركة رم الاردن لصيانة الحافلات
292,335	532,744	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
191,726	60,078	* إيرادات شركة فنادق رم الدولية
1,115,711	1,171,143	المجموع

* بتاريخ 2022/05/31 قامت شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م مالكة مبنى الفندق بتوقيع عقد تأجير عقار الفندق اعتباراً من 2022/06/01 ولم تعد شركة فنادق رم الدولية هي الشركة المشغلة للفندق اعتباراً من ذلك التاريخ.

16- تكلفة الإيرادات:-

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	البيان
دينار	دينار	
540,330	523,731	تكلفة إيرادات شركة رم الاردن لصيانة الحافلات
158,976	261,706	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
106,095	61,033	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية
805,401	846,470	المجموع

17- المصاريف الإدارية والعمومية:-

31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2022	البيان
دينار	دينار	
89,055	74,151	الرواتب و الأجر
10,475	6,607	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
2,588	3,930	الإيجارات
210,220	308,900	قوائد تمويل على الهامش و عمولات شراء اسهم
9,483	70,701	رسوم و رخص و اشتركاك
24,062	21,159	مترقة
17,823	20,381	اتعاب مهنية
15,000	15,000	هيئة الأوراق المالية
4,140	6,318	دعاية و اعلان
4,498	4,805	طوابع مالية
6,054	4,021	هاتف و الانترنت
3,699	3,309	قرطاسية
1,019	2,582	اجتماعات الهيئة العامة
2,358	2,099	صيانة عامة
113	241	كهرباء و مياه
5,200	-	اتعاب مجلس الادارة
405,787	544,204	المجموع

(31 / 26)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

18- الوضع الضريبي:

أ- مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي (الشركة الأم) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2021 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تدوير خسائر لصالح شركة رم للنقل والاستثمار الساحي (م.ع.م) واكتسبت الصفة القطعية بقيمة "1,746,265" دينار وبناء على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) (معييار الموجودات الضريبية المؤجلة) فان قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:
1,746,265 * 20% = 349,253 دينار

ب- شركة فنادق رم الدولية (شركة تابعة) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الفندق حتى نهاية عام 2019 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن التدقيق الالكتروني (قبول عينات) .
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2020 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه

ج- شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات (شركة تابعة) :

- تم تسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

19- حصة السهم من خسائر السنة (الاساسي والمخفض):

2021	2022	البيان
دينار	دينار	
(944,299)	(1,085,293)	حصة حملة أسهم الشركة الأم من خسارة السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
21,000,000	21,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.045)	(0.052)	حصة السهم من خسارة السنة (اساسي ومخفض)

(31 / 27)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

20- الوضع القانوني :-

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية
- يوجد قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة ما زالت في المراحل القانونية عددها (4) قضايا .
- اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي مجموعة قضايا للمطالبة بمبالغ مالية وحسب رأي المستشار القانوني وادارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات محكمة لصالح الشركة .

- شركة فنادق رم الدولية

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- القضية البدائية الحقوقية للمطالبة بمبلغ نقدي تعويضي عن التعدي على علامة تجارية وما زالت القضية منظورة .
- اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي قضية واحدة مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ " 3,275 " دينار وقد صدر قرار لصالح الشركة بالمبلغ وكذلك منع سفر وقد تم تنفيذ القرار والحصول على قرار حبس للمدين ولا تزال القضية قيد التنفيذ.

- شركة مركز رم الاردن لصيانه الحافلات

لا يوجد أية قضايا مقامة على الشركة من الغير أو مقامة من الغير في مواجهة الشركة .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

21- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعميمات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2022 :-

طبيعة التعامل	الرصيد القائم	طبيعة العلاقة	الجهة
تمويل	329,382 مدين	شركة تابعة	شركة فنادق رم الدولية
تمويل	231,342 دائن	شركة تابعة	شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات
تمويل	3,100 مدين	شركة زميلة	شركة أركان للاستشارات المالية
قرض بنكي	1,249,063 دائن	عضو مجلس ادارة	البنك التجاري الاردني
تمويل	23,125 دائن	شركة زميلة	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
تمويل	142,588 مدين	شركة زميلة	الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية
تمويل	16,031 دائن	شركة زميلة	شركة مجموعة العصر للاستثمار
تأمين	39,714 دائن	شركة زميلة	الاتحاد العربي الدولي للتأمين

22- التحليل القطاعي

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك
- قطاع صيانة المركبات : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات صيانة المركبات

و فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

خدمات صيانه المركبات		الخدمات الفندقية		النقل السياحي		البيسان
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
631,650	578,321	191,726	60,078	292,335	532,344	الإيرادات
26,219	7,215	(37,903)	(87,868)	(964,340)	(1,085,290)	ربح (خسارة) القطاع
52,102	55,446	609,319	555,730	26,206,879	13,343,823	موجودات القطاع
123,451	227,304	408,394	444,953	9,521,338	10,756,081	مطلوبات القطاع
1,639	4,227	63,999	41,211	312,568	230,447	الاستهلاكات
10,592	24,586	25,784	-	-	-	مصاريف رأسمالية

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

23- القوائم المالية للشركات التابعة :

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	امور اخرى في تقرير المدقق
شركة فنادق رم الدولية	98.6%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المدورة
شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات	100%	غير متحفظ	-

شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد (م.خ) :-

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها "555,730" دينار ومجموع مطلوباتها " 444,953 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 110,777 " دينار و خسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2022 "600,174" دينار .

شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (م.خ) :-

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 55,446 " دينار ومجموع مطلوباتها " 227,304 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 63,984 " دينار وأرباحها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2022 "9,551" دينار .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2022

24- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

إستناداً لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقرة
(٣٥) فإننا نقر نحن الموقعين اذناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العدير المالي

علي سليمان سعد هياجنة



رئيس مجلس الاداره

عامر جمال زواد الفاخوري



إستنادا لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ مادة (٦) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ المادة (٤) الفقرة (١ هـ ، ٢ هـ) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

- ١- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة الماليه ٢٠٢٢.
- ٢- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
السيد عامر الفاخوري
ممثل شركة رسالة للإستثمار

عضو
السيد رياض الخشمان
ممثل شركة مجموعة العصر
للإستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد ماهر عبيدات
ممثل الشركة الاهلية للتطوير

العقاري
السيد

عضو
الدكتور سفيان المناصير
ممثل مؤسسة الحق التجارية

عضو
السيد محمد عبيدات
ممثل البنك التجاري الأردني