



نور كابيتال ماركيتس للإستثمارات المتعددة ش.م.ع  
التقرير السنوي و البيانات المالية  
للسنة المنتهية لعام 2022





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه





حضرة ولي العهد  
الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله و رعاه



## تقرير مجلس ادارة الشركة 2022

### 1) نشاط الشركة الرئيسي:

أ) تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14/02/2005 برأس مال مليون دينار مقسم الى مليون سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ 21/04/2016 بزيادة رأس مال الشركة من 1 مليون سهم/ دينار الى 2 مليون سهم / دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة و/أو لغيرهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وبخصم اصدار مقداره 700 فلس للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ 09/10/2017 عن تخفيض رأس المال من 2 مليون سهم ليصبح نصف مليون سهم ومن ثم زيادة رأس المال من نصف مليون دينار الى مليون دينار وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص واصدار 550,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد وعلاوة اصدار 100

فلس وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في 15/05/2018.

\* يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشأة.

\* تم عقد اجتماع غير عادي بتاريخ 30/06/2020 لزيادة رأس المال ليصبح 10 مليون دينار أردني وحصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 8-9-2020 ولم يتم استكمال زيادة رأس المال.

\* تم عقد اجتماع غير عادي بتاريخ 29/03/2022 وتمت موافقة الهيئة العامة غير العادية بالإجماع عن العدول عن قرار زيادة رأس المال وهو من ضمن قرارات الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 30/06/2020 والموافق عليه من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 09/08/2020.

\* كما وافقت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 29/03/2022 بالإجماع على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة (مساهمة عامة) مع شركة نور كابيتال ماركيتس للوساطة المالية والبوصات الأجنبية (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي الشركة الدامجة والثانية المندمجة.

\* تقدم الشركة استشارات اقتصادية وإدارية خارجية الى الشركة الام (إن سي أم للاستثمار الكويتية).

**ب) أماكن الشركة الجغرافية:**

الموقع الجغرافي	المكان الجغرافي
الإدارة العامة	الشميساني – مجمع بنك الإسكان – الدوار الأول

يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان – الشميساني – مجمع بنك الإسكان ولا يوجد فروع أخرى للشركة.

**ج) حجم الاستثمار الرأسمالي:**  
لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

**ح) وعدد الموظفين في كل منها:**

عدد الموظفين	الإدارة العامة
٤	الفرع الرئيسي
٤	المجموع

**2) شركات التابعة للشركة: -**

أ) وصف الشركات التابعة: -

لا يوجد للشركة أي شركات تابعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

ب) وطبيعة عملها – لا يوجد.

خ) ومجالات نشاطها – لا يوجد.

### 3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم: - أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم: -

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	12/11/2015
تاريخ الميلاد	1961
الشهادات العلمية	بكالوريوس في التمويل- جامعة الكويت. دورات في الإدارة والقيادة من مختلف الجامعات الأمريكية كهارفارد وواشنطن وكولومبيا. حاصل على شهادات تدريبية من أشهر المصارف العالمية كسي تي بنك وجي بي مورغان وبنك دويتشه
الخبرات العملية	مجموعة المطارات الدولية (الشركة المالكة لمطار الملكة علياء الدولي) مشاركة مع هيئة مطارات فرنسا وشركة أبو ظبي للاستثمار الحكومية، ومجموعة جي أم بي اليونانية، ومجموعة الصناعات الوطنية). نائب رئيس مجلس الإدارة وعضواً منتدبا من 2009 حتى الآن.
	شركة نور للاستثمار المالي: نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب من 2005 حتى 2010.
	شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي: رئيس مجلس الإدارة 2009.
	شركة نور الأردنية الكويتية للنقل (تاكسي المميز) رئيس مجلس الإدارة 2009.
	الهيئة العامة للاستثمار مدير إدارة القروض ومدير إدارة الاستثمارات المباشرة بالوكالة من 1992 حتى 2005.
	الهيئة العامة للاستثمار – عضو في الفريق المالي لحكومة الكويت لتنظيم أكبر قرض بقيمة 5.5 بليون دولار وذلك في فترة إعادة إعمار الكويت بعد حرب تحرير الكويت من 1991 حتى 1992.
	متطوع مع الجيش البريطاني في حرب تحرير دولة الكويت وقد منح رتبة ملازم أول متطوع وحصل على وسام التحرير من الشيخ/ جابر الأحمد، والملك فهد، والأمير سلطان، والملكة إليزابيث من 1990 حتى 1991.

الاسم	الدكتور حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	09/01/2020
تاريخ الميلاد	1968
الشهادات العلمية	دكتوراه في القانون الدولي – اسكوتلندا 1999.
الخبرات العملية	(-2017 الى الان) عضو المنتدب دار للاستشارات التجارية. (2014-2016) المدير التنفيذي لشركة الجسمي القابضة – البحرين. (-2012 الى الان) المدير التنفيذي لشركة ديار البحرين. (-2010 2012) مدير العمليات الرئيسي وشريك لشركة بيت التمويل الخليجي.

الاسم	مروان هاشم احسين ابو دهيم
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	09/01/2020
تاريخ الميلاد	1980
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط. عضو مجلس ادارة شركة الجنوب للإلكترونيات .

الاسم	زياد شكري بطرس السلايطة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2020/ 1 /09
تاريخ الميلاد	1957
الشهادات العلمية	دبلوم محاسبة - الكلية العربية 1978
الخبرات العملية	2019 شريك و مدير عام شركة المغطس للمطاعم السياحية
	2009 - 2019 متقاعد
	1994 - 2009 مدير مالي شركة النسر للتخليص و النقل الدولي
	1992 - 1994 عمل حر
	1985 - 1991 محاسب شركة صناعة المعدات الانشائية
	1978 - 1984 موظف عدة بنوك.

الاسم	محمد محمد هشام عطية
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	01/02/2021
تاريخ الميلاد	20/10/1986
الشهادات العلمية	بكالوريوس إدارة الأعمال والعلوم الحديثة والآداب / جامعة ميدلسكس.
الخبرات العملية	نوفمبر 2015 الى الان - مدير الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة شعاع كابيتال. نوفمبر 2012 – نوفمبر 2015 - مساعد أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية-بيلتون المالية القابضة. ديسمبر 2009 – نوفمبر 2012 - محلل أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية- إنماء للخدمات المالية.

**ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:**

الاسم	فراس مالك يوسف الكردي
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	09/01/2017
تاريخ الميلاد	1977
الشهادات العلمية	بكالوريوس قانون - جامعة كارلتون كندا -2000- 2004
الخبرات العملية	مدير الدائرة القانونية لشركة إن سي أم للاستثمار 2015 الى الان. مدير الابحاث القانونية لشركة جنى للعقارات 2012-2015. محامي في شركة جوعان للاستثمارات 2011-2012.

الاسم	عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	11-7-2021
تاريخ الميلاد	1977
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	رئيس الحسابات نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة نائب رئيس الحسابات ومحاسب رئيسي المركز العربي 2014-2021 رئيس الحسابات شركة الزوراء الصناعية (مزايا) 2021-2014

تم تفويض رئيس مجلس الإدارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات.

**(4) – أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة (إذا كانت هذه الملكية تشكل 5% فأكثر): -**

31/12/2022		31/12/2021		الاسم
النسبة المئوية %	عدد الأسهم	النسبة المئوية %	عدد الأسهم	
82.18 %	821,809	82.18 %	821,809	ان سي ام للاستثمار ( شركة نور كابيتال ماركيتس للوساطة المالية سابقاً)
5.25 %	52,523	6.89 %	68,990	عيسى موسى حسين العوايشة

**(5) – الوضع التنافسي للشركة: -**

قطاع نشاطها.  
لا تتعرض الشركة لأي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت في عام 2017 بتوقيع اتفاقية تقديم خدمات الاستشارات خارجية لجهات ذات علاقة.

ب) وأسواقها الرئيسية  
تتمثل أسواقها الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

ج) وحصتها من السوق المحلي  
لا يوجد لها حصة في السوق المحلي

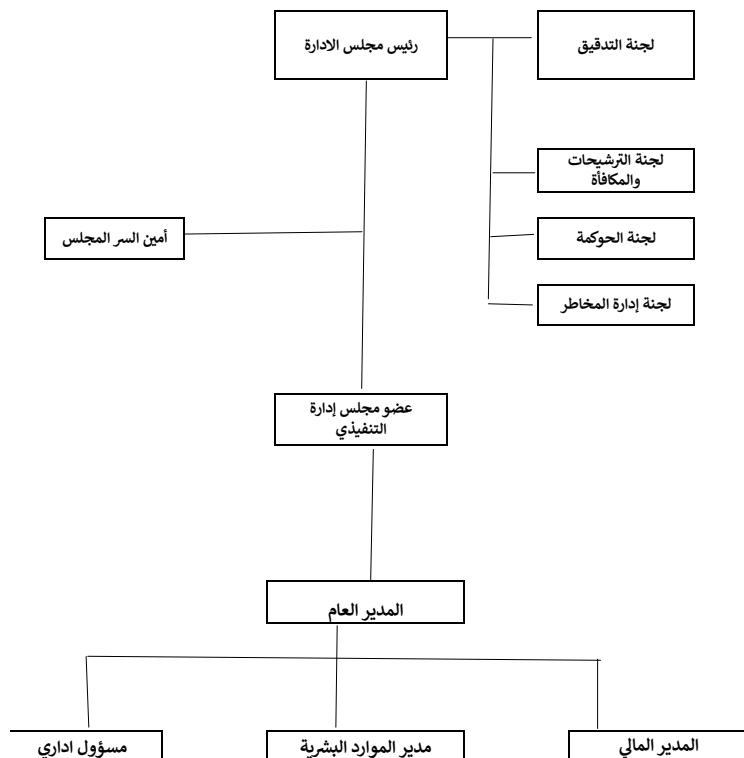
ح) وحصتها من الأسواق الخارجية.  
لا يوجد لها حصة من الأسواق الخارجية.

**(6) - درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً): -**  
أ) لا يوجد موردين (محلياً وخارجياً) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.  
ب) يوجد عملاء رئيسيين خارجياً (عقد استشارات سنوي مع شركة ان سي ام للاستثمار) حيث تمثل 100% من إجمالي إيرادات الشركة.

**(7) - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة ووصف براءات الاختراع وحقوق الامتياز: -**  
أ) - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين.  
\* لا يوجد أي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
ب) - وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز.  
\* لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة.

**(8) - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.**  
أ) - وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
\* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية.  
ب) - الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية..  
لا يوجد أي معايير الجودة الدولية لعدم تطبيقها على الشركة لان الشركة ليست ضمن ASE 20

**9) - الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**  
**أ - الهيكل التنظيمي للشركة:**



**ب) - عدد موظفي الشركة:**  
بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة أربعة (4) موظفين.

**ج) - وفئاتهم ومؤهلاتهم:**

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
3	بكالوريوس
1	الثانوية العامة
4	المجموع

**د) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:**  
لا يوجد اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة.

**10) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:**  
لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

**11) الإنجازات التي حققتها الشركة لعام 2022:**  
أ) - حققت الشركة اجمالي إيرادات لعام 2022 بواقع 518,988 دينار وكما حققت الشركة صافي ارباح بواقع 191,630 دينار أردني بنسبة انخفاض 40% عن عام 2021.

ب) - ووصف الاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.  
موافقة الهيئة العامة غير العادية على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (ذ.م.م).

**12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:**  
\* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

**13) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:**

2018	2019	2020	2021	2022	البيان
215856	264,218	296,368	317,004	191,630	الأرباح ( الخسائر ) المحققة
-	21587	250,000	250,000	-	الأرباح الموزعة
1,096,703	1,339,334	1,340,602	1,407,606	1,349,236	صافي حقوق المساهمين
1.15	1.83	2.64	2.74	1.67	أسعار الأوراق المالية

**14) تحليل المركز المالي للشركة:**

2018	2019	2020	2021	2022	البيان
% 001	% 001	% 001	% 001	% 001	هامش مجمل الربح
0.436	0.748	0.723	0.685	49.3%	هامش صافي الربح قبل الضريبة
1:6,57	1:6,37	1:6,35	1:8,52	1:8,90	نسبة التداول
1:6,57	1:6,37	1:6,35	1:8,52	1:8,90	نسبة السيولة السريعة
0,26	0,264	0,296	0,317	0.191	العائد إلى حقوق المساهمين
0,33	0,283	0,327	0,325	0,341	نسبة إجمالي الإيرادات إلى مجموع الموجودات
0,508	0,592	0,571	0,611	0,369	العائد إلى المبيعات
%17	%18	%21	%13	%13	نسبة الدين إلى حقوق الملكية

## 15) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

أي توسعات أو مشروعات جديدة: -

عقد بتاريخ 29/03/2022 اجتماع الهيئة العامة غير العادية وتمت الموافقة بالإجماع على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (ذ.م.م) على أن تكون الأولى هي الشركة الدامجة والثانية المندمجة.

بتاريخ 10/05/2022 تم إبرام عقد دمج بين شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة وشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (ذ.م.م) حيث اتفق الفريقين على اعتبار تاريخ 01/04/2022 تاريخ الاندماج بين الشركتين واعتبار شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة شركة دامجة هي الخلف القانوني للشركتين المندمجتين مع تغيير أسم الشركة الدامجة ليصبح (شركة ان سي ام للاستثمار - الأردن) الناتجة عن الدمج. كما وافق الفريقين على اعتماد المركز المالي للشركتين كما في 31/03/2022. 1- الاندماج مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية بمبلغ يتراوح ما بين (4-3.75) مليون دينار أردني.

الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل: -

أن الاندماج مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية سوف يدخل الشركة في مجال الخدمات المالية وعلى وجه الخصوص تقديم خدمات الوساطة المالية للمستثمرين خارج وداخل المملكة الأردنية الهاشمية في السوق المحلي وفي الأسواق المالية العالمية والبورصات العالمية وتحسين بيئة العمل من خلال توفير برامج الالكترونية.

توحيد أسم شركة الام أن سي إم للاستثمار وشركاتها التابعة لتصبح علامة عالمية لتسويق خدمات الشركة عالمياً مما يترتب عليه:

استغلال الاسم التجاري للشركة الام لما لها من شهرة في الأسواق المالية والتجارية العالمية والعربية والتي يزيد عمرها عن 20 عاماً والذي سيظهر أثراً إيجابياً في المستقبل على الشركة الأردنية.

ج) توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

زيادة حجم اعمال الشركة محلياً في الأردن وتخفيض مصاريف التسويق مما ينعكس على تحقيق نسب ربحية عالية.

الحصول على حصة سوقية كبيرة في السوق المحلي الاردني من ضمن القطاع المالي والتجاري وفي الأردن.

## 16) مدققو حسابات الشركة:

2022	الأتعاب السنوية
10,281 د.أ	اتعاب تدقيق ارنست و يونغ
16 % 1,645 د.أ	ضريبة المبيعات
11,926 د.أ	المجموع

## 17 - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الأسماء	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم	
				31-12-2022	النسبة المئوية%
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتية	-	1,411	0,14 %
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب الرئيس	اردنيه	-	500	0,05 %
مروان هاشم احسين ابو داهيم	عضو	اردنيه	-	500	0,05 %
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو	اردنيه	-	13,938	1,39 %
محمد صالح وريكات العدوان	عضو سابق	اردنية	-	500	0,05 %

ب) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة. محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري وعددها الاسهم المملوكة 500 سهم، أحد أقارب رئيس مجلس الإدارة.

ج) - بيان عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية: يمتلك السيد / فراس مالك يوسف الكردي عدد 500 سهم.

د) بيان عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية: لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا.

هـ) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم.

و) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

ز) لا يوجد الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ح) لا يوجد الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب اشخاص الإدارة العليا.

## 18 - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ) أجور وأتعاب ورواتب:  
لا يوجد.

ب) مكافأة وغيره.

سوف يتم التوصية إلى الهيئة العامة العادية بصرف مكافأة مالية عن العام 2022 للأعضاء مجلس الادارة بواقع 5000 دينار أردني لكل عضو مجلس إدارة.

ج) المبالغ التي دفعت كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.  
لا يوجد

د) المزايا والمكافآت التي يتمتع لأشخاص الإدارة العليا: -

أجور وأتعاب ورواتب:  
تقاضي المدير العام فراس مالك يوسف الكردي إجمالي مبلغ وقدرة 22,000 دينار أردني رواتب عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022 غير شاملة الضريبة واستقطاعات الضمان الاجتماعي.

كما تقاضي المدير المالي عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي رواتب بقيمة 18550 شاملة الضريبة والاستقطاعات.  
لا يوجد.

ب) مكافأة وغيره.  
كما تقاضي المدير العام تأمين صحي له ولزوجته ولعدد 2 طفل بإجمالي مبلغ وقدرة 1,728 دينار في السنة.  
كما تقاضي المدير المالي تأمين صحي له بإجمالي مبلغ 578 دينار أردني في السنة.

ج) المبالغ التي دفعت كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.  
لا يوجد.

**(19) التبرعات والمنح:**  
لا يوجد تبرعات ومنح لأي جهة خلال السنة المالية 2022.

**(20) العقود أو المشاريع:**  
أ) الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة:  
تقديم استشارات خارجيه لجهات ذات علاقة وهي شركة الام ان سي ام للاستثمار الكويت من خلال عقد ابرم خلال عام 2017 وفي عام قيمة العقد الشهري 61,000 دولار أمريكي.  
ب) رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.  
لا يوجد.

**(21) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:**  
أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.  
ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## إقرار

- يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022.

  
المدير العام  
فؤاد مالك الكراوي

رئيس مجلس الادارة  
ناصر عبد المحسن محمد علي المري



المدير المالي  
عزام محمد معين بشتاوي



\* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

\* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد ناصر عبد المحسن المري	رئيس مجلس الادارة	
الدكتور حيدر عبد الرحمن المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل	
السيد زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس إدارة وعضو مستقل	
السيد مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس ادارة	
السيد محمد خليل محمد شريف فولاذي خوري	عضو مجلس ادارة	

## تقرير حوكمة الشركات

لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022

### المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق قواعد الحوكمة

نظرا الى ان الحاكمية المؤسسية اصبحت واحدة من أهم متطلبات الادارة الحديثة وعنصرا مهما لتحقيق مبادئ الافصاح والشفافية، فقد كان القرار بالبدء بتطبيق التعليمات النازمة للحاكمة المؤسسية خلال العام 2022 والتي تجلت من خلال تشكيل اللجان التي نصت التعليمات على ضرورة تشكيلها وفقا للآليات والشروط الواجب مراعاتها عند ذلك، فتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق، وبناء عليه باشرت اللجان اجتماعاتها خلال العام للاطلاع بمسؤولياتها التي اوجبتها التعليمات النازمة. وتتطلع الشركة الى زيادة فعالية عمل هذه اللجان خلال العام المقبل ايمانا من ادارة الشركة بأهمية دورها وما يمكن ان تقدمه من اضافة الى نوعية الخدمات المتعلقة بنشاط الشركة.

### أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتصنيف العضو:

العضو	تصنيف العضو : تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل / أمين سر
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي / مستقل
محمد هشام عطيه	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس الإدارة / تنفيذي / مستقل

### أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والطبيعيين:

#### أ - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:

حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي من تاريخ 16/1/2020 لغاية 30/6/2020
محمد صالح وريكات العدوان لغاية تاريخ 1/2/2021 و قمنا بتعيين ممثل اخر و هو محمد هشام عبد المنعم عطية اعتبارا من 1/2/2021
زياد شكري بطرس السلايطة من تاريخ 16/1/2020 لغاية 30/6/2020
مروان هاشم حسين أبو دهيم من تاريخ 16/1/2020 و مازال

#### ب - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الطبيعيين المستقلين:

زياد شكري بطرس السلايطة اعتبارا من 30/6/2020
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي اعتبارا من 30/6/2020

المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:  
يشغل السيد / فراس مالك يوسف الكردي - مديراً عام الشركة – منصب تنفيذي

السيد عزام محمد معين بشتاوي كرئيس حسابات للشركة  
جميع العضويات التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة.

العضو	عضويات مجالس الإدارات في شركات مساهمة عامة (اردنية)
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	لا يوجد
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	لا يوجد
محمد هشام عطيه	لا يوجد
مروان هاشم حسين أبو دهيم	شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م شركة مجمع الشرق الاوسط م.ع.م
زياد شكري بطرس السلايطة	لا يوجد

اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة: فراس مالك يوسف الكردي

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.

لجنة التدقيق.

لجنة المخاطر.

لجنة الحوكمة.

لجنة الترشيحات والمكافآت.

اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة إدارة المخاطر

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

## لجنة الحوكمة

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

### عدد اجتماعات اللجان خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين: -

وحيث انه تم تشكيل اللجان بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 16/01/2020 وبتاريخ 06/06/2022 تم تعديل عضوية اللجان وذلك بخروج السيد محمد خليل محمد شريف فولاذي خوري ودخول السيد زياد شكري بطرس السلايطة بدلا عنه، فقد عقدت لجنة التدقيق اربعة مرات خلال سنة 2022 اما لجنة الترشيحات والمكافأة فقط عقدت ثلاثة (3) اجتماعات خلال السنة اما باقي اللجان فقد اجتمعت مرتين خلال هذا العام ولم يتغيب اي من الاعضاء عن الاجتماعات المذكورة.

### عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة فقط خلال العام.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين: -

بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2022 ستة اجتماعات. كما تجدر الإشارة الى انه يتم دعوة أعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماع من قبل امين السر بناء على طلب رئيس مجلس الإدارة. ويتم ارسال جدول اعمال الاجتماع بالإضافة الى أي مستندات متعلقة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافي ليتسنى للأعضاء مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

### التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع. يلتزم مجلس إدارة الشركة بأداء مسؤوليته الاجتماعية تجاه الأطراف ذوي المصلحة والموظفين والمجتمع والبيئة من خلال أداء أعماله. وكجزء من هذا الالتزام، حرص مجلس الإدارة بشركة نور كابيتال ماركيتس، على وضع سياسة لموازنة الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة. نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.

قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة ويتأكد من أنها تناسب طبيعة ونطاق أعمالها. وتشمل سياسة المسؤولية الاجتماعية الأخلاقيات التي تتعلق بالرشوة والفساد والالتزام بالتحسين المستمر. والوقاية من الآثار الاجتماعية والبيئية السلبية على الشركة.

ناصر عبد المحسن محمد علي المري  
رئيس مجلس الإدارة

# البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
الى مساهمي شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة- شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**اساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمر التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة إجمالي الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٥١٨٩٨٨ دينار (٢٠٢١): ٥١٨٩٨٨ دينار). إن إيرادات الشركة ناتجة عن الاتفاقية الموقعة مع الشركة الأم، تم التركيز على هذا الأمر لطبيعة المخاطر المرتبطة بدقة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.	تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن إيرادات الشركة من جهة واحدة (الشركة الأم)، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات.
	إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية.

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٢ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

• التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة

ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٧ آذار ٢٠٢٣

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
٧١٤,٠١٨	٤١٤,٨٩٧	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٢,٧٨٣	٨,٥٢٧	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٨١٧,٥٠٨	١,٠٩٤,٣٤٧	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٢٤١	١,٩٨١	٦	ممتلكات ومعدات
١,٥٩٥,٥٥٠	١,٥١٩,٧٥٢		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات -</u>
٤٨,٥٩٢	٤٨,٧٣٦		ذمم دائنة
٩٢٤	-	٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٠٧,٠٠٥	٩٠,٣٨٣	٨	أرصدة دائنة أخرى
٣١,٤٢٣	٣١,٣٩٧		أمانات المساهمين
١٨٧,٩٤٤	١٧٠,٥١٦		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية -</u>
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧و١	رأس المال المدفوع
(٢٠٥,٣٩١)	(٢٠٥,٣٩١)		خصم الإصدار
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		علاوة الإصدار
١٥٤,٥٤٧	١٨٠,١٣٣		إحتياطي إجباري
٤٠٨,٤٥٠	٣٢٤,٩٩٤		أرباح مدورة
١,٤٠٧,٦٠٦	١,٣٤٩,٢٣٦		مجموع حقوق الملكية
١,٥٩٥,٥٥٠	١,٥١٩,٧٥٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥١٨٩٨٨	٥١٨٩٨٨	٥	إيرادات استشارات
(١٣٧٥٩٠)	(١٩٤١٥٠)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٨٢٦٣)	(٢٦٣٦٥)		مصاريف تسويق
٢٤١١	٥٠٥٠		إيرادات فوائد
-	(٥٠٠٠٠)		مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	٢٣٣٨		إيرادات أخرى
٣٥٥٥٤٦	٢٥٥٨٦١		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٨٥٤٢)	(٦٤٢٣١)	١٠	ضريبة الدخل
٣١٧٠٠٤	١٩١٦٣٠		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٣١٧٠٠٤	١٩١٦٣٠		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠٣١٧	٠١٩٢	١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المدفوع	خصم الاصدار	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٥٤,٥٤٧	٤٠٨,٤٥٠	١,٤٠٧,٦٠٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢					
-	-	-	-	١٩١,٦٣٠	١٩١,٦٣٠
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	٢٥,٥٨٦	(٢٥,٥٨٦)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري					
-	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٨٠,١٣٣	٣٢٤,٤٩٤	١,٣٤٩,٢٣٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١١٨,٩٩٢	٣٧٧,٠٠١	١,٣٤٠,٦٠٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١					
-	-	-	-	٣١٧,٠٠٤	٣١٧,٠٠٤
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	٣٥,٥٥٥	(٣٥,٥٥٥)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري					
-	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)					
١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٥٤,٥٤٧	٤٠٨,٤٥٠	١,٤٠٧,٦٠٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١					

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٢٥٥٨٦١	٣٥٥٥٤٦
<b>تعديلات-</b>		
إستهلاكات	٧٦٨	١٧١٥١
إيرادات فوائد	(٥٠٠٥٠)	(٢٢٤١١)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥٠٠٠٠	-
خسائر إستبعادات ممتلكات ومعدات	١٦٩	-
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٤٢٥٦	(٥٧٣٨٧)
جهات ذات علاقة	(٤٨٣٢١٥)	٦٦١٥٢٩
ذمم دائنة	١٤٤	(٥٤٥)
أرصدة دائنة أخرى	(٦٤١٧)	(٤٦٤)
أمانات المساهمين	(٢٦)	٤١٣
ضريبة الدخل المدفوعة	(٧٤٤٣٦)	(٩٨٣٦٧)
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>(٢٥٧٩٤٦)</b>	<b>٨٧٥٤٦٥</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء ممتلكات ومعدات	(١٦٧٧)	(٥٢٩)
إيرادات فوائد مقبوضة	٥٠٠٠	٢٢٤١١
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>٣٣٧٣</b>	<b>١٨٨٢</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤٤٥٤٨)	(٢٥٠٠٠٠)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٤٤٥٤٨)</b>	<b>(٢٥٠٠٠٠)</b>
<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>	<b>(٢٩٩١٢١)</b>	<b>٦٢٧٣٤٧</b>
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٧١٤٠١٨	٨٦٦٧١
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>	<b>٤١٤٨٩٧</b>	<b>٧١٤٠١٨</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

## (١) عام

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبرأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥.٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق إصدار ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ إلغاء قرار زيادة رأس مال الشركة و الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على ان تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة، كما تم الاتفاق على تعديل اسم الشركة ليكون اسم الشركة الجديد بعد الدمج شركة ان سي ام للاستثمار - الأردن. هذا وحتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية لم يتم الإنتهاء من إجراءات الاندماج وفقاً للمتطلبات القانونية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢١ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨١.٢٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ آذار ٢٠٢٣.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

## (١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

### إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل الشامل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية لشركة.

#### (٣-٢) أهم السياسات المحاسبية

##### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠٪
أجهزة وأدوات مكتبية	٢٠٪
أجهزة حاسوب	٣٥٪
برامج حاسوب	٥٠٪

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

##### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إفصاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

#### (٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### مخصص ضريبة الدخل

تقوم إدارة الشركة بإحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح ان يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (١٠).

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٨٥	٣٢٩٠	نقد في الصندوق
٤١٣١١٢	٧١٠٧٢٨	حسابات جارية*
٤١٤٨٩٧	٧١٤٠١٨	

\* بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري في بنك الإستثمار العربي الأردني البالغ رصيده ٨٢٧ر٤١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٧٠٨٣٩٤ دينار) ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٩١٩٦٦	٦٩١٩٦٦	ذمم تجارية
٥٠ر٥٠	٥٠ر٥٠	تأمينات مستردة
٢٨٩٣	٥٧٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٥٨٤	٦٩٨٦	أخرى
٧٥٠ر٤٩٣	٧٥٤ر٧٤٩	
(٧٤١٩٦٦)	(٦٩١٩٦٦)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٨٥٢٧	٦٢٧٨٣	

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٩١٩٦٦	٦٩١٩٦٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٥٠ر٠٠٠	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧٤١٩٦٦	٦٩١٩٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني

**(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

**مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة**

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٠٩٢٥٧٧ر	٨١٧٥٠٨ر
١٧٧٠ر	-
١٠٩٤٣٤٧ر	٨١٧٥٠٨ر

شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)  
ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)

**مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة**

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
-	٧٩٨
-	١٢٦
-	٩٢٤

ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)  
نور كابيتال للاستشارات الادارية والتدريب (شركة شقيقة)

إن المبالغ المستحقة من/ إلى جهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠
٥١٨.٩٨٨	٥١٨.٩٨٨
٢٦.٣٦٥	٢٨.٢٦٣

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  
إيرادات استشارات\*  
مصاريف تسويق - شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٦١.٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣.٢٤٩ دينار) شهرياً مقابل الخدمات المقدمة للشركة الأم.

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف اجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء والسيارات والتنقلات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) ممتلكات ومعدات

أثاث ومفروشات	اجهزة وادوات مكتبية	اجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢ -				
الكلفة -				
١٠٨٤٧٠	١٦٢٨٩	٨٤٠٤	٦٢٧٩	١٣٩٤٤٢
١٦٧٧	-	-	-	١٦٧٧
(١٥٣٤١)	(١٣٨٣٤)	(٤١٣٠)	-	(٣٣٣٠٥)
٩٤٨٠٦	٢٤٥٥	٤٢٧٤	٦٢٧٩	١٠٧٨١٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢				
إضافات				
إستبعادات				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
الاستهلاك المتراكم -				
١٠٨٤٧٠	١٦٢٨٩	٧١٦٤	٦٢٧٨	١٣٨٢٠١
١٣٤	-	٦٣٣	١	٧٦٨
(١٥٣٤١)	(١٣٨٣٤)	(٣٩٦١)	-	(٣٣١٣٦)
٩٣٢٦٣	٢٤٥٥	٣٨٣٦	٦٢٧٩	١٠٥٨٣٣
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢				
استهلاكات				
إستبعادات				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
١٥٤٣	-	٤٣٨	-	١٩٨١
٢٠٢١ -				
الكلفة -				
١٠٨٤٧٠	١٦٢٨٩	٧٨٧٥	٦٢٧٩	١٣٨٩١٣
-	-	٥٢٩	-	٥٢٩
١٠٨٤٧٠	١٦٢٨٩	٨٤٠٤	٦٢٧٩	١٣٩٤٤٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١				
إضافات				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
الاستهلاك المتراكم -				
٩٤١٣٨	١٤٠٣٧	٦٥٩٧	٦٢٧٨	١٢١٠٥٠
١٤٣٣٢	٢٢٥٢	٥٦٧	-	١٧١٥١
١٠٨٤٧٠	١٦٢٨٩	٧١٦٤	٦٢٧٨	١٣٨٢٠١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١				
استهلاكات				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
-	-	١٢٤٠	١	١٢٤١

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) حقوق الملكية

رأس المال -

أن رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و  
بخصم إصدار قيمته ٢٠٥٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠٠٠٠.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات  
السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٤٤٦٠	٧٤٦٦٥	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٠)
٢٠٧٧٦	٢٦٩٨١	مصاريف مستحقة
٥١٤٧	٥٣٥٩	أخرى
٩٠٣٨٣	١٠٧٠٠٥	

(٩) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨٧٦٦٣	٥٤٤٤٢	رواتب واجور
٣٢٠٧٨	٢١٤٦٠	أتعاب قانونية ومهنية
٢٦٠٨٨	-	مصاريف إندماج*
٧٦٨	١٧١٥١	استهلاكات (إيضاح ٦)
٢٠٠٠٠	١٥٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٦٥٢	٧٦٩٧	ايجارات
٣٦٨٣	٦٣٤٦	رسوم بنكية
٣٧٥١	٥٠٧٣	بريد وهاتف وانترنت
٣١٥٢	٣٥٤١	مصاريف حكومية
٢٧٤٦	٢٨٦٦	تأمين صحي
٨٣	٤٥	كهرباء
-	٤	فروقات عملة
٥٤٨٦	٣٩٦٥	أخرى
١٩٤١٥٠	١٣٧٥٩٠	

\* يمثل هذا البند المصاريف والرسوم المتعلقة بالإجراءات القانونية لدمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة  
نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (إيضاح ١).

(١٠) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٠% بالإضافة الى ضريبة مساهمة الوطنية بنسبة ١%.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ عن طريق نظام العينات. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٣٤٩٠	٧٤٦٦٥	رصيد بداية السنة
٧٤٦٦٥	٦٤٢٣١	مخصص السنة
١٥٣٥٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥١٤٧٣)	-	المسترد من مخصص ضريبة الدخل
(٩٨٣٦٧)	(٧٤٩٣٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤٦٦٥	٦٤٩٦٠	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧٤٦٦٥	٦٤٢٣١	المخصص للسنة
١٥٣٥٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥١٤٧٣)	-	المسترد من مخصص ضريبة الدخل
٣٨٥٤٢	٦٤٢٣١	

ان تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٥٥٥٤٦	٢٥٥٨٦١	الربح المحاسبي
-	٥٠.٠٠٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٣٥٥٥٤٦	٣٠٥٨٦١	الربح الضريبي
٧٤٦٦٥	٦٤٢٣١	ضريبة الدخل للسنة
%٢١	%٢٥	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢١	%٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣١٧,٠٠٤	١٩١,٦٣٠	ربح السنة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٣١٧	٠,١٩٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(١٢) القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الاخرى وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وأمانات المساهمين وبعض الارصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل تمثل التغيرات الممكنة في أسعار الفائدة على ربح الشركة للسنة الواحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٢ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٢,٠٥٤

- ٢٠٢١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٣٥٤٢

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات بطريقة تضمن توافر رصيد كاف من النقد يمكنها من سداد إلتزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصوصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

٢٠٢٢	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ إلى ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
ذمم دائنة	٤٨٧٣٦	-	٤٨٧٣٦
ارصدة دائنة أخرى	٩٠٣٨٣	-	٩٠٣٨٣
امانات مساهمين	-	٣١٣٩٧	٣١٣٩٧
	١٣٩١١٩	٣١٣٩٧	١٧٠٥١٦
٢٠٢١			
ذمم دائنة	٤٨٥٩٢	-	٤٨٥٩٢
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	-	٩٢٤	٩٢٤
ارصدة دائنة أخرى	١٠٧٠٠٥	-	١٠٧٠٠٥
امانات مساهمين	-	٣١٤٢٣	٣١٤٢٣
	١٥٥٥٩٧	٣٢٣٤٧	١٨٧٩٤٤

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

#### (١٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على أن تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة، كما تم الاتفاق على تعديل اسم الشركة ليكون اسم الشركة الجديد بعد الدمج شركة ان سي ام للاستثمار - الأردن. هذا وحتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية لم يتم الإنتهاء من إجراءات الاستحواذ والإجراءات القانونية وفقاً للمتطلبات القانونية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١٣٤٩ر٢٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٦٠٦ر٤٠٧ دينار).

#### (١٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

##### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

##### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.