



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقّان - الأردن

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠٢٢ م .



١٢/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)  
عمان - الأردن

**الفهرس**

\*\*\*

الصفحة

١٢/٣ ..... تقرير مدققي الحسابات \*\*\*

**بيان :-**

- أ. المركز المالي كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ..... ١٢/٤  
ب. قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/٠١ - ٢٠٢٢/١٢/٣١ ..... ١٢/٥  
ج. قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ..... ١٢/٦  
د. قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ..... ١٢/٧

**جدول :-**

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ... ١٢/٨  
٢. جدول بالموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ..... ١٢/٩  
\*\*\* إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية ..... ١٢/١٠

١٢/٣

## تقرير المحاسب القانوني المستقل / للشركات المدرجة

السادة المساهمين

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ . كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف

يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تنقيتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في

البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تنقيتنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الشركة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمه بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه .

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية .

١٠ كانون ثاني ٢٠٢٣ م.

المحاسبون القانونيون ومستشارون

مهند الهندي

إجازة رقم ٨٤٤







١٢/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمان-الأردن

المركز المالي كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠٢٢

الموجودات المتداولة	٢٠٢٢	٢٠٢١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	٢٥٥٠٦٩	١٠٨٥١٩١
الذمم المدينة	٧٧٥٠٠	٨٩٨٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)	٥٥٤٧٥٤٨	٥٧٦٠٤١٨
استثمارات اسهم	٢٠٦٣٠٤٣	٤٧١١٣٢
مجموع الموجودات المتداولة	٧٩٤٣١٦٠	٧٤٠٦٥٤١
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلفة	٩٠٦٩٥٠	٩٠٦٩٥٠
الاستهلاك المتراكم	٤٩٧٤٦٨	٤٥٧٧٥٤
صافي الموجودات الثابتة	٤٠٩٤٨٢	٤٤٩١٩٦
مجموع الموجودات	٨٣٥٢٦٤٢	٧٨٥٥٧٣٧
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة (إيضاح ٤)	١٢١٧٦	١١٠٨٢
امانات متفرقة (إيضاح ٥)	٢١٦٣١٥	١٧٧٢١٣
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١٩٣٤٠	٦٨٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٤٧٨٣١	١٩٥١٣٥
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبـاري (إيضاح ٦)	١٥٥٥٩٢٤	١٥٠٩٩٩٠
الأرباح القابلة للتوزيع (إيضاح ٩)	٣٨١٠٠٣	٤٥٧٠٣
أرباح القيمة العادلة للاسهم	١٦٧٨٨٤	١٠٤٩٠٩
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٨١٠٤٨١١	٧٦٦٠٦٠٢
مجموع المطلوبات	٨٣٥٢٦٤٢	٧٨٥٥٧٣٧



١٢/٥

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

## عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠٢٢ م

	٢٠٢٢	٢٠٢١
المبيعات	٢١٠.٠٠٠	٨٠.٢٧٢.٠
كلفة المبيعات (إيضاح ٧)	٢٣٨٢٢٨	٧٥٩٨١٧
مجموع الدخل (الخسائر) التشغيلي	(٢٨٢٢٨)	٤٢٩٠.٣
إيرادات أخرى (إيضاح ٨)	٦٨٩١٢٤	٢٠.٧٢٢.٥
إجمالي الدخل	٦٦٠.٨٩٦	٢٥٠.١٢٨
المصاريف الإدارية (جدول ١)	١٤٩٣٣٥	١٤٧٦٨١
الاستهلاكات	٣٩٧١٤	٣٨٩٥٣
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٢٥٠٠	
مجموع المصاريف والاستهلاكات	٢٠.١٥٤٩	١٨٦٦٣٤
صافي الدخل (الخسارة)	٤٥٩٣٤٧	٦٣٤٩٤
احتياطي اجباري	٤٥٩٣٤	٦٣٤٩
مخصص ضريبة دخل	٧٤٣٩٤	١٠.٨٩٨
مخصص صندوق المساهمة الوطنية	٣٧١٩	٥٤٤
صافي الأرباح (الخسائر) (بعد التخصيص)	٣٣٥٣٠٠	٤٥٧٠.٣
أرباح القيمة العادلة للأسهم	٦٢٩٧٥	١٠.٤٩٠.٩
إجمالي الأرباح	٥٢٢٣٢٢	١٦٨٤٠.٣





١٢/٦

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

عمليات التشغيلية	٢٠٢٢	٢٠٢١
الربح (بعد الضريبة)	٣٨١٢٣٤	٥٢٠٥٢
ارباح القيمة العادلة	٦٢٩٧٥	١٠٤٩٠٩
الاستهلاكات	٣٩٧١٤	٣٧٧٢٦
<b>التغير في الموجودات المتداولة</b>		
الزخم المدينية	١٢٣٠٠	(٦٥٣٠٠)
مشاريع جاهزة للبيع	٢١٢٨٧٠	٦٨٧٨٨٣
موجودات متداولة أخرى	(١٥٩١٩١١)	١٤٤٩٢
<b>التغير في المطلوبات المتداولة</b>		
الزخم الدائنية	١٠٩٤	٥٧٢
مطلوبات متداولة أخرى	٥١٦٠٢	٦٨١٤٧
<b>صافي الوفرة من العمليات التشغيلية</b>	<b>(٨٣٠١٢٢)</b>	<b>٩٠٠٤٨١</b>
<b>العمليات الاستثمارية</b>		
إضافة أصول ثابتة	٠٠٠٠	(٢٦٥٠٠)
استبعاد أصول ثابتة	٠٠٠٠	٦٧٥٢
<b>صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية</b>	<b>٠٠٠٠</b>	<b>(١٩٧٤٨)</b>
<b>العمليات التمويلية</b>		
تخفيض رأس المال	٠٠٠٠	(٢٠٠٠٠٠٠)
إطفاء خسائر	٠٠٠٠	٣٠٦٤٠٨
<b>الوفرة من العمليات التمويلية</b>	<b>٠٠٠٠</b>	<b>(١٦٩٣٥٩٢)</b>
<b>صافي النقد المتوفر خلال العام</b>	<b>(٨٣٠١٢٢)</b>	<b>(٨١٢٨٥٩)</b>
النقد في بداية العام	١٠٨٥١٩١	١٨٩٨٠٠٠
<b>النقد في نهاية العام</b>	<b>٢٥٥٠٦٩</b>	<b>١٠٨٥١٩١</b>



١٢/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عقار - الأردنقائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٧٦٦.٦٠٢	١.٤٩٠.٩	٧٥٥٥٦٩٣	٤٥٧.٣	١٥٠.٩٩٩.٠	٦.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١
.....	.....	.....	.....	.....	.....	التغيرات خلال العام
٤٤٤٢.٠٩	٦٢٩٧٥	٣٨١٢٣٤	٣٣٥٣.٠	٤٥٩٣٤	.....	الارباح (خسائر) السنة الحالية
٨١.٤٨١١	١٦٧٨٨٤	٧٩٣٦٩٢٧	٣٨١٠.٣	١٥٥٥٩٢٤	٦.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٩١٩٧٢٣٣	.....	٩١٩٧٢٣٣	(٣.٦٤٠.٨)	١٥٠.٣٦٤١	٨.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
(١٦٩٣٥٩٢)	.....	(١٦٩٣٥٩٢)	٣.٦٤٠.٨	.....	(٢.٠٠٠.٠٠٠)	التغيرات خلال العام
١٥٦٩٦١	١.٤٩٠.٩	٥٢.٥٢	٤٥٧.٣	٦٣٤٩	.....	الارباح (خسائر) السنة الحالية
٧٦٦.٦٠٢	١.٤٩٠.٩	٧٥٥٥٦٩٣	٤٥٧.٣	١٥٠.٩٩٩.٠	٦.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١



١٢/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقّان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية للسنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ جدول (١)

	٢٠٢٢	٢٠٢١
الرواتب والأجور	٨٩٤٠٠	٨٨٢٠٠
ضمان اجتماعي	١٨١٨٢	١٣٣١٩
رسوم ورخص حكومية	٤٣٧٤	٥٢٧٣
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٤٠٠	٤٧٥
فوائد ومصاريف بنكيه	٢١٠	٢٨٠٥
انارة ومياه	١١٢٩	١٢٧٧
تأمين صحي	٦٠٣٩	٥٩٧١
اتعاب محاماه	٢٢٠٠	٢٢٠٠
اشتراقات	٧٩٢٥	٩٨٦٠
هاتف ارضي وخلوي	٢٣٣٦	٢٢٦٦
دعايه واعلان	١٣٠١	١٥٩٦
صياناه	١٢١٥	١٢٤٥
متفرقاته	٢٢٥٠	٢٣٤٥
مصاريف السيارات	٧٧٣٤	٦٢٠٩
اتعاب تدقيق	٤٦٤٠	٤٦٤٠
	١٤٩٣٣٥	١٤٧٦٨١



١٢/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	١٠١٩٠	١٠١٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هاتف	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٨٩٥٩٨	٩٧٦٥	٤٤٧١٣	٥٤٤٧٨
موتور كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٢٩٩٤٩	٣٤٤٤١٤	٣٧٤٣٦٣
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٧٧٠٠	٠٠٠٠	١٧٧٠٠	١٧٧٠٠
	٩٠٦٩٥٠	٣٩٧١٤	٤٥٧٧٥٤	٤٩٧٤٦٨





١٢/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)إيضاحات حول البيانات الحسابية الختاميةإيضاح ١ :-أ. التأسيس:

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٥، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبأسمال قدره ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

ب. السياسات المحاسبية:

- تم عرض البيانات المالية كعملة الدينار الاردني.
- تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.
- تم اعتماد الكلفة التاريخية في تسجيل قيمة الاصول الثابتة.
- تم اعتماد مبدأ الاستحقاق في تسجيل ايرادات الشركة.
- يتم استهلاك الاصول الثابتة باعتماد القسط الثابت السنوي

إيضاح ٢ :-يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠٢٢	٢٠٢١
نقد في الصندوق	٢٧٤	٢١٩
بنك الاردني الكويتي/ جاري	١٦٤٣٨٣	٤٧٦٣٧٨
البنك الاردني الكويتي/ تخفيض رأس المال	٠٠٠٠	٦٦٢١٠
بنك لبنان والمهجر/ جاري	٩٠٤١٢	٧٥٠٧٥
بنك الصادرات والتمويل	٠٠٠٠	٤٦٧٣٠٩
	<u>٢٥٥.٦٩</u>	<u>١.٨٥١٩١</u>

إيضاح ٣ :-يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠٢٢	٢٠٢١
مشروع النسيم ٨	٢٧٢٦٢٨	٢٧٢٦٢٨
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٥٢٧٤٩٢٠	٥٤٨٧٧٩٠
	<u>٥٥٤٧٥٤٨</u>	<u>٥٧٦٠٤١٨</u>



١٢/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ : - يتكون بند ذمم دائنه مما يلي :-

	٢٠٢٢	٢٠٢١
ذمم موردين	٥١٧٦	٤٠٨٢
ذمم/ دفعات على حساب شراء الشقق	٧٠٠٠	٧٠٠٠
	١٢١٧٦	١١٠٨٢

إيضاح ٥ : - يتكون بند امانات متفرقة مما يلي:-

	٢٠٢٢	٢٠٢١
امانات لدى ضريبة الدخل عن ارباح الاسهم	(٢٧٨٨٦)	(٢٦٥٥)
امانات لدى ضريبة دخل عن الفوائد	٠٠٠٠	(٤٨٤١)
مخصص ضريبة دخل ٢٠٢٢	٧٤٣٩٤	١٠٨٩٨
امانات مساهمين	١٦٣٩١٨	١٧٢٣٨٤
امانات صندوق المساهمة الوطنية	٣٧١٩	٥٤٤
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٩٢٥	٨٨٣
امانات الضمان الاجتماعي	١٢٤٥	٠٠٠٠
	٢١٦٣١٥	١٧٧٢١٣

إيضاح ٦ : - يتكون بند الاحتياطي الاجباري مما يلي :-

	٢٠٢٢	٢٠٢١
مدور سنوات سابقة	١٥٠٩٩٩٠	١٥٠٣٦٤١
مخصص السنه الحالية	٤٥٩٣٤	٦٣٤٩
	١٥٥٥٩٢٤	١٥٠٩٩٩٠



١٢/١٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان-الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٧ : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠٢٢	٢٠٢١
كلفة شقق مشروع النسيم ٢٤٧٦	٢١٦٥٠٠	٣٢١٢٣٠
كلفة شقق مشروع التسليم ٨	٠٠٠٠	٤٠٨٩٤٢
مصاريف صيانه الشقق المباعه	٢١٧٢٨	٢٩٦٤٥
	٢٣٨٢٢٨	٧٥٩٨١٧

إيضاح ٨ : - يتكون بند إيرادات أخرى مما يلي :-

	٢٠٢٢	٢٠٢١
فوائد بنكية	٨٤٢	٣٣٩١٦
إيراد استثمار الاسهم	٦٠٠٩٠٥	١٦٠٣٨٣
ارباح اسهم موزعه	٨٧٣٧٧	٩٠٠٠
ارباح بيع اصول ثابتة	٠٠٠٠	٣٩٢٦
	٦٨٩١٢٤	٢٠٧٢٢٥

إيضاح ٩ : - يتكون بند ارباح قابله للتوزيع مما يلي :-

مدور سنوات سابقة	٤٥٧٠٣
صافي ارباح السنه الحالية	٣٣٥٣٠٠
	٣٨١٠٠٣